

COMUNICADO AO MERCADO



INVESTIMENTO NO SHOPPING RIO SUL

São Paulo, 17 de setembro de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], em complemento ao Fato Relevante divulgado em 08 de julho de 2024, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi concluída, nesta data, a aquisição da participação no Shopping Center Rio Sul (“Shopping RIOSUL”) pela Combrashop Cia Brasileira de Shopping Centers (“Combrashop”), através da Parshop Participações Ltda. (“Parshop”) (“Operação”).

No contexto da Operação e em cumprimento ao previsto no Acordo de Investimento celebrado entre a Iguatemi e a Combrashop (“Acordo de Investimento”), a Iguatemi, em conjunto com o BB Premium Malls Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 54.375.187/0001-37 (“BBIG FII”), subscreveu e integralizou Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em notas comerciais que representam créditos imobiliários devidos pela Parshop, cujos recursos foram destinados à aquisição da participação no Shopping RIOSUL.

Na presente data, a Iguatemi foi contratada para assumir a administração do Shopping RIOSUL, observado um cronograma de transição estabelecido com a atual administradora.

Como anteriormente informado, após o cumprimento de determinadas etapas previstas no Acordo de Investimento, a Iguatemi e o BBIG FII irão adquirir participação do Shopping RIOSUL e as participações das partes no empreendimento observarão as seguintes proporções:

- Combrashop será titular de 50,1%;
- Iguatemi será titular de 16,6%; e
- BBIG FII será titular de 33,3%.

A transação foi submetida ao Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE e aprovada sem restrições.

São Paulo, 17 de setembro de 2024.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa.

Guido Oliveira

CFO e DRI

Marcos Souza

Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa

Gerente de RI

Pedro Roberti

Analista de RI

Ana Beatriz Lima

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.brwww.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.