

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
4 - NIRE 35.300.095.618		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Brig. Faria Lima, 2232 - 9o. and		2 - BAIRRO OU DISTRITO Jd Paulistano	
3 - CEP 01452-002	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3048-7299	8 - TELEFONE 3048-7278	9 - TELEFONE -
10 - TELEX			
11 - DDD 11	12 - FAX 3048-7292	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL iguatemi@gj.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Pedro Jereissati			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
4 - CEP 04583-110	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3048-7299	9 - TELEFONE 3048-7278	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 11	13 - FAX 3048-7292	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL pj@gj.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2006	31/12/2006	3	01/07/2006	30/09/2006	2	01/04/2006	30/06/2006
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes					10 - CÓDIGO CVM 00287-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Henrique Luz					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 343.629.917-00		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2006	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2006	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2005
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	5.179	5.179	5.179
2 - Preferenciais	5.489	5.489	5.489
3 - Total	10.668	10.668	10.668
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Administração de Shopping Centers
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	RD	30/06/2006	Juros Sobre Capital Próprio	01/07/2006	ON	0,5600000000
02	RD	30/06/2006	Juros Sobre Capital Próprio	01/07/2006	PN	0,5600000000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	29/09/2006	250.000	34.000	Redução do capital social	0	0,0000000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 11/01/2007	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2006	4 - 30/06/2006
1	Ativo Total	468.648	455.779
1.01	Ativo Circulante	73.073	61.026
1.01.01	Disponibilidades	58.618	46.589
1.01.02	Créditos	5.382	3.188
1.01.02.01	Aluguéis a receber	5.382	3.188
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	9.073	11.249
1.01.04.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	3.119	3.653
1.01.04.02	Empréstimos a receber	2.734	1.029
1.01.04.03	Venda a prazo de investimento	0	2.770
1.01.04.04	Outros créditos	1.766	2.235
1.01.04.05	Despesas pagas antecipadamente	1.454	1.562
1.01.04.06	Créditos com partes relacionadas	0	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	24.044	71.536
1.02.01	Créditos Diversos	2.940	2.875
1.02.01.01	Desapropriações a receber	2.940	2.875
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	14.044	59.284
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	50	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	13.994	59.284
1.02.02.03.01	Venda a prazo de investimento	0	0
1.02.02.03.02	Controladora	0	13.616
1.02.02.03.03	Outras pessoas ligadas	13.994	45.668
1.02.03	Outros	7.060	9.377
1.02.03.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	3.679	4.184
1.02.03.02	Empréstimos a receber	1.755	3.702
1.02.03.03	Depósitos judiciais	742	742
1.02.03.04	Outros créditos	884	749
1.03	Ativo Permanente	371.531	323.217
1.03.01	Investimentos	42.404	40.094
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	39.117	36.562
1.03.01.03	Outros Investimentos	3.287	3.532
1.03.02	Imobilizado	328.791	282.787
1.03.03	Diferido	336	336

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2006	4 - 30/06/2006
2	Passivo Total	468.648	455.779
2.01	Passivo Circulante	65.970	51.612
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	12.789	12.801
2.01.01.01	Financiamentos BNDES	12.408	12.361
2.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	381	440
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	1.184	1.385
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	5.952	3.218
2.01.05	Dividendos a Pagar	2.006	4.546
2.01.06	Provisões	24.391	21.361
2.01.06.01	Provisão para contingências	23.681	20.675
2.01.06.02	Provisão para encargos trabalhistas	710	686
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	9.450	0
2.01.08	Outros	10.198	8.301
2.01.08.01	Contas a pagar	10.198	8.301
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	136.861	112.288
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	45.089	19.758
2.02.01.01	Financiamentos BNDES	14.649	17.298
2.02.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	2.552	2.460
2.02.01.03	Financiamentos aquisição participações	27.888	0
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.02.01	Debêntures permutáveis por imóveis - não	0	0
2.02.02.02	sujeitas a liquidação em dinheiro	0	0
2.02.03	Provisões	1.630	1.514
2.02.03.01	Provisão para perdas com investimentos	1.630	1.514
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	36.703	44.234
2.02.04.01	Débitos com partes relacionadas	36.657	42.267
2.02.04.02	Acionistas conta aumento de capital	46	1.967
2.02.05	Outros	53.439	46.782
2.02.05.01	Provisão para contingências	25.977	27.820
2.02.05.03	Outras obrigações	27.462	18.962
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	265.817	291.879
2.05.01	Capital Social Realizado	216.000	250.000
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.197	6.196
2.05.03.01	Ativos Próprios	6.197	6.196
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	29.880	29.880
2.05.04.01	Legal	11.984	11.984
2.05.04.02	Estatutária	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2006	4 -30/06/2006
2.05.04.02.01	Investimentos - desapropriação	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.05.04.07.01	Investimentos - desapropriação	17.896	17.896
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	13.740	5.803

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	21.192	62.154	20.619	59.147
3.02	Deduções da Receita Bruta	(937)	(7.190)	(1.844)	(6.705)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	20.255	54.964	18.775	52.442
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(7.135)	(21.001)	(5.783)	(20.701)
3.05	Resultado Bruto	13.120	33.963	12.992	31.741
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(4.444)	(15.126)	(8.038)	(26.156)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(4.992)	(14.273)	(5.108)	(15.442)
3.06.03	Financeiras	(3.566)	(7.374)	(3.324)	(12.682)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4.529	11.077	3.424	8.753
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(8.095)	(18.451)	(6.748)	(21.435)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	3.143	3.456	4	313
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.220)	(1.472)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	2.191	4.537	390	1.655
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	2.118	5.742	1.368	4.951
3.06.06.02	Varição cambial de invest. no exterior	73	(1.205)	(978)	(3.296)
3.07	Resultado Operacional	8.676	18.837	4.954	5.585
3.08	Resultado Não Operacional	3.271	2.757	380	613
3.08.01	Receitas	4.256	4.256	380	613
3.08.02	Despesas	(985)	(1.499)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	11.947	21.594	5.334	6.198
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(2.536)	(2.942)	(628)	(1.204)
3.11	IR Diferido	(1.429)	(1.195)	(912)	(328)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	7.982	17.457	3.794	4.666
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	10.668	10.668	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,74822	1,63639	0,35564	0,43738
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2006	4 - 30/06/2006
1	Ativo Total	465.520	458.525
1.01	Ativo Circulante	71.185	62.769
1.01.01	Disponibilidades	59.147	47.227
1.01.02	Créditos	1.543	3.188
1.01.02.01	Aluguéis a receber	1.543	3.188
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	10.495	12.354
1.01.04.01	Impostos a receber e cred. tributários	3.682	3.877
1.01.04.02	Empréstimos a receber	2.734	1.029
1.01.04.03	Venda a prazo de investimento a receber	0	2.770
1.01.04.04	Outros créditos	2.629	3.110
1.01.04.05	Créditos com partes relacionadas	0	0
1.01.04.06	Despesas antecipadas	1.450	1.568
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	29.633	76.606
1.02.01	Créditos Diversos	2.940	2.875
1.02.01.01	Desapropriações a receber	2.940	2.875
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	19.017	64.009
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	19.017	64.009
1.02.02.03.01	Venda a prazo de investimento	0	0
1.02.02.03.02	Com a controladora	0	13.616
1.02.02.03.03	Outras pessoas ligadas	19.017	50.393
1.02.03	Outros	7.676	9.722
1.02.03.01	Impostos a recuperar e cred tributários	3.922	4.428
1.02.03.02	Empréstimos a receber	1.755	3.702
1.02.03.03	Depósitos judiciais	1.114	843
1.02.03.04	Outros créditos	885	749
1.03	Ativo Permanente	364.702	319.150
1.03.01	Investimentos	3.804	3.707
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	3.804	3.707
1.03.02	Imobilizado	359.196	313.687
1.03.03	Diferido	1.702	1.756

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2006	4 - 30/06/2006
2	Passivo Total	465.520	458.525
2.01	Passivo Circulante	63.798	52.018
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	12.789	12.801
2.01.01.01	Financiamentos BNDES	12.408	12.361
2.01.01.02	Financ não suj a liquidação em dinheiro	381	440
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	1.272	1.487
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	6.919	3.811
2.01.05	Dividendos a Pagar	2.006	4.546
2.01.06	Provisões	24.509	21.361
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	828	686
2.01.06.02	Provisão para contingências	23.681	20.675
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	5.737	0
2.01.08	Outros	10.566	8.012
2.01.08.01	Contas a pagar	10.566	8.012
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	132.943	112.179
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	45.089	19.758
2.02.01.01	Financiamentos BNDES	14.649	17.298
2.02.01.02	Financ. não suj. a liquidação dinheiro	2.552	2.460
2.02.01.03	Financiamentos aquisição participações	27.888	0
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	29.399	37.045
2.02.04.01	Débitos com partes relacionadas	29.353	35.078
2.02.04.02	Acionistas conta aumento de capital	46	1.967
2.02.05	Outros	58.455	55.376
2.02.05.01	Provisão para contingências	30.597	36.009
2.02.05.02	Provisão para impostos e contribuições	396	405
2.02.05.03	Outras obrigações	27.462	18.962
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Participações Minoritárias	2.962	2.449
2.05	Patrimônio Líquido	265.817	291.879
2.05.01	Capital Social Realizado	216.000	250.000
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.197	6.196
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	6.197	6.196
2.05.04	Reservas de Lucro	29.880	29.880
2.05.04.01	Legal	11.984	11.984
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2006	4 -30/06/2006
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.05.04.07.01	Investimentos - desapropriação	17.896	17.896
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	13.740	5.803

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	27.284	81.769	26.982	78.346
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.322)	(8.284)	(2.179)	(7.728)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	25.962	73.485	24.803	70.618
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(9.636)	(29.994)	(9.028)	(30.442)
3.05	Resultado Bruto	16.326	43.491	15.775	40.176
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(6.653)	(22.021)	(10.165)	(32.743)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(4.953)	(14.323)	(5.193)	(15.621)
3.06.03	Financeiras	(3.698)	(8.332)	(3.863)	(14.354)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4.981	11.125	4.288	8.753
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(8.679)	(19.457)	(8.151)	(23.107)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	3.203	3.203	(131)	192
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.278)	(1.364)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	73	(1.205)	(978)	(2.960)
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	0	0	0	336
3.06.06.02	Variação cambial invest. no exterior	73	(1.205)	(978)	(3.296)
3.07	Resultado Operacional	9.673	21.470	5.610	7.433
3.08	Resultado Não Operacional	2.920	2.406	393	886
3.08.01	Receitas	4.256	4.256	393	886
3.08.02	Despesas	(1.336)	(1.850)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	12.593	23.876	6.003	8.319
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(3.044)	(4.536)	(1.118)	(2.688)
3.11	IR Diferido	(1.302)	(1.101)	(811)	(196)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.14	Participações Minoritárias	(265)	(782)	(280)	(769)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	7.982	17.457	3.794	4.666
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	10.668	10.668	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,74822	1,63639	0,35564	0,43738
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IESC") é uma companhia fechada nacional, com sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

A IESC é detentora de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos imobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados na região Sul e Sudeste do país, a seguir relacionadas:

	Participação %		
	30.09.06	30.06.06	30.09.05
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	38,10	32,70	32,70
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	(*) 65,00	55,00	65,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	31,50	31,50	31,50
Market Place Tower I ("MP Tower")	(*)	10,50	10,50
Market Place Tower II ("MP Tower II")	(*)	11,00	11,00
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	45,00	45,00	45,00
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")	26,11	26,11	26,11
Praia de Belas Shopping ("PBSC")	27,55	23,77	23,77
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")	8,40	8,40	8,40
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")	36,00	36,00	36,00
Lasul Empresa de Shopping Center Ltda, através da controlada.			

Os empreendimentos ("shopping centers") são constituídos sob a forma de condomínio de edificação, não possuindo característica de pessoa jurídica. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da participação que possui em cada empreendimento.

- (*) Em 29 de dezembro de 2005 a Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS, converteu as debêntures que possuía em propriedade no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas, representando 10% desse empreendimento. Como consequência, a participação que a Companhia possuía nesse empreendimento passou de 65% para 55% naquela data. Conforme mencionado nas Notas 7, 12 (c) e 14, a Companhia, em junho de 2006, permutou as participações que detinha no Market Place Tower 1 e Market Place Tower 2, pela participação de 10% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas, que a Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS detinha nessa data, passando a deter, novamente, 65% do referido empreendimento.

2 Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores, e conforme mencionado na Nota 1, suas demonstrações financeiras são registradas na Companhia na proporção de sua participação em cada empreendimento. Esse procedimento passou a ser adotado em 2006, sendo ajustado retroativamente para propiciar melhor comparabilidade entre as demonstrações financeiras da Companhia.

Em atendimento ao Ofício/CVM/SER/SEP/Nº. 162/2006 de 15 de dezembro de 2006, a Companhia procedeu às exigências formuladas por esse órgão, no que se refere à aprimoramentos na divulgação de determinadas notas explicativas.

Refazimento das demonstrações financeiras para os períodos de nove meses e trimestres findos em 30 de setembro de 2006 e de 2005 e para o semestre findo em 30 de junho de 2006.

A Companhia, desde o início da reorganização societária e financeira iniciada pela sua controladora em 2005, tem visado melhorar os seus níveis de governança corporativa, a apresentação das demonstrações financeiras e, principalmente, de se alinhar às práticas contábeis exigidas pela CVM e ou presentes nas práticas internacionais. Nesse sentido, a Companhia promoveu uma análise das melhores práticas contábeis aplicáveis ao seu ramo de atividade e, ao mesmo tempo, uma análise criteriosa dos saldos contábeis de suas demonstrações financeiras. Essa análise resultou em alguns ajustes efetuados que foram aprovados pela Administração em 25 de outubro de 2006 e estão apresentados a seguir. Conseqüentemente, as demonstrações financeiras são diferentes daquelas anteriormente publicadas e/ou disponibilizadas aos seus acionistas.

Cabe destacar, por fim, que todo esse esforço está culminando com o pedido de Oferta Pública de Ações - OPA da Companhia no âmbito do “Novo Mercado” da Bovespa.

Anteriormente, as demonstrações financeiras nos períodos de seis meses e de nove meses findos em 30 de junho de 2006 e em 30 de setembro de 2005, respectivamente, haviam sido disponibilizadas pela administração para a sua controladora La Fonte Participações S.A.. Entretanto, visando uma melhor apresentação das demonstrações financeiras em conformidade com o comentado acima, a Companhia procedeu a ajustes retroativos, a saber:

- (a) Baixa das provisões para o imposto de renda e para a contribuição social diferida constituída sobre o saldo da reserva de desapropriação (Nota 22), de forma retroativa ajustando o período mais antigo apresentado. A reserva para investimento registrada pela Companhia tem origem no ganho com a desapropriação de imóveis, cuja condição para a não tributação era de que os valores recebidos fossem reinvestidos nos dois anos subsequentes ao da destinação do referido ganho para reserva. Devido à existência dessa condição, a Companhia diferiu o imposto de renda e a contribuição social incidentes sobre referido ganho e, como a condição foi plenamente satisfeita dentro do

prazo legal previsto, a Companhia reverteu a provisão para os impostos diferidos em contrapartida à reserva.

- (b) Registro das operações dos empreendimentos em shopping centers nos quais a Companhia detém participação, de forma detalhada, por saldo de conta, proporcionalmente à sua participação em cada um desses empreendimentos, substituindo o procedimento anteriormente adotado que era o de registrar apenas os saldos e o resultado do empreendimento.

Como conseqüência dos aspectos acima, as seguintes rubricas das demonstrações financeiras relativas ao trimestre findo em 30 de junho de 2006 e para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2005, estão sendo apresentadas com os seguintes saldos ajustados:

	30 de junho de 2006 - controladora			
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	Ajustado
Ativo				
Circulante	50.477		10.549	61.026
Realizável a longo prazo	69.849		1.687	71.536
Permanente	319.340		3.877	323.217
Total do ativo	439.666		16.113	455.779
Passivo				
Circulante	44.352		7.260	51.612
Exigível a longo prazo	105.142	(5.292)	12.438	112.288
Patrimônio líquido	290.172	5.292	(3.585)	291.879
Total do passivo	439.666		16.113	455.779
	30 de setembro de 2005 - controladora			
Demonstração do resultado				
Receita bruta de aluguéis e serviços	46.848		12.299	59.147
Impostos, contribuições e outros	(3.950)		(2.755)	(6.705)
Receita líquida	42.898		9.544	52.442
Custo dos aluguéis e serviços	(12.602)		(8.099)	(20.701)
Lucro bruto	30.296		1.445	31.741
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas administrativas	(15.442)			(15.442)
Receitas financeiras	8.753			8.753
Despesas financeiras	(22.946)		1.511	(21.435)
Resultado da equivalência patrimonial	9.267		(4.316)	4.951
Variação cambial de investimento no exterior	(3.296)			(3.296)
Outras receitas operacionais líquidas	313			313
Resultado operacional	6.945		(1.360)	5.585
Resultado não operacional, líquido	613			613
Lucro antes da tributação e da participação	7.558		(1.360)	6.198
Imposto de renda e contribuição social	(904)		(300)	(1.204)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(467)		139	(328)
Lucro líquido do período	6.187	-	(1.454)	4.666

30 de junho de 2006 - consolidado

	<u>Original</u>	<u>Ajuste (a)</u>	<u>Ajuste (b)</u>	<u>Ajustado</u>
Ativo				
Circulante	52.200		10.549	62.769
Realizável a longo prazo	74.919		1.687	76.606
Permanente	<u>309.835</u>		<u>9.315</u>	<u>319.150</u>
Total do ativo	<u>436.974</u>	<u>-</u>	<u>21.551</u>	<u>458.525</u>
Passivo				
Circulante	44.758		6.120	52.018
Exigível a longo prazo	98.957	(5.292)	18.514	112.179
Participação dos acionistas minoritários	3.087		(638)	2.449
Patrimônio líquido	<u>290.172</u>	<u>5.292</u>	<u>(3.585)</u>	<u>291.879</u>
Total do passivo	<u>436.974</u>	<u>-</u>	<u>21.551</u>	<u>458.525</u>

30 de setembro de 2005 - consolidado

Demonstração do resultado				
Receita bruta de aluguéis e serviços	64.008		14.338	78.346
Impostos, contribuições e outros	<u>(4.879)</u>		<u>(2.849)</u>	<u>(7.728)</u>
Receita líquida	59.129		11.489	70.618
Custo dos aluguéis e serviços	<u>(19.477)</u>		<u>(10.965)</u>	<u>(30.442)</u>
Lucro bruto	<u>39.652</u>		<u>(524)</u>	<u>40.176</u>
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas administrativas	(15.621)			(15.621)
Receitas financeiras	8.753			8.753
Despesas financeiras	(21.325)		(1.782)	(23.107)
Resultado da equivalência patrimonial	336			336
Variação cambial de investimento no exterior	(3.296)			(3.296)
Outras receitas operacionais, líquidas	<u>192</u>			<u>192</u>
Resultado operacional	<u>8.691</u>		<u>(1.258)</u>	<u>7.433</u>
Resultado não operacional	<u>886</u>			<u>886</u>
Lucro antes da tributação e da participação	9.577		(1.258)	8.319
Imposto de renda e contribuição social	(2.166)		(522)	(2.688)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(455)		259	(196)
Participação dos empregados				
Participação dos minoritários	<u>(769)</u>			<u>(769)</u>
Lucro líquido do período	<u>6.187</u>	<u>-</u>	<u>(1.521)</u>	<u>4.666</u>

3 Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles apresentados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2005, considerando os aspectos descritos anteriormente na Nota 2.

4 Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas, foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM no. 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas diretas:

	<u>Participação - %</u>	
	<u>Direta</u>	<u>Total</u>
Anwold Malls Corporation	100,00	100,00
Iguatemi Estacionamentos Ltda.	99,99	99,99
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	89,50	89,50
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	100,00	100,00
Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda.	99,50	-

Entre as principais eliminações de consolidação estão:

- . eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações;
- . eliminação das participações no capital e no lucro do período das controladas;
- . eliminação dos lucros não realizados entre as companhias, quando aplicável;
- . destaque das parcelas do lucro líquido e do patrimônio líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

As demonstrações financeiras da controlada no exterior Anwold Malls Corporation foram elaboradas originalmente em dólares norte-americanos e posteriormente traduzidas para reais pela taxa corrente do dólar - US\$ 1,00 : R\$ 2,17 e R\$ 2,22 em 30 de setembro de 2006 e 2005, respectivamente, e ajustadas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

5 Disponibilidades

<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>

Caixa e bancos	8.964	2.645	9.256	2.812
Aplicações financeiras	40.505	35.796	40.509	36.267
Fundos de investimento	9.149	8.148	9.149	8.148
Outros			233	
	<u>58.618</u>	<u>46.589</u>	<u>59.147</u>	<u>47.227</u>

As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósitos Bancários - CDBs estão indexadas aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros - CDIs, com liquidez imediata, e são remuneradas em média a 11,6% a.a. (2005 - 14,1% a.a.). As aplicações no montante de R\$ 23.681 (2005 - R\$ 13.860) são garantia de processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal - CEF (Nota 17). Da mesma forma, os Fundo de investimento possuem liquidez diária e a taxa de remuneração é indexada aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros – CDIs.

6 Impostos a recuperar e créditos tributários

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	4.535	4.590	4.535	4.590
Imposto de renda e contribuição social antecipados	1.842	2.487	2.632	2.650
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	123	146	123	658
Imposto Sobre Serviços - ISS	2		2	
PIS, COFINS e outros impostos a recuperar	296	164	312	407
	<u>6.798</u>	<u>7.837</u>	<u>7.604</u>	<u>8.305</u>
Curto prazo	3.119	3.653	3.682	3.877
Longo prazo	3.679	4.184	3.922	4.428
	<u>6.798</u>	<u>7.837</u>	<u>7.604</u>	<u>8.305</u>

Composição do imposto de renda e da contribuição social diferidas:

	Controladora e consolidado	
	30.09.06	30.06.06
Imposto de renda diferido sobre prejuízos fiscais	612	653
Contribuição social diferida sobre base negativa	244	180
Imposto de renda diferido e contribuição social sobre diferenças temporárias	<u>3.679</u>	<u>3.757</u>
	<u><u>4.535</u></u>	<u><u>4.590</u></u>

Em razão do histórico de rentabilidade, a Administração registrou créditos fiscais diferidos decorrentes de diferenças temporárias, prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social, de acordo com as disposições da Deliberação CVM no. 273/98 e Instrução CVM no. 371/02. Conforme projeções financeiras elaboradas pela Administração, o prazo de recuperação será da seguinte forma:

	30.09.06	30.06.06
2007	856	833
2008	751	751
2009	1.503	1.503
2010 até 2012	<u>1.425</u>	<u>1.503</u>
	<u><u>4.535</u></u>	<u><u>4.590</u></u>

Para as controladas Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL") e Anwold Malls Corporation ("ANWOLD"), não são reconhecidos créditos tributários em decorrência da forma de tributação adotada por essas empresas. A LASUL é tributada com base no lucro presumido e a ANWOLD é uma empresa sediada nas Ilhas Cayman, não estando sujeita a nenhuma tributação.

7 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, em decorrência dos gastos incorridos para a ampliação do Shopping Center Iguatemi Campinas, e são atualizados monetariamente com base no mesmo índice do financiamento do BNDES (Nota 15), e estão apresentados assim:

	Controladora e consolidado	
	30.09.06	30.06.06
FEAC - Fundação das Entidades Assistenciais de Campinas	3.316	3.952
Outros	1.173	779
	<u>4.489</u>	<u>4.731</u>
Curto prazo	2.734	1.029
Longo prazo	1.755	3.702
	<u>4.489</u>	<u>4.731</u>

- (a) Referem-se a contratos de repasse de empréstimos obtidos junto ao BNDES utilizados na expansão do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas, na proporção da participação da FEAC nesse empreendimento. Os encargos e os vencimentos são os mesmos contratados nos financiamentos com o BNDES. Os pagamentos do principal e dos juros ocorre mensalmente. Os saldos em 30 de setembro e 30 de junho de 2006 são os seguintes:

<u>Modalidade</u>	<u>Vencimento</u>	<u>Encargos anuais</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>
BNDES	17.12.2007	TJLP + 4,00% (*)	1.009	1.206
BNDES	15.05.2007	TJLP + 5,13% (*)	7	9
BNDES	15.04.2008	Cesta de moedas + 5,13%	216	249
BNDES	15.04.2008	TJLP + 5,13% (*)	2.084	2.488
			<u>3.316</u>	<u>3.952</u>
Curto prazo			2.332	835
Longo prazo			984	3.117
			<u>3.316</u>	<u>3.952</u>

(*) TJLP – Taxa de Juros de Longo Prazo – 2006 – 9,75% a.a.

(b) Conforme mencionado nas Notas 1, 12 (c) e 14, a Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS, conforme cláusula 9a. C da Escritura de Debêntures, exerceu, em 29 de dezembro de 2005, o direito de receber, como forma de pagamento desta, a parte correspondente a 10% (dez por cento) do Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC"). Adicionalmente, os valores a receber junto a Petros foram realizados em conjunto com a referida operação.

8 Desapropriações a receber

Representam o montante a ser ressarcido em decorrência de desapropriação de imóvel da Companhia localizado na capital de São Paulo, com decisões finais transitadas em julgado favorável à Companhia. O prazo médio para recebimento é de dez anos. O valor é atualizado com base nos índices utilizados pela justiça para débitos dessa natureza, sendo contabilizados R\$ 154 até 30.09.06 (30.06.06 - R\$ 154). Os recebimentos no período somaram R\$ 317 em 30.09.06.

9 Venda a prazo de investimentos

Refere-se à venda das ações representativas da participação IESC no capital da investida Grande Moinho Cearense S.A. e no capital da investida New Invest Participações e Imobiliária S.A. As transações foram efetuadas a valores contábeis no montante de R\$ 5.964 e R\$ 983, respectivamente, a serem recebidas em três parcelas anuais, cuja a primeira foi recebida em 24 de junho de 2005 e o saldo remanescente, corrigido em 100% da variação do CDI.

	Controladora e consolidado	
	30.09.06	30.06.06
Saldos		
Kalila Representações Com. Ltda.		392
Grande Moinho Cearense S.A.		2.378
		<u>2.770</u>
Curto prazo		2.770
Longo prazo		
		<u>2.770</u>
	30.09.06	30.09.05
Transações		
Receitas financeiras		
Kalila Representações Com. Ltda.	30	42
Grande Moinho Cearense S.A.	250	256
	<u>280</u>	<u>298</u>

No 3o. trimestre de 2006, a Kalila Representações Comerciais Ltda. e o Grande Moinho Cearense S.A. liquidaram antecipadamente a dívida.

10 Partes relacionadas

(a) Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas em 30 de setembro de 2006 e em 30 de junho de 2006 estão representados assim:

(i) Saldos

	Encargos remuneratórios	Controladora		Consolidado	
		30.09.06	30.06.06	30.09.06	30.06.06
Ativo circulante					
Venda a prazo de investimentos (Nota 9)					
Kalila Representações Com. Ltda.	100% da variação do CDI		392		392
Grande Moinho Cearense S.A.	100% da variação do CDI		2.378		2.378
			<u>2.770</u>		<u>2.770</u>
Realizável a longo prazo					
Créditos com partes relacionadas					
Sociedade Fiduciária Brasileira					
Serviços, Neg. e Participações Ltda. (i)	6% a.a.		32.339		32.339
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	100% CDI-CETIP	2.933	3.004		
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 12% a.a.	6.703	6.511		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.	100% CDI-CETIP	410			
La Fonte Telecom S.A.	Var. cambial + 4,92% a.a.			14.432	14.169
LFJ Participações Ltda.	100% CDI-CETIP			637	
Grande Moinho Cearense S.A.	100% CDI-CETIP	3.948	3.814	3.948	3.814
La Fonte Participações S.A. (ii)	100% CDI-CETIP		13.616		13.616
		<u>13.994</u>	<u>59.284</u>	<u>19.017</u>	<u>64.009</u>
Passivo circulante					
Débitos com partes relacionadas					
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.		3.713			
La Fonte Participações S.A.		5.737		5.737	
		<u>9.450</u>		<u>5.737</u>	
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar					
La Fonte Telecom S.A.		2.006	1.039	2.006	1.039
Outros			3.507		3.507
		<u>2.006</u>	<u>4.546</u>	<u>2.006</u>	<u>4.546</u>
Exigível a longo prazo					
Débitos com partes relacionadas					
La Fonte Participações S.A. (iii)	IGP-DI	29.353	35.078	29.353	35.078
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 5,91% a.a.	7.304	7.189		
		<u>36.657</u>	<u>42.267</u>	<u>29.353</u>	<u>35.078</u>
Acionistas conta aumento de capital					
La Fonte Participações S.A.			1.921		1.921
Outros		46	46	46	46
		<u>46</u>	<u>1.967</u>	<u>46</u>	<u>1.967</u>

(ii) Transações

Controladora	Consolidado
	<u>30 de setembro</u>

	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Receitas financeiras				
Sociedade Fiduciária Brasileira				
Negócios e Participações Ltda.	2.070	1.337	2.070	1.337
Kalila Representações Com. Ltda.	30	42	30	42
Grande Moinho Cearense S.A.	659	548	659	548
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.	4		4	
La Fonte Telecom S.A.			607	
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	318	330		
Anwold Malls Corporation	1.110	1.749		
La Fonte Participações S.A.	1.401	598	1.401	598
	<u>5.592</u>	<u>4.604</u>	<u>4.771</u>	<u>2.525</u>
Despesas financeiras				
La Fonte Participações S.A.	(582)	(2.314)	(582)	(2.314)
Anwold Malls Corporation	(260)			
La Fonte Telecom S.A.				
	<u>(842)</u>	<u>(2.314)</u>	<u>(582)</u>	<u>(2.314)</u>

As contas "Adiantamentos para futuro aumento de capital" e "Acionistas conta aumento de capital" não são remuneradas.

- (i) Em 29 de setembro de 2006, a Companhia procedeu à redução do seu capital social, no montante de R\$ 34.000, com versão do saldo a receber para a Sociedade Fiduciária Brasileira Negócios e Participações Ltda. (Vide Nota 22).
- (ii) Nessa mesma data, a Companhia realizou referido ativo mediante o recebimento de participação de participação que a sua controladora possuía no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo.
- (iii) Refere-se a dívida de recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024.

(b) Reestruturação societária e financeira

(b1) Reestruturação societária e financeira efetuada até 31 de dezembro de 2005

Por deliberação de seus acionistas e objetivando otimizar o controle de gestão, a controladora da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. vem procedendo a uma reestruturação societária, que envolve empresas controladoras e controladas diretas e indiretas. As etapas de reestruturação, ocorridas durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2005, foram as seguintes:

- . Venda, durante o segundo trimestre de 2005, pelo valor total de R\$ 6.947, de suas participações nas empresas New Invest Imobiliária e Participações S.A e Grande Moinho Cearense S.A., sendo já integralmente recebido.
- . Encerramento das atividades da controlada indireta La Fonte Malls Corporation, cujo valor total de US\$ 487 mil foi recebido em duas parcelas, a primeira em julho e a segunda em setembro de 2005.

(b2) Reestruturação societária e financeira do Grupo Jereissati em andamento

Em continuidade ao plano de reestruturação implantado, o capital social da Companhia foi reduzido, conforme descrito na Nota 22, com versão do saldo a receber da Sociedade Fiduciária Brasileira Negócios e Participações Ltda. ("SFB"), para a sua controladora.

11 Investimentos

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

Rio Pinheiros Diversões Ltda.

A controlada tem por objeto o empreendimento e a exploração de parque de diversões, serviços de jogos com e sem a distribuição de prêmios, diversões eletrônicas, boliches e equipamentos congêneres, a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

Iguatemi Estacionamentos Ltda.

A controlada tem por objeto social a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. Conforme descrito na Nota 12, a atividade explorada pela empresa foi transferida para o empreendimento denominado Market Place Shopping Center, a partir de 1o. de setembro de 2006.

Anwold Malls Corpotation

A controlada Anwold Malls Corporation é uma subsidiária integral sediada nas Ilhas Cayman e tem por objetivo, irrestrito e sem limitações, administrar os negócios de uma empresa de investimento.

Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.

Adquirida em 29 de setembro de 2006 de sua controladora pelo valor de R\$ 250, a empresa tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente nos empreendimentos denominados no Shopping Center Iguatemi São Paulo e Market Place Shopping Center.

(a) Composição dos investimentos

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>
Participação em controladas	39.117	36.562		
Ágio (deságio)	(246)			
Terrenos e imóveis (*)	1.492	1.492	1.492	1.492
Outros investimentos	<u>2.041</u>	<u>2.040</u>	<u>2.312</u>	<u>2.215</u>
	<u>42.404</u>	<u>40.094</u>	<u>3.804</u>	<u>3.707</u>

Conforme mencionado na Nota 9, a Companhia vendeu sua participação nas coligadas Grande Moinho Cearense S.A. e New Invest Investimentos S.A., essas investidas geraram um resultado positivo de equivalência patrimonial na controladora de R\$ 336 em 2005.

(*) Registrados ao custo de aquisição, representados substancialmente pela área remanescente do terreno desapropriado conforme mencionado na Nota 8.

(b) Quadro de investimentos em controlada

	<u>Lasul</u>		<u>Anwold</u>		<u>Rio Pinheiros</u>		<u>IESTA</u>		<u>Shopping Reunidos</u>	<u>Total</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>
Capital social	5.000	5.000	144	144	2.130	2.130	400	400	9.407		
Patrimônio líquido	25.572	23.320	15.393	15.268	(1.630)	(1.514)	340	423	499		
Quantidade de cotas	5.000	5.000	500	500	213	213	40	40	199		
Quantidade de cotas possuídas (em milhares):	4.475	4.475	500	500	213	213	40	40			
Percentual de participação											
Capital total - %	89,50	89,50	100,00	100,00	100,00	100,00	99,99	99,99	99,50		
Provisão para perdas com investimento					<u>(1.630)</u>	<u>(1.514)</u>				<u>(1.630)</u>	<u>(1.514)</u>
Valor contábil do investimento	<u>22.887</u>	<u>20.871</u>	<u>15.393</u>	<u>15.268</u>			<u>340</u>	<u>423</u>	<u>497</u>	<u>39.117</u>	<u>44.920</u>
	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>
Lucro líquido (prejuízo) do período	7.443	6.515	(363)	(1.199)	(584)	(408)	28	391			
Resultado da equivalência patrimonial em controladas	<u>6.661</u>	<u>5.831</u>	<u>(363)</u>	<u>(1.199)</u>	<u>(584)</u>	<u>(408)</u>	<u>28</u>	<u>391</u>		<u>5.742</u>	<u>4.615</u>
Resultado da equivalência patrimonial nas coligadas (Nota 11(a))											<u>336</u>
Resultado total da equivalência patrimonial										<u>5.742</u>	<u>4.951</u>
Variação cambial de investimento no exterior			<u>(1.205)</u>	<u>(3.296)</u>						<u>(1.205)</u>	<u>(3.296)</u>

12 Imobilizado

Controladora

	<u>30.09.06</u>		<u>30.06.06</u>		
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Taxa anual de depreciação - %</u>
Terrenos	119.843		119.843	109.391	
Edifícios	210.487	(58.019)	152.468	141.155	4
Instalações, máquinas e equipamentos	90.196	(64.298)	25.898	22.941	10
Móveis e utensílios	90	(78)	12	9	10
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.823)	251	318	10
Processamento de dados	1.773	(1.585)	188	375	20
Obras externas	4.194	(2.141)	2.053	2.052	10
Imobilizações em andamento	24.003		24.003	3.915	
Outros	4.529	(454)	4.075	2.631	10
	<u>458.189</u>	<u>(129.398)</u>	<u>328.791</u>	<u>282.787</u>	

Em 2006, a Companhia procedeu a diversas aquisições de participações em empreendimentos, resumidas a seguir:

- (a) Em setembro de 2006, aquisição de 20% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis. Referido empreendimento encontra-se em construção e o valor da aquisição foi registrado na rubrica "Imobilizações em andamento". A inauguração do empreendimento está prevista para o primeiro trimestre de 2007.
- (b) Em agosto de 2006, aquisição de 3,775% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Praia de Belas, junto à Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF ("Funcef"). Adicionalmente, conforme descrito na Nota 29, em outubro de 2006, a Companhia adquiriu a participação de 10% detida pela Fundação Sistel de Seguridade Social ("Sistel") nesse mesmo empreendimento.
- (c) Em julho de 2006, ocorreu a permuta da participação da Companhia nos empreendimentos MP Tower I e II, incluindo-se a atividade de estacionamento, antes explorada pela controlada Iguatemi Estacionamento Ltda, pela participação de 10% detida pela Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas.
- (d) Em setembro de 2006, aquisição de 5,39% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo, sendo que a participação de 4,56% foi adquirida de sua controladora.
- (e) O valor global pago pelos investimentos foi de R\$ 48.345, sendo R\$ 9.161 com recursos próprios e R\$ 39.184 financiados da seguinte forma: R\$ 5.737 com a controladora; R\$ 9.530 com a Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS, e R\$ 23.917 através de financiamentos bancários. Os valores pagos na aquisição de participação nos empreendimentos foram contabilizados proporcionalmente nas contas do ativo

imobilizado que compõe o empreendimento.

Consolidado

	<u>30.09.06</u>		<u>30.06.06</u>		
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Taxa anual de depreciação - %</u>
Terrenos	135.655		135.655	125.202	
Edifícios	235.899	(68.990)	166.909	155.849	3,93
Instalações, máquinas e equipamentos	92.806	(66.908)	25.898	23.034	10
Móveis e utensílios	90	(79)	11	10	10
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.823)	251	341	10
Processamento de dados	1.799	(1.611)	188	378	20
Obras externas	4.938	(2.884)	2.054	2.055	10
Imobilizações em andamento	24.003		24.003	3.915	
Outros	4.549	(454)	4.227	2.448	10
	<u>502.813</u>	<u>(143.749)</u>	<u>359.196</u>	<u>313.687</u>	

A investida Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., efetuou reavaliação de terrenos e edificações do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre em período anterior a 1995. Em 30 de setembro de 2006 o saldo da reavaliação registrado no imobilizado consolidado é de R\$ 6.593 líquido da depreciação acumulada (30.06.06 - R\$ 6.623) e os efeitos tributários estão reconhecidos no exigível a longo prazo, no montante de R\$ 396 (30.06.2006 - R\$ 405).

13 Diferido

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>
Gastos de implantação e pré-operacionais	7.340	7.340	9.510	9.510
Amortização acumulada	(7.004)	(7.004)	(7.808)	(7.754)
	<u>336</u>	<u>336</u>	<u>1.702</u>	<u>1.756</u>

Refere-se substancialmente a gastos com os projetos de construção do Shopping Center Iguatemi Rio, que está sendo amortizado à taxa de 10% ao ano.

14 Financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro e debêntures permutáveis por imóveis

<u>Controladora e consolidado</u>	
<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>

	Controladora e consolidado	
	30.09.06	30.06.06
Financiamento para edificação pelo usuário do imóvel, atualizado pelo IGP-DI da FGV, amortizável mensalmente contra parte do aluguel pelo uso do imóvel	<u>2.933</u>	<u>2.900</u>
Curto prazo	381	440
Longo prazo	<u>2.552</u>	<u>2.460</u>
	<u>2.933</u>	<u>2.900</u>

15 Empréstimos e financiamentos

Instituição financeira	Moeda	Vencimento	Encargos	Garantias	Controladora e consolidado	
					30.09.06	30.06.06
Em moeda nacional						
BNDES	R\$	16.04.2007	TJLP + 3,50% a.a.	(a)	153	217
BNDES	R\$	17.12.2007	TJLP + 4,00% a.a.	(a)	1.009	1.206
BNDES	R\$	17.12.2007	TJLP + 4,50% a.a.	(a)	1.790	2.139
BNDES	R\$	15.05.2007	TJLP + 5,13% a.a.	(a)	1.387	1.873
BNDES	R\$	15.04.2008	TJLP + 5,13% a.a.	(a)	5.985	6.848
BNDES	R\$	14.01.2009	TJLP + 5,00% a.a.	(a)	5.516	6.083
BNDES	R\$	16.05.2011	TJLP + 4,40% a.a.	(b)	10.173	10.056
BNDES	R\$	15.04.2008	Cesta de moedas + 5,13% a.a.	(a)	613	704
BNDES	R\$	16.07.2007	Cesta de moedas + 5,13% a.a.	(a)	185	240
BNDES	R\$	17.12.2007	Cesta de moedas + 4,5% a.a.	(a)	<u>246</u>	<u>293</u>
					<u>27.057</u>	<u>29.659</u>
ABN AMRO	R\$	08.08.2016	99% do CDI	(c)	5.917	
ABN AMRO	R\$	31.08.2016	TR + 11,5% a.a.	(d)	18.034	
Bradesco	R\$	23.09.2010	108% do CDI	(e)	<u>3.937</u>	
					<u>27.888</u>	-
					<u>54.945</u>	<u>29.659</u>
Curto prazo					12.408	12.361
Longo prazo					<u>42.537</u>	<u>17.298</u>
					<u>54.945</u>	<u>29.659</u>

(*) TJLP – Taxa de Juros de Longo Prazo – 2006 – 9,75% a.a.

- (a) Em 8 de maio de 2001, celebramos com o BNDES um contrato de abertura de crédito no valor aproximado de R\$ 25 milhões, tendo como intervenientes a La Fonte Participações S.A. e a Fundação Odila e Lafayette Álvaro. Esse contrato vencerá em 15 de abril de 2008. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a expansão do

Iguatemi Campinas. O saldo da dívida em 30 de setembro de 2006 era de R\$ 15,6 milhões.

Para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes do contrato acima, demos ao BNDES, em hipoteca, os seguintes imóveis de nossa propriedade: (i) a fração ideal de 69 do imóvel localizado na Cidade de Campinas, Av. Projetada 140 e (ii) fração ideal, correspondente à nossa participação, em regime de condomínio *pro-indiviso*, de determinados imóveis que constituem o Market Place. Além das hipotecas, contratamos fiança com o Banco Itaú BBA no valor aproximado de R\$ 6.2 milhões. Como contra garantia, hipotecamos em favor do Banco Itaú BBA a fração ideal de 80% de 7 imóveis localizados na Av. Praia de Belas.

- (b) Em 9 de maio de 2006, celebramos com o BNDES, por meio do Banco Santander Brasil S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10 milhões. Esse contrato de abertura de crédito prevê incidência de juros à taxa de 4,4% ao ano acima da TJLP. O prazo total é de 60 meses, com carência de 6 meses e amortização em 54 parcelas. A promissória dada ao BNDES foi avalizada pela La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do Iguatemi São Paulo. O saldo da dívida em 30 de setembro de 2006 era de R\$ 10,1 milhões.
- (c) Em 08 de agosto de 2006, celebramos com a Fundação dos Economistas Federais – FUNCEF e o Banco Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a FUNCEF nos vende (i) a fração ideal de 8,6927% da Âncora nº 03 e (ii) a fração ideal de 3,775% dos demais imóveis, que compõem o Praia de Belas. Contratamos com o Banco Real financiamento no valor integral das aquisições. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, celebramos com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 8 de agosto de 2006, por meio do qual cedemos fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de nossa participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos a nós distribuídos mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 30 de setembro de 2006 era de R\$ 5,9 milhões.
- (d) Com o objetivo de construir o Iguatemi Florianópolis, celebramos com o Banco Real e a Encopar Engenharia, Construções e Participações Ltda., em 31 de agosto de 2006, financiamento no valor de R\$ 18.0 milhões liberado em duas parcelas. Como garantia do empréstimo alienamos ao Banco Real, em caráter fiduciário, (i) os imóveis objeto do financiamento (nossa participação de 20%), bem como todas as acessões e benfeitorias que venham a ser acrescidas ao mesmo, (ii) a fração ideal de 3,1% de cada um dos imóveis descritos no contrato, integrantes do Praia de Belas, e (iii) a cessão fiduciária dos créditos de que somos e seremos titulares no empreendimento Praia de Belas. Apresentamos ao credor apólice de seguros relativa à cobertura de danos físicos sobre 100% do imóvel dado em garantia, cujo valor corresponde a R\$118 milhões com vencimento em 18 de setembro de 2006, nos obrigando a manter o seguro em vigor, no valor mínimo anteriormente mencionado, até que o financiamento seja integralmente quitado.
- (e) Aval da Companhia e da sua controladora.

Em 30 de setembro de 2006 e em 30 de junho de 2006, o cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado, como segue:

	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>
2007	2.805	5.599
2008	6.795	5.999
2009	7.518	2.473
2010	7.321	2.277
2011 a 2013	9.049	950
2013 a 2016	<u>9.049</u>	
	<u>42.537</u>	<u>17.298</u>

16 Provisão para salários impostos e contribuições

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.06.06</u>
Imposto de renda a pagar	2.917	2.085	3.043	2.354
Contribuição social a pagar	1.007	338	1.292	439
IPTU	1.524		1.524	
Imposto de renda e contribuição social diferidos			396	405
PIS, COFINS e FINSOCIAL	418	414	456	414
Outros impostos e contribuições	<u>86</u>	<u>381</u>	<u>604</u>	<u>604</u>
	<u>5.952</u>	<u>3.218</u>	<u>7.315</u>	<u>4.216</u>
Curto prazo	5.952	3.218	6.919	3.811
Longo prazo			<u>396</u>	<u>405</u>
	<u>5.952</u>	<u>3.218</u>	<u>7.315</u>	<u>4.216</u>

17 Provisão para contingências

A Companhia vem se defendendo, na esfera judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituiu provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideram prováveis as possibilidades de perda.

(a) Composição do saldo contábil

	Controladora		Consolidado	
	30.09.06	30.06.06	30.09.06	30.06.06
Curto prazo				
Caixa Econômica Federal (i)	<u>23.681</u>	<u>20.675</u>	<u>23.681</u>	<u>20.675</u>
Longo prazo				
Nossa Caixa Nosso Banco (ii)	44.990	42.780	44.990	42.780
PIS e COFINS (iv)	11.535	17.451	13.597	20.456
Corella (iii)	6.970	6.748	6.970	6.748
Tributação de lucros no exterior (v)	5.016	4.793	5.016	4.793
Trabalhistas	-	-	100	100
Outras (vi)	<u>8.539</u>	<u>5.576</u>	<u>10.997</u>	<u>10.660</u>
	<u>77.050</u>	<u>77.348</u>	<u>81.670</u>	<u>85.537</u>
	<u>100.731</u>	<u>98.023</u>	<u>105.351</u>	<u>106.212</u>
(-) Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (iii)	(6.970)	(6.748)	(6.970)6)	(6.748)
(-) Depósitos judiciais (ii)	<u>(44.103)</u>	<u>(42.780)</u>	<u>(44.103)</u>	<u>(42.780)</u>
Total, líquido dos depósitos judiciais	<u>49.658</u>	<u>48.495</u>	<u>54.278</u>	<u>56.684</u>

(b) Resumo dos principais processos

Cíveis

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC 90 relativo ao financiamento contraído junto à Caixa Econômica Federal. O Shopping Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando à garantia do passivo (vide Nota 5).
- (ii) A Companhia está discutindo judicialmente, o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial no valor de R\$ 44.103 (30.06.06 - R\$ 42.780) e interpôs ação rescisória, cuja chances de êxito, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em 1a. e 2a. Instâncias e, baseada na opinião dos assessores

jurídicos da Companhia, resolveu provisionar o montante de R\$ 44.990 (30.06.06 - R\$ 42.780). Os referidos valores de provisão e de depósito judicial estão sendo apresentados líquidos na rubrica "Outros".

- (iii) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade da como possível. A ação, que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento, totaliza R\$ 6.970 em 30 de setembro de 2006 (30 de setembro de 30.06.06 - R\$ 6.748).

Tributários

- (iv) Refere-se a mandado de segurança impetrado pela Companhia visando o não recolhimento das contribuições ao Programa de Integração Social - PIS e à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 30 de setembro de 2006.
- (v) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social os lucros auferidos pela controlada no exterior Anworld Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos do imposto de renda e a contribuição social. Todavia, esse passivo é mantido, em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 30 de setembro de 2006 monta a R\$ 5.016 (30.06.06 - R\$ 43.640).
- (vi) Referem-se a provisões diversas constituídas para fazer face a potenciais perdas com impostos e contribuições tais como Pis, Cofins, imposto de renda e contribuição social sobre o lucro.

(c) **Contingências possíveis (não provisionadas)**

Tributárias

**Autuações fiscais - PIS e COFINS
sobre receitas de aluguéis**

Referem-se a autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS em períodos anteriores a 1998. A Companhia está se defendendo na esfera administrativa e os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada no item (b)(iv) anterior. O valor envolvido é de aproximadamente R\$ 7.599 para a Cofins e de R\$ 1.646 para o Pis e está relacionado à provisão do item (iii).

Trabalhistas

A Companhia e suas subsidiárias são réus em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados e por funcionários de empresas terceirizadas onde figuramos como responsável solidário. O total envolvido nos processos é de aproximadamente R\$ 4.000, cuja probabilidade de perda é considerada como possível pelos assessores jurídicos da Companhia. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão no consolidado de aproximadamente R\$ 100.

18 Contas a pagar - longo prazo

	Controladora e consolidado	
	30.09.06	30.06.06
Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS (i)	9.530	9.530
Pronta Empreendimentos e Participações S.A. (ii)	10.154	
Rendimento de debêntures - Previ-Banerj (iii)	7.778	7.779
Rendimento de debêntures - PRECE-CEDAE (iv)		1.653
	<u>27.462</u>	<u>18.962</u>

- (i) Conforme mencionado na Nota 14, a Companhia e a Petros firmaram em 1o. de junho de 2006, o Contrato de Permuta com Torna e Outras Avenças, onde foram permutadas as participações da Companhia nos empreendimentos Torre I e Torre II do complexo Market Place pela participação da Petros no empreendimento Shopping Center Iguatemi Campinas, cujos montantes permutados geraram a "torna" no valor de R\$ 9.530 que serão pagos através de aportes nos custos da expansão do empreendimento denominado Market Place Shopping Center. Esses aportes ocorrerão em prazo superior a um ano.

- (ii) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição de 20% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis, conforme Nota 12.
- (iii) Refere-se a provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 10 (iii). Referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia, conservadoramente mantém provisionado o valor do rendimento atualizado conforme contrato.
- (iv) Refere-se a provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 10(iii) . Em 29 de agosto de 2006, a Companhia adquiriu as debêntures que estavam em poder da PRECE e amortizou parte de sua dívida com a controladora com a entrega dessas debêntures. A reversão do valor foi efetuada em contrapartida à rubrica de "Outros resultados não operacionais", conforme Nota 26.

19 Instrumentos financeiros

A Companhia avaliou seus ativos e passivos em relação aos valores de mercado/realização, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação estabelecidas pela administração. Entretanto, tanto a interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia, em 30 de setembro de 2006 e 30 de junho de 2006 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização/avaliação:

(a) Aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e contas a pagar

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

(b) Investimentos

Consistem, principalmente, em investimentos em coligadas de capital fechado, registrados pelo método de equivalência patrimonial, as quais têm interesse estratégico para as operações da companhia. Considerações de valor de mercado das ações possuídas não são aplicáveis.

(c) Empréstimos e financiamentos

Estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito na Nota 15. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à companhia para emissão de débitos com vencimentos e termos similares. Os valores de mercado dos financiamentos são muito próximos dos valores contabilizados.

20 Gerenciamento de riscos

Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto do empreendimento. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos.
- . percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados.
- . aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

21 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e em 30 de setembro de 2006 e de 2005, estão demonstrados a seguir:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>
Resultado antes do IRPJ e da CSLL	21.594	6.198	23.876	8.319
Alíquota nominal do IRPJ e da CSLL - %	<u>34</u>	<u>34</u>	<u>34</u>	<u>34</u>

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>
IRPJ e CSLL às alíquotas nominais	(7.341)	(2.107)	(8.118)	(2.828)
Efeito tributário sobre a equivalência patrimonial	1.542	563	(410)	(1.006)
Efeito tributário sobre juros sobre o capital próprio no período	2.040		2.040	
IRPJ e CSLL sobre adições permanentes e outros	<u>(378)</u>	<u>12</u>	<u>852</u>	<u>950</u>
IRPJ e CSLL calculados - alíquota efetiva	<u>(4.137)</u>	<u>(1.532)</u>	<u>(5.636)</u>	<u>(2.884)</u>
Alíquota efetiva - %	<u>(19,16)</u>	<u>(24,72)</u>	<u>(23,61)</u>	<u>(34,67)</u>

22 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital subscrito e integralizado está representado por 10.668.728 ações, sendo 5.178.979 ações ordinárias e 5.489.749 ações preferenciais, sem valor nominal e que não possuem cotação em bolsa de valores.

Segundo o Estatuto Social, em processo de refazimento em função da Oferta Pública de Ações - OPA, as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de prioridade no reembolso de capital no caso de liquidação da sociedade e participam em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros.

As ações ordinárias têm direito a um dividendo mínimo de 5% do lucro líquido menos a reserva legal, o saldo remanescente terá a destinação que for determinada pela Assembléia Geral.

Conforme AGE de 29 de setembro de 2006, foi aprovada a redução do capital social, no montante de R\$ 34.000, permanecendo a mesma quantidade de ações.

(b) Reserva de investimentos - desapropriação de imóveis

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subseqüentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio.

(c) Dividendos e juros sobre o capital próprio

Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Até 8 de novembro de 2006, nosso Estatuto Social previa a destinação de 5% do lucro líquido apurado no

exercício social anterior para a distribuição de dividendos aos titulares de ações ordinárias. Nos termos do nosso Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do nosso lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da companhia. Para mais informações, ver a Seção “Descrição do Capital Social – Alocação do Lucro Líquido e Distribuição de Dividendos” relativa ao cálculo do montante disponível para ser distribuído aos acionistas.

Critério utilizado para determinação dos juros sobre o capital próprio

Os juros sobre o capital próprio são calculados com base nas contas do patrimônio líquido, limitando-se à variação da taxa de juros de longo prazo – TJLP, condicionados à existência de lucros computados antes de sua dedução ou de lucros acumulados e reservas de lucros em montante igual ou superior a duas vezes o seu valor.

A política da Companhia foi a de distribuir juros sobre o capital próprio apurado conforme os critérios mencionados e computá-lo ao dividendos mínimo obrigatório, líquido do imposto de renda retido na fonte.

Durante os períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2006 e de 2005 foram pagos dividendos e juros sobre o capital próprio conforme segue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Lucro líquido do período	17.457	4.666
(-) Previsão para reserva legal a ser constituída ao final do exercício em curso – 5%	<u>(873)</u>	<u>(233)</u>
Base de cálculo dos dividendos	<u>16.584</u>	<u>4.433</u>
Dividendos mínimos obrigatórios conforme estatuto – 5%	<u>829</u>	<u>222</u>
Distribuição do período:		
Dividendos referentes ao saldo de lucros acumulados existentes em 31 de dezembro do exercício anterior	6.460	18.000
Juros sobre o capital próprio antecipados no exercício (*)	<u>6.000</u>	<u> </u>
Total bruto	<u>12.460</u>	<u>18.000</u>
(-) Imposto de renda retido na fonte	<u>(900)</u>	<u>-</u>
Total líquido	<u><u>11.560</u></u>	<u><u>18.000</u></u>

A seguir detalhamos a distribuição dos dividendos e dos juros sobre o capital próprio ocorrida durante os períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2006 e de 2005:

	<u>R\$ por ação (bruto)</u>		<u>R\$ por lote de mil ações (bruto)</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Dividendos referentes ao saldo de lucros acumulados existentes em 31 de dezembro do exercício anterior	0,61	1,69	605,51	1.687,17
Juros sobre o capital próprio intermediários	<u>0,56</u>	<u> </u>	<u>562,39</u>	<u> </u>
Total	<u><u>1,17</u></u>	<u><u>1,69</u></u>	<u><u>1.167,90</u></u>	<u><u>1.687,17</u></u>

(*) "Ad referendum" da Assembléia Geral.

23 Seguros

Geral

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de setembro de 2006, a companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Ramos	Importâncias seguradas
Incêndio em bens do imobilizado	120.000
Responsabilidade civil	3.000
Aeronave	42.120

Seguro de Riscos Nomeados

Possuímos um seguro de riscos nomeados que acreditamos abranger os usuais riscos que podem impactar nossas atividades. Contratado com a Unibanco AIG Seguros S.A. e com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A. (como co-segurador), a apólice prevê o limite máximo para a indenização de (i) R\$ 140,6 milhões, relativa aos danos materiais; e (ii) R\$ 122,3 milhões, relativa aos lucros cessantes. O período de cobertura se estende até setembro de 2007.

Seguro de Responsabilidade Civil Geral

Possuímos um seguro de responsabilidade civil geral que acreditamos abranger os riscos usuais aplicáveis a nossas atividades. Contratado com a Unibanco AIG e com o Itaú Seguros S.A. (como co-segurador), tal apólice se refere às quantias pelas quais possamos vir a ser responsáveis civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expreso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral se estende até 2007.

A importância segurada terá o valor máximo de indenização de R\$ 4,7 milhões e pode ser dividida em (i) shopping centers com extensão para o parque de diversões; (ii) objetos pessoais de empregados (sub-limite de R\$ 25); (iii) responsabilidade civil do empregador; (iv) riscos contingentes de veículos; (v) danos ao conteúdo das lojas (vi) falha profissional da área médica (sub-limite de R\$ 400); (vii) responsabilidade civil de garagista colisão/incêndio/roubo de veículo (sub-limite de R\$ 250); e (viii) danos morais para todas as coberturas.

24 Receita bruta de aluguéis e serviços

A Companhia tem participação em diversos shopping centers, cuja receita de aluguéis e serviços está demonstrada a seguir:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>
Shopping Center Iguatemi São Paulo	22.572	20.271	22.572	20.271
Shopping Center Iguatemi Campinas	18.504	21.378	18.504	21.378
Market Place Shopping Center	2.744	2.655	2.744	2.655
Market Place Tower I	752	658	752	658
Market Place Tower II	572	620	572	620
Shopping Center Iguatemi São Carlos	1.080	986	1.080	986
Shopping Center Iguatemi Rio	3.017	3.097	3.017	3.097
Praia de Belas Shopping Center	4.955	4.931	4.955	4.931
Shopping Center Iguatemi Caxias	487	449	487	449
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre			13.270	12.140
	<u>54.683</u>	<u>55.045</u>	<u>67.953</u>	<u>67.185</u>
Receita de outros serviços	<u>7.471</u>	<u>4.102</u>	<u>13.816</u>	<u>11.161</u>
	<u>62.154</u>	<u>59.147</u>	<u>81.769</u>	<u>78.346</u>

25 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro está representado como segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>
Receitas financeiras				
Juros ativos	5.230	3.371	5.230	3.371
Variações monetárias e cambiais ativas	4.757	4.437	4.757	4.437
Rendimentos de aplicações financeiras	1.088	932	1.136	932
Outras receitas financeiras	<u>2</u>	<u>13</u>	<u>2</u>	<u>13</u>
	<u>11.077</u>	<u>8.753</u>	<u>11.125</u>	<u>8.753</u>
Despesas financeiras				
Juros passivos	(7.473)	(8.194)	(7.473)	(8.194)
Variações monetárias e cambiais passivas	(3.130)	(4.425)	(3.130)	(4.425)
Atualização de provisão para contingências	(2.229)	(1.766)	(2.406)	(1.974)
Rendimentos de debêntures	(3.133)	(4.963)	(3.340)	(4.963)
Impostos e taxas	(501)	(404)	(545)	(404)
CPMF	(481)	(429)	(540)	(490)
Outras despesas financeiras	<u>(1.504)</u>	<u>(1.254)</u>	<u>(2.023)</u>	<u>(2.657)</u>
	<u>(18.451)</u>	<u>(21.435)</u>	<u>(19.457)</u>	<u>(23.107)</u>
	<u>(7.374)</u>	<u>(12.682)</u>	<u>(8.332)</u>	<u>(14.354)</u>

26 Resultado não operacional, líquido

O resultado não operacional está representado assim:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>	<u>30.09.06</u>	<u>30.09.05</u>
Perda com alienação do ativo imobilizado, líquido	(1.895)	613	(2.246)	886
Outros resultados não operacionais (*)	<u>4.652</u>		<u>4.652</u>	
	<u>2.757</u>	<u>613</u>	<u>2.406</u>	<u>886</u>

(*) Refere-se substancialmente ao ganho na aquisição de debêntures em poder da PRECE - Previdência Complementar ("PRECE") de emissão da La Fonte Participações S.A. (Nota 10), repassados através de mútuo. O valor pago pela Companhia foi de R\$ 3.000, e as debêntures foram entregues para a sua controladora, a La Fonte Participações S.A. para liquidação parcial do mútuo passivo. O passivo liquidado foi de R\$ 7.652.

27 Benefícios a empregados

Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar na Unibanco-AIG - Previdência Prever de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários e a Companhia contribui com 50% do valor mensal.

O plano encontra-se atualmente em situação financeira e atuarial equilibrada conforme parecer atuarial. Entretanto, cabe destacar que a Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

Em 2006, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 284 (2005 - R\$ 258).

Plano Iguatemi de Bonificação

A Companhia possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais. São elegíveis os nossos empregados que exercem os cargos de diretor, gerente geral, contador, coordenador, supervisor, advogado, encarregado, analistas sênior e pleno, trainee de operações e secretária. Com relação aos shopping centers, os cargos contemplados por tal plano são: gerente geral, gerente funcional supervisor, encarregado, advogado, contador, assistente jurídico, comprador, analista sênior e fiscal de loja sênior.

No último exercício, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 800. Os pagamentos são feitos anualmente, parte através de depósito em conta de previdência privada.

28 Remuneração dos administradores

A remuneração dos administradores da Companhia foi de R\$ 1.565 no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2006 (2005 - R\$ 1.305).

29 Eventos subsequentes

- (a) A Companhia, adquiriu em 27 de outubro de 2006, 10% de participação adicional no empreendimento Praia de Belas Shopping Center, de propriedade da Fundação Sistel de Seguridade Social.
- (b) Em 20 de outubro de 2006 e em continuidade ao processo anteriormente mencionado, a Companhia adquiriu de seus acionistas, pelo valor de R\$ 27, participação nas empresas Leasing Mall e Mídia Mall, as quais exercem atividades complementares às da Companhia.
- (c) Em 08 de novembro de 2006, em Assembléia Geral Extraordinária foram aprovados os seguintes principais itens:
- conversão da totalidade das ações preferenciais em ordinárias, na proporção de 1 preferencial para 1 ordinária;
 - desdobramento da totalidade das ações de emissão da Companhia na razão de 1:4, resultando na criação de 32.006.184 novas ações ordinárias, atribuídas aos acionistas na proporção de suas participações. Em consequência, o capital social passa a ser representado por 42.674.912 ações ordinárias;
 - criação do Conselho de Administração e reformulação dos cargos de Diretoria;
 - autorização para o Conselho de Administração aumentar o capital social da Companhia independentemente de reforma estatutária até o limite de 100.000.000 (cem milhões) de ações ordinárias.
- (d) Em 21 de novembro de 2006 a Companhia foi autuada pela Secretaria da Receita Federal em São Paulo, por fatos geradores ocorridos no período de 2000 a 2003. Essas autuações totalizam R\$ 97.429 relativamente ao imposto de renda, contribuição social, Pis e Cofins. A Companhia apresentou defesa na esfera administrativa e os assessores jurídicos da Companhia estimam que a probabilidade de perda considerada provável é de R\$ 4.923, dos quais R\$ 3.125 referem-se a tributação dos lucros auferidos no exterior pela investida Anwold Malls Corporation, descrito na Nota 17, item b (iv), portanto, valores já considerados na provisão pela Companhia.

* * *

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

A Companhia tem por objeto a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e a venda de imóveis e a participação societária no capital de outras sociedades.

Tem seu mercado de atuação na área de shopping centers, participando do Shopping Center Iguatemi (São Paulo, Campinas, Porto Alegre, Rio, Caxias – RS e São Carlos), Market Place Shopping Center e Praia de Belas Shopping Center.

Neste período de nove meses findo em 30 de setembro de 2006 as receitas de aluguéis e serviços aumentaram 5,08% em relação ao primeiro trimestre de 2005.

O resultado da equivalência patrimonial foi superior 16% em relação a igual período do exercício anterior. A perda de variação cambial da controlada no exterior foi de R\$ 1.205 (30.06.2005 – perda de R\$ 3.296.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Nos primeiros 9 meses de 2006, a Companhia continuou a auferir aumento de receita em comparação ao mesmo período do ano anterior e conseguindo, ao mesmo tempo, melhorar sensivelmente o seu lucro líquido. Conforme mencionado anteriormente, as taxas de juros básicas no ano iniciaram um ciclo de redução que deve afetar positivamente a economia. Continuamos a buscar a implementação de nossa estratégia de crescimento de forma a agregar valor à Companhia.

Sumário dos Dados Financeiros

Resultados operacionais em 30 de setembro

	<u>2006</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2005</u>
	R\$ mil	% em relação à receita líquida	R\$ mil	% em relação à receita líquida
Receita bruta de aluguéis e serviços.....	81.769	111,0%	78.346	111,0%
Impostos, contribuições e outros.....	(8.284)	-11,0%	(7.728)	-11,0%
Receita líquida.....	73.485	100,0%	70.618	100,0%
Custo dos aluguéis e serviços.....	(17.106)	-23,0%	(17.571)	-25,0%
Depreciação.....	(12.888)	-18,0%	(12.871)	-18,0%
Lucro bruto.....	43.491	59,0%	40.176	57,0%
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas administrativas.....	(13.599)	-19,0%	(14.811)	-21,0%
Depreciação.....	(724)	-1,0%	(810)	-1,0%
Receitas financeiras.....	11.125	15,0%	8.753	12,0%
Despesas financeiras.....	(19.457)	-26,0%	(23.107)	-33,0%
Resultado da equivalência patrimonial.....	-	0,0%	336	0,0%
Varição cambial de investimento no exterior.....	(1.205)	-2,0%	(3.296)	-5,0%
Outras receitas operacionais, líquidas.....	1.839	3,0%	192	0,0%
Lucro operacional.....	21.470	29,0%	7.433	11,0%
Resultado não operacional, líquido.....	2.406	3,0%	886	1,0%
Imposto de renda e contribuição social.....	(5.636)	-8,0%	(2.884)	-4,0%
Participação dos acionistas minoritários.....	(783)	-1,0%	(769)	-1,0%
Lucro líquido do período.....	17.457	24,0%	4.666	7,0%
EBITDA¹.....	44.619	61,0%	38.092	54,0%

¹ EBITDA (LAJIDA – lucro operacional antes de juros, impostos, depreciação e amortização e excluindo despesas extraordinárias) é apresentado como informação adicional porque acreditamos tratar-se de um indicador importante de nosso desempenho operacional.

Receita bruta de aluguéis e serviços

A receita bruta da Companhia foi de R\$ 81,8 milhões no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2006, representando um crescimento de 4,37% quando comparada ao mesmo período de 2005.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Esse aumento é explicado basicamente pelo crescimento natural dos Shopping Centers com a renovação de contratos de locação em condições favoráveis, combinada com a celebração de novos contratos de locação em nossos shopping centers. O aumento da área bruta locável (ABL) no Shopping Center Iguatemi São Paulo e o crescimento da receita de estacionamento também impactaram este desempenho.

Impostos, contribuições e outros

Os impostos, contribuições e outras deduções aumentaram 7,2% passando para R\$ 8,3 milhões nos primeiros nove meses de 2006 em comparação ao mesmo período de 2005, representando 10,1% da nossa receita bruta de aluguéis e serviços (2005 – 9,8%). Essa variação decorre, principalmente, do aumento de nossa receita já mencionada acima e, conseqüentemente, das bases de cálculo das contribuições ao Pis e à Cofins e do ISS.

Receita líquida de aluguéis e serviços

Pelas razões explicadas acima, a receita líquida apresentou um aumento de 4,06%, passando para R\$ 73,4 milhões nos primeiros nove meses de 2006 (2005 – R\$ 70,6 milhões).

Custo dos aluguéis e serviços / Depreciação

Os custos dos aluguéis e serviços apresentaram uma redução de 2,65% nos primeiros nove meses de 2006 em relação ao mesmo período de 2005 passando R\$ 17,1 milhões (2005 - R\$ 17,6 milhões). A depreciação alocada ao custo manteve-se estável em relação ao ano anterior.

Despesas administrativas

As despesas administrativas diminuíram 8,2%, passando para R\$ 13,6 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 (representando 19,0% da receita líquida), ante R\$ 14,8 milhões no mesmo período 2005 (representando 21,0% da receita líquida e uma redução de 2,0 pontos percentuais). Essa redução se deu, principalmente, pela queda de 42,8% na conta com despesas de terceiros devido a despesa não recorrente de avaliação econômica financeira em 2005 de R\$ 0,9 milhão que não ocorreu em 2006 e de 30,5% em outras despesas (serviços gerais, viagens, refeitório, seguro), devido a economia em alguns centros de custos, que compensaram o acréscimo de 28% nas despesas com advogados em razão do aumento dos gastos com honorários e de 5,2% na despesa de aluguéis e condomínios, que reflete uma correção de 5,1% do IPC-DI (FGV) em janeiro de 2006.

Despesas financeiras, líquidas

Nossas despesas financeiras líquidas diminuíram 15,8% para R\$ 19,5 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 (representando 26,0% da receita

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

líquida), ante R\$ 23,1 milhões para no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2005 (representando 33,0% da receita líquida e uma redução de 7,0 pontos percentuais). Essa redução nas despesas financeiras líquidas se deve, principalmente, a queda de 32,7% nas despesas de rendimento de debêntures, como resultado da permuta em 30 de dezembro de 2005 do valor principal das debêntures de R\$ 19,2 milhões, que reduziram em R\$ 1,8 milhões o montante total de juros quando comparados os 9 meses encerrados em 2006 com o mesmo período do ano anterior. A diminuição das despesas financeiras líquidas também se deveu à queda de 29,3% na conta de variações monetárias e cambiais passivas, ocasionada, principalmente, pela queda média de 4,0 pontos percentuais na Taxa do CDI, para os nove meses encerrados em setembro de 2006 quando comparado ao mesmo período de 2005.

O quadro abaixo demonstra a evolução de nossas receitas e despesas financeiras para os períodos indicados:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Receitas financeiras		
Juros ativos	5.230	3.371
Variações monetárias e cambiais ativas	4.757	4.437
Rendimentos de aplicações financeiras	1.136	932
Outras receitas financeiras	<u>2</u>	<u>13</u>
	<u>11.125</u>	<u>8.753</u>
Despesas financeiras		
Juros passivos	(7.473)	(8.194)
Variações monetárias e cambiais passivas	(3.130)	(4.425)
Atualização de provisão para contingências	(2.406)	(1.974)
Rendimentos de debêntures	(3.340)	(4.963)
Impostos e taxas	(545)	(404)
CPMF	(540)	(490)
Outras despesas financeiras	<u>(2.023)</u>	<u>(2.657)</u>
	<u>(19.457)</u>	<u>(23.107)</u>
Despesas financeiras, líquidas	<u>(8.332)</u>	<u>(14.354)</u>

Resultado de equivalência patrimonial.

Nosso resultado de equivalência patrimonial foi de R\$ 0,3 milhões no período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2005, comparado a zero no mesmo período de 2006 se deveu aos nossos investimentos nas coligadas Grande Moinho Cearense S.A. e New Invest Imobiliária e Participações S.A. Esses investimentos foram vendidos em maio de 2005.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Variação cambial de investimento no exterior

A variação cambial negativa gerada pela nossa investida no exterior passou para uma despesa de R\$ 1,2 milhões no período de nove meses encerrado em 30 de setembro de 2006, (representando 2,0% da receita líquida), ante uma despesa de R\$ 3,3 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2005 (representando 5,0% da receita líquida e um ganho de 3,0 pontos percentuais). Essa despesa está associada à queda de 7,1% do Dólar perante o Real, no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006, comparada à queda de 16,28% do Dólar perante o Real para o mesmo período em 2005.

Outras receitas operacionais, líquidas

As nossas outras receitas operacionais, líquidas cresceram 857,8%, para R\$ 1,8 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 (representando 3,0% da receita líquida), ante R\$ 0,2 milhão para o período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2005 (representando 0,1% da receita líquida e um aumento de 2,9 pontos percentuais). Este aumento representa uma reversão no saldo da provisão para contingências da Nossa Caixa Nosso Banco no montante de R\$ 2,8 milhões, líquida da constituição outras provisões no montante de R\$ 1,0 milhão.

Lucro operacional

Como resultado do exposto acima, o lucro operacional apresentou um aumento de 188,9%, passando para R\$ 21,5 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 (representando 29% da receita líquida), ante R\$ 7,4 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2005 (representando 11% da receita líquida, um aumento de 18 pontos percentuais).

Resultado não operacional, líquido

O resultado não operacional líquido apresentou um aumento de 199,2%, passando para R\$ 2,4 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 (representando 3,0% da receita líquida), ante R\$ 0,9 milhão para o igual período de 2005 (representando 1,0 da receita líquida e um aumento de 2,0 pontos percentuais). Essa variação é devida a um ganho de R\$ 4,3 milhões na recompra das debêntures imobiliárias do Iguatemi Rio ocorrida em agosto de 2006 reduzida substancialmente pela perda apurada na alienação de ativo imobilizado, no montante de R\$ 1,9 milhões.

Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido)

As despesas com imposto de renda e contribuição social apresentaram um aumento de 95,4%, passando para R\$ 5,6 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 (representando 8,0% da receita líquida), ante R\$ 2,9 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2005 (representando 4,0% da receita líquida). Essa variação é devida ao aumento de 82,35% do lucro tributável (lucro

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

antes da tributação e da participação dos minoritários ajustado pelas adições e exclusões permanentes) no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 quando comparado ao mesmo período de 2005. Essas adições e exclusões são representadas substancialmente pelos juros sobre o capital próprio pagos no período, pela compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social e pelo resultado da equivalência patrimonial.

Participação dos minoritários

A participação dos minoritários permaneceu relativamente estável, representando um montante de R\$ 0,8 milhão no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 e 2005 (representando 1,0% e 1,0% da receita líquida, respectivamente. Esse aumento está em conformidade com o crescimento geral dos resultados da controlada Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. para o mesmo período de 2006, ao qual o valor da participação dos minoritários está diretamente relacionado.

Lucro líquido

Em virtude do explicado acima, nosso lucro líquido aumentou 274,1%, passando para R\$ 17,5 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 ante R\$ 4,7 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2005.

EBITDA

Pelas razões apresentadas acima, o EBITDA passou para R\$ 44,6 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2006 (representando 61,0% da receita líquida) ante R\$ 38,0 milhões no período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2005 (representando 54,0% da receita líquida, um aumento de 7,0 pontos percentuais), representando um crescimento de 17,3% do EBITDA.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	30.509.707/0001-99	FECHADA CONTROLADA 4.475	89,50	0,00 4.475
02	ANWOLD MALLS CORPORATION EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	05.558.518/0001-69	FECHADA CONTROLADA 500	100,00	0,00 500
03	IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	00.971.735/0001-62	FECHADA CONTROLADA 40	100,00	0,00 40
04	RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	00.449.021/0001-99	FECHADA CONTROLADA 213	100,00	0,00 213
05	SHOPPING CENTERS REUNIDOS DO BRASIL LTDA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	51.693.299/0001-48	FECHADA CONTROLADA 1	99,50	0,00 0

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as revisões limitadas

Aos Administradores e Acionistas
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

- 1 Efetuamos revisões limitadas das informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas referentes aos trimestres e períodos findos em 30 de setembro e 30 de junho de 2006 e 30 de setembro de 2005, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossas revisões foram efetuadas de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiram, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional das Companhias, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das informações trimestrais e (b) revisão das informações relevantes e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações das Companhias.
- 3 Com base em nossas revisões limitadas e nos relatórios de responsabilidade de outros auditores independentes, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
- 4 Tendo em vista as alterações às demonstrações financeiras mencionadas na Nota 2, estamos re-emitindo esse relatório, que substitui o relatório datado de 14 de novembro de 2006.

São Paulo, 11 de janeiro de 2007

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
SP
CRC 2SP000160/O-5

Henrique Luz
Contador CRC 1RJ045789/O-2 "T"

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.142	13.270	3.999	12.140
3.02	Deduções da Receita Bruta	(218)	(575)	(158)	(462)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	3.924	12.695	3.841	11.678
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(894)	(3.513)	(1.438)	(3.642)
3.05	Resultado Bruto	3.030	9.182	2.403	8.036
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(65)	(279)	(94)	(283)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1)	(10)	(6)	(30)
3.06.03	Financeiras	(63)	(199)	(88)	(253)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	32	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(63)	(231)	(88)	(253)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(1)	(70)	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.965	8.903	2.309	7.753
3.08	Resultado Não Operacional	(1)	0	12	22
3.08.01	Receitas	0	0	12	22
3.08.02	Despesas	(1)	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.964	8.903	2.321	7.775
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(450)	(1.442)	(433)	(1.307)
3.11	IR Diferido	15	(18)	16	47
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.529	7.443	1.904	6.515
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.000	5.000	5.000	5.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,50580	1,48860	0,38080	1,30300
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

O lucro da investida teve um aumento de 14,24% em relação a igual período do exercício anterior, decorrente do aumento da atividade operacional do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	54	(363)	(199)	(1.064)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	54	(363)	(199)	(1.064)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	367	1.172	317	972
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(313)	(1.535)	(516)	(2.036)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	54	(363)	(199)	(1.064)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	54	(363)	(199)	(1.064)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL ANWOLD MALLS CORPORATION
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	54	(363)	(199)	(1.064)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	500	500	500	500
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,10800			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(0,72600)	(0,39800)	(2,12800)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ANWOLD MALLS CORPORATION

A controlada possui aplicações financeiras e empréstimos, além de transações com partes relacionadas.

As despesas financeiras decorrem de perdas com aplicações financeiras mantidas em outras moedas como Euro e também em Reais.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.080	3.953	1.465	4.441
3.02	Deduções da Receita Bruta	(110)	(376)	(135)	(421)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	970	3.577	1.330	4.020
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(732)	(3.002)	(1.143)	(3.407)
3.05	Resultado Bruto	238	575	187	613
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(22)	(155)	(14)	(46)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(15)	(39)	(6)	(35)
3.06.03	Financeiras	(8)	(41)	(8)	(25)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	2	0	1
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(8)	(43)	(8)	(26)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1	25	0	15
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(100)	0	(1)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	216	420	173	567
3.08	Resultado Não Operacional	(352)	(352)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(352)	(352)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(136)	68	173	567
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	51	(40)	(56)	(176)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(85)	28	117	391
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	40	40	40	40
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,70000	2,92500	9,77500
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(2,12500)			

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

A atividade da controlada é a exploração da atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center.

A atividade da investida é afetada diretamente pelo fluxo de veículos que freqüentam o shopping center onde se concentra a atividade explorada. As receitas sofreram redução de 10,99% em relação a igual período do exercício anterior decorrente, primariamente, da transferência da atividade explorada para o Shopping Center Market Place.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	871	2.392	898	2.617
3.02	Deduções da Receita Bruta	(57)	(143)	(41)	(139)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	814	2.249	857	2.478
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(760)	(2.366)	(665)	(2.693)
3.05	Resultado Bruto	54	(117)	192	(215)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(171)	(467)	(319)	(443)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(56)	(112)	(73)	(114)
3.06.03	Financeiras	(115)	(355)	(246)	(329)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	4	44	44
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(115)	(359)	(290)	(373)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(117)	(584)	(127)	(658)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	250
3.08.01	Receitas	0	0	0	250
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(117)	(584)	(127)	(408)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2006 a 30/09/2006	4 - 01/01/2006 a 30/09/2006	5 - 01/07/2005 a 30/09/2005	6 - 01/01/2005 a 30/09/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(117)	(584)	(127)	(408)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	213	213	213	213
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,54930)	(2,74178)	(0,59624)	(1,91549)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.

A atividade da controlada é a exploração de parques de diversões em shopping centers como o Market Place e Porto Alegre. A atividade vem sendo reduzida, motivo pelo qual as receitas e os custos sofreram redução de 8,60% e 12,14%, respectivamente. A queda acentuada de custos se deve ao fato de diversos ativos terem se tornado totalmente depreciados no final de 2005.

Em setembro de 2006 a Controladora da Rio Pinheiros decidiu encerrar parte as atividades da empresa no empreendimento Market Place Shopping Center.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

- a) *Incluído item (d) na Nota Explicativa n°. 03.*
- b) *Incluído item (i) na Nota Explicativa n°. 03.*
- c) *Incluído esclarecimento adicional na Nota Explicativa n°. 01.*
- d) *Incluído esclarecimento adicional sobre a informação prestada na nota explicativa n°.01 – “Contexto Operacional”, relacionado ao fato da Companhia deter 55% do capital do Shopping Center Iguatemi Campinas, passando a deter, após a permuta com a Fundação Petrobrás de Seguridade Social pelas participações nas empresas Market Place Tower I e Market Place Tower 2, 65% do capital do mesmo.*
- e) *Aprimoramos o texto da Nota Explicativa n°. 02 referente ao item (a) da referida nota, que versa sobre o ajuste efetuado nas demonstrações financeiras relativo a reversão do imposto de renda e contribuição social sobre a referida reserva constituída.*
- f) *Incluimos na Nota Explicativa n°. 04 o quadro referente a representatividade dos investimentos sobre o PL da controladora.*
- g) *Incluimos informações adicionais na Nota Explicativa n°. 05*
- h) *Incluimos na Nota Explicativa n°. 07 quadro detalhando os empréstimos a receber para os casos em que foi aplicável.*
- i) *Exigência atendida. Incluimos na Nota Explicativa n°. 11 a abertura e explicação sobre a rubrica “Outros investimentos”.*
- j) *Na Nota Explicativa n°. 12, quanto à especificação da rubrica em que está classificado, atendemos a exigência através de aprimoramento do texto; quanto à divulgação de valores, efetuamos a divulgação pelo valor total, tendo em vista ser uma informação estratégica na atividade da Companhia.*
- k) *Informamos, na Nota Explicativa n°. 12, a taxa média ponderada de depreciação para a subconta “Edificações” do consolidado.*
- l) *Incluimos, na Nota Explicativa n°. 15, as datas de vencimento, a moeda, a periodicidade dos pagamentos das obrigações (principal e juros) e a periodicidade da taxa TJLP, conforme disposto na alínea e, §5º., artigo 176, da Lei n°. 6.404/76, bem como no item 8.5 do Parecer de Orientação n°. 04 e complementamos as informações sobre os empréstimos.*
- m) *Aperfeiçoamos a nota explicativa n°. 17 – “Provisão para contingências”, contemplando a natureza da contingência, uma descrição pormenorizada do evento, a chance de ocorrência e as instâncias em que se encontram os processos.*
- n) *Aperfeiçoamos a nota explicativa n°. 14 – “Patrimônio líquido”, contemplando informações sobre a reserva de investimentos e critérios e detalhes dos juros sobre o capital próprio.*
- o) *Complementamos a nota explicativa n°. 23 – “Seguros”*
- p) *Aperfeiçoamos a nota explicativa n°. 27 – “Plano de Pensão”.*

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	9
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	10
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	14
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	49
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	50
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	55
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	56
		LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	57
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	59
		ANWOLD MALLS CORPORATION	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	60
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	62
		IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	63
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	65
		RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	66
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	68
		SHOPPING CENTERS REUNIDOS DO BRASIL LTDA	
23	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	69