

COMUNICADO AO MERCADO



OSCILAÇÃO ATÍPICA DE AÇÕES

São Paulo, 04 de abril de 2025 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT11], em atendimento ao Ofício nº 118/2025– SLE, expedido pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) em 03 de abril de 2025 (“Ofício”), vem, por meio deste comunicado, informar que foi questionada sobre oscilações registradas com valores mobiliários de emissão da Companhia, o número de negócios e a quantidade negociada, entre 21 de março de 2025 e 03 de abril de 2025, pela Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Empresas da B3, nos seguintes termos:

” Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 04/04/2025, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações UNIT (IGT11)									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
21/03/2025	18,79	18,74	19,15	19,00	18,96	-0,05	4.907	1.532.500	29.119.207,00
24/03/2025	18,99	18,74	19,12	18,88	18,74	-1,16	5.212	1.116.500	21.083.985,00
25/03/2025	18,70	18,70	19,27	19,00	18,98	1,28	8.119	1.878.300	35.679.319,00
26/03/2025	19,06	18,84	19,35	19,06	18,91	-0,37	6.578	1.579.900	30.119.179,00
27/03/2025	18,73	18,71	19,05	18,90	18,87	-0,21	7.682	2.517.200	47.563.875,00
28/03/2025	18,87	18,36	18,87	18,58	18,67	-1,06	11.503	3.393.400	63.039.223,00
31/03/2025	18,41	18,41	18,83	18,61	18,50	-0,91	7.067	1.605.900	29.882.745,00
01/04/2025	18,59	18,46	18,96	18,81	18,80	1,62	5.993	1.317.200	24.772.369,00
02/04/2025	18,78	18,57	19,02	18,72	18,57	-1,22	8.924	2.812.200	52.641.510,00
03/04/2025*	18,39	18,39	19,61	19,28	19,50	5,00	12.196	2.523.900	48.661.254,00

*Atualizado até às 15:58”

Fazendo referência ao questionamento recebido na data de 03 de abril de 2025, afirmamos que a Companhia não tem conhecimento de nenhum fato que justifique qualquer oscilação nos últimos pregões.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 709 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 469 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGT11] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Pedro Roberti
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.