

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
4 - NIRE 35.300.095.618		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Brig. Faria Lima, 2232 - 9o. and		2 - BAIRRO OU DISTRITO Jd Paulistano	
3 - CEP 04583-110	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3048-7299	8 - TELEFONE 3048-7278	9 - TELEFONE 3048-7289
10 - TELEX			
11 - DDD 11	12 - FAX 3042-7292	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL iguatemi@gj.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Pedro Jereissati			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
4 - CEP 04583-110	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3042-7299	9 - TELEFONE 3048-7278	10 - TELEFONE 3048-7289
11 - TELEX			
12 - DDD 11	13 - FAX 3048-7292	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL ri@iguatemi.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2007	31/12/2007	3	01/07/2007	30/09/2007	2	01/04/2007	30/06/2007
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PriceWaterhouseCoopers Auditores Independentes					10 - CÓDIGO CVM 00287-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Henrique Luz					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 343.629.917-00		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2007	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2007	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2006
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	60.964	60.964	5.179
2 - Preferenciais	0	0	5.489
3 - Total	60.964	60.964	10.668
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA
Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO
Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO
Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL
Administração de Shopping Centers
6 - TIPO DE CONSOLIDADO
Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO	25/04/2007	Dividendo	01/06/2007	ON	0,2460000000
02	RCA	27/09/2007	Juros Sobre Capital Próprio	01/05/2008	ON	0,1650000000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMIÇÃO (Reais)
01	07/02/2007	300.000	84.000	Subscrição Pública	15.903	30,0000000000
02	26/02/2007	312.596	12.596	Subscrição Pública	2.386	30,0000000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 12/11/2007	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2007	4 - 30/06/2007
1	Ativo Total	1.272.590	1.196.865
1.01	Ativo Circulante	584.737	672.034
1.01.01	Disponibilidades	530.507	619.094
1.01.02	Créditos	1.219	1.007
1.01.02.01	Clientes	1.219	1.007
1.01.02.01.01	Aluguéis a Receber	1.219	1.007
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	53.011	51.933
1.01.04.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	6.406	4.957
1.01.04.02	Empréstimos a receber	1.366	1.981
1.01.04.03	Debêntures	40.946	40.521
1.01.04.04	Dividendos	17	17
1.01.04.05	Outros créditos	3.177	2.913
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	1.099	1.544
1.02	Ativo Não Circulante	687.853	524.831
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	54.919	31.209
1.02.01.01	Créditos Diversos	2.147	2.403
1.02.01.01.01	Desapropriações a receber	2.147	2.403
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	38.112	16.018
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	38.112	16.018
1.02.01.03	Outros	14.660	12.788
1.02.01.03.01	Impostos a recuperar	6.249	6.244
1.02.01.03.02	Empréstimos a receber	1.408	1.202
1.02.01.03.03	Despesas pagas antecipadamente	1.020	740
1.02.01.03.04	Depósitos judiciais	1.832	756
1.02.01.03.05	Outros créditos	4.151	3.846
1.02.02	Ativo Permanente	632.934	493.622
1.02.02.01	Investimentos	255.250	125.661
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	118.616	108.192
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	135.111	13.935
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.523	3.534
1.02.02.02	Imobilizado	372.067	365.933
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	5.617	2.028

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2007	4 - 30/06/2007
2	Passivo Total	1.272.590	1.196.865
2.01	Passivo Circulante	92.187	53.672
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	8.487	10.136
2.01.01.01	Financiamentos	8.125	9.787
2.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	362	349
2.01.02	Debêntures	7.666	1.790
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	7.666	1.790
2.01.03	Fornecedores	4.193	1.263
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	8.805	6.497
2.01.05	Dividendos a Pagar	8.584	0
2.01.06	Provisões	25.413	25.083
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	888	780
2.01.06.02	Provisão para contingências	24.525	24.303
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	329	0
2.01.07.01	Débitos com partes relacionadas	329	0
2.01.08	Outros	28.710	8.903
2.01.08.01	Contas a pagar	28.710	8.903
2.02	Passivo Não Circulante	357.867	326.839
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	357.867	326.839
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	48.602	49.638
2.02.01.01.01	Financiamentos	46.335	47.347
2.02.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	2.267	2.291
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.01.03	Provisões	32.618	32.282
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	30.662	30.304
2.02.01.03.02	Provisão perdas com investimentos	1.956	1.978
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	37.618	37.140
2.02.01.04.01	Débitos com partes relacionadas	37.618	37.140
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	39.029	7.779
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	822.536	816.354
2.04.01	Capital Social Realizado	312.596	312.596
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	452.082
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	41.578	41.578
2.04.04.01	Legal	13.503	13.503
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2007	4 - 30/06/2007
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.176	10.176
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.899	17.899
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	16.280	10.098
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	23.015	71.265	21.192	62.154
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2.697)	(8.540)	(937)	(7.190)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	20.318	62.725	20.255	54.964
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(9.437)	(27.235)	(7.135)	(21.001)
3.05	Resultado Bruto	10.881	35.490	13.120	33.963
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	6.978	26.322	(4.444)	(15.126)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(4.262)	(12.471)	(4.992)	(14.273)
3.06.03	Financeiras	5.098	23.016	(3.566)	(7.374)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	19.318	44.043	4.529	11.077
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14.220)	(21.027)	(8.095)	(18.451)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	31	504	3.143	3.456
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.285)	(1.448)	(1.220)	(1.472)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	7.396	16.721	2.191	4.537
3.06.06.01	Resultado da equivalência Patrimonial	7.750	19.242	2.118	5.742
3.06.06.02	Variação Cambial de invest. no exterior	(615)	(2.103)	73	(1.205)
3.06.06.03	Ganho / (Perda) no aumento participação	261	(418)	0	0
3.07	Resultado Operacional	17.859	61.812	8.676	18.837
3.08	Resultado Não Operacional	(409)	(31.465)	3.271	2.757
3.08.01	Receitas	40	1.487	4.256	4.256
3.08.02	Despesas	(449)	(32.952)	(985)	(1.499)
3.08.02.01	Despesas com abertura capital	0	(32.452)	0	0
3.08.02.02	Outras	(449)	(500)	(985)	(1.499)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	17.450	30.347	11.947	21.594
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(960)	(3.004)	(2.536)	(2.942)
3.11	IR Diferido	(249)	(1.039)	(1.429)	(1.195)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	16.241	26.304	7.982	17.457
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	60.964	60.964	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,26640	0,43147	0,74822	1,63639
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2007	4 - 30/06/2007
1	Ativo Total	1.290.518	1.198.111
1.01	Ativo Circulante	605.499	679.923
1.01.01	Disponibilidades	543.063	620.981
1.01.02	Créditos	4.733	5.364
1.01.02.01	Clientes	4.733	5.364
1.01.02.01.01	Aluguéis a receber	4.733	5.364
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	57.703	53.578
1.01.04.01	Impostos a recuperar e cred. tributários	6.734	5.283
1.01.04.02	Empréstimos a receber	1.366	1.981
1.01.04.03	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.01.04.04	Dividendos	0	0
1.01.04.05	Outros créditos	7.478	4.155
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	1.179	1.638
1.01.04.07	Debêntures	40.946	40.521
1.02	Ativo Não Circulante	685.019	518.188
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	37.310	33.506
1.02.01.01	Créditos Diversos	17.493	16.074
1.02.01.01.01	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.02.01.01.02	Impostos a recuperar e cred. tributários	6.492	6.487
1.02.01.01.03	Empréstimos a receber	4.419	4.202
1.02.01.01.04	Desapropriação a receber	2.147	2.403
1.02.01.01.05	Depósitos judiciais	2.275	1.396
1.02.01.01.06	Outros créditos	1.140	846
1.02.01.01.07	Despesas pagas antecipadamente	1.020	740
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	19.817	17.432
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	19.817	17.432
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	647.709	484.682
1.02.02.01	Investimentos	107.094	17.723
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	105.311	12.782
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.783	4.941
1.02.02.02	Imobilizado	532.593	462.773
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	8.022	4.186

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2007	4 - 30/06/2007
2	Passivo Total	1.290.518	1.198.111
2.01	Passivo Circulante	111.665	63.538
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	8.487	13.369
2.01.01.01	Financiamentos	8.125	13.020
2.01.01.02	Financiamento não suj. a liq.em dinheiro	362	349
2.01.02	Debêntures	7.666	1.790
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	7.666	1.790
2.01.03	Fornecedores	4.794	1.306
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	10.849	8.494
2.01.05	Dividendos a Pagar	13.850	0
2.01.06	Provisões	30.867	25.132
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	1.069	829
2.01.06.02	Provisão para contingências	29.798	24.303
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	35.152	13.447
2.01.08.01	Contas a pagar	35.152	13.447
2.02	Passivo Não Circulante	356.317	318.218
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	356.317	318.218
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	48.602	46.405
2.02.01.01.01	Financiamentos	46.335	44.114
2.02.01.01.02	Financiamentos não suj.a liq.em dinheiro	2.267	2.291
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.01.03	Provisões	34.071	33.623
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	34.071	33.623
2.02.01.03.02	Provisão para perdas em investimentos	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	31.165	30.269
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	42.479	7.921
2.02.01.06.01	Impostos e contribuições a pagar	7	1
2.02.01.06.02	Contas a pagar	42.472	7.920
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	0	1
2.04	Patrimônio Líquido	822.536	816.354
2.04.01	Capital Social Realizado	312.596	312.596
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	452.082
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	41.578	41.578
2.04.04.01	Legal	13.503	13.503
2.04.04.02	Estatutária	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2007	4 -30/06/2007
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.176	10.176
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.899	17.899
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	16.280	10.098
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	35.669	102.174	27.284	81.769
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.954)	(11.390)	(1.322)	(8.284)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	31.715	90.784	25.962	73.485
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(9.844)	(30.726)	(9.636)	(29.994)
3.05	Resultado Bruto	21.871	60.058	16.326	43.491
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(2.446)	5.978	(6.653)	(22.021)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.145)	(13.894)	(4.953)	(14.323)
3.06.03	Financeiras	4.532	21.387	(3.698)	(8.332)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	18.864	42.957	4.981	11.125
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14.332)	(21.570)	(8.679)	(19.457)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	195	2.680	3.203	3.203
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.674)	(1.674)	(1.278)	(1.364)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(354)	(2.521)	73	(1.205)
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	0	0	0	0
3.06.06.02	Variação cambial invest. no exterior	(615)	(2.103)	73	(1.205)
3.06.06.03	Ganho / (perda) aumento de participação	261	(418)	0	0
3.07	Resultado Operacional	19.425	66.036	9.673	21.470
3.08	Resultado Não Operacional	(322)	(31.531)	2.920	2.406
3.08.01	Receitas	82	1.547	4.256	4.256
3.08.02	Despesas	(404)	(33.078)	(1.336)	(1.850)
3.08.02.01	Despesas com abertura capital	0	(32.452)	0	0
3.08.02.02	Outras	(404)	(626)	(1.336)	(1.850)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	19.103	34.505	12.593	23.876
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(2.598)	(6.770)	(3.044)	(4.536)
3.11	IR Diferido	(255)	(1.008)	(1.302)	(1.101)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(9)	(423)	(265)	(782)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	16.241	26.304	7.982	17.457
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	60.964	60.964	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,26640	0,43147	0,74822	1,63639
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IGUATEMI" ou "Companhia") possui sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos ("shopping centers") são constituídos em sua grande maioria sob a forma de condomínio de edificação, não possuindo característica de pessoa jurídica. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da participação que as empresas possuem em cada empreendimento.

A IGUATEMI é detentora de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos imobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul e Sudeste do país, a seguir relacionadas:

	Participação %		
	30.09.07	30.06.07	30.09.06
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP") (g)	50,16	39,09	38,10
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	65,00	65,00	65,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	32,00	32,00	31,50
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	45,00	45,00	45,00
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR") (a) (e)	60,66	57,66	26,11
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC") (c)	37,55	37,55	27,55
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")	8,40	8,40	8,40
Shopping Center Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA") (b) (h)	30,00	20,00	
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA") (b)	36,00	36,00	36,00
Shopping Center Galleria ("SCGA") (d)	50,00	50,00	
Esplanada Shopping Center ("SCESP") (f)	2,43		

(a) A participação no "SCIR" é composta de participação direta de 30,66% e participação indireta de 30% por meio da controlada Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.

(b) As participações no "SCIFLA", "SCIPA" e "SCGA" são indiretas, por meio das controladas Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. e EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., respectivamente.

(c) Em outubro de 2006 a Companhia adquiriu participação adicional de 10% do Praia de Belas Shopping Center ("PBSC").

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(d) Em maio de 2007 a Companhia adquiriu, por meio da sua controlada EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., 50% do Shopping Center Galleria ("SCGA"), situado na cidade de Campinas – São Paulo, da Anhumas Participações Ltda. O "SCGA" possui uma área bruta locável de 23,7 mil m².

(e) Em junho de 2007 a Companhia adquiriu participação adicional de 3% do Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR").

(f) Em agosto de 2007, a Companhia adquiriu 50% das cotas da RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS") (controlada em conjunto), a qual é detentora de frações ideais e benfeitorias que compõem o Esplanada Shopping Center ("SCESP"), as quais lhe garante o recebimento correspondente a 4,85% do resultado distribuído pelo empreendimento. Com esta aquisição, a Companhia adiciona 2,43% em ABL do shopping ao seu portfólio. O Esplanada Shopping Center está localizado na cidade de Sorocaba/SP, possui 28,5 mil metros quadrados de área bruta locável, aproximadamente 200 lojas e 2,6 mil vagas de estacionamento.

(g) Também em agosto de 2007, a Companhia adquiriu a totalidade das quotas da empresa SISP Participações S.A., que detém 11% de participação do Shopping Center Iguatemi São Paulo (SCISP).

(h) Em setembro de 2007 a Companhia adquiriu, por meio da sua controlada Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., participação adicional de 10% no "SCIFLA", situado na cidade de Florianópolis – Santa Catarina, da Pronta Empreendimentos e Participações S.A.. O "SCIFLA" possui uma área bruta locável de 20,2 mil m².

Em maio de 2007, a Companhia adquiriu da Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS, 25 (vinte e cinco) debêntures conversíveis em propriedade do imóvel denominado Esplanada Shopping Center ("SCESP").

2 Apresentação e divulgação das informações trimestrais

As presentes informações trimestrais foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 05 de novembro de 2007.

As informações trimestrais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores e, conforme mencionado na Nota 1, suas transações são registradas por cada empresa na proporção de sua participação em cada empreendimento.

3 Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles apresentados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2006 e ITR's anteriores.

4 Demonstrações financeiras consolidadas

As informações trimestrais consolidadas foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM no. 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas:

	Participação - %		
	30.09.07	30.06.07	30.09.06
Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")	100,00	100,00	100,00
Iguatemi Estacionamento Ltda. ("IESTA")	99,99	99,99	99,99
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL") (a)	100,00	100,00	89,50
Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")	100,00	100,00	100,00
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")	100,00	100,00	
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MIDIA MALL")	99,87	99,87	
Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")	100,00	100,00	99,50
IESC Participações S.A. ("IESCPar")	100,00	100,00	
UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. ("UESTAPA")	100,00	100,00	
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("ADMGA")	36,00	36,00	
SISP Participações S.A. ("SISP") (c)	100,00		
RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS") (b)	50,00		
EDR47 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDR47")	100,00	100,00	
EDSP57 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDSP57")	100,00	100,00	
EDSP66 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDSP66")	100,00	100,00	
EDSP74 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDSP74")	100,00	100,00	

(a) Em junho de 2007, a Companhia adquiriu da Expansão Empreendimentos e Participações Ltda., 10,5% de participação adicional na Lasul, passando a deter 100% dessa controlada.

(b) Em agosto de 2007, a Companhia adquiriu 50% das cotas da RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS"). Esta empresa detém 4,85% de participação no empreendimento denominado "SCESP".

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Em agosto de 2007, a Companhia adquiriu 100% das cotas da SISP Participações S.A.. Essa empresa detém 11% de participação no empreendimento denominado "SCISP".

Entre as principais eliminações no processo de elaboração da consolidação estão:

- . eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações;
- . eliminação das participações no patrimônio líquido e no lucro do período das controladas;
- . destaque das parcelas do lucro líquido e do patrimônio líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

Os balanços patrimoniais findos em 30 de setembro de 2007 e 30 de junho de 2007 e as demonstrações dos resultados do período de nove meses findos em 30 de setembro de 2007 e de 2006 da controlada no exterior ANWOLD foram elaboradas originalmente em dólares norte-americanos e posteriormente traduzidas para reais pela taxa corrente do dólar - US\$ 1,00: R\$ 1,84, R\$ 1,93 e 2,17 em 30 de setembro de 2007, 30 de junho de 2007 e 30 de setembro de 2006, respectivamente, e ajustadas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

5 Disponibilidades

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Caixa e bancos	2.994	7.456	5.073	9.026
Aplicações financeiras (a)	41.366	38.812	42.077	38.831
Fundos de investimento (b)	486.147	572.826	495.625	572.826
Aplicações em moeda estrangeira			288	298
	<u>530.507</u>	<u>619.094</u>	<u>543.063</u>	<u>620.981</u>

(a) As aplicações financeiras são relativas a Certificados de Depósitos Bancários – CDBs e estão indexadas aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros - CDIs, com liquidez imediata, e são remuneradas em média a 12,9 % a.a. (2006 – 11,6% a.a.). Aplicações financeiras na controlada no montante de R\$ 24.525 (30.06.2007 - R\$ 24.303) e no consolidado no montante de R\$ 29.798 (30.06.2007 – R\$ 24.303) são garantia de processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal - CEF (Nota 18).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Os fundos de investimento possuem liquidez diária e a taxa de remuneração é também indexada aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros – CDIs, remuneradas em média a 12,9 % a.a. (2006 – 11,6% a.a.).

6 Impostos a recuperar e créditos tributários

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Imposto de renda e contribuição social diferidos	5.738	5.988	5.738	5.988
Imposto de renda e contribuição social antecipados	5.317	2.067	5.468	1.715
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	1.595	2.994	1.679	3.498
Imposto Sobre Serviços – ISS	3	3	3	316
PIS, COFINS e outros impostos a recuperar	2	149	338	253
	<u>12.655</u>	<u>11.201</u>	<u>13.226</u>	<u>11.770</u>
Curto prazo	6.406	4.957	6.734	5.283
Longo prazo	<u>6.249</u>	<u>6.244</u>	<u>6.492</u>	<u>6.487</u>
	<u>12.655</u>	<u>11.201</u>	<u>13.226</u>	<u>11.770</u>

Composição do imposto de renda e da contribuição social diferidas:

	Controladora e consolidado	
	30.09.07	30.06.07
Imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias	5.738	5.988
	<u>5.738</u>	<u>5.988</u>

Em razão do histórico de rentabilidade e perspectivas / projeções de lucratividade futura, a Companhia registra créditos fiscais diferidos decorrentes de diferenças temporárias, de acordo com as disposições da Deliberação CVM no. 273/98 e Instrução CVM no. 371/02.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Conforme projeções financeiras elaboradas e aprovadas, o prazo de recuperação será da seguinte forma:

	30.09.07	30.06.07
2007	294	544
2008	1.089	1.089
2009	1.089	1.089
2010 a 2012	3.266	3.266
	<u>5.738</u>	<u>5.988</u>

Para as controladas LASUL, LEASING MALL, MÍDIA MALL, SCRB, EDR47, IESCPAr, IESTAPA, SISP e ANWOLD, não são reconhecidos créditos tributários em decorrência da forma de tributação adotada por essas empresas. As controladas LASUL, LEASING MALL, MÍDIA MALL, SCRB, EDR47, IESCPAr, IESTAPA e SISP são tributadas com base no lucro presumido e a ANWOLD é uma empresa sediada nas Ilhas Cayman, não estando sujeita a nenhuma tributação.

A controlada IESTA não possui prejuízos fiscais ou base negativa da contribuição social e a controlada RIO PINHEIROS não possui histórico de rentabilidade, motivo pelo qual não foi registrado crédito tributário. O saldo dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social não reconhecidos no consolidado em 30 de setembro de 2007 monta a R\$ 1.612 (30.06.2007 - R\$ 2.002).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, em decorrência dos gastos incorridos para a ampliação de empreendimentos e estão apresentados assim:

	Controladora e consolidado	
	30.09.07	30.06.07
FEAC - Fundação das Entidades Assistenciais de Campinas (*)	2.071	2.286
Outros	703	897
	<u>2.774</u>	<u>3.183</u>
Curto prazo	1.366	1.981
Longo prazo	1.408	1.202
	<u>2.774</u>	<u>3.183</u>

(*) Referem-se a contratos de repasse de empréstimos obtidos junto ao BNDES utilizados na expansão do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas, na proporção da participação da FEAC nesse empreendimento. Os encargos e os vencimentos são os mesmos contratados nos financiamentos com o BNDES.

O pagamento do principal e dos juros ocorre mensalmente. Os saldos em 30 de setembro e 30 de junho de 2007 são os seguintes:

Modalidade	Vencimento	Encargos anuais	30.09.07	30.06.07
BNDES	17.12.07	TJLP + 5,13% (*)	64	139
BNDES	15.12.08	Cesta de moedas + 5,13%	70	86
BNDES	15.04.08	TJLP + 5,13% (*)	829	1.193
BNDES	31.08.10	TJLP + 5,13% (*)	1.108	868
			<u>2.071</u>	<u>2.286</u>
Curto prazo			1.366	1.391
Longo prazo			705	895
			<u>2.071</u>	<u>2.286</u>

(*) TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo - 2007 – 6,50 % a.a. (2006 – 6,85% a.a.)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8 **Debêntures a receber**

Em 30 de maio de 2007, a Companhia adquiriu da Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS, 25 (vinte e cinco) debêntures da 1ª. emissão da Amuco Shopping S.A., pelo valor de R\$ 38.990. Essas debêntures são remuneradas em 25% das receitas auferidas pelo Esplanada Shopping Center (“SCESP”) e conversíveis em propriedade.

Em junho de 2007, a Companhia adquiriu 1.531.000 debêntures da série única da empresa Solway Participações S.A., conforme Escritura de Emissão Privada de Debêntures, pelo valor de R\$ 1.531. No terceiro trimestre a Companhia adquiriu mais 157.000 debêntures pelo valor de R\$ 157. Essas debêntures são atualizadas pelo IGP-M “pró-rata temporis” e conversíveis em ações ordinárias representativas do capital social da emissora a qualquer tempo.

	30.09.07	30.06.07
Debêntures Amuco Shopping S.A.	39.209	39.246
Debêntures Solway Participações S.A.	1.737	1.531
	<u>40.946</u>	<u>40.777</u>

9 **Desapropriações a receber**

Representam o montante a ser ressarcido em decorrência de desapropriação de imóvel da Companhia localizado na capital de São Paulo, com decisão final transitada em julgado favorável à Companhia. O prazo médio para recebimento é de dez anos. O valor é atualizado com base nos índices utilizados pela justiça para débitos dessa natureza, e foram contabilizadas atualizações de R\$ 142 até 30 de setembro de 2007 (30.09.2006 - R\$ 154). Os recebimentos no período findo em 30 de setembro de 2007 somaram R\$ 542.

10 **Partes relacionadas**

Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos com partes relacionadas em 30 de setembro de 2007 e de 30 de junho de 2007 estão representados assim:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Saldos

	Encargos remuneratórios	Controladora		Consolidado	
		30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Dividendos a receber					
Iguatemi Estacionamento Ltda.		17	17		
Créditos com partes relacionadas					
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	100% CDI-CETIP	2.224	2.163		
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 12% a.a.	7.517	7.304		
Shopping Center Iguatemi São Paulo	100% CDI-CETIP	2.754		2.754	
SISP Participações S.A.	100% CDI-CETIP	350			
La Fonte Telecom S.A.	Var. cambial + 4,92% a.a.			12.626	13.114
Grande Moinho Cearense S.A.	100% CDI-CETIP	4.436	4.316	4.436	4.316
		17.281	13.783	19.815	17.430
Adiantamento para futuro aumento de capital (i)					
Iguatemi Estacionamento Ltda.		68	65		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. (Nota 11)		18.674	453		
Rio Pinheiros Diversões Ltda		34	34		
EDR47		2.055	1.683		
La Fonte Participações S.A				2	2
		20.831	2.235	2	2
		38.112	16.018	19.817	17.432
Débitos com partes relacionadas					
IESTA Porto Alegre		270			
RAS Shopping Centers Ltda.		59			
		329			
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar					
Outros acionistas		8.584		13.850	
		8.913		13.850	
Exigível a longo prazo					
Débitos com partes relacionadas					
La Fonte Participações S.A. (ii)	IGP-DI	31.165	30.269	31.165	30.269
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 5,91% a.a.	6.453	6.687		
EDR47	IGP-DI		184		
		37.618	37.140	31.165	30.269

(i) As contas "Adiantamentos para futuro aumento de capital" não são remuneradas.

(ii) Refere-se à dívida pelo recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Transações

As transações com partes relacionadas estão representadas assim:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Custo dos serviços prestados				
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda.	858			
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda.	602			
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.	3.752			
	<u>5.212</u>			
Receitas financeiras				
Sociedade Fiduciária Brasileira Neg. e Part. Ltda.		2.070		2.070
Kalila Representações Com. Ltda.		30		30
Grande Moinho Cearense S.A.	365	659	365	659
SISP Participações S.A.	1			
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	184	318		
Anwold Malls Corporation	1.646	1.110		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.		4		4
La Fonte Telecom S.A.				607
La Fonte Participações S.A.		1.401	315	1.401
	<u>2.196</u>	<u>5.592</u>	<u>680</u>	<u>4.771</u>
Despesas financeiras				
La Fonte Participações S.A.		(582)		(582)
Anwold Malls Corporation	(217)	(260)		
	<u>(217)</u>	<u>(842)</u>		<u>(582)</u>

11 Investimentos

Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")

Adquirida em 29 de setembro de 2006 de sua controladora pelo valor de R\$ 250 (valores contábeis), a empresa tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente nos empreendimentos denominados Shopping Center Iguatemi São Paulo, Market Place Shopping Center, MP Tower I e MP Tower II. A partir do mês de maio de 2007, a controlada passou a administrar todos os empreendimentos anteriormente administrados pela IESC. Essa medida tem como objetivo concentrar em uma única empresa a administração dos shopping centers, ficando a IESC concentrada com a atividade de planejamento, desenvolvimento e participação em shopping centers.

O SCRB detém 30% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis e 30% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O adiantamento para futuro aumento de capital no valor de R\$ 18.674 efetuado para a aquisição da participação adicional de 10% no "SCIFLA" será realizado até 31 de dezembro de 2007.

EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDR47")

Controlada constituída com a finalidade de explorar o empreendimento Shopping Center Galleria, do qual detém 50% de participação.

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")

A controlada Anwold Malls Corporation é uma subsidiária integral sediada nas Ilhas Cayman e tem por objetivo, administrar os negócios de uma empresa de investimento. Atualmente as operações da Companhia se resumem em aplicações financeiras, mencionado na Nota 5 e operações com partes relacionadas, mencionado na Nota 5.

SISP Participações S.A. ("SISP")

Adquirida em agosto de 2007, a empresa tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP"), do qual detém 11%.

RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS")

Adquirida em agosto de 2007, a empresa tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente no empreendimento denominado Esplanada Shopping Center ("SCESP"), do qual detém 4,85%.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**Leasing Mall Comercialização, Assessoria e
Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")**

Adquirida pelos valores contábeis em 20 de outubro de 2006, a empresa tem como objeto a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecerem as mesmas.

Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MÍDIA MALL")

Adquirida pelos valores contábeis em 20 de outubro de 2006, a empresa tem como objeto a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamentos em promoção e merchandising.

OUTROS

Composto pela participação nas seguintes empresas:

Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")

A controlada tem por objeto o empreendimento e a exploração de parque de diversões, serviços de jogos com e sem a distribuição de prêmios, diversões eletrônicas, boliches e equipamentos congêneres, a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. Em abril de 2007 a controlada encerrou suas atividades operacionais, permanecendo sem operações desde então.

Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA")

A controlada tem por objeto social a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. A controlada encerrou sua atividade operacional em 1º de setembro de 2006 transferindo a exploração do estacionamento do empreendimento MPSC para o condomínio comercial do empreendimento, permanecendo sem operações desde então.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

EDSP57 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP66 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP74 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“EDSP57”, “EDSP66”, “EDSP74”, respectivamente)

Controladas constituídas com a finalidade de exploração de empreendimentos imobiliários, principalmente shopping centers, atualmente todas estão em fase pré-operacional.

UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. (“UESTAPA”)

A controlada tem como objeto social a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. (“ADMGA”)

A controlada tem como objeto social a administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados “Shopping Centers”, a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros, a administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers, a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima, a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e a administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros.

(a) Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Participação em controladas	118.616	108.192		
Ágio na aquisição de investimento (i)	135.111	13.936	91.710	12.782
Terrenos e imóveis (ii)	1.436	1.993	1.436	1.993
Outros investimentos	87	1.540	347	2.948
	<u>255.250</u>	<u>125.661</u>	<u>93.493</u>	<u>17.723</u>

- (i) a) - O ágio de R\$ 14.025 foi gerado na aquisição da participação adicional de 10,5% da Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a rentabilidade futura do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre (SCIPA) e será amortizado no prazo de 10 anos. A amortização acumulada em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 470.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) - O ágio de R\$ 122.438 foi gerado na aquisição da participação de 100% da SISP Participações S.A., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a mais valia do ativo e a rentabilidade futura do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo (SCISP) e será amortizado (a) em 9 anos a parte referente à expectativa de rentabilidade futura e (b) em até 25 anos a parte referente a mais valia do ativo. A amortização acumulada em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 882. No consolidado, o montante referente a mais valia do ativo foi reclassificado para o ativo imobilizado conforme segue:

	Custo Histórico	Amortização Acumulada	Valor Residual
Terrenos	20.744		20.744
Edifícios	8.534	(28)	8.506
Instalações	555	(5)	550
	<u>29.833</u>	<u>(33)</u>	<u>29.800</u>

(ii) Registrados ao custo de aquisição, representados substancialmente pela área remanescente do terreno desapropriado conforme mencionado na Nota 9.

(b) Composição do ágio

			30.09.07	30.06.07
	Ágio	Amort. Acumulada	Líquido	Líquido
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	14.025	(470)	13.555	12.782
SISP Participações S.A.	122.438	(882)	121.556	
	<u>136.463</u>	<u>(1.352)</u>	<u>135.111</u>	<u>12.782</u>

A despesa de amortização encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora 30.09.07
Despesas Operacionais	<u>1.352</u>
	<u>1.352</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Quadro de investimentos em controladas

	SCRB		EDR47		Lasul		Anwold	
	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Capital social	49.030	49.030	24.709	24.709	5.000	5.000	96	96
Patrimônio líquido	50.328	50.892	24.584	24.877	18.183	18.528	11.859	12.806
Quantidade de cotas (em milhares)	1	1	24.709	24.709	5.000	5.000	500	500
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	1	1	24.709	24.709	5.000	5.000	500	500
Percentual de participação	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Dividendos	9.480	1.365			7.907	4.687		
Aumento de Capital	49.027	49.027	24.709	24.709				
Valor contábil dos investimentos	<u>50.328</u>	<u>50.892</u>	<u>24.584</u>	<u>24.877</u>	<u>18.183</u>	<u>18.528</u>	<u>11.859</u>	<u>12.806</u>
Provisão para perdas com Investimentos								
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Lucro líquido (prejuízo) do período	9.413		(125)		9.887	7.443	(1.058)	(363)
Resultado da equivalência patrimonial	<u>9.404</u>		<u>(125)</u>		<u>9.474</u>	<u>6.661</u>	<u>(1.058)</u>	<u>(363)</u>
Variação cambial de investimento no exterior							<u>(2.103)</u>	<u>(1.205)</u>

continua...

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Quadro de investimentos em controladas (continuação)

	SISP	RAS	Leasing Mall		Mídia Mall	
	30.09.07	30.09.07	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Capital social	5.931	75	21	21	6	6
Patrimônio líquido	6.647	10.364	276	276		453
Quantidade de cotas (em milhares)			2	2	1	1
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)			2	2	1	1
Percentual de participação	100,00%	50,00%	100,00%	100,00%	99,87%	99,87%
Dividendos			250	250	650	435
Aumento de Capital						
Valor contábil dos investimentos	6.647	5.182	542	276	389	452
Provisão para perdas com Investimentos						
	30.09.07	30.09.07	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Lucro líquido (prejuízo) do período	716	593	374		438	
Resultado da equivalência patrimonial	716	82	374		437	
Variação cambial de investimento no exterior						

continua...

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Quadro de investimentos em controladas (continuação)

	Outros		Total	
	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Capital social				
Patrimônio líquido				
Quantidade de cotas (em milhares)				
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)				
Percentual de participação				
Dividendos	173		18.460	6.737
Aumento de Capital	11	11	73.747	73.747
Valor contábil dos investimentos	<u>902</u>	<u>361</u>	<u>118.616</u>	<u>108.192</u>
Provisão para perdas com Investimentos	<u>(1.956)</u>		<u>(1.956)</u>	<u>(1.978)</u>
	<u>30.09.07</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.07</u>	<u>30.09.06</u>
Lucro líquido (prejuízo) do período				
Resultado da equivalência patrimonial	<u>(62)</u>	<u>(556)</u>	<u>19.242</u>	<u>5.742</u>
Variação cambial de investimento no exterior			<u>(2.103)</u>	<u>(1.205)</u>

Conforme mencionado na Nota 12, em 29 de março de 2007, a Companhia conferiu para a sua controlada SCRB, através de aumento de capital, à sua participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis – SCIFLA, a valor contábil, que se encontrava registrado na rubrica de “Imobilizações em andamento” pelo valor de R\$ 22.715.

Em 30 de junho de 2007, a Companhia conferiu para a sua controlada SCRB, através de aumento de capital, a participação adicional de 30% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio – SCIR, adquirida nessa data pelo valor contábil no montante de R\$ 26.313.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12

Imobilizado

Controladora

		30.09.07	30.06.07	
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	158.940		158.940	
Edifícios	221.238	(65.958)	155.280	4
Instalações, máquinas e equipamentos	95.246	(70.986)	24.260	10
Móveis e utensílios	1.394	(909)	485	10
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.977)	97	10
Processamento de dados	2.882	(205)	2.677	20
Obras externas	9.570	(2.278)	7.292	10
Imobilizações em andamento	22.768		22.768	
Outros	1.067	(799)	268	10
	<u>516.1794</u>	<u>(144.112)</u>	<u>372.032</u>	<u>372.067</u>

Consolidado

		30.09.07	30.06.07	
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	201.973		201.973	
Edifícios	334.405	(75.319)	259.086	3,93
Instalações, máquinas e equipamentos	110.510	(74.011)	36.499	10
Móveis e utensílios	1.518	(988)	530	10
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.977)	97	10
Processamento de dados	2.964	(274)	2.690	20
Obras externas	10.400	(3.024)	7.376	10
Imobilizações em andamento	22.939		22.939	
Outros	2.434	(1.031)	1.403	10
	<u>690.217</u>	<u>(157.624)</u>	<u>532.593</u>	<u>462.773</u>

O ágio pago na aquisição da participação de 100% da SISP Participações S.A., referente a mais valia do ativo, no montante de R\$ 29.800 (líquido de amortização) foi reclassificado para as devidas contas do imobilizado, conforme mencionado na Nota 11a.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O montante de imobilizações em andamento encontra-se distribuído como segue:

	Controladora	Consolidado
Expansão SCISP	13.471	13.471
Expansão MPSC	206	206
Expansão SCISC	299	299
Expansão PBSC	316	316
Expansão SCIR	59	59
Outros	8.382	8.553
	<u>22.733</u>	<u>22.904</u>

A despesa de depreciação encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30.09.07</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.07</u>	<u>30.09.06</u>
Custo dos serviços	12.370	11.930	14.626	12.712
Despesas administrativas	<u>389</u>	<u>725</u>	<u>452</u>	<u>725</u>
	<u>12.759</u>	<u>12.655</u>	<u>15.078</u>	<u>13.437</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13

Diferido

Controladora

	30.09.07		30.06.07
	Custo	Amortização acumulada	Valor residual
Estudos e Projetos (a)	7.339	(7.339)	
Outros	5.617		2.028
	<u>12.956</u>	<u>(7.339)</u>	<u>2.028</u>

Consolidado

	30.09.07		30.06.07
	Custo	Amortização acumulada	Valor residual
Estudos e Projetos (a)	9.970	(7.565)	2.405
Outros	5.617		4.186
	<u>15.587</u>	<u>(7.565)</u>	<u>4.186</u>

(a) Refere-se a gastos incorridos com a prospecção e estudos de viabilidade para aquisição de terrenos onde serão desenvolvidos empreendimentos. Esses gastos serão amortizados no prazo de até 5 anos após o início das operações desses empreendimentos.

A despesa de amortização encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Custo dos serviços	(57)		(57)	
Despesas Operacionais	(227)	(279)	(227)	(441)
	<u>(284)</u>	<u>(279)</u>	<u>(284)</u>	<u>(441)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14 Financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro e debêntures permutáveis por imóveis

	Controladora e consolidado	
	30.09.07	30.06.07
Financiamento para edificação pelo usuário do imóvel, atualizado pelo IGP-DI da FGV, amortizável mensalmente contra parte do aluguel pelo uso do imóvel	2.629	2.640
Curto prazo	362	349
Longo prazo	2.267	2.291
	2.629	2.640

15 Financiamentos

				Controladora e consolidado	
Instituição financeira	Moeda	Vencimento final	Encargos	30.09.07	30.06.07
Em moeda nacional					
BNDES	R\$	17.12.07	TJLP + 4,00% a.a. (i)	203	262
BNDES	R\$	17.12.07	TJLP + 4,50% a.a. (i)	360	862
BNDES	R\$	15.04.08	TJLP + 5,13% a.a. (i)	2.188	3.125
BNDES	R\$	14.01.09	TJLP + 5,00% a.a. (i)	3.166	3.759
BNDES	R\$	16.05.11	TJLP + 4,40% a.a. (ii)	8.256	8.819
BNDES	R\$	15.04.08	Cesta de moedas + 5,13% a.a. (i)	292	411
BNDES	R\$	17.12.07	Cesta de moedas + 4,5% a.a. (i)	40	87
				14.505	17.325
ABN AMRO Real	R\$	08.08.16	99% do CDI (iii)	6.017	5.999
ABN AMRO Real	R\$	31.08.16	TR + 11,5% a.a. (iv)	18.492	18.419
ABN AMRO Real	R\$	27.10.16	TR + 11,5% a.a. (v)	15.446	15.391
				39.955	39.809
				54.460	57.134
Curto prazo				8.125	9.787
Longo prazo				46.335	47.347
				54.460	57.134

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo – 30.09.07 - 6,25% a.a. (30.06.07 – 6,50% a.a.)

- (i) Em 8 de maio de 2001, a Companhia celebrou com o BNDES um contrato de abertura de crédito no valor aproximado de R\$ 25.000, tendo como intervenientes a La Fonte Participações S.A. e a Fundação Odila e Lafayette Álvaro. Os contratos

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

possuem vencimento final em 2007, 2008 e 2009 nos montantes respectivos de R\$ 4.570, R\$ 3.738 e R\$ 198, respectivamente. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a expansão do Iguatemi Campinas e o saldo da dívida em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 6.178 (30.06.07 - R\$ 8.506). As amortizações do principal e dos juros ocorrem mensalmente.

Para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes do contrato acima, a Companhia deu ao BNDES, em hipoteca, os seguintes imóveis de nossa propriedade: (a) a fração ideal de 69% do imóvel localizado na Cidade de Campinas, Avenida Projetada 140 e (b) fração ideal, correspondente à nossa participação, em regime de condomínio pro-indiviso, de determinados imóveis que constituem o Market Place. Além das hipotecas, a Companhia contratou fiança com o Banco Itaú BBA no valor aproximado de R\$6.200. Como contra garantia, a Companhia hipotecou em favor do Banco Itaú BBA a fração ideal de 80% de 7 imóveis localizados na Avenida Praia de Belas.

- (ii) Em 9 de maio de 2006, a Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Santander Brasil S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10.000. Esse contrato de abertura de crédito prevê incidência de juros à taxa de 4,4% ao ano acima da TJLP. O prazo total é de 60 meses, com carência de 6 meses e amortização em 54 parcelas mensais e consecutivas. A promissória dada ao BNDES foi avalizada pela La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do Iguatemi São Paulo. O saldo da dívida em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 8.256 (30.06.07 - R\$ 8.819).
- (iii) Em 8 de agosto de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF e o ABN AMRO Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a FUNCEF nos vende (i) a fração ideal de 8,6927% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 3,775% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento denominado Praia de Belas Shopping Center. A Companhia contratou com o Banco Real financiamento no valor integral das aquisições. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, a Companhia celebrou com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 8 de agosto de 2006, por meio do qual a Companhia cedeu fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos distribuídos à Companhia mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 6.017 (30.06.07 - R\$ 5.999). A amortização dos juros é mensal desde setembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 8 de setembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (iv) Com o objetivo de construir o Iguatemi Florianópolis, a Companhia celebrou com o Banco Real e a Encopar Engenharia, Construções e Participações Ltda., em 31 de agosto de 2006, financiamento no valor de R\$ 18.000 liberado em duas parcelas. Como garantia do empréstimo a Companhia alienou ao ABN AMRO Real, em caráter fiduciário, (i) os imóveis objetos do financiamento (participação de 20%), bem como todas as acessões e benfeitorias que venham a ser acrescidas ao mesmo, (ii) a fração ideal de 3,1% de cada um dos imóveis descritos no contrato, integrantes do Praia de Belas, e (iii) a cessão fiduciária dos créditos aos quais a Companhia é e será titular no empreendimento Praia de Belas. Foi apresentado ao credor apólice de seguros relativa à cobertura de danos físicos sobre 100% do imóvel dado em garantia, cujo valor corresponde a R\$ 118.000 com vencimento em 18 de setembro de 2007, lhe obrigando a manter o seguro em vigor, no valor mínimo anteriormente mencionado, até que o financiamento seja integralmente quitado. O saldo da dívida em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 18.492 (30.06.07 - R\$ 18.419). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.
- (v) Em 27 de outubro de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação Sistel de Seguridade Social - "SISTEL" - e o ABN AMRO Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a SISTEL lhe vende (i) a fração ideal de 8,2484% da Âncora nº 03 e (ii) a fração ideal de 10% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento denominado Praia de Belas Shopping Center ("Praia de Belas"). A Companhia contratou com o Banco Real financiamento no valor integral da aquisição. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, a Companhia celebrou com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 27 de outubro de 2006, por meio do qual cedeu fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos distribuídos à Companhia mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 15.446 (30.06.07 - R\$ 15.391). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado, como segue:

	30.09.07	30.06.07
2008	2.405	4.801
2009	7.444	7.425
2010	7.246	7.228
2011	5.933	5.914
2012	4.994	4.976
2013	4.994	4.976
2014	4.994	4.976
2015	4.994	4.976
2016	3.331	2.075
	<u>46.335</u>	<u>47.347</u>

Cláusulas contratuais - "covenants"

Alguns financiamentos da Companhia possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e manutenção de saldos mínimos recebíveis em uma conta corrente. Os financiamentos que prevêem esse "covenants" são as operações mencionadas em (iii), (iv) e (v). Essas cláusulas contratuais foram cumpridas no período findo em 30 de setembro de 2007 e estão abaixo sumarizadas:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Instituição financeira	Saldo em 30/09/2007	Cláusula restritiva ("covenants")
ABN AMRO	6.017	a) cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor; b) existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) a relação entre Empréstimos de longo prazo e o patrimônio líquido for superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.
ABN AMRO	18.492	a) cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor; b) existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) a relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,5, maior do que 3,0 em 2008 e a partir de 2009, maior do que 2,0. d) a relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível for superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.
ABN AMRO	15.446	a) cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor; b) existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) a relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,0 e a partir de 2008, maior do que 2,0. d) a relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível for superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.

16 Debêntures - 1ª emissão

Em 01 de junho de 2007 a Companhia fez a primeira emissão, para distribuição pública ("Oferta"), em série única, de 20.000 debêntures nominativas, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações, com vencimento final em 1º de junho de 2014 e com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 200.000 em 1º de junho de 2007.

A emissão das debêntures foi realizada com base nas deliberações da Reunião do Conselho de Administração ("RCA") e em 15 de junho de 2007.

Os recursos obtidos pela Companhia com a oferta serão utilizados para financiar (i) a expansão das operações dos shopping centers nos quais a Companhia é titular de participação; (ii) a aquisição de maior participação; (iii) a aquisição de participação em

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

shopping centers de terceiros já existentes e redes de menor porte; (iv) a concepção, a incorporação e a administração de novos shopping centers; e (v) o refinanciamento de obrigações financeiras vincendas.

As debêntures foram objeto de distribuição pública, sob o regime de garantia firme, nos termos do Contrato de Distribuição, com intermediação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, não existindo reservas antecipadas, nem lotes mínimos ou máximos, devendo a Oferta ser efetivada de acordo com o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*.

As debêntures serão registradas para negociação no mercado secundário por meio do SND e do BOVESPAFIX.

O prazo das debêntures será de 07 (sete) anos, contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 1º de junho de 2014, com carência de 4 anos para a amortização do principal, que ocorrerá em 3 parcelas anuais, iguais e sucessivas.

Sobre o saldo do valor nominal das debêntures, incidirão apenas juros remuneratórios correspondentes a 104,50% do CDI, pagos semestralmente a partir da data de emissão, ocorrendo o primeiro pagamento em 1º de dezembro de 2007 e, o último, na data de vencimento.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Eventos de inadimplemento e vencimento antecipado - “covenants”

O agente fiduciário deverá declarar antecipadamente vencidas e exigir o imediato pagamento, pela Companhia, do saldo das debêntures em circulação, independentemente de aviso, interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial, na ocorrência de quaisquer dos seguintes eventos:

I	(a) Falência, autofalência, concordata, recuperação judicial, liquidação, dissolução ou extinção da Companhia, controladas ou controladores; (b) inadimplemento de qualquer dívida ou protesto legítimo de títulos, da Companhia ou de qualquer de suas controladas, em valor individual ou agregado superior a R\$ 10 milhões.
II	Eventos societários de (a) transformação da Companhia em sociedade limitada, (b) incorporação, fusão ou cisão da Companhia; (c) incorporação, pela Companhia, de outras sociedades; (d) alteração do controle da Companhia, direto ou indireto; (e) redução do capital social da Companhia; (e) alteração substancial do objeto social da Companhia (f) alienação ou oneração de participações societárias ou em empreendimentos que contribuam com mais de 15% do EBITDA consolidado.
III	Eventos relacionados à Escritura das Debêntures como (a) cessão, promessa de cessão ou transferência das obrigações assumidas; (b) não pagamento ou descumprimento de qualquer obrigação pecuniária.
IV	Comprovação de falsidade ou incorreção das declarações prestadas
V	Distribuição de dividendos, juros sobre o capital próprio ou a realização de quaisquer outros pagamentos a seus acionistas caso a Companhia esteja em mora com qualquer de suas obrigações com debenturistas, ressalvado o pagamento do dividendo mínimo obrigatório.
V	Rebaixamento da classificação de risco (rating).
VI	Não manutenção dos seguintes indicadores, a serem verificados trimestralmente, com base nas informações trimestrais consolidadas: (a) Dívida líquida/EBITDA igual ou superior a 2,75 vezes e (b) EBITDA/despesa financeira líquida igual ou superior a 1,75 vezes.

Todos os eventos acima mencionados foram cumpridos no período findo em 30 de setembro de 2007.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

17 Impostos e contribuições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Imposto de renda a pagar	2.593	1.911	3.753	3.017
Contribuição social a pagar	768	632	1.137	996
PIS, COFINS e FINSOCIAL	1.779	1.871	1.902	2.040
Outros impostos e contribuições	3.523	2.083	3.922	2.442
	<u>8.663</u>	<u>6.497</u>	<u>10.714</u>	<u>8.495</u>
Curto prazo	8.663	6.497	10.707	8.494
Longo prazo			7	1
	<u>8.663</u>	<u>6.497</u>	<u>10.714</u>	<u>8.495</u>

18 Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas vêm se defendendo, na esfera judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituiu provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideram prováveis as possibilidades de perda.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Composição do saldo contábil

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Curto prazo				
Caixa Econômica Federal (i)	24.525	24.303	29.798	24.303
Longo prazo				
Nossa Caixa Nosso Banco (ii)	48.150	47.567	48.150	47.567
PIS e COFINS (iv)	12.377	12.071	13.219	12.890
Corella (iii)	7.407	7.350	7.407	7.350
Tributação de lucros no exterior (v)	7.597	7.408	7.597	7.408
Trabalhistas			112	111
Outras (vi)	10.047	9.803	12.502	12.192
	85.578	84.199	88.987	87.518
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (iii)	(7.407)	(7.350)	(7.407)	(7.350)
Depósitos judiciais (ii)	(47.509)	(46.545)	(47.509)	(46.545)
	(54.916)	(53.895)	(54.916)	(53.895)
Total das contingências de longo prazo, líquidas dos depósitos judiciais	30.662	30.304	34.071	33.623
	55.187	54.607	63.869	57.926

(b) Resumo dos principais processos

Cíveis

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC 90 relativo ao financiamento contraído junto à Caixa Econômica Federal. O Shopping Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando à garantia do passivo (vide Nota 5). O processo aguarda julgamento na 3ª instância da esfera judicial.
- (ii) A Companhia está discutindo judicialmente, o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial cujo valor atualizado em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 47.509 (30.06.07 - R\$ 46.545) e interpôs ação rescisória, cuja chance de êxito da Nossa Caixa, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em 1a. e 2a. Instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, resolveu constituir provisão cujo montante em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 48.150 (30.06.07 - R\$ 47.567). O processo aguarda julgamento na 3ª instância da esfera judicial.

- (iii) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade dada como possível. A ação, que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento, totaliza R\$ 7.407 em 30 de setembro de 2007 (30.06.07 - R\$ 7.350). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.

Tributários

- (iv) Refere-se a mandado de segurança impetrado pela Companhia visando o não recolhimento das contribuições ao Programa de Integração Social - PIS e à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 30 de setembro de 2007. Em agosto de 2006 a Companhia obteve decisão favorável no STF no que se refere a Cofins, tendo transitado em julgado naquele mesmo mês, motivo pelo qual foram revertidos R\$ 11.087 em provisões. Adicionalmente, a Companhia é ré em autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS em períodos anteriores a 1998. A Companhia está se defendendo na esfera administrativa e os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada no item (b)(iii) anterior. Em 30 de setembro de 2007, na controladora o valor envolvido é de aproximadamente R\$ 10.169 (30.06.07 - R\$ 9.918) para a Cofins e de R\$ 2.208 (30.06.07 - R\$ 2.153) para o Pis e baseado na opinião legal de seus assessores jurídicos, a Companhia registrou provisão para fazer face a eventuais perdas decorrente do processo. No consolidado os valores montam em R\$ 10.861 para Cofins (30.06.07 - R\$ 10.591) e R\$ 2.358 para o Pis (30.06.07 - R\$ 2.299). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera administrativa.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (v) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos do imposto de renda e a contribuição social. Todavia, esse passivo é mantido, em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 30 de setembro de 2007 de R\$ 7.597 (30.06.07 - R\$ 7.408). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.
- (vi) Referem-se a provisões diversas constituídas para fazer face a potenciais perdas com impostos e contribuições tais como Pis, Cofins, imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, inclusive que perfazem na controladora o montante de R\$ 8.249 (30.06.07 – R\$ 8.005) e no consolidado R\$ 10.704 (30.06.07 – R\$ 10.394). Em 21 de novembro de 2006 a Companhia foi autuada pela Secretaria da Receita Federal em São Paulo, por fatos geradores ocorridos no período de 2000 a 2003. Essas autuações totalizam R\$ 97.429 relativamente ao imposto de renda, contribuição social, Pis e Cofins. A Companhia apresentou defesa na esfera administrativa e os assessores jurídicos da Companhia estimam que o valor, cuja probabilidade de perda é considerada provável totaliza R\$ 4.923, dos quais R\$ 3.125 referem-se a tributação dos lucros auferidos no exterior pela investida Anwold Malls Corporation, descrito no item b(v) acima, portanto, valores estes já considerados na provisão pela Companhia.

Trabalhistas

A Companhia e suas subsidiárias são réus em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados e por funcionários de empresas terceirizadas onde figura como responsável solidário. O total envolvido nos processos é de aproximadamente R\$ 4.000, cuja probabilidade de perda é considerada como possível a provável pelos assessores jurídicos da Companhia. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão, no consolidado, de aproximadamente R\$ 112.

Contingências possíveis - tributárias e cíveis

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributários e cíveis surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo "possível" risco de perda. Os montantes desses processos em 30 de setembro de 2007 são, na controladora e no consolidado: tributário R\$ 1.086 e cíveis R\$ 2.332.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Movimentação da provisão para contingências

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para contingências:

	Controladora	Consolidado
	30.09.07	30.09.07
Saldo em 31.12.2006	53.188	58.906
Entrada de novos processos	893	6.156
Baixa de processos		(2.576)
Atualização monetária	1.106	1.383
Saldo em 30.09.2007	55.187	63.869

19 Contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.06.07	30.09.07	30.06.07
Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS (i)	2.133	4.815	2.133	4.815
Pronta Empreendimentos e Participações S.A. (ii)	6.821	3.000	6.821	3.000
Rendimentos de debêntures - Previ-Banerj (iii)	7.779	7.779	7.779	7.779
Aquisição de investimentos (iv)	50.000		50.000	
Outras contas a pagar	1.006	1.088	10.891	5.773
	67.739	16.682	77.624	21.367
Curto prazo	28.710	8.903	35.152	13.447
Longo prazo	39.029	7.779	42.472	7.920
	67.739	16.682	77.624	21.367

- (i) A Companhia e a Petros firmaram em 1o. de junho de 2006, o Contrato de Permuta com Torna e Outras Avenças, onde foram permutadas as participações da Companhia nos empreendimentos Torre I e Torre II do complexo Market Place pela participação da Petros no empreendimento Shopping Center Iguatemi Campinas, cujos montantes permutados geraram a "torna" no valor de R\$ 9.530 que serão pagos

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

através de aportes nos custos da expansão do empreendimento denominado Market Place Shopping Center. Sobre a “torna” não incide qualquer forma de remuneração, desde que cumprido o prazo de entrega da expansão do Market Place, que ocorrerá até 31.12.2008. No período findo em 30 de setembro de 2007 foram amortizados R\$ 7.397.

- (ii) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição de 20% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis e de outros 10% do mesmo empreendimento adquirido em setembro de 2007. Sobre o saldo remanescente não incide qualquer forma de remuneração. O pagamento da última parcela está previsto para dezembro de 2007.
- (iii) Refere-se à provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 10(iii). Referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia, conservadoramente mantém provisionado o valor do rendimento atualizado conforme contrato.
- (iv) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição da totalidade das quotas da SISF Participações S.A., detentora de 11% do empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo. O saldo será pago em oito parcelas fixas trimestrais sendo a primeira parcela com vencimento em novembro de 2007 e a última em agosto de 2009 sobre as quais não incidirão juros, correção ou remuneração de qualquer espécie.

20 Instrumentos financeiros

A Companhia avaliou seus ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado/realização, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação estabelecidas pela administração. Entretanto, tanto a interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia, em 30 de setembro de 2007 e em 30 de junho de 2007 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização/avaliação:

(a) Aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e contas a pagar

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

(b) Investimentos

Consistem, principalmente, em investimentos em controladas de capital fechado, registrados pelo método de equivalência patrimonial, as quais têm interesse estratégico para as operações da Companhia. Considerações de valor de mercado das cotas possuídas não são aplicáveis.

(c) Financiamentos e Debêntures

Estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito na Nota 15 e 16. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à Companhia para emissão de débitos com vencimentos e termos similares. Os valores de mercado dos financiamentos são muito próximos dos valores contabilizados.

21 Gerenciamento de riscos

(a) Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto do empreendimento. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . Períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos;
- . Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados;
- . Aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

22 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

(a) Composição do crédito (despesa) com imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(2.862)	(2.942)	(6.628)	(4.536)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(1.039)	(1.195)	(1.008)	(1.101)
	<u>(3.901)</u>	<u>(4.137)</u>	<u>(7.636)</u>	<u>(5.637)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) **Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social**

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	29.930	21.594	34.088	23.876
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais	(10.176)	(7.342)	(11.590)	(8.118)
Efeitos tributários sobre:				
Resultado da equivalência patrimonial	6.542	1.952		
Variação cambial de investimento no exterior	(715)	(410)	(715)	(410)
Juros sobre o capital próprio pagos ou creditados no período	3.420	2.040	3.420	2.040
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido			4.750	
Prejuízos fiscais e base negativa não diferidos			(412)	
Efeitos tributários sobre exclusões (adições) permanentes e outros	(2.972)	(377)	(3.089)	851
	6.275	3.205	3.954	2.481
Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas efetivas	(3.901)	(4.137)	(7.636)	(5.637)
Alíquota efetiva - %	13,03%	19,16%	22,40%	23,61%

23 Patrimônio líquido

(a) **Capital social**

Em 30 de setembro e 30 de junho de 2007 o capital social está representado por 60.962.160 ações ordinárias sem valor nominal.

Na Assembléia Geral Extraordinária de 8 de novembro de 2006 ficou autorizado o aumento de capital até o limite de 100.000.000 de ações ordinárias, independente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

As ações têm direito a um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido menos a reserva legal. O saldo remanescente terá a destinação que for determinada pela Assembléia Geral.

Em 7 de fevereiro de 2007, foi concluído o processo de abertura de capital da Companhia. Foram subscritas e integralizadas 15.903.694 ações ordinárias ao preço de emissão de R\$ 30,00 por ação, perfazendo um total de R\$ 477.111. Desse total, conforme deliberado

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

pela Reunião do Conselho de Administração de 9 de fevereiro de 2007, R\$ 84.000 foram destinados ao capital social e R\$ 393.111 destinados a constituição de reserva de capital.

Em 26 de fevereiro de 2007, foram subscritas e integralizadas 2.385.554 ações ordinárias ao preço de emissão de R\$ 30,00 por ação, perfazendo um total de R\$ 71.567. Desse total, conforme deliberado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 1º de março de 2007, R\$ 12.596 foram destinados ao capital social e R\$ 58.971 destinados a constituição de reserva de capital.

(b) Reserva de capital – ágio na emissão de ações

Conforme mencionado em (a), acima, a Companhia destinou os valores de R\$ 393.111 e de R\$ 58.971 para a reserva de capital, conforme atas de reunião do Conselho de Administração, realizadas em 09 de fevereiro de 2007 e em 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$ 452.082.

(c) Reservas de lucros

(i) Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício.

(ii) Reserva de investimentos - desapropriação de imóveis

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subsequentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio.

(iii) Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e da proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shoppings.

(d) Dividendos e juros sobre o capital próprio

Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do nosso Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

Em Assembléia Geral, realizada em 25 de abril de 2007, foi ratificada a destinação do resultado do exercício, inclusive a distribuição de dividendos, proposta pela administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2006, no montante de R\$ 15.000, que foram pagos em 30 de junho de 2007.

Juros sobre o Capital Próprio

Em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de setembro de 2007, foi aprovado o crédito de juros sobre o capital próprio ("JCP") relativo ao período de 01/01/2007 a 30/09/2007, a ser imputado aos dividendos mínimos obrigatórios do exercício de 2007, no valor de R\$ 10.059.

O crédito foi efetuado contabilmente em 30/09/2007, com base na posição acionária de 28/09/2007. A partir de 01/10/2007, inclusive, as ações passaram a ser negociadas "ex-juros sobre o capital próprio".

Os JCP serão pagos após ratificação na Assembléia Geral, a ser realizada até 30 de abril de 2008.

O benefício de imposto de renda e contribuição social, advindo da dedutibilidade do valor dos referidos juros, lançado no resultado do período findo em 30 de setembro de 2007 é de R\$ 3.420. Em atendimento à legislação fiscal, o montante dos juros sobre o capital próprio foi contabilizado como despesa financeira. No entanto, para efeito das demonstrações contábeis, os juros sobre o capital próprio são apresentados como distribuição do lucro líquido do período, conforme previsto na Deliberação CVM nº 207/96.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24 Seguros

(a) Geral

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações.

As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros. Em 30 de setembro de 2007, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Ramos	Danos Materiais	Lucros Cessantes	Respons. Civill
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	137.000	119.400	750
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	148.000	58.900	750
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	32.000	5.100	750
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")	103.000	24.500	750
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")	118.000	38.000	750
Shopping Center Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA")	80.000	21.200	750
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")	102.000	66.000	750
Shopping Center Galleria ("SCGA")	63.000	15.000	750
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	6.080		
	<u>789.080</u>	<u>348.100</u>	<u>6.000</u>

(b) Seguro de riscos nomeados

A Companhia tem um seguro de riscos nomeados que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades. Contratado com a Unibanco AIG Seguros S.A. e com o Itaú Seguros Corporativos S.A. (como co-segurador), a apólice prevê o limite máximo para a indenização de (i) R\$ 148 milhões, relativa aos danos materiais; e (ii) R\$ 128,6 milhões, relativa aos lucros cessantes. O período de cobertura se estende até setembro de 2008.

(c) Seguro de Responsabilidade Civil Geral

A Companhia tem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Contratado com a Unibanco AIG e com o Itaú Seguros S.A. (como co-segurador), tal apólice se refere às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral se estende até setembro 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A importância segurada terá o valor máximo de indenização de R\$ 6 milhões e pode ser dividida em (i) shopping centers com extensão para o parque de diversões; (ii) objetos pessoais de empregados (sublimite de R\$ 25); (iii) responsabilidade civil do empregador; (iv) riscos contingentes de veículos; (v) danos ao conteúdo das lojas (vi) falha profissional da área médica (sublimite de R\$ 400); (vii) responsabilidade civil de garagemista colisão/incêndio/roubo de veículo (sublimite de R\$ 250); e (viii) danos morais para todas as coberturas.

25 Receita bruta de aluguéis e serviços

A Companhia tem participação em diversos shopping centers, cuja receita de aluguéis e serviços está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Shopping Center Iguatemi São Paulo	28.733	22.572	29.856	22.572
Shopping Center Iguatemi Campinas	20.755	18.504	20.755	18.504
Market Place Shopping Center	4.182	2.744	4.182	2.744
Market Place Tower I		752		752
Market Place Tower II		572		572
Shopping Center Iguatemi São Carlos	1.032	1.080	1.032	1.080
Shopping Center Iguatemi Rio	3.394	3.017	5.771	3.017
Praia de Belas Shopping Center	7.774	4.955	7.774	4.955
Shopping Center Iguatemi Caxias	505	487	505	487
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre			13.985	13.270
Shopping Center Iguatemi Florianópolis			1.438	
Shopping Center Galleria			1.154	
Shopping Center Esplanada			135	
Total das receitas de aluguéis	66.375	54.683	86.587	67.953
Receita de outros serviços	4.890	7.471	15.587	13.816
	<u>71.265</u>	<u>62.154</u>	<u>102.174</u>	<u>81.769</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

26 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro está representado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Receitas financeiras				
Juros ativos	1.303	5.230	1.616	5.230
Variações monetárias e cambiais ativas	2.037	4.757	330	4.757
Rendimentos de aplicações financeiras	40.695	1.088	40.999	1.136
Outras receitas financeiras	8	2	12	2
	<u>44.043</u>	<u>11.077</u>	<u>42.957</u>	<u>11.125</u>
Despesas Financeiras				
Juros passivos	(4.691)	(7.473)	(3.777)	(7.473)
Variações monetárias e cambiais passivas	(2.132)	(3.130)	(3.081)	(3.130)
Atualização de provisão para contingências	(4.082)	(2.229)	(4.411)	(2.406)
Rendimentos de debêntures	(5.876)	(3.133)	(5.876)	(3.340)
Impostos e taxas	(2)	(501)	(15)	(545)
CPMF	(4.087)	(481)	(4.212)	(540)
Outras despesas financeiras	(157)	(1.504)	(198)	(2.023)
	<u>(21.027)</u>	<u>(18.451)</u>	<u>(21.570)</u>	<u>(19.457)</u>
	<u>23.016</u>	<u>(7.374)</u>	<u>21.387</u>	<u>(8.332)</u>

27 Benefícios a empregados

(a) Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar na Unibanco-AIG - Previdência Prever de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários e a Companhia contribui com 50% do valor mensal.

O plano encontra-se atualmente em situação financeira e atuarial equilibrada conforme parecer atuarial. Entretanto, cabe destacar que a Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

No período findo em 30 de setembro de 2007, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 141 (30.09.06 - R\$ 284).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Plano Iguatemi de Bonificação

A Companhia possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais. São elegíveis os nossos empregados que exercem os cargos de diretor, gerente geral, contador, coordenador, supervisor, advogado, encarregado, analistas sênior e pleno, trainee de operações e secretária. Com relação aos shopping centers, os cargos contemplados por tal plano são: gerente geral, gerente funcional supervisor, encarregado, advogado, contador, assistente jurídico, comprador, analista sênior e fiscal de loja sênior.

No último exercício, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 800. Os pagamentos são feitos anualmente, parte através de depósito em conta de previdência privada.

(c) Stock options

Em 22 de março de 2007, foi homologado o plano de opção de aquisição de ações para funcionários pré-selecionados. O Plano é administrado pelo Conselho de Administração que irá se reunir periodicamente, revisando os termos, os funcionários a serem beneficiados, e o preço pelo qual as ações serão adquiridas.

As opções não terão prazo de carência e expiram, impreterivelmente, 7 anos após sua concessão. Na hipótese de término da relação de emprego, os direitos às opções de compra já adquiridos poderão ser exercidos em até 90 dias.

28 Remuneração dos administradores

A remuneração dos administradores da Companhia foi de R\$ 3.192 no período findo em 30 de setembro de 2007 (30.09.06 - R\$ 1.565).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

29

Resultado não operacional

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Receitas não operacionais				
Outras receitas não operacionais	1.487	4.256	1.547	4.256
	1.487	4.256	1.547	4.256
Despesas não operacionais				
Despesas extraordinárias (i)	(32.452)		(32.452)	
Outras despesas não operacionais	(500)	(1.499)	(626)	(1.850)
	(32.952)	(1.499)	(33.078)	(1.850)
	(31.465)	2.757	(31.531)	2.406

- (i) Em conformidade com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 01/2007, a Companhia contabilizou como despesas extraordinárias, as despesas relacionadas com o processo de abertura de capital. Os detalhes sobre os montantes registrados relativos a estas despesas extraordinárias são os seguintes:

	Controladora e consolidado
	30.09.07
Advogados, auditores e consultores	(2.106)
Comissão de bancos	(26.062)
Comunicação	(684)
Impostos e taxas	(3.334)
Outras	(266)
Total	(32.452)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

30 Informações suplementares

A Companhia e suas controladas estão apresentando, como informação suplementar as seguintes informações:

(a) Demonstrações dos fluxos de caixa

Demonstração dos fluxos de caixa - elaborada de acordo com a NPC no. 20 do IBRACON (Instituto dos Auditores Independentes do Brasil), considerando-se as principais operações que tiveram influência nas disponibilidades e aplicações financeiras da Companhia e de suas controladas.

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
Lucro líquido do período	26.304	17.457	26.304	17.457
Ajustes para conciliar o lucro líquido do período com recursos provenientes de atividades operacionais				
Participação dos acionistas minoritários			423	782
Depreciação e amortização	14.207	12.655	16.753	13.437
Resultado na baixa de imobilizado			24	
Resultado da equivalência patrimonial	(19.242)	(5.742)		
Variação cambial de investimento no exterior	2.103	1.205	2.103	1.205
Perda com aumento de participação	418		418	
Juros, variações monetárias e cambiais sobre empréstimos, contingências e depósitos judiciais	12.266	5.978	13.282	6.362
Provisão para contingências	893	1.015	6.156	1.079
Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.039	1.195	1.008	1.101
	37.988	33.763	66.471	41.423
Redução / (aumento) no ativo				
Aluguéis a receber	(2.566)	516	(4.594)	1.165
Impostos a recuperar e créditos tributários	(3.674)	(1.424)	(3.303)	(1.603)
Empréstimos a receber	(1.885)	1.964	(1.885)	1.964
Outros créditos	(74.978)	55.976	(61.399)	47.177
Despesas antecipadas	(1.247)	(1.080)	(1.386)	(1.064)
	(84.350)	55.952	(72.567)	47.639
Aumento / (redução) no passivo				
Fornecedores	2.024	(287)	2.559	(303)
Impostos e contribuições a pagar	(894)	947	(889)	1.012
Provisão para salários e encargos trabalhistas	325	112	469	52
Débitos com partes relacionadas	1.021	1.814	10.868	(1.602)
Contas a pagar	41.945	27.380	47.094	25.267
	44.421	29.966	60.101	24.426
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades operacionais	(1.941)	119.681	54.005	113.488

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Atividades de investimentos				
Aquisições de ativo permanente	(238.115)	(56.611)	(272.134)	(67.659)
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de investimentos	(238.115)	(56.611)	(272.134)	(67.659)
Atividades de financiamentos				
Amortização de empréstimos e financiamentos	(18.432)		(18.432)	
Captação de recursos através de abertura de capital	548.678		548.678	
Captação de recursos através da emissão de debêntures	200.000		200.000	
Dividendos pagos	(10.059)	(12.460)	(28.284)	(12.460)
Aumento / (redução) de capital		(34.000)		(34.000)
Outros	(6.127)		(51)	
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de financiamentos	714.060	(46.460)	701.911	(46.460)
Aumento líquido das disponibilidades	474.004	16.610	483.782	(631)
Saldo inicial das disponibilidades	56.503	42.008	59.281	42.639
Saldo final das disponibilidades	530.507	58.618	543.063	42.008

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Demonstrações do valor adicionado

Demonstração do valor adicionado - elaborada de acordo com os Pareceres de orientação nos. 15/87 e 24/92 e o Ofícios Circulares emitidos pela CVM. O modelo utilizado é o proposto pela NBCT no. 3.7 do Conselho Federal de Contabilidade, e apresenta o valor da riqueza criada pela Companhia e de suas controladas e a forma como essa riqueza foi distribuída entre empregados, governo, financiadores externos e acionistas.

	Controladora		Consolidado	
	30.09.07	30.09.06	30.09.07	30.09.06
1. Receitas				
Receita bruta	71.265	62.154	102.174	81.769
Não operacionais	1.487		1.615	1
Outras receitas operacionais	504	11.153	2.680	11.178
	73.256	73.307	106.469	92.948
2. Insumos adquiridos de terceiros				
Custo dos serviços prestados	47.981	21.143	49.005	27.022
Aluguéis e condomínios	2.392	2.102	3.864	4.213
Recuperação de valores de ativos	3.319	1.673	3.319	2.012
	53.692	24.918	56.189	33.247
3. Valor adicionado bruto (1 - 2)	19.564	48.389	50.280	59.701
4. Retenções				
Depreciações e amortizações	14.207	12.655	16.753	13.481
5. Valor adicionado líquido (3 - 4)	5.357	35.734	33.527	46.220
6. Recebido de terceiros				
Resultado da equivalência patrimonial	16.721	4.537	(2.521)	(1.205)
Receitas financeiras	44.043	11.092	42.957	11.125
	60.764	15.629	40.436	9.920
7. Valor adicionado total a distribuir	66.121	51.363	73.963	56.140
8. Distribuição do valor adicionado				
Colaboradores	8.990	6.731	9.865	7.498
Governo	14.163	10.064	20.370	12.625
Financiadores	16.939	17.111	17.699	18.560
Acionistas	26.029	17.457	26.029	17.457
	66.121	51.363	73.963	56.140

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

31 Compromissos assumidos

Em 30 de março de 2007, a Companhia acordou com a WTorres São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A., os termos e condições gerais que nortearão o desenvolvimento, a implementação e a exploração conjunta de um shopping center, que será administrado pela Iguatemi, localizado na Av. das Nações Unidas, esquina com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, na cidade de São Paulo. O investimento total estimado é de aproximadamente R\$ 150 milhões, sendo a Companhia responsável por 50% deste montante. A inauguração está prevista para o segundo semestre de 2009.

Em abril de 2007, a Companhia anunciou que desenvolverá um shopping center na cidade de Brasília/DF, em conjunto com Paulo Octávio Empreendimentos Imobiliários Ltda. O terreno para a construção do empreendimento foi adquirido em abril de 2007 e está localizado na região do lago norte da capital federal.

32 Evento Subsequente

Em 01 de outubro de 2007, a Companhia adquiriu 80% das quotas do capital social da Fleury Alliegro Imóveis Ltda., a qual é proprietária da fração ideal de 1,05% do empreendimento denominado Esplanada Shopping Center. Com esta aquisição, a Companhia adiciona 0,84% em ABL do shopping ao seu portfólio e passa a deter 28,27% do resultado distribuído pelo Esplanada.

* * * * *

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Vide comentário de desempenho consolidado.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE
DESEMPENHO OPERACIONAL

Destaques do 3º. Trimestre de 2007:

- A ABL (área bruta locável) atingiu 161,4 m², representando um crescimento de 41% nos últimos 12 meses;
- A receita bruta cresceu 31% em relação ao terceiro trimestre de 2006;
- A receita líquida acumulou R\$ 31,7 milhões; 22% superior ao terceiro trimestre de 2006;
- O resultado operacional totalizou R\$ 19,4 milhões, 101% superior ao mesmo período de 2006;
- O EBITDA atingiu 23,4 milhões, com margem EBITDA de 73,7%.

Os resultados do terceiro trimestre de 2007 demonstraram a evolução dos negócios da IESC durante os últimos 12 meses. O incremento da área bruta locável em 41%, totalizando 161,4 mil m² reforça a estratégia de crescimento da Companhia. A receita bruta cresceu 31% e a receita líquida 22%.

A constante busca em gerar valor aos acionistas foi verificada na redução dos gastos com manutenção e conservação dos shoppings, proporcionando um crescimento significativo na margem EBITDA de 12,2 p.p., atingindo 73,7% neste trimestre. No acumulado do período, o incremento foi de 71,9% em comparação ao mesmo período de 2006.

O FFO (Free Funds from Operations) dos nossos shoppings no 3º trimestre de 2007 atingiu R\$ 23,5 milhões, 90% superior ao 3º trimestre de 2006.

O crescimento orgânico das operações foi outro indicador que demonstrou o bom desempenho operacional dos nossos shopping centers. O índice "aluguel mesmas lojas por m²" cresceu 8,5% neste trimestre em comparação ao 3º trimestre de 2006 e 6,7% no período findo em 30.09.07, em relação ao mesmo período de 2006, significando um crescimento orgânico de 10,3%.

Além de continuar buscando aquisições que adicionem valor à Companhia, a IESC possui três projetos de desenvolvimento de novos shopping centers, sendo dois em São Paulo (capital e Alphaville) e um em Brasília/DF, que proporcionarão crescimento à empresa já a partir de 2009. A iniciativa de investir em novos projetos demonstra a confiança no "expertise" que a Companhia possui em planejar, desenvolver e operar empreendimentos, buscando, desta forma, incrementar os resultados operacionais através de crescimento orgânico e com alta rentabilidade.

O sólido resultado operacional atingido durante o 3º trimestre e nos nove meses de 2007, reforçam a capacidade da Companhia de proporcionar um crescimento rentável de suas operações, através da formação de um portfólio de propriedades de altíssima qualidade.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

**SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE –
ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003**

A Companhia e/ou suas controladas utilizam os serviços de auditoria da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes desde o exercício findo em 31 de dezembro de 2004. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente. No decorrer do trimestre, não foram contratados pela Companhia ou suas controladas, quaisquer serviços não relacionados à auditoria contábil, reforçando a impossibilidade de ocorrência de algum tipo de conflito de interesses.

PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE

As atividades da Companhia estão sujeitas às leis federais, estaduais e municipais, assim como a regulamentos, autorizações e licenças aplicáveis, dentre outros, à construção, zoneamento, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, locação e condomínio, que afetam suas atividades. A Companhia obtém e renova periodicamente licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais para desenvolver seus empreendimentos, visando evitar sanções administrativas, tais como a imposição de multas, embargos de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais.

PERSPECTIVAS E PLANOS PARA O EXERCÍCIO EM CURSO E OS FUTUROS

PROJETOS DE EXPANSÃO

O objetivo da Companhia é fazer com que seus investimentos futuros estejam de acordo com suas estratégias de crescimento. A Companhia tem planejado os seguintes projetos de expansão dos *shopping centers* do nosso portfólio atual, que, segundo suas estimativas, representarão para um desembolso de aproximadamente R\$ 62,7 milhões em 2007 e 2008. Os custos reais dos investimentos acima projetados podem variar significativamente com base na avaliação de mercado, inflação e outros fatores.

Praia de Belas

Com previsão de início para este ano, o projeto de expansão do Praia de Belas consiste no aproveitamento do terceiro piso com a criação de oito novos cinemas e a adição de restaurantes e de um parque de diversões. Essa expansão representará um incremento de ABL em 5.500 m². Trata-se de um movimento estratégico que trará benefícios importantes para o empreendimento. Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 23,5 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 7,7 milhões.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Também em 2007, a Companhia pretende dar início ao projeto de construção de uma torre de escritórios com 16 andares adjacente ao Shopping, representando um incremento de ABL em 1.111 m² nos pisos inferiores, além do aumento do número de vagas de estacionamento no *shopping center*. O projeto concilia não apenas a oferta de aluguel comercial, como também um aumento no tráfego qualificado de pessoas e veículos no *shopping center*, procurando otimizar a receita de ambos os empreendimentos.

A Companhia pretende ainda, em 2008, dar início à construção de um prédio de estacionamento ("*deck parking*") em outro terreno adjacente ao Praia de Belas. O *deck parking* possibilitará a readequação de toda a área dedicada ao estacionamento no terceiro piso, que abrigará 88 lojas, representando um incremento de 8.284 m² na ABL do *shopping center*.

Por fim, ao lado do *deck parking*, a Companhia planeja a construção de um prédio de escritórios com 12 andares que adensará ainda mais a região no entorno do *shopping center*.

Os custos totais de construção desses projetos estão estimados em R\$ 85,0 milhões, dos quais a Companhia estima participar com uma parcela de R\$ 11,6 milhões.

Iguatemi São Paulo

A expansão do Iguatemi São Paulo, prevista para este ano, corresponde à construção de um prédio adjacente ao *shopping center*, proporcionando novos restaurantes, três andares de escritórios de alto-padrão e dez andares de estacionamento com mais de 500 novas vagas de *valet parking*. A Companhia espera que o projeto de expansão incrementará a ABL do Iguatemi São Paulo em 7.300 m² (incluindo os 4.200 m² destinados aos escritórios). Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 58,3 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 22,7 milhões.

Market Place

Iniciado no final de 2006, o projeto destina-se à readequação da área anteriormente ocupada pelo parque de diversões Fantasy Place, por meio da implementação de uma alameda de serviços, mediante a execução de duas lajes de concreto, sendo uma de lojas e outra para ampliação da praça de alimentação. A Companhia espera que esta expansão represente uma ampliação da ABL em 2.000 m², possibilitando a abertura de 26 novas lojas. Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 17,8 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 5,7 milhões.

Iguatemi Porto Alegre

O projeto de expansão do Iguatemi Porto Alegre será realizado através da readequação da atual área de entretenimento e lazer, com novas salas de cinema no padrão *stadium*. O projeto de expansão do Iguatemi Porto Alegre representará um incremento de ABL de 3.100 m². O projeto tem previsão de início em 2008. Os custos totais de construção

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

desse projeto estão estimados em R\$ 20,8 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 7,5 milhões.

Iguatemi São Carlos

Com previsão para final deste ano, a expansão do Iguatemi São Carlos consiste na readequação do shopping center para criação de uma nova área que será ocupada por uma Âncora e quatro lojas secundárias, com incremento de 1.300 m² de ABL. Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 4,0 milhões, dos quais a Companhia participará com uma parcela de R\$ 1,8 milhão.

Entorno Iguatemi Campinas

A Companhia celebrou um contrato de prestação de serviços com a FEAC para o desenvolvimento comercial da área do entorno do Iguatemi Campinas, a qual apresenta um potencial de construção de 600.000 m² de área privativa. Para a primeira fase, no início de 2008, está estimado o lançamento de cinco torres comerciais e dez torres residenciais aliadas a um *home design center*, por meio de parcerias com incorporadores de renomada capacidade. A Companhia não terá desembolsos em função do modelo de negócio adotado para esse projeto.

DESENVOLVIMENTO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS

Condomínio Torre São Paulo (São Paulo – SP)

Em 30 de março de 2007, a Companhia acordou com a WTorres São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A., os termos e condições gerais que nortearão o desenvolvimento, a implementação e a exploração conjunta de um shopping center, que será administrado pela Iguatemi, localizado na Av. das Nações Unidas, esquina com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, na cidade de São Paulo. O shopping center terá aproximadamente 28,8 mil m² de ABL e a participação da Companhia corresponderá a 50%. O investimento total estimado é de aproximadamente R\$ 186,6 milhões, sendo a Companhia responsável por 50% deste montante. A inauguração está prevista para o segundo semestre de 2009.

Shopping Center Iguatemi Alphaville

A Iguatemi, desenvolverá em conjunto com Odebrecht Empreendimentos Imobiliários Ltda, Y. Takaoka Empreendimentos S.A. e JAG – Participações e Desenvolvimento Ltda um empreendimento comercial de uso misto que constituirá um Shopping Center e uma Torre de Escritórios. O Shopping estará situado entre as Avenidas Rio Negro e Xingu, a melhor localização da região, na “entrada/saída” de Alphaville, em ponto de passagem constante para moradores e população flutuantes além de contar com um fácil acesso pela Rodovia Castelo Branco. O Shopping terá excelente visibilidade em local altamente conhecido pelos moradores da região. A Iguatemi possui participação de 60% neste projeto, com inauguração prevista para setembro de 2009.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Shopping Center Iguatemi Brasília

Em abril de 2007, a Companhia anunciou que desenvolverá um shopping center na cidade de Brasília/DF, em conjunto com Paulo Octávio Empreendimentos Imobiliários Ltda. O terreno para a construção do empreendimento foi adquirido em abril de 2007 e está localizado na região do lago norte da capital federal.

AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÕES E OUTROS OCORRIDAS NO 2º TRIMESTRE

Aquisição de participação no Iguatemi Rio

No dia 09 de abril de 2007, a Companhia adquiriu da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI, por meio de sua controlada direta Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., participação adicional de 30,0% do Shopping Center Iguatemi Rio, acrescentando 7,3 mil m² a sua ABL. Com esta aquisição a Companhia passa a deter participação de 57,66% no Shopping Center Iguatemi Rio.

Adicionalmente, em 29 de junho de 2007, a Companhia adquiriu participação equivalente a 3,0% do Shopping Center Iguatemi Rio. Com a aquisição, a Companhia passou a deter, em ABL, 60,66% do empreendimento, totalizando 17,3 mil m² de ABL própria no Shopping.

Aquisição de participação no Galleria Shopping

No dia 11 de maio de 2007, a Companhia adquiriu da Participações e Comércio Anhumas Ltda., participação de 50% do Shopping Center Galleria, que está localizado em Campinas, no Estado de São Paulo e possui 23,7 mil m² de ABL, adicionando 11,9 mil m² à ABL própria da Companhia.

Esplanada Shopping Center

Em 30 de maio de 2007, a Companhia adquiriu debêntures as quais lhe asseguram o direito aos rendimentos correspondentes a 25% do resultado líquido do shopping center. O Esplanada Shopping Center possui 28,5 mil m² de ABL (área bruta locável) e está localizado na cidade de Sorocaba/SP

Shopping Center Iguatemi Porto Alegre

Em 1º de junho de 2007, a Companhia adquiriu participação adicional de 10,5% em sua controlada Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("Lasul"), a qual detém participação direta de 36% no Shopping Center Iguatemi Porto Alegre. Com a aquisição indireta de participação adicional de 3,8% do Shopping, a Companhia adicionou 1,4 mil m² à sua ABL própria.

* * *

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1 - ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
01	LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	30.509.707/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	2,21
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	5.000	5.000			
02	ANWOLD MALLS CORPORATION	05.558.518/0001-69	FECHADA CONTROLADA	100,00	1,44
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	500	500			
03	IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	00.971.735/0001-62	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	99,99	0,04
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	40	40			
04	RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	00.449.021/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	-0,24
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	213	213			
05	LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	71.586.382/0001-25	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,07
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	2	2			
06	MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	03.823.279/0001-00	FECHADA CONTROLADA	99,87	0,05
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	1	1			
07	SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	51.693.299/0001-48	FECHADA CONTROLADA	100,00	6,12
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	1	1			
08	EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA	08.329.739/0001-53	FECHADA CONTROLADA	100,00	2,99
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	24.709	24.709			
09	IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.	03.222.242/0001-18	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,05
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	1	1			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
10	SISP PARTICIPAÇÕES S.A.	48.435.754/0001-09	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,81
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	5.931			0
11	ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.	91.340.117/0001-70	FECHADA COLIGADA	36,00	0,02
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	360			360
12	RAS SHOPPING CENTERS LTDA.	01.066.002/0001-46	FECHADA COLIGADA	50,00	0,63
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	5.090			0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

14.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

1- ITEM	01
2 - Nº ORDEM	1
3 - Nº REGISTRO NA CVM	CMV/SER/DEB/2007/014
4 - DATA DO REGISTRO CVM	27/06/2007
5 - SÉRIE EMITIDA	UN
6 - TIPO DE EMISSÃO	SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO	PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO	01/06/2007
9 - DATA DE VENCIMENTO	01/06/2014
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE	REAL
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE	104,5% do CDI
12 - PRÊMIO/DESÁGIO	
13 - VALOR NOMINAL (Reais)	10.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)	200.000
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)	20.000
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)	20.000
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)	0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)	0
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)	0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)	0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO	
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO	01/12/2007

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Acionistas detentores de mais de 5% do capital social em 30 de setembro de 2007.

A Companhia possui um único acionista nessa condição que é a sua controladora, a La Fonte Participações S.A., companhia aberta, cujas informações da sua composição acionária, até o nível da pessoa física, encontram-se disponíveis em seu IAN – Informações Anuais.

	Quantidade de ações	% em relação ao total de ações da Companhia
La Fonte Participações S.A.	41.954.281	68,82%
La Fonte Telecom S.A.	720.624	1,18%
Outros	18.289.255	30,00%
	<u>60.964.160</u>	<u>100,00%</u>

Quantidade de ações dos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal.

A quantidade de ações em 30 de setembro de 2007 possuídas pelos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal está assim sumariada:

	Quantidade	% em relação ao total de ações da Companhia
Controladores	42.674.905	70,00
Conselho de Administração	93	-
Diretores	185	-
Conselho Fiscal (*)	-	-

(*) Conselho Fiscal não instalado

Ações em circulação – “free float” em 30 de setembro de 2007.

A Companhia mantém 18.288.977 ações em circulação no mercado (“free-float”), representando 30% do capital social.

Cláusula compromissória – Câmara de Arbitragem no Novo Mercado da Bovespa

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu estatuto Social.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

**Relatório dos auditores independentes
sobre as revisões limitadas**

Aos Administradores e Acionistas
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

- 1 Efetuamos revisões limitadas das informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas referentes aos trimestres e períodos findos em 30 de setembro e 30 de junho de 2007 e 30 de setembro de 2006, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossas revisões foram efetuadas de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiram, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional das companhias, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das informações trimestrais e (b) revisão das informações relevantes e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações das companhias.
- 3 Com base em nossas revisões limitadas não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
- 4 Nossas revisões limitadas foram conduzidas com objetivo de emitirmos relatório sobre as Informações Trimestrais - ITR referidas no primeiro parágrafo, tomadas em conjunto. As demonstrações do fluxo de caixa e do valor adicionado da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas relativas aos períodos findos em 30 de setembro de 2007 e de 2006, que estão sendo apresentadas para propiciar informações suplementares sobre a Companhia e sobre a Companhia e suas controladas, não são requeridas como parte integrante das Informações Trimestrais - ITR. As demonstrações do fluxo de caixa e do valor adicionado da controladora e do consolidado foram submetidas aos procedimentos de revisão limitada descritos no segundo parágrafo e, com base em nossa revisão, não temos

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nessas demonstrações suplementares, para que estejam adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes em relação às Informações Trimestrais - ITR tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de novembro de 2007

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Henrique Luz
Contador CRC 1RJ045789/O-2 "T" SP

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.864	13.985	4.142	13.270
3.02	Deduções da Receita Bruta	(321)	(897)	(218)	(575)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.543	13.088	3.924	12.695
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.088)	(3.489)	(894)	(3.513)
3.05	Resultado Bruto	3.455	9.599	3.030	9.182
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(61)	1.742	(65)	(279)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	52	(70)	(1)	(10)
3.06.03	Financeiras	(113)	(363)	(63)	(199)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3	39	0	32
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(116)	(402)	(63)	(231)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	2.175	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(1)	(70)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	3.394	11.341	2.965	8.903
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	(1)	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	(1)	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.394	11.341	2.964	8.903
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(512)	(1.485)	(450)	(1.442)
3.11	IR Diferido	(6)	31	15	(18)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.876	9.887	2.529	7.443
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.000	5.000	5.000	5.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,57520	1,97740	0,50580	1,48860
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

A controlada participa com 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre – SCIPA.

O resultado líquido do período findo em 30 de setembro de 2007 foi 32,84% superior ao resultado do mesmo período de 2006, decorrente basicamente de reversão de provisões constituídas em exercícios anteriores.

Em junho de 2007 a sua controlada adquiriu de terceiros 10,5% de participação no seu capital social, passando a deter 100% de participação.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(334)	(1.058)	54	(363)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(334)	(1.058)	54	(363)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	457	822	367	1.172
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(791)	(1.880)	(313)	(1.535)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(334)	(1.058)	54	(363)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(334)	(1.058)	54	(363)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(334)	(1.058)	54	(363)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	500	500	500	500
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,10800	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,66800)	(2,11600)		(0,72600)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ANWOLD MALLS CORPORATION

O resultado financeiro auferido é representado substancialmente por empréstimos a receber e a pagar para partes relacionadas.

A aumento do resultado negativo está substancialmente relacionada a queda na taxa de câmbio que passou para R\$ 1,84: US\$ 1.00 (30.09.06 – R\$ 2,17: US\$ 1.00).

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	1.080	3.953
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(110)	(376)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	970	3.577
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(732)	(3.002)
3.05	Resultado Bruto	0	0	238	575
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2	(12)	(22)	(155)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1)	(22)	(15)	(39)
3.06.03	Financeiras	3	10	(8)	(41)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3	10	0	2
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	(8)	(43)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	1	25
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	(100)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2	(12)	216	420
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	(352)	(352)
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	(352)	(352)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2	(12)	(136)	68
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	51	(40)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2	(12)	(85)	28
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	40	40	40	40
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,05000			0,70000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(0,30000)	(2,12500)	

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

Até 31 de agosto de 2006, a controlada explorava a atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center, quando essa atividade foi transferida para o próprio condomínio.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	65	871	2.392
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	(4)	(57)	(143)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	61	814	2.249
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(9)	(221)	(760)	(2.366)
3.05	Resultado Bruto	(9)	(160)	54	(117)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(58)	(182)	(171)	(467)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	(56)	(112)
3.06.03	Financeiras	(58)	(182)	(115)	(355)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4	6	0	4
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(62)	(188)	(115)	(359)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(67)	(342)	(117)	(584)
3.08	Resultado Não Operacional	87	105	0	0
3.08.01	Receitas	87	105	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	20	(237)	(117)	(584)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	20	(237)	(117)	(584)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	213	213	213	213
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,09390			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(1,11268)	(0,54930)	(2,74178)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

A atividade da controlada é a exploração de parques de diversões em shopping centers como o Market Place e Porto Alegre. Em setembro de 2006, a Companhia decidiu encerrar as atividades da controlada em todos os empreendimentos onde esta possuía atividades, especialmente no Market Place, onde o espaço ocupado deu lugar a expansão do Shopping.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.088	2.471	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(94)	(214)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	994	2.257	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(384)	(1.199)	0	0
3.05	Resultado Bruto	610	1.058	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(232)	(425)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(199)	(410)	0	0
3.06.03	Financeiras	(33)	(15)	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	24	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(33)	(39)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	378	633	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	378	633	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(112)	(259)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	266	374	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2	2	2	2
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	133,00000	187,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecem as mesmas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	604	1.591	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(53)	(138)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	551	1.453	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(165)	(542)	0	0
3.05	Resultado Bruto	386	911	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(175)	(307)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(171)	(329)	0	0
3.06.03	Financeiras	(4)	22	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	32	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4)	(10)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	211	604	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	211	604	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(60)	(166)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	151	438	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	151,00000	438,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	6.588	14.736	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(561)	(1.353)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	6.027	13.383	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.142)	(2.098)	0	0
3.05	Resultado Bruto	4.885	11.285	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(97)	(141)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(26)	(54)	0	0
3.06.03	Financeiras	(27)	(43)	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1	7	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(28)	(50)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(44)	(44)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	4.788	11.144	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	(171)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	(171)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	4.788	10.973	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(702)	(1.560)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.086	9.413	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	4.086,00000	9.413,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

A controlada, adquirida pela Companhia em 29 de setembro de 2006, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers. Entre os empreendimentos administrados estão o Shopping Center Iguatemi São Paulo e o Complexo do Condomínio Petros Iguatemi, compreendendo o Market Place Shopping Center e as Torres de escritórios.

Em 09 de abril de 2007 a controlada adquiriu 30% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em março de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

Em junho de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em setembro de 2007 a companhia conferia à controlada, a título de adiantamento para futuro aumento de capital, participação adicional de 10% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	712	1.154	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(26)	(42)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	686	1.112	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(726)	(940)	0	0
3.05	Resultado Bruto	(40)	172	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(182)	(182)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1)	(1)	0	0
3.06.03	Financeiras	1	1	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1	1	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(182)	(182)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(222)	(10)	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(222)	(10)	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(71)	(115)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(293)	(125)	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	24.709	24.709	24.709	24.709
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,01186)	(0,00506)		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

A controlada, adquirida pela Companhia em 11 de abril de 2007, tem como objeto social (i) a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; (ii) a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto; (iii) a compra e venda de imóveis; (iv) a exploração de estacionamentos rotativos; (v) o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social; e (vi) a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei. Atualmente o empreendimento administrado é o Shopping Center Galleria.

Em 31 de maio de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Galleria.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
UESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	414	414	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(59)	(59)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	355	355	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	355	355	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(290)	(290)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(288)	(288)	0	0
3.06.03	Financeiras	(2)	(2)	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2)	(2)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	65	65	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	(2)	(2)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(2)	(2)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	63	63	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
UESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	63	63	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	63,00000	63,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

A controlada tem como objeto social (i) a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e, (ii) a participação em outras sociedades.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.123	1.123	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(104)	(104)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.019	1.019	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(185)	(185)	0	0
3.05	Resultado Bruto	834	834	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(6)	(6)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(6)	(6)	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(6)	(6)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	828	828	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	828	828	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(112)	(112)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	716	716	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.931	5.931	0	0
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,12072	0,12072	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

A controlada, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	446	446	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(34)	(34)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	412	412	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	412	412	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(244)	(244)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(250)	(250)	0	0
3.06.03	Financeiras	6	6	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	9	9	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(3)	(3)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	168	168	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	168	168	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(45)	(45)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	123	123	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	360	360	360	360
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,34167	0,34167	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

A controlada tem como objeto social a (i) administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados "Shopping Centers", a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros; (ii) administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers; (iii) a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima; (iv) a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e, (v) administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	437	437	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(21)	(21)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	416	416	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(32)	(32)	0	0
3.05	Resultado Bruto	384	384	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(50)	(50)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(66)	(66)	0	0
3.06.03	Financeiras	16	16	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	17	17	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1)	(1)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	334	334	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	1	1	0	0
3.08.01	Receitas	1	1	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	335	335	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(38)	(38)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2007 a 30/09/2007	4 - 01/01/2007 a 30/09/2007	5 - 01/07/2006 a 30/09/2006	6 - 01/01/2006 a 30/09/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	297	297	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.090	5.090	0	0
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,05835	0,05835	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

A controlada em conjunto, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

16.01 – Outras Informações que a Companhia entenda relevantes.

Readequação do quadro de posição acionária e informação do período a que se refere.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUIDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	9
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	10
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	14
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	61
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	62
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	67
14	01	CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES	69
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	70
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	71
		LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	73
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	75
		ANWOLD MALLS CORPORATION	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	76
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	78
		IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	79
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	81
		RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	82
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	84
		LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	85
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	87
		MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	88
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	90

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
		SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	91
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	93
		EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	94
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	96
		IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	97
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	99
		SISP PARTICIPAÇÕES S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	100
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	102
		ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	103
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	105
		RAS SHOPPING CENTERS LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	106
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	108
23	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	109