

COMUNICADO AO MERCADO



IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS SA É CONTRATADA COMO CONSULTOR IMOBILIÁRIO DO FII BB PREMIUM MALLS

São Paulo, 20 de março de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, anuncia aos seus acionistas e ao mercado em geral que a sua subsidiária integral, a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“IESC” ou “Subsidiária”) foi contratada para atuar como consultor imobiliário pelo BB Premium Malls Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 54.375.187/0001-37 (“FII BB Premium Malls” ou “Fundo”), administrado e gerido pela BB Gestão de Recursos – DTVM S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.822.936/0001-69 (“BB Asset”).

O Fundo tem como objeto investir, prioritariamente, em empreendimentos imobiliários do tipo shopping center e/ou correlatos. Nos termos do seu regulamento, o FII BB Premium Malls será coproprietário da Iguatemi em oportunidades de aquisições do atual portfólio da Companhia ou naqueles em que a Iguatemi venha a adquirir participação. O Prospecto Preliminar e os demais documentos da oferta pública de distribuição da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo (“Oferta”), no valor inicial de R\$ 800.000.000,00 (oitocentos milhões de reais), estão disponibilizados no website de Relações com Investidores (<https://ri.iguatemi.com.br>) e nos websites da BB Asset, dos coordenadores da Oferta, da B3 e da CVM.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa e ISE B3

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Coordenador de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.