

# COMUNICADO AO MERCADO



## OSCILAÇÃO ATÍPICA DE AÇÕES

São Paulo, 26 de novembro de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT11], em atendimento ao Ofício nº 726/2024– SLE, expedido pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) em 25 de novembro de 2024 (“Ofício”), vem, por meio deste comunicado, informar que foi questionada sobre oscilações registradas com valores mobiliários de emissão da Companhia, o número de negócios e a quantidade negociada, entre 08 de novembro de 2024 e 25 de novembro de 2024, pela Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Empresas da B3, nos seguintes termos:

” Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 26/11/2024, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/11/2024	2,41	2,36	2,48	2,38	2,48	1,22	198	136.200	324.336,00
11/11/2024	2,45	2,40	2,48	2,44	2,48	0,00	107	72.400	176.731,00
12/11/2024	2,44	2,40	2,47	2,42	2,41	-2,82	62	53.100	128.660,00
13/11/2024	2,41	2,34	2,41	2,36	2,36	-2,07	96	66.800	157.770,00
14/11/2024	2,34	2,34	2,42	2,39	2,41	2,12	140	72.200	172.887,00
18/11/2024	2,41	2,35	2,41	2,37	2,37	-1,66	111	87.000	205.877,00
19/11/2024	2,37	2,35	2,40	2,37	2,35	-0,84	90	78.300	185.580,00
21/11/2024	2,35	2,31	2,37	2,33	2,32	-1,28	105	37.400	87.020,00
22/11/2024	2,35	2,32	2,38	2,36	2,38	2,59	87	38.700	91.254,00
25/11/2024*	2,34	2,34	2,47	2,41	2,44	2,52	194	46.300	111.974,00

\*Atualizado até às 14:57 hs.”

Fazendo referência ao questionamento recebido na data de 25 de novembro de 2024, afirmamos que a Companhia não tem conhecimento de nenhum fato que justifique qualquer oscilação nos últimos pregões.

No último dia 05 de novembro, divulgamos o nosso resultado do terceiro trimestre, porém acreditamos que isoladamente os resultados apresentados não justificariam qualquer oscilação atípica, tendo em vista que os resultados foram próximos aos esperados, tanto financeiro como operacionalmente.

## Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

### SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 709 mil m<sup>2</sup> de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 469 mil m<sup>2</sup>. A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGT11] e fazem parte do índice Ibovespa.

### EQUIPE DE RI

**Guido Oliveira**

CFO

**Marcos Souza**

Diretor de RI e Planej.

**Victor Barbosa**

Gerente de RI

**Pedro Roberti**

Analista de RI

**Ana Beatriz Lima**

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

[ri@iguatemi.com.br](mailto:ri@iguatemi.com.br)

[www.iguatemi.com.br](http://www.iguatemi.com.br)

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.