

COMUNICADO AO MERCADO



IGUATEMI CONCLUI 11ª EMISSÃO DE DEBENTURES

São Paulo, 21 de julho de 2021 – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTA3], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, vem informar ao mercado em geral que concluiu, em 21 de julho de 2021, a 11ª emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em até duas séries, as quais foram ofertadas por meio de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM 476.

A 1ª série da emissão representou uma captação no valor de R\$ 263.871.000,00 e a 2ª série representou uma captação de R\$ 236.129.000,00 e tiveram como destinação prioritária o reforço do seu capital de giro, atividades relacionadas à gestão ordinária de seus negócios e alongamento do perfil da sua dívida, tudo dentro da gestão dos seus negócios.

- Número da Emissão.** 11ª emissão de debêntures da Companhia.
- Quantidade.** 500.000 Debêntures, 263.871 Debêntures da 1ª Série; 236.129 Debêntures da 2ª Série.
- Valor da Emissão.** R\$500.000.000,00; (i) sendo R\$ 263.871.000,00 da 1ª Série e (ii) R\$ 236.129.000,00 da 2ª série.
- Data de Emissão.** 24 de junho de 2021.
- Valor Nominal Unitário.** R\$1.000,00.
- Destinação dos Recursos.** Reforço do seu capital de giro, atividades relacionadas à gestão ordinária de seus negócios e alongamento do perfil da sua dívida.
- Prazos e Datas de Vencimento.** (i) 1ª série: 5 anos contados da data de emissão, sendo 24 de junho de 2026; e (ii) 2ª série: 7 anos contados da data de emissão, sendo 24 de junho de 2028.
- Amortização do Valor Nominal Unitário.** (i) 1ª série amortizada em uma única parcela, na sua Data de Vencimento, sendo 24 de junho de 2026; e (ii) 2ª série amortizada em duas parcelas idênticas anuais, no 6º ano e 7º ano, sendo 24 de junho de 2027 e 24 de junho de 2028 .
- Atualização Monetária das Debêntures.** Não haverá.
- Covenant Financeiro.** Dívida Líquida/EBITDA igual ou inferior a 4,00 vezes e EBITDA/Despesas Financeira Líquida igual ou superior a 2,00 vezes
- Remuneração.** (i) 1ª Série: 100% DI Over acrescida de spread de 1,48% ao ano; e (ii) 2ª Série 100% DI Over acrescida de spread de 1,63% ao ano.
- Pagamento da Remuneração.** Semestralmente para todas as séries.
- Resgate Antecipado Facultativo.** (i) 1ª série: a partir do 4º ano contados da data de emissão; e (ii) 2ª série: a partir do 6º ano contados da data de emissão.
- Demais características da Emissão.** As demais características da Emissão e das Debêntures serão aquelas especificadas na Escritura de Debêntures.

Cristina Anne Betts

Vice-Presidente de Finanças e Diretora de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 711 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 471 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da B3 [IGTA3] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Cristina Betts
CFO

Marcos Souza
Gerente de RI

Victor Barbosa
Especialista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.