

COMUNICADO AO MERCADO



IGUATEMI CONCLUI AQUISIÇÃO DE 10% NO I FASHION OUTLET NOVO HAMBURGO

São Paulo, 8 de março de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], em continuidade ao Comunicado ao Mercado de 29 de janeiro de 2024, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, na data de ontem, foi concluída a aquisição de participação adicional de 10% no I Fashion Outlet Novo Hamburgo, elevando a participação da Companhia na propriedade para 51%.

A Transação foi submetida ao Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) e aprovada no dia 5 de março de 2024.

O valor da aquisição foi de R\$24,5 milhões, a serem pagos em 3 parcelas corrigidas à inflação (IPCA), da seguinte forma: 1) 60% na data de ontem; 2) 20% em 180 dias e; 3) 20% em 360 dias. O valor pago, pela primeira parcela, atualizado à inflação foi de R\$ 14,8 milhões.

Para mais informações sobre a operação e o ativo, acesse: [link](#)

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Coordenador de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.