

COMUNICADO AO MERCADO



OSCILAÇÃO ATÍPICA DE AÇÕES

São Paulo, 09 de maio de 2025 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT11], em atendimento ao Ofício nº 168/2025–SLE, expedido pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) em 08 de maio de 2025 (“Ofício”), vem, por meio deste comunicado, informar que foi questionada sobre oscilações registradas com valores mobiliários de emissão da Companhia, o número de negócios e a quantidade negociada, entre 24 de abril de 2025 e 08 de maio de 2025, pela Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Empresas da B3, nos seguintes termos:

” Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 09/05/2025, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações ON (IGT13)									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
24/04/2025	2,29	2,28	2,33	2,30	2,33	2,19	47	18.500	42.501,00
25/04/2025	2,33	2,28	2,35	2,31	2,35	0,86	209	93.700	216.478,00
28/04/2025	2,32	2,28	2,35	2,30	2,30	-2,13	70	23.900	55.063,00
29/04/2025	2,30	2,30	2,35	2,32	2,34	1,74	128	24.000	55.622,00
30/04/2025	2,31	2,27	2,35	2,31	2,32	-0,85	69	27.200	62.806,00
02/05/2025	2,32	2,30	2,37	2,34	2,37	2,16	389	54.600	127.625,00
05/05/2025	2,34	2,29	2,37	2,32	2,31	-2,53	278	54.100	125.442,00
06/05/2025	2,33	2,30	2,33	2,32	2,33	0,87	24	7.700	17.864,00
07/05/2025	2,31	2,26	2,31	2,28	2,26	-3,00	37	27.000	61.508,00
08/05/2025	2,32	2,30	2,49	2,42	2,45	8,41	191	38.000	92.017,00

*Atualizado até às 12:04”

Fazendo referência ao questionamento recebido na data de 08 de maio de 2025, afirmamos que a Companhia não tem conhecimento de nenhum fato que justifique qualquer oscilação nos últimos pregões.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 4 torres comerciais, que juntos totalizam 751 mil m² de ABL total média, sendo a sua ABL própria correspondente a 479 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Pedro Roberti
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.