

COMUNICADO AO MERCADO



INÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO DO SHOPPING PÁTIO PAULISTA

São Paulo, 1º de julho de 2025 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT11], em complemento aos Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes anteriormente divulgados sobre a aquisição de participações no Shopping Pátio Paulista e no Shopping Pátio Higienópolis, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, a partir de hoje, 1º de julho de 2025, inicia o ciclo de administração do Shopping Pátio Paulista.



Localizado no coração da capital paulista, o empreendimento é um verdadeiro ícone da cidade, com um mix dinâmico e diverso de lojas que atrai milhares de visitantes diariamente. A partir de agora, contará com toda a curadoria e expertise da gestão da Iguatemi, reconhecida por oferecer experiências únicas e memoráveis aos clientes.

Esse movimento representa um passo estratégico fundamental para a Companhia, consolidando ainda mais a sua posição como o maior e mais relevante player no segmento de shopping centers da cidade e do estado de São Paulo, principal centro econômico da América Latina. Com essa operação, a Iguatemi fortalece sua presença na Capital, na icônica Avenida Paulista, e reafirma sua liderança e compromisso com a excelência em gestão e inovação no setor.

São Paulo, 01 de julho de 2025.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 15 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 791 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 456 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGT111] e fazem parte do índice Ibovespa.

Pedro Roberti

Analista de RI

Ana Beatriz Lima

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.