

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO – CASA FIGUEIRA

DESENVOLVIMENTO DE BAIRRO DE 1 MILHÃO DE M² TRARÁ MONETIZAÇÃO DE LANDBANK E ADENSAMENTO DO ENTORNO DO IGUATEMI CAMPINAS

CASA FIGUEIRA, UM BAIRRO ÚNICO E TOTALMENTE PLANEJADO COM 1 MILHÃO DE M² NO ENTORNO DO SHOPPING IGUATEMI CAMPINAS

O mais novo projeto da Iguatemi, Casa Figueira, é um bairro pronto para o futuro e que nasce com todos os grandes atributos para ser o melhor e mais moderno da cidade, totalmente integrado ao Shopping Iguatemi Campinas.

O projeto é fruto da união das trajetórias da Iguatemi e da Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (FEAC), que são *master developers* do projeto, responsáveis pelo desenvolvimento da infraestrutura, pelo planejamento urbano e imobiliário e pela governança do bairro.

LOCALIZADO NA 5ª REGIÃO METROPOLITANA MAIS RICA DO BRASIL, BAIRRO ACOLHERÁ 50 MIL NOVOS USUÁRIOS E RESIDENTES

O bairro fica localizado em uma das regiões mais qualificadas do Brasil: 5ª região metropolitana mais rica do país e população de 3,3 milhões de habitantes. Com 1 milhão de metros quadrados, área equivalente ao bairro da Vila Olímpia, em São Paulo, o projeto Casa Figueira acolherá 50 mil novos usuários e residentes, fluxo equivalente ao bairro do Cambuí, em Campinas.

DESENVOLVIDO PELA BROADWAY MALYAN, UMA DAS MAIS RENOMADAS EMPRESAS INTERNACIONAIS DE “URBAN DESIGN”

A Casa Figueira visa ser um bairro aberto, seguro e em sintonia com os avanços tecnológicos, culturais e sociais. **Conectado ao Shopping Iguatemi Campinas e tendo planejamento para uso misto** (residencial e comercial), o projeto possibilitará que as pessoas possam trabalhar, morar, se exercitar, estudar, se divertir em um mesmo lugar com diversidade e sinergia de usos. Um bairro conectado as modernas práticas ambientais, sociais e de governança como: Certificação de Sustentabilidade AQUA-HQE.

VGV ESTIMADO EM R\$ 10 BILHÕES, SENDO ESTIMADOS R\$ 350 A R\$ 400 MILHÕES DE RECEITA NA VENDA DOS LOTES E R\$ 70 A R\$ 80 MILHÕES DE CAPEX PARA A IGUATEMI

O empreendimento contará com **66 lotes urbanizados**, gerando mais de **100 torres entre comerciais e residenciais** com um VGV (Valor Geral de Venda) estimado em **R\$ 10 bilhões**. Para a Iguatemi, o investimento variará de R\$ 70 a R\$ 80 milhões e receita projetada de R\$ 350 a R\$ 400 milhões na venda dos lotes, (valor presente em março/2023).

O capex de infra inicia em 2023 e estimamos comercializado do último lote em 2038.

