

# COMUNICADO AO MERCADO



## PRAIA DE BELAS SHOPPING CENTER RETOMA SUAS ATIVIDADES A PARTIR DE 22 DE MAIO

**São Paulo, 22 de maio de 2024** – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT11], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Praia de Belas Shopping Center reabrirá para o público nesta quarta-feira (22/05), após o período de interrupção de suas atividades, em cumprimento às orientações das autoridades do Rio Grande do Sul e de Porto Alegre para evacuação do bairro Praia de Belas, na capital gaúcha, diante da situação de calamidade pública.

A partir desta data, o empreendimento funcionará em seu horário normal, das 10h às 22h, sendo que o subsolo ainda seguirá fechado para manutenção. Em função da mobilidade urbana de Porto Alegre, ainda impactada pelo evento climático, as lojas do shopping estão autorizadas a operar em horário flexível, de acordo com a disponibilidade das equipes e capacidade operacional de cada lojista.

Neste momento de retomada, o Praia de Belas Shopping realizará, a partir de 23 de maio, o “Mutirão da Cidadania”, em parceria com entidades governamentais do RS como: a Defensoria Pública do Estado, a Defensoria Pública da União, a Caixa Econômica Federal, o Registro Civil, a Justiça Itinerante, o INSS e a Receita Federal. A partir do dia 30 de maio, contaremos com as instituições Tudo Fácil e IGP - Instituto Geral de Perícias. Estas entidades estarão disponíveis no empreendimento por meio de guichês para auxílio da população na emissão de segunda via de documentos, busca de auxílio jurídico, recebimento de orientações para resgatar benefícios públicos disponibilizados após a catástrofe, entre outros serviços.

Os demais empreendimentos da Companhia, no Estado, o Iguatemi Porto Alegre e o I Fashion Outlet Novo Hamburgo, funcionam em horário normal, servindo como pontos de coleta de doações para serem direcionadas às vítimas das enchentes, por meio da campanha oficial “Juntos pelo RS”.

A Iguatemi S.A reitera que segue prestando total apoio e assistência aos seus colaboradores e famílias impactadas pelas fortes chuvas, bem como acompanhando de perto a situação, sempre reforçando seu compromisso com a segurança e cuidado com clientes, colaboradores e sociedade de forma geral.

Seguiremos atentos à evolução da situação na região e comunicaremos qualquer informação pertinente.

**Guido Barbosa de Oliveira**

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

**SOBRE A IGUATEMI S.A.**

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m<sup>2</sup> de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m<sup>2</sup>. A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa e ISE B3

**EQUIPE DE RI****Guido Oliveira**

CFO e DRI

**Marcos Souza**

Diretor de RI e Planej.

**Victor Barbosa**

Coordenador de RI

**Pedro Roberti**

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

[ri@iguatemi.com.br](mailto:ri@iguatemi.com.br)[www.iguatemi.com.br](http://www.iguatemi.com.br)

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.