

COMUNICADO AO MERCADO

RECOMENDAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE A TRANSAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DAS AÇÕES DE EMISSÃO DA COMPANHIA NA JEREISSATI

São Paulo, 20 de Setembro de 2021 – Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“IGTA” ou “Companhia”) [B3: IGTA3], em complemento aos avisos de Fato Relevante divulgados em 7 de junho e 31 de agosto de 2021, vem informar o mercado com relação à Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) a ser realizada no dia 1º de outubro de 2021, às 10:00 horas, para deliberar sobre a reorganização societária da Companhia e da Jereissati Participações S.A. pela qual todas as ações de emissão da IGTA que não são atualmente detidas pela Jereissati são incorporadas pela Jereissati, passando a IGTA a ser uma subsidiária integral da Jereissati (a “Operação”).

Em razão da proximidade da data da AGE, gostaríamos de reiterar os principais aspectos da Operação proposta e reforçar a importância do exercício do voto.

Principais Aspectos de Governança da Operação Proposta

- A Operação proposta será a primeira reorganização societária entre partes relacionadas no Brasil nos termos do Parecer de Orientação da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 35 que, simultaneamente, (i) está condicionada à aprovação ao voto da maioria dos acionistas não controladores da IGTA; e (ii) cujos termos da transação foram negociados por um Comitê Independente.
- Após a apresentação da proposta inicial pelos acionistas controladores da Companhia, todas as etapas seguintes da Operação, foram ou serão deliberadas pelos Conselheiros Independentes da Companhia, pelo Comitê Independente ou pelos os acionistas não controladores na AGE.
 - i. A Operação foi aprovada pela unanimidade do Conselho de Administração.
 - ii. Todos os membros do Comitê Independente Estatutário (o “CI”) foram nomeados e eleitos exclusivamente pelos Membros Independentes do Conselho de Administração da IGTA.
 - iii. O CI, com o auxílio dos próprios assessores, negociou e aprovou por unanimidade a relação de substituição proposta para a Operação com a Jereissati.
 - iv. E, finalmente, a implementação da Operação está sujeita à aprovação da maioria dos acionistas não controladores da IGTA presentes na AGE, que somente será instalada com quórum de 2/3 do capital social emitido e também 2/3 das ações que compõem o *free float* da IGTA.

Principais Aspectos de Governança da Companhia Combinada

- A Operação tem como objetivo a criação de uma companhia combinada, a Iguatemi S.A. (“Iguatemi S.A.”), que será listada no Nível 1 de governança corporativa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), mas que manterá **todas as práticas de governança corporativa do Novo Mercado**, porém com a diferença de que serão emitidas ações preferenciais e, assim, sem qualquer outro impacto significativo na governança corporativa da Companhia, que permanecerá **aderente às melhores práticas internacionais**.

- O estatuto social da nova companhia combinada **ampliá os diretos dos acionistas não controladores em complemento aos que possuem atualmente, aumentando a sua influência das decisões da Companhia**, na medida em que prevê o direito de veto para os preferencialistas nas seguintes hipóteses:
 - i. Operações societárias propostas pelos órgãos de administração que envolvam a transformação, incorporação, incorporação de ações, fusão ou cisão;
 - ii. Aprovação de contratos com o acionista controlador ou outras partes relacionadas, nos termos do estatuto social;
 - iii. Avaliação de bens a serem aportados em aumentos de capital;
 - iv. Escolha de instituição ou empresa especializada para preparação de laudo de avaliação das ações da Iguatemi S.A. nos casos previstos no estatuto social ou mediante determinação da CVM; e
 - v. Alteração ou revogação de artigos do estatuto social que possam impactar ou reduzir direitos dos preferencialistas, salvo para adequação ao Regulamento do Novo Mercado.
- **Criação de quatro novos comitês estatutários de assessoramento ao Conselho de Administração**, todos com membros independentes em sua composição, sendo eles:
 - i. Comitê de Finanças e Alocação de Capital;
 - ii. **Comitê de Auditoria e Partes Relacionadas (formado apenas por membros independentes);**
 - iii. Comitê de Pessoas, Cultura e Organização; e
 - iv. Comitê de Riscos e Compliance.

Principais Aspectos Econômicos da Operação Proposta

- **Prêmio econômico para os acionistas não controladores da IGTA** – se a transação for aprovada, os acionistas não controladores da IGTA **aumentarão a sua participação econômica de aprox. 49.3% para aprox. 52.5% na Companhia.**
- **Estima-se que o free float total da Companhia aumentará em 45%**, melhorando significativamente a liquidez das ações.
- **Aumento significativo da capacidade de investimento e crescimento da Companhia, otimizando a sua estrutura de capital**, inserindo-a em uma estrutura mais favorável para participar futuramente em combinações de negócios e oportunidades de aquisições estratégicas de ativos.
- **Redução de despesas gerais e administrativas**, em razão da extinção da duplicidade de órgãos administrativos, bem como da realização de créditos e outros benefícios tributários.

- Os acionistas poderão votar via boletim de voto a distância (BVD), que poderá ser enviado à B3 através do custodiante do acionista ou enviado diretamente à IGTA, de acordo com os procedimentos descritos no Manual do Acionista para a AGE. **O prazo para exercício do voto a distância (BVD) se encerra em 24 de setembro** e acionistas que desejam votar via BVD deverão contatar seus respectivos custodiantes tempestivamente para mais informações e outros prazos específicos.
- A proposta da administração para a AGE, a proposta de estatuto social para a nova Iguatemi S.A., o Protocolo e Justificação, o Manual do Acionista para a AGE e outros documentos relevantes estão disponíveis no site de RI da IGTA.
- A Companhia está a disposição no caso de dúvidas nos contatos indicados ao final deste documento.

As afirmações contidas nesta carta são baseadas nos documentos e informações relativos à ordem do dia a ser deliberada na AGE, nos termos previstos nas instruções da CVM, que foram apresentados à CVM por meio do Sistema de Informações Periódicas e Eventuais (IPE), nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 481, e disponibilizados aos acionistas na sede da Companhia, no site de Relações com Investidores (<https://ri.iguatemi.com.br>) e nos websites da B3 (www.b3.com.br) e da CVM (www.cvm.gov.br).

Cristina Anne Betts

CO-CEO e Diretora de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 711 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 471 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da B3 [IGTA3] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Cristina Betts
CO-CEO e DRI

Marcos Souza
Gerente de RI

Victor Barbosa
Especialista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 3137-7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.