



IGUATEMI ASSINA CONTRATO DE COMPRA E VENDA PARA AQUISIÇÃO DE 30% DO SHOPPING CENTER GALLERIA

São Paulo, 01 de Outubro de 2013 – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (IGUATEMI) [Bovespa: IGTA3], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, anuncia a assinatura de contrato de Compra e Venda no Shopping Center Galleria e em terreno anexo ao mesmo shopping.

Sobre a Aquisição de participação

A Iguatemi assinou contrato de Compra e Venda para aquisição de 30,0% do Shopping Center Galleria e do terreno adjacente ao shopping, do seu sócio Luis Roberto Coutinho Nogueira.

A operação, sob análise do CADE, avaliou o empreendimento em R\$ 278,7 milhões (A Iguatemi desembolsará R\$ 83,6 milhões pela aquisição de 30,0% do shopping e do terreno adjacente). O Shopping Center Galleria gerará um NOI de R\$ 23,6 milhões em 2013 (1º ano de maturação da expansão realizada em setembro de 2012). O múltiplo implícito na aquisição é de 11,8x o NOI de 2013E.

Após a aquisição, a Iguatemi passará a deter 80,0% do Shopping Center Galleria, que possui 33.236 m² de ABL e 80,0% do terreno adjacente ao shopping, que possui aproximadamente 14 mil m², ficando o sócio Luis Roberto Coutinho Nogueira, um dos fundadores do empreendimento, com a participação correspondente 20,0%.

A aquisição reforça a estratégia da Iguatemi de elevar a participação nos shoppings que já fazem parte do seu portfólio, aumentando receitas e gerando diluição nas despesas. O terreno adjacente possibilitará o adensamento do entorno do shopping e futuras expansões.

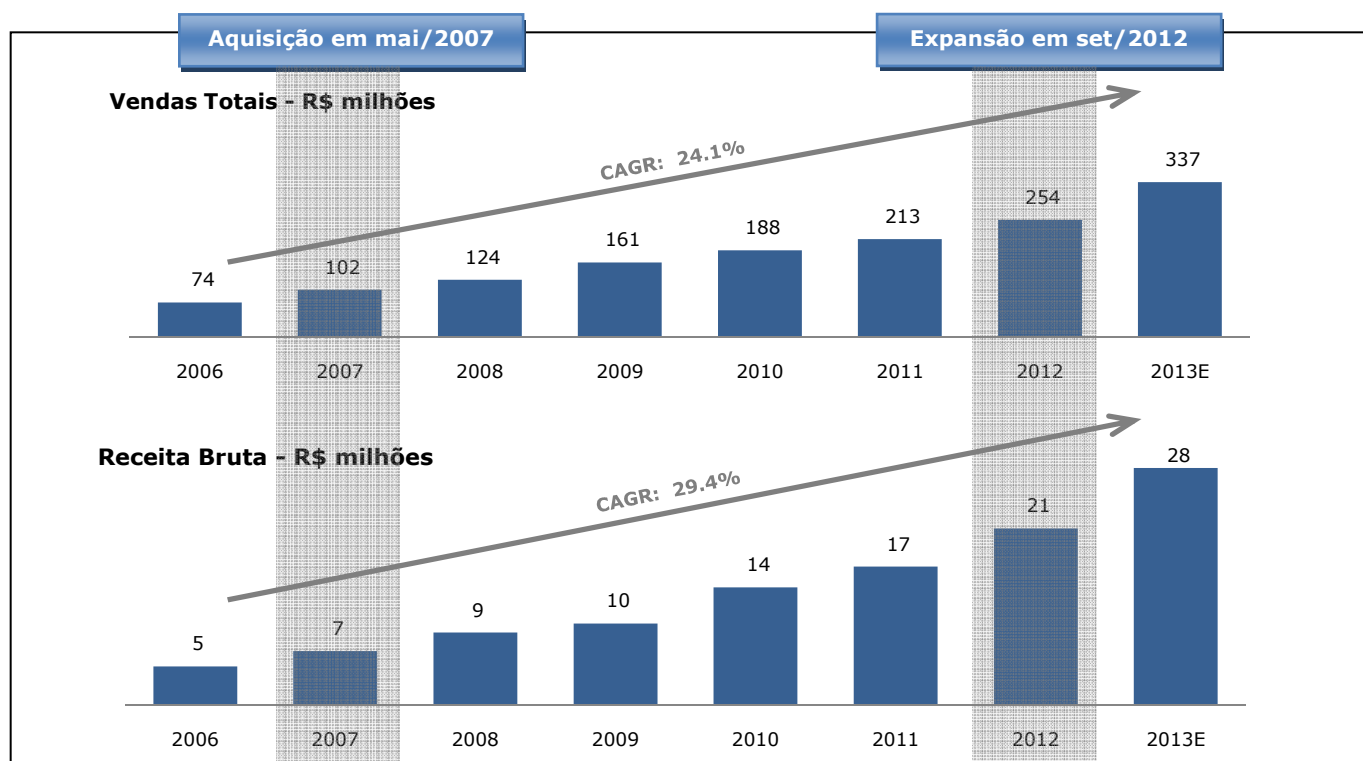
Adicionalmente, a Iguatemi intensifica sua presença na cidade de Campinas, um dos principais mercados consumidores do país e a terceira maior economia do Estado de São Paulo, com PIB per capita de R\$ 34 mil (Fonte: IBGE/2010).

Sobre o Shopping Galleria

O Shopping Center Galleria está localizado na cidade de Campinas, no interior do Estado de São Paulo. Possui 192 lojas, 1.996 vagas de estacionamento e 33.236 m² de ABL, distribuídos em 3 pisos. O shopping possui um projeto sofisticado, com arquitetura marcada por um grande vão central a céu aberto e um tratamento paisagístico inovador, com jardim interno de mais de 1,5 mil m².

O empreendimento foi inaugurado em outubro de 1992 e a Iguatemi comprou 50% do shopping em maio de 2007. Desde a aquisição, a Iguatemi vem reformulando completamente o Shopping Center Galleria. Em 2012, a Iguatemi expandiu o shopping em 7,5 mil m² de ABL, melhorando seu mix e trazendo novidades para o shopping.

Desde a aquisição pela Iguatemi, as vendas do Galleria apresentaram crescimento médio de 24,1% ao ano (CAGR) e a receita do shopping cresceu 29,4% ao ano, fruto da melhoria do mix e do equipamento.



O Galleria, em conjunto com o Iguatemi Campinas, reforça nossa presença no mercado de Campinas, região que tem apresentado alta taxa de crescimento no consumo e com importantes projetos de adensamento residencial e comercial.



Sobre a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Iguatemi) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil.

Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais e complexos imobiliários de uso misto como torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 13 shoppings centers, 1 *outlet* e 3 torres comerciais, que totalizam 556 mil m² de ABL, sendo a sua ABL própria correspondente a 340 mil m². A Companhia participa da administração de 12 dos seus shoppings centers, do seu *outlet* e das suas torres comerciais. Adicionalmente, a Iguatemi possui 3 shoppings em desenvolvimento, 3 shoppings em expansão e uma torre comercial em desenvolvimento.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da Bovespa sob o código IGTA3.

CONTATO RI:**Cristina Betts**

Vice Presidente Financeira e
Diretora de RI

Gunther Schrappe – Diretor de
Planejamento Estratégico e RI

Cecilia Viriato – Coordenadora
de RI

Bruno Carobrez – Analista de RI

Tel.: (11) 3137-6877/6872

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br