

COMUNICADO AO MERCADO



BB PREMIUM MALLS FII, QUE TEM A IGUATEMI COMO CONSULTORA IMOBILIÁRIA, CONCLUI SUA PRIMEIRA CAPTAÇÃO DE RECURSOS

São Paulo, 03 de maio de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT11], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, anuncia a seus acionistas e ao mercado que o BB Premium Malls Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, registrado na B3 pelo código BBIG11 (“Fundo” ou “FII”), captou em sua primeira emissão de cotas o valor de R\$ 991.209.940,00.

O FII conta com a gestão e administração da BB Asset, líder no mercado de fundos de investimento com mais de R\$ 1,6 trilhão em ativos sob gestão. A Iguatemi, por meio de sua subsidiária integral, a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“IESC”), foi contratada como consultora imobiliária do BB Premium Malls Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, e aportará sua experiência e conhecimento do setor de shopping centers na prospecção de novos investimentos e administração dos ativos na carteira do Fundo. Reconhecida por sua excelência na criação e gestão de empreendimentos premiums, voltados para as classes AB, a união inédita entre a Companhia e o Fundo reitera a Iguatemi S.A. como principal referência da categoria.

A primeira emissão do Fundo foi liquidada em 24 de abril de 2024 e obteve subscrição de 100% (cem por cento) das cotas ofertadas pelo Fundo, incluindo as cotas do lote adicional da Oferta. A demanda dos investidores pelo FII superou o volume da oferta inicial de R\$ 800 milhões, recebendo pedidos de investimentos superiores a R\$ 1 bilhão. A coordenação da oferta ficou a cargo dos bancos UBS BB e Itaú BBA.

O FII buscará entregar aos cotistas resultados financeiros originados por este tipo de portfólio e acompanhará o plano de expansão da Iguatemi no setor imobiliário premium, um mercado que historicamente demonstra um importante crescimento e forte resiliência. Os resultados esperados para os cotistas serão gerados por meio da distribuição mensal de dividendos e da valorização dos imóveis a serem investidos na carteira.

Além de reforçar seu posicionamento pioneiro na gestão de empreendimentos premium, a parceria busca acelerar a estratégia de aquisições futuras da Iguatemi, possibilitando que a Companhia implemente seu plano de adquirir ativos dominantes em conjunto com o FII e de forma que continue crescendo o seu portfólio, além de seguir em sua bem sucedida estratégia de reduzir endividamento, distribuir dividendos relevantes e implementar seu programa de recompra de ações.

O objetivo do Fundo é investir prioritariamente em shopping centers e ativos imobiliários correlatos, conforme seu regulamento, divulgado publicamente no site da CVM e no Fundos.net, gerido pela B3. Ainda, no regulamento do FII BB Premium Malls, o Fundo poderá ser coproprietário da Iguatemi em oportunidades de aquisições do atual portfólio da Companhia ou em ativos que a Iguatemi venha a adquirir participação.

O Prospecto e os demais documentos da Oferta pública de distribuição da primeira emissão de cotas do Fundo (“Oferta”) estão disponibilizados no website de Relações com Investidores (<https://ri.iguatemi.com.br>) e nos websites da BB Asset, dos coordenadores da Oferta, da B3 e da CVM.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa e ISE B3

EQUIPE DE RI**Guido Oliveira**

CFO e DRI

Marcos Souza

Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa

Coordenador de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.brwww.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.