

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM <b>02049-4</b>	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL <b>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A</b>	3 - CNPJ <b>51.218.147/0001-93</b>
4 - NIRE <b>35.300.095.618</b>		

**01.02 - SEDE**

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Brig. Faria Lima, 2232 - 9o. and		2 - BAIRRO OU DISTRITO Jd Paulistano	
3 - CEP 04583-110	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3048-7299	8 - TELEFONE 3048-7278	9 - TELEFONE 3048-7289
10 - TELEX	11 - DDD 11	12 - FAX 3042-7292	13 - FAX -
14 - FAX -			
15 - E-MAIL iguatemi@gj.com.br			

**01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

1 - NOME Pedro Jereissati			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
4 - CEP 04583-110	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3042-7299	9 - TELEFONE 3048-7278	10 - TELEFONE 3048-7289
11 - TELEX	12 - DDD 11	13 - FAX 3048-7292	14 - FAX -
15 - FAX -			
16 - E-MAIL ri@iguatemi.com.br			

**01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2007	31/12/2007	2	01/04/2007	30/06/2007	1	01/01/2007	31/03/2007
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PriceWaterhouseCoopers Auditores Independentes					10 - CÓDIGO CVM 00287-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Henrique Luz					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 343.629.917-00		

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2007	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2007	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2006
<b>Do Capital Integralizado</b>			
1 - Ordinárias	60.964	60.964	5.179
2 - Preferenciais	0	0	5.489
3 - Total	60.964	60.964	10.668
<b>Em Tesouraria</b>			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Administração de Shopping Centers
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE**

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO	25/04/2007	Dividendo	01/06/2007	ON	0,2460000000

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	07/02/2007	300.000	84.000	Subscrição Pública	15.903	30,0000000000
02	26/02/2007	312.596	12.596	Subscrição Pública	2.386	30,0000000000

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

1 - DATA 07/08/2007	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

**02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
1	Ativo Total	1.196.865	1.006.656
1.01	Ativo Circulante	672.034	578.974
1.01.01	Disponibilidades	619.094	564.333
1.01.02	Créditos	1.007	2.734
1.01.02.01	Clientes	1.007	2.734
1.01.02.01.01	Aluguéis a Receber	1.007	2.734
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	51.933	11.907
1.01.04.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	4.957	6.586
1.01.04.02	Empréstimos a receber	1.981	2.568
1.01.04.03	Debêntures	40.521	0
1.01.04.04	Dividendos	17	17
1.01.04.05	Outros créditos	2.913	1.764
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	1.544	972
1.02	Ativo Não Circulante	524.831	427.682
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	31.209	25.324
1.02.01.01	Créditos Diversos	2.403	2.532
1.02.01.01.01	Desapropriações a receber	2.403	2.532
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	16.018	13.644
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	16.018	13.644
1.02.01.03	Outros	12.788	9.148
1.02.01.03.01	Impostos a recuperar	6.244	6.723
1.02.01.03.02	Empréstimos a receber	4.202	869
1.02.01.03.03	Despesas pagas antecipadamente	740	0
1.02.01.03.04	Depósitos judiciais	756	742
1.02.01.03.05	Outros créditos	846	814
1.02.02	Ativo Permanente	493.622	402.358
1.02.02.01	Investimentos	125.661	67.803
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	107.849	64.270
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	17.812	3.533
1.02.02.02	Imobilizado	365.933	334.410
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	2.028	145

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

**02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
2	Passivo Total	1.196.865	1.006.656
2.01	Passivo Circulante	56.905	77.742
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	13.369	16.062
2.01.01.01	Financiamentos	13.020	15.687
2.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	349	375
2.01.02	Debêntures	1.790	0
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	1.790	0
2.01.03	Fornecedores	1.263	1.455
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	6.497	4.142
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	15.000
2.01.06	Provisões	25.083	24.070
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	780	10
2.01.06.02	Provisão para contingências	24.303	24.060
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	3.579
2.01.08	Outros	8.903	13.434
2.01.08.01	Contas a pagar	8.903	13.434
2.02	Passivo Não Circulante	323.606	123.972
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	323.606	123.972
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	46.405	46.843
2.02.01.01.01	Financiamentos	44.114	44.507
2.02.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	2.291	2.336
2.02.01.02	Debêntures	200.000	0
2.02.01.03	Provisões	32.282	32.209
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	30.304	30.356
2.02.01.03.02	Provisão perdas com investimentos	1.978	1.853
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	37.140	37.141
2.02.01.04.01	Débitos com partes relacionadas	37.140	37.141
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	7.779	7.779
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	816.354	804.942
2.04.01	Capital Social Realizado	312.596	312.596
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	452.082
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	6.145
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	6.145
2.04.04	Reservas de Lucro	41.578	41.575
2.04.04.01	Legal	13.503	13.503
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

**02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2007	4 -31/03/2007
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.176	10.176
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.899	17.896
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	10.098	(7.456)
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	23.179	48.250	20.205	40.962
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2.881)	(5.843)	(3.257)	(6.253)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	20.298	42.407	16.948	34.709
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(8.711)	(17.798)	(6.409)	(13.861)
3.05	Resultado Bruto	11.587	24.609	10.539	20.848
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	13.861	19.344	(6.685)	(10.682)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(4.874)	(8.209)	(5.804)	(9.281)
3.06.03	Financeiras	12.494	17.918	(3.104)	(3.808)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	13.853	24.725	2.627	6.548
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.359)	(6.807)	(5.731)	(10.356)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(283)	473	313	313
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(163)	(163)	0	(252)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	6.687	9.325	1.910	2.346
3.06.06.01	Resultado da equivalência Patrimonial	8.239	11.492	1.968	3.624
3.06.06.02	Varição Cambial de invest. no exterior	(873)	(1.488)	(58)	(1.278)
3.06.06.03	Ganho / (Perda) no aumento participação	(679)	(679)	0	0
3.07	Resultado Operacional	25.448	43.953	3.854	10.166
3.08	Resultado Não Operacional	(597)	(31.056)	(192)	(514)
3.08.01	Receitas	106	1.447	0	0
3.08.02	Despesas	(703)	(32.503)	(192)	(514)
3.08.02.01	Despesas com abertura capital	(652)	(32.452)	0	0
3.08.02.02	Outras	(51)	(51)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	24.851	12.897	3.662	9.652
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(2.044)	(2.044)	1.158	(408)
3.11	IR Diferido	(5.269)	(790)	529	234
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	17.538	10.063	5.349	9.478
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	60.964	60.964	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,28768	0,16506	0,50141	0,88845
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
1	Ativo Total	1.198.111	1.005.836
1.01	Ativo Circulante	679.923	583.226
1.01.01	Disponibilidades	620.981	566.519
1.01.02	Créditos	5.364	3.689
1.01.02.01	Clientes	5.364	3.689
1.01.02.01.01	Aluguéis a receber	5.364	3.689
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	53.578	13.018
1.01.04.01	Impostos a recuperar e cred. tributários	5.283	6.914
1.01.04.02	Empréstimos a receber	1.981	2.152
1.01.04.03	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.01.04.04	Dividendos	0	503
1.01.04.05	Outros créditos	4.155	2.454
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	1.638	995
1.01.04.07	Debêntures	40.521	0
1.02	Ativo Não Circulante	518.188	422.610
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	33.506	30.412
1.02.01.01	Créditos Diversos	16.074	12.563
1.02.01.01.01	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.02.01.01.02	Impostos a recuperar e cred. tributários	6.487	6.966
1.02.01.01.03	Empréstimos a receber	4.202	869
1.02.01.01.04	Desapropriação a receber	2.403	2.532
1.02.01.01.05	Depósitos judiciais	1.396	1.382
1.02.01.01.06	Outros créditos	846	814
1.02.01.01.07	Despesas pagas antecipadamente	740	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	17.432	17.849
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	17.432	17.849
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	484.682	392.198
1.02.02.01	Investimentos	17.723	3.793
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	17.723	3.793
1.02.02.02	Imobilizado	462.773	388.260
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	4.186	145

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

**08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2007	4 - 31/03/2007
2	Passivo Total	1.198.111	1.005.836
2.01	Passivo Circulante	63.538	77.590
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	13.369	16.062
2.01.01.01	Financiamentos	13.020	15.687
2.01.01.02	Financiamento não suj. a liq.em dinheiro	349	375
2.01.02	Debêntures	1.790	0
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	1.790	0
2.01.03	Fornecedores	1.306	1.719
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	8.494	5.299
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	15.000
2.01.06	Provisões	25.132	24.097
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	829	37
2.01.06.02	Provisão para contingências	24.303	24.060
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	13.447	15.413
2.01.08.01	Contas a pagar	13.447	15.413
2.02	Passivo Não Circulante	318.218	120.794
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	318.218	120.794
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	46.405	46.843
2.02.01.01.01	Financiamentos	44.114	44.507
2.02.01.01.02	Financiamentos não suj.a liq.em dinheiro	2.291	2.336
2.02.01.02	Debêntures	200.000	0
2.02.01.03	Provisões	33.623	35.658
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	33.623	35.658
2.02.01.03.02	Provisão para perdas em investimentos	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	30.269	30.100
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	7.921	8.193
2.02.01.06.01	Impostos e contribuições a pagar	1	302
2.02.01.06.02	Contas a pagar	7.920	7.891
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	1	2.510
2.04	Patrimônio Líquido	816.354	804.942
2.04.01	Capital Social Realizado	312.596	312.596
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	452.082
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	6.145
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	6.145
2.04.04	Reservas de Lucro	41.578	41.575
2.04.04.01	Legal	13.503	13.503
2.04.04.02	Estatutária	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

**08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2007	4 -31/03/2007
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.176	10.176
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.899	17.896
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	10.098	(7.456)
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	35.058	66.505	26.740	54.485
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.935)	(7.436)	(3.604)	(6.962)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	31.123	59.069	23.136	47.523
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(10.876)	(20.882)	(9.464)	(20.357)
3.05	Resultado Bruto	20.247	38.187	13.672	27.166
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	6.764	8.424	(8.994)	(15.368)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.231)	(8.749)	(5.843)	(9.370)
3.06.03	Financeiras	11.818	16.855	(3.305)	(4.634)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	13.587	24.093	2.758	6.144
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.769)	(7.238)	(6.063)	(10.778)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.729	2.485	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	212	(86)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(1.552)	(2.167)	(58)	(1.278)
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	0	0	0	0
3.06.06.02	Varição cambial invest. no exterior	(873)	(1.488)	(58)	(1.278)
3.06.06.03	Perda no aumento de participação	(679)	(679)	0	0
3.07	Resultado Operacional	27.011	46.611	4.678	11.798
3.08	Resultado Não Operacional	(651)	(31.209)	(193)	(514)
3.08.01	Receitas	223	1.465	321	0
3.08.02	Despesas	(874)	(32.674)	(514)	(514)
3.08.02.01	Despesas com abertura capital	(652)	(32.452)	0	0
3.08.02.02	Outras	(222)	(222)	(514)	(514)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	26.360	15.402	4.485	11.284
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(3.392)	(4.172)	639	(1.492)
3.11	IR Diferido	(5.247)	(753)	479	201
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

**09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(183)	(414)	(254)	(515)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	17.538	10.063	5.349	9.478
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	60.964	60.964	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,28768	0,16506	0,50141	0,88845
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### 1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IESC") possui sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

A IESC é detentora de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos imobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul e Sudeste do país, a seguir relacionadas:

	Participação %		
	30.06.07	31.03.07	30.06.06
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	39,09	39,03	32,70
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC") (a)	65,00	65,00	55,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	32,00	32,00	31,50
Market Place Tower I ("MP Tower") (a)			10,50
Market Place Tower II ("MP Tower II") (a)			11,00
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	45,00	45,00	45,00
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR") (b)	57,66	27,66	26,11
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")	37,55	37,55	23,77
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")	8,40	8,40	8,40
Shopping Center Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA") (c)	20,00	20,00	
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA") (c)	36,00	36,00	36,00
Shopping Center Galleria ("SCGA") (c e d)	50,00		

(a) A Companhia, em junho de 2006, permutou as participações que detinha no Market Place Tower I e Market Place Tower II, pela participação de 10% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas, que a Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS detinha nessa data.

(b) A participação no "SCIR" é composta de participação direta de 27,66% e participação indireta de 30% por meio da controlada Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.

(c) As participações no "SCIFLA", "SCIPA" e "SCGA" são indiretas, por meio das controladas Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. e EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., respectivamente.

(d) Em maio de 2007 a Companhia adquiriu, por meio da sua controlada EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., 50% do Shopping Center Galleria

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### **06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

("SCGA"), situado na cidade de Campinas – São Paulo, da Anhumas Participações Ltda. O "SCGA" possui uma área bruta locável de 23,7 mil m<sup>2</sup>.

Os empreendimentos ("shopping centers") são constituídos em sua grande maioria sob a forma de condomínio de edificação, não possuindo característica de pessoa jurídica. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da participação que as empresas possuem em cada empreendimento.

Em 30 de março de 2007, a Companhia anunciou parceria com a WTorres São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A., para o desenvolvimento, implementação e exploração conjunta de um shopping center, que será administrado pela Companhia, em parte do imóvel de propriedade da WTorres São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A., localizado na Av. das Nações Unidas, esquina com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, na cidade de São Paulo. A Companhia deterá 50% desse shopping center, cujo investimento será de aproximadamente R\$ 200.000.

Em 30 de maio de 2007, a Companhia adquiriu da Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS, 25 (vinte e cinco) debêntures conversíveis em propriedade.

## **2 Apresentação e divulgação das informações trimestrais**

As presentes informações trimestrais foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 03 de agosto de 2007.

As informações trimestrais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores e, conforme mencionado na Nota 1, suas transações são registradas por cada empresa na proporção de sua participação em cada empreendimento.

## **3 Principais práticas contábeis**

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles apresentados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2006, considerando ainda os aspectos antes descritos na Nota 2.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### 4 Demonstrações financeiras consolidadas

As informações trimestrais consolidadas foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM no. 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas:

	Participação - %		
	30.06.07	31.03.07	30.06.06
Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")	100,00	100,00	100,00
Iguatemi Estacionamento Ltda. ("IESTA")	99,99	99,99	99,99
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")	100,00	89,50	89,50
Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")	100,00	100,00	100,00
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")	100,00	100,00	
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MIDIA MALL")	99,87	99,87	
Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")	100,00	100,00	
EDR47 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDR47")	100,00		
EDSP57 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDSP57")	100,00		
EDSP66 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDSP66")	100,00		
EDSP74 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDSP74")	100,00		

Em 1º de junho de 2007, a Companhia adquiriu da Expansão Empreendimentos e Participações Ltda., 10,5% de participação adicional na Lasul, passando a deter 100% dessa controlada.

Entre as principais eliminações de consolidação estão:

- . eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações;
- . eliminação das participações no patrimônio líquido e no lucro do exercício das controladas;
- . destaque das parcelas do lucro líquido e do patrimônio líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

Os balanços patrimoniais findos em 30 de junho de 2007 e 31 de março de 2007 e as demonstrações dos resultados do período de seis meses findos em 30 de junho de 2007 e de 2006 da controlada no exterior Anwold foram elaboradas originalmente em dólares norte-americanos e posteriormente traduzidas para reais pela taxa corrente do dólar - US\$ 1,00: R\$ 1,93, R\$ 2,05 e 2,16 em 30 de junho de 2007, 31 de março de 2007 e 30 de junho de 2006, respectivamente, e ajustadas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### 5 Disponibilidades

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07
Caixa e bancos	7.456	11.354	9.026	12.191
Aplicações financeiras (a)	38.812	36.026	38.831	36.370
Fundos de investimento (b)	572.826	516.953	572.826	517.734
Aplicações em moeda estrangeira			298	224
	<u>619.094</u>	<u>564.333</u>	<u>620.981</u>	<u>566.519</u>

(a) As aplicações financeiras são relativas a Certificados de Depósitos Bancários – CDBs e estão indexadas aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros - CDIs, com liquidez imediata, e são remuneradas em média a 12,9 % a.a. (2006 – 11,6% a.a.). Aplicações financeiras no montante de R\$ 24.303 (31.03.2007 - R\$ 24.060) são garantia de processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal - CEF (Nota 18).

(b) Os fundos de investimento possuem liquidez diária e a taxa de remuneração é também indexada aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros – CDIs, remuneradas em média a 12,9 % a.a. (2006 – 11,6% a.a.). A elevação do saldo no trimestre se deve a captação de recursos através da colocação de debêntures, no montante de R\$ 200.000 (Nota 16) associada aos desembolsos referentes às aquisições de participações em novos shoppings.

### 6 Impostos a recuperar e créditos tributários

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07
Imposto de renda e contribuição social diferidos	5.988	11.383	5.988	11.383
Imposto de renda e contribuição social antecipados	2.067	1.459	1.715	1.578
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	2.994	246	3.498	314
Imposto Sobre Serviços – ISS	3	2	316	315
PIS, COFINS e outros impostos a recuperar	149	219	253	290
	<u>11.201</u>	<u>13.309</u>	<u>11.770</u>	<u>13.880</u>
Curto prazo	4.957	6.586	5.283	6.914
Longo prazo	6.244	6.723	6.487	6.966
	<u>11.201</u>	<u>13.309</u>	<u>11.770</u>	<u>13.880</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Composição do imposto de renda e da contribuição social diferidas:

	Controladora e consolidado	
	30.06.07	31.03.07
Imposto de renda diferido sobre prejuízos fiscais		3.427
Contribuição social diferida sobre base negativa		1.233
Imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias	5.988	6.723
	<u>5.988</u>	<u>11.383</u>

Em razão do histórico de rentabilidade, a Companhia registra créditos fiscais diferidos decorrentes de diferenças temporárias, prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social (já utilizado no trimestre), de acordo com as disposições da Deliberação CVM no. 273/98 e Instrução CVM no. 371/02.

Conforme projeções financeiras elaboradas e aprovadas, o prazo de recuperação será da seguinte forma:

	30.06.07	31.03.07
2007		6.231
2008	1.093	1.093
2009	1.093	1.093
2010 a 2012	3.802	2.966
	<u>5.988</u>	<u>11.383</u>

Para as controladas LASUL, LEASING MALL, MÍDIA MALL, SCRIB, EDR47 e ANWOLD, não são reconhecidos créditos tributários em decorrência da forma de tributação adotada por essas empresas. As controladas LASUL, LEASING MALL, MÍDIA MALL, SCRIB e EDR47 são tributadas com base no lucro presumido e a ANWOLD é uma empresa sediada nas Ilhas Cayman, não estando sujeita a nenhuma tributação.

A controlada IESTA não possui prejuízos fiscais ou base negativa da contribuição social e a controlada RIO PINHEIROS não possui histórico de rentabilidade, motivo pelo qual não foi registrado crédito tributário. O saldo dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social não reconhecidos no consolidado em 30 de junho de 2007 monta a R\$ 2.002 (31.03.2007 - R\$ 1.862).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**7 Empréstimos a receber**

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, em decorrência dos gastos incorridos para a ampliação de empreendimentos e estão apresentados assim:

	Controladora e consolidado	
	30.06.07	31.03.07
FEAC - Fundação das Entidades Assistenciais de Campinas (*)	2.286	2.428
Outros	3.897	1.009
	<u>6.183</u>	<u>3.437</u>
Curto prazo	1.981	2.568
Longo prazo	4.202	869
	<u>6.183</u>	<u>3.437</u>

(\*) Referem-se a contratos de repasse de empréstimos obtidos junto ao BNDES utilizados na expansão do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas, na proporção da participação da FEAC nesse empreendimento. Os encargos e os vencimentos são os mesmos contratados nos financiamentos com o BNDES.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O pagamento do principal e dos juros ocorre mensalmente. Os saldos em 30 de junho e 31 de março de 2007 são os seguintes:

Modalidade	Vencimento	Encargos anuais	30.06.07	31.03.07
BNDES	17.12.07	TJLP + 5,13% (*)	139	326
BNDES	15.05.07	TJLP + 5,13% (*)		2
BNDES	15.12.08	Cesta de moedas + 5,13%	86	113
BNDES	15.04.08	TJLP + 5,13% (*)	1.193	1.571
BNDES	31.08.10	TJLP + 5,13% (*)	868	416
			<u>2.286</u>	<u>2.428</u>
Curto prazo			1.391	2.267
Longo prazo			<u>895</u>	<u>161</u>
			<u>2.286</u>	<u>2.428</u>

(\*) TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo - 2007 – 6,50 % a.a. (2006 – 6,85% a.a.)

#### 8 Debêntures a receber

Em 30 de maio de 2007, a Companhia adquiriu da Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS, 25 (vinte e cinco) debêntures da 1ª. emissão da Amuco Shopping S.A., pelo valor de R\$ 38.990. Essas debêntures são remuneradas em 25% das receitas auferidas pelo Esplanada Shopping Center (“SCESP”) e conversíveis em propriedade.

Em junho de 2007, a Companhia adquiriu 1.531.000 debêntures da série única da empresa Solway Participações S.A., conforme Escritura de Emissão Privada de Debêntures, pelo valor de R\$ 1.531. Essas debêntures são atualizadas pelo IGP-M “pró-rata temporis” e conversíveis em ações ordinárias representativas do capital social da emissora a qualquer tempo.

#### 9 Desapropriações a receber

Representam o montante a ser ressarcido em decorrência de desapropriação de imóvel da Companhia localizado na capital de São Paulo, com decisões finais transitadas em julgado favorável à Companhia. O prazo médio para recebimento é de dez anos. O valor é atualizado com base nos índices utilizados pela justiça para débitos dessa natureza, e foram contabilizadas atualizações de R\$ 104 no semestre findo em 30 de junho de 2007 (30.06.2006 - R\$ 154). Os recebimentos no semestre findo em 30 de junho de 2007 somaram R\$ 438.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10 Partes relacionadas

Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos com partes relacionadas em 30 de junho de 2007 e de 31 de março de 2007 estão representados assim:

(a) Saldos

	Encargos remuneratórios	Controladora		Consolidado	
		30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07
Créditos com partes relacionadas					
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	100% CDI-CETIP	2.163	2.103		
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 12% a.a.	7.304	7.097		
La Fonte Telecom S.A.	Var. cambial + 4,92% a.a.			13.114	13.653
Grande Moinho Cearense S.A.	100% CDI-CETIP	4.316	4.194	4.316	4.194
		<u>13.783</u>	<u>13.394</u>	<u>17.430</u>	<u>17.847</u>
Adiantamento para futuro aumento de capital (i)					
Iguatemi Estacionamento Ltda.		65	50		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda			190		
Rio Pinheiros Diversões Ltda		34	10		
Shopping Center Iguatemi Florianópolis		453			
Shopping Center Galleria		1.683			
La Fonte Participações S.A				2	2
		<u>2.235</u>	<u>250</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
		<u>16.018</u>	<u>13.644</u>	<u>17.432</u>	<u>17.849</u>
Passivo circulante					
Débitos com partes relacionadas					
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.(ii)			1.499		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.(ii)			2.080		
			<u>3.579</u>		
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar					
La Fonte Telecom S.A.			185		185
La Fonte Participações S.A.			10.132		10.132
Outros acionistas			4.683		4.683
			<u>15.000</u>		<u>15.000</u>
Exigível a longo prazo					
Débitos com partes relacionadas					
La Fonte Participações S.A. (iii)	IGP-DI	30.269	30.100	30.269	30.100
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 5,91% a.a.	6.687	7.041		
EDR47	IGP-DI	184			
		<u>37.140</u>	<u>37.141</u>	<u>30.269</u>	<u>30.100</u>

(i) As contas "Adiantamentos para futuro aumento de capital" não são remuneradas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

- (ii) Referem-se a adiantamentos não remunerados que foram liquidados no 2º trimestre de 2007 com a distribuição dos resultados da controlada.
- (iii) Refere-se à dívida pelo recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024.

**(b) Transações**

As transações com partes relacionadas estão representadas assim:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
<b>Custo dos serviços prestados</b>				
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda.	479			
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda.	459			
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.	953			
	<u>1.891</u>			
<b>Receitas financeiras</b>				
Sociedade Fiduciária Brasileira Negócios e Participações Ltda.		933		933
Kalila Representações Com. Ltda.		32		32
Grande Moinho Cearense S.A.	123	206	123	206
La Fonte Telecom S.A.				362
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	124	217		
Anwold Malls Corporation	404	1.019		
La Fonte Participações S.A.		952		952
	<u>651</u>	<u>3.359</u>	<u>123</u>	<u>2.485</u>
<b>Despesas financeiras</b>				
La Fonte Participações S.A.	(263)	(437)	(263)	(437)
Anwold Malls Corporation	(576)			
La Fonte Telecom S.A.			(470)	
	<u>(839)</u>	<u>(437)</u>	<u>(733)</u>	<u>(437)</u>

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

### 11 Investimentos

#### **Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")**

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

#### **Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")**

A controlada tem por objeto o empreendimento e a exploração de parque de diversões, serviços de jogos com e sem a distribuição de prêmios, diversões eletrônicas, boliches e equipamentos congêneres, a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. Em abril de 2007 a controlada encerrou suas atividades operacionais, permanecendo sem operações desde então.

#### **Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA")**

A controlada tem por objeto social a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. A controlada encerrou sua atividade operacional em 1º de setembro de 2006 transferindo a exploração do estacionamento do empreendimento MPSC para o condomínio comercial do empreendimento, permanecendo sem operações desde então.

#### **Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")**

A controlada Anwold Malls Corporation é uma subsidiária integral sediada nas Ilhas Cayman e tem por objetivo, administrar os negócios de uma empresa de investimento. Atualmente as operações da Companhia se resumem em aplicações financeiras, mencionado na Nota 5 e operações com partes relacionadas, mencionado na nota 10.

#### **Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")**

Adquirida em 29 de setembro de 2006 de sua controladora pelo valor de R\$ 250 (valores contábeis), a empresa tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente nos empreendimentos denominados Shopping Center Iguatemi São Paulo,

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### **06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

Market Place Shopping Center, MP Tower I e MP Tower II. A partir do mês de maio de 2007, a controlada passará a ser a administradora de todos os empreendimentos anteriormente administrados pela IESC. Essa medida tem como objetivo concentrar em uma única empresa a administração dos shopping centers, ficando a IESC concentrada com a atividade de planejamento, desenvolvimento e participação em shopping centers.

O SCRIB detém 20% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis e 30% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

#### **Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. (“LEASING MALL”)**

Adquirida pelos valores contábeis em 20 de outubro de 2006, a empresa tem como objeto a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecerem as mesmas.

#### **Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. (“MÍDIA MALL”)**

Adquirida pelos valores contábeis em 20 de outubro de 2006, a empresa tem como objeto a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamentos em promoção e merchandising.

#### **EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“EDR47”)**

Controlada constituída com a finalidade de explorar o empreendimento Shopping Center Galleria, do qual detém 50% de participação.

#### **EDSP57 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP66 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP74 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“EDSP57”, “EDSP66”, “EDSP74”, respectivamente)**

Controladas constituídas com a finalidade de exploração de empreendimentos imobiliários, principalmente shopping centers, atualmente todas estão em fase pré-operacional.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

**(a) Composição dos investimentos**

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07
Participação em controladas	108.192	64.270		
Ágio na aquisição de investimento (i)	13.936		13.936	
Terrenos e imóveis (ii)	1.993	1.993	1.993	1.993
Outros investimentos	1.540	1.540	1.794	1.800
	<u>125.661</u>	<u>67.803</u>	<u>17.723</u>	<u>3.793</u>

(i) O ágio foi gerado na aquisição da participação adicional de 10,5% da Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a rentabilidade futura do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre (SCIPA) e será amortizado no prazo de 10 anos.

(ii) Registrados ao custo de aquisição, representados substancialmente pela área remanescente do terreno desapropriado conforme mencionado na Nota 9.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Quadro de investimentos em controladas

	Lasul		Anwold		Rio Pinheiros		IESTA	
	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07
Capital social	5.000	5.000	96	103	2.130	2.130	400	400
Patrimônio líquido	18.528	25.685	12.806	14.114	(1.978)	(1.853)	350	362
Quantidade de cotas (em milhares)	5.000	5.000	500	500	213	213	40	40
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	5.000	4.475	500	500	213	213	40	40
Percentual de participação	100,0%	89,5%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Dividendos	4.687							
Valor contábil dos investimentos	<u>18.528</u>	<u>22.988</u>	<u>12.806</u>	<u>14.114</u>			<u>350</u>	<u>362</u>
Provisão para perdas com Investimentos					<u>(1.978)</u>	<u>(1.853)</u>		
	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.06</u>
Lucro líquido (prejuízo) do período	7.011	4.914	(724)	(418)	(257)	(468)	(14)	112
Resultado da equivalência patrimonial	<u>6.598</u>	<u>4.398</u>	<u>(724)</u>	<u>(418)</u>	<u>(257)</u>	<u>(468)</u>	<u>(14)</u>	<u>112</u>
Varição cambial de investimento no exterior			<u>(1.488)</u>	<u>(1.278)</u>				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Quadro de investimentos em controladas (continuação)

	Leasing Mall		Mídia Mall		(a)		EDR47
	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07	30.06.07
	Capital social	21	21	6	6	49.030	2
Patrimônio líquido	276	600	453	742	50.892	25.465	24.877
Quantidade de cotas (em milhares)	2	2	1	1	1	1	24.709
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	2	2	1	1	1	1	24.709
Percentual de participação	100,0%	100,0%	99,87%	99,87%	100,0%	100,0%	100,0%
Dividendos	250		435		1.365		
Aumento de capital (a)					49.027	22.715	24.709
Valor contábil dos investimentos	<u>276</u>	<u>600</u>	<u>452</u>	<u>741</u>	<u>50.892</u>	<u>25.465</u>	<u>24.877</u>
Provisão para perdas com investimentos							
	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.06.07</u>
Lucro líquido (prejuízo) do período	108		287		5.327		168
Resultado da equivalência patrimonial	<u>108</u>		<u>286</u>		<u>5.327</u>		<u>168</u>
Variação cambial de investimento no exterior							

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Quadro de investimentos em controladas (continuação)

	Outras	TOTAL	
	30.06.07	30.06.07	31.03.07
Capital social	11		
Patrimônio líquido	11		
Quantidade de cotas (em milhares)			
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)			
Percentual de participação	100,0%		
Dividendos		6.737	
Aumento de capital (a)	11	73.747	22.715
Valor contábil dos investimentos	<u>11</u>	<u>108.192</u>	<u>64.270</u>
Provisão para perdas com investimentos		(1.978)	(1.853)
	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.07</u>	<u>31.03.07</u>
Lucro líquido (prejuízo) do período			
Resultado da equivalência patrimonial	<u></u>	<u>11.492</u>	<u>3.624</u>
Variação cambial de investimento no exterior		<u>(1.488)</u>	<u>(1.278)</u>

(a) Conforme mencionado na Nota 12, em 29 de março de 2007, a Companhia conferiu para a sua controlada SCRB, através de aumento de capital, as sua participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis – SCIFLA, que se encontrava registrado na rubrica de “Imobilizações em andamento” pelo valor de R\$ 22.715.

Em 30 de junho de 2007, a Companhia conferiu para a sua controlada SCRB, através de aumento de capital, a participação adicional de 30% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio – SCIR, adquirida nessa data pelo valor contábil no montante de R\$ 26.313.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12 Imobilizado

Controladora

	30.06.07		31.03.07		
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	155.705		155.705	126.763	
Edifícios	219.959	(63.758)	156.201	157.807	4
Instalações, máquinas e equipamentos	94.431	(70.251)	24.180	25.676	10
Móveis e utensílios	1.234	(79)	1.155	968	10
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.990)	84	134	10
Processamento de dados	2.775	(205)	2.570	2.321	20
Obras externas	4.807	(2.203)	2.604	2.677	10
Imobilizações em andamento	22.837		22.837	17.521	
Outros	986	(389)	597	543	10
	<u>505.808</u>	<u>(139.875)</u>	<u>365.933</u>	<u>334.410</u>	

Em 29 de março de 2007, a Companhia conferiu para a sua controlada SCRB, através de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis – SCIFLA, pelo valor contábil no montante de R\$ 22.715 que se encontrava registrado na rubrica “Imobilizações em andamento”.

Em 2007 foi adquirido terreno no montante de R\$ 35.738 para construção de novo empreendimento.

Consolidado

	30.06.07		31.03.07		
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	169.940		169.940	142.574	
Edifícios	297.983	(71.967)	226.016	171.736	3,93
Instalações, máquinas e equipamentos	108.987	(73.258)	35.729	25.676	10
Móveis e utensílios	1.350	(149)	1.201	1.000	10
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.990)	84	134	10
Processamento de dados	2.857	(274)	2.583	2.321	20
Obras externas	5.637	(2.947)	2.690	2.677	10
Imobilizações em andamento	22.837		22.837	40.880	
Outros	2.205	(512)	1.693	1.262	10
	<u>614.870</u>	<u>(152.097)</u>	<u>462.773</u>	<u>388.260</u>	

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A investida Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., efetuou reavaliação de terrenos e edificações do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre em período anterior a 1995. Em 30 de junho de 2007, o saldo da reavaliação registrado no imobilizado consolidado é de R\$ 7.624 líquido da depreciação acumulada (31.03.07 - R\$ 7.670) e os efeitos tributários estão reconhecidos no passivo circulante e exigível a longo prazo, no montante de R\$ 344 (31.03.2007 - R\$ 364).

Com a aquisição dos 10,5% mencionados na Nota 4, a Companhia determinou o estorno dessa reserva e seus respectivos efeitos tributários, harmonizando as práticas contábeis adotadas pela Companhia e suas controladas.

Conforme mencionado na Nota 11, em 30 de junho de 2007, a Companhia conferiu para a sua controlada SCRB, através de aumento de capital, a participação de 30% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio – SCIR, adquirida nessa data, pelo valor contábil no montante de R\$ 26.313.

O montante de imobilizações em andamento encontra-se distribuído como segue:

	Controladora e Consolidado
Expansão SCISP	13.481
Expansão MPSC	3.321
Expansão SCIC	1.509
Expansão PBSC	1.399
Outros	3.127
	<u>22.837</u>

A despesa de depreciação encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
Custo dos serviços	8.235	7.830	9.049	8.373
Despesas administrativas	281	281	281	281
	<u>8.516</u>	<u>8.111</u>	<u>9.330</u>	<u>8.654</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13 Diferido

Controladora

	30.06.07		31.03.07
	Custo	Amortização acumulada	Valor residual
Estudos e Projetos (a)	9.423	(7.395)	2.028
	<u>9.423</u>	<u>(7.395)</u>	<u>2.028</u>

Consolidado

	30.06.07		31.03.07
	Custo	Amortização acumulada	Valor residual
Estudos e Projetos (a)	11.581	(7.395)	4.186
	<u>11.581</u>	<u>(7.395)</u>	<u>4.186</u>

(a) Refere-se a gastos incorridos com a prospecção e estudos de viabilidade para aquisição de terrenos onde serão desenvolvidos empreendimentos. Esses gastos serão amortizados no prazo de até 5 anos após o início das operações desses empreendimentos.

A despesa de amortização encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
Despesas administrativas	<u>(112)</u>	<u>(279)</u>	<u>(112)</u>	<u>(387)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14 Financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro e debêntures permutáveis por imóveis

	Controladora e consolidado	
	30.06.07	31.03.07
Financiamento para edificação pelo usuário do imóvel, atualizado pelo IGP-DI da FGV, amortizável mensalmente contra parte do aluguel pelo uso do imóvel	2.640	2.711
Curto prazo	349	375
Longo prazo	2.291	2.336
	2.640	2.711

15 Financiamentos

Instituição financeira	Moeda	Vencimento final	Encargos	Controladora e consolidado	
				30.06.07	31.03.07
Em moeda nacional					
BNDES	R\$	16.04.07	TJLP + 3,50% a.a. (i)		22
BNDES	R\$	17.12.07	TJLP + 4,00% a.a. (i)	262	393
BNDES	R\$	17.12.07	TJLP + 4,50% a.a. (i)	862	1.292
BNDES	R\$	15.05.07	TJLP + 5,13% a.a. (i)		348
BNDES	R\$	15.04.08	TJLP + 5,13% a.a. (i)	3.125	4.059
BNDES	R\$	14.01.09	TJLP + 5,00% a.a. (i)	3.759	4.349
BNDES	R\$	16.05.11	TJLP + 4,40% a.a. (ii)	8.819	9.373
BNDES	R\$	15.04.08	Cesta de moedas + 5,13% a.a. (i)	411	582
BNDES	R\$	17.12.07	Cesta de moedas + 4,5% a.a. (i)	87	139
				17.325	20.557
ABN AMRO	R\$	08.08.16	99% do CDI (iii)	5.999	5.973
ABN AMRO	R\$	31.08.16	TR + 11,5% a.a. (iv)	18.419	18.336
ABN AMRO	R\$	27.10.16	TR + 11,5% a.a. (v)	15.391	15.328
				39.809	39.637
				57.134	60.194
Curto prazo				13.020	15.687
Longo prazo				44.114	44.507
				57.134	60.194

(\*) TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo – 30.06.07 - 6,50% a.a. (31.03.07 – 6,50% a.a.)

(i) Em 8 de maio de 2001, a Companhia celebrou com o BNDES um contrato de abertura de crédito no valor aproximado de R\$ 25.000, tendo como intervenientes a

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

La Fonte Participações S.A. e a Fundação Odila e Lafayette Álvaro. Os contratos possuem vencimento final em 2007, 2008 e 2009 nos montantes respectivos de R\$ 4.570, R\$ 3.738 e R\$ 198, respectivamente. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a expansão do Iguatemi Campinas e o saldo da dívida em 30 de junho de 2007 é de R\$ 8.506 (31.03.07 - R\$ 11.184). As amortizações do principal e dos juros ocorrem mensalmente.

Para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes do contrato acima, a Companhia deu ao BNDES, em hipoteca, os seguintes imóveis de nossa propriedade: (a) a fração ideal de 69% do imóvel localizado na Cidade de Campinas, Avenida Projetada 140 e (b) fração ideal, correspondente à nossa participação, em regime de condomínio pro-indiviso, de determinados imóveis que constituem o Market Place. Além das hipotecas, a Companhia contratou fiança com o Banco Itaú BBA no valor aproximado de R\$ 6.200. Como contra garantia, a Companhia hipotecou em favor do Banco Itaú BBA a fração ideal de 80% de 7 imóveis localizados na Avenida Praia de Belas.

- (ii) Em 9 de maio de 2006, a Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Santander Brasil S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10.000. Esse contrato de abertura de crédito prevê incidência de juros à taxa de 4,4% ao ano acima da TJLP. O prazo total é de 60 meses, com carência de 6 meses e amortização em 54 parcelas mensais e consecutivas. A promissória dada ao BNDES foi avalizada pela La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do Iguatemi São Paulo. O saldo da dívida em 30 de junho de 2007 é de R\$ 8.819 (31.03.07 - R\$ 9.373).
- (iii) Em 8 de agosto de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF e o Banco Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a FUNCEF nos vende (i) a fração ideal de 8,6927% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 3,775% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento denominado Praia de Belas Shopping Center. A Companhia contratou com o Banco Real financiamento no valor integral das aquisições. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, a Companhia celebrou com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 8 de agosto de 2006, por meio do qual a Companhia cedeu fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos distribuídos à Companhia mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 30 de junho de 2007 é de R\$ 5.999 (31.03.07 - R\$ 5.973). A amortização dos juros é mensal desde setembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 8 de setembro de 2008.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

- (iv) Com o objetivo de construir o Iguatemi Florianópolis, a Companhia celebrou com o Banco Real e a Encopar Engenharia, Construções e Participações Ltda., em 31 de agosto de 2006, financiamento no valor de R\$ 18.000 liberado em duas parcelas. Como garantia do empréstimo a Companhia alienou ao Banco Real, em caráter fiduciário, (i) os imóveis objeto do financiamento (participação de 20%), bem como todas as acessões e benfeitorias que venham a ser acrescidas ao mesmo, (ii) a fração ideal de 3,1% de cada um dos imóveis descritos no contrato, integrantes do Praia de Belas, e (iii) a cessão fiduciária dos créditos aos quais a Companhia é e será titular no empreendimento Praia de Belas. Foi apresentado ao credor apólice de seguros relativa à cobertura de danos físicos sobre 100% do imóvel dado em garantia, cujo valor corresponde a R\$ 118.000 com vencimento em 18 de setembro de 2007, lhe obrigando a manter o seguro em vigor, no valor mínimo anteriormente mencionado, até que o financiamento seja integralmente quitado. O saldo da dívida em 30 de junho de 2007 é de R\$ 18.419 (31.03.07 - R\$ 18.336). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.
- (v) Em 27 de outubro de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação Sistel de Seguridade Social - "SISTEL" - e o Banco Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a SISTEL lhe vende (i) a fração ideal de 8,2484% da Âncora nº 03 e (ii) a fração ideal de 10% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento denominado Praia de Belas Shopping Center ("Praia de Belas"). A Companhia contratou com o Banco Real financiamento no valor integral da aquisição. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, a Companhia celebrou com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 27 de outubro de 2006, por meio do qual cedeu fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos distribuídos à Companhia mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 30 de junho de 2007 é de R\$ 15.391 (31.03.07 - R\$ 15.328). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado, como segue:

	<u>30.06.07</u>	<u>31.03.07</u>
2009	7.406	9.277
2010	7.208	7.451
2011	5.894	7.204
2012	4.956	5.706
2013	4.956	4.956
2014	4.956	4.956
2015	4.956	4.957
2016	<u>3.782</u>	
	<u>44.114</u>	<u>44.507</u>

Cláusulas contratuais - "covenants"

Alguns financiamentos da Companhia possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e manutenção de saldos mínimos recebíveis em uma conta corrente. Os financiamentos que prevêem esse "covenants" são as operações mencionadas em (iii), (iv) e (v). Essas cláusulas contratuais foram cumpridas no semestre findo em 30 de junho de 2007 e estão abaixo sumarizadas:

Instituição financeira	Saldo em 30/06/2007	Cláusula restritiva ("covenants")
ABN AMRO	5.999	a) cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor; b) existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) a relação entre Empréstimos de longo prazo e o patrimônio líquido for superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.
ABN AMRO	18.419	a) cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor; b) existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) a relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,5, maior do que 3,0 em 2008 e a partir de 2009, maior do que 2,0. d) a relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível for superior a 0,80 em 2006 e nos anos

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

	subseqüentes.
	a) cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor;
	b) existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia;
	c) a relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,0 e a partir de 2008, maior do que 2,0.
	d) a relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível for superior a 0,80 em 2006 e nos anos subseqüentes.
ABN AMRO	15.391

---

## 16 Debêntures - 1ª emissão

Em 01 de junho de 2007 a Companhia fez a primeira emissão, para distribuição pública ("Oferta"), em série única, de 20.000 debêntures nominativas, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações, com vencimento final em 1º de junho de 2014 e com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 200.000 em 1º de junho de 2007.

A emissão das debêntures foi realizada com base nas deliberações da RCA realizada em 16 de maio de 2007 e da RCA realizada em 15 de junho de 2007.

Os recursos obtidos pela Companhia com a oferta serão utilizados para financiar (i) a expansão das operações dos shopping centers nos quais a Companhia é titular de participação; (ii) a aquisição de maior participação; (iii) a aquisição de participação em shopping centers de terceiros já existentes e redes de menor porte; (iv) a concepção, a incorporação e a administração de novos shopping centers; e (v) o refinanciamento de obrigações financeiras vincendas.

As debêntures foram objeto de distribuição pública, sob o regime de garantia firme, nos termos do Contrato de Distribuição, com intermediação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, não existindo reservas antecipadas, nem lotes mínimos ou máximos, devendo a Oferta ser efetivada de acordo com o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*.

As debêntures serão registradas para negociação no mercado secundário por meio do SND e do BOVESPAFIX.

O prazo das debêntures será de 07 (sete) anos, contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 1º de junho de 2014, com carência de 4 anos para a amortização do principal, que ocorrerá em 3 parcelas anuais, iguais e sucessivas.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Sobre o saldo do valor nominal das debêntures, incidirão apenas juros remuneratórios correspondentes a 104,50% do CDI, pagos semestralmente a partir da data de emissão, ocorrendo o primeiro pagamento em 1º de dezembro de 2007 e, o último, na data de vencimento.

#### Eventos de inadimplemento e vencimento antecipado - “covenants”

O agente fiduciário deverá declarar antecipadamente vencidas e exigir o imediato pagamento, pela Companhia, do saldo das debêntures em circulação, independentemente de aviso, interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial, na ocorrência de quaisquer dos seguintes eventos:

I	(a) Falência, autofalência, concordata, recuperação judicial, liquidação, dissolução ou extinção da Companhia, controladas ou controladores; (b) inadimplemento de qualquer dívida ou protesto legítimo de títulos, da Companhia ou de qualquer de suas controladas, em valor individual ou agregado superior a R\$ 10 milhões.
II	Eventos societários de (a) transformação da Companhia em sociedade limitada, (b) incorporação, fusão ou cisão da Companhia; (c) incorporação, pela Companhia, de outras sociedades; (d) alteração do controle da Companhia, direto ou indireto; (e) redução do capital social da Companhia; (f) alteração substancial do objeto social da Companhia (f) alienação ou oneração de participações societárias ou em empreendimentos que contribuam com mais de 15% do EBITDA consolidado.
III	Eventos relacionados à Escritura das Debêntures como (a) cessão, promessa de cessão ou transferência das obrigações assumidas; (b) não pagamento ou descumprimento de qualquer obrigação pecuniária.
IV	Comprovação de falsidade ou incorreção das declarações prestadas
V	Distribuição de dividendos, juros sobre o capital próprio ou a realização de quaisquer outros pagamentos a seus acionistas caso a Companhia esteja em mora com qualquer de suas obrigações com debenturistas, ressalvado o pagamento do dividendo mínimo obrigatório.
V	Rebaixamento da classificação de risco (rating).
VI	Não manutenção dos seguintes indicadores, a serem verificados trimestralmente, com base nas informações trimestrais consolidadas: (a) Dívida líquida/EBITDA igual ou superior a 2,75 vezes e (b) EBITDA/despesa financeira líquida igual ou superior a 1,75 vezes.

Todos os eventos acima mencionados foram cumpridos no semestre findo em 30 de junho de 2007.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**17 Impostos e contribuições a pagar**

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07
Imposto de renda a pagar	1.911	404	3.017	1.110
Contribuição social a pagar	632	95	996	315
Imposto de renda e contribuição social diferidos				364
PIS, COFINS e FINSOCIAL	1.871	1.782	2.040	1.841
Outros impostos e contribuições	2.083	1.861	2.441	1.971
	<u>6.497</u>	<u>4.142</u>	<u>8.494</u>	<u>5.601</u>
Curto prazo	6.497	4.142	8.493	5.299
Longo prazo			1	302
	<u>6.497</u>	<u>4.142</u>	<u>8.494</u>	<u>5.601</u>

**18 Provisão para contingências**

A Companhia e suas controladas vêm se defendendo, na esfera judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituiu provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideram prováveis as possibilidades de perda.

**(a) Composição do saldo contábil**

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07
Curto prazo				
Caixa Econômica Federal (i)	<u>24.303</u>	<u>24.060</u>	<u>24.303</u>	<u>24.060</u>
Longo prazo				
Nossa Caixa Nosso Banco (ii)	47.567	47.113	47.567	47.113
PIS e COFINS (iv)	12.071	11.752	12.890	14.669
Corella (iii)	7.350	7.284	7.350	7.284
Tributação de lucros no exterior (v)	7.408	7.211	7.408	7.211
Trabalhistas			111	111

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07
Outras (vi)	9.803	9.632	12.192	11.906
	84.199	82.992	87.518	88.294
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (iii)	(7.350)	(7.284)	(7.350)	(7.284)
Depósitos judiciais (ii)	(46.545)	(45.352)	(46.545)	(45.352)
	(53.895)	(52.636)	(53.895)	(52.636)
Total das contingências de longo prazo, líquidas dos depósitos judiciais	30.304	30.356	33.623	35.658
	54.607	54.416	57.926	59.718

**(b) Resumo dos principais processos**

**Cíveis**

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC 90 relativo ao financiamento contraído junto à Caixa Econômica Federal. O Shopping Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando à garantia do passivo (vide Nota 5). O processo aguarda julgamento na 3ª instância da esfera judicial.
- (ii) A Companhia está discutindo judicialmente, o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial cujo valor atualizado em 30 de junho de 2007 é de R\$ 46.545 (31.03.07 - R\$ 45.352) e interpôs ação rescisória, cuja chance de êxito da Nossa Caixa, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em 1a. e 2a. Instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, resolveu constituir provisão cujo montante em 30 de junho de 2007 é

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### **06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

de R\$ 47.567 (31.03.07 - R\$ 47.113). O processo aguarda julgamento na 3ª instância da esfera judicial.

- (iii) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade dada como possível. A ação, que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento, totaliza R\$ 7.350 em 30 de junho de 2007 (31.03.07 - R\$ 7.284). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.

#### **Tributários**

- (iv) Refere-se a mandado de segurança impetrado pela Companhia visando o não recolhimento das contribuições ao Programa de Integração Social - PIS e à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 30 de junho de 2007. Em agosto de 2006 a Companhia obteve decisão favorável no STF no que se refere a Cofins, tendo transitado em julgado naquele mesmo mês, motivo pelo qual foram revertidos R\$ 11.087 em provisões. Adicionalmente, a Companhia é ré em autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS em períodos anteriores a 1998. A Companhia está se defendendo na esfera administrativa e os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada no item (b)(iii) anterior. Em 30 de junho de 2007, na controladora o valor envolvido é de aproximadamente R\$ 9.918 (31.03.07 - R\$ 9.656) para a Cofins e de R\$ 2.153 (31.03.07 - R\$ 2.096) para o Pis e baseado na opinião legal de seus assessores jurídicos, a Companhia registrou provisão para fazer face a eventuais perdas decorrente do processo. No consolidado os valores montam em R\$ 10.591 para Cofins (31.03.07 - R\$ 12.053) e R\$ 2.299 para o Pis (31.03.07 - R\$ 2.616). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera administrativa.
- (v) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos do imposto de renda e a contribuição social. Todavia, esse passivo é mantido, em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 30 de junho de 2007 de R\$ 7.408 (31.03.07 - R\$ 7.211). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.
- (vi) Referem-se a provisões diversas constituídas para fazer face a potenciais perdas com impostos e contribuições tais como Pis, Cofins, imposto de renda e contribuição

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

social sobre o lucro, inclusive que perfazem na controladora o montante de R\$ 8.005 (31.03.07 – R\$ 7.834) e no consolidado R\$ 10.394 (31.12.06 – R\$ 10.108). Em 21 de novembro de 2006 a Companhia foi autuada pela Secretaria da Receita Federal em São Paulo, por fatos geradores ocorridos no período de 2000 a 2003. Essas autuações totalizam R\$ 97.429 relativamente ao imposto de renda, contribuição social, Pis e Cofins. A Companhia apresentou defesa na esfera administrativa e os assessores jurídicos da Companhia estimam que o valor, cuja probabilidade de perda é considerada provável totaliza R\$ 4.923, dos quais R\$ 3.125 referem-se a tributação dos lucros auferidos no exterior pela investida Anwold Malls Corporation, descrito no item b(v) acima, portanto, valores estes já considerados na provisão pela Companhia.

#### Trabalhistas

A Companhia e suas subsidiárias são réus em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados e por funcionários de empresas terceirizadas onde figura como responsável solidário. O total envolvido nos processos é de aproximadamente R\$ 4.000, cuja probabilidade de perda é considerada como possível a provável pelos assessores jurídicos da Companhia. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão, no consolidado, de aproximadamente R\$ 111.

#### Contingências possíveis - tributárias e cíveis

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributários e cíveis surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo "possível" risco de perda. Os montantes desses processos em 30 de junho de 2007 são, na controladora e no consolidado: tributário R\$ 1.057 e cíveis R\$ 2.269.

#### (c) Movimentação da provisão para contingências

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para contingências:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.07</u>
Saldo em 31.12.2006	53.188	58.906
Entrada de novos processos	893	893
Baixa de processos		(2.576)
Atualização monetária	<u>526</u>	<u>703</u>
Saldo em 30.06.2007	<u><u>54.607</u></u>	<u><u>57.926</u></u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19 Contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	31.03.07	30.06.07	31.03.07
Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS (i)	4.815	7.984	4.815	7.984
Pronta Empreendimentos e Participações S.A. (ii)	3.000	3.000	3.000	3.000
Rendimentos de debêntures - Previ-Banerj (iii)	7.779	7.779	7.779	7.779
Outras contas a pagar	1.088	2.450	5.773	4.541
	<u>16.682</u>	<u>21.213</u>	<u>21.367</u>	<u>23.304</u>
Curto prazo	8.903	13.434	13.447	15.413
Longo prazo	<u>7.779</u>	<u>7.779</u>	<u>7.920</u>	<u>7.891</u>
	<u>16.682</u>	<u>21.213</u>	<u>21.367</u>	<u>23.304</u>

- (i) A Companhia e a Petros firmaram em 1o. de junho de 2006, o Contrato de Permuta com Torna e Outras Avenças, onde foram permutadas as participações da Companhia nos empreendimentos Torre I e Torre II do complexo Market Place pela participação da Petros no empreendimento Shopping Center Iguatemi Campinas, cujos montantes permutados geraram a "torna" no valor de R\$ 9.530 que serão pagos através de aportes nos custos da expansão do empreendimento denominado Market Place Shopping Center. Sobre a "torna" não incide qualquer forma de remuneração, desde que cumprido o prazo de entrega da expansão do Market Place, que ocorrerá até 31.12.2008. No semestre findo em 30 de junho de 2007 foram amortizados R\$ 3.169.
- (ii) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição de 20% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis. Sobre o saldo remanescente não incide qualquer forma de remuneração. O pagamento da última parcela está previsto para dezembro de 2007.
- (iii) Refere-se a provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 10(iii). Referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia,

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### **06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

conservadoramente mantém provisionado o valor do rendimento atualizado conforme contrato.

## **20 Instrumentos financeiros**

A Companhia avaliou seus ativos e passivos em relação aos valores de mercado/realização, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação estabelecidas pela administração. Entretanto, tanto a interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

### **Valorização dos instrumentos financeiros**

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia, em 30 de junho de 2007 e em 31 de março de 2007 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização/avaliação:

#### **(a) Aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e contas a pagar**

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

#### **(b) Investimentos**

Consistem, principalmente, em investimentos em controladas de capital fechado, registrados pelo método de equivalência patrimonial, as quais têm interesse estratégico para as operações da Companhia. Considerações de valor de mercado das cotas possuídas não são aplicáveis.

#### **(c) Financiamentos e Debêntures**

Estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito na Nota 15 e 16. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à Companhia para emissão de débitos com vencimentos e termos similares. Os valores de mercado dos financiamentos são muito próximos dos valores contabilizados.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

### 21 Gerenciamento de riscos

#### (a) Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto do empreendimento. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

#### (b) Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos;
- . percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados;
- . aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

### 22 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**(a) Composição do crédito (despesa) com imposto de renda e contribuição social**

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(2.044)	(408)	(4.172)	(1.492)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(790)	234	(753)	201
	<u>(2.834)</u>	<u>(174)</u>	<u>(4.925)</u>	<u>(1.291)</u>

**(b) Reconciliação do crédito (despesa) de imposto de renda e contribuição social**

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	12.897	9.652	15.402	11.284
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Crédito (despesa) de imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais	<u>(4.385)</u>	<u>(3.281)</u>	<u>(5.237)</u>	<u>(3.836)</u>
Efeitos tributários sobre:				
Resultado da equivalência patrimonial	3.907	797		(434)
Variação cambial de investimento no exterior	(506)		(506)	
Juros sobre o capital próprio pagos no exercício		2.040		2.040
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido			2.979	
Prejuízos fiscais e base negativa não diferidos			(338)	
Efeitos tributários sobre exclusões (adições) permanentes e outros	<u>(1.850)</u>	<u>270</u>	<u>(1.823)</u>	<u>939</u>
	<u>1.551</u>	<u>3.107</u>	<u>312</u>	<u>2.545</u>
Crédito (despesa) de imposto de renda e contribuição social às alíquotas efetivas	<u>(2.834)</u>	<u>(174)</u>	<u>(4.925)</u>	<u>(1.291)</u>
Alíquota efetiva - %	<u>22,0%</u>	<u>1,8%</u>	<u>32,0%</u>	<u>11,4%</u>

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

### 23 Patrimônio líquido

#### (a) Capital social

Em 30 de junho e 31 de março de 2007 o capital social está representado por 60.962.160 ações ordinárias sem valor nominal.

Na Assembléia Geral Extraordinária de 8 de novembro de 2006 ficou autorizado o aumento de capital até o limite de 100.000.000 de ações ordinárias, independente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

As ações têm direito a um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido menos a reserva legal. O saldo remanescente terá a destinação que for determinada pela Assembléia Geral.

Em 7 de fevereiro de 2007, foi concluído o processo de abertura de capital da Companhia. Foram subscritas e integralizadas 15.903.694 ações ordinárias ao preço de emissão de R\$ 30,00 por ação, perfazendo um total de R\$ 477.111. Desse total, conforme deliberado pela Reunião do Conselho de Administração de 9 de fevereiro de 2007, R\$ 84.000 foram destinados ao capital social e R\$ 393.111 destinados a constituição de reserva de capital.

Em 26 de fevereiro de 2007, foram subscritas e integralizadas 2.385.554 ações ordinárias ao preço de emissão de R\$ 30,00 por ação, perfazendo um total de R\$ 71.567. Desse total, conforme deliberado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 1º de março de 2007, R\$ 12.596 foram destinados ao capital social e R\$ 58.971 destinados a constituição de reserva de capital.

#### (b) Reserva de capital – ágio na emissão de ações

Conforme mencionado em (a), acima, a Companhia destinou os valores de R\$ 393.111 e de R\$ 58.971 para a reserva de capital, conforme atas de reunião do Conselho de Administração, realizadas em 09 de fevereiro de 2007 e em 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$ 452.082.

#### (c) Reservas de lucros

##### (i) Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

### (ii) Reserva de investimentos - desapropriação de imóveis

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subsequentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio.

### (iii) Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e da proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shoppings.

### (d) Dividendos e juros sobre o capital próprio

#### Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do nosso Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que permanecer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

Em Assembléia Geral, realizada em 25 de abril de 2007, foi ratificada a destinação do resultado do exercício, inclusive a distribuição de dividendos, proposta pela administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2006, no montante de R\$ 15.000, que foram pagos em 30 de junho de 2007.

## 24 Seguros

### (a) Geral

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações.

As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

Em 30 de junho de 2007, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

<u>Ramos</u>	<u>Importâncias seguradas</u>
Danos materiais	130.000
Lucros cessantes	114.460
Responsabilidade civil	4.000

**(b) Seguro de riscos nomeados**

A Companhia tem um seguro de riscos nomeados que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades. Contratado com a Unibanco AIG Seguros S.A. e com o Itaú Seguros Corporativos S.A. (como co-segurador), a apólice prevê o limite máximo para a indenização de (i) R\$ 140,6 milhões, relativa aos danos materiais; e (ii) R\$ 122,5 milhões, relativa aos lucros cessantes. O período de cobertura se estende até setembro de 2007.

**(c) Seguro de Responsabilidade Civil Geral**

A Companhia tem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Contratado com a Unibanco AIG e com o Itaú Seguros S.A. (como co-segurador), tal apólice se refere às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral se estende até setembro 2007.

A importância segurada terá o valor máximo de indenização de R\$ 5,9 milhões e pode ser dividida em (i) shopping centers com extensão para o parque de diversões; (ii) objetos pessoais de empregados (sublimite de R\$ 25); (iii) responsabilidade civil do empregador; (iv) riscos contingentes de veículos; (v) danos ao conteúdo das lojas (vi) falha profissional da área médica (sublimite de R\$ 400); (vii) responsabilidade civil de garagem colisão/incêndio/roubo de veículo (sublimite de R\$ 250); e (viii) danos morais para todas as coberturas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

25 Receita bruta de aluguéis e serviços

A Companhia tem participação em diversos shopping centers, cuja receita de aluguéis e serviços está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
Shopping Center Iguatemi São Paulo	19.186	15.269	19.186	15.269
Shopping Center Iguatemi Campinas	13.664	12.234	13.664	12.234
Market Place Shopping Center	2.747	1.779	2.747	1.779
Market Place Tower I		518		518
Market Place Tower II		421		421
Shopping Center Iguatemi São Carlos	694	613	694	613
Shopping Center Iguatemi Rio	2.184	2.039	3.370	2.039
Praia de Belas Shopping Center	5.058	3.107	5.058	3.107
Shopping Center Iguatemi Caxias	334	337	334	337
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre			9.121	9.128
Shopping Center Iguatemi Florianópolis			708	
Shopping Center Galleria			442	
Total das receitas de aluguéis	43.867	36.317	55.324	45.445
Receita de outros serviços	4.383	4.645	11.181	9.040
	<u>48.250</u>	<u>40.962</u>	<u>66.505</u>	<u>54.485</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### 26 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro está representado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
Receitas financeiras				
Juros ativos	828	3.091	560	3.091
Variações monetárias e cambiais ativas	813	2.790	232	1.900
Rendimentos de aplicações financeiras	22.825	667	22.913	1.148
Outras receitas financeiras	259		388	5
	24.725	6.548	24.093	6.144
Despesas Financeiras				
Juros passivos	(3.070)	(1.654)	(3.426)	(1.903)
Variações monetárias e cambiais passivas	(248)	(4.859)		(4.859)
Atualização de provisão para contingências	(526)	(1.114)	(703)	(1.236)
Rendimentos de debêntures		(2.009)		(2.009)
Impostos e taxas		(426)		(426)
CPMF	(2.873)	(294)	(2.941)	(294)
Outras despesas financeiras	(90)		(168)	(51)
	(6.807)	(10.356)	(7.238)	(10.778)
	17.918	(3.808)	16.855	(4.634)

### 27 Benefícios a empregados

#### (a) Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar na Unibanco-AIG - Previdência Prever de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários e a Companhia contribui com 50% do valor mensal.

O plano encontra-se atualmente em situação financeira e atuarial equilibrada conforme parecer atuarial. Entretanto, cabe destacar que a Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

No primeiro semestre de 2007, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 93 (30.06.06 - R\$ 110).

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

### (b) Plano Iguatemi de Bonificação

A Companhia possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais. São elegíveis os nossos empregados que exercem os cargos de diretor, gerente geral, contador, coordenador, supervisor, advogado, encarregado, analistas sênior e pleno, trainee de operações e secretária. Com relação aos shopping centers, os cargos contemplados por tal plano são: gerente geral, gerente funcional supervisor, encarregado, advogado, contador, assistente jurídico, comprador, analista sênior e fiscal de loja sênior.

No último exercício, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 800. Os pagamentos são feitos anualmente, parte através de depósito em conta de previdência privada.

### (c) Stock options

Em 22 de março de 2007, foi homologado o plano de opção de aquisição de ações para funcionários pré-selecionados. O Plano é administrado pelo Conselho de Administração que irá se reunir periodicamente, revisando os termos, os funcionários a serem beneficiados, e o preço pelo qual as ações serão adquiridas.

As opções não terão prazo de carência e expiram, impreterivelmente, 7 anos após sua concessão. Na hipótese de término da relação de emprego, os direitos às opções de compra já adquiridos poderão ser exercidos em até 90 dias.

## 28 Remuneração dos administradores

A remuneração dos administradores da Companhia foi de R\$ 1.551 no semestre findo em 30 de junho de 2007 (30.06.06 - R\$ 1.252).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

29 Resultado não operacional

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
Receitas não operacionais				
Outras receitas não operacionais	1.447		1.465	
	1.447		1.465	
Despesas não operacionais				
Despesas extraordinárias (i)	(32.452)		(32.452)	
Outras despesas não operacionais	(51)	(514)	(222)	(514)
	(32.503)	(514)	(32.674)	(514)
	(31.056)	(514)	(31.209)	(514)

(i) Em conformidade com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 01/2007, a Companhia contabilizou como despesas extraordinárias, as despesas relacionadas com o processo de abertura de capital. Os detalhes sobre os montantes registrados relativos a estas despesas extraordinárias são os seguintes:

	Controladora e consolidado
	30.06.07
Advogados, auditores e consultores	(2.106)
Comissão de bancos	(26.062)
Comunicação	(684)
Impostos e taxas	(3.334)
Outras	(266)
Total	(32.452)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### 30 Informações suplementares

A Companhia e suas controladas estão apresentando, como informação suplementar as seguintes informações:

#### (a) Demonstrações dos fluxos de caixa

Demonstração dos fluxos de caixa - elaborada de acordo com a NPC no. 20 do IBRACON (Instituto dos Auditores Independentes do Brasil), considerando-se as principais operações que tiveram influência nas disponibilidades e aplicações financeiras da Companhia e de suas controladas.

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
Lucro líquido do período	10.063	9.478	10.063	9.478
Ajustes para conciliar o lucro líquido do período com recursos provenientes de atividades operacionais				
Participação dos acionistas minoritários			414	515
Depreciação e amortização	8.678	8.258	9.751	8.934
Resultado da equivalência patrimonial	(11.492)	(3.624)		
Varição cambial de investimento no exterior	1.488	1.278	1.488	1.278
Perda com aumento de participação	679		679	
Juros, variações monetárias e cambiais sobre empréstimos, contingências e depósitos judiciais	5.001	1.768	5.818	3.059
Provisão para contingências	(756)	1.015	(2.931)	1.079
Imposto de renda e contribuição social diferidos	790	(234)	753	(201)
	<u>14.451</u>	<u>17.939</u>	<u>26.035</u>	<u>24.142</u>
Redução / (aumento) no ativo				
Aluguéis a receber	8.655	2.710	7.706	(480)
Impostos a recuperar e créditos tributários	(2.504)	(1.034)	(2.116)	(1.002)
Empréstimos a receber	121	1.722	(63)	1.722
Outros créditos	(44.764)	(1.598)	(34.846)	(3.947)
Despesas antecipadas	(1.413)	(1.188)	(1.501)	(1.182)
Outros			(256)	
	<u>(39.905)</u>	<u>3.011</u>	<u>(31.076)</u>	<u>(1.536)</u>
Aumento / (redução) no passivo				
Fornecedores	(895)	(86)	(994)	(88)
Impostos e contribuições a pagar	(3.202)	(1.787)	(3.903)	(2.087)
Provisão para salários e encargos trabalhistas	218	88	347	(90)
Débitos com partes relacionadas	(5.736)	(105)	4.140	2.274
Contas a pagar	(19.419)	7.851	(16.971)	20.102

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

	(29.034)	5.961	(17.381)	20.111
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades operacionais	(54.488)	26.911	(22.422)	42.717
Atividades de investimentos				
Aquisições de ativo permanente	(99.961)	(6.091)	(127.851)	(18.829)
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de investimentos	(99.961)	(6.091)	(127.851)	(18.829)
Atividades de financiamentos				
Amortização de empréstimos e financiamentos	(10.511)	(3.832)	(10.511)	(6.893)
Captação de recursos através de abertura de capital	548.678		548.678	
Captação de recursos através da emissão de debêntures	200.000		200.000	
Dividendos pagos	(15.000)	(12.460)	(20.372)	(12.460)
Outros	(6.127)	53	(5.822)	53
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de financiamentos	717.040	(16.239)	711.973	(19.300)
Aumento líquido das disponibilidades	562.591	4.581	561.700	4.588
Saldo inicial das disponibilidades	56.503	42.008	59.281	42.639
Saldo final das disponibilidades	619.094	46.589	620.981	47.227

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Demonstrações do valor adicionado

Demonstração do valor adicionado - elaborada de acordo com os Pareceres de orientação nos. 15/87 e 24/92 e o Ofícios Circulares emitidos pela CVM. O modelo utilizado é o proposto pela NBCT no. 3.7 do Conselho Federal de Contabilidade, e apresenta o valor da riqueza criada pela Companhia e de suas controladas e a forma como essa riqueza foi distribuída entre empregados, governo, financiadores externos e acionistas.

	Controladora		Consolidado	
	30.06.07	30.06.06	30.06.07	30.06.06
1. Receitas				
Receita bruta	48.250	40.962	66.505	54.485
Não operacionais	1.336	-	1.336	-
Outras receitas operacionais	473	313	2.648	337
	<u>50.059</u>	<u>41.275</u>	<u>70.489</u>	<u>54.822</u>
2. Insumos adquiridos de terceiros				
Custo dos serviços prestados	10.366	13.909	12.459	18.435
Aluguéis e condomínios	843	795	1.710	2.037
Recuperação de valores de ativos	2.067	6	2.067	6
	<u>13.276</u>	<u>14.710</u>	<u>16.236</u>	<u>20.478</u>
3. Valor adicionado bruto (1 - 2)	<u>36.783</u>	<u>26.565</u>	<u>54.253</u>	<u>34.344</u>
4. Retenções				
Depreciações e amortizações	8.678	8.111	9.492	8.665
5. Valor adicionado líquido (3 - 4)	<u>28.105</u>	<u>18.454</u>	<u>44.761</u>	<u>25.679</u>
6. Recebido de terceiros				
Resultado da equivalência patrimonial	9.325	2.346	(2.167)	(1.278)
Receitas financeiras	26.958	6.548	26.324	6.144
	<u>36.283</u>	<u>8.894</u>	<u>24.157</u>	<u>4.866</u>
7. Valor adicionado total a distribuir	<u>64.388</u>	<u>27.348</u>	<u>68.918</u>	<u>30.545</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora				Consolidado			
	30.06.07		30.06.06		30.06.07		30.06.06	
8. Distribuição do valor adicionado								
Colaboradores	5.648	8,8%	4.751	17,4%	5.995	8,7%	5.211	17,1%
Governo	10.058	15,6%	3.547	13,0%	13.459	19,5%	5.409	17,7%
Financiadores	38.619	60,0%	9.572	35,0%	39.401	57,2%	10.447	34,2%
Acionistas	<u>10.063</u>	<u>15,6%</u>	<u>9.478</u>	<u>34,7%</u>	<u>10.063</u>	<u>14,6%</u>	<u>9.478</u>	<u>31,0%</u>
	<u>64.388</u>	<u>100,0%</u>	<u>27.348</u>	<u>100,0%</u>	<u>68.918</u>	<u>100,0%</u>	<u>30.545</u>	<u>100,0%</u>

### 31 Compromissos assumidos

Em 30 de março de 2007, a Companhia acordou com a WTorres São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A., os termos e condições gerais que nortearão o desenvolvimento, a implementação e a exploração conjunta de um shopping center, que será administrado pela Iguatemi, localizado na Av. das Nações Unidas, esquina com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, na cidade de São Paulo. O investimento total estimado é de aproximadamente R\$ 150 milhões, sendo a Companhia responsável por 50% deste montante. A inauguração está prevista para o segundo semestre de 2009.

Em abril de 2007, a Companhia anunciou que desenvolverá um shopping center na cidade de Brasília/DF, em conjunto com Paulo Octávio Empreendimentos Imobiliários Ltda. O terreno para a construção do empreendimento foi adquirido em abril de 2007 e está localizado na região do lago norte da capital federal.

### 32 Evento Subsequente

Em 03 de agosto de 2007, a Companhia adquiriu 50% das cotas da Ras Empreendimentos e Participações Ltda., a qual é detentora de frações ideais e benfeitorias que compõem o Esplanada Shopping Center (Esplanada), as quais lhe garante o recebimento correspondente a 4,85% do resultado distribuído pelo empreendimento. Com esta aquisição, a Companhia adiciona 2,43% em ABL do shopping ao seu portfólio e passa a deter 27,43% do resultado distribuído pelo Esplanada. O Esplanada Shopping Center está localizado na cidade de Sorocaba/SP, possui 28,5 mil metros quadrados de área bruta locável, aproximadamente 200 lojas e 2,6 mil vagas de estacionamento.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

**07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

Vide comentário de desempenho consolidado.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### DESEMPENHO OPERACIONAL

Destaques do 2º. Trimestre de 2007:

- A ABL (área bruta locável) atingiu 153 mil m<sup>2</sup>, representando um crescimento de 46% nos últimos 12 meses;
- A receita bruta cresceu 31% em relação ao segundo trimestre de 2006;
- A receita líquida acumulou R\$ 31,0 milhões; 35% superior ao segundo trimestre de 2006;
- O resultado operacional totalizou R\$ 27,0 milhões, 477% superior ao mesmo período de 2006;
- O EBITDA atingiu 22,1 milhões, com margem EBITDA de 71,0%.

Os resultados do segundo trimestre de 2007 demonstraram a evolução dos negócios da IESC durante os últimos 12 meses. O incremento da área bruta locável em 46%, totalizando 153 mil m<sup>2</sup> reforça a estratégia de crescimento da Companhia. A receita bruta cresceu 31% e a receita líquida 35%.

A constante busca em gerar valor aos acionistas foi verificada na redução dos gastos com manutenção e conservação dos shoppings, proporcionando um crescimento significativo na margem EBITDA de 17 p.p., atingindo 71% neste trimestre. No acumulado do primeiro semestre, o incremento foi de 56% em comparação ao 1º. semestre de 2006.

O FFO (Free Funds from Operations) dos nossos shoppings no 2º trimestre de 2007 atingiu R\$ 22,6 milhões, 128% superior ao 2º trimestre de 2006.

O crescimento orgânico das operações foi outro indicador que demonstrou o bom desempenho operacional dos nossos shopping centers. O índice "aluguel mesmas lojas por m<sup>2</sup>" cresceu 6,1% neste trimestre em comparação ao 2º trimestre de 2006 e 5,6% no 1º semestre de 2007, em relação ao 1º semestre de 2006, significando um crescimento orgânico de 3,5%.

Além de continuar buscando aquisições que adicionem valor à Companhia, a IESC possui três projetos de desenvolvimento de novos shopping centers, sendo dois em São Paulo (capital e Alphaville) e um em Brasília/DF, que proporcionarão crescimento à empresa no médio prazo. A iniciativa de investir em novos projetos demonstra a expertise que a Companhia possui em planejar, desenvolver e operar empreendimentos, buscando, desta forma, incrementar os resultados operacionais através de crescimento orgânico e com alta rentabilidade.

O sólido resultado operacional atingido durante o 2º trimestre e semestre de 2007, reforçam a capacidade da Companhia de proporcionar um crescimento rentável de suas operações, através da formação de um portfólio de propriedades de altíssima qualidade.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE – ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003

A Companhia e/ou suas controladas utilizam os serviços de auditoria da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes desde o exercício findo em 31 de dezembro de 2004. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente. No decorrer do trimestre, não foram contratados pela Companhia ou suas controladas, quaisquer serviços não relacionados à auditoria contábil, reforçando a impossibilidade de ocorrência de algum tipo de conflito de interesses.

### PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE

As atividades da Companhia estão sujeitas às leis federais, estaduais e municipais, assim como a regulamentos, autorizações e licenças aplicáveis, dentre outros, à construção, zoneamento, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, locação e condomínio, que afetam suas atividades. A Companhia obtém e renova periodicamente licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais para desenvolver seus empreendimentos, visando evitar sanções administrativas, tais como a imposição de multas, embargos de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais.

### PERSPECTIVAS E PLANOS PARA O EXERCÍCIO EM CURSO E OS FUTUROS

#### PROJETOS DE EXPANSÃO

O objetivo da Companhia é fazer com que seus investimentos futuros estejam de acordo com suas estratégias de crescimento. A Companhia tem planejado os seguintes projetos de expansão dos *shopping centers* do nosso portfólio atual, que, segundo suas estimativas, representarão para um desembolso de aproximadamente R\$ 43,6 milhões em 2007 e 2008. Os custos reais dos investimentos acima projetados podem variar significativamente com base na avaliação de mercado, inflação e outros fatores.

#### ***Praia de Belas***

Com previsão de início para este ano, o projeto de expansão do Praia de Belas consiste no aproveitamento do terceiro piso com a criação de oito novos cinemas e a adição de restaurantes e de um parque de diversões. Essa expansão representará um incremento de ABL em 5.500 m<sup>2</sup>. Trata-se de um movimento estratégico que trará benefícios importantes para o empreendimento. Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 23,5 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 7,7 milhões.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

### **12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

Também em 2007, a Companhia pretende dar início ao projeto de construção de uma torre de escritórios com 16 andares adjacente ao Shopping, representando um incremento de ABL em 1.111 m<sup>2</sup> nos pisos inferiores, além do aumento do número de vagas de estacionamento no *shopping center*. O projeto concilia não apenas a oferta de aluguel comercial, como também um aumento no tráfego qualificado de pessoas e veículos no *shopping center*, procurando otimizar a receita de ambos os empreendimentos.

A Companhia pretende ainda, em 2008, dar início à construção de um prédio de estacionamento ("*deck parking*") em outro terreno adjacente ao Praia de Belas. O *deck parking* possibilitará a readequação de toda a área dedicada ao estacionamento no terceiro piso, que abrigará 88 lojas, representando um incremento de 8.284 m<sup>2</sup> na ABL do *shopping center*.

Por fim, ao lado do *deck parking*, a Companhia planeja a construção de um prédio de escritórios com 12 andares que adensará ainda mais a região no entorno do *shopping center*.

Os custos totais de construção desses projetos estão estimados em R\$ 85,0 milhões, dos quais a Companhia estima participar com uma parcela de R\$ 11,6 milhões.

#### ***Iguatemi São Paulo***

A expansão do Iguatemi São Paulo, prevista para este ano, corresponde à construção de um prédio adjacente ao *shopping center*, proporcionando novos restaurantes, três andares de escritórios de alto-padrão e dez andares de estacionamento com mais de 500 novas vagas de *valet parking*. A Companhia espera que o projeto de expansão incrementará a ABL do Iguatemi São Paulo em 7.300 m<sup>2</sup> (incluindo os 4.200 m<sup>2</sup> destinados aos escritórios). Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 58,3 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 22,7 milhões.

#### ***Market Place***

Iniciado no final de 2006, o projeto destina-se à readequação da área hoje ocupada pelo parque de diversões Fantasy Place, por meio da implementação de uma alameda de serviços, mediante a execução de duas lajes de concreto, sendo uma de lojas e outra para ampliação da praça de alimentação. A Companhia espera que esta expansão representará uma ampliação da ABL em 2.000 m<sup>2</sup>, possibilitando a abertura de 26 novas lojas. Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 17,8 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 5,7 milhões.

#### ***Iguatemi Porto Alegre***

O projeto de expansão do Iguatemi Porto Alegre será realizado através da readequação da atual área de entretenimento e lazer, com novas salas de cinema no padrão *stadium*. O projeto de expansão do Iguatemi Porto Alegre representará um incremento de ABL de 3.100 m<sup>2</sup>. O projeto tem previsão de início em 2008. Os custos totais de construção

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

## **12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

desse projeto estão estimados em R\$ 20,8 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 7,5 milhões.

### ***Iguatemi São Carlos***

Com previsão para final deste ano, a expansão do Iguatemi São Carlos consiste na readequação do shopping center para criação de uma nova área que será ocupada por uma Âncora e quatro lojas secundárias, com incremento de 1.300 m<sup>2</sup> de ABL. Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 4,0 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 1,8 milhão.

### ***Entorno Iguatemi Campinas***

A Companhia celebrou um contrato de prestação de serviços com a FEAC para o desenvolvimento comercial da área do entorno do Iguatemi Campinas, a qual apresenta um potencial de construção de 600.000 m<sup>2</sup> de área privativa. Para a primeira fase, no início de 2008, está estimado o lançamento de cinco torres comerciais e dez torres residenciais aliadas a um *home design center*, por meio de parcerias com incorporadores de renomada capacidade. A Companhia não terá desembolsos em função do modelo de negócio adotado para esse projeto.

## **DESENVOLVIMENTO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS**

### ***Condomínio Torre São Paulo (São Paulo – SP)***

Em 30 de março de 2007, a Companhia acordou com a WTorres São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A., os termos e condições gerais que nortearão o desenvolvimento, a implementação e a exploração conjunta de um shopping center, que será administrado pela Iguatemi, localizado na Av. das Nações Unidas, esquina com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, na cidade de São Paulo. O shopping center terá aproximadamente 30,0 mil m<sup>2</sup> de ABL e a participação da Companhia corresponderá a 50%. O investimento total estimado é de aproximadamente R\$ 150 milhões, sendo a Companhia responsável por 50% deste montante. A inauguração está prevista para o segundo semestre de 2009.

### ***Shopping Center Iguatemi Brasília***

Em abril de 2007, a Companhia anunciou que desenvolverá um shopping center na cidade de Brasília/DF, em conjunto com Paulo Octávio Empreendimentos Imobiliários Ltda. O terreno para a construção do empreendimento foi adquirido em abril de 2007 e está localizado na região do lago norte da capital federal.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÕES E OUTROS OCORRIDAS NO 2º TRIMESTRE

#### ***Aquisição de participação no Iguatemi Rio***

No dia 09 de abril de 2007, a Companhia adquiriu da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI, por meio de sua controlada direta Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., participação adicional de 30,0% do Shopping Center Iguatemi Rio, acrescentando 7,3 mil m<sup>2</sup> a sua ABL. Com esta aquisição a Companhia passa a deter participação de 57,66% no Shopping Center Iguatemi Rio.

Adicionalmente, em 29 de junho de 2007, a Companhia adquiriu participação equivalente a 3,0% do Shopping Center Iguatemi Rio. Com a aquisição, a Companhia passou a deter, em ABL, 60,66% do empreendimento, totalizando 17,3 mil m<sup>2</sup> de ABL própria no Shopping.

#### ***Aquisição de participação no Galleria Shopping***

No dia 11 de maio de 2007, a Companhia adquiriu da Participações e Comércio Anhumas Ltda., participação de 50% do Shopping Center Galleria, que está localizado em Campinas, no Estado de São Paulo e possui 23,7 mil m<sup>2</sup> de ABL, adicionando 11,9 mil m<sup>2</sup> à ABL própria da Companhia.

#### ***Esplanada Shopping Center***

Em 30 de maio de 2007, a Companhia adquiriu debêntures as quais lhe asseguram o direito aos rendimentos correspondentes a 25% do resultado líquido do shopping center. O Esplanada Shopping Center possui 28,5 mil m<sup>2</sup> de ABL (área bruta locável) e está localizado na cidade de Sorocaba/SP

#### ***Shopping Center Iguatemi Porto Alegre***

Em 1º de junho de 2007, a Companhia adquiriu participação adicional de 10,5% em sua controlada Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. (“Lasul”), a qual detém participação direta de 36% no Shopping Center Iguatemi Porto Alegre. Com a aquisição indireta de participação adicional de 3,8% do Shopping, a Companhia adicionou 1,4 mil m<sup>2</sup> à sua ABL própria.

\* \* \*

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	30.509.707/0001-99	FECHADA CONTROLADA 5.000	100,00	3,14 4.475
02	ANWOLD MALLS CORPORATION EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	05.558.518/0001-69	FECHADA CONTROLADA 500	100,00	1,56 500
03	IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	00.971.735/0001-62	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA 40	100,00	0,04 40
04	RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	00.449.021/0001-99	FECHADA CONTROLADA 213	100,00	-0,24 213
05	LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	71.586.382/0001-25	FECHADA CONTROLADA 2	100,00	0,03 2
06	MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	03.823.279/0001-00	FECHADA CONTROLADA 1	99,87	0,05 1
07	SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.693.299/0001-48	FECHADA CONTROLADA 1	100,00	6,19 1
08	EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.329.739/0001-53	FECHADA CONTROLADA 24.709	100,00	3,03 0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

**14.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES**

1 - ITEM	01
2 - Nº ORDEM	1
3 - Nº REGISTRO NA CVM	CMV/SER/DEB/2007/014
4 - DATA DO REGISTRO CVM	27/06/2007
5 - SÉRIE EMITIDA	UN
6 - TIPO DE EMISSÃO	SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO	PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO	01/06/2007
9 - DATA DE VENCIMENTO	01/06/2014
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE	REAL
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE	104,50% do CDI
12 - PRÊMIO/DESÁGIO	
13 - VALOR NOMINAL (Reais)	10.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)	200.000
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)	20.000
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)	20.000
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)	0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)	0
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)	0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)	0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO	
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO	

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

## **20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES**

---

### **Acionistas detentores de mais de 5% do capital social**

A Companhia possui um único acionista nessa condição que é a sua controladora, a La Fonte Participações S.A., companhia aberta, cujas informações da sua composição acionária, até o nível da pessoa física, encontram-se disponíveis em seu IAN – Informações Anuais.

### **Quantidade de ações dos controladores, administradores e membros do conselho de administração**

A quantidade de ações em 30 de junho de 2007 possuídas pelos controladores, administradores e membros do conselho de administração está assim sumarizada:

	<u>Quantidade</u>	<u>% em relação ao total de ações da Companhia</u>
Controladores	42.674.912	70,0
Administradores e membros do conselho de administração	288	-

### **Ações em circulação – “free float”**

A Companhia mantém 18.289.248 ações em circulação no mercado (“free-float”), representando 30% do capital social.

### **Cláusula compromissória – Câmara de Arbitragem no Novo Mercado da Bovespa**

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu estatuto Social.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

**21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

---

**Relatório dos auditores independentes  
sobre as revisões limitadas**

Aos Administradores e Acionistas  
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

- 1 Efetuamos revisões limitadas das informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas referentes aos trimestres e períodos findos em 30 de junho e 31 de março de 2007 e 30 de junho de 2006, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossas revisões foram efetuadas de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiram, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional das companhias, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das informações trimestrais e (b) revisão das informações relevantes e dos eventos subseqüentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações das companhias.
- 3 Com base em nossas revisões limitadas não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
- 4 Nossas revisões limitadas foram conduzidas com objetivo de emitirmos relatório sobre as Informações Trimestrais - ITR referidas no primeiro parágrafo, tomadas em conjunto. As demonstrações do fluxo de caixa e do valor adicionado da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas relativas ao semestre findo em 30 de junho de 2007 e de 2006, que estão sendo

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

#### **21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

apresentadas para propiciar informações suplementares sobre a Companhia e sobre a Companhia e suas controladas, não são requeridas como parte integrante das Informações Trimestrais - ITR. As demonstrações do fluxo de caixa e do valor adicionado da controladora e do consolidado foram submetidas aos procedimentos de revisão limitada descritos no segundo parágrafo e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nessas demonstrações suplementares, para que estejam adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes em relação às Informações Trimestrais - ITR tomadas em conjunto.

São Paulo, 7 de agosto de 2007

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC 2SP000160/O-5

Henrique Luz  
Contador CRC 1RJ045789/O-2 "T" SP

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.832	9.121	4.298	9.128
3.02	Deduções da Receita Bruta	(298)	(576)	(165)	(357)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.534	8.545	4.133	8.771
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.184)	(2.401)	(1.123)	(2.619)
3.05	Resultado Bruto	3.350	6.144	3.010	6.152
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.951	1.803	(64)	(214)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(66)	(122)	(1)	(9)
3.06.03	Financeiras	(158)	(250)	(63)	(136)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5	36	15	32
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(163)	(286)	(78)	(168)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	2.175	2.175	0	(69)
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	5.301	7.947	2.946	5.938
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	1	1
3.08.01	Receitas	0	0	1	1
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.301	7.947	2.947	5.939
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(512)	(973)	(467)	(992)
3.11	IR Diferido	22	37	(48)	(33)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.811	7.011	2.432	4.914
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.000	5.000	5.000	5.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,96220	1,40220	0,48640	0,98280
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

---

**Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA**

---

A controlada participa com 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre – SCIPA.

O resultado líquido do semestre findo em 30 de junho de 2007 foi 42,7% superior ao resultado do primeiro semestre de 2006, decorrente basicamente de reversão de provisões constituídas em exercícios anteriores.

Em junho de 2007 a sua controlada adquiriu de terceiros 10,5% de participação no seu capital social, passando a deter 100% de participação.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(436)	(724)	(5)	(418)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(436)	(724)	(5)	(418)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	172	365	596	804
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(608)	(1.089)	(601)	(1.222)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(436)	(724)	(5)	(418)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(436)	(724)	(5)	(418)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL ANWOLD MALLS CORPORATION
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(436)	(724)	(5)	(418)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	500	500	500	500
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,87200)	(1,44800)	(0,01000)	(0,83600)

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

---

**Controlada/Coligada : ANWOLD MALLS CORPORATION**

---

O resultado financeiro auferido é representado substancialmente por empréstimos a receber e a pagar para partes relacionadas.

A aumento do resultado negativo está substancialmente relacionada a queda na taxa de câmbio que passou para R\$ 1,9262: US\$ 1.00 (30.06.06 – R\$ 2,1643: US\$ 1.00).

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	1.466	2.873
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(140)	(266)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	1.326	2.607
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(1.122)	(2.270)
3.05	Resultado Bruto	0	0	204	337
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(12)	(14)	(130)	(133)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(16)	(21)	(14)	(24)
3.06.03	Financeiras	4	7	(17)	(33)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	7	0	2
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	(17)	(35)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	1	24
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(100)	(100)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(12)	(14)	74	204
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(12)	(14)	74	204
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(53)	(92)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

**CONTROLADA/COLIGADA**

DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA
---

**22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)**

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(12)	(14)	21	112
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	40	40	40	40
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,52500	2,80000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,30000)	(0,35000)		

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

---

**Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA**

---

Até 31 de agosto de 2006, a controlada explorava a atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center, quando essa atividade foi transferida para o próprio condomínio.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	28	65	772	1.521
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1)	(4)	(43)	(86)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	27	61	729	1.435
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(50)	(212)	(810)	(1.606)
3.05	Resultado Bruto	(23)	(151)	(81)	(171)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(103)	(124)	(140)	(297)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	(25)	(56)
3.06.03	Financeiras	(103)	(124)	(115)	(241)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2	2	2	3
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(105)	(126)	(117)	(244)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(126)	(275)	(221)	(468)
3.08	Resultado Não Operacional	0	18	0	0
3.08.01	Receitas	0	18	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(126)	(257)	(221)	(468)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(126)	(257)	(221)	(468)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	213	213	213	213
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,59155)	(1,20657)	(1,03756)	(2,19718)

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

---

**Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA**

---

A atividade da controlada é a exploração de parques de diversões em shopping centers como o Market Place e Porto Alegre. Em setembro de 2006, a Companhia decidiu encerrar as atividades da controlada em todos os empreendimentos onde esta possuía atividades, especialmente no Market Place, onde o espaço ocupado deu lugar a expansão do Shopping.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	778	1.383	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(68)	(120)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	710	1.263	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(553)	(815)	0	0
3.05	Resultado Bruto	157	448	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(149)	(193)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(157)	(211)	0	0
3.06.03	Financeiras	8	18	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	10	24	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2)	(6)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	8	255	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	8	255	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(82)	(147)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(74)	108	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2	2	2	2
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		54,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(37,00000)			

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

---

**Controlada/Coligada : LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING**

---

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecem as mesmas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	572	987	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(49)	(85)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	523	902	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(224)	(377)	0	0
3.05	Resultado Bruto	299	525	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(91)	(132)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(106)	(158)	0	0
3.06.03	Financeiras	15	26	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	17	32	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2)	(6)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	208	393	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	208	393	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(62)	(106)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	146	287	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	146,00000	287,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

---

**Controlada/Coligada :    MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL**

---

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	6.178	8.148	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(622)	(792)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	5.556	7.356	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(891)	(956)	0	0
3.05	Resultado Bruto	4.665	6.400	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(18)	(44)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(12)	(28)	0	0
3.06.03	Financeiras	(6)	(16)	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2	6	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(8)	(22)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	4.647	6.356	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	(54)	(171)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(54)	(171)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	4.593	6.185	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(648)	(858)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA
---

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	3.945	5.327	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	3.945,00000	5.327,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

---

**Controlada/Coligada : SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA**

---

A controlada, adquirida pela Companhia em 29 de setembro de 2006, tem como objeto social a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers. Entre os empreendimentos administrados estão o Shopping Center Iguatemi São Paulo e o Complexo do Condomínio Petros Iguatemi, compreendendo o Market Place Shopping Center e as Torres de escritórios.

Em 09 de abril de 2007 a controlada adquiriu 30% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em março de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

Em junho de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	442	442	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(16)	(16)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	426	426	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(214)	(214)	0	0
3.05	Resultado Bruto	212	212	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	212	212	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	212	212	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(44)	(44)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA
---

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2007 a 30/06/2007	4 - 01/01/2007 a 30/06/2007	5 - 01/04/2006 a 30/06/2006	6 - 01/01/2006 a 30/06/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	168	168	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	24.709	24.709	0	0
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,00680	0,00680	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA**

---

---

**Controlada/Coligada : EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA**

---

A controlada, adquirida pela Companhia em 11 de abril de 2007, tem como objeto social (i) a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; (ii) a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto; (iii) a compra e venda de imóveis; (iv) a exploração de estacionamentos rotativos; (v) o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social; e (vi) a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei. Atualmente o empreendimento administrado é o Shopping Center Galleria.

Em 31 de maio de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Galleria.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	9
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	10
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	14
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	57
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	58
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	63
14	01	CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES	64
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	65
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	66
		LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	68
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	70
		ANWOLD MALLS CORPORATION	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	71
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	73
		IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	74
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	76
		RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	77
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	79
		LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	80
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	82
		MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	83
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	85

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

**ÍNDICE**

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
		SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	86
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	88
		EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	89
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	91