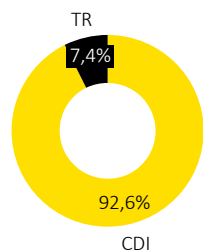


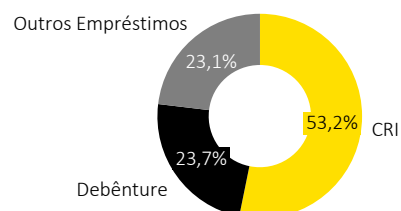
IGUATEMI S.A.

Endividamento - Perfil da Dívida 3T25

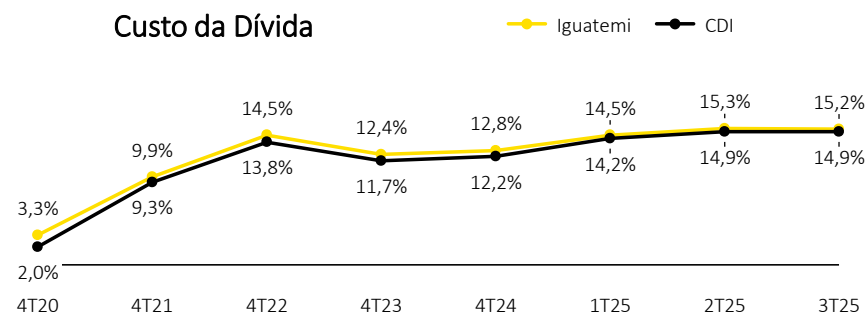
Perfil da Dívida por Indexador



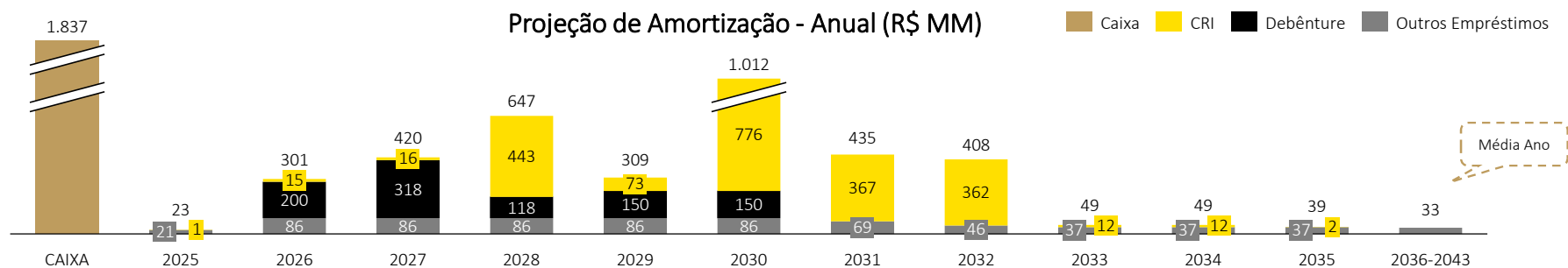
Perfil da Dívida por Modalidade



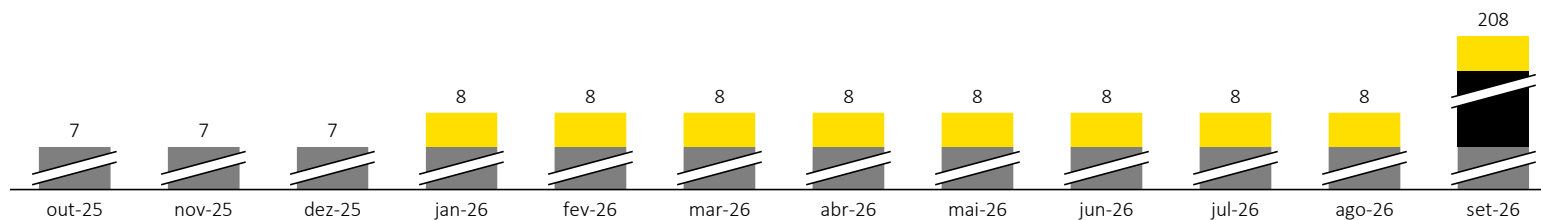
Custo da Dívida



Projeção de Amortização - Anual (R\$ MM)



Projeção de Amortização - 12 Meses (R\$ MM)



IGUATEMI S.A.

Endividamento - Emissões Vigentes 3T25

CIA EMISSORA	CONTRATAÇÃO	VENCIMENTO	CORREÇÃO	AMORTIZAÇÃO	JUROS	CÓDIGO	ISIN	MONTANTE (R\$ Milhões)	SALDO ATUAL (R\$ Milhões)
CRI									
IGTI	out-23	out-28	CDI+055% a.a	Bullet	Semestral	23J0019601	BRRBRACRIJG8	177	189
IGTI	out-23	out-28	105% CDI	Bullet	Semestral	23J0019602	BRRBRACRIJH6	244	260
IGTI	fev-25	fev-30	96% CDI	Bullet	Semestral	25B3099731	BRRBRACRITJ1	350	345
IGTI	out-23	out-30	CDI+0,60% a.a	6º e 7º Ano	Semestral	23J0019603	BRRBRACRIJI4	24	26
IGTI	out-23	out-30	106% CDI	6º e 7º Ano	Semestral	23J0019604	BRRBRACRIJJ2	55	50
IGTI	fev-25	fev-32	99% CDI	Bullet	Semestral	25B3110439	BRRBRACRITK9	350	356
IGTA	jun-24	jun-32	CDI+0,30% a.a	7º e 8º Ano	Semestral	24F1126487	BRRBRACRIOA1	148	137
IGTA	jun-24	jun-32	103% CDI	7º e 8º Ano	Semestral	24F1126524	BRRBRACRIOB9	552	577
IGTA	dez-15	dez-34	CDI + 1,30% a.a	Mensal	Mensal	15L0736524	BRRBRACRI3G4	105	87
IGTA	mar-16	mar-35	CDI + 1,30% a.a	Mensal	Mensal	16C0208472	BRRBRACRI3M2	105	94
DEBÊNTURE									
IGTA	out-20	set-27	CDI + 2,45% a.a	6º e 7º Ano	Semestral	IGTAB0	BRIGTADBS0A2	400	399
IGTA	jun-21	jun-28	CDI + 1,63% a.a	6º e 7º Ano	Semestral	IGTAB1	BRIGTADBS0C8	236	245
IGTA	set-24	set-30	CDI+0,45% a.a	5º e 6º Ano	Semestral	IGTAA3	BRIGTADBS0D6	300	298
OUTROS EMPRÉSTIMOS									
IGTA	jul-14	dez-30	TR + 8,60% a.a	Mensal	Mensal	-	-	78	42
IGTA	jul-14	jul-31	TR + 8,60% a.a	Mensal	Mensal	-	-	152	74
IGTA	mar-20	mar-32	TR + 8,60% a.a	Mensal	Mensal	-	-	175	119
IGTA	mar-20	mar-32	TR + 8,60% a.a	Mensal	Mensal	-	-	86	58
IGTI	mar-23	fev-43	99,95% CDI	Mensal	Mensal	-	-	667	628
TOTAL ENDIVIDAMENTO									3.985

Legenda: IGTI – Iguatemi S.A. (Controladora) / IGTA – Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Controlada)