

IGUATEMI S.A.
CNPJ nº 60.543.816/0001-93
NIRE 35.300.027.248

COMUNICADO AO MERCADO

Solicitação de Esclarecimentos sobre Notícia Veiculada na Imprensa

Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), vem, em atenção ao Ofício 664/2024-SLS, expedido pela B3 S.A.-Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), em 08 de outubro de 2024, abaixo transcrito, vem prestar os seguintes esclarecimentos:

*“8 de outubro de 2024
664/2024-SLS*

Iguatemi S.A.

*At. Sr. Guido Barbosa de Oliveira
Diretor de Relações com Investidores*

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre notícia veiculada na imprensa

Prezado Senhor,

Em notícia veiculada pelo Estadão Broadcast+, em 07/10/2024, sob o título “Iguatemi fecha acordo exclusividade na compra de shoppings Paulista e Higienópolis”, constam, entre outras informações, que:

- . A Iguatemi fechou um acordo de exclusividade com a Brookfield para negociar a aquisição das suas participações nos shoppings Pátio Paulista e Pátio Higienópolis, na cidade de São Paulo;*
- . A Iguatemi terá um prazo de 30 dias para apresentar uma oferta vinculante de compra dos ativos; e*
- . As participações da Brookfield nesses ativos é estimada em cerca de R\$ 2,5 bilhões a R\$ 3,0 bilhões.*

Solicitamos esclarecimentos sobre os itens assinalados, até 09/10/2024, com a sua confirmação ou não, bem como outras informações consideradas importantes.”

A Iguatemi está em tratativas a respeito de uma possível aquisição de participações nos empreendimentos denominados Shopping Pátio Higienópolis e Shopping Pátio Paulista (“Operação”), e, nesse contexto, firmou, em 07 de outubro de 2024, um term sheet (“Term Sheet”) com o Brazil Retail Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (“FIP Retail”), de natureza não vinculante, para servir de base para as discussões entre as partes.

O Term Sheet assegura à Iguatemi, pelo prazo acordado, exclusividade para a condução dos trabalhos de *due diligence*, findo o qual a Iguatemi e o FIP Retail, de comum acordo, poderão decidir avançar com a negociação dos documentos definitivos a serem celebrados no contexto da Operação.

Ademais, a Iguatemi informa que não celebrou qualquer outro documento que não o Term Sheet, encontrando-se, nesse momento, no início dos trabalhos de auditoria, bem como evoluindo nas tratativas com os demais parceiros financeiros que irão participar da Operação em conjunto com a Iguatemi.

A Iguatemi manterá seus acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer evolução com relação à Operação e permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de outubro de 2024.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores