

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
4 - NIRE 35.300.095.618		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. dr. Chucri Zaidan, 920 - 16º andar				2 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro
3 - CEP 04583-110	4 - MUNICÍPIO São Paulo			5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3048-7299	8 - TELEFONE 3048-7278	9 - TELEFONE 3048-7289	10 - TELEX
11 - DDD 11	12 - FAX 3048-7292	13 - FAX -	14 - FAX -	
15 - E-MAIL iguatemi@gj.com.br				

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Cristina Anne Betts				
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar			3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
4 - CEP 04583-110	5 - MUNICÍPIO São Paulo			6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3048-7245	9 - TELEFONE 3048-7299	10 - TELEFONE -	11 - TELEX
12 - DDD 11	13 - FAX 3048-7292	14 - FAX -	15 - FAX -	
16 - E-MAIL ri@iguatemi.com.br				

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2008	31/12/2008	3	01/07/2008	30/09/2008	2	01/04/2008	30/06/2008
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes					10 - CÓDIGO CVM 00287-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Henrique José Fernandes Luz					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 343.629.917-00		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2008	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2008	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2007
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	64.855	64.855	60.964
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	64.855	64.855	60.964
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA
Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO
Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO
Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL
Administração de Shopping Centers
6 - TIPO DE CONSOLIDADO
Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMIÇÃO (Reais)
01	28/04/2008	420.230	107.634	Subscrição em Bens ou Créditos	3.891	27,6600000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 11/11/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2008	4 - 30/06/2008
1	Ativo Total	1.419.192	1.373.860
1.01	Ativo Circulante	311.306	325.290
1.01.01	Disponibilidades	279.759	298.016
1.01.02	Créditos	14.230	10.990
1.01.02.01	Clientes	14.039	10.648
1.01.02.01.01	Aluguéis a Receber	14.039	10.648
1.01.02.02	Créditos Diversos	191	342
1.01.02.02.01	Crédito com partes relacionadas	191	342
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	17.317	16.284
1.01.04.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	11.230	10.616
1.01.04.02	Empréstimos a receber	663	648
1.01.04.03	Debêntures	0	0
1.01.04.04	Dividendos	17	18
1.01.04.05	Outros créditos	3.961	3.618
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	1.446	1.384
1.02	Ativo Não Circulante	1.107.886	1.048.570
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	57.400	45.616
1.02.01.01	Créditos Diversos	1.783	1.747
1.02.01.01.01	Desapropriações a receber	1.783	1.747
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	20.561	19.317
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	15.610	14.519
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	4.951	4.798
1.02.01.03	Outros	35.056	24.552
1.02.01.03.01	Impostos a recuperar	8.224	7.276
1.02.01.03.02	Empréstimos a receber	1.283	1.409
1.02.01.03.03	Despesas pagas antecipadamente	1.063	2.241
1.02.01.03.04	Depósitos judiciais	2.309	2.059
1.02.01.03.05	Aluguéis a receber	1.750	0
1.02.01.03.06	Outros créditos	20.427	11.567
1.02.02	Ativo Permanente	1.050.486	1.002.954
1.02.02.01	Investimentos	501.327	474.484
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	351.774	321.682
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	148.031	151.280
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.522	1.522
1.02.02.02	Imobilizado	549.159	528.470
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2008	4 - 30/06/2008
2	Passivo Total	1.419.192	1.373.860
2.01	Passivo Circulante	113.226	92.575
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	11.145	9.565
2.01.01.01	Financiamentos	10.562	9.193
2.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	583	372
2.01.02	Debêntures	9.116	2.005
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	9.116	2.005
2.01.03	Fornecedores	4.089	1.453
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	13.023	8.548
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	28.779	27.181
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	2.591	1.545
2.01.06.02	Provisão para contingências	26.188	25.636
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	12.432	5.351
2.01.07.01	Débitos com partes relacionadas	12.432	5.351
2.01.08	Outros	34.642	38.472
2.01.08.01	Contas a pagar	34.642	38.472
2.02	Passivo Não Circulante	341.250	337.447
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	335.632	337.447
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	48.477	51.285
2.02.01.01.01	Financiamentos	46.515	49.037
2.02.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	1.962	2.248
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.01.03	Provisões	31.442	30.841
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	31.442	30.742
2.02.01.03.02	Provisão perdas com investimentos	0	99
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	46.058	40.161
2.02.01.04.01	Débitos com partes relacionadas	46.058	40.161
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	9.655	15.160
2.02.01.06.01	Impostos e contribuições a pagar	1.865	1.890
2.02.01.06.02	Contas a pagar	7.790	13.270
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	5.618	0
2.04	Patrimônio Líquido	964.716	943.838
2.04.01	Capital Social Realizado	420.230	420.230
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	452.082
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	43.894	43.894
2.04.04.01	Legal	15.995	15.995

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2008	4 -30/06/2008
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.178	10.178
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.721	17.721
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	48.510	27.632
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	29.309	81.712	23.015	71.265
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.652)	(10.025)	(2.697)	(8.540)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	25.657	71.687	20.318	62.725
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(9.572)	(29.421)	(9.437)	(27.235)
3.05	Resultado Bruto	16.085	42.266	10.881	35.490
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	8.563	15.696	6.978	26.322
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.667)	(17.354)	(4.262)	(12.471)
3.06.03	Financeiras	(2.198)	527	5.098	23.016
3.06.03.01	Receitas Financeiras	11.540	36.071	19.318	44.043
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(13.738)	(35.544)	(14.220)	(21.027)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.061	1.718	31	504
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(3.416)	(10.263)	(1.285)	(1.448)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	18.783	41.068	7.396	16.721
3.06.06.01	Resultado da equivalência Patrimonial	18.783	41.140	7.750	19.242
3.06.06.02	Variação Cambial de invest. no exterior	0	0	(615)	(2.103)
3.06.06.03	Ganho / (Perda) no aumento participação	0	(72)	261	(418)
3.07	Resultado Operacional	24.648	57.962	17.859	61.812
3.08	Resultado Não Operacional	(350)	(1.101)	(409)	(31.465)
3.08.01	Receitas	0	238	40	1.487
3.08.02	Despesas	(350)	(1.339)	(449)	(32.952)
3.08.02.01	Despesas com abertura capital	0	0	0	(32.452)
3.08.02.02	Outras	(350)	(1.339)	(449)	(500)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	24.298	56.861	17.450	30.347
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(4.352)	(9.691)	(960)	(3.004)
3.11	IR Diferido	932	1.340	(249)	(1.039)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	20.878	48.510	16.241	26.304
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	64.855	64.855	60.964	60.964
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,32192	0,74798	0,26640	0,43147
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2008	4 - 30/06/2008
1	Ativo Total	1.421.026	1.386.756
1.01	Ativo Circulante	343.680	354.302
1.01.01	Disponibilidades	298.373	315.142
1.01.02	Créditos	23.708	18.845
1.01.02.01	Clientes	23.708	18.845
1.01.02.01.01	Aluguéis a receber	23.708	18.845
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	21.599	20.315
1.01.04.01	Impostos a recuperar e cred. tributários	11.852	11.106
1.01.04.02	Empréstimos a receber	663	648
1.01.04.03	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.01.04.04	Dividendos	0	0
1.01.04.05	Outros créditos	5.572	4.943
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	1.600	1.738
1.01.04.07	Debêntures	1.912	1.880
1.02	Ativo Não Circulante	1.077.346	1.032.454
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	61.056	44.848
1.02.01.01	Créditos Diversos	42.272	28.601
1.02.01.01.01	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.02.01.01.02	Impostos a recuperar e cred. tributários	8.488	7.531
1.02.01.01.03	Empréstimos a receber	1.283	1.409
1.02.01.01.04	Desapropriação a receber	1.783	1.747
1.02.01.01.05	Depósitos judiciais	2.852	2.590
1.02.01.01.06	Aluguéis a receber	1.750	0
1.02.01.01.07	Despesas pagas antecipadamente	1.063	2.241
1.02.01.01.08	Outros créditos	25.053	13.083
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	18.784	16.247
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	13.589	11.204
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	5.195	5.043
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	1.016.290	987.606
1.02.02.01	Investimentos	92.757	95.445
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	90.981	93.669
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.776	1.776
1.02.02.02	Imobilizado	923.533	892.161
1.02.02.03	Intangível	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2008	4 -30/06/2008
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2008	4 - 30/06/2008
2	Passivo Total	1.421.026	1.386.756
2.01	Passivo Circulante	117.757	102.337
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	11.145	9.565
2.01.01.01	Financiamentos	10.562	9.193
2.01.01.02	Financiamento não suj. a liq.em dinheiro	583	372
2.01.02	Debêntures	9.116	2.005
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	9.116	2.005
2.01.03	Fornecedores	5.888	2.268
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	17.107	12.205
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	34.550	33.033
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	2.716	1.880
2.01.06.02	Provisão para contingências	31.834	31.153
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	39.951	43.261
2.01.08.01	Contas a pagar	39.951	43.261
2.02	Passivo Não Circulante	339.667	340.581
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	334.049	340.581
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	48.477	51.285
2.02.01.01.01	Financiamentos	46.515	49.037
2.02.01.01.02	Financiamentos não suj.a liq.em dinheiro	1.962	2.248
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.01.03	Provisões	34.319	33.570
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	34.319	33.570
2.02.01.03.02	Provisão para perdas em investimentos	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	34.756	34.396
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	16.497	21.330
2.02.01.06.01	Impostos e contribuições a pagar	1.910	1.935
2.02.01.06.02	Contas a pagar	14.587	19.395
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	5.618	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	963.602	943.838
2.04.01	Capital Social Realizado	420.230	420.230
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	452.082
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	43.894	43.894
2.04.04.01	Legal	15.995	15.995
2.04.04.02	Estatutária	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2008	4 -30/06/2008
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.178	10.178
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.721	17.721
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	47.396	27.632
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	53.749	145.337	35.669	102.174
3.02	Deduções da Receita Bruta	(6.416)	(16.790)	(3.954)	(11.390)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	47.333	128.547	31.715	90.784
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(13.503)	(39.197)	(9.844)	(30.726)
3.05	Resultado Bruto	33.830	89.350	21.871	60.058
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(7.029)	(24.393)	(2.446)	5.978
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6.094)	(19.027)	(5.145)	(13.894)
3.06.03	Financeiras	1.274	3.152	4.532	21.387
3.06.03.01	Receitas Financeiras	12.174	37.185	18.864	42.957
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(10.900)	(34.033)	(14.332)	(21.570)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.863	2.706	195	2.680
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(4.072)	(11.152)	(1.674)	(1.674)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	(72)	(354)	(2.521)
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	0	0	0	0
3.06.06.02	Variação cambial invest. no exterior	0	0	(615)	(2.103)
3.06.06.03	Ganho / (perda) aumento de participação	0	(72)	261	(418)
3.07	Resultado Operacional	26.801	64.957	19.425	66.036
3.08	Resultado Não Operacional	(497)	(1.566)	(322)	(31.531)
3.08.01	Receitas	0	239	82	1.547
3.08.02	Despesas	(497)	(1.805)	(404)	(33.078)
3.08.02.01	Despesas com abertura capital	0	0	0	(32.452)
3.08.02.02	Outras	(497)	(1.805)	(404)	(626)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	26.304	63.391	19.103	34.505
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(7.857)	(17.720)	(2.598)	(6.770)
3.11	IR Diferido	1.317	1.725	(255)	(1.008)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	(9)	(423)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	19.764	47.396	16.241	26.304
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	64.855	64.855	60.964	60.964
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,30474	0,73080	0,26640	0,43147
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IGUATEMI" ou "Companhia") possui sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos ("shopping centers") são constituídos em sua grande maioria sob a forma de condomínio de edificação, não possuindo característica de pessoa jurídica. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da participação que as empresas possuem em cada empreendimento.

A IGUATEMI e suas controladas são detentoras de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos imobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do país, a seguir relacionadas:

	Participação %				
			30.09.08	30.06.08	30.09.07
	Direta	Indireta	Total	Total	Total
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	39,21	11,04	50,25	50,23	50,16
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	65,00		65,00	65,00	65,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	58,80	41,20	100,00	100,00	32,00
Market Place Tower I ("MPT-I")		100,00	100,00	100,00	
Market Place Tower II ("MPT-II")	100,00		100,00	100,00	
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	45,00		45,00	45,00	45,00
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")	30,66	30,00	60,66	60,66	60,66
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")	37,55		37,55	37,55	37,55
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")	8,40		8,40	8,40	8,40
Shopping Center Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA")		30,00	30,00	30,00	30,00
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")		36,00	36,00	36,00	36,00
Shopping Center Galleria ("SCGA")		50,00	50,00	50,00	50,00
Esplanada Shopping Center ("SCESP")		28,82	28,82	28,82	2,43
Shopping Center Iguatemi Alphaville ("SCIAAlpha") (*)		60,00	60,00	60,00	
Shopping Center Iguatemi Brasília ("SCIBRA") (*)		64,00	64,00	64,00	
Shopping Center Iguatemi JK ("JK Iguatemi") (*)		50,00	50,00	50,00	

(*) Os empreendimentos SCIBRA, SCIAAlpha e JK Iguatemi encontram-se registrados como obras em andamento e suas inaugurações estão previstas como segue: (i) SCIBRA em 2009; e (ii) SCIAAlpha e JK Iguatemi em 2010.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2 Apresentação e divulgação das informações trimestrais

As presentes informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia em 11 de novembro de 2008.

As informações trimestrais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores e, conforme mencionado na Nota 1, suas transações são registradas por cada empresa na proporção de sua participação em cada empreendimento.

Alteração da legislação societária brasileira

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638/07, que altera a Lei das Sociedades por Ações, quanto a determinadas práticas contábeis, escrituração e elaboração das demonstrações financeiras.

Estas alterações devem ser aplicadas a partir do exercício findo em 31 de dezembro de 2008 e, para determinadas práticas, são válidas a partir do 1º trimestre findo em 31 de março de 2008, conforme já manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Baseado no melhor entendimento da Companhia, e com base nos pronunciamentos contábeis até então existentes, os principais aspectos relacionados à modificação introduzida pela Lei 11.638/07 que envolvem as Informações Trimestrais – ITR de 30 de setembro de 2008 podem ser sumariados como segue:

- (i) A Companhia não possui arrendamentos financeiros, bem como instrumentos financeiros e derivativos que demandassem ajustes a mercado relevante para fins de divulgação.
- (ii) A Companhia possui o controle ou controle em conjunto das empresas nas quais detém investimentos.
- (iii) A Companhia não efetuou reavaliação de ativos.
- (iv) A Companhia já adotou a prática de divulgar trimestralmente e anualmente a Demonstração do Fluxo de Caixa, bem como a Demonstração do Valor Adicionado.
- (v) A Companhia finalizou análise com relação à recuperabilidade dos ativos, que conclui que não há nenhum efeito material a ser registrado nas demonstrações financeiras.
- (vi) A Companhia já adotou o Real como moeda funcional para seus investimentos no exterior. O efeito da adoção foi o reconhecimento da variação cambial dos ativos e passivos como resultado financeiro, que até 30 de setembro de 2008 totalizou R\$ 896.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (vii) A Companhia identificou a necessidade de ajuste a valor presente sobre certos passivos financeiros, que apresentou os seguintes efeitos:

	Débito / (crédito)		
	30.09.08	30.06.08	30.09.07
Redução do passivo	1.449	2.208	-
Redução do ativo permanente	(3.986)	(3.986)	-
Aumento da despesa financeira	2.726	1.967	-
Reversão de depreciação	(189)	(189)	-

Muito embora essa avaliação tenha sido efetuada pela Administração de acordo com sua melhor estimativa e interpretação das normas expedidas pela CVM, as principais alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 dependem de normatização por parte das entidades responsáveis pela emissão de normativos contábeis e dos reguladores brasileiros, quando aplicável. Sendo assim, as estimativas acima apresentadas poderão sofrer alterações por ocasião do processo de normatização da Lei. Dessa forma, até que as alterações trazidas por ela sejam normatizadas de maneira abrangente e a Companhia conclua os estudos necessários para a elaboração das Demonstrações Financeiras Anuais nos termos da Lei nº 11.638/07, não pode ser descartada a hipótese de que os efeitos finais apresentem variações em relação aos efeitos estimados e apresentados acima.

3 Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles apresentados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2007, com exceção às práticas contábeis introduzidas pela Lei nº 11.638/07, no que se refere a: (i) pelo registro do investimento na Anwald pela moeda funcional Reais, e (ii) reconhecimento do ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros.

As demonstrações dos fluxos de caixa dos períodos de três e nove meses findos em setembro de 2007, foram reapresentadas em conexão com a nova norma contábil emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, CPC 03 - "Demonstração dos fluxos de caixa", aprovada mediante Deliberação CVM 547/08.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4 Demonstrações financeiras consolidadas

As informações trimestrais consolidadas foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM no. 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas e controladas em conjunto:

	Participação - %				
			30.09.08	30.06.08	30.09.07
	Direta	Indireta	Total	Total	Total
Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")	100,00		100,00	100,00	100,00
Iguatemi Estacionamento Ltda. ("IESTA")	99,99		99,99	99,99	99,99
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")	100,00		100,00	100,00	100,00
Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")	100,00		100,00	100,00	100,00
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")	100,00		100,00	100,00	100,00
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MIDIA MALL")	99,87		99,87	99,87	99,87
Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")	100,00		100,00	100,00	100,00
IESC Participações S.A. ("IESCPar")	100,00		100,00	100,00	100,00
IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. ("IESTAPA")	100,00		100,00	100,00	100,00
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC")	36,00		36,00	36,00	36,00
SISP Participações S.A. ("SISP")	100,00		100,00	100,00	100,00
RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS")	34,86		34,86	34,86	50,00
EDR47 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDR47")	100,00		100,00	100,00	100,00
Solway Participações S.A. ("SOLWAY")	100,00		100,00	100,00	
Amuco Shopping S.A. ("AMUCO")		100,00	100,00	100,00	
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("MPPart")	100,00		100,00	100,00	
WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("WTORRE")	50,00		50,00	50,00	

Em abril de 2007, a Companhia adquiriu 100% das ações da IESC Participações S.A.

Em maio de 2007, a Companhia adquiriu 100% das cotas da EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Esta empresa detém 50% de participação no empreendimento denominado SCGA.

Em junho de 2007, a Companhia adquiriu 10,50% de participação adicional da Lasul, passando a deter 100% dessa controlada.

Em agosto de 2007, a Companhia adquiriu 34,86% das cotas da RAS Shopping Centers Ltda. Essa empresa detém 4,85% de participação no empreendimento denominado SCESP.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em agosto de 2007, a Companhia adquiriu 100% das ações da SISP Participações S.A. Essa empresa detém 11% de participação no empreendimento denominado SCISP.

Em dezembro de 2007, a Companhia passou a deter 100% de participação na Solway Participações S.A. Essa empresa detém 100% de participação na Amuco Shopping S.A., a qual dispõe de 27% de participação no empreendimento Esplanada Shopping Center.

Em abril de 2008, a Companhia passou a deter 50% de participação na WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. mediante a integralização de capital em dinheiro no montante de R\$ 7.404. A WTORRE será responsável pelo desenvolvimento, implementação e exploração do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

Em abril de 2008, a Companhia passou a deter 100% de participação na MPPart, a qual atualmente detém 41,20% de participação no empreendimento denominado MPSC e 100% no empreendimento denominado MPT-I. A aquisição da MPPart foi efetivada pelo aporte de capital pela Companhia no montante de R\$ 143.792 e pela emissão de 3.891.329 novas ações ordinárias da Companhia, no valor de R\$ 107.634, à Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS em troca da participação desta na MPPart. Também em abril de 2008 a MPPart cindiu para a IESC 26,80% do MPSC e de 100% do empreendimento denominado MPT-II, cujo valor justo naquela data era de R\$ 107.634.

As controladas em conjunto RAS Shopping Centers Ltda., Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. e WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. estão sendo consolidadas proporcionalmente nos termos da Instrução CVM nº 247/96.

Entre as principais eliminações no processo de elaboração da consolidação estão:

- . Saldo das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações;
- . Participações no patrimônio líquido e no lucro líquido do período das controladas;
- . Lucros não realizados entre as companhias, quando aplicável;
- . Reclassificação das parcelas do ágio atribuíveis ao ativo imobilizado;
- . Destaque das parcelas do patrimônio líquido e do lucro líquido referentes às participações dos acionistas minoritários.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os balanços patrimoniais findos em 30 de setembro de 2008 e 30 de junho de 2008 e a demonstração do resultado do período findo em 30 de setembro de 2008 foram elaboradas em Reais, em atendimento à Lei nº 11.638/07. A demonstração do resultado do período findo em 30 de setembro de 2007 da controlada Anwold foi elaborada originalmente em dólares norte-americanos e posteriormente traduzida para reais pela taxa corrente do dólar – US\$ 1,00 : R\$ 1,84, e ajustada pelas práticas contábeis adotadas no Brasil (vide Nota 2).

5 Disponibilidades

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Caixa e bancos	2.195	3.785	4.030	8.075
Aplicações financeiras (a)	38.408	37.268	54.983	49.930
Fundo de investimento (b)	239.156	256.963	239.156	256.963
Aplicações em moeda estrangeira			204	174
	<u>279.759</u>	<u>298.016</u>	<u>298.373</u>	<u>315.142</u>

(a) As aplicações financeiras referem-se substancialmente a Certificados de Depósitos Bancários – CDBs com liquidez imediata e estão indexadas à taxa do Certificado de Depósito Interfinanceiro - CDI, com juros médios de 11,4 % a.a. (2007 – 12,9% a.a.). As aplicações financeiras na controlada no montante de R\$ 38.408 (30.06.2008 - R\$ 37.268) e no consolidado no montante de R\$ 50.247 (30.06.2008 – R\$ 48.584) são mantidas para fazer frente ao processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal - CEF (Nota 19).

(b) O fundo de investimento possui liquidez diária e a taxa de remuneração é também indexada à taxa do CDI, com juros médios de 11,3% a.a. (2007 – 12,9% a.a.).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6 Aluguéis a receber

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Aluguéis a receber	20.396	15.737	34.256	28.242
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(4.607)	(5.089)	(8.798)	(9.397)
	<u>15.789</u>	<u>10.648</u>	<u>25.458</u>	<u>18.845</u>
Curto prazo	14.039	10.648	23.708	18.845
Longo prazo	<u>1.750</u>		<u>1.750</u>	
	<u>15.789</u>	<u>10.648</u>	<u>25.458</u>	<u>18.845</u>

A composição por idade de vencimento dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
A vencer	13.190	8.496	22.800	16.557
Vencidas até 30 dias	214	171	301	251
Vencidas de 31 a 60 dias	176	161	234	207
Vencidas de 61 a 90 dias	141	146	184	201
Vencidas há mais de 90 dias	<u>6.675</u>	<u>6.763</u>	<u>10.737</u>	<u>11.026</u>
	<u>20.396</u>	<u>15.737</u>	<u>34.256</u>	<u>28.242</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7 Impostos a recuperar e créditos tributários

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Imposto de renda e contribuição social diferidos (*)	8.013	7.081	8.013	7.081
Imposto de renda e contribuição social antecipados	10.897	7.890	11.171	8.060
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	36	2.489	256	2.692
Imposto Sobre Serviços – ISS	2	2	347	316
PIS, COFINS e outros impostos a recuperar	506	430	553	488
	<u>19.454</u>	<u>17.892</u>	<u>20.340</u>	<u>18.637</u>
Curto prazo	11.230	10.616	11.852	11.106
Longo prazo	<u>8.224</u>	<u>7.276</u>	<u>8.488</u>	<u>7.531</u>
	<u>19.454</u>	<u>17.892</u>	<u>20.340</u>	<u>18.637</u>

(*) Em razão do histórico de rentabilidade, a Companhia registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos decorrentes exclusivamente de diferenças temporárias, de acordo com as disposições da Deliberação CVM no. 273/98 e Instrução CVM no. 371/02.

A Administração, considerando as melhores estimativas possíveis e diante das dificuldades que envolvem a definição do prazo de liquidação das demandas judiciais, estima que o prazo de recuperação será da seguinte forma:

	Controladora e consolidado	
	30.09.08	30.06.08
2008	1.923	1.690
2009	1.282	1.137
2010	1.282	1.137
2011 até 2013	<u>3.526</u>	<u>3.117</u>
	<u>8.013</u>	<u>7.081</u>

O total dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social não reconhecidos no consolidado, em virtude de determinadas controladas não apresentarem histórico de rentabilidade, monta a R\$ 1.463 (30.06.2008 – R\$ 1.446).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, em decorrência dos gastos incorridos na ampliação de empreendimentos, e estão assim representados:

	Controladora e consolidado	
	30.09.08	30.06.08
FEAC - Fundação das Entidades Assistenciais de Campinas (*)	975	1.030
Outros	971	1.027
	<u>1.946</u>	<u>2.057</u>
Curto prazo	663	648
Longo prazo	1.283	1.409
	<u>1.946</u>	<u>2.057</u>

(*) Referem-se a contratos de repasse de empréstimos obtidos com o Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES utilizados na expansão do empreendimento Shopping Center Iguatemi Campinas, na proporção da participação da FEAC nesse empreendimento. Os encargos e os vencimentos são os mesmos contratados nos financiamentos com o BNDES.

Os pagamentos do principal e dos juros ocorrem mensalmente. Os saldos em 30 de setembro de 2008 e 30 de junho de 2008 são os seguintes:

Modalidade	Vencimento	Encargos anuais	30.09.08	30.06.08
BNDES	15.12.08	Cesta de moedas + 5,13%	13	25
BNDES	31.08.10	TJLP + 5,13% (*)	962	1.005
			<u>975</u>	<u>1.030</u>
Curto prazo			515	489
Longo prazo			460	541
			<u>975</u>	<u>1.030</u>

(*) TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo - 2008 – 6,25 % a.a. (2007 – 6,50% a.a.)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9 Debêntures a receber - consolidado

Em 2 de outubro e 14 de novembro de 2007, a Companhia adquiriu respectivamente, 1.591.000 (um milhão e quinhentos e noventa e um mil) e 113.966 (cento e treze mil e novecentos e sessenta e seis) debêntures da 1ª emissão da EDRJ74 Participações S.A., pelo valor de R\$ 1.704.

Com o objetivo de unificar a estrutura de participação do empreendimento Esplanada Shopping Center, em Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 19 de dezembro de 2007, a Companhia conferiu à sua controlada Solway Participações S.A., a título de aumento de capital, o direito às debêntures da EDRJ74 Participações S.A.

Essas debêntures são atualizadas pelo Índice Geral de Preços - Mercado – IGP-M e conversíveis em ações ordinárias, e o vencimento é 1º de julho de 2013. Seu valor em 30 de setembro de 2008 monta a R\$ 1.912 (30.06.08 – R\$ 1.880).

10 Desapropriações a receber

Representam o saldo a ser ressarcido em decorrência de desapropriações de um imóvel da Companhia localizado na capital de São Paulo, com decisões finais transitadas em julgado favoráveis à Companhia. O prazo médio para recebimento é de dez anos. O valor é atualizado com base nos índices utilizados pela justiça para débitos dessa natureza, tendo sido contabilizados R\$ 105 no período findo em 30 de setembro de 2008 (30.09.07 - R\$ 142). O saldo contábil em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 1.783 (30.06.08 – R\$ 1.747).

11 Partes relacionadas

Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos com partes relacionadas em 30 de setembro de 2008 e de 30 de junho de 2008 estão assim representados:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Saldos

	Encargos remuneratórios	Controladora		Consolidado	
		30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Realizável a longo prazo					
Créditos com partes relacionadas					
La Fonte Telecom S.A.	Var. cambial + 4,92% a.a.			13.584	11.204
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 12% a.a.	8.436	8.195		
Shopping Center Iguatemi São Paulo	100% CDI-CETIP	501	512		
SISP Participações S.A.	100% CDI-CETIP	712	787		
Solway Participações S.A.	100% CDI-CETIP	229			
Leasing Mall Com.Ass.Plan.Shopping Centers Ltda.	100% CDI-CETIP	191	259		
		<u>10.069</u>	<u>9.753</u>	<u>13.584</u>	<u>11.204</u>
Adiantamento para futuro aumento de capital (i)					
Rio Pinheiros Diversões Ltda.		45			
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.		829	829		
Market Place Part.Empr.Imob.Ltda.		3.501	3.501		
WTORRE Iguatemi Empr.Imob.S.A.		605	155		
SISP Participações S.A.		510	250		
IESC Participações S.A.		1	1		
Iguatemi Estacionamentos Ltda.		5	5		
Solway Participações S.A.		40	25		
Outras		5		5	
		<u>5.541</u>	<u>4.766</u>	<u>5</u>	
		<u>15.610</u>	<u>14.519</u>	<u>13.589</u>	<u>11.204</u>
Créditos com outras pessoas ligadas					
Grande Moinho Cearense S.A.	100% CDI-CETIP	4.951	4.798	4.950	4.798
EDRJ74 Participações S.A.	100% CDI-CETIP			243	243
Jereissati Participações S.A.	100% CDI-CETIP			2	2
		<u>4.951</u>	<u>4.798</u>	<u>5.195</u>	<u>5.043</u>
Passivo circulante					
Débitos com partes relacionadas					
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.		3.100			
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.		6.713	1.763		
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A.		71			
UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda.		48	48		
EDR47 Part. Empr.Imobiliários Ltda.		704	424		
RAS Shopping Centers Ltda.		256	129		
Market Place Participações e Empreend. Imob. Ltda.		1.540			
Solway Participações S.A.			2.987		
		<u>12.432</u>	<u>5.351</u>		
Exigível a longo prazo					
Débitos com partes relacionadas					
Jereissati Participações S.A. (ii)	IGP-DI	34.756	34.396	34.756	34.396
Solway Participações S.A.	IGP-DI	4.297			
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 5,91% a.a.	7.005	5.765		
		<u>46.058</u>	<u>40.161</u>	<u>34.756</u>	<u>34.396</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (i) A conta "Adiantamentos para futuro aumento de capital" não é remunerada.
- (ii) Refere-se à dívida pelo recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024. A liquidação desse saldo ocorrerá no vencimento da dívida.

(b) Transações

As transações com partes relacionadas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Custo dos serviços prestados				
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda.	956	858		
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda.	918	602		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.	4.977	3.752		
	<u>6.851</u>	<u>5.212</u>		
Receitas financeiras				
La Fonte Telecom S.A.			1.319	
Grande Moinho Cearense S.A.	400	365	400	365
SISP Participações S.A.	64	1		
Shopping Center Iguatemi São Paulo	409			
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda.	15			
Rio Pinheiros Diversões Ltda.		184		
Anwold Malls Corporation	698	1.646		
Jereissati Participações S.A.				315
	<u>1.586</u>	<u>2.196</u>	<u>1.719</u>	<u>680</u>
Despesas financeiras				
Jereissati Participações S.A.	(2.666)	(1.327)	(2.666)	(1.327)
Anwold Malls Corporation	(218)	(217)		
La Fonte Telecom S.A.				(1.687)
	<u>(2.884)</u>	<u>(1.544)</u>	<u>(2.666)</u>	<u>(3.014)</u>
	<u>(1.298)</u>	<u>652</u>	<u>(947)</u>	<u>2.334</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

12 Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Bens destinado a revenda	13.916	5.594	18.422	7.024
Outros	10.472	9.591	12.203	11.002
	24.388	15.185	30.625	18.026
Curto prazo	3.961	3.618	5.572	4.943
Longo prazo	20.427	11.567	25.053	13.083
	24.388	15.185	30.625	18.026

13 Investimentos

Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")

A controlada tem como objeto a administração de shopping centers do grupo, exceção feita ao SCESP, SCIPA e SCICx, cuja administração é exercida por terceiros.

O SCRB detém 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Rio.

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")

A controlada Anwold Malls Corporation é uma subsidiária integral sediada nas Ilhas Cayman e tem por objetivo, irrestrito e sem limitações, administrar os negócios de uma empresa de investimento.

Atualmente as operações da controlada se resumem em aplicações financeiras e operações com partes relacionadas, mencionadas na Nota 11.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")

A controlada tem por objeto o empreendimento e a exploração de parque de diversões, serviços de jogos com e sem a distribuição de prêmios, diversões eletrônicas, boliches e equipamentos congêneres, a exploração de estacionamento com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. Em abril de 2007 a controlada alienou todos os seus ativos e encerrou suas atividades operacionais, permanecendo sem operações desde então.

Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA")

A controlada tem por objeto social a exploração de estacionamento com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. A controlada encerrou sua atividade operacional em 1º de setembro de 2006 transferindo a exploração do estacionamento do empreendimento MPSC para a administração direta do empreendimento e alienando todo seu ativo, permanecendo sem operações desde então.

**Leasing Mall Comercialização, Assessoria e
Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")**

A controlada tem como objeto a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que as guarnecerem.

Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MÍDIA MALL")

A controlada tem como objeto a intermediação da locação de espaços promocionais e a elaboração de estudos, projetos e planejamentos em promoção e merchandising.

EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDR47")

Controlada constituída com a finalidade de explorar o empreendimento Shopping Center Galleria, do qual detém 50% de participação.

SISP Participações S.A. ("SISP")

Adquirida em agosto de 2007, a controlada tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, do qual detém 11% de participação.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS")

Adquirida em agosto de 2007, a controlada tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém 4,85% de participação. A administração da RAS é compartilhada entre a Companhia e a BR Malls Participações S.A.

Solway Participações S.A. ("SOLWAY")

Adquirida em dezembro de 2007, a controlada tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém participação indireta de 27 % por intermédio de sua controlada Amuco Shopping S.A.

UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. ("UESTAPA")

A controlada tem como objeto social a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC")

A controlada tem como objeto social a administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados "Shopping Centers", a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros, a administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers, a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima, a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e a administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros. Administra o empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("WTORRE")

A controlada em conjunto tem como objeto social o desenvolvimento, a implementação e exploração do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("MPPart")

A controlada tem como objeto social a aquisição, total ou parcial, e a exploração comercial dos imóveis que compõem o Edifício do Shopping Center Market Place, inclusive suas áreas de expansão, e do imóvel integrante do Edifício Market Place Tower I.

OUTROS INVESTIMENTOS

Composto pela participação nas seguintes empresas:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

EDSP57 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP66 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP74 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“EDSP57”, “EDSP66”, “EDSP74”, respectivamente)

Controladas constituídas com a finalidade de exploração de empreendimentos imobiliários, principalmente shopping centers, atualmente todas estão em fase pré-operacional.

Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Ágio na aquisição de investimento (a)	148.031	151.280	90.981	93.669
Terrenos e imóveis (b)	1.522	1.522	1.776	1.776
Participação em controladas (c)	351.774	321.682		
	<u>501.327</u>	<u>474.484</u>	<u>92.757</u>	<u>95.445</u>

(a) Composição do ágio

Controladora

			30.09.08	30.06.08
	Ágio	Amort. Acumulada	Líquido	Líquido
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. (i)	14.025	(1.870)	12.155	12.506
SISP Participações S.A. (ii)	118.418	(11.202)	107.216	109.647
Solway Participações S.A. (iii)	30.058	(1.398)	28.660	29.127
	<u>162.501</u>	<u>(14.470)</u>	<u>148.031</u>	<u>151.280</u>

Consolidado

			30.09.08	30.06.08
	Ágio	Amort. Acumulada	Líquido	Líquido
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. (i)	14.025	(1.870)	12.155	12.506
SISP Participações S.A. (ii)	89.608	(10.782)	78.826	81.163
	<u>103.633</u>	<u>(12.652)</u>	<u>90.981</u>	<u>93.669</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (i) O ágio de R\$ 14.025 foi gerado na aquisição da participação adicional de 10,5% da Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a rentabilidade futura do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre, e será amortizado no prazo de 10 anos. A amortização acumulada em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 1.870 (30.06.2008 – R\$ 1.519).
- (ii) O ágio de R\$ 118.418 foi gerado na aquisição da participação de 100% da SISF Participações S.A., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a mais valia do ativo e a rentabilidade futura do empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo e será amortizado (a) em 9 anos a parte referente à expectativa de rentabilidade futura e (b) em até 25 anos a parte referente a mais-valia do ativo. A amortização acumulada em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 11.202 (30.06.2008 – R\$ 8.771). No consolidado, o montante referente a mais-valia do ativo foi reclassificado para o ativo imobilizado conforme segue:

			30.09.08	30.06.08
	Custo	Amortização Acumulada	Residual	Residual
Terrenos	20.033		20.033	20.033
Edifícios	8.241	(362)	7.879	7.963
Instalações	536	(58)	478	488
	28.810	(420)	28.390	28.484

- (iii) O ágio de R\$ 30.058 foi gerado na aquisição da participação de 100% da Solway Participações S.A., e tem como fundamento econômico a mais-valia do empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual participa indiretamente por meio de sua controlada Amuco Participações S.A. O ágio será amortizado de acordo com o prazo de vida útil de cada item do ativo.

(b) Terrenos e imóveis

São registrados ao custo de aquisição e representados substancialmente pela área remanescente do terreno desapropriado, conforme mencionado na Nota 10.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Quadro de investimentos em controladas

	SCRB		Lasul		Anwold	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Capital social	67.751	67.751	5.000	5.000	89	89
Patrimônio líquido	74.708	69.805	25.968	22.755	12.478	9.049
Quantidade de cotas (em milhares)	1	1	5.000	5.000	500	500
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	1	1	5.000	5.000	500	500
Percentual de participação	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Dividendos	9.934	9.934	4.600	4.600		
Valor contábil dos investimentos	74.708	69.805	25.968	22.755	12.478	9.049
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Lucro (prejuízo) líquido do período	14.323	9.413	10.051	9.887	1.382	(1.058)
Resultado da equivalência patrimonial	14.323	9.404	10.051	9.474	1.382	(1.058)
Variação cambial de investimento no exterior						(2.103)
	Rio Pinheiros		IESTA		Leasing Mall	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Capital social	4.446	4.446	468	468	21	21
Patrimônio líquido	187	241	423	420	1.337	(98)
Quantidade de cotas (em milhares)	213	213	40	40	2	2
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	213	213	40	40	2	2
Percentual de participação	100,00	100,00	99,99	99,99	100,00	100,00
Dividendos						
Valor contábil dos investimentos	187	241	423	420	1.337	
Provisão para perda com investimento						(99)
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Lucro (prejuízo) líquido do período	(63)	(62)			972	374
Resultado da equivalência patrimonial	(63)	(62)			972	374

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Mídia Mall		EDR47		SISP	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Capital social	6	6	26.932	26.932	5.931	5.931
Patrimônio líquido	370	285	27.091	27.030	14.563	12.671
Quantidade de cotas (em milhares)	1	1	26.932	26.932	5.931	5.931
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	1	1	26.932	26.932	5.931	5.931
Percentual de participação	99,87	99,87	100,00	100,00	100,00	100,00
Dividendos	1.203	1.203				
Valor contábil dos investimentos	370	285	27.091	27.030	14.563	12.671
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Lucro (prejuízo) líquido do período	344	438	233	(125)	5.576	716
Resultado da equivalência patrimonial	344	437	233	(125)	5.576	716

	RAS		Solway		Iesta PA	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Capital social	75	75	49.916	49.916	150	150
Patrimônio líquido	10.929	10.970	22.681	21.818	187	189
Quantidade de cotas (em milhares)	10.180	10.180	48.860	48.860	1	1
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	3.549	3.549	48.860	48.860	1	1
Percentual de participação	34,86	34,86	100,00	100,00	100,00	100,00
Valor contábil dos investimentos	3.810	3.824	22.681	21.818	187	189
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Lucro (prejuízo) líquido do período	318	593	2.398		29	
Resultado da equivalência patrimonial	111	82	2.398		29	

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	AGSC		MPPart		WTORRE Iguatemi	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Capital social	74	74	143.794	143.794	37.622	14.808
Patrimônio líquido	478	298	148.986	146.081	37.622	14.808
Quantidade de cotas (em milhares)	1.000	1.000	143.794	143.794	14.808	14.808
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	360	360	143.794	143.794	7.404	7.404
Percentual de participação	36,00	36,00	100,00	100,00	50,00	50,00
Dividendos						
Valor contábil dos investimentos	172	107	148.986	146.081	18.811	7.404
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Lucro (prejuízo) líquido do período	381		5.647			
Resultado da equivalência patrimonial	137		5.647			

	Outros		Total	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Capital social				
Patrimônio líquido				
Quantidade de cotas (em milhares)				
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)				
Percentual de participação				
Dividendos				
Valor contábil dos investimentos	2	3	351.774	321.682
Provisão para perda com investimento				(99)
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Lucro (prejuízo) líquido do período			41.140	19.242
Resultado da equivalência patrimonial				
Varição cambial de investimentos no exterior (*)				(2.103)

(*) Com base no CPC 02 aprovado pela Deliberação CVM nº 534 em 29 de janeiro de 2008, a partir de 01 de janeiro de 2008 a Companhia adota a moeda funcional "Real" para seus investimentos no exterior, conforme mencionado na Nota 2.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14 Imobilizado

Controladora

		30.09.08	30.06.08	
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	196.084		196.084	
Edifícios	253.299	(82.896)	170.403	4
Instalações, máquinas e equipamentos	185.724	(74.992)	110.732	10
Móveis e utensílios	1.923	(1.007)	916	10
Equipamentos de informática	3.510	(1.792)	1.718	20
Imobilizações em andamento	61.677		61.677	
Outros	7.939	(310)	7.629	10
	<u>710.156</u>	<u>(160.997)</u>	<u>549.159</u>	
			<u>528.470</u>	

Consolidado

		30.09.08	30.06.08	
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	311.311		311.311	
Edifícios	492.575	(108.575)	384.000	3,93
Instalações, máquinas e equipamentos	213.056	(81.429)	131.627	10
Móveis e utensílios	2.211	(1.150)	1.061	10
Equipamentos de informática	3.779	(2.021)	1.758	20
Imobilizações em andamento	83.879		83.879	
Outros	10.368	(471)	9.897	10
	<u>1.117.179</u>	<u>(193.646)</u>	<u>923.533</u>	
			<u>892.161</u>	

Os ágios pagos nas aquisições das participações de 100% da SISF Participações S.A. e da Amuco Participações S.A. (controlada direta da SOLWAY), referentes à mais-valia do ativo, no montante de R\$ 28.390 (30.06.08 – R\$ 28.484) e R\$ 28.660 (30.06.08 – R\$ 29.127), respectivamente, líquido de amortização, são demonstrados no grupo de investimentos na controladora e, devido a sua origem, são demonstrados no consolidado nas devidas contas do imobilizado, conforme mencionado na Nota 13(a) (iii).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A despesa de depreciação encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Custo dos serviços	13.114	12.370	18.775	14.626
Despesas administrativas	434	389	441	452
	<u>13.548</u>	<u>12.759</u>	<u>19.216</u>	<u>15.078</u>

15 Financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro e debêntures permutáveis por imóveis

	Controladora e consolidado	
	30.09.08	30.06.08
Financiamento para edificação pelo usuário do imóvel, atualizado pelo IGP-DI da FGV, amortizável mensalmente contra parte do aluguel pelo uso do imóvel	<u>2.545</u>	<u>2.620</u>
Curto prazo	583	372
Longo prazo	<u>1.962</u>	<u>2.248</u>
	<u>2.545</u>	<u>2.620</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16 Financiamentos

				Controladora e consolidado	
Instituição financeira	Moeda	Vencimento final	Encargos	30.09.08	30.06.08
Em moeda nacional					
BNDES	R\$	14.01.09	TJLP + 5,00% a.a. (i)	794	1.388
BNDES	R\$	16.05.11	TJLP + 4,40% a.a. (ii)	6.022	6.581
BNDES	R\$	29.02.12	TJLP + 2,3% a.a. + 0,55% (iii)	10.203	10.196
				17.019	18.165
ABN AMRO Real	R\$	08.08.16	99% do CDI (iv)	6.018	6.058
ABN AMRO Real	R\$	31.08.16	TR + 9,52% a.a. (v)	18.416	18.460
ABN AMRO Real	R\$	27.10.16	TR + 9,51% a.a. (vi)	15.624	15.547
				40.058	40.065
				57.077	58.230
Curto prazo				10.562	9.193
Longo prazo				46.515	49.037
				57.077	58.230

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo – 30.09.08 – 6,25% a.a. (30.06.08 – 6,25% a.a.)

- (i) Em 8 de maio de 2001, a Companhia celebrou com o BNDES um contrato de abertura de crédito no valor aproximado de R\$ 25.000, tendo como intervenientes a Jereissati Participações S.A., anteriormente denominada La Fonte Participações S.A., e a Fundação Odila e Lafayette Álvaro. Os contratos possuem vencimento final em 2008 e 2009. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a expansão do Iguatemi Campinas. O saldo da dívida em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 794 (30.06.08 - R\$ 1.388).

Para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes desse contrato, a Companhia concedeu ao BNDES, em hipoteca, os seguintes imóveis de sua propriedade: (i) a fração ideal de 69% do imóvel localizado na Cidade de Campinas, Avenida Projetada 140 e (ii) fração ideal, correspondente à sua participação, em regime de condomínio pro-indiviso, de determinados imóveis que constituem o Market Place. Além das hipotecas, a Companhia contratou fiança com o Banco Itaú BBA no valor aproximado de R\$ 6.200. Como contra garantia, a Companhia hipotecou em favor do Banco Itaú BBA a fração ideal de 80% de sete imóveis localizados na Avenida Praia de Belas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) Em 9 de maio de 2006, a Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Santander Brasil S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10.000. Esse contrato de abertura de crédito prevê incidência de juros à taxa de 4,4% ao ano acima da TJLP. O prazo total é de 60 meses, com carência de 6 meses e amortização em 54 parcelas. A promissória concedida ao BNDES foi avalizada pela Jereissati Participações S.A., anteriormente denominada La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do Iguatemi São Paulo. O saldo da dívida em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 6.022 (30.06.08 - R\$ 6.581).
- (iii) A Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Alfa de Investimentos S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10.000. Esse contrato de crédito prevê incidência de juros à taxa de 2,85% ao ano acima da TJLP e 0,23445% ao mês acima da TJLP, incluindo o "Del Credere" de 0,55% ao ano. O prazo total é de 60 meses, com carência de 12 meses e amortização em 48 parcelas. A promissória dada ao BNDES foi avalizada pela Jereissati Participações S.A., anteriormente denominada La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do empreendimento denominado Market Place Shopping Center (Fase III). O saldo da dívida em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 10.203 (30.06.08 – R\$ 10.196).
- (iv) Em 8 de agosto de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF e o ABN AMRO Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a FUNCEF vende (i) a fração ideal de 8,6927% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 3,775% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center. Foi contratado com o Banco Real financiamento no valor integral das aquisições. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, foi celebrado com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 8 de agosto de 2006, por meio do qual foram cedidos fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos à Companhia, distribuídos mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 6.018 (30.06.08 - R\$ 6.058). A amortização dos juros é mensal desde setembro de 2006, e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 8 de setembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (v) Com o objetivo de construir o Iguatemi Florianópolis, a Companhia celebrou com o ABN AMRO Real e a Encopar Engenharia, Construções e Participações Ltda., em 31 de agosto de 2006, financiamento no valor de R\$ 18.000 liberado em duas parcelas. Como garantia do empréstimo, a Companhia alienou ao ABN AMRO Real, em caráter fiduciário, (i) os imóveis objetos do financiamento (sua participação de 20%), bem como todas as acessões e benfeitorias que venham a ser acrescidas ao mesmo, (ii) a fração ideal de 3,1% de cada um dos imóveis descritos no contrato, integrantes do Praia de Belas, e (iii) a cessão fiduciária dos créditos de que a Companhia é e será titular no empreendimento Praia de Belas. A Companhia apresentou ao credor apólice de seguros relativa à cobertura de danos físicos sobre 100% do imóvel dado em garantia, cujo valor corresponde a R\$ 118.000 com vencimento em setembro de 2008, obrigando a Companhia a manter o seguro em vigor, no valor mínimo anteriormente mencionado, até que o financiamento seja integralmente quitado. O saldo da dívida em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 18.416 (30.06.08 - R\$ 18.460). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.
- (vi) Em 27 de outubro de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação Sistel de Seguridade Social - SISTEL - e o ABN AMRO Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a SISTEL vende à Companhia (i) a fração ideal de 8,2484% da Âncora nº 03 e (ii) a fração ideal de 10% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center ("Praia de Belas"). A Companhia contratou com o Banco Real financiamento no valor integral da aquisição. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, a Companhia celebrou com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 27 de outubro de 2006, por meio do qual cedeu fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas, e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos distribuídos à Companhia mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 15.624 (30.06.08 - R\$ 15.547). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado desta forma:

	30.09.08	30.06.08
2009	2.167	4.907
2010	9.849	9.813
2011	8.531	8.497
2012 a 2014	17.243	17.148
2015 a 2016	8.725	8.672
	<u>46.515</u>	<u>49.037</u>

Cláusulas contratuais - "covenants"

Alguns financiamentos da Companhia possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e manutenção de saldos mínimos recebíveis em uma conta-corrente. Os financiamentos que prevêm esse "covenants" são as operações mencionadas em (iv), (v) e (vi). Essas cláusulas contratuais foram cumpridas no período findo em 30 de setembro de 2008 e estão a seguir sumarizadas:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Instituição financeira	Saldo em 30/09/2008	Cláusula restritiva ("covenants")
ABN AMRO	6.018	a) Cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor, relacionados às garantias previstas nesse financiamento; b) Existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) A relação entre empréstimos de longo prazo e o patrimônio líquido não poderá ser superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.
ABN AMRO	18.416	a) Cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor, relacionados às garantias previstas nesse financiamento; b) Existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) A relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,5, maior do que 3,0 em 2008 e a partir de 2009, maior do que 2,0. d) A relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível não poderá ser superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.
ABN AMRO	15.624	a) Cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor, relacionados às garantias previstas nesse financiamento; b) Existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) A relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,0 e a partir de 2008, maior do que 2,0. d) A relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível não poderá ser superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.

17 Debêntures - 1ª emissão

Em 1º de junho de 2007 a Companhia fez a primeira emissão, para distribuição pública ("Oferta"), em série única, de 20.000 debêntures nominativas, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações, com vencimento final em 1º de junho de 2014 e com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 200.000 em 1º de junho de 2007.

A emissão das debêntures foi realizada com base nas deliberações das Reuniões do Conselho de Administração – RCAs realizadas em 16 de maio e em 15 de junho de 2007.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os recursos obtidos pela Companhia com a oferta serão utilizados para financiar (i) a expansão das operações dos shopping centers nos quais a Companhia é titular de participação; (ii) a aquisição de maior participação; (iii) a aquisição de participação em shopping centers de terceiros já existentes e redes de menor porte; (iv) a concepção, a incorporação e a administração de novos shopping centers; e (v) o refinanciamento de obrigações financeiras vincendas.

As debêntures foram objeto de distribuição pública, sob o regime de garantia firme, nos termos do Contrato de Distribuição, com intermediação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, não existindo reservas antecipadas, nem lotes mínimos ou máximos, sendo a Oferta efetivada de acordo com o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*.

As debêntures foram registradas para negociação no mercado secundário por meio do SND e do BOVESPAFIX.

O prazo das debêntures é de 07 (sete) anos, contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 1º de junho de 2014, com carência de 4 anos para a amortização do principal, que ocorrerá em 3 parcelas anuais, iguais e sucessivas.

Sobre o saldo do valor nominal das debêntures, incidirão apenas juros remuneratórios correspondentes a 104,5% do CDI, pagos semestralmente a partir da data de emissão. Conforme aprovado em Assembléia Geral de Debenturistas realizada em 22 de abril de 2008, em 1º de junho de 2008, data do primeiro aniversário de vencimento das Debêntures, os juros remuneratórios passaram a ser de 110% do CDI. Nessa mesma Assembléia Geral, foi deliberado o resgate antecipado facultativo pela Companhia de quaisquer das Debêntures, a qualquer tempo a partir de 180 dias contados da data de 1º de junho de 2008, mediante comunicação prévia de 30 dias. O primeiro pagamento dos juros ocorreu em 1º de dezembro de 2007 e, o último, na data de vencimento. O saldo dos juros provisionados em 30 de setembro de 2008 monta a R\$ 9.116 (30.06.08 – R\$ 2.005).

Eventos de inadimplemento e vencimento antecipado - “covenants”

O agente fiduciário deverá declarar antecipadamente vencidas e exigir o imediato pagamento, pela Companhia, do saldo das debêntures em circulação, independentemente de aviso, interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial, na ocorrência de quaisquer dos seguintes eventos:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

I	(a) Falência, autofalência, concordata, recuperação judicial, liquidação, dissolução ou extinção da Companhia, controladas ou controladores; (b) inadimplemento de qualquer dívida ou protesto legítimo de títulos, da Companhia ou de qualquer de suas controladas, em valor individual ou agregado superior a R\$ 10 milhões.
II	Eventos societários de (a) transformação da Companhia em sociedade limitada, (b) incorporação, fusão ou cisão da Companhia; (c) incorporação, pela Companhia, de outras sociedades; (d) alteração do controle da Companhia, direto ou indireto; (e) redução do capital social da Companhia; (e) alteração substancial do objeto social da Companhia (f) alienação ou oneração de participações societárias ou em empreendimentos que contribuam com mais de 15% do EBITDA consolidado.
III	Eventos relacionados à Escritura das Debêntures como (a) cessão, promessa de cessão ou transferência das obrigações assumidas; (b) não pagamento ou descumprimento de qualquer obrigação pecuniária.
IV	Comprovação de falsidade ou incorreção das declarações prestadas
V	Distribuição de dividendos, juros sobre o capital próprio ou a realização de quaisquer outros pagamentos a seus acionistas caso a Companhia esteja em mora com qualquer de suas obrigações com debenturistas, ressalvado o pagamento do dividendo mínimo obrigatório.
V	Rebaixamento da classificação de risco ("brAA").
VI	Não manutenção dos seguintes indicadores, a serem verificados trimestralmente, com base nas informações trimestrais consolidadas: (a) Dívida líquida/EBITDA igual ou inferior a 2,75 vezes e (b) EBITDA/despesa financeira líquida igual ou superior a 1,75 vezes.

Todos os eventos acima mencionados foram cumpridos no período findo em 30 de setembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

18 Impostos e contribuições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Imposto de renda a pagar	8.321	4.901	10.654	6.924
Contribuição social a pagar	2.111	1.178	2.900	1.863
Imposto de renda e contribuição social diferidos	432	432	432	432
PIS, COFINS e FINSOCIAL	911	854	1.218	1.107
Impostos parcelados (i)	1.834	1.838	1.834	1.838
Outros impostos e contribuições	1.279	1.235	1.979	1.976
	<u>14.888</u>	<u>10.438</u>	<u>19.017</u>	<u>14.140</u>
Curto prazo	13.023	8.548	17.107	12.205
Longo prazo	1.865	1.890	1.910	1.935
	<u>14.888</u>	<u>10.438</u>	<u>19.017</u>	<u>14.140</u>

(i) Em maio de 2008 a Companhia entrou com pedido de parcelamento dos débitos de IRPJ e CSLL referente aos períodos de 2001 e 2003, decorrente de Auto de Infração, no montante de R\$ 1.903. O parcelamento foi pactuado em 60 parcelas, e o valor de cada parcela mensal será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia – SELIC, acumulada mensalmente, e de 1% relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. Esse parcelamento encontrava-se registrado na rubrica “Provisão para contingências”, cujo montante foi reclassificado em maio de 2008 (Nota 19 (b) (vi)). O saldo da dívida em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 1.834 (30.06.08 – R\$ 1.875).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os valores do parcelamento são compostos como segue:

		Controladora e consolidado	
		30.09.08	30.06.08
Curto prazo	Longo prazo	Total	Total
Imposto de renda	15	54	69
Contribuição social	385	1.380	1.769
	400	1.834	1.838

Os valores do parcelamento, segregados em principal, multa e juros, são compostos como segue:

		Controladora e consolidado		
		30.09.08		
Principal	Multa	Juros	Total	
Imposto de renda	24	18	27	69
Contribuição social	710	533	522	1.765
	734	551	549	1.834

19 Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas vêm se defendendo, nas esferas judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituiu provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideram prováveis as possibilidades de perda.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Composição do saldo contábil

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Curto prazo				
Caixa Econômica Federal (b (i))	26.188	25.636	31.834	31.153
Longo prazo				
Nossa Caixa Nosso Banco (b (ii))	51.592	50.563	51.592	50.563
PIS e COFINS (b (iv))	18.554	18.100	19.203	18.737
Corella (b (iii))	8.633	8.410	8.633	8.410
Tributação de lucros no exterior (b (v))	6.161	6.002	6.161	6.002
Trabalhistas			111	111
Outras (b (vi))	6.727	6.640	8.844	8.720
	91.667	89.715	94.544	92.543
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (b (iii))	(8.633)	(8.410)	(8.633)	(8.410)
Depósitos judiciais (b (ii))	(51.592)	(50.563)	(51.592)	(50.563)
	(60.225)	(58.973)	(60.225)	(58.973)
Total das contingências de longo prazo, líquidas dos depósitos judiciais	31.442	30.742	34.319	33.570
	57.630	56.378	66.153	64.723

(b) Resumo dos principais processos

Cíveis

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC/90 relativo ao financiamento contraído junto à Caixa Econômica Federal. O Shopping Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando à garantia do passivo (Nota 5). O processo aguarda julgamento na 3ª instância da esfera judicial.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) A Companhia está discutindo judicialmente, o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial cujo valor atualizado em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 51.592 (30.06.08 - R\$ 50.563) e interpôs ação rescisória, cuja chance de êxito da Nossa Caixa, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em 1ª e 2ª Instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, foi constituída provisão, cujo montante em 30 de setembro de 2008 é de R\$ 51.592 (30.06.08 - R\$ 50.563).
- (iii) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade dada como possível. A ação, que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento, totaliza R\$ 8.633 em 30 de setembro de 2008 (30.06.08 - R\$ 8.410). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.

Tributários

- (iv) Refere-se a mandado de segurança impetrado pela Companhia visando ao não recolhimento das contribuições para o Programa de Integração Social - PIS e à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 30 de setembro de 2008. Adicionalmente, a Companhia é ré em autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS em períodos anteriores a 1998. A Companhia está se defendendo na esfera administrativa e os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada. Em 30 de setembro de 2008, na controladora o valor envolvido é de aproximadamente R\$ 15.244 (30.06.08 - R\$ 14.871) para a COFINS e de R\$ 3.310 (30.06.08 - R\$ 3.229) para o PIS e, baseada na opinião legal de seus assessores jurídicos, a Companhia registrou provisão para fazer face a eventuais perdas decorrente do processo. No consolidado os valores montam a R\$ 15.778 (30.06.08 - R\$ 15.395) para a COFINS e a R\$ 3.425 (30.06.08 - R\$ 3.342) para o PIS. O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera administrativa.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (v) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social, os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos do imposto de renda e da contribuição social. Todavia, esse passivo é mantido, em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 30 de setembro de 2008 de R\$ 6.161 (30.06.08 - R\$ 6.002). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.
- (vi) Referem-se a provisões diversas constituídas para fazer face a potenciais perdas com impostos e contribuições como PIS, COFINS, imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, que inclusive perfazem na controladora o montante de R\$ 4.898 (30.06.08 – R\$ 4.747) e no consolidado R\$ 7.015 (30.06.08 – R\$ 6.827). Em 21 de novembro de 2006 a Companhia foi autuada pela Secretaria da Receita Federal em São Paulo por fatos geradores ocorridos no período de 2000 a 2003. Essas autuações totalizam R\$ 97.429 relativos ao imposto de renda, contribuição social, PIS e COFINS. A Companhia apresentou defesa na esfera administrativa e os assessores jurídicos da Companhia estimam que o valor, cuja probabilidade de perda é considerada provável totaliza R\$ 5.120, dos quais R\$ 3.291 referem-se à tributação dos lucros auferidos no exterior pela investida Anwold Malls Corporation, descrito no item b(v) acima, portanto, valores estes já provisionados pela Companhia. A Companhia transferiu para impostos a pagar em maio de 2008 o montante de R\$ 1.903 referente ao parcelamento de Auto de Infração mencionado na Nota 18.

Trabalhistas

A Companhia e suas subsidiárias são réus em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados e por funcionários de empresas terceirizadas nos quais figura como responsável solidária. O total envolvido nos processos é de aproximadamente R\$ 4.000, cuja probabilidade de perda é considerada como possível pelos assessores jurídicos da Companhia. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão no consolidado de aproximadamente R\$ 111 (30.06.08 – R\$ 111).

Contingências possíveis - tributárias e cíveis

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributários e cíveis surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo "possível" risco de perda. Os montantes desses processos em 30 de setembro de 2008 são, na controladora e no consolidado: tributário R\$ 1.211 e cíveis R\$ 2.602 (30.06.08 – R\$ 1.174 e R\$ 2.522, respectivamente).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Movimentação da provisão para contingências

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para contingências:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Saldo Inicial	56.378	57.355	64.723	65.572
Reversão de provisões		(309)		(309)
Transferência para exigibilidade		(1.903)		(1.903)
Atualização monetária	1.252	1.235	1.430	1.363
Montante provisionado	<u>57.630</u>	<u>56.378</u>	<u>66.153</u>	<u>64.723</u>

20 Contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.06.08	30.09.08	30.06.08
Pronta Empreendimentos e Participações S.A. (i)	195	195	195	195
Rendimentos de debêntures - Previ-Banerj (ii)	7.779	7.779	7.779	7.779
Aquisição de investimentos (iii)	23.551	37.142	23.551	37.141
Outras contas a pagar	10.907	6.626	23.013	17.541
	<u>42.432</u>	<u>51.742</u>	<u>54.538</u>	<u>62.656</u>
Curto prazo	34.642	38.472	39.951	43.261
Longo prazo	7.790	13.270	14.587	19.395
	<u>42.432</u>	<u>51.742</u>	<u>54.538</u>	<u>62.656</u>

- (i) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição de 20% de participação no empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e de outros 10% do mesmo empreendimento, adquiridos em setembro de 2007. Sobre o saldo remanescente não incide qualquer forma de remuneração. O pagamento da última parcela está previsto para agosto de 2009.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) Refere-se à provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 11(ii). O referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia, de forma conservadora, mantém provisionado o valor do rendimento atualizado conforme o contrato.
- (iii) Refere-se, substancialmente, ao saldo remanescente a pagar decorrente da aquisição da totalidade das quotas da SISP Participações S.A., que será paga em oito parcelas fixas trimestrais sendo que a primeira parcela venceu em novembro de 2007 e a última vencerá em agosto de 2009, sobre as quais não incidirão juros, correção ou remuneração de qualquer espécie.

21 Resultados de exercícios futuros

Os recursos recebidos pela cessão de direitos (cessão de estrutura técnica dos shoppings) são contabilizados como receitas a apropriar e reconhecidos linearmente no resultado do exercício, com base no prazo de aluguel das respectivas lojas a que se referem.

	<u>30.09.08</u>
	Controladora e
	<u>consolidado</u>
Receita de cessão de direitos	5.618
Custo de venda a apropriar (*)	<u>(90)</u>
	<u>5.528</u>

(*) O custo de vendas a apropriar está registrado na rubrica "Despesas antecipadas".

22 Instrumentos financeiros

A Companhia avaliou seus ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado/realização, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação estabelecidas pela administração. Entretanto, tanto a interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em atendimento à Deliberação CVM nº 550/08, a Companhia informa que no período findo em 30 de setembro de 2008, não possui quaisquer instrumentos financeiros derivativos.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia, em 30 de setembro de 2008 e em 30 de junho de 2008 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização/avaliação:

(a) Aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e contas a pagar

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

(b) Investimentos

Consistem, principalmente, de investimentos em controladas de capital fechado, registrados pelo método de equivalência patrimonial, as quais têm interesse estratégico para as operações da Companhia. Considerações de valor de mercado das cotas possuídas não são aplicáveis.

(c) Financiamentos e Debêntures

Estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito nas Notas 15, 16 e 17. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à Companhia para emissão de débitos com vencimentos e termos similares. Os valores de mercado dos financiamentos são muito próximos dos valores contabilizados.

23 Gerenciamento de riscos

(a) Risco de crédito

A Companhia atenua os riscos de crédito referentes a bancos e fundos de investimentos financeiros, mediante investimento em títulos de curto prazo de instituições financeiras de ótima qualidade.

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto dos empreendimentos. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . Períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos;
- . Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados;
- . Aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

24 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

(a) Composição do crédito (despesa) com imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(9.691)	(3.004)	(17.720)	(6.770)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.340	(1.039)	1.725	(1.008)
	<u>(8.351)</u>	<u>(4.043)</u>	<u>(15.995)</u>	<u>(7.778)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	56.861	30.347	63.391	34.505
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais	<u>(19.333)</u>	<u>(10.318)</u>	<u>(21.553)</u>	<u>(11.732)</u>
Efeitos tributários sobre:				
Resultado da equivalência patrimonial	13.963	6.542		
Variação cambial de investimento no exterior		(715)		(715)
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido			8.466	4.750
Juros sobre o capital próprio pagos ou creditados no período		3.420		3.420
Prejuízos fiscais e base negativa não diferidos			(394)	(412)
Efeitos tributários sobre exclusões (adições) permanentes e outros	<u>(2.981)</u>	<u>(2.972)</u>	<u>(2.514)</u>	<u>(3.089)</u>
	<u>10.982</u>	<u>6.275</u>	<u>5.558</u>	<u>3.954</u>
Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas efetivas	<u>(8.351)</u>	<u>(4.043)</u>	<u>(15.995)</u>	<u>(7.778)</u>
Alíquota efetiva - %	<u>14,7%</u>	<u>13,3%</u>	<u>25,2%</u>	<u>22,5%</u>

25 Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 30 de setembro de 2008 o capital social está representado por 64.855.489 ações ordinárias sem valor nominal.

Em 24 de abril de 2008 foi realizada Assembleia Geral Extraordinária – AGE que deliberou a emissão de 3.891.329 novas ações ordinárias no montante de R\$ 107.634 que foram atribuídas exclusivamente à Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS para a conclusão da operação de aquisição da participação complementar do empreendimento denominado Shopping Market Place e da participação integral no empreendimento denominado Market Place Tower II (Nota 4).

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 100.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Reservas de lucros

(i) Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício.

(ii) Reserva de investimentos - desapropriação de imóveis

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subsequentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio.

(iii) Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e da proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shoppings.

(c) Dividendos e juros sobre o capital próprio

(i) Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

(ii) Aprovação da proposta de dividendos e juros sobre o capital próprio

Em Assembléia Geral, realizada em 24 de abril de 2008, foi aprovada por maioria de votos a destinação do resultado do exercício, inclusive a distribuição de dividendos, proposta pela administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, no montante de R\$ 27.257, e de Juros sobre o Capital Próprio no montante de R\$ 20.118 (R\$ 17.176 – líquido de IRRF). Os dividendos e os Juros sobre o Capital Próprio no montante de R\$ 44.433 foram pagos em 15 de maio de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

26 Seguros

Geral

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações.

As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de setembro de 2008, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

(a) Seguro de riscos nomeados

A Companhia tem um seguro de riscos nomeados que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., a apólice prevê o limite máximo para a indenização de (i) R\$ 180.000, relativa aos danos materiais; e (ii) R\$ 123.395, relativa aos lucros cessantes. O período de cobertura estende-se até 28 de setembro de 2009.

Locais Segurados	Danos Materiais	Lucros Cessantes
Shopping Center Iguatemi São Paulo	165.677	123.395
Shopping Center Iguatemi Campinas	194.753	64.876
Market Place Shopping Center	126.451	28.350
Market Place Torre I	60.000	12.092
Market Place Torre II	60.000	9.053
Shopping Center Iguatemi São Carlos	42.868	6.005
Shopping Center Iguatemi Rio	118.853	24.734
Praia de Belas Shopping Center	146.607	38.612
Shopping Center Iguatemi Florianópolis	97.132	21.437
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	138.563	69.281
Shopping Center Galleria	63.000	10.564
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	6.080	-

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Seguro de responsabilidade civil geral

A Companhia tem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., tal apólice se refere às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral estende-se até 28 de setembro 2009.

A importância assegurada terá o valor máximo de indenização de R\$ 6 milhões e pode ser dividida em (i) shopping centers; (ii) objetos pessoais de empregados (sublimite de R\$ 40); (iii) responsabilidade civil do empregador; (iv) riscos contingentes de veículos; (v) danos ao conteúdo das lojas (vi) falha profissional da área médica (sublimite de R\$ 600); (vii) responsabilidade civil de garagista incêndio/ roubo de veículo para locais que não possuem sistema de Valet e incêndio/ roubo/ colisão para os locais que possuem sistema de Valet (sublimite de R\$ 250); e (viii) danos morais para todas as coberturas.

27 Conciliação entre o lucro líquido do período e o patrimônio líquido da controladora e do consolidado

		30.09.08
	Lucro líquido	Patrimônio líquido
Controladora	48.510	964.716
Lucro não realizado do exercício (i)	(1.114)	(1.114)
	<u>47.396</u>	<u>963.602</u>

(i) Eliminação do lucro não realizado pela Leasing Mall decorrente da corretagem cobrada da SCIBRA.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

28 Receita de aluguéis e serviços

A Companhia tem participação em diversos shopping centers, cuja receita de aluguéis e serviços está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Shopping Center Iguatemi São Paulo	30.702	28.733	39.235	29.856
Shopping Center Iguatemi Campinas	23.589	20.755	23.589	20.755
Market Place Shopping Center	8.638	4.182	13.487	4.182
Market Place Tower I			5.369	
Market Place Tower II	3.767		3.767	
Shopping Center Iguatemi São Carlos	1.298	1.032	1.298	1.032
Shopping Center Iguatemi Rio	3.651	3.394	7.289	5.771
Praia de Belas Shopping Center	8.157	7.774	8.157	7.774
Shopping Center Iguatemi Caxias	561	505	561	505
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre			14.097	13.985
Shopping Center Iguatemi Florianópolis			3.569	1.438
Shopping Center Galleria			2.804	1.154
Shopping Center Esplanada			5.276	135
Total das receitas de aluguéis	80.363	66.375	128.498	86.587
Receita de outros serviços	1.349	4.890	16.839	15.587
Receita bruta de aluguéis e serviços	81.712	71.265	145.337	102.174
(-) Impostos e contribuições	(7.485)	(6.176)	(11.550)	(8.423)
(-) Outras deduções	(2.540)	(2.364)	(5.240)	(2.967)
	(10.025)	(8.540)	(16.790)	(11.390)
Receita líquida de aluguéis e serviços	71.687	62.725	128.547	90.784

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

29 Custo dos serviços e despesas administrativas

Os custos dos serviços prestados e as despesas administrativas estão representados como segue:

(a) Controladora

			30.09.08	30.09.07
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Total
Depreciação e amortização	13.114	434	13.548	12.759
Pessoal	5.454	8.879	14.333	10.056
Taxa de administração	4.271		4.271	2.758
Serviços de terceiros	1.763	4.234	5.997	3.660
Aluguel e condomínio		1.353	1.353	1.493
Fundo de promoção	1.765		1.765	1.649
Limpeza, conservação e segurança	977	46	1.023	806
Impostos, taxas e despesas legais	249	477	726	404
Outros	1.828	1.931	3.759	6.121
	<u>29.421</u>	<u>17.354</u>	<u>46.775</u>	<u>39.706</u>

(b) Consolidado

			30.09.08	30.09.07
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Total
Depreciação e amortização	18.775	441	19.216	15.254
Pessoal	6.449	9.684	16.133	10.933
Serviços de terceiros	1.990	4.497	6.487	6.058
Aluguel e condomínio	67	1.371	1.438	2.632
Fundo de promoção	2.697		2.697	2.064
Limpeza, conservação e segurança	1.403		1.403	903
Impostos, taxas e despesas legais	284	804	1.088	492
Outros	7.532	2.230	9.762	6.284
	<u>39.197</u>	<u>19.027</u>	<u>58.224</u>	<u>44.620</u>

Os custos e despesas administrativas referentes ao período findo em 30 de junho de 2008 sofreram pequenas reclassificações entre linhas para melhor comparação com os valores apresentados em 30 de setembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

30 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro está representado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Receitas financeiras				
Juros ativos	2.033	1.303	904	1.616
Variações monetárias e cambiais ativas	2.366	2.037	3.585	330
Rendimentos de aplicações financeiras	31.667	40.695	32.694	40.999
Outras receitas financeiras	5	8	2	12
	<u>36.071</u>	<u>44.043</u>	<u>37.185</u>	<u>42.957</u>
Despesas Financeiras				
Juros passivos	(8.404)	(4.691)	(7.333)	(3.777)
Variações monetárias e cambiais passivas	(4.456)	(2.132)	(4.093)	(3.081)
Atualização de provisão para contingências	(3.604)	(4.082)	(3.348)	(4.411)
Rendimentos de debêntures	(18.490)	(5.876)	(18.490)	(5.876)
Impostos e taxas	(19)	(2)	(71)	(15)
CPMF	(35)	(4.087)	(50)	(4.212)
Outras despesas financeiras	(536)	(157)	(648)	(198)
	<u>(35.544)</u>	<u>(21.027)</u>	<u>(34.033)</u>	<u>(21.570)</u>
	<u>527</u>	<u>23.016</u>	<u>3.152</u>	<u>21.387</u>

31 Benefícios a empregados

(a) Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar na Unibanco-AIG - Previdência Prever na modalidade de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários e a Companhia contribui com 100% do valor mensal da contribuição do funcionário.

A Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

No período findo em 30 de setembro de 2008, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 160 (30.09.07 - R\$ 141).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Plano Iguatemi de Bonificação

A Companhia possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais aos empregados elegíveis.

No último exercício, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 678. Os pagamentos são feitos anualmente, parte através de depósito em conta de previdência privada.

(c) Stock options

Em 22 de março de 2007, foi homologado o plano de opção de aquisição de ações para funcionários pré-selecionados. O Plano é administrado pelo Conselho de Administração, que irá se reunir periodicamente, revisando os termos, os funcionários a serem beneficiados, e o preço pelo qual as ações serão adquiridas.

As opções não terão prazo de carência e expiram, impreterivelmente, sete anos após sua concessão. Na hipótese de término da relação de emprego, os direitos às opções de compra já adquiridos poderão ser exercidos em até 90 dias.

Na RCA realizada em 18 de março de 2008 foi autorizado o programa de recompra de ações de emissão da própria Companhia, a vigorar durante os próximos 365 dias, até o limite de 186.200 ações ordinárias, para manutenção em tesouraria e exclusivamente para fazer frente ao Programa de Opção de Compra de Ações – 2007.

32 Remuneração dos administradores

A remuneração dos administradores da Companhia foi de R\$ 3.400 no período findo em 30 de setembro de 2008 (30.09.07 - R\$ 3.192).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

33 Resultado não operacional

O resultado não operacional está assim representado:

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Receitas não operacionais				
Outras receitas não operacionais	238	1.487	239	1.547
	<u>238</u>	<u>1.487</u>	<u>239</u>	<u>1.547</u>
Despesas não operacionais				
Despesas extraordinárias (i)		(32.452)		(32.452)
Outras despesas não operacionais	(1.339)	(500)	(1.805)	(626)
	<u>(1.339)</u>	<u>(32.952)</u>	<u>(1.805)</u>	<u>(33.078)</u>
	<u>(1.101)</u>	<u>(31.465)</u>	<u>(1.566)</u>	<u>(31.531)</u>

- (i) Em conformidade com a interpretação do Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 01/2007, a Companhia contabilizou como despesas extraordinárias as despesas relacionadas com o processo de abertura de capital. Os detalhes sobre os montantes registrados relativos a essas despesas extraordinárias são os seguintes:

	Controladora e consolidado
	<u>30.09.07</u>
Advogados, auditores e consultores	(2.106)
Comissão de bancos	(26.062)
Comunicação	(684)
Impostos e taxas	(3.334)
Outras	<u>(266)</u>
Total	<u>(32.452)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

34 Demonstrações do fluxo de caixa e do valor adicionado

A Companhia e suas controladas estão apresentando as seguintes informações:

a) Demonstrações dos fluxos de caixa

Elaborada de acordo com a CPC 03 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, considerando-se as principais operações que tiveram influência nas disponibilidades e aplicações financeiras da Companhia e de suas controladas.

No período	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
Lucro líquido do período	48.510	26.304	47.396	26.304
Ajustes para conciliar o lucro líquido do período com recursos provenientes de atividades operacionais				
Participação dos acionistas minoritários				423
Depreciação e amortização	23.727	14.207	30.279	16.753
Resultado na baixa de imobilizado				24
Resultado da equivalência patrimonial	(41.140)	(19.242)		
Variação cambial de investimento no exterior		2.103		2.103
Perda com aumento de participação	72	418	72	418
Juros, variações monetárias e cambiais provisionadas sobre empréstimos, contingências e depósitos judiciais	27.977	12.266	27.179	13.282
Provisão para contingências	(645)	893	(1.416)	6.156
Imposto de renda e contribuição social corrente	9.691	3.004	17.720	6.770
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(1.340)	1.039	(1.340)	1.008
	66.852	40.992	119.890	73.241
Redução / (aumento) no ativo				
Aluguéis a receber	2.842	(2.566)	4.942	(4.594)
Impostos a recuperar e créditos tributários	(890)	(3.674)	(1.135)	(3.303)
Empréstimos a receber	680	(1.885)	680	(1.885)
Outros créditos (i)	401	(13.201)	401	(20.453)
Despesas antecipadas	(456)	(1.247)	(689)	(1.386)
Outros				
	2.577	(22.573)	4.199	(31.621)
Aumento / (redução) no passivo				
Fornecedores	443	2.024	1.243	2.559
Impostos e contribuições a pagar	(2.960)	(3.898)	(10.180)	(7.659)
Provisão para salários e encargos trabalhistas	1.933	325	1.834	469
Débitos com partes relacionadas	11.484	1.021		10.868
Contas a pagar (i)	(16.088)	(14.875)	(21.920)	(9.726)
	(5.188)	(15.403)	(29.023)	(3.489)
Disponibilidade líquida gerada (consumida) pelas atividades operacionais	64.241	3.016	95.066	38.131

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Atividades de investimentos				
Debêntures (ii)		(40.946)		(40.946)
Adiantamento para futuro aumento de capital (iii)		(20.831)		
Dividendos recebidos	15.737			
Aquisições de ativo permanente (iv)	(264.801)	(181.295)	(274.437)	(215.314)
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de investimentos	(249.064)	(243.072)	(274.437)	(256.260)
Atividades de financiamentos				
Amortização de empréstimos e financiamentos	(18.611)	(18.432)	(18.611)	(18.432)
Captação de recursos através de abertura de capital		548.678		548.678
Captação de recursos através da emissão de debêntures		200.000		200.000
Dividendos pagos	(44.609)	(10.059)	(45.064)	(28.284)
Outros		(6.127)		(51)
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de financiamentos	(63.220)	714.060	(63.675)	701.911
Aumento / (redução) líquido das disponibilidades	(248.043)	474.004	(243.046)	483.782
Saldo inicial das disponibilidades	527.802	56.503	541.419	59.281
Saldo final das disponibilidades	279.759	530.507	298.373	543.063

Notas explicativas sobre as Demonstrações do Fluxo de Caixa:

- (i) Durante o período findo em 30 de setembro de 2008, a Companhia adquiriu bens destinados a revenda no montante de R\$ 13.916. Este montante se encontra registrado nas rubricas "Outros créditos" e "Contas a pagar".
- (ii) Aquisição de debêntures emitidas pela Solway e pela Amuco no montante de R\$ 40.946, as quais foram liquidadas por troca de ações no 4º trimestre de 2007.
- (iii) Adiantamento para futuro aumento de capital nas investidas SCRB e EDR47, os quais foram capitalizados no 4º trimestre de 2007.
- (iv) A Companhia adquiriu, em 2007, ativo permanente no montante de R\$ 135.344 sendo que o valor pago à vista foi de R\$ 78.524, e o valor residual, registrado na rubrica "Contas a pagar". As amortizações desta dívida, iniciadas no 4º trimestre de 2007, totalizam no período de 9 meses findo em 30 de setembro de 2008 o montante de R\$ 18.750.

Em abril de 2008 a Companhia adquiriu participação complementar de 26,8% do MPSC e 100% da MPT II pelo montante de R\$ 107.634 através da emissão de 3.891.329 novas ações ordinárias que foram atribuídas exclusivamente à PETROS (Nota 4).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

No trimestre	Controladora		Consolidado	
	3º trim/08	3º trim/07	3º trim/08	3º trim/07
Lucro líquido do período	20.878	16.241	19.764	16.241
Ajustes para conciliar o lucro líquido do período com recursos provenientes de atividades operacionais				
Participação dos acionistas minoritários				9
Depreciação e amortização	7.770	5.529	10.634	7.002
Resultado na baixa de imobilizado				24
Resultado da equivalência patrimonial	(18.783)	(7.750)		
Variação cambial de investimento no exterior		615		615
Perda com aumento de participação		(261)		(261)
Juros, variações monetárias e cambiais provisionadas sobre empréstimos, contingências e depósitos judiciais	11.177	7.096	8.037	7.295
Provisão para contingências	(645)	1.649	(479)	9.087
Imposto de renda e contribuição social corrente	4.353	960	7.857	2.598
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(932)	249	(932)	255
	<u>23.818</u>	<u>24.328</u>	<u>44.881</u>	<u>42.865</u>
Redução / (aumento) no ativo				
Aluguéis a receber	418	(11.221)	3.480	(12.300)
Impostos a recuperar e créditos tributários	(630)	(1.170)	(722)	(1.187)
Empréstimos a receber	2.669	(2.006)	2.669	(1.822)
Outros créditos (i)	1.763	(11.449)	(1.478)	(26.128)
Despesas antecipadas	1.204	166	1.310	115
	<u>5.424</u>	<u>(25.680)</u>	<u>5.259</u>	<u>(41.322)</u>
Aumento / (redução) no passivo				
Fornecedores	2.636	2.919	3.662	3.553
Impostos e contribuições a pagar	(1.807)	1.348	(5.171)	416
Provisão para salários e encargos trabalhistas	1.047	107	1.091	122
Débitos com partes relacionadas	7.041	6.757	(429)	6.728
Contas a pagar (i)	(5.972)	9.485	(15.200)	12.186
	<u>2.945</u>	<u>20.616</u>	<u>(16.047)</u>	<u>23.005</u>
Disponibilidade líquida gerada (consumida) pelas atividades operacionais	<u>32.187</u>	<u>19.264</u>	<u>34.093</u>	<u>24.548</u>
Atividades de investimentos				
Debêntures (ii)				
Adiantamento para futuro aumento de capital (iii)		(18.596)		
Dividendos recebidos				
Aquisições de ativo permanente (iv)	(48.287)	(81.334)	(48.705)	(87.463)
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de investimentos	<u>(48.287)</u>	<u>(99.930)</u>	<u>(48.705)</u>	<u>(87.463)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Atividades de financiamentos				
Amortização de empréstimos e financiamentos	(2.157)	(7.921)	(2.157)	(7.921)
Captação de recursos através de abertura de capital				
Captação de recursos através da emissão de debêntures				
Dividendos pagos				(12.853)
Outros				5.771
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de financiamentos	(2.157)	(7.921)	(2.157)	(15.003)
Aumento / (redução) líquido das disponibilidades	(18.257)	(88.587)	(16.769)	(77.918)
Saldo inicial das disponibilidades	298.016	619.094	315.142	620.981
Saldo final das disponibilidades	279.759	530.507	298.373	543.063

(b) Demonstrações do valor adicionado

Elaborada de acordo com os Pareceres de Orientação nos. 15/87 e 24/92 e o Ofícios Circulares emitidos pela CVM. O modelo utilizado é o proposto pela NBCT no. 3.7 do Conselho Federal de Contabilidade, e apresenta o valor da riqueza criada pela Companhia e de suas controladas bem como a forma com que essa riqueza foi distribuída entre empregados, governo, financiadores externos e acionistas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07
1. Receitas				
Receita bruta	12.199	13.749	34.234	27.223
Provisão para devedores duvidosos	47	(955)	112	(1.023)
Não operacionais	238	1.487	239	1.615
Receita de aluguéis e outras operacionais	71.231	57.516	112.957	77.126
	<u>83.715</u>	<u>71.797</u>	<u>147.542</u>	<u>104.941</u>
2. Insumos adquiridos de terceiros				
Custo dos serviços prestados	2.165	2.961	3.556	4.816
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	19.099	51.498	19.744	52.311
Aluguéis e condomínios				
Recuperação de valores de ativos				
	<u>21.264</u>	<u>54.459</u>	<u>23.300</u>	<u>57.127</u>
3. Valor adicionado bruto (1 - 2)	<u>62.451</u>	<u>17.338</u>	<u>124.242</u>	<u>47.814</u>
4. Retenções				
Depreciações e amortizações	23.727	14.207	30.279	16.753
5. Valor adicionado líquido (3 - 4)	<u>38.724</u>	<u>3.131</u>	<u>93.963</u>	<u>31.061</u>
6. Recebido de terceiros				
Resultado da equivalência patrimonial	41.068	16.721	(72)	(2.521)
Receitas financeiras	36.071	44.042	36.851	42.957
	<u>77.139</u>	<u>60.763</u>	<u>36.779</u>	<u>40.436</u>
7. Valor adicionado total a distribuir	<u>115.863</u>	<u>63.894</u>	<u>130.742</u>	<u>71.497</u>
8. Distribuição do valor adicionado				
Pessoal				
- Remuneração direta	11.696	6.458	16.398	7.100
- Benefícios	987	738	1.264	814
- FGTS	379	257	407	270
Impostos, taxas e contribuições				
- Federais	16.533	14.280	26.882	19.468
- Estaduais				
- Municipais	610	695	2.062	1.625
Remuneração de capital de terceiros				
- Juros	34.954	12.717	33.116	12.634
- Aluguéis	1.356	1.547	1.420	1.629
- Outras	837	898	1.797	1.231
Remuneração de capitais próprios				
- Juros sobre o capital próprio e dividendos	46.085	24.989	44.970	24.989
- Lucros retidos	2.426	1.315	2.426	1.315
- Participação dos não controladores				422
	<u>115.863</u>	<u>63.894</u>	<u>130.742</u>	<u>71.497</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

35 Evento subsequente

Em Reunião do Conselho de Administração realizada em 11 de novembro de 2008, foi aprovado o crédito de juros sobre o capital próprio ("JCP") relativo ao período de 01 de janeiro de 2008 a 31 de outubro de 2008, a ser imputado aos dividendos mínimos obrigatórios do exercício de 2008, no valor de R\$ 19.975, e serão pagos após ratificação na Assembléia Geral, a ser realizada até 30 de abril de 2009.

A partir de 12 de novembro de 2008, inclusive, as ações passaram a ser negociadas "ex-juros sobre o capital próprio".

* * * * *

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Vide comentário de desempenho consolidado.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

IGUATEMI anuncia Receita Bruta de R\$ 53,7 milhões no 3T08, crescimento de 50,7% em comparação ao 3T07.

São Paulo, 12 de novembro de 2008 – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (IGUATEMI) [Bovespa: IGTA3], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, anuncia hoje seus resultados do terceiro trimestre de 2008 (3T08). As informações financeiras e operacionais a seguir são apresentadas com base em números consolidados e em Reais, conforme práticas contábeis adotadas no Brasil e, as comparações referem-se ao terceiro trimestre de 2007 (3T07), exceto onde indicado de outra forma.

PRINCIPAIS INDICADORES

Indicadores de Performance	3T08	3T07	3T08/3T07
ABL Total (m²)	376.684	353.419	6,6%
ABL Própria (m²)	205.947	161.434	27,6%
ABL Própria Média Shopping	176.893	148.136	19,4%
ABL Própria Média Total	205.947	148.136	39,0%
Total Shoppings	11	11	0,0%
Vendas Totais (R\$ mil)	1.249.646	1.160.395	7,7%
Vendas mesmas lojas por m² (R\$ / m²) mês	1.157	1.099	5,2%
Vendas mesma área m² (R\$ / m²) mês	1.087	992	9,6%
Aluguéis mesmas lojas por m² (R\$ / m²) mês	77,4	71,8	7,8%
Aluguéis mesma área por m² (R\$ / m²) mês	67,5	62,1	8,6%
Custo de Ocupação como % das vendas	11,0%	10,3%	0,7 p.p.
Taxa de Ocupação	97,0%	96,0%	1,0 p.p.
Inadimplência	4,9%	6,4%	-1,5 p.p.
NOI por m² (R\$ / m²) mês	65,5	61,2	6,9%
EBITDA por m² (R\$ / m²) mês	58,5	52,6	11,3%
FFO por m² (R\$ / m²) mês	49,2	52,3	-5,9%

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Indicadores Financeiros	3T08	3T07	3T08/3T07
Receita Bruta (R\$ milhões)	53.749	35.669	50,7%
Receita Líquida (R\$ milhões)	47.333	31.715	49,2%
Custos dos Serviços (R\$ milhões)	-13.503	-9.844	37,2%
NOI (R\$ milhões)	40.445	27.212	48,6%
Margem NOI	87,6%	87,1%	0,5 p.p.
EBITDA ¹ (R\$ milhões)	36.161	23.379	54,7%
Margem EBITDA	76,4%	73,7%	2,7 p.p.
FFO (R\$ milhões)	30.398	23.242	30,8%
Lucro Líquido	19.763	16.241	21,7%
Depreciação e Amortização (R\$)	10.634	7.001	51,9%

¹ Considera os resultados do Shopping Esplanada, lançados no resultado financeiro.

DESEMPENHO OPERACIONAL

O terceiro trimestre de 2008 confirmou o bom momento do varejo brasileiro e a tendência de crescimento do setor de shoppings centers. A economia brasileira ainda não apresenta sinais de enfraquecimento em comparação à desaceleração da economia norte-americana e mundial. Não percebemos diminuição de fluxo de clientes, nem de compras e nossos indicadores financeiros e operacionais apresentaram crescimento, como aumento de 50,7% em nossa receita bruta e 5,2% nas vendas mesma loja.

Neste novo cenário de crise de confiança e principalmente de crédito, é importante destacar que continuamos confiantes na condução e sucesso de nossos empreendimentos e acreditamos na nossa capacidade de geração de caixa e acesso a crédito, que possibilitará a execução do planejamento traçado para os próximos anos.

Nossa receita atingiu R\$ 53,7 milhões e a geração de caixa, medida pelo Ebitda foi de R\$ 36,2 milhões, representando margem de 76,4%, uma importante recuperação em relação ao 2T08.

A Iguatemi, sempre preocupada com o aperfeiçoamento de suas práticas, lançou um sistema de educação à distância, a Academia Iguatemi, voltada para todos os funcionários da empresa (holding e shoppings). O objetivo é proporcionar aprendizado e alinhamento para todos e garantir atualização constante em sistemas, processos e práticas operacionais.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Portfolio Iguatemi

Shopping Center	Particip. Iguatemi	ABL total* (m ²)	Qtde. Lojas	Qtde. Vagas Estacion.	% ABL Âncora	% ABL Satélite
Iguatemi São Paulo	50,2%	40.421	325	1.805	22,2%	77,8%
Market Place	100,0%	26.458	159	1368	30,9%	69,1%
Iguatemi Campinas	65,0%	83.942	274	4.020	42,0%	58,0%
Iguatemi São Carlos	45,0%	18.975	78	977	62,8%	37,2%
Iguatemi Rio de Janeiro	60,7%	25.978	213	1.342	44,0%	56,0%
Praia de Belas	37,6%	27.789	191	1.519	49,4%	50,6%
Galleria	50,0%	23.927	131	1.882	32,7%	67,3%
Iguatemi Porto Alegre	36,0%	36.197	275	3.015	23,4%	76,6%
Iguatemi Florianópolis	30,0%	20.075	163	918	55,6%	44,4%
Iguatemi Caxias	8,4%	15.407	95	1.608	19,7%	80,3%
Esplanada ⁽¹⁾	29,7%	28.515	164	1.921	46,7%	53,3%
Subtotal varejo	50,9%	347.684	2.068	20.375	37,8%	62,2%
Market Place torre I	100%	15.700				
Market Place torre II	100%	13.399				
Subtotal comercial	100%	29.099				
Total	54,6%	376.783				

* Não inclui a área dos lojistas proprietários

⁽¹⁾ Inclui 0,9% de participação detida através de subsidiária.

EXPANSÕES NOS SHOPPING CENTERS:

Constantemente buscamos identificar diversas oportunidades de melhoria e remodelagem em nossos empreendimentos, assim como oportunidades de expansão. Abaixo detalhamos os principais investimentos aprovados, já ajustados à participação da Iguatemi em cada empreendimento, que se encontra em andamento.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Iguatemi São Paulo

Expansão: 7.300 m²

Investimento: R\$ 29,5 milhões

Conclusão: Dezembro de 2009

Detalhes: Novo edifício de 14 andares, sendo 4 de escritórios e os demais 10 de estacionamento (3 subsolos). No térreo teremos 2 novos restaurantes.

Status: A obra está com os três subsolos prontos e a parte estrutural do primeiro andar construída.

Praia de Belas

Expansão: 17.624 m²

Investimento: R\$ 23,6 milhões

Término: Dezembro de 2009

Detalhes: 2 novos edifícios de escritório. Novo estacionamento com 1.800 vagas adicionais, 8 salas de cinema multiplex e mais 88 novas lojas.

Status: Projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura, aguardando a LI (Licença de Instalação) para iniciarmos a obra.

Iguatemi Porto Alegre

Expansão: 3.096 m²

Investimento: R\$ 2,5 milhões

Término: Outubro de 2008

Detalhes: Remodelagem da área de entretenimento e lazer. Novo cinema multiplex.

Status: Fase final de decoração e acabamento. Inauguração confirmada para novembro.

Iguatemi Caxias

Expansão: 15.669 m²

Investimento: R\$ 3,5 milhões

Término: Junho de 2009

Detalhes: Expansão e revitalização de todo shopping center e criação de 500 vagas adicionais de estacionamento.

Status: Obra de infra-estrutura em fase avançada, cerca de 60% da obra concluída.

NOSSOS PROJETOS GREENFIELDS:

Abaixo detalhamos os cinco projetos dos novos shoppings anunciados pela Iguatemi. São eles: JK Iguatemi, Iguatemi Alphaville, Iguatemi Brasília, Iguatemi Jundiaí e Iguatemi Ribeirão. Os investimentos esperados para todos os projetos consideram todo custo da obra, já líquido do valor de co-participações (luvas).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

1) JK IGUATEMI (São Paulo)

INFORMAÇÕES GERAIS	
Abertura	Out/10
ABL (m²)	32.576
Investimento total	R\$ 186,6 MM
Número de lojas	240
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 31 MM
NOI/m² Ano 1 (mensal)	R\$ 61,40
Participação Iguatemi	50%
TIR ¹ estimada	21,6%
Participação W. Torre	50%

1 - Real e desalavancada

Status: Projeto em fase final de aprovação pela CET.

2) Shopping Center Iguatemi Alphaville

INFORMAÇÕES GERAIS	
Abertura	Abr/10
ABL (m²)	31.930
Investimento total	R\$ 180,8 MM
Número de lojas	188
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 24,3 MM
NOI/m² Ano 1 (mensal)	R\$ 59,8
Participação Iguatemi	60%
TIR ¹ estimada	18%
Participação Takaoka	22%

1 - Real e desalavancada

Status: Terraplanagem concluída e início das fundações do empreendimento. O lançamento comercial ocorreu em setembro e nos primeiros dias recebemos propostas para cerca de 25% do empreendimento.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

3) Shopping Center Iguatemi Brasília

INFORMAÇÕES GERAIS	
Abertura	Set/09
ABL (m²)	32.700
Investimento total	R\$ 182 MM
Número de lojas	200
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 31 MM
NOI/m² Ano 1 (mensal)	R\$ 74,10
Participação Iguatemi	64%
TIR ¹ estimada	16,9%
Participação P. Otávio	36%

1 – Real e desalavancada

Status: As obras do subsolo (garagem) estão em fase avançada. Parte do shopping com piso superior concretado e parte com estrutura e fundações avançadas. O empreendimento conta com cerca de 40% de sua área locada.

4) Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto

INFORMAÇÕES GERAIS	
Abertura	2011
ABL (m²)	32.500
Investimento total	R\$ 123 MM
Número de lojas	200
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 14,8 MM
NOI/m² Ano 1 (mensal)	R\$ 35,6
Participação Iguatemi	88%
TIR ¹ estimada	15,8%
Participação Vila do Golfe	12%

1 – Real e desalavancada

Status: Projeto arquitetônico enviado para aprovação junto às autoridades legais.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

5) Shopping Center Iguatemi Jundiaí

INFORMAÇÕES GERAIS	
Abertura	2011
ABL (m²)	30.000
Investimento total	R\$ 112,2 MM
Número de lojas	213
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 19,2 MM
NOI/m² Ano 1 (mensal)	R\$ 50,0
Participação Iguatemi	79%
TIR ¹ estimada	21,5%
Participação F A Oliva	21%

1 – Real e desalavancada

Status: Projeto arquitetônico enviado para aprovação junto às autoridades legais.

DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (R\$ mil)				A.V.	
	3T08	3T07	Var.	3T08	3T07
Receita Bruta	53.749	35.669	50,7%	113,6%	112,5%
Deduções, impostos e contribuições	6.416	3.954	62,2%	13,6%	12,5%
Receita Líquida	47.333	31.715	49,2%	100,0%	100,0%
Custos dos aluguéis e serviços	(13.503)	(9.844)	37,2%	-28,5%	-31,0%
Lucro Bruto	33.830	21.871	54,7%	71,5%	69,0%
Despesas administrativas	(6.094)	(5.145)	18,4%	-12,9%	-16,2%
Equivalência patrimonial	-	(354)	-	0,0%	-1,1%
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(2.209)	(1.479)	49,4%	-4,7%	-4,7%
EBIT	25.527	14.893	71,4%	53,9%	47,0%
Receitas Financeiras	12.174	18.864	-35,5%	25,7%	59,5%
Despesas Financeiras	(10.900)	(14.332)	-23,9%	-23,0%	-45,2%
Despesas e receitas não operacionais	(497)	(322)	54,3%	-1,1%	-1,0%
Lucro antes da tributação e dos itens extras	26.304	19.103	37,7%	55,6%	60,2%
Imposto de renda e contribuição social	(6.540)	(2.853)	129,2%	-13,8%	-9,0%
Participação dos minoritários	-	(9)	-	-	-
Lucro líquido	19.764	16.241	21,7%	41,8%	51,2%
EBITDA*	36.161	23.379	54,7%	76,4%	73,7%
FFO	30.398	23.242	30,8%	64,2%	73,3%

*Inclui R\$ 1,1 milhão do resultado de debênture do Esplanda lançados no resultado financeiro.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Receita bruta de aluguéis e serviços

A receita bruta da Iguatemi no 3T08 foi de R\$ 53,7 milhões, crescimento de 50,7% em relação ao mesmo trimestre do ano passado. O resultado reflete as aquisições realizadas e aumentos de participação, principalmente no Market Place (shopping e torres), além do crescimento orgânico dos shoppings.

A receita de **aluguéis**, que inclui o aluguel mínimo, o overage e as locações temporárias foi 52,6% superior ao 3T07, totalizando R\$ 39,2 milhões no 3T08. O incremento reflete as aquisições realizadas, principalmente das torres comerciais e aumentos de participação no Market Place e Iguatemi São Paulo, que juntos contribuíram com incremento de R\$ 8,7 milhões. O crescimento orgânico de alguns shoppings também contribuiu para o incremento da receita, com destaque para o Market Place, Iguatemi Campinas e Esplanada, todos com crescimento superior a 20%. As vendas dos nossos lojistas apresentaram crescimento orgânico de 5,2%, medido pela métrica de vendas mesma loja. Se analisarmos a variação de vendas por ativo, que inclui mudanças no mix, através da vendas mesma área, o incremento foi de 9,6%.

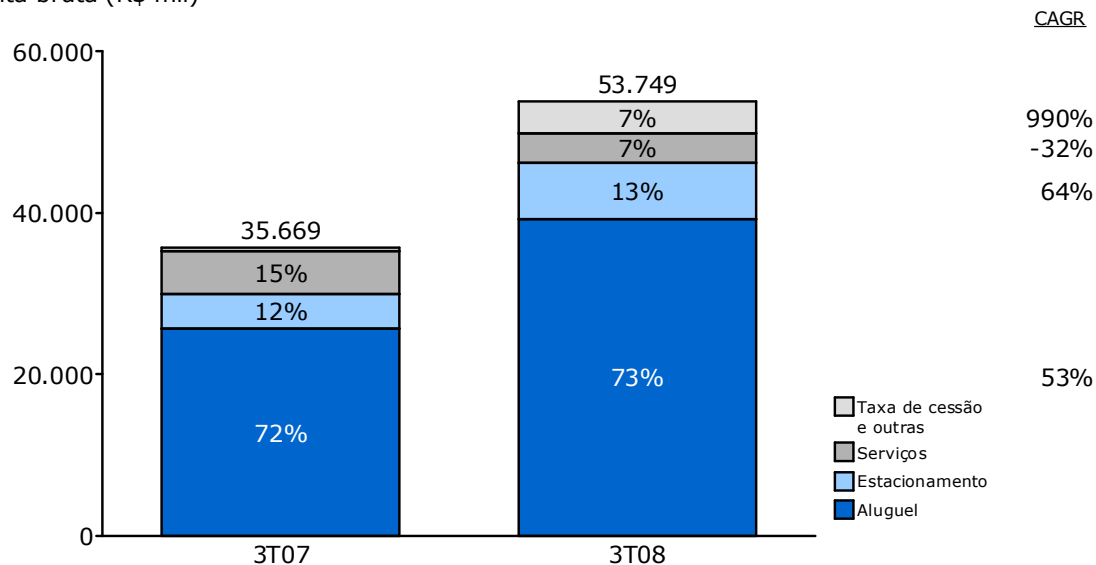
A receita de estacionamento também teve uma contribuição significativa para o crescimento da receita, apresentando aumento de 64,4% em comparação a 2007, atingindo R\$ 7,0 milhões. Esta variação está associada ao aumento de participação em shoppings que cobram por este serviço que contribuíram com 37% de aumento e o aumento do fluxo de veículos conjugado ao aumento de preço, que contribuiu com aumento de 19%, além do início de cobrança deste serviço no Esplanada Shopping.

A contribuição de serviços, que é o valor da taxa de administração, apresentou redução, devido ao aumento de participação nos shoppings que já administrávamos.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

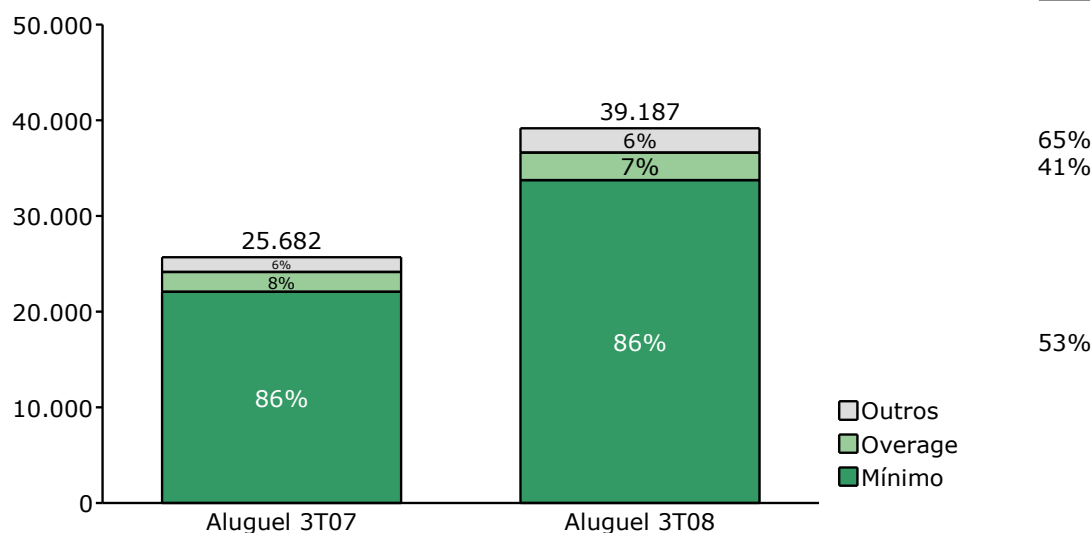
Receita bruta (R\$ mil)



02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

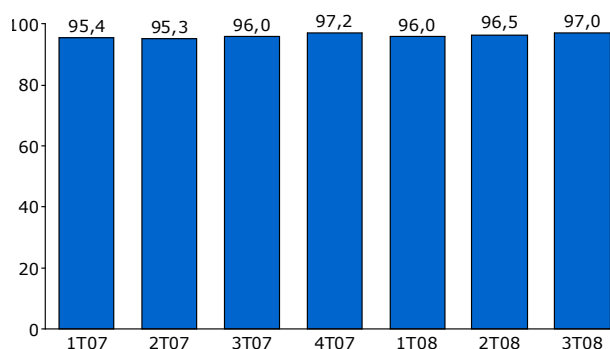
12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Receita Aluguel (R\$ mil)

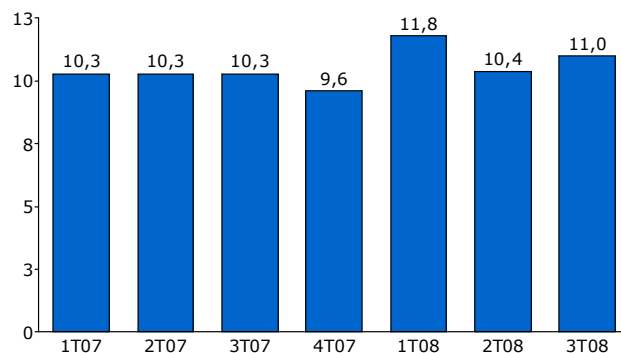


A taxa média de ocupação de nossos shoppings no 3T08 permaneceu estável no patamar de 97% e o custo médio de ocupação foi de 11,0%. O aumento do custo de ocupação percentual, em relação ao 2T08 está diretamente relacionado à menor venda registrada neste trimestre, pois os custos absolutos ficaram em linha.

Taxa de ocupação



Custo de ocupação



02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Deduções, impostos e contribuições

As deduções, impostos e contribuições aplicáveis à receita bruta acumularam R\$ 6,4 milhões no 3T08, representando 11,9% do total da receita bruta. No mesmo período de 2007, esta rubrica totalizou R\$ 4,0 milhões, ou 11,1% da receita bruta.

Receita líquida de aluguéis e serviços

A receita líquida registrada no 3T08 foi de R\$ 47,3 milhões, 49,2% superior ao 3T07, conforme exposto acima.

Custos e Despesas Administrativas

	Custo 3T08	Custo 3T07	Var.	D. Adm. 3T08	D. Adm. 3T07	Var.
Depreciação e amortização	6.898	5.373	28,4%	145	108	34,3%
Pessoal	2.443	977	150,1%	3.286	2.105	56,1%
Serviços de terceiros	855	444	92,6%	1.471	1.441	2,1%
Aluguel e condomínio	15	23	-34,8%	278	645	-56,9%
Fundo de promoção	810	716	13,1%	-	-	-
Limpeza, conservação e segurança	478	375	27,5%	-	-	-
Impostos, taxas e despesas legais	284	138	105,8%	199	(11)	-
Outros	1.719	1.797	-4,3%	716	856	-16,4%
Total	13.503	9.844	37,2%	6.094	5.145	18,5%

Obs.: Os custos e despesas administrativas referentes ao período findo em 30 de março e 30 de junho de 2008 sofreram reclassificações entre linhas para melhor comparação com os valores apresentados em 30 de setembro de 2008 (conforme anexo 2).

Os custos somaram R\$ 13,5 milhões no 3T08, valor 37,2% superior em comparação ao 3T07. O aumento é explicado principalmente pelos fatores abaixo:

- (i) **Depreciação**, que atingiu R\$ 6,9 milhões no 3T08, aumento de 28,4%, devido ao aumento do imobilizado.
- (ii) Custos com **pessoal**, que totalizaram R\$ 2,4 milhões. O aumento de 150% em relação ao 3T07 é explicado principalmente pelo aumento do pagamento de remuneração variável relacionado à comercialização dos novos projetos que contribui com 63% do aumento, provisão para bonificação anual de funcionários que não era provisionada em 2007 que contribui com outros 17% desse aumento, além do aumento de 16% do quadro de funcionários.
- (iii) Fundo de promoção que totalizou R\$ 0,8 milhão, aumento de 13,1%, em linha com o aumento de participação.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

- (iv) Limpeza, conservação e segurança que aumentou 27,5%. Esses custos são referentes à limpeza, conservação e segurança do estacionamento e o incremento está relacionado ao nosso aumento de participação nos shoppings.
- (v) Os outros custos somaram R\$ 1,7 milhão, queda de 4,3% em relação ao 3T07. Dentre os principais itens destacamos o valor de área não locada que totaliza R\$ 0,4 milhão e, refere-se principalmente aos shoppings Galleria, Market Place e Rio de Janeiro e também aos custos do estacionamento.

As despesas administrativas somaram R\$ 6,1 milhões no 3T08, aumento de 18,5% em comparação ao 3T07. Dentre as principais variações destacamos:

- (i) **Despesa com pessoal** que apresentou aumento de 56,1% em comparação ao 3T07 e totalizou R\$ 3,3 milhões no 3T08, em função: do aumento de funcionários de 45% e da provisão da bonificação de R\$ 0,6 milhão que não era contabilizada no ano passado.
- (ii) Serviços de terceiros que somaram R\$ 1,5 milhão, aumento de 2,1% em comparação ao 3T07.
- (iii) Redução de 56,9% no pagamento de aluguel e condomínio, pois agora somos detentores de 100% das torres comerciais do complexo Market Place, onde está localizado nosso escritório corporativo. Os custos atuais são referentes às despesas de condomínio.

Resultado financeiro líquido

A Iguatemi apresentou resultado financeiro líquido de R\$ 1,3 milhões no 3T08, ante receita financeira de R\$ 4,5 milhões no 3T07. Esta diminuição está diretamente relacionada ao aumento do endividamento bruto e redução do caixa da empresa com o início de desembolso dos investimentos dos novos shoppings e aquisições realizadas.

O quadro a seguir demonstra a evolução das receitas e despesas financeiras:

Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)	3T08	3T07	Var.
Total Receitas Financeiras	12.174	18.864	-35,5%
Total Despesas Financeiras	(10.900)	(14.332)	-23,9%
Receita Financeira Líquida	1.274	4.532	-67,5%

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido)

As despesas com imposto de renda e contribuição social somaram R\$ 6,5 milhões no 3T08, em comparação com despesa de R\$ 2,9 milhões no mesmo período de 2007. O aumento reflete o maior lucro tributável e não contém o benefício da antecipação de Juros sobre o Capital Próprio anunciado no 3T07. A taxa efetiva de imposto no 3T08 foi de 24,9%.

Lucro líquido / prejuízo

O lucro líquido atingiu R\$ 19,8 milhões no 3T08, em comparação a R\$ 16,2 milhões no 3T07.

EBITDA

Em R\$ mil	3T08	3T07	Var. %
Receita líquida	47.333	31.715	49,2%
Lucro Operacional	26.801	18.294	46,5%
(+) Depreciação e Amortização ¹	10.634	7.001	51,9%
(+) Despesas financeiras	10.900	14.947	-27,1%
(-) Receitas financeiras	-12.174	-17.733	-31,3%
(+) (Ganho) / perda de participação	-	-261	-
Debêntures Esplanada	-	1131	-
Ebitda	36.161	23.379	54,7%
Margem	76,4%	73,7%	2,7 p.p.

(¹) Inclui R\$ 3,6 milhões de amortização do ágio e do diferido, classificados na rubrica Outras Despesas Operacionais.

A geração de caixa medida pelo EBITDA totalizou R\$ 36,2 milhões no 3T08, incremento de 54,7% em relação ao 3T07. Este valor contempla R\$ 1,8 milhão de receita não recorrente devido à multa rescisória de um lojista. A margem EBITDA no 3T08 foi de 76,4%, 2,7 p.p. superior à margem apresentada no 3T07.

O EBITDA dos últimos doze meses foi de R\$ 128,6 milhões, com margem de 73,6%.

ENDIVIDAMENTO

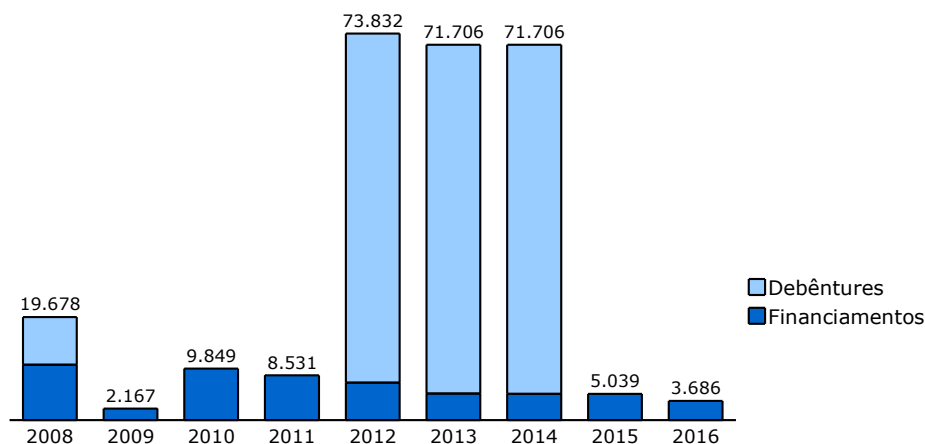
O endividamento bruto da Iguatemi encerrou o mês de setembro no montante de R\$ 266,2 milhões, em comparação a R\$ 260,2 milhões em 30 de junho de 2008. A posição de caixa no final de setembro era de R\$ 298,4 milhões, resultando em uma posição de caixa líquido de R\$ 32,2 milhões. A atual volatilidade do mercado financeiro deixou o mercado de crédito mais apertado, porém a Iguatemi está em fase avançada de negociações para três linhas de financiamento, sendo duas de crédito imobiliário, que possuem taxas atrativas e condições de carência e amortização muito confortáveis para o fluxo de caixa da Iguatemi.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

	Moeda	Encargos	30.09.08	30.06.08
BNDDES	R\$	TJLP + 5,00% a.a.	794	1.388
BNDDES	R\$	TJLP + 4,40% a.a.	6.022	6.581
BNDDES	R\$	TJLP + 2,3% a.a. + 0,55%	10.203	10.196
			17.019	18.165
ABN AMRO Real	R\$	99% do CDI	6.018	6.058
ABN AMRO Real	R\$	TR + 9,52% a.a.	18.416	18.460
ABN AMRO Real	R\$	TR + 9,51% a.a.	15.624	15.547
Debêntures	R\$	110% do CDI	209.116	202.005
			249.174	242.070
<i>Curto prazo</i>			<i>19.678</i>	<i>11.198</i>
<i>Longo prazo</i>			<i>246.515</i>	<i>249.037</i>
Dívida total			(266.193)	(260.235)
<i>Disponibilidades</i>			<i>298.373</i>	<i>315.142</i>
Caixa líquido			32.180	54.907

O gráfico a seguir resume o cronograma, em 30 de setembro de 2008, de desembolsos para pagamento dos financiamentos:



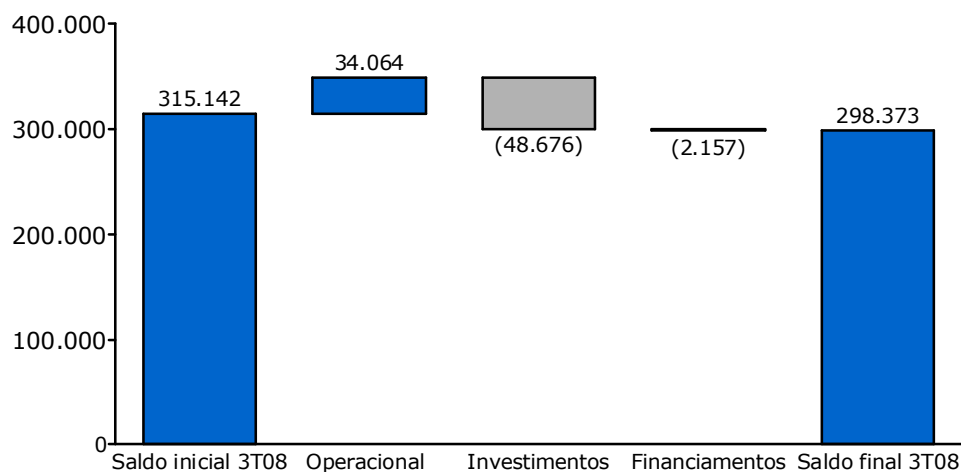
Fluxo de caixa

O fluxo de caixa da Iguatemi apresentou redução de R\$ 16,8 milhões no terceiro trimestre. Dentre as principais variações destacamos o investimento de R\$ 48,7 milhões, dos quais R\$ 24,0 milhões foram nos projetos greenfields e R\$ 14,3 milhões foram de pagamentos de aquisições passadas e, a amortização de empréstimos e financiamentos no valor de R\$ 2,2 milhões.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Fluxo de Caixa 3T08



INVESTIMENTOS

No 3T08 a Iguatemi investiu R\$ 30,2 milhões, sendo R\$ 24,0 milhões nos projetos greenfields, outros R\$ 2,5 milhões nas expansões em andamento e o restante no imobilizado.

Abaixo demonstramos quais os principais projetos da empresa e os investimentos esperados (em R\$ constantes).

Shopping Center	Realizado	2008e	2009e	2010e	2011e	Total
JK	21,5	40,3	44,2	16,8	-	122,7
Alphaville	14,3	9,7	142,2	14,5	-	180,7
Brasília	16,6	14,6	85,2	-	-	116,5
Ribeirão Preto	0,5	-	2,8	52,9	66,7	122,9
Jundiaí	0,3	-	4,6	48,6	58,5	112,0
Total	52,4	64,6	279,8	132,8	125,2	654,8

Obs.: O fluxo de desembolso considera o custo total de construção e, refere-se somente à participação da Iguatemi no desembolso.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Análise Shoppings Centers

A Iguatemi sempre busca remodelar e implementar melhorias em seus shoppings, para ter maior magnetismo junto aos lojistas, maior poder de atração de clientes e para maximizar os ganhos de cada empreendimento, gerando assim maior valor a todos os acionistas.

O Galleria Shopping, em Campinas, é um importante exemplo de remodelagem. Desde que compramos 50% do empreendimento no ano passado, já promovemos diversas melhorias, como por exemplo, a entrada de diversas marcas renomadas e de alta qualidade (Farm, Osklen, Espaço Santo Helena, Lita Mortari, Fast Shop, Animale, entre outras). Realizamos diversos eventos promocionais e de marketing e melhoramos os processos internos. Tudo isso contribuiu para diminuirmos a vacância pela metade e para aumentar as vendas dos quiosques em 100%.

Outro exemplo de remodelagem é o Market Place, em São Paulo. Retiramos o parque de diversão do meio do shopping, o supermercado e algumas lojas. Sateletizamos o empreendimento e reposicionamos com a vinda de novas marcas de moda e novos restaurantes.

Também podemos citar o Iguatemi Rio, que com a abertura de uma academia e do posto do Detran trouxe um grande aumento no fluxo de pessoas.

Nos quadros a seguir detalhamos a receita, o resultado operacional líquido (NOI) de cada shopping.

Shopping Center*	Receita 3T08	NOI 3T08	Mg. %	Receita 3T07	NOI 3T07	Mg. %
Iguatemi São Paulo	26.529	23.152	87,3%	24.481	20.770	84,8%
Market Place	6.702	5.448	81,3%	4.929	3.932	79,8%
Torre I	2.759	2.710	98,2%	2.538	2.521	99,3%
Torre II	1.926	1.742	90,4%	1.589	1.309	82,4%
Iguatemi Campinas	13.408	12.482	93,1%	11.395	10.224	89,7%
Iguatemi São Carlos	1.040	750	72,1%	760	329	43,3%
Iguatemi Rio de Janeiro	4.216	3.286	78,0%	4.139	3.068	74,1%
Praia de Belas	7.770	6.688	86,1%	7.601	6.588	86,7%
Galleria	2.060	1.391	67,5%	1.544	990	64,1%
Iguatemi Porto Alegre	13.526	12.180	90,0%	12.199	11.143	91,3%
Iguatemi Florianópolis	4.320	3.924	90,8%	3.716	3.163	85,1%
Iguatemi Caxias	2.219	2.066	93,1%	4.332	4.064	93,8%
Esplanada	6.244	5.187	83,1%	5.694	4.737	83,2%
Total	92.718	81.004	87,4%	84.918	72.838	85,8%

* Os resultados consideram 100% do empreendimento
Para calcularmos o NOI do shopping consideramos:
Receita - Custo + Taxa de Administração + Corretagem - Outras receitas

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

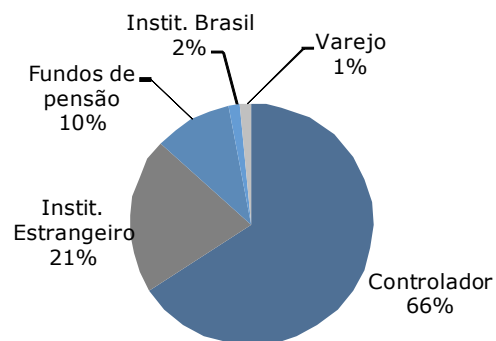
Shopping Center*	ABL Iguatemi	Receita 3T08	Receita por m²	Receita 3T07	ABL 3T07	Receita por m²	Var. Receita m²
Iguatemi São Paulo	20.291	13.288	654,9	10.670	17.753	601,0	53,9
Market Place	26.458	6.114	231,1	1.435	8.571	167,4	63,7
Torre I	15.700	2.759	175,7	-	-	-	-
Torre II	13.399	1.926	143,7	-	-	-	-
Iguatemi Campinas	54.562	8.288	151,9	7.091	53.546	132,4	19,5
Iguatemi São Carlos	8.539	468	54,8	338	8.017	42,2	12,7
Iguatemi Rio de Janeiro	15.769	2.466	156,4	2.401	17.160	139,9	16,5
Praia de Belas	10.449	2.763	264,4	2.716	11.442	237,4	27,1
Galleria	11.964	876	73,2	712	11.850	60,1	13,1
Iguatemi Porto Alegre	13.031	4.997	383,5	4.864	14.210	342,3	41,2
Iguatemi Florianópolis	6.023	1.253	208,1	730	4.193	174,1	34,0
Iguatemi Caxias	1.294	186	143,7	171	1.269	134,7	9,0
Esplanada	8.469	1.554	183,5	135	684	197,3	(13,8)
Total	205.947	46.938	227,9	31.263	148.695	210,2	17,7

* Os resultados consideram apenas a receita Iguatemi

MERCADO DE CAPITAIS

No terceiro trimestre de 2008 o mundo passou por uma verdadeira crise de confiança de crédito que abalou o mercado de capitais mundial. O Ibovespa registrou perdas de 23,8% no 3T08.

As ações da Iguatemi encerraram o período cotadas em R\$ 14,10, desvalorização de 33,8%. A liquidez da ação continua apresentando redução, em parte pela concentração da base acionária e em parte pela desvalorização dos papéis. Neste trimestre tivemos o início de cobertura das ações da empresa pela Merrill Lynch, fato que consideramos importante para disseminar a empresa e o conhecimento sobre o setor de shopping centers.



02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Composição Acionária

Acionistas	Ações	%
Jereissati Participações S.A.	41.954.281	64,7
La Fonte Telecom S.A. ¹	720.624	1,1
Outros (free float)	22.180.584	34,2
Total	64.855.489	100

(1) A La Fonte Telecom S.A. é controlada pela Jereissati Participações S.A., que possui 79,4% das suas ações.

Coberturas

Instituição	Recomendação	Preço-Alvo	Horizonte do Preço-Alvo	Última Revisão Preço-Alvo
Bradesco	Compra	R\$ 50,00	Dezembro 2008	mai/07
Itaú Corretora	Compra	R\$ 33,50	Dezembro 2009	out/08
UBS Pactual	Compra	R\$ 43,00	12 meses	jul/07
Ativa Corretora	Compra	R\$ 41,00	12 meses	mar/08
Santander	Compra	R\$ 40,00	Dezembro 2008	dez/07
Link Investimentos	Compra	R\$ 41,00	Dezembro 2008	fev/08
Merrill Lynch	Compra	R\$ 27,00	Dezembro 2009	set/08
Coinvalores	Compra	R\$ 28,40	Outubro 2009	out/08

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Guidance

A administração da Iguatemi mantém os dados apresentados em seu planejamento estratégico para os próximos cinco anos (até 2013), que são:

- 400 mil m² de ABL próprio;
- 20 shopping centers;
- Foco em greenfields e expansões;

Manutenção do foco nas regiões Sul e Sudeste e nas classes A e B, que nos garantem as melhores margens.

**SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE –
ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003**

A Companhia e/ou suas controladas utilizam os serviços de auditoria da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes desde o exercício findo em 31 de dezembro de 2004. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente. No decorrer do trimestre, não foram contratados pela Companhia ou suas controladas, quaisquer serviços não relacionados à auditoria contábil, reforçando a impossibilidade de ocorrência de algum tipo de conflito de interesses.

PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE

As atividades da Companhia estão sujeitas às leis federais, estaduais e municipais, assim como a regulamentos, autorizações e licenças aplicáveis, dentre outros, à construção, zoneamento, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, locação e condomínio, que afetam suas atividades. A Companhia obtém e renova periodicamente licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais para desenvolver seus empreendimentos, visando evitar sanções administrativas, tais como a imposição de multas, embargos de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais.

* * *

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1 - ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
01	LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	30.509.707/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	2,69
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	5.000	5.000			
02	ANWOLD MALLS CORPORATION	05.558.518/0001-69	FECHADA CONTROLADA	100,00	1,29
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	500	500			
03	IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	00.971.735/0001-62	FECHADA CONTROLADA	99,99	0,04
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	40	40			
04	RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	00.449.021/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,02
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	213	213			
05	LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	71.586.382/0001-25	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,14
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	2	2			
06	MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	03.823.279/0001-00	FECHADA CONTROLADA	99,87	0,04
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	1	1			
07	SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	51.693.299/0001-48	FECHADA CONTROLADA	100,00	7,74
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	1	1			
08	EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA	08.329.739/0001-53	FECHADA CONTROLADA	100,00	2,81
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	26.932	26.932			
09	IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.	03.222.242/0001-18	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,02
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	1	1			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
10	SISP PARTICIPAÇÕES S.A.	48.435.754/0001-09	FECHADA CONTROLADA	100,00	1,51
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		5.931	5.931		
11	ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.	91.340.117/0001-70	FECHADA COLIGADA	36,00	0,02
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		360	360		
12	RAS SHOPPING CENTERS LTDA.	01.066.002/0001-46	FECHADA COLIGADA	34,86	0,39
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		3.549	3.549		
13	SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.	08.529.485/0001-17	FECHADA CONTROLADA	100,00	2,35
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		48.860	48.860		
14	MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.	09.421.035/0001-79	FECHADA CONTROLADA	100,00	15,44
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		143.794	143.794		
15	WTORRE IGUATEMI EMPREEND.IMOB.S.A.	09.087.221/0001-13	FECHADA CONTROLADA	50,00	1,95
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		7.404	7.404		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

14.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

1 - ITEM	01
2 - Nº ORDEM	1
3 - Nº REGISTRO NA CVM	CMV/SER/DEB/2007/014
4 - DATA DO REGISTRO CVM	27/06/2007
5 - SÉRIE EMITIDA	UN
6 - TIPO DE EMISSÃO	SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO	PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO	01/06/2007
9 - DATA DE VENCIMENTO	01/06/2014
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE	REAL
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE	110% do CDI
12 - PRÊMIO/DESÁGIO	
13 - VALOR NOMINAL (Reais)	10.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)	200.000
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)	20.000
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)	20.000
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)	0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)	0
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)	0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)	0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO	22/04/2008
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO	01/12/2008

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Acionistas detentores de mais de 5% do capital social em 30 de setembro de 2008.

	Quantidade de ações	% em relação ao total de ações da Companhia
Jereissati Participações S.A.	41.954.281	64,69%
Fundo Petrobrás de Seguridade Social - PETROS	6.485.647	10,00%
La Fonte Telecom S.A.	720.624	1,11%
Outros	15.694.937	24,20%
	64.855.489	100,00%

Quantidade de ações dos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal.

A quantidade de ações possuídas pelos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal está assim sumarizada:

	30.09.08		30.09.07	
	Quantidade	% em relação ao total de ações da Companhia	Quantidade	% em relação ao total de ações da Companhia
Controladores	42.674.905	65,80%	42.674.912	70,00%
Conselho de Administração	197		106	
Diretores	183		182	
Conselho Fiscal (*)	4.274	0,01%		

(*) O Conselho Fiscal foi eleito em 10/07/2008.

Ações em circulação – “free float”

Em 30 de setembro de 2008, a Companhia mantém ações em circulação no mercado (“free-float”) no montante de 22.175.930 (30.09.07 – 18.289.248), representando 34,19% (30.09.07 – 30%) do capital social.

Cláusula compromissória – Câmara de Arbitragem no Novo Mercado da Bovespa

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório de revisão dos auditores independentes

Aos Administradores e Acionistas
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

- 1 Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR (controladora e consolidado) da Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S.A., referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2008, compreendendo o balanço patrimonial, e as demonstrações do resultado, de fluxos de caixa e do valor adicionado, o comentário de desempenho e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subseqüentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia.
- 3 Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais, incluindo a Instrução CVM no. 469/08.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

- 4 Conforme mencionado na Nota 2, em 28 de dezembro de 2007 foi promulgada a Lei no. 11.638 com vigência a partir de 1o. de janeiro de 2008. Essa lei alterou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei no. 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e provocou mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil. Embora a referida lei já tenha entrado em vigor, algumas alterações por ela introduzidas dependem de normatização por parte dos órgãos reguladores para serem aplicadas pelas companhias. Dessa forma, nessa fase de transição, a CVM, por meio da Instrução CVM no. 469/08, facultou a não-aplicação de todas as disposições da Lei no. 11.638/07 na preparação das Informações Trimestrais - ITR. Assim, as informações contábeis contidas nas ITR do trimestre findo em 30 de setembro de 2008, foram elaboradas de acordo com instruções específicas da CVM e não contemplam todas as modificações nas práticas contábeis introduzidas pela Lei no. 11.638/07.

São Paulo, 11 de novembro de 2008.

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Henrique Luz
Contador CRC 1RJ045789/O-2 "T" SP

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.997	14.097	4.864	13.985
3.02	Deduções da Receita Bruta	(310)	(934)	(321)	(897)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.687	13.163	4.543	13.088
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.007)	(2.345)	(1.088)	(3.489)
3.05	Resultado Bruto	3.680	10.818	3.455	9.599
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(41)	339	(61)	1.742
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6)	(62)	52	(70)
3.06.03	Financeiras	(35)	272	(113)	(363)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	272	3	39
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(35)	0	(116)	(402)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	129	0	2.175
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	3.639	11.157	3.394	11.341
3.08	Resultado Não Operacional	108	0	0	0
3.08.01	Receitas	108	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.747	11.157	3.394	11.341
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(534)	(1.106)	(512)	(1.485)
3.11	IR Diferido	0	0	(6)	31
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	3.213	10.051	2.876	9.887
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.000	5.000	5.000	5.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,64260	2,01020	0,57520	1,97740
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

A controlada participa com 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre – SCIPA.

Em junho de 2007 a sua controladora adquiriu de terceiros 10,5% de participação no seu capital social, passando a deter 100% de participação.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2.305	1.382	(334)	(1.058)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	2.305	1.382	(334)	(1.058)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.305	1.717	457	822
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	(335)	(791)	(1.880)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.305	1.382	(334)	(1.058)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.305	1.382	(334)	(1.058)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.305	1.382	(334)	(1.058)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	500	500	500	500
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	4,61000	2,76400		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,66800)	(2,11600)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ANWOLD MALLS CORPORATION

O resultado financeiro auferido é representado substancialmente por empréstimos a receber e a pagar para partes relacionadas.

O resultado positivo está substancialmente relacionado ao aumento na taxa de câmbio que passou para R\$ 1,9143 : US\$ 1.00 (30.09.07 – R\$ 1,8389 : US\$ 1.00).

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	4	9	2	(12)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	(1)	(1)	(22)
3.06.03	Financeiras	4	10	3	10
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4	10	3	10
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	4	9	2	(12)
3.08	Resultado Não Operacional	(1)	(8)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(1)	(8)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3	1	2	(12)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(1)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	3	0	2	(12)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	40	40	40	40
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,07500	0,00000	0,05000	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				(0,30000)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

Até 31 de agosto de 2006, a controlada explorava a atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center, quando essa atividade foi transferida para o próprio condomínio.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	65
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	(4)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	61
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(9)	(221)
3.05	Resultado Bruto	0	0	(9)	(160)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(54)	(63)	(58)	(182)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(62)	(67)	0	0
3.06.03	Financeiras	8	4	(58)	(182)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	8	6	4	6
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	(2)	(62)	(188)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(54)	(63)	(67)	(342)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	87	105
3.08.01	Receitas	0	0	87	105
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(54)	(63)	20	(237)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(54)	(63)	20	(237)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	213	213	213	213
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,09390	
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,25352)	(0,29577)		(1,11268)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

A Companhia encerrou suas atividades em todos os empreendimentos desde setembro de 2006.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	3.122	4.611	1.088	2.471
3.02	Deduções da Receita Bruta	(270)	(399)	(94)	(214)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	2.852	4.212	994	2.257
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(926)	(2.436)	(384)	(1.199)
3.05	Resultado Bruto	1.926	1.776	610	1.058
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(155)	(319)	(232)	(425)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(76)	(225)	(199)	(410)
3.06.03	Financeiras	(79)	(94)	(33)	(15)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5	5	0	24
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(84)	(99)	(33)	(39)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.771	1.457	378	633
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.771	1.457	378	633
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(335)	(485)	(112)	(259)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.436	972	266	374
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2	2	2	2
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	718,00000	486,00000	133,00000	187,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecem as mesmas.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	846	2.241	604	1.591
3.02	Deduções da Receita Bruta	(74)	(194)	(53)	(138)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	772	2.047	551	1.453
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(510)	(1.289)	(165)	(542)
3.05	Resultado Bruto	262	758	386	911
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(91)	(188)	(175)	(307)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(80)	(176)	(171)	(329)
3.06.03	Financeiras	(11)	(12)	(4)	22
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2	2	0	32
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(13)	(14)	(4)	(10)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	171	570	211	604
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	171	570	211	604
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(86)	(226)	(60)	(166)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	85	344	151	438
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	85,00000	344,00000	151,00000	438,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	7.614	22.502	6.588	14.736
3.02	Deduções da Receita Bruta	(627)	(1.890)	(561)	(1.353)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	6.987	20.612	6.027	13.383
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.167)	(3.431)	(1.142)	(2.098)
3.05	Resultado Bruto	5.820	17.181	4.885	11.285
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(75)	(407)	(97)	(141)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(84)	(234)	(26)	(54)
3.06.03	Financeiras	16	10	(27)	(43)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	25	32	1	7
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(9)	(22)	(28)	(50)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	57	114	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(64)	(297)	(44)	(44)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	5.745	16.774	4.788	11.144
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	(171)
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	(171)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.745	16.774	4.788	10.973
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(842)	(2.451)	(702)	(1.560)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.903	14.323	4.086	9.413
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	4.903,00000	14.323,00000	4.086,00000	9.413,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

A controlada, adquirida pela Companhia em 29 de setembro de 2006, tem como objeto social, a participação e a administração de shopping centers do grupo, exceto ao Shopping Center Esplanada, Shopping Center Iguatemi Porto Alegre e Shopping Center Iguatemi Caxias.

Em 09 de abril de 2007 a controlada adquiriu 30% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em março de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

Em junho de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em setembro de 2007 a companhia conferia à controlada, a título de adiantamento para futuro aumento de capital, participação adicional de 10% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

O resultado líquido do período findo em 30 de setembro de 2008 foi 52,2% superior ao resultado do mesmo período de 2007, decorrente, substancialmente, da transferência da operação de administração dos shoppings centers, anteriormente administrados pela Controladora.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	876	2.804	712	1.154
3.02	Deduções da Receita Bruta	(191)	(543)	(26)	(42)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	685	2.261	686	1.112
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(172)	(1.371)	(726)	(940)
3.05	Resultado Bruto	513	890	(40)	172
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(379)	(414)	(182)	(182)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(8)	(43)	(1)	(1)
3.06.03	Financeiras	3	3	1	1
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4	4	1	1
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1)	(1)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	15	15	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(389)	(389)	(182)	(182)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	134	476	(222)	(10)
3.08	Resultado Não Operacional	(50)	(150)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(50)	(150)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	84	326	(222)	(10)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(23)	(93)	(71)	(115)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	61	233	(293)	(125)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	26.932	26.932	24.709	24.709
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,00226	0,00865		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,01186)	(0,00506)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : EDR47 PART.EMPREENDE.IMOB.LTDA

A controlada, adquirida pela Companhia em 11 de abril de 2007, tem como objeto social (i) a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; (ii) a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto; (iii) a compra e venda de imóveis; (iv) a exploração de estacionamentos rotativos; (v) o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social; e (vi) a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei. Atualmente o empreendimento administrado é o Shopping Center Galleria.

Em 31 de maio de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Galleria.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
UESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	119	407	154	414
3.02	Deduções da Receita Bruta	(17)	(58)	(22)	(59)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	102	349	132	355
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	102	349	132	355
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(104)	(320)	(102)	(290)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(104)	(320)	(101)	(288)
3.06.03	Financeiras	0	0	(1)	(2)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	(1)	(2)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(2)	29	30	65
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	(2)
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	(2)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(2)	29	30	63
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(2)	29	30	63
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		29,00000	30,00000	63,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(2,00000)			

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

A controlada tem como objeto social (i) a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e, (ii) a participação em outras sociedades.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	2.886	8.533	1.123	1.123
3.02	Deduções da Receita Bruta	(225)	(663)	(104)	(104)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	2.661	7.870	1.019	1.019
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(545)	(1.468)	(185)	(185)
3.05	Resultado Bruto	2.116	6.402	834	834
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	100	248	(6)	(6)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	1	(43)	0	0
3.06.03	Financeiras	99	291	(6)	(6)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	130	370	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(31)	(79)	(6)	(6)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.216	6.650	828	828
3.08	Resultado Não Operacional	17	(70)	0	0
3.08.01	Receitas	17	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	(70)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.233	6.580	828	828
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(341)	(1.004)	(112)	(112)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.892	5.576	716	716
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.931	5.931	5.931	5.931
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,31900	0,94015	0,12072	0,12072
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

A controlada, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	338	1.347	148	446
3.02	Deduções da Receita Bruta	(28)	(106)	(11)	(34)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	310	1.241	137	412
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	310	1.241	137	412
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(121)	(730)	(50)	(244)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(124)	(733)	(53)	(250)
3.06.03	Financeiras	3	3	3	6
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3	3	4	9
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	(1)	(3)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	189	511	87	168
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	189	511	87	168
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(34)	(131)	(15)	(45)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	155	380	72	123
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1.000	1.000	1.000	1.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,15500	0,38000	0,07200	0,12300
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

A controlada tem como objeto social a (i) administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados "Shopping Centers", a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros; (ii) administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers; (iii) a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima; (iv) a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e, (v) administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	319	815	437	437
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3)	(20)	(21)	(21)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	316	795	416	416
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(330)	(407)	(32)	(32)
3.05	Resultado Bruto	(14)	388	384	384
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	0	6	(50)	(50)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	(66)	(66)
3.06.03	Financeiras	0	6	16	16
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	6	17	17
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	(1)	(1)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(14)	394	334	334
3.08	Resultado Não Operacional	3	3	1	1
3.08.01	Receitas	3	3	1	1
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(11)	397	335	335
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(29)	(75)	(38)	(38)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(40)	322	297	297
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	10.180	10.180	5.090	5.090
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)		0,03163	0,05835	0,05835
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,00393)			

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

A controlada em conjunto, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.859	5.408	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(120)	(391)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.739	5.017	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(596)	(1.618)	0	0
3.05	Resultado Bruto	1.143	3.399	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(90)	(189)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	91	(186)	0	0
3.06.03	Financeiras	22	200	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	31	209	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(9)	(9)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(203)	(203)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.053	3.210	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	(1)	(16)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(1)	(16)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.052	3.194	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(190)	(796)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	862	2.398	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	48.860	48.860	48.860	48.860
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,01764	0,04908	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.

A controlada, adquirida pela Companhia em dezembro de 2007, tem como objeto social, a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém participação indireta por intermédio de sua controlada Amuco Shopping S.A., detentora de 27% de participação no empreendimento.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	5.260	10.218	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(916)	(1.648)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.344	8.570	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.189)	(2.525)	0	0
3.05	Resultado Bruto	3.155	6.045	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	718	1.236	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(29)	(52)	0	0
3.06.03	Financeiras	17	558	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	19	581	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(2)	(23)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	730	730	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	3.873	7.281	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	(224)	(224)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(224)	(224)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.649	7.057	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(744)	(1.410)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2008 a 30/09/2008	4 - 01/01/2008 a 30/09/2008	5 - 01/07/2007 a 30/09/2007	6 - 01/01/2007 a 30/09/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.905	5.647	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	143.794	143.794	143.794	143.794
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,02020	0,03927	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.

A controlada, adquirida pela Companhia em março de 2008, tem como objeto social a aquisição, total ou parcial, e a exploração comercial dos imóveis que compõem o Edifício do Shopping Center Market Place, inclusive suas áreas de expansão, e dos imóveis integrantes do Edifício Market Place Tower I.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : WTORRE IGUATEMI EMPREEND.IMOB.S.A.

A controlada em conjunto, adquirida pela Companhia em janeiro de 2008, tem como objeto social ser proprietária do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

A controlada em conjunto encontra-se atualmente em fase pré-operacional.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUIDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	9
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	11
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	13
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	15
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	68
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	69
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	88
14	01	CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES	90
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	91
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	92
		LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	94
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	96
		ANWOLD MALLS CORPORATION	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	97
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	99
		IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	100
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	102
		RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	103
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	105
		LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	106
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	108
		MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	109
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	111

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
		SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	112
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	114
		EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	115
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	117
		IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	118
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	120
		SISP PARTICIPAÇÕES S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	121
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	123
		ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	124
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	126
		RAS SHOPPING CENTERS LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	127
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	129
		SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	130
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	132
		MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	133
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	135
		WTORRE IGUATEMI EMPREEND.IMOB.S.A.	
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	136