

NOTICE TO THE MARKET



IGUATEMI CONCLUDES AQUISITION OF 10% STAKE IN I FASHION OUTLET NOVO HAMBURGO

São Paulo, March 8, 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], in addition to the Notice to the Market issued on January 29, 2024, announces to its shareholders and the market that it has concluded the acquisition of the 10% stake in I Fashion Outlet Novo Hamburgo, increasing its stake in the asset to 51%.

The Transaction was submitted to the Administrative Council for Economic Defense (CADE) and approved on March 5, 2024.

The acquisition value is R\$ 24.5 million and will be paid in 3 installments indexed to inflation (IPCA) as follows: 1) 60% paid on March 7, 2024; 2) 20% in 180 days from the closing; and 3) 20% in 360 days from the closing. The amount paid, adjusted for inflation, was R\$ 14.8 million.

For more information on the deal and asset, access: [link](#)

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do Índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Coordenador de RI
Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.