

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	15
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	17
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	63
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	64
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	65
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2021
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
Total	87.889
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	1.792.839	1.770.585
1.01	Ativo Circulante	55.316	68.486
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	107	1.002
1.01.02	Aplicações Financeiras	29.760	41.596
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	29.760	41.596
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	29.760	41.596
1.01.06	Tributos a Recuperar	35	235
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	35	235
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	25.414	25.653
1.01.08.03	Outros	25.414	25.653
1.01.08.03.01	Dividendos e juros sobre capital próprio	24.660	24.660
1.01.08.03.04	Demais ativos	754	993
1.02	Ativo Não Circulante	1.737.523	1.702.099
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	121.862	107.585
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	104.117	89.866
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	104.117	89.866
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.753	3.744
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.753	3.744
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	13.992	13.975
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.254	1.237
1.02.01.10.04	Demais ativos	12.738	12.738
1.02.02	Investimentos	1.615.656	1.594.509
1.02.02.01	Participações Societárias	1.615.656	1.594.509
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	228	228
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.615.377	1.594.230
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	51	51
1.02.03	Imobilizado	3	3
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	3	3
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2
1.02.04.01.02	Outros	2	2

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	1.792.839	1.770.585
2.01	Passivo Circulante	42.437	40.687
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.765	2.062
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.765	2.062
2.01.02	Fornecedores	110	281
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	110	281
2.01.03	Obrigações Fiscais	308	109
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	308	109
2.01.03.01.03	Outras obrigações fiscais federais	308	109
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	19.323	18.108
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	19.323	18.108
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	19.323	18.108
2.01.05	Outras Obrigações	19.931	20.127
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	19.819	20.015
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	18.434	18.434
2.01.05.02.09	Demais obrigações	1.385	1.581
2.02	Passivo Não Circulante	113.166	113.198
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	102.347	102.347
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	102.347	102.347
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	102.347	102.347
2.02.02	Outras Obrigações	2.386	2.418
2.02.02.02	Outros	2.386	2.418
2.02.02.02.05	Demais Obrigações	2.386	2.418
2.02.04	Provisões	8.433	8.433
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.433	8.433
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	796	796
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	7.637	7.637
2.03	Patrimônio Líquido	1.637.236	1.616.700
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	9.342	8.258
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	8.460	7.376
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	737.978	737.978
2.03.04.01	Reserva Legal	88.873	88.873
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	20.556	20.556
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	563.955	563.955
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	19.625	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	126.482	126.520
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	1.822	1.957

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	624	618
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1	-32
3.03	Resultado Bruto	623	586
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	14.680	-1.226
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.352	-5.598
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	19.032	4.372
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	15.303	-640
3.06	Resultado Financeiro	4.322	-2.757
3.06.01	Receitas Financeiras	6.056	58
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.734	-2.815
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	19.625	-3.397
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	19.625	-3.397
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	19.625	-3.397
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,22329	-0,03865
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,22294	-0,03869

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
4.01	Lucro Líquido do Período	19.625	-3.397
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-135	2.794
4.02.01	AVJ-Instrumento Financeiro	-135	2.794
4.03	Resultado Abrangente do Período	19.490	-603

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-3.486	12.139
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.186	-4.321
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	19.625	-3.397
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	-4.762	2.463
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-17	-17
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-19.032	-4.372
6.01.01.05	Outras receitas, líquidas das despesas	0	1.002
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	700	-2.540
6.01.02.01	Tributos	261	115
6.01.02.02	Fornecedores	-57	-80
6.01.02.03	Salários, encargos sociais e benefícios	673	-1.562
6.01.02.04	Outras contas ativas e passivas	-177	-1.022
6.01.02.05	Contas a receber	0	9
6.01.03	Outros	0	19.000
6.01.03.02	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	0	19.000
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	2.591	-12.147
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-1.100	-5.091
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	3.691	-7.237
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	0	142
6.02.05	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	0	39
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-895	-8
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.002	47
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	107	39

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	19.625	-135	19.490
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	19.625	0	19.625
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-135	-135
5.05.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	0	0	-135	-135
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	1.084	0	0	-38	1.046
5.06.04	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	1.084	0	0	0	1.084
5.06.05	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-38	-38
5.07	Saldos Finais	741.987	9.342	737.978	19.625	128.304	1.637.236

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.397	2.794	-603
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.397	0	-3.397
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	2.794	2.794
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	2.794	2.794
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	1.063	0	-62	-1.719	-718
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-2.881	-2.881
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	1.063	0	0	0	1.063
5.06.06	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	2.567	2.567
5.06.07	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	-1.405	-1.405
5.06.08	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-62	0	-62
5.07	Saldos Finais	741.987	7.988	659.138	-3.459	130.479	1.536.133

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
7.01	Receitas	727	-507
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	727	720
7.01.02	Outras Receitas	0	-1.227
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.359	-2.894
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-309	-362
7.02.04	Outros	-1.050	-2.532
7.03	Valor Adicionado Bruto	-632	-3.401
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-632	-3.401
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	25.088	4.430
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	19.032	4.372
7.06.02	Receitas Financeiras	6.056	58
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	24.456	1.029
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	24.456	1.029
7.08.01	Pessoal	2.743	2.516
7.08.01.01	Remuneração Direta	2.298	2.144
7.08.01.02	Benefícios	377	312
7.08.01.03	F.G.T.S.	68	60
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	635	335
7.08.02.01	Federais	599	295
7.08.02.03	Municipais	36	40
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.453	1.575
7.08.03.01	Juros	1.453	1.575
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	19.625	-3.397
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	19.625	-3.397

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
1	Ativo Total	6.982.243	7.013.831
1.01	Ativo Circulante	1.794.718	1.858.917
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	20.482	28.613
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.516.911	1.585.272
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.516.911	1.585.272
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	1.516.911	1.585.272
1.01.03	Contas a Receber	186.182	205.370
1.01.03.01	Clientes	87.817	132.183
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	98.365	73.187
1.01.04	Estoques	16.709	9.621
1.01.06	Tributos a Recuperar	24.442	18.145
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	24.442	18.145
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	29.992	11.896
1.01.08.03	Outros	29.992	11.896
1.01.08.03.01	Demais ativos	29.992	11.896
1.02	Ativo Não Circulante	5.187.525	5.154.914
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	554.264	519.680
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	181.699	162.491
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	181.699	162.491
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	33.526	33.370
1.02.01.04	Contas a Receber	165.986	164.820
1.02.01.04.01	Clientes	14.930	17.953
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	151.056	146.867
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.779	3.762
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.779	3.762
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	55.488	53.294
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	55.488	53.294
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	113.786	101.943
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	13.880	13.868
1.02.01.10.05	Operação Swap	78.917	75.026
1.02.01.10.06	Demais ativos	20.989	13.049
1.02.02	Investimentos	4.488.650	4.491.959
1.02.02.01	Participações Societárias	164.443	162.975
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	148.269	146.797
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	16.174	16.178
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.324.207	4.328.984
1.02.03	Imobilizado	33.328	31.114
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	33.328	31.114
1.02.04	Intangível	111.283	112.161
1.02.04.01	Intangíveis	111.283	112.161
1.02.04.01.02	Sistema de processamento de dados	22.362	23.240
1.02.04.01.03	Ágio na aquisição de investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.04	Outros	752	752

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2	Passivo Total	6.982.243	7.013.831
2.01	Passivo Circulante	758.952	797.422
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	21.647	15.786
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	21.647	15.786
2.01.02	Fornecedores	16.106	23.460
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	16.106	23.460
2.01.03	Obrigações Fiscais	23.741	22.259
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.334	16.110
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.561	6.781
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	2.773	9.329
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	43	1.030
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	19.364	5.119
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	636.437	680.077
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	636.437	680.077
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	636.437	680.077
2.01.05	Outras Obrigações	61.021	55.840
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.02	Outros	58.537	53.356
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	42.231	42.231
2.01.05.02.09	Demais obrigações	16.306	11.125
2.02	Passivo Não Circulante	3.008.355	3.042.395
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.850.708	2.894.908
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.850.708	2.894.908
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.850.708	2.894.908
2.02.02	Outras Obrigações	13.240	10.094
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.229	2.822
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.229	2.822
2.02.02.02	Outros	11.011	7.272
2.02.02.02.13	Demais obrigações	11.011	7.272
2.02.03	Tributos Diferidos	110.541	103.555
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	110.541	103.555
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	96.542	91.661
2.02.03.01.02	Outros impostos s/ receitas diferidas	13.999	11.894
2.02.04	Provisões	33.866	33.838
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	33.866	33.838
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.379	2.351
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8.457	8.457
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	23.030	23.030
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	3.214.936	3.174.014
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	9.342	8.258
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	8.460	7.376
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	737.978	737.978

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2021	Exercício Anterior 31/12/2020
2.03.04.01	Reserva Legal	88.873	88.873
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	20.556	20.556
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	563.955	563.955
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	19.625	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	126.482	126.520
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	1.822	1.957
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.577.700	1.557.314

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	166.913	155.156
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-77.637	-64.742
3.03	Resultado Bruto	89.276	90.414
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-31.293	-32.997
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-28.565	-29.886
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	7.936	3.164
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-12.279	-6.310
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.615	35
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	57.983	57.417
3.06	Resultado Financeiro	-2.548	-26.319
3.06.01	Receitas Financeiras	42.766	15.770
3.06.02	Despesas Financeiras	-45.314	-42.089
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	55.435	31.098
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-16.490	-28.048
3.08.01	Corrente	-9.478	-9.579
3.08.02	Diferido	-7.012	-18.469
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	38.945	3.050
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	38.945	3.050
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	19.625	-3.397
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	19.320	6.447
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,22329	-0,03865
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,22294	-0,03869

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	38.945	3.050
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-135	2.794
4.02.01	AVJ-Instrumento Financeiro	-135	2.794
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	38.810	5.844
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	19.490	-603
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	19.320	6.447

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	49.149	73.978
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	77.135	86.836
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	55.435	31.098
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	3.519	20.992
6.01.01.03	Depreciação e amortização	37.144	37.004
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	11.907	5.284
6.01.01.05	Provisões (reversões) de Processos Judiciais	28	-95
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-17	-17
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	-1.615	-35
6.01.01.08	Resultado na alienação de ativo permanente	4.506	0
6.01.01.09	Receitas diferidas	0	-608
6.01.01.10	Outras receitas, líquidas das despesas	-188	160
6.01.01.11	Linearização dos descontos período COVID-19	-33.584	0
6.01.01.12	Ganho/(perda) de participação	0	-6.947
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	23.678	43.429
6.01.02.01	Contas a receber	35.482	60.710
6.01.02.02	Estoques	-6.624	-1.924
6.01.02.03	Tributos	4.482	3.165
6.01.02.04	Fornecedores	-7.233	920
6.01.02.05	Salários, encargos sociais e benefícios	7.660	-9.083
6.01.02.06	Outras contas ativas e passivas	-10.089	-10.359
6.01.03	Outros	-51.664	-56.287
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-32.711	-40.159
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-18.953	-16.327
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	0	199
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	36.210	-244.202
6.02.01	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-38.174	-273.857
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	0	-3.402
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	74.384	32.876
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	0	142
6.02.05	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	0	39
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-93.490	134.417
6.03.01	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-90.821	-70.227
6.03.02	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	0	-5.670
6.03.04	Transações com partes relacionadas	-2.787	-500
6.03.05	Captações líquidas de custos	0	230.050
6.03.07	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	118	-19.236
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-8.131	-35.807
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	28.613	46.977
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	20.482	11.170

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700	1.557.314	3.174.014
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700	1.557.314	3.174.014
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	38	38
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	38	38
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	19.625	-135	19.490	19.320	38.810
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	19.625	0	19.625	19.320	38.945
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-135	-135	0	-135
5.05.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	0	0	-135	-135	0	-135
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	1.084	0	0	-38	1.046	1.028	2.074
5.06.04	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	1.053	1.053
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	1.084	0	0	0	1.084	0	1.084
5.06.06	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-38	-38	0	-38
5.06.07	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	-25	-25
5.07	Saldos Finais	741.987	9.342	737.978	19.625	128.304	1.637.236	1.577.700	3.214.936

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-2.731	-2.731
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	58	58
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-2.789	-2.789
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-3.397	2.794	-603	6.447	5.844
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-3.397	0	-3.397	6.447	3.050
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	2.794	2.794	0	2.794
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	2.794	2.794	0	2.794
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	1.063	0	-62	-1.719	-718	-4.044	-4.762
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-2.881	-2.881	0	-2.881
5.06.05	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	1.032	1.032
5.06.06	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	1.063	0	0	0	1.063	0	1.063
5.06.07	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	2.567	2.567	-4.284	-1.717
5.06.08	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	-792	-792
5.06.09	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	-1.405	-1.405	0	-1.405
5.06.10	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-62	0	-62	0	-62
5.07	Saldos Finais	741.987	7.988	659.138	-3.459	130.479	1.536.133	1.485.988	3.022.121

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
7.01	Receitas	170.351	163.952
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	193.468	202.726
7.01.02	Outras Receitas	-23.117	-38.774
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-11.907	-5.284
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-11.210	-33.490
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-40.016	-38.452
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-31.326	-21.482
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-7.640	-14.437
7.02.04	Outros	-1.050	-2.533
7.03	Valor Adicionado Bruto	130.335	125.500
7.04	Retenções	-37.144	-37.161
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-37.144	-37.004
7.04.02	Outras	0	-157
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	0	-157
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	93.191	88.339
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	44.385	15.805
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.615	35
7.06.02	Receitas Financeiras	42.766	15.770
7.06.03	Outros	4	0
7.06.03.01	Receitas de dividendos	4	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	137.576	104.144
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	137.576	104.144
7.08.01	Pessoal	24.055	19.383
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.681	15.649
7.08.01.02	Benefícios	7.000	2.213
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.374	1.521
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	31.488	41.665
7.08.02.01	Federais	28.024	37.994
7.08.02.02	Estaduais	1.480	1.049
7.08.02.03	Municipais	1.984	2.622
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	43.088	40.046
7.08.03.01	Juros	32.585	30.993
7.08.03.02	Aluguéis	489	122
7.08.03.03	Outras	10.014	8.931
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	38.945	3.050
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	19.625	-3.397
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	19.320	6.447

Comentário do Desempenho

JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.

Resultados do Primeiro Trimestre de 2021

Em milhares de reais, exceto índices e se indicado de outra forma

Comentários da Administração

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi. Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,73% do capital total e votante da Iguatemi.

Os principais comentários sobre o desempenho da Iguatemi estão descritos a seguir:

R\$ Mil (Consolidado)	31/03/2021	31/03/2020	Δ%
Receita bruta	193.092	202.352	-4,6%
Receita líquida	166.639	154.884	7,6%
EBITDA	100.327	101.064	-0,7%
EBIT	63.183	64.060	-1,4%
Lucro líquido	39.840	12.453	219,9%
Dívida Bruta	(3.286.558)	(3.379.504) ¹	-2,8%
Dívida Líquida	(1.670.941)	(1.705.307) ¹	-2,0%

¹ Posição de 31/12/2020

A Receita Bruta da Iguatemi, que é composta principalmente por Aluguel, Taxa de Administração e Estacionamento, no 1T21 foi de R\$193.092, apresentou uma queda de -4,6% em relação ao mesmo trimestre de 2020.

A Receita de Aluguel, composta por Aluguel Mínimo, Aluguel Percentual (*Overage*) e Locações Temporárias, no 1T21 foi de R\$155.778, 3,9% maior em relação ao 1T20 e representou 80,5% da Receita Bruta total. Esse crescimento da receita de aluguel é explicada pelo efeitos líquidos dos seguintes fatores: (i) o Aluguel Mínimo teve um aumento de 3,1% com efeito positivo dos reajustes automáticos dos contratos de aluguel pela inflação; (ii) aumento de 39,5% do Aluguel Percentual (*Overage*) em função do aumento das vendas no período, ambos aumentos compensados pela queda de 38,6% nas Locações Temporárias em função dos descontos concedidos em locações temporárias e quiosques devido a pandemia, somado a uma redução nas contratações de mídia e merchandising nos empreendimentos no período.

A Taxa de Administração, cujo montante foi R\$9.931, apresentou uma queda de 13,1% em relação ao 1T20, em linha com reduções de custos nos condomínios e efeito do COVID-19 no resultado dos shoppings.

A Receita de Estacionamento atingiu R\$15.832, valor -51,5% menor quando comparado ao 1T20, devido à queda do fluxo como efeito da pandemia do COVID-19 nas operações dos shoppings.

A linha de Outros apresentou um crescimento de 99,6% no trimestre, principalmente devido ao aumento nas receitas atreladas à i-Retail e Iguatemi 365, onde a Iguatemi atua como operador de marcas internacionais selecionadas, além de recebimentos extraordinários de períodos anteriores.

As Deduções, Impostos e Contribuições somaram R\$26.453, montante 44,4% acima do 1T20, devido principalmente aos descontos de aluguel para operações de ramos e categorias específicas que ficaram fechadas em algum período no trimestre ou operaram com restrições nas suas capacidades. O efeito da linearização dos descontos relacionados ao COVID-19 líquido do PIS/COFINS é de R\$29.946.

Comentário do Desempenho

Linearização

Em função da pandemia do COVID-19, a Iguatemi, em caráter de parceria com os lojistas, adotou políticas de descontos diferenciadas nestes últimos meses em algumas operações que permaneceram fechadas ou operando com restrições, a fim de gerar um fôlego nos fluxos de caixas dos lojistas. Estes descontos variam de acordo com o empreendimento, ramo e categoria da operação, entre outros critérios. Estas concessões, denominadas “Descontos período COVID-19”, serão linearizadas por um período de quarenta e oito meses, ou seja, de acordo com o prazo médio do contrato padrão de locação, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.

No 1T21, o Lucro Líquido foi de R\$39.840, valor 219,9% acima do apresentado no 1T20, cujo montante foi de R\$12.453, com Margem Líquida de 23,9%. O EBITDA no trimestre atingiu R\$100.327, 0,7% abaixo do 1T20, cujo valor foi R\$101.064 e, com Margem EBITDA de 60,2%.

Com relação ao Endividamento, a Iguatemi encerrou o trimestre com uma Dívida Total de R\$3.286.558, cujo prazo médio encontra-se em 3,5 anos, com custo médio de 145,7% do CDI, índice ao qual 86,1% da sua dívida está indexada.

Já a posição de Caixa é de R\$1.615.617, redução de 3,5% em comparação ao 4T20, levando a uma Dívida Líquida de R\$1.670.941 e um múltiplo Dívida Líquida/EBITDA de 3,26x para o final do 1T21, uma queda de 0,06 versus 4T20.

Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 4 de maio de 2021, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/ri. A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

Companhia

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente da receita de equivalência patrimonial gerada pelo resultado da Iguatemi, pelas suas despesas operacionais e resultado financeiro.

R\$ Mil (Controladora)	31/03/2021	31/03/2020	Δ%
Receita Líquida	624	618	1,0%
Equivalência Patrimonial	19.032	4.372	335,3%
SG&A	(4.352)	(5.598)	-22,3%
Resultado Financeiro	4.322	(2.757)	-256,8%
Lucro Líquido	19.625	(3.397)	-677,7%
Dívida Bruta	121.670	120.455 ¹	1,0%
Caixa Líquido	12.314	12.007 ¹	2,6%

¹ Posição de 31/12/2020

O resultado de equivalência patrimonial totalizou R\$19.032 no 1T21, 335,3% maior do que o resultado apresentado no 1T20, reflexo dos efeitos da COVID-19 no resultado do 1T20 da Iguatemi.

A Companhia reduziu suas despesas gerais e administrativas em 22,3%, totalizando no 1T21 o montante de R\$4.352, contra o montante de R\$5.598 apresentado no 1T20.

Comentário do Desempenho

O resultado financeiro líquido no 1T21 foi positivo em R\$4.322, contra um resultado negativo apresentado no 1T20 de -R\$2.757, devido aos efeitos positivos de variação cambial.

A Companhia encerrou o trimestre com uma Dívida Bruta de R\$121.670, apresentando um aumento de 1,0% em comparação ao 4T20. O prazo médio encontra-se em 2,3 anos e custo médio do CDI + 2,17% a.a. Já a posição de Caixa Líquido encontra-se em R\$12.314, apresentando um aumento de 2,6% em comparação ao 4T20.

No seu resultado individual, a Companhia apresentou um lucro no valor de R\$19.625 para o 1T21, contra um prejuízo apresentado no 1T20 no montante de -R\$3.397, devido principalmente a redução da equivalência patrimonial sobre os resultados da Iguatemi, os quais foram afetados no 1T20 pelo COVID-19. Já no consolidado da Companhia, que compreende os resultados da Companhia e de suas controladas, o 1T21 apresentou um lucro líquido no valor de R\$38.945, 1.176,9% maior do que no 1T20, cujo montante foi de R\$3.050, sendo a parcela atribuída aos minoritários, de R\$19.320, 199,7% maior do que a parcela de 1T20 no valor de R\$6.447. Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 5 de maio de 2021, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/ri.

Eventos subsequentes

Em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 27 de abril de 2021, A Companhia aprovou dentre outras matérias, que do total dos dividendos mínimos obrigatórios no montante de R\$18.154, o valor de R\$10.000 serão pagos aos acionistas, perfazendo um dividendo por ação no valor de R\$ 0,1137796562, em duas parcelas iguais, sendo a primeira parcela em 30 de junho de 2021 e a segunda parcela em 29 de outubro de 2021; e R\$8.154 serão destinados à constituição de reserva especial de dividendos nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 202 da Lei 6404/76 a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia o permitir e que o nível de incerteza relacionado aos impactos da pandemia do coronavírus sobre os negócios da Companhia estejam substancialmente reduzidos.

Em 30 de Abril de 2021, a Infracommerce CXAAS S.A, concluiu a precificação de seu IPO com oferta primária de aproximadamente R\$1.000.000 em valuation de aproximadamente R\$4.000.000 (*post-money*). Na data desta divulgação, a Companhia detém, cotas do Fundo Navigator One que representam uma participação indireta de aproximadamente 1,5% no capital da Infracommerce, após a conclusão da operação de abertura de capital.

Em 22 de Abril de 2021, a Iguatemi aprovou em Assembleia Geral Ordinária a distribuição de dividendos no montante de R\$50.000. Este valor será liquidado em duas parcelas, sendo que a primeira parcela será liquidada em 15 de junho de 2021 e a segunda parcela em 15 de dezembro de 2021.

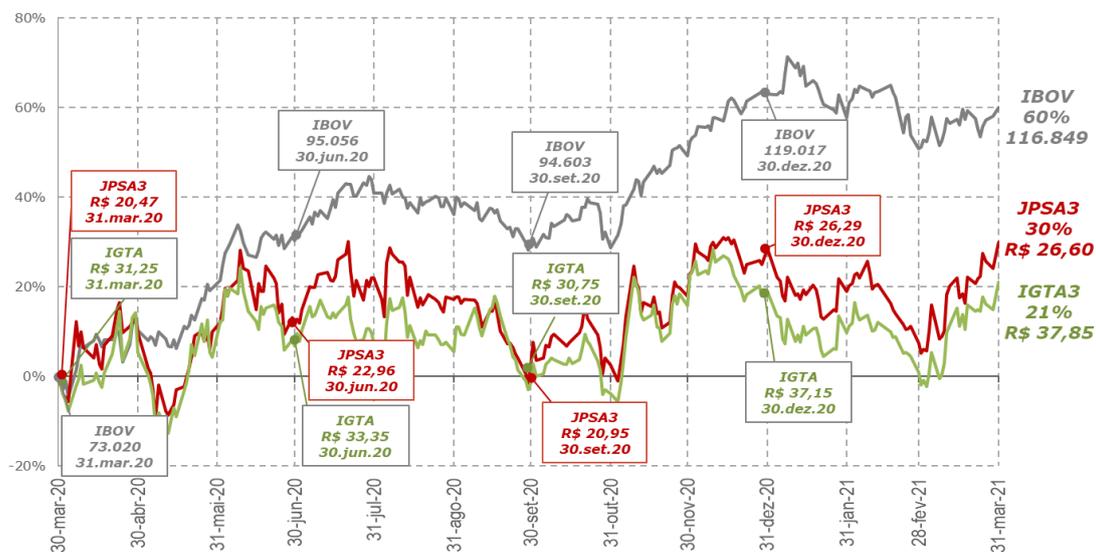
Mercado de Capitais

O capital da Companhia é composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

A ação ordinária da Companhia encerrou o trimestre cotada a R\$26,60, representando um aumento de 30% no período de 12 meses.

Comentário do Desempenho

Desempenho das Ações JPSA3

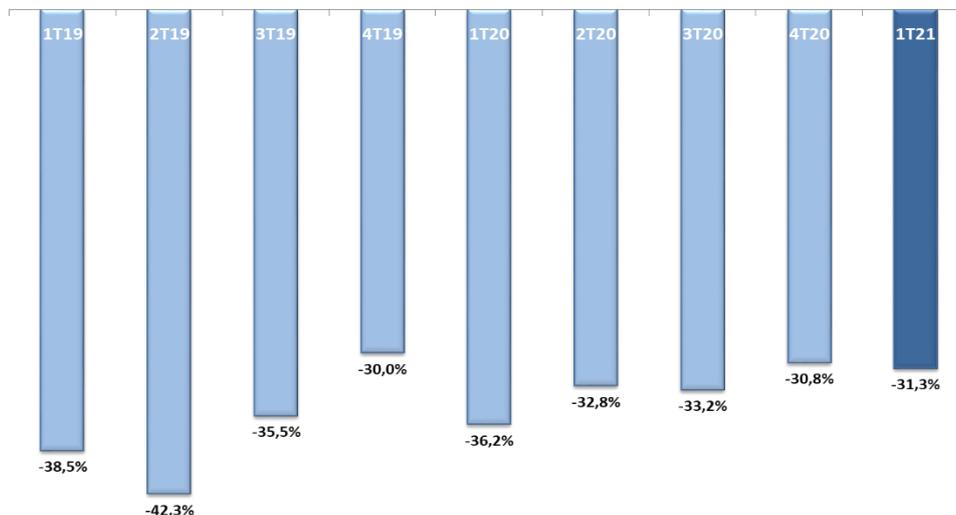


Ao final do 1º trimestre de 2021, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 31,3%, calculados conforme a seguir:

Cotação IGTA3	R\$ 37,85
Market Cap Iguatemi	R\$ 6.684.748 Mil
Participação JP (%)	50,7%
Valor da Participação Iguatemi (A)	R\$ 3.390.892 Mil
Caixa Líquido JP (B)	R\$ 12.314 Mil
Valor dos Ativos Líquidos (C=A-B)	R\$ 3.403.206 Mil
Cotação JPSA3	R\$ 26,60
Market Cap JP (D)	R\$ 2.337.852 Mil
Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)	R\$ 1.065.354 Mil
Desconto (E/C)	31,3%

Comentário do Desempenho

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos últimos anos (em %).



Serviços de Auditoria Independente – Atendimento à Instrução CVM nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Ernst & Young Auditores Independentes S.S. a partir do primeiro trimestre de 2017. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Notas Explicativas

ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Outras receitas e despesas operacionais
7. Resultado financeiro
8. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
9. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
10. Contas a receber
11. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
12. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
13. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures e instrumentos derivativos*)
14. Provisões
15. Patrimônio líquido Controladora
16. Benefícios a empregados
17. Transações com partes relacionadas
18. Seguros
19. Relatório por segmento
20. Eventos subsequentes

Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) – sob o código JPSA3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 31 de março de 2021 detém, das ações em circulação da Companhia, 55,43% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 31 de março de 2021, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,73% do seu capital total e votante.

Investimento na Iguatemi

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária				
			Direta		Indireta		
			31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020	
<u>Shopping Centers</u>							
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,73%	50,73%	-	-	

Notas Explicativas

Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,26%	18,26%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. ("AEMP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
AEST - Administradora de Estacionamento Ltda ("AEST") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Amuco Shopping S.A. ("Amuco") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
AZ Brasil Comércio Varejista Ltda ("AZBR") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
ATOW Administradora de Torres Ltda ("ATOW") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
CSC41 Participações LTDA ("CS41") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
CSC61 Participações Ltda. ("CS61") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
CSC132 Comércio Varejista Ltda ("Polo") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
CSC142 Participações Ltda ("OLSC") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda ("DV Brasil") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01GL") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,58%	40,58%
Milan Comércio Varejista Ltda ("MILA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
I-Art Produções Teatrais ("IART") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda ("IESTAPA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,72%	50,72%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Iguatemi Leasing Ltda. ("Iguatemi Leasing") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Iguatemi Outlets do Brasil ("OLNH") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda ("I-Retail") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Iguatemi 365 Ltda ("I365") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda ("JK ADM") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda ("JKES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,46%	32,46%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda ("Lasul") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda ("MPPart") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Market Place Torres Ltda ("MPT") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01NG") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Odivelas SP Participações S.A. ("OSPP") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	26,38%	26,38%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda ("ORKE") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Praia de Belas Deck Parking Ltda ("PBES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,58%	40,58%
Riviera Comércio Varejista Ltda ("Vile") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
SCIALPHA Participações LTDA ("SCIALPHA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
SCIRP Participações Ltda. ("SCRIP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda ("SCRIB") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
SISP Participações S.A. ("SISP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda ("SJRP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("SPHI") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,73%
Maijama Participações S.A.(ii) (Nota 12(c))	Shopping Center	Brasil	-	-	23,84%	23,84%
Outras companhias						
EDSP66 (Nota 12) (i)	Participação societária	Brasil	96,54%	96,54%	-	-
Alium Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

- (i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais ("controladora"). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.

Notas Explicativas

- (ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.

Pandemia do COVID-19:

Em dezembro de 2019, um novo agente denominado como novo Coronavírus “COVID-19”, foi relatado na China. Com o crescimento exponencial dos casos de contaminação pelo COVID-19 em diversos países no mundo, a Organização Mundial de Saúde classificou o COVID-19, como uma pandemia e uma emergência de Saúde Pública de Interesse Internacional.

A Iguatemi, por meio de comunicados ao mercado, fato relevante e no seu comentário de desempenho, vem atualizando seus acionistas e mercado em geral sobre as medidas implementadas pela Administração no gerenciamento da pandemia do COVID-19 e neste momento, segue cumprindo com as recomendações das autoridades da saúde e acompanhando as determinações dos decretos Estaduais e Municipais.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de elaboração e declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21 – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – Interim financial reporting, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Notas Explicativas

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 13 de maio de 2021.

2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No trimestre findo em 31 de março de 2021, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas foram classificados conforme as seguintes categorias:

(a) Instrumentos por categoria

	31/03/2021				Controladora 31/12/2020			
	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de outros resultados abrangentes	Custo Amortizável		Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de outros resultados abrangentes	Custo Amortizável	
				Total				Total
Ativo								
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	66.412	67.465	-	133.877	67.974	63.488	-	131.462
Dividendos a receber (Nota 17(a))	-	-	24.660	24.660	-	-	24.660	24.660
Demais ativos	12.738	-	754	13.492	12.738	-	993	13.731
Total	79.150	67.465	25.414	172.029	80.712	63.488	25.653	169.853

	31/03/2021		Controladora 31/12/2020	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	2.765	2.765	2.062	2.062
Fornecedores	110	110	281	281
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	121.670	121.670	120.455	120.455
Redução de capital a pagar (Nota 17(a))	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 17(a))	18.434	18.434	18.434	18.434
Demais obrigações	3.771	3.771	3.999	3.999
Total	146.862	146.862	145.343	145.343

	31/03/2021	Controladora 31/12/2020
--	------------	----------------------------

Notas Explicativas

	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de resultados abrangentes	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de resultados abrangentes	Custo Amortizável	Total
Ativo								
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	1.631.145	67.465	33.526	1.732.136	1.684.275	63.488	33.370	1.781.133
Contas a receber (Nota 10)	-	-	352.168	352.168	-	-	370.190	370.190
Créditos com partes relacionadas (Nota 17(a))	-	-	55.488	55.488	-	-	53.294	53.294
Demais ativos	12.738	-	38.243	50.981	12.738	-	12.207	24.945
Total	1.643.883	67.465	479.425	2.190.773	1.697.013	63.488	469.061	2.229.562

	Consolidado			
	31/03/2021		31/12/2020	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	21.647	21.647	15.786	15.786
Fornecedores	16.106	16.106	23.460	23.460
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	3.408.228	3.408.228	3.499.959	3.499.959
Redução de capital a pagar (Nota 17(a))	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 17(a))	42.231	42.231	42.231	42.231
Demais obrigações	27.317	27.317	18.397	18.397
Total	3.515.641	3.515.641	3.599.945	3.599.945

A Companhia e suas controladas aplicam as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

(b) Hierarquia do valor justo

Em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, os instrumentos contabilizados a valor justo foram classificados conforme abaixo:

	Hierarquia do valor justo	Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
		31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Aplicações financeiras	Nível 2	133.877	131.462	1.698.610	1.747.763
Total dos Ativos		133.877	131.462	1.698.610	1.747.763

(c) Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros e da variação cambial, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de câmbio, risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

Notas Explicativas

(c.1) Risco de taxa de juros

Ativos financeiros

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha. A Companhia e a Iguatemi possui aplicação em fundo de investimento no exterior sujeito a oscilação do câmbio.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e no dólar, e conseqüentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
Ativo				
Aplicações financeiras (i)	133.877	131.462	1.732.136	1.781.133
	133.877	131.462	1.732.136	1.781.133

- (i) Os saldos não apresentam diferença relevantes entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

Passivos financeiros

A Companhia e suas controladas possuíam empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base no IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

A Companhia e suas controladas consideram que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

No trimestre findo em 31 de março de 2021, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA e CDI. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

31/03/2021					
Cenários de taxas de juros					
Aumento da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
2,65%	0,49%	3,31%	0,61%	3,98%	0,74%

Notas Explicativas

Redução da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
2,65%	0,49%	1,99%	0,37%	1,33%	0,25%

* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Em 31 de março de 2021, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA e ao CDI, com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre controladas da Companhia. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito da Companhia e suas controladas inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

A Companhia e suas controladas não têm pactuado contratos de derivativos, com exceção do “swap” contratado pela controlada Iguatemi, divulgado abaixo para fazer cobertura para esse risco por entender que o risco é mitigado pela existência de ativos indexados em CDI.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 9.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

CRI - Swap ativo (Nota 13)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%
Itaú	“Swap” de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	68.370	68.872	69.378	67.869	67.372

Controladora					
31/03/2021					
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Total
<i>Cenário Provável</i>					
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	3.146	4.197	356	7.699

Notas Explicativas

Total vinculado a taxas de juros		3.146	4.197	356	7.699
Cenário Possível >25%					
Dívidas em CDI	Alta do CDI	3.923	5.231	442	9.596
Total vinculado a taxas de juros		3.923	5.231	442	9.596
Cenário Remoto >50%					
Dívidas em CDI	Alta do CDI	4.696	6.259	527	11.482
Total vinculado a taxas de juros		4.696	6.259	527	11.482
Cenário Possível <25%					
Dívidas em CDI	Redução do CDI	2.365	3.157	269	5.791
Total vinculado a taxas de juros		2.365	3.157	269	5.791
Cenário Remoto <50%					
Dívidas em CDI	Redução do CDI	1.581	2.110	180	3.871
Total vinculado a taxas de juros		1.581	2.110	180	3.871
Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros					
Cenário Possível – Cenário Provável >25%		777	1.034	86	1.897
CDI	Alta do CDI	777	1.034	86	1.897
Cenário Remoto - Cenário Provável >50%		1.550	2.062	171	3.783
CDI	Alta do CDI	1.550	2.062	171	3.783
Cenário Possível – Cenário Provável <25%		(781)	(1.040)	(87)	(1.908)
CDI	Redução do CDI	(781)	(1.040)	(87)	(1.908)
Cenário Remoto - Cenário Provável <50%		(1.565)	(2.087)	(176)	(3.828)
CDI	Redução do CDI	(1.565)	(2.087)	(176)	(3.828)

Consolidado						
31/03/2021						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Provável						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	118.716	198.165	101.093	57.681	475.655
Total vinculado a taxas de juros		118.716	198.165	101.093	57.681	475.655
Cenário Possível						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	125.527	208.377	104.407	62.246	500.557
Total vinculado a taxas de juros		125.527	208.377	104.407	62.246	500.557
Cenário Remoto						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	132.305	218.541	107.701	66.783	525.330
Total vinculado a taxas de juros		132.305	218.541	107.701	66.783	525.330

Notas Explicativas

<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	111.877	187.913	97.762	53.092	450.644
Total vinculado a taxas de juros		111.877	187.913	97.762	53.092	450.644
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	105.005	177.612	94.411	48.475	425.503
Total vinculado a taxas de juros		105.005	177.612	94.411	48.475	425.503
<i>Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros</i>						
Cenário Possível – Cenário Provável		6.811	10.212	3.314	4.565	24.902
CDI	Alta do CDI	6.811	10.212	3.314	4.565	24.902
Cenário Remoto - Cenário Provável		13.589	20.376	6.608	9.102	49.675
CDI	Alta do CDI	13.589	20.376	6.608	9.102	49.675
Cenário Possível – Cenário Provável		(6.839)	(10.252)	(3.331)	(4.589)	(25.011)
CDI	Redução do CDI	(6.839)	(10.252)	(3.331)	(4.589)	(25.011)
Cenário Remoto - Cenário Provável		(13.711)	(20.553)	(6.682)	(9.206)	(50.152)
CDI	Redução do CDI	(13.711)	(20.553)	(6.682)	(9.206)	(50.152)

(c.2) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Iguatemi para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base do balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia e suas controladas baixam seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável

Notas Explicativas

de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Iguatemi continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

(c.3) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

(c.4) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplemento em alguns dos instrumentos de dívida da Iguatemi e suas controladas poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “*covenants*” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 13, na seção “*Covenants*” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

(d) Gestão de capital

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

Os objetivos do Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e de suas controladas para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caixa, equivalente de caixa e aplicação financeira	133.984	132.464	1.752.618	1.809.746
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(121.670)	(120.455)	(3.487.145)	(3.574.985)

Notas Explicativas

Posição financeira líquida	<u>12.314</u>	<u>12.009</u>	<u>(1.734.527)</u>	<u>(1.765.239)</u>
Patrimônio líquido	1.637.236	1.616.700	3.214.936	3.174.014

4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Aluguéis	-	-	155.778	149.862
Estacionamento	-	-	15.832	32.641
Prestação de serviços	727	720	12.582	13.025
Outros	-	-	9.277	7.198
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	727	720	193.469	202.726
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(103)	(102)	(11.652)	(12.271)
Outras deduções	-	-	(14.904)	(35.299)
	(103)	(102)	(26.556)	(47.570)
Receita de vendas e/ ou serviços (i)	624	618	166.913	155.156

- (i) A receita líquida de aluguéis e serviços em 31 de março de 2021 foi impactada pela linearização dos descontos período COVID-19, conforme Nota 10 (ii).

5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Despesas por natureza				
Depreciação e amortização	-	-	(37.144)	(37.004)
Pessoal	(2.993)	(2.732)	(17.488)	(16.206)
Estacionamento	-	-	(8.841)	(8.187)
Serviços de terceiros	(99)	(170)	(4.973)	(7.353)
Remuneração baseada em ações	-	-	(2.137)	(2.097)
Fundo de promoção	-	-	(494)	(472)
Outros custos e despesas	(1.261)	(2.728)	(35.125)	(23.309)
	(4.353)	(5.630)	(106.202)	(94.628)
Classificadas como:				
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(1)	(32)	(77.637)	(64.742)
Despesas gerais e administrativas	(4.352)	(5.598)	(28.565)	(29.886)
	(4.353)	(5.630)	(106.202)	(94.628)

Notas Explicativas

6. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

No consolidado, outras receitas operacionais são representadas, principalmente, por receitas de revendas de pontos, taxas de transferências de lojas e multas por rescisão de contratos de lojistas e vendas de outros ativos, enquanto que outras despesas operacionais são representadas, principalmente, por provisões para créditos de liquidação duvidosa.

7. RESULTADO FINANCEIRO

Receitas financeiras	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Rendimentos de aplicações financeiras	1.300	8	15.624	6.743
Ganho na operação de swap (i)	-	-	12.545	3.350
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	3	19	7.774	5.315
Variação cambial sobre aplicações financeiras no exterior	4.736	-	4.736	-
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	-	14	142	316
Atualização monetária de depósitos judiciais	17	17	17	17
Outras receitas	-	-	1.928	29
	6.056	58	42.766	15.770

Despesas financeiras	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(1.214)	(1.250)	(20.544)	(24.712)
Juros sobre debêntures	-	-	(13.631)	(6.746)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(480)	(302)	(2.926)	(1.230)
Perdas de rendimentos financeiros	-	(1.227)	-	(1.227)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	(27)	(47)
Variação cambial sobre aplicações financeiras no exterior	(3)	-	(3)	-
Outras despesas	(37)	(36)	(8.183)	(8.127)
	(1.734)	(2.815)	(45.314)	(42.089)
	4.322	(2.757)	(2.548)	(26.319)

(i) Refere-se substancialmente ao ganho de *return equity swap*, conforme aprovação no Conselho de Administração da Iguatemi, em reunião realizada em 05 de novembro de 2020.

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda (“IR”) é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido (“CSLL”) é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Notas Explicativas

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

	Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020
Tributos correntes	(9.478)	(9.579)
Tributos diferidos	(7.012)	(18.469)
Total	(16.490)	(28.048)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Resultado antes dos impostos e das participações	19.625	(3.397)	55.435	31.098
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(12.553)	(5.400)
Total do resultado tributável	19.625	(3.397)	42.882	25.698
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(6.673)	1.155	(14.580)	(8.737)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre (adições) permanentes (i)	(307)	(800)	(2.462)	(3.932)
Efeito tributário sobre exclusões temporárias (ii)	517	540	517	540
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	6.470	1.486	549	12
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(8)	(2.383)	(8)	(2.383)
Baixa de imposto de renda e contribuição social diferidos (iv)	-	-	-	(13.074)
Outros	1	2	(506)	(474)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(16.490)	(28.048)

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: despesas indedutíveis e receitas de dividendos prescritos.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias de provisões indedutíveis e reversões de provisões para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 11).
- (iv) Em 31 de março de 2020, em função dos impactos gerados pela COVID-19 a Iguatemi revisitou as projeções de lucro tributável para os próximos exercícios e concluiu a necessidade de desconhecimento de parte do do ativo fiscal diferido (Nota 11).

9. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras realizadas pela Companhia e suas controladas, no trimestre findo em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos ao custo amortizado e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que

Notas Explicativas

é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

(a) Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Caixa e bancos	107	1.002	20.482	28.613
Total	107	1.002	20.482	28.613

(b) Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Fundos de investimentos (i)	29.760	41.596	1.516.912	1.585.272
Fundo de investimentos no exterior (ii)	38.617	25.725	113.198	95.350
Aplicações financeiras compromissadas (iii)	-	-	33.526	33.370
Fundos de investimentos multimercado (iv)	27.627	27.726	27.627	27.726
FIP – Fundo de investimentos e participações (v)	26.294	24.801	26.294	24.801
Fundo de investimento imobiliário (v)	11.579	11.614	14.579	14.614
Aplicações financeiras	133.877	131.462	1.732.136	1.781.133
Circulante	29.760	41.596	1.516.911	1.585.272
Não circulante	104.117	89.866	215.225	195.861

- (i) Os fundos de investimentos não são exclusivos e são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 0,37% para o trimestre findo em 31 de março de 2021 (31/03/2020 – 0,47%; 31/12/2020 – 2,53%). A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.
- (ii) Refere-se, a uma aplicação realizada um fundo de investimento não exclusivo internacional de longo prazo, sujeito a variação cambial e rentabilidade semestral.
- (iii) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como custo amortizado pelo CPC48 em função de sua característica, e com rentabilidade fixa de 96% do CDI, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 31 de março de 2021 montam de R\$449.637 (Nota 13(a)).
- (iv) Refere-se, substancialmente, ao G5 JPSA Fundo de Investimentos Mutimercado Crédito Privado Investimento no Exterior (“G5 JPSA FIM CP IE”) é um fundo multimercado exclusivo e com estratégia ampla e diversificada de investimentos que busca retorno máximo aos seus cotistas. Para o trimestre findo em 31 de março de 2021, a rentabilidade foi de aproximadamente 2,77% (31/12/2020 - 3,32%).
- (v) Na controladora referem-se as participações detidas no FIP Brio Real Estate e Brio Real Estate FII.

10. CONTAS A RECEBER

Notas Explicativas

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Aluguéis a receber	190.046	226.009
Co-participação a receber (i)	5.893	5.843
Linearização de descontos (ii)	191.098	157.514
Outros (iii)	58.323	62.540
Subtotal	445.360	451.906
Provisão para perdas de crédito esperadas	(93.192)	(81.716)
Total	352.168	370.190
Circulante	186.182	205.370
Não circulante	165.986	164.820

- (i) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As co-participações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.
- (ii) Em função da pandemia do COVID-19 que trouxe grandes impactos nas operações da Iguatemi, a Administração em caráter de parceria com os lojistas, adotou novas políticas de descontos, sob condições específicas a fim de gerar um fôlego nos fluxos de caixas dos lojistas. Estes descontos variam desde isenções total ou parcial, sempre avaliando a condição de cada lojista (essas condições alcançam a maioria dos lojistas do portfólio da Iguatemi, mas consideram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Estas concessões denominadas “Descontos período COVID-19”, serão linearizados por um período de quarenta e oito meses, de acordo com prazo remanescente do contrato padrão de locação, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16. O total de descontos para o trimestre findo em 31 de março de 2021 é de R\$227.676 (31/12/2020 - R\$181.249).
- (iii) Representadas substancialmente por vendas de terrenos para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”) e parcelamento, conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
A vencer de 721 a 1440 dias	65.033	67.227
A vencer de 361 a 720 dias	100.953	97.593
A vencer até 360 dias	168.857	195.089
Vencidas até 30 dias	12.207	10.892
Vencidas de 31 a 60 dias	8.744	7.808
Vencidas de 61 a 90 dias	11.521	3.390
Vencidas de 91 a 120 dias	5.451	5.818
Vencidas de 121 a 360 dias	21.496	16.233
Vencidas há mais de 360 dias	51.098	47.856
Total	445.360	451.906

A Iguatemi e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. Em 31 de março de 2021, o saldo do contas a receber de aluguéis sofreram os impactos da COVID-

Notas Explicativas

19, tendo sido necessário, a revisão do estudo sobre a provisão de perda. Diante da redução de expectativa de recuperação da inadimplência, a Iguatemi considerou um aumento em todas as faixas da matriz de provisão. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que fora renegociados.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperada é apresentada a seguir:

	Consolidado
Saldo inicial	(54.637)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(26.326)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	(753)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	(81.716)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(11.907)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	431
Saldo em 31 de março de 2021	(93.192)

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
A vencer	4,62%	4,37%
Vencidas até 30 dias	35,48%	33,62%
Vencidas de 31 a 60 dias	41,62%	39,60%
Vencidas de 61 a 90 dias	48,09%	46,00%
Vencidas de 91 a 120 dias	53,75%	52,01%
Vencidas de 121 a 360 dias	100,00%	100,00%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos na provisão das perdas esperadas é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
A vencer	(11.627)	(14.151)
Vencidas até 30 dias	(2.959)	(2.617)
Vencidas de 31 a 60 dias	(3.283)	(2.282)
Vencidas de 61 a 90 dias	(4.091)	(1.086)
Vencidas de 91 a 120 dias	(3.320)	(2.275)
Vencidas de 121 a 360 dias	(16.814)	(11.449)
Vencidas há mais de 360 dias	(51.098)	(47.856)
Total	(93.192)	(81.716)

Arrendamentos

A Iguatemi arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com

Notas Explicativas

prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado.

Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, são apresentados conforme abaixo:

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Até um ano	531.268	504.735
Entre dois e cinco anos	1.399.395	1.277.847
Mais de cinco anos	133.235	118.467
	2.063.898	1.901.049

11. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	Controladora		Consolidado	
	Ativo		Ativo	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Tributos correntes a recuperar				
Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	35	235	769	818
IR sobre prejuízos fiscais e base negativa CSLL	-	-	4.060	-
Outros tributos correntes (vi)	-	-	19.613	17.327
	35	235	24.442	18.145
Tributos a recuperar				
Impostos a recuperar (iii)	3.753	3.744	3.779	3.762
	3.753	3.744	3.779	3.762
Circulante	35	235	24.442	18.145
Não circulante	3.753	3.744	3.779	3.762
	Controladora		Consolidado	
	Passivo		Passivo	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Tributos correntes a recolher				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	1.561	6.781
Outros impostos e contribuições (iv)	308	109	22.180	15.478
Circulante	308	109	23.741	22.259
Tributos diferidos				
IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	-	-	96.542	91.661
Impostos diferidos sobre receitas diferidas (v)	-	-	13.999	11.894
Não circulante	-	-	110.541	103.555

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.

Notas Explicativas

- (ii) A Iguatemi registrou os seus créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, conforme demonstrado a seguir.

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	145.451	133.738
Operação swap	26.832	25.509
Adições temporárias	11.196	9.720
Impostos diferidos – ativo	183.479	168.967
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(202.720)	(192.548)
Linearização descontos período COVID-19	(50.469)	(42.571)
Operação swap	(26.832)	(25.509)
Impostos diferidos – passivo	(280.021)	(260.628)
Impostos diferidos líquido	(96.542)	(91.661)

A Companhia apresenta a projeção de realização dos créditos tributários conforme abaixo:

Consolidado	
Ano	Projeção realização em %
2021	3%
2022	9%
2023	20%
2024	34%
2025	51%
2026	71%
2027	81%
2028	89%
2029	96%
2030	100%

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 31 de março de 2021, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$67.577 (31/12/2020 – R\$67.569). Em 31 de março de 2021, os créditos não reconhecidos contabilmente pela controlada EDSP66 totalizou R\$11.085 (31/12/2020 – R\$10.304).

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais podem ser compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Os saldos são atualizados mensalmente pela Selic.
- (iv) Em 31 de março de 2021, refere-se substancialmente aos valores de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.
- (v) Em 31 de março de 2021, o aumento refere-se substancialmente ao Pis e Cofins sobre a linearização dos descontos período COVID-19 conforme Nota 10.

Notas Explicativas

- (vi) Em 31 de março de 2021, refere-se a impostos pagos a maior devido a mudança de critério IFRS15/ CPC47 na controlada indireta CS41, e créditos de Pis e Cofins sobre a depreciação.

12. INVESTIMENTOS (inclui Propriedades para investimento)

(a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Participações avaliadas por equivalência patrimonial (i)	1.614.678	1.593.531	144.774	143.302
Ágio em investimentos (ii)	-	-	3.495	3.495
Outros investimentos	978	978	16.174	16.178
Subtotal	1.615.656	1.594.509	164.443	162.975
Propriedades para investimento	-	-	4.324.207	4.328.984
Total	1.615.656	1.594.509	4.488.650	4.491.959

Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

Notas Explicativas

								Controladora	Consolidado
	FIP Brio		Brio Real						
	Iguatemi	BRIO'	Real Estate	Real Estate FII	EDSP66	Alium	Outros	Total	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2020	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	-	1.552.261	49.123
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	978	978	16.352
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
Saldos em 1º de janeiro de 2020	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	978	1.553.239	68.970
Aumento de participação	75	-	-	-	-	-	-	75	-
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	200	2.030	6.919	-	-	9.149	2.230
Dividendos a receber de controladas	(24.365)	-	-	-	-	-	-	(24.365)	-
Resultado de equivalência patrimonial	102.557	250	(6.387)	87	(5.227)	-	124	91.404	(2.736)
Equivalência sobre lucros acumulados do exercício	-	(62)	-	-	-	-	-	(62)	(62)
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	1.333	-	-	-	-	-	-	1.333	-
Varição de ações em tesouraria reflexa	(3.051)	-	-	-	-	-	-	(3.051)	-
Varição de participação de investimentos	1.770	-	-	-	(58)	-	-	1.712	-
Varição de participação de investimentos reflexa	-	-	-	-	(181)	-	-	(181)	-
Provisão passivo a descoberto	-	(189)	-	-	(37)	-	-	(226)	(189)
Outros	1	1	-	1	(1)	-	(124)	(122)	2.208
Transferência de investimento para instrumento financeiro	-	-	(27.737)	(6.659)	-	-	-	(34.396)	(34.396)
Subtotais em 31 de dezembro de 2020	1.592.065	-	-	-	1.415	51	-	1.593.531	16.178
Outras Participações Societárias (i)	-	-	-	-	-	-	978	978	143.302
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.592.065	-	-	-	1.415	51	978	1.594.509	162.975
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	-	-	1.100	-	-	1.100	-
Resultado de equivalência patrimonial	20.467	-	-	-	(1.466)	-	31	19.032	1.615
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	1.084	-	-	-	-	-	-	1.084	-
Varição de participação de investimentos reflexa	-	-	-	-	(38)	-	-	(38)	-
Outros	1	-	-	-	(1)	-	(31)	(31)	(1.619)
Subtotais em 31 de março de 2021	1.613.617	-	-	-	1.010	51	-	1.614.678	16.174
Outras Participações Societárias (i)	-	-	-	-	-	-	978	978	144.774
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.495
Saldos em 31 de março de 2021	1.613.617	-	-	-	1.010	51	978	1.615.656	164.443

(i) No consolidado, inclui a aquisição de 47% da Maiojama Participações S.A., detentora de 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre, no valor de R\$123.000.

(ii) Refere-se ao ágio com vida útil a ser definida após a conclusão do projeto, gerado na aquisição de participação adicional na controlada em conjunto Odívelas Participações S.A.

Notas Explicativas

(b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			31/03/2021	
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	3.181.057	1.231.313	40.350	89.345	50,73	50,73	1.613.617	20.467
EDSP66	1.047	23.326	(1.519)	5.309	96,54	96,54	1.010	(1.466)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-
							1.614.678	19.001
Lucros a apropriar (iii)							-	31
							1.614.678	19.032
Outros							978	-
							1.615.656	19.032

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			31/12/2020	31/03/2020
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	3.138.571	1.231.313	11.833	89.345	50,73	50,73	1.592.065	5.956
EDSP66	1.465	22.226	(1.430)	5.309	96,54	96,54	1.415	(1.380)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-
BRIO (vi)	-	-	(2)	-	-	-	-	(1)
FIP BRIO Real Estate (vi)	-	-	(135)	-	-	-	-	(174)
FIP BRIO II (vi)	-	-	(1.889)	-	-	-	-	(60)
							1.593.531	4.341
Lucros a apropriar (iii)							-	31
							1.593.531	4.372
Outros							978	-
							1.594.509	4.372

(*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(**) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(***) Em milhares de ações

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Quantidade de quotas

(iii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iv) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

(v) Representa a posição patrimonial de 31 de dezembro de 2019.

(vi) Na data de 06 de julho de 2020, a Companhia vendeu sua participação societária de 40% na Brio com a resilição do acordo de acionistas. Como consequência as participações detidas no FIP BRIO Real Estate e Brio Real Estate FII foram reclassificadas para instrumentos financeiros.

• Informações financeiras resumidas da Iguatemi

Em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	31/03/2021	31/12/2020
Ativo circulante	1.764.042	1.814.998
Ativo não circulante	5.063.987	5.045.692
Passivo circulante	739.174	779.748
Passivo não circulante	2.897.575	2.931.614
Patrimônio líquido	3.191.280	3.149.328
Atribuível aos acionistas da controladora	1.613.617	1.592.066
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.557.663	1.557.262
Dividendos pagos para participações não controladoras	-	36.298

Notas Explicativas

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Lucro líquido do período	39.840	12.453
Atribuível aos acionistas da controladora	40.350	11.834
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	(510)	619
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	51.016	83.598
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	32.637	(236.047)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(90.821)	116.653

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 4 de maio de 2021.

(c) Propriedades para investimentosAo custo

	<u>Vida útil média remanescente em anos</u>	<u>Consolidado</u>	
		<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Consolidado antes do ágio			
Terrenos		454.594	454.594
Edificações, instalações e outros	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	4.830.790	4.803.418
Depreciação acumulada	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	<u>(1.037.528)</u>	<u>(1.005.660)</u>
		4.247.856	4.252.352
Ágios reclassificados ⁽ⁱⁱ⁾			
Terrenos		34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	58.576	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	<u>(14.624)</u>	<u>(14.312)</u>
		78.737	79.049
Subtotal		<u>4.326.593</u>	<u>4.331.401</u>
Eliminação lucros a realizar		<u>(2.386)</u>	<u>(2.417)</u>
Total		<u>4.324.207</u>	<u>4.328.984</u>

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades foram é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.
- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

As rendas e os substanciais custos gerados pelas propriedades para investimentos, estão mencionadas respectivamente nas Notas 4 e 5.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

Notas Explicativas

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Saldo inicial	4.328.984	4.088.563
Adições	31.874	367.864
Depreciações	(32.180)	(125.931)
Baixas	(4.502)	(1.636)
Outras movimentações	31	124
Saldo final	4.324.207	4.328.984

A Iguatemi revisou o valor justo das propriedades para investimento e o manteve de acordo com as premissas adotadas em 31 de dezembro de 2020, devido a não mudança significativa apurada. Assim que houver mais clareza de como os resultados operacionais possam ser impactados, uma nova avaliação será realizada. Sendo assim, segue o valor justo apurado em 31 de dezembro de 2020, conforme demonstrado a seguir:

	31/12/2020
	Shoppings em operação
Valor justo	14.612.279
Área bruta locável própria (mil m ²)	488

A Iguatemi adotou a metodologia de cálculo do valor justo, por meio do fluxo de caixa descontado - modelo Nominal (valor justo - nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macro econômicas. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	31/12/2020
Taxa de desconto real	6,5% a.a.
Taxa de ocupação	94,2%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	3,7% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures e instrumentos derivativos)

(a) Empréstimos e financiamentos por natureza

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Ativo		
Operação swap (*)	78.917	75.026
Ativo não circulante	78.917	75.026

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Debêntures e juros provisionados sobre debêntures	-	-	1.190.046	1.271.148
RB Capital 96% do CDI	-	-	276.178	277.081
RB Capital CDI - 0,10% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	272.568	273.411
Apice 97,5% do CDI	-	-	253.004	251.526
Banco Itaú 92,50% do CDI (*)	-	-	229.166	225.612
Banco Santander CDI + 0,75% a.a.	-	-	209.131	207.600
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	177.069	185.150
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	171.812	171.746
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	129.982	133.315
Banco Santander CDI+1,54% a.a.	-	-	103.939	103.054
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	100.056	100.307
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	98.431	98.826
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	84.454	84.430
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	69.639	71.324
Banco Alfa S.A. CDI + 2,9% a.a	51.205	50.589	51.205	50.589
Banco Safra CDI + 1,75% a.a	49.491	49.046	49.491	49.046
Banco Itaú CDI + 1,40% a.a	20.974	20.820	20.974	20.820
Total	121.670	120.455	3.487.145	3.574.985
Circulante	19.323	18.108	636.437	680.077
Não circulante	102.347	102.347	2.850.708	2.894.908

(*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 31 de março de 2021, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$229.166 (31/12/2020 - R\$225.612) e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) era de R\$78.917 (31/12/2020 - R\$75.026), resultando na dívida líquida de R\$150.249 (31/12/2020 - R\$150.586).

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
CDI	121.670	120.455	3.031.258	3.114.170
TR	-	-	455.887	460.815
Total	121.670	120.455	3.487.145	3.574.985

Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2022 e 2023	84.898	1.169.501
2024 a 2035	17.449	1.681.207
Total	102.347	2.850.708

Notas Explicativas

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
2023 9ª emissão	300.000	300.000
2024 7ª. emissão	395.176	395.176
2025 10ª. emissão	100.000	100.000
2027 10ª. emissão	400.000	400.000
	<u>1.195.176</u>	<u>1.195.176</u>
Custos de transação a apropriar	(7.071)	(7.942)
Total	<u>1.188.105</u>	<u>1.187.234</u>

(c) Garantias

Iguatemi

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos são as mesmas divulgadas na Nota 15 (c) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, e permanecem válidas.

(d) “Covenants”

As debêntures de emissão da Iguatemi, cujos montantes em 31 de março de 2021 totalizavam R\$1.190.046 (31/12/2020 - R\$1.271.148), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00 para a 4ª e 7ª emissão e, Dívida Líquida / EBITDA < 4,00 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00 para a 9ª e 10ª emissão. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual e não existem cláusulas de opção de repactuação. Especificamente para a 9ª e 10ª emissão, sua exigibilidade será em 31 de março de 2022 (inclusive) e após esta data, por todos os trimestres subsequentes, até a liquidação final da operação.

A operação de Nota Promissória, concluída pela Iguatemi em 29 de novembro de 2019, cujo montante em 31 de março de 2021, era de R\$209.131 (31/12/2020 – R\$207.600), possui cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é trimestral, tendo sido cumprida em 31 de março de 2021.

A 6ª. Emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, em série única, vinculada à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), concluída em 27 de junho de 2018, cujo montante em 31 de março de 2021 era de R\$253.004 (31/12/2020 – R\$251.526), com vencimento em 27 de junho de 2023, possui uma cláusula de *covenant* não financeiro, que consiste no rebaixamento da classificação de risco (*rating*) em dois níveis (*notches*), pela Fitch Ratings ou seu equivalente pela Standard & Poor’s ou pela Moody’s, exceto quando tal rebaixamento for causado exclusivamente por alterações ou impactos na perspectiva de risco na classificação de risco (*rating*) referente ao crédito da República Federativa do Brasil (risco soberano). A exigibilidade do atendimento ao “*covenant*” não financeiro é trimestral, tendo sido cumprida em 31 de março de 2021.

14. PROVISÕES

Composição do saldo

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/12/2020
Cível (i)	-	-	30.000	30.000
Trabalhistas	7.637	7.637	8.255	8.457
Tributárias	796	796	2.581	2.351
	8.433	8.433	40.836	40.808
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(6.970)	(6.970)
Total de provisões	8.433	8.433	33.866	33.838

Detalhamento dos processos por natureza de risco

Risco	Controladora		
	31/03/2021		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	7.637	8.433
Passivos contingentes (ii)	300	9	309

Risco	Controladora		
	31/12/2020		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	7.637	8.433
Passivos contingentes (ii)	300	9	309

Risco	Consolidado			
	31/03/2021			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	2.581	8.255	23.030	33.866
Passivos contingentes (ii)	15.632	7.205	90.657	113.494

Risco	Consolidado			
	31/12/2020			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	2.351	8.457	23.030	33.838
Passivos contingentes (ii)	23.745	3.430	99.962	127.137

Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes**Provisões****Cíveis****Iguatemi**

Notas Explicativas

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi classifica a probabilidade de perda como provável, com base no andamento do processo e na opinião dos seus assessores externos. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam R\$30.000 em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020.

Trabalhistas

Companhia

A Companhia mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 era de R\$7.637.

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 era de R\$618.

Tributárias

Iguatemi

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 31 de março de 2021 o montante de R\$1.583 (31/12/2020 - R\$1.555).

(ii) **Passivo Contingente**

A Companhia e suas controladas também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

Tributárias

Companhia

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 era de R\$300.

Iguatemi

Notas Explicativas

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórias surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 31 de março de 2021 os valores estimados de perda totalizam R\$15.332 (31/12/2020 - R\$23.445), R\$90.657 (31/12/2020 - R\$99.962) e R\$7.196 (31/12/2020 - R\$3.421) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 18).

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTROLADORA

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987 (31/12/2020 - R\$741.987), representado por 87.889.174 (31/12/2020 – 87.889.174) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

O valor patrimonial da ação em 31 de março de 2021 era de R\$18,63 (31/12/2020 – R\$18,49). A Companhia não possuía ações em tesouraria em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020.

Capital autorizado

O capital social da Companhia poderá ser aumentado, em ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, por deliberação do Conselho de Administração, até o limite de 136.280.000 (cento e trinta e seis milhões, duzentas e oitenta e oito mil) ações ordinárias.

Dentro do limite do capital autorizado, o Conselho de Administração poderá:

(i) aprovar a emissão de ações, bônus de subscrição ou debêntures conversíveis em ações, mediante subscrição pública ou privada, fixando o preço de emissão, condições de integralização e demais condições da emissão;

(ii) de acordo com plano aprovado pela Assembleia Geral, outorgar opção de compra de ações a administradores, empregados da Companhia ou sociedade sob seu controle e/ou pessoas naturais que lhes prestem serviços, sem que os acionistas tenham direito de preferência à subscrição dessas ações.

(b) Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o trimestre findo em 31 de março de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020, o saldo desta reserva era de R\$88.873.

Retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante de R\$64.594 em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

Notas Explicativas

Reserva de investimentos

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro; e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Para o trimestre findo em 31 de março de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020, o saldo desta reserva era de R\$563.955.

Reserva especial de dividendos

A reserva especial de dividendos é composta pela parcela de dividendos referente aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e de 2019, constituída nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76. Para o trimestre findo em 31 de março de 2021 e exercício findo em 31 de dezembro de 2020, o saldo desta reserva era de R\$20.556.

Reserva reflexa de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas. Para o trimestre findo em 31 março de 2021, o saldo desta reserva era de R\$8.460 (31/12/2020 – R\$7.376).

(c) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, os dividendos mínimos obrigatórios totalizaram R\$18.154. Deste montante, a Companhia propôs o pagamento de R\$10.000, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,1137796562, e o valor restante de R\$8.154 propôs a constituição da reserva especial de dividendos nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76. Tal proposta foi submetida e aprovada em Assembleia Geral Ordinária da Companhia, realizada em 27 de abril de 2021 (Nota 20).

(d) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

(d.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na

Notas Explicativas

aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

(d.2) Outros resultados abrangentes

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

(d.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Consequentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

	Ágio em transações de capital e variações de porcentagens de participações	Outros resultados Abrangentes e Ajustes acumulados de conversão	Ajuste de avaliação patrimonial	Total (*)
Saldos em 31/12/2020	133.877	1.957	(7.357)	128.477
Variação na porcentagem de participação	(38)	-	-	(38)
AVJ s/ Instrumentos financeiros	-	(135)	-	(135)
Saldos em 31/03/2021	133.839	1.822	(7.357)	128.304

(*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(e) Lucro (prejuízo) por ação

Lucro (prejuízo) básico:

O lucro (prejuízo) básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro (prejuízo) atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

Notas Explicativas

	Período de três meses findo em	
	31/03/2021	31/03/2020
Lucro (prejuízo) atribuído aos acionistas da Companhia	19.625	(3.397)
Lucro (prejuízo) alocado às ações ordinárias	19.625	(3.397)
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)	87.889	87.889
Lucro (prejuízo) por centavos de ação:	0,22329	(0,03865)

Lucro (prejuízo) diluído

O lucro (prejuízo) diluído por ação é calculado através da divisão do lucro (prejuízo) do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

	Período de três meses findo em	
	31/03/2021	31/03/2020
Lucro (prejuízo) atribuído aos acionistas da Companhia	19.625	(3.397)
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(31)	(3)
	19.594	(3.400)
Lucro (prejuízo) alocado às ações ordinárias	19.594	(3.400)
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)	87.889	87.889
Lucro (prejuízo) por centavos de ação:	0,22294	(0,03869)

16. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

(a) Participações dos empregados nos lucros

A Companhia e suas controladas possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente no mês de março.

(b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

(c) Planos de remuneração baseada em ações

Em 19 de abril de 2018 foi aprovado o programa de incentivo de longo prazo. A descrição das principais características do plano, são as mesmas divulgadas na Nota 18 (c) às demonstrações

Notas Explicativas

financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, e permanecem válidas.

As quantidades apresentadas em valores absolutos e outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2018	Despesas acumulada do plano de 2018
Vesting 1º ano	94.373	01/05/2019	3.954	3.954
Vesting 2º ano	94.373	01/05/2020	3.298	3.298
Vesting 3º ano	94.402	01/05/2021	1.856	1.856
Total	283.148		9.108	9.108

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2019	Despesas acumulada do plano de 2019
Vesting 1º ano	78.637	01/05/2020	3.183	2.668
Vesting 2º ano	78.637	01/05/2021	3.038	2.547
Vesting 3º ano	78.661	01/05/2022	1.592	1.334
Total	235.935		7.813	6.549

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2020	Despesas acumulada do plano de 2020
Vesting 1º ano	76.659	01/05/2021	3.535	1.784
Vesting 2º ano	76.659	01/05/2022	3.374	1.703
Vesting 3º ano	76.682	01/05/2023	1.768	892
Total	230.000		8.677	4.379

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2021	Despesas acumulada do plano de 2021
Vesting 1º ano	76.659	01/05/2022	3.535	374
Vesting 2º ano	76.659	01/05/2023	3.374	357
Vesting 3º ano	76.682	01/05/2024	1.446	153
Total	230.000		8.355	884

17. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

(a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

Os saldos e transações com partes relacionadas em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 estão assim representados:

Transações	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Ativo circulante				
Dividendos a receber				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	24.365	24.365	-	-
EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
Total de dividendos a receber	24.660	24.660	-	-

Notas Explicativas

Ativo não circulante				
Mútuos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (i)	-	-	27.745	28.523
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Galleria (ii)	-	-	4.754	4.739
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São Paulo (iii)	-	-	3.880	3.880
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center (iii)	-	-	321	321
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Outros (iv)	-	-	18.788	15.831
Total de mútuos com partes relacionadas	-	-	55.488	53.294
Total do Ativo	24.660	24.660	55.488	53.294
Passivo Circulante				
Dividendos a pagar				
Companhia x acionistas (Nota 15(c))	18.434	18.434	18.434	18.434
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Acionistas minoritários	-	-	23.667	23.667
EDSP66 Participações S.A. x Outros	-	-	130	130
Total do Dividendos a pagar	18.434	18.434	42.231	42.231
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (v)	-	-	2.372	2.372
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	2.372	2.372
Redução de capital a pagar				
Redução de capital da Companhia a ser restituída aos acionistas em 28 de julho de 2017.	112	112	112	112
Total de Redução de capital a pagar	112	112	112	112
Passivo não circulante				
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (v)	-	-	2.229	2.822
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	2.229	2.822
Lucros a realizar				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Nota 12 (c))	2.386	2.418	-	-
Total do Lucros a realizar	2.386	2.418	-	-
Total do Passivo	20.932	20.964	46.944	47.537
Resultado do período	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Outros Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (vi)	390	390	-	-
Outros serviços prestados a Iguatemi	18	14	-	-
Total dos serviços prestados	408	404	-	-
Receitas financeiras (vii)				
Companhia x Brio Real Estate	-	14	-	14
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	-	-	142	302
Total receitas financeiras	-	14	142	316

Notas Explicativas

- (i) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, ao qual tem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, com remuneração de CDI + 0,8% a.a. e liquidação prevista para 30 de abril de 2023.
- (ii) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do Shopping Center Galleria e será liquidado conforme indenização da seguradora.
- (iii) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (iv) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shopping, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Iguatemi.
- (v) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2022.
- (vi) A Companhia presta serviços de consultoria à sua controlada Iguatemi. A Companhia registrou no trimestre findo em 31 de março de 2021, a título de prestação de serviços, receitas no montante de R\$390 (31/03/2020 – R\$390).
- (vii) Receitas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

(b) Garantias prestadas às controladas

Para o trimestre findo em 31 de março de 2021, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 19(b) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, e permanecem válidas.

(c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir. A remuneração do exercício de 2021, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 27 de abril de 2021.

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Benefícios de curto prazo (i)	809	1.696	5.251	11.615
Remuneração com base em ações	-	-	1.213	1.190
	809	1.696	6.464	12.805

- (i) Correspondem substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho.

Notas Explicativas

18. SEGUROS

Em 31 de março de 2021, a Iguatemi e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

(a) Seguro de riscos nomeados

A Iguatemi contratou seguro de riscos operacionais, que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades, com a Sompo Seguros S.A. (100%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$754.508, relativos aos danos materiais e lucros cessantes. E o Shopping Pátio Higienópolis contratou o seguro de riscos operacionais também com a Sompo Seguros S.A. com (100%), que prevê o limite máximo de indenização de R\$499.013, relativos aos danos materiais e lucros cessantes. O período de cobertura estende-se até 28 de setembro de 2022.

Locais Segurados	Danos Materiais	Lucros Cessantes	Total
Shopping Center Iguatemi São Paulo e Torres	473.819	280.689	754.508
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	547.010	155.259	702.269
Shopping Center Iguatemi Campinas	445.464	154.328	599.792
Shopping Center Iguatemi JK	414.157	127.450	541.607
Shopping Pátio Higienópolis	370.581	128.432	499.013
Shopping Center Praia de Belas	339.151	73.682	412.833
Shopping Center Iguatemi Esplanada	368.565	43.675	412.240
Shopping Center Iguatemi Alphaville	314.696	50.614	365.310
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto	326.170	24.427	350.597
Shopping Center Iguatemi Brasília	275.382	59.944	335.326
Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto	290.356	26.278	316.634
Market Place Shopping Center	234.203	58.131	292.334
Shopping Center Esplanada	149.374	45.410	194.784
Área comum Iguatemi JK	170.929	2.096	173.025
Shopping Center Galleria	132.124	28.848	160.972
Shopping Center Iguatemi São Carlos	101.497	18.401	119.898
Market Place - Tower I	59.028	36.215	95.243
Outlet Novo Hamburgo	69.533	14.621	84.154
Conjunto Comercial Porto Alegre - Torre	58.748	11.479	70.227
Iguatemi Empresas de Shopping Centers S.A.	7.241	57.718	64.959
Tijucas Fashion Outlet	56.808	3.425	60.233
Market Place - Tower II	59.708	-	59.708
Power Center	53.280	5.587	58.867

(b) Seguro de Responsabilidade Civil Geral

A Iguatemi e o Pátio Higienópolis possuem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades contratado com a Sompo Seguros S.A. Tais apólices referem-se às quantias pelas quais a Iguatemi possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral estende-se até 28 de março de 2022.

Notas Explicativas

A importância segurada contratada pela Iguatemi terá o valor máximo de indenização entre R\$13.500 e pode ser dividida em: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) objetos pessoais de empregados (d) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boites e similares; (e) responsabilidade civil do empregador; (f) riscos contingentes de veículos; (g) danos ao conteúdo das lojas; (h) falha profissional da área médica; (i) obras civis e/ou serviços de montagem e instalação condicional de: erro de projeto, cruzada, danos materiais ao proprietário da obra; (j) responsabilidade civil de garagem: incêndio/roubo de veículo para locais que não possuem sistema de Valet e incêndio/roubo/colisão para os locais que possuem sistema de valet; (k) alagamento/ inundação para responsabilidade civil garagem e (l) danos morais para todas as coberturas.

A importância segurada contratada pelo Pátio terá o valor máximo de indenização entre R\$30.000 e pode ser dividida em: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) objetos pessoais de empregados (d) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boites e similares; (e) responsabilidade civil do empregador; (f) riscos contingentes de veículos; (g) danos ao conteúdo das lojas; (h) falha profissional da área médica; (i) obras civis e/ou serviços de montagem e instalação condicional de: erro de projeto, cruzada, danos materiais ao proprietário da obra; (j) responsabilidade civil de garagem: incêndio/roubo de veículo para locais que não possuem sistema de valet e incêndio/roubo/colisão para os locais que possuem sistema de valet; (k) alagamento/ inundação para responsabilidade civil garagem e (l) danos morais para todas as coberturas.

19. RELATÓRIO POR SEGMENTO

As informações apresentadas ao principal tomador de decisões para alocar recursos e avaliar o desempenho da Companhia e suas controladas, apresenta o segmento de Shopping Centers cuja demonstração do resultado é o menor nível para fins de análise de desempenho da Companhia.

20. EVENTOS SUBSEQUENTES

Companhia

Em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 27 de abril de 2021, A Companhia aprovou dentre outras matérias, que do total dos dividendos mínimos obrigatórios no montante de R\$18.154, o valor de R\$10.000 serão pagos aos acionistas, perfazendo um dividendo por ação no valor de R\$ 0,1137796562, em duas parcelas iguais, sendo a primeira parcela em 30 de junho de 2021 e a segunda parcela em 29 de outubro de 2021; e R\$8.154 serão destinados à constituição de reserva especial de dividendos nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 202 da Lei 6404/76 a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia o permitir.

Em 30 de Abril de 2021, a Infracommerce CXAAS S.A, concluiu a precificação de seu IPO com oferta primária de aproximadamente R\$1.000.000 em valuation de aproximadamente R\$4.000.000 (post-money). Na data desta divulgação, a Companhia detém, cotas do Fundo Navigator One que representam uma participação indireta de aproximadamente 1,5% no capital da Infracommerce, após a conclusão da operação de abertura de capital. Adicionalmente, a controlada Iguatemi também possui participação sobre o Fundo, conforme divulgado na nota explicativa 23 nas suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 4 de maio de 2021.

Notas Explicativas

Iguatemi

Em 22 de Abril de 2021, a Iguatemi aprovou em Assembleia Geral Ordinária a distribuição de dividendos no montante de R\$50.000. Este valor será liquidado em duas parcelas, sendo que a primeira parcela será liquidada em 15 de junho de 2021 e a segunda parcela em 15 de dezembro de 2021.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Jereissati Participações S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 13 de maio de 2021.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata

Contador CRC-1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 31 de março de 2021, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 13 de maio de 2021.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 31 de março de 2021, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 13 de maio de 2021.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores