

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	15
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	51
---	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	52
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	53
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	54
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	181.843.316
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>181.843.316</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	5.771.119	5.727.763
1.01	Ativo Circulante	996.582	986.599
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	7.560	11.773
1.01.02	Aplicações Financeiras	870.853	857.014
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	870.853	857.014
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	870.853	857.014
1.01.03	Contas a Receber	46.145	58.187
1.01.03.01	Clientes	32.583	50.321
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	13.562	7.866
1.01.06	Tributos a Recuperar	28.637	24.770
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	28.637	24.770
1.01.07	Despesas Antecipadas	5.166	291
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	38.221	34.564
1.01.08.03	Outros	38.221	34.564
1.01.08.03.01	Dividendos e JCP a Receber	24.979	24.979
1.01.08.03.02	Empréstimos a Receber	38	106
1.01.08.03.04	Outros Ativos Circulantes	13.204	9.479
1.02	Ativo Não Circulante	4.774.537	4.741.164
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	58.905	71.703
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	11.904	11.606
1.02.01.04	Contas a Receber	37.047	47.440
1.02.01.04.01	Clientes	5.212	6.599
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	31.835	40.841
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	6.193	8.480
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	6.193	8.480
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	3.761	4.177
1.02.01.10.05	Depósitos Judiciais	3.761	4.177
1.02.02	Investimentos	4.675.024	4.626.715
1.02.02.01	Participações Societárias	3.388.150	3.343.564
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	3.367.251	3.322.665
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20.899	20.899
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	1.286.874	1.283.151
1.02.03	Imobilizado	18.312	20.277
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	18.312	20.277
1.02.04	Intangível	22.296	22.469
1.02.04.01	Intangíveis	22.296	22.469
1.02.04.01.03	Softwares	22.296	22.469

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	5.771.119	5.727.763
2.01	Passivo Circulante	717.630	752.724
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	16.899	29.253
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	16.899	29.253
2.01.02	Fornecedores	10.216	9.870
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10.216	9.870
2.01.03	Obrigações Fiscais	13.574	10.525
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.220	5.866
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Federais	5.220	5.866
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	8.354	4.659
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	589.779	608.513
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	179.029	182.942
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	179.029	182.942
2.01.04.02	Debêntures	410.750	425.571
2.01.04.02.01	Encargos Sobre Debêntures	-1.277	-1.414
2.01.04.02.02	Debêntures	412.027	426.985
2.01.05	Outras Obrigações	87.162	94.563
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	7.052	7.256
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	3.112	775
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	3.940	6.481
2.01.05.02	Outros	80.110	87.307
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	68.510	72.847
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	11.600	14.460
2.02	Passivo Não Circulante	1.299.329	1.309.789
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.246.072	1.254.730
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	248.629	257.519
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	248.629	257.519
2.02.01.02	Debêntures	997.443	997.211
2.02.02	Outras Obrigações	5.410	8.555
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	5.410	8.555
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	5.410	8.555
2.02.03	Tributos Diferidos	47.550	46.207
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	47.550	46.207
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	45.843	43.842
2.02.03.01.02	Pis e Cofins Sobre as Receitas Diferidas	1.707	2.365
2.02.04	Provisões	297	297
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	297	297
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	274	274
2.02.04.01.05	Outras Provisões p/ Riscos	23	23
2.03	Patrimônio Líquido	3.754.160	3.665.250
2.03.01	Capital Social Realizado	2.848.796	2.848.796
2.03.02	Reservas de Capital	308.928	305.376
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	279.321	279.321
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	29.607	26.055
2.03.04	Reservas de Lucros	511.078	511.078

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2.03.04.01	Reserva Legal	173.040	173.040
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	338.038	338.038
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	85.358	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	91.230	87.546
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-32.205	-31.444
3.03	Resultado Bruto	59.025	56.102
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	57.248	61.400
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-24.097	-23.303
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.479	1.150
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	-1.636
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	78.866	85.189
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	116.273	117.502
3.06	Resultado Financeiro	-27.529	-67.083
3.06.01	Receitas Financeiras	29.972	32.711
3.06.01.01	Receitas Financeiras	29.972	32.711
3.06.02	Despesas Financeiras	-57.501	-99.794
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-57.501	-93.633
3.06.02.02	Valor justo de instrumento financeiro	0	-6.161
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	88.744	50.419
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.614	5.934
3.08.01	Corrente	-1.612	0
3.08.02	Diferido	-2.002	5.934
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	85.130	56.353
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	85.130	56.353
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,4694	0,3099
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,4694	0,3099

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	85.358	56.353
4.03	Resultado Abrangente do Período	85.358	56.353

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-20.120	-26.587
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	64.517	74.196
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	85.358	56.353
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	16.439	15.056
6.01.01.04	Resultado de Equivalência Patrimonial	-78.866	-85.189
6.01.01.05	Variações Monetárias Líquidas	25.762	69.257
6.01.01.07	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.002	-5.934
6.01.01.08	Provisão para Pagamento Baseado em Ações	3.552	3.552
6.01.01.09	Provisão para Programa de Bonificação	1.251	2.888
6.01.01.10	Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa	1.170	2.806
6.01.01.12	Ajuste valor justo	0	6.161
6.01.01.13	Amortização dos Custos de Captação	731	1.618
6.01.01.16	Linearização dos descontos	7.118	7.628
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-11.670	-9.931
6.01.02.01	Aluguéis a Receber	14.147	10.927
6.01.02.02	Impostos a Recuperar e Créditos Tributários	-3.867	-887
6.01.02.03	Empréstimos a Receber	68	120
6.01.02.04	Créditos com Partes Relacionadas	2.287	1.925
6.01.02.06	Outros Ativos	-3.309	-143
6.01.02.07	Despesas Antecipadas	-4.875	-4.437
6.01.02.09	Fornecedores	346	734
6.01.02.10	Impostos e Contribuições a Pagar	3.347	3.174
6.01.02.11	Provisões para Salários e Encargos	-13.605	-13.730
6.01.02.12	Débitos com Partes Relacionadas	-3.349	-1.447
6.01.02.13	Contas a Pagar	-2.860	-6.167
6.01.03	Outros	-72.967	-90.852
6.01.03.01	Pagamentos de imposto de renda e contribuição social	-957	0
6.01.03.02	Pagamentos de Juros	-72.010	-90.852
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	29.937	-593.999
6.02.01	Aquisição de Ativo Não Circulante	-17.711	-14.052
6.02.02	Venda de Ativo Permanente	0	27
6.02.03	Dividendos Recebidos de Controladas	58.896	59.714
6.02.07	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-24.929	-68.421
6.02.08	Aplicações Financeiras Mantidas para Negociação	13.681	-571.267
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-14.030	616.872
6.03.01	Amortização de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-9.693	-9.543
6.03.02	Dividendos Pagos	-4.337	-29.970
6.03.04	Adiantamento para futuro aumento de capital	0	656.385
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-4.213	-3.714
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	11.773	8.049
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.560	4.335

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.848.796	305.376	511.078	0	0	3.665.250
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.848.796	305.376	511.078	0	0	3.665.250
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.552	0	0	0	3.552
5.04.08	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	3.552	0	0	0	3.552
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	85.358	0	85.358
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	85.358	0	85.358
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.848.796	308.928	511.078	85.358	0	3.754.160

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.273.836	465.645	303.285	0	0	3.042.766
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.273.836	465.645	303.285	0	0	3.042.766
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.552	-29.970	0	0	-26.418
5.04.06	Dividendos	0	0	-29.970	0	0	-29.970
5.04.10	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	3.552	0	0	0	3.552
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	56.353	0	56.353
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	56.353	0	56.353
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.273.836	469.197	273.315	56.353	0	3.072.701

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
7.01	Receitas	101.221	93.789
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	108.784	104.160
7.01.02	Outras Receitas	-6.393	-7.565
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-1.170	-2.806
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-18.315	-19.736
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-12.957	-13.242
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-5.358	-6.494
7.03	Valor Adicionado Bruto	82.906	74.053
7.04	Retenções	-16.439	-15.056
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-16.439	-15.056
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	66.467	58.997
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	108.838	117.900
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	78.866	85.189
7.06.02	Receitas Financeiras	29.972	32.711
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	175.305	176.897
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	175.305	176.897
7.08.01	Pessoal	20.548	19.293
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.458	10.280
7.08.01.02	Benefícios	7.167	7.551
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.923	1.462
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	13.389	3.043
7.08.02.01	Federais	12.421	2.186
7.08.02.03	Municipais	968	857
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	56.010	98.208
7.08.03.01	Juros	57.501	93.633
7.08.03.02	Aluguéis	94	142
7.08.03.03	Outras	-1.585	4.433
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	85.358	56.353
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	85.358	56.353

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	6.172.453	6.144.507
1.01	Ativo Circulante	1.525.534	1.497.552
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	22.938	48.944
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.215.078	1.146.866
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.215.078	1.146.866
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	1.215.078	1.146.866
1.01.03	Contas a Receber	185.603	223.880
1.01.03.01	Clientes	116.338	155.761
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	69.265	68.119
1.01.04	Estoques	33.024	30.728
1.01.06	Tributos a Recuperar	35.542	30.441
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	35.542	30.441
1.01.07	Despesas Antecipadas	19.044	6.062
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	14.305	10.631
1.01.08.03	Outros	14.305	10.631
1.01.08.03.02	Empréstimos a Receber	154	198
1.01.08.03.04	Outros Ativos Circulantes	14.151	10.433
1.02	Ativo Não Circulante	4.646.919	4.646.955
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	254.501	283.302
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	11.904	11.606
1.02.01.03.02	Títulos Mantidos até o Vencimento	11.904	11.606
1.02.01.04	Contas a Receber	170.730	200.527
1.02.01.04.01	Clientes	11.323	14.080
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	159.407	186.447
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	29.483	31.575
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	29.483	31.575
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	42.384	39.594
1.02.01.10.04	Empréstimos a Receber	511	546
1.02.01.10.05	Depósitos Judiciais	41.861	39.036
1.02.01.10.07	Outros Ativos não circulantes	12	12
1.02.02	Investimentos	4.237.228	4.206.566
1.02.02.01	Participações Societárias	169.769	171.151
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	148.552	149.934
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	21.217	21.217
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.067.459	4.035.415
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.067.459	4.035.415
1.02.03	Imobilizado	43.498	45.213
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	43.498	45.213
1.02.04	Intangível	111.692	111.874
1.02.04.01	Intangíveis	111.692	111.874
1.02.04.01.02	Ágio na Aquisição de Investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.03	Softwares	23.523	23.705

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	6.172.453	6.144.507
2.01	Passivo Circulante	826.010	853.210
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	22.468	38.331
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	22.468	38.331
2.01.02	Fornecedores	21.002	20.773
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	21.002	20.773
2.01.03	Obrigações Fiscais	35.052	24.982
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	8.798	10.420
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	8.798	10.420
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	294	1.687
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	25.960	12.875
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	647.753	663.861
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	237.003	238.290
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	237.003	238.290
2.01.04.02	Debêntures	410.750	425.571
2.01.04.02.01	Encargos Sobre Debêntures	-1.277	-1.414
2.01.04.02.02	Debêntures	412.027	426.985
2.01.05	Outras Obrigações	99.735	105.263
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	4.541	2.402
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	4.541	2.402
2.01.05.02	Outros	95.194	102.861
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	68.510	72.847
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	26.684	30.014
2.02	Passivo Não Circulante	1.592.086	1.625.852
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.513.496	1.540.156
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	516.053	542.945
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	516.053	542.945
2.02.01.02	Debêntures	997.443	997.211
2.02.02	Outras Obrigações	8.984	13.695
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	5.410	8.555
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	5.410	8.555
2.02.02.02	Outros	3.574	5.140
2.02.02.02.04	Outras Contas a Pagar Não Circulante	3.574	5.140
2.02.03	Tributos Diferidos	67.748	70.143
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	67.748	70.143
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	58.074	58.790
2.02.03.01.02	Pis e Cofins Sobre as Receitas Diferidas	9.674	11.353
2.02.04	Provisões	1.858	1.858
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.858	1.858
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	500	500
2.02.04.01.05	Outras Provisões p/ Riscos	1.358	1.358
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	3.754.357	3.665.445
2.03.01	Capital Social Realizado	2.848.796	2.848.796
2.03.02	Reservas de Capital	308.928	305.376
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	279.321	279.321

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	29.607	26.055
2.03.04	Reservas de Lucros	511.078	511.078
2.03.04.01	Reserva Legal	173.040	173.040
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	338.038	338.038
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	85.358	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	197	195

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	242.030	245.305
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-85.228	-92.372
3.03	Resultado Bruto	156.802	152.933
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-25.158	-18.587
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-31.908	-25.044
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	7.311	5.883
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-292	1.243
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-269	-669
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	131.644	134.346
3.06	Resultado Financeiro	-26.152	-62.226
3.06.01	Receitas Financeiras	44.418	57.798
3.06.01.01	Receitas Financeiras	44.418	57.798
3.06.02	Despesas Financeiras	-70.570	-120.024
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-70.570	-111.764
3.06.02.02	Valor justo de instrumento financeiro	0	-8.260
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	105.492	72.120
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-20.109	-14.777
3.08.01	Corrente	-20.825	-18.976
3.08.02	Diferido	716	4.199
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	85.383	57.343
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	85.383	57.343
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	85.358	56.353
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	25	990
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,4694	0,3099
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,4694	0,3099

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	85.383	57.343
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	85.383	57.343
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	85.358	56.353
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	25	990

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	107.314	83.751
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	183.011	188.512
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	85.383	57.343
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	39.750	41.614
6.01.01.04	Resultado de Equivalência Patrimonial	269	669
6.01.01.05	Variação Monetárias, Líquidas	29.023	58.594
6.01.01.07	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-716	-4.199
6.01.01.08	Provisão para Pagamento Baseado em Ações	3.552	3.552
6.01.01.09	Provisão para Programa de Bonificação	5.125	3.443
6.01.01.10	Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa	2.632	1.198
6.01.01.12	Ajuste valor justo	0	8.260
6.01.01.13	Amortização dos Custos de Captação	976	2.259
6.01.01.15	Provisão para Desvalorização de Estoque	-1.884	278
6.01.01.16	Linearização dos descontos	18.901	15.501
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	25.005	13.031
6.01.02.01	Aluguéis a Receber	46.541	35.838
6.01.02.03	Empréstimos a Receber	79	91
6.01.02.04	Créditos com Partes Relacionadas	2.092	1.131
6.01.02.06	Outros Ativos	-6.543	-3.271
6.01.02.07	Despesas Antecipadas	-12.982	-12.171
6.01.02.08	Estoque	-412	-3.193
6.01.02.09	Fornecedores	229	-883
6.01.02.10	Impostos e Contribuições a Pagar	22.891	19.852
6.01.02.11	Provisões para Salários e Encargos	-20.988	-14.761
6.01.02.12	Débitos com Partes Relacionadas	-1.006	11.083
6.01.02.13	Contas a Pagar	-4.896	-20.685
6.01.03	Outros	-100.702	-117.792
6.01.03.01	Pagamentos de Imposto de Renda e Contribuição Social	-19.601	-12.826
6.01.03.02	Pagamentos de Juros	-81.101	-104.966
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-103.661	-640.496
6.02.01	Aquisição de Ativo Não Circulante	-68.986	-40.002
6.02.02	Venda de Ativo Permanente	0	27
6.02.03	Dividendos Recebidos de Controladas	202	396
6.02.08	Aplicações Financeiras Mantidas para Negociação	-34.854	-600.744
6.02.10	Outros	-23	-173
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-29.659	544.994
6.03.01	Amortização de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-25.322	-56.851
6.03.02	Dividendos Pagos	-4.337	-29.970
6.03.04	Adiantamento para futuro aumento de capital	0	631.815
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-26.006	-11.751
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	48.944	33.863
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	22.938	22.112

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	2.848.796	305.376	511.078	0	0	3.665.250	195	3.665.445
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.848.796	305.376	511.078	0	0	3.665.250	195	3.665.445
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.552	0	0	0	3.552	-23	3.529
5.04.08	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	3.552	0	0	0	3.552	0	3.552
5.04.09	Outros	0	0	0	0	0	0	-23	-23
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	85.358	0	85.358	25	85.383
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	85.358	0	85.358	25	85.383
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.848.796	308.928	511.078	85.358	0	3.754.160	197	3.754.357

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	2.273.836	465.645	303.285	0	0	3.042.766	14.423	3.057.189
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	2.273.836	465.645	303.285	0	0	3.042.766	14.423	3.057.189
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.552	-29.970	0	0	-26.418	-173	-26.591
5.04.06	Dividendos	0	0	-29.970	0	0	-29.970	0	-29.970
5.04.10	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	3.552	0	0	0	3.552	0	3.552
5.04.11	Outros	0	0	0	0	0	0	-173	-173
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	56.353	0	56.353	990	57.343
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	56.353	0	56.353	990	57.343
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	2.273.836	469.197	273.315	56.353	0	3.072.701	15.240	3.087.941

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023</b>
7.01	Receitas	269.800	273.102
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	296.078	299.283
7.01.02	Outras Receitas	-23.646	-24.983
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-2.632	-1.198
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-44.504	-41.342
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-34.056	-36.900
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.448	-4.442
7.03	Valor Adicionado Bruto	225.296	231.760
7.04	Retenções	-39.750	-41.614
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-39.750	-41.614
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	185.546	190.146
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	44.149	57.129
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-269	-669
7.06.02	Receitas Financeiras	44.418	57.798
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	229.695	247.275
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	229.695	247.275
7.08.01	Pessoal	30.044	31.619
7.08.01.01	Remuneração Direta	17.888	17.361
7.08.01.02	Benefícios	9.619	12.217
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.537	2.041
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	45.961	40.464
7.08.02.01	Federais	37.490	31.779
7.08.02.02	Estaduais	4.298	4.923
7.08.02.03	Municipais	4.173	3.762
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	68.307	117.849
7.08.03.01	Juros	70.570	111.764
7.08.03.02	Aluguéis	99	335
7.08.03.03	Outras	-2.362	5.750
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	85.383	57.343
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	85.358	56.353
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	25	990

## Comentário do Desempenho

### DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO CONSOLIDADO

<b>DRE Consolidada - Contábil (R\$ mil)</b>	<b>1T24</b>	<b>1T23</b>	<b>Var. %</b>
<b>Receita Bruta</b>	<b>296.078</b>	<b>299.283</b>	<b>-1,1%</b>
Impostos e descontos	-54.048	-53.978	0,1%
<b>Receita Líquida</b>	<b>242.030</b>	<b>245.305</b>	<b>-1,3%</b>
Custos e Despesas	-77.386	-75.802	2,1%
Outras Receitas (Desp.) Operacionais	7.019	7.126	-1,5%
Resultado de Equivalência Patrimonial	-269	-669	-59,8%
<b>EBITDA</b>	<b>171.394</b>	<b>175.960</b>	<b>-2,6%</b>
<i>Margem EBITDA</i>	<i>70,82%</i>	<i>71,73%</i>	<b>-0,9 p.p.</b>
Depreciação e Amortização	-39.750	-41.614	-4,5%
<b>EBIT</b>	<b>131.644</b>	<b>134.346</b>	<b>-2,0%</b>
<i>Margem EBIT</i>	<i>54,39%</i>	<i>54,77%</i>	-0,4 p.p.
Receitas Financeiras	44.418	57.798	-23,1%
Despesas Financeiras	-70.570	-111.764	-36,9%
Valor justo de instrumento de capital	-	-8.260	-100,0%
IR e CSLL	-20.109	-14.777	36,1%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>85.383</b>	<b>57.343</b>	<b>48,9%</b>
<b>Atribuído a Sócios da Empresa Controladora</b>	<b>85.358</b>	<b>56.353</b>	<b>51,5%</b>
<b>Atribuído a Sócios Não Controladores</b>	<b>25</b>	<b>990</b>	<b>-97,5%</b>
<i>Margem Líquida</i>	<i>35,28%</i>	<i>23,38%</i>	11,9 p.p.
<b>FFO</b>	<b>125.133</b>	<b>98.957</b>	<b>26,45%</b>
<i>Margem FFO</i>	<i>51,70%</i>	<i>40,34%</i>	11,4 p.p.

### RECEITA BRUTA

A Receita Bruta, da Iguatemi no período foi de R\$ 296 milhões, uma redução de 1,1% em relação ao período de 2023.

<b>Receita Bruta - Contábil (R\$ mil)</b>	<b>1T24</b>	<b>1T23</b>	<b>Var. %</b>
Aluguel	194.900	208.482	-6,5%
Taxa de Administração	15.745	15.332	2,7%
Estacionamento	49.640	42.484	16,8%
Operações de varejo	25.616	28.708	-10,8%
Outros	10.177	4.277	137,9%
<b>Total</b>	<b>296.078</b>	<b>299.283</b>	<b>-1,1%</b>

A Receita de Aluguel, composta por Aluguel Mínimo, Aluguel Percentual (*Overage*) e Locações Temporárias, teve uma redução de 6,5% em relação a 2023.

## Comentário do Desempenho

Receita de Aluguel - Contábil (R\$ mil)	1T24	1T23	Var. %
Aluguel Mínimo	166.483	182.148	-8,6%
Aluguel Percentual	9.765	10.042	-2,8%
Locações Temporárias	18.652	16.292	14,5%
<b>Total</b>	<b>194.900</b>	<b>208.482</b>	<b>-6,5%</b>

Esta queda da Receita de Aluguel em relação a 2023 é explicado principalmente por:

- Aluguel Mínimo: queda de 8,6%, no período, ocorreu a movimentação do shopping de Porto Alegre para a controladora IGTI.
- Aluguel Percentual (*Overage*): queda de 2,8%, ocorreu a movimentação do shopping de Porto Alegre para a controladora IGTI.
- Locações Temporárias: aumento de 14,5%, devido ao forte calendário de eventos, contínua procura por lojas temporárias, quiosques e espaços para merchandising nos empreendimentos.

A Taxa de Administração apresentou um aumento de 2,7% em relação ao mesmo período de 2023, impactada pelo crescimento do resultado operacional dos empreendimentos.

A Receita de Estacionamento atingiu R\$ 49,6 milhões, 16,8% acima do ano de 2023, tal resultado é devido ao aumento do fluxo de veículos, somando a revisão das tarifas.

### DEDUÇÕES, IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES

As Deduções, Impostos e Contribuições somaram R\$ 54 milhões negativos.

### RECEITA LÍQUIDA

A Receita Líquida do período foi de R\$ 242 milhões, queda de 1,3% em relação ao mesmo período de 2023.

### CUSTOS E DESPESAS

Custos e Despesas - Contábil (R\$ mil)	1T24	1T22	Var. %
<b>Custos de Aluguéis e Serviços</b>	<b>-54.064</b>	<b>-57.035</b>	<b>-5,2%</b>
Pessoal	-8.290	-10.225	-18,9%
Serviços de terceiros	-1.885	-1.477	27,6%
Fundo de promoção	-665	-727	-8,5%
Estacionamento	-10.339	-10.871	-4,9%
Operações de varejo	-20.631	-18.403	12,1%
Outros	-12.254	-15.332	-20,1%
<b>Despesas</b>	<b>-23.322</b>	<b>-18.767</b>	<b>24,3%</b>
Pessoal	-11.665	-8.829	32,1%
Remuneração baseado em ações	-3.552	-3.552	0,0%
Serviços de terceiros	-4.353	-3.248	34,0%

## Comentário do Desempenho

Outros	-3.752	-3.138	19,6%
<b>Subtotal</b>	<b>-77.386</b>	<b>-75.802</b>	<b>2,1%</b>
Depreciação e Amortização	-39.750	-41.614	-4,5%
<b>Total</b>	<b>-117.136</b>	<b>-117.416</b>	<b>-0,2%</b>

A linha de Custos de Aluguéis e Serviços foi de R\$ 54 milhões no período (excluindo depreciação e amortização), apresentou uma redução de 5,2% em comparação ao mesmo período de 2023, em função da queda no custo de pessoal e outros. As Despesas ficaram 24,3% acima do mesmo período de 2023, principalmente pelo aumento no quadro de pessoal e serviços de terceiros.

### OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

Outras Rec. (Desp.) Op. - Contábil (R\$ mil)	1T24	1T23	Var. %
Outros	7.019	7.126	-1,5%
<b>Outras Receitas (Desp.) Op.</b>	<b>7.019</b>	<b>7.126</b>	<b>-1,5%</b>

### RESULTADO FINANCEIRO

Resultado Financeiro Líquido - Contábil (R\$ mil)	1T24	1T23	Var. %
Receitas Financeiras	44.418	57.798	-23,1%
Despesas Financeiras	-70.570	-111.764	-36,9%
<b>Despesas e receitas financeiras líquidas</b>	<b>-26.152</b>	<b>-53.966</b>	<b>-51,5%</b>
Valor justo de instrumento de capital	0	-8.260	-100,0%
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>-26.152</b>	<b>-62.226</b>	<b>-58,0%</b>

As Receitas e despesas financeiras líquidas da Iguatemi no trimestre foi de R\$ 26 milhões negativos, 51,5% abaixo do valor apresentado no mesmo período de 2023.

### IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CORRENTE E DIFERIDO)

Em 2024, o Imposto de Renda e Contribuição Social totalizou R\$ 20 milhões.

### EBITDA CONSOLIDADO

Conciliação do EBIT (LAJIR) e EBITDA (LAJIDA) - Contábil (R\$ mil)	1T24	1T23	Var. %
<b>Lucro Líquido</b>	<b>85.383</b>	<b>57.343</b>	<b>48,9%</b>
(+) IR / CS	20.109	14.777	<b>36,1%</b>
(+) Despesas Financeiras	70.570	111.764	<b>-36,9%</b>

**Comentário do Desempenho**

(-) Receitas Financeiras	-44.418	-57.798	<b>-23,1%</b>
(+) Valor justo de instrumento de capital	-	8.260	<b>-100,0%</b>
<b>EBIT (LAJIR)</b>	<b>131.644</b>	<b>134.346</b>	<b>-2,0%</b>
(+) Depreciação e Amortização	39.750	41.614	-4,5%
<b>EBITDA</b>	<b>171.394</b>	<b>175.960</b>	<b>-2,6%</b>
<b>Receita Líquida</b>	<b>242.030</b>	<b>245.305</b>	<b>-1,3%</b>
<b>Margem EBITDA</b>	<b>70,82%</b>	<b>71,73%</b>	<b>-0,9 p.p.</b>

**ENDIVIDAMENTO**

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>Var. %</b>
<b>Dívida Total<sup>(1)</sup></b>	<b>2.161.249</b>	<b>3.010.412</b>	-28,2%
Disponibilidades	1.249.920	1.765.433	-29,2%
<b>Dívida Líquida</b>	<b>911.329</b>	<b>1.244.979</b>	-26,8%
EBITDA (LTM)	752.086	674.213	11,6%
<b>Dívida Líquida/EBITDA</b>	<b>1,21</b>	<b>1,85</b>	-34,4%

A Companhia encerrou o período com uma Dívida Total de R\$ 2,1 bilhão, redução de 28,2%. A Disponibilidade de Caixa encontrava-se em R\$ 1,2 bilhão, levando a uma Dívida Líquida de R\$ 911 milhões e um múltiplo Dívida Líquida/EBITDA de 1,21, uma redução de 34,4% em relação ao mesmo período de 2023.

**MERCADO DE CAPITAIS**

Nosso principal acionista é a Iguatemi S.A, com 100% das ações.

**SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE – ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003**

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda, a partir do primeiro trimestre de 2022. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Nota: Os dados não financeiros, tais como ABL, vendas médias, aluguéis médios, custo de ocupação, preços médios, cotações médias, EBITDA e Fluxo de Caixa Proforma não foram objeto de revisão pelos nossos auditores independentes.

**A Companhia está vinculada a arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme cláusula compromissória constante em seu Estatuto Social.**

## Notas Explicativas

### Notas explicativas

*(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)*

#### 1 Contexto operacional

##### a) Objeto social

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas subsidiárias (“Iguatemi”, “Companhia” ou “Grupo”) com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, é uma Companhia aberta nacional e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

A Companhia é controlada pela Iguatemi S.A, que em 31 de março de 2024 detém, das ações em circulação da Companhia, 100% do seu capital total.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação.

Os resultados operacionais da Companhia estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), Dia das Mães (maio), Dia dos Namorados (que no Brasil ocorre em junho), Dia dos Pais (que no Brasil ocorre em agosto), Dia das Crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Companhia paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

##### b) Informações sobre os empreendimentos imobiliários

A Iguatemi e suas subsidiárias são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil. A seguir os shoppings e torres comerciais em operação:

## Notas Explicativas

	Participação %			
	31.03.2024			31.12.2023
	Direta	Indireta	Total	Total
Shopping Center Iguatemi São Paulo (“SCISP”)	46,21	12,37	58,58	58,58
Shopping Center JK Iguatemi (“JK Iguatemi”)	-	44,00	44,00	44,00
Shopping Center Iguatemi Campinas (“SCIC”)	70,00	-	70,00	70,00
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre (“SCIPA”)	-	6,58	6,58	6,58
Shopping Center Iguatemi Brasília (“SCIBRA”)	64,00	-	64,00	64,00
Shopping Center Iguatemi Alphaville (“SCIALpha”)	-	78,00	78,00	78,00
Market Place Shopping Center (“MPSC”)	-	100,00	100,00	100,00
Praia de Belas Shopping Center (“PBSC”)	57,55	-	57,55	57,55
Shopping Center Galleria (“SCGA”)	-	100,00	100,00	100,00
Esplanada Shopping Center (“SCESP”)	-	53,21	53,21	53,21
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (“SCIRP”)	-	88,00	88,00	88,00
Shopping Center Iguatemi São José Rio Preto (“SCIRIOP”)	-	88,00	88,00	88,00
Shopping Center Iguatemi Esplanada (“SCIESP”)	-	65,71	65,71	65,71
Shopping Center Iguatemi São Carlos (“SCISC”)	50,00	-	50,00	50,00
Platinum Outlet Premium Novo Hamburgo (“IFONH”)	-	51,00	51,00	41,00
Ifashion Outlet Santa Catarina (“IFOSC”)	-	54,00	54,00	54,00
Boulevard Campinas	77,00	-	77,00	77,00
Praia de Belas Prime Offices	43,78	-	43,78	43,78
Market Place Tower (“MPT”)	-	100,00	100,00	100,00
Shopping Patio Higienópolis	-	11,54	11,54	11,54

## 2 Apresentação e elaboração das informações trimestrais

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“informações trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

### 2.1 Base de preparação e apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21/ CPC 21 – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na nota 3 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

## Notas Explicativas

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia em 30 de abril de 2024 e autorizadas para arquivamento em 02 de maio de 2024.

### 2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No período findo em 31 de março de 2024, as novas normas vigentes a partir de 1º de janeiro de 2024, inclusive a revisão do CPC 09 (R1) – Demonstração do Valor Adicionado (DVA), foram avaliadas e não produziram efeitos nas informações financeiras intermediárias divulgadas, adicionalmente a Companhia não adotou antecipadamente as IFRS emitidas e ainda não vigentes.

## 3 Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
(a) Caixa e Equivalentes de Caixa				
Caixa e bancos	7.560	11.773	22.938	48.944
Total	7.560	11.773	22.938	48.944
(b) Aplicações Financeiras				
Fundo de investimento nacional (i)	586.444	583.335	775.405	726.353
Fundo de investimento no exterior (ii)	-	-	18.523	19.631
Aplicações financeiras compromissadas (iii)	11.904	11.606	11.904	11.606
Fundos de investimentos multimercados (iv)	284.409	273.679	421.150	400.882
Total	882.757	868.620	1.226.982	1.158.472
Circulante	878.413	868.787	1.238.016	1.195.810
Não circulante	11.904	11.606	11.904	11.606

- (i) É representado por fundo de investimento de renda fixa não exclusivo, com liquidez diária e rendimento anual acumulado de 13,87% até 31 de março de 2024 (13,03% - 2023). A administração efetua a gestão de caixa da Companhia por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.
- (ii) Refere-se a aplicação em um fundo de investimentos internacional, com aplicações em participações societárias e em outros fundos de investimentos, sujeitos a variação cambial. Esta aplicação é resultado do programa de investimentos Corporate Venture Capital que tem objetivo apoiar empresas com alto potencial de crescimento no início de sua jornada empresarial. Os investimentos podem ser parcial ou totalmente realizado no curto e

## Notas Explicativas

médio prazo e a Companhia não realiza esses investimentos, com intuito de controlar ou possuir influência significativa nas investidas.

- (iii) As aplicações financeiras compromissadas, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (CRI) com vencimento em 17 de setembro de 2025. A rentabilidade média anual foi de aproximadamente 12,24% (12,91% - 2023).

(iv) Fundos de Investimentos Multimercados

Aplicação administrada pela G5 Partners, refere-se basicamente a fundo de investimento multimercado exclusivo com estratégia ampla e diversificada de investimentos que busca retorno máximo aos seus cotistas.

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Títulos de renda fixa (i)	242.199	273.679	319.837	313.142
Títulos de renda variável (ii)	42.210	-	101.313	87.740
	<u>284.409</u>	<u>273.679</u>	<u>421.150</u>	<u>400.882</u>

- (i) Composto substancialmente por títulos públicos, debêntures, direitos creditórios e outros. Para o período findo em 31 de março de 2024, a rentabilidade média foi de aproximadamente 14,43% (14,95% - 2023)
- (ii) Composto por investimentos em participações societárias não sujeitos a variação cambial. Para o período findo em 31 de março de 2024, a rentabilidade média foi de aproximadamente 13,22% (-0,09% - 2023)

## 4 Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Aluguéis, co-participações, varejo e prestação de serviços	91.027	110.143	233.585	273.820
Linearização, líquida da amortização (i)	15.896	23.014	97.179	116.080
Outras (ii)	29.501	25.693	131.493	138.486
	<u>136.424</u>	<u>158.850</u>	<u>462.257</u>	<u>528.386</u>
Provisão para créditos com perda esperada	(53.232)	(53.223)	(105.924)	(103.979)
	<u>83.192</u>	<u>105.627</u>	<u>356.333</u>	<u>424.407</u>
Circulante	46.145	58.187	185.603	223.880
Não circulante	37.047	47.440	170.730	200.527

- (i) A linearização é representada substancialmente por descontos contratuais. Estes descontos variaram desde isenções total ou parcial, sempre avaliando a condição de cada lojista. Estes descontos foram linearizados e serão amortizados pelo prazo remanescente do contrato de locação, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.
- (ii) Representadas substancialmente por vendas de terrenos para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas ("operação de permuta financeira") e parcelamento conforme previsto em contrato. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.

## Notas Explicativas

A composição por idade de vencimento dos valores totais a receber é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
A vencer de 721 a 1440 dias	30.291	37.981	131.096	154.814
A vencer de 361 a 720 dias	6.756	9.459	39.634	45.713
A vencer até 360 dias	50.613	63.529	168.252	213.732
Vencidas até 30 dias	1.675	1.947	8.474	7.209
Vencidas de 31 a 60 dias	1.252	1.632	4.765	4.192
Vencidas de 61 a 90 dias	1.686	514	4.911	1.599
Vencidas de 91 a 120 dias	224	1.079	701	2.691
Vencidas de 121 a 360 dias	7.458	7.221	18.006	16.439
Vencidas há mais de 360 dias	36.469	35.488	86.418	81.997
	<u>136.424</u>	<u>158.850</u>	<u>462.257</u>	<u>528.386</u>

Abaixo, a composição por idade de vencimento dos valores a receber sem o impacto da linearização:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
A vencer de 721 a 1440 dias	20.821	24.271	73.202	85.660
A vencer de 361 a 720 dias	3.510	4.758	19.785	22.003
A vencer até 360 dias	47.434	58.926	148.815	190.515
Vencidas até 30 dias	1.675	1.947	8.475	7.210
Vencidas de 31 a 60 dias	1.252	1.632	4.765	4.192
Vencidas de 61 a 90 dias	1.686	514	4.911	1.599
Vencidas de 91 a 120 dias	223	1.079	701	2.691
Vencidas de 121 a 360 dias	7.458	7.221	18.006	16.439
Vencidas há mais de 360 dias	36.469	35.488	86.418	81.997
	<u>120.528</u>	<u>135.836</u>	<u>365.078</u>	<u>412.306</u>

A Companhia e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que já incluem os efeitos da COVID-19, definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados. O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “custo amortizado”.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperadas é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Saldo inicial	(53.223)	(53.312)	(103.979)	(116.705)
Constituição de provisão das perdas de créditos esperadas	(1.170)	(6.400)	(2.632)	(10.590)
Reversão de créditos incobráveis	1.161	6.489	687	23.316
Saldo final	<u>(53.232)</u>	<u>(53.223)</u>	<u>(103.924)</u>	<u>(103.979)</u>

## Notas Explicativas

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Companhia e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	%	
	31.03.2024	31.12.2023
A vencer	3,15%	3,57%
Vencidas até 30 dias	23,50%	26,71%
Vencidas de 31 a 60 dias	27,88%	31,68%
Vencidas de 61 a 90 dias	33,12%	37,64%
Vencidas de 91 a 120 dias	37,02%	42,07%
Vencidas de 121 a 360 dias	54,69%	62,15%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
A vencer	(11.300)	(11.563)	(4.451)	(6.777)
Vencidas até 30 dias	(394)	(520)	(1.992)	(1.926)
Vencidas de 31 a 60 dias	(349)	(517)	(1.328)	(1.328)
Vencidas de 61 a 90 dias	(558)	(193)	(1.627)	(602)
Vencidas de 91 a 120 dias	(83)	(454)	(260)	(1.132)
Vencidas de 121 a 360 dias	(4.079)	(4.488)	(9.848)	(10.217)
Vencidas há mais de 360 dias	(36.469)	(35.488)	(86.418)	(81.997)
	<u>(53.232)</u>	<u>(53.223)</u>	<u>(105.924)</u>	<u>(103.979)</u>

### Arrendamentos

A Companhia arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado. Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, são apresentados conforme abaixo (informação não revisada):

	Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023
Até um ano	661.757	730.312
Entre dois a cinco anos	1.649.086	1.952.434
Mais de cinco anos	231.105	229.946
	<u>2.541.948</u>	<u>2.912.692</u>

## Notas Explicativas

### 5 Informações sobre saldos e transações entre partes relacionadas

A Companhia realiza, no curso normal de seus negócios, operações com partes relacionadas, que são realizadas a preços, prazos, encargos financeiros e demais condições definidas pela Administração.

#### Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 estão assim representados:

##### a. Saldos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Ativo circulante:				
Controladas e partes relacionadas:				
Dividendos/JCP a receber	24.979	24.979	-	-
Total do ativo circulante	24.979	24.979	-	-
Ifashion Outlet Santa Catarina (iii)	-	-	960	935
Ifashion Outlet Novo Hamburgo (iii)	-	-	415	355
Shopping Center Galleria (iii)	-	-	5.955	5.861
Shopping Center Iguatemi São Paulo (iii)	1.543	1.593	1.956	2.020
Federação das Entidades Assistenciais Campinas (i)	4.650	6.887	4.650	6.887
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (iii)	-	-	3.125	3.095
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. (v)	-	-	12.422	12.422
Total de créditos com partes relacionadas	6.193	8.480	29.483	31.575
Total do ativo não circulante	6.193	8.480	29.483	31.575
Passivo circulante:				
Débitos com partes relacionadas:				
Arrendamento Shopping Center Iguatemi São Paulo (iv)	3.112	775	3.112	775
Outras partes relacionadas (ii)	3.940	6.481	1.429	1.627
Total de débitos com partes relacionadas	7.052	7.256	4.541	2.402
Dividendos a pagar:				
Acionistas controladores:				
Iguatemi S.A.	68.510	72.847	68.510	72.847
Total de dividendos a pagar	68.510	72.847	68.510	72.847
Total do passivo circulante	75.562	80.103	73.051	75.249
Passivo não circulante:				
Débitos com partes relacionadas:				
Arrendamento Shopping Center Iguatemi São Paulo (iv)	5.410	8.555	5.410	8.555
Total dos débitos com partes relacionadas	5.410	8.555	5.410	8.555
Total do passivo não circulante	5.410	8.555	5.410	8.555
Total de débitos com partes relacionadas	80.972	88.658	78.461	83.804

## Notas Explicativas

- (i) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, a qual detem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, com remuneração de CDI + 0,8% a.a. e liquidação prevista para 31 de agosto de 2026.
- (ii) Refere-se substancialmente aos créditos e débitos junto aos diversos condomínios dos shoppings, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Companhia.
- (iii) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (iv) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2026, em função da adoção do IFRS16/CPC06 R2.
- (v) Transferência da participação de 36% do Shopping Iguatemi Porto Alegre da Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda para Iguatemi S.A.

## Transações

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Custo dos serviços prestados:				
Serviços prestados por controladas aos shopping centers:				
AEST - Administradora de estacionamentos Ltda. (ii)	(1.982)	(1.675)	-	-
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. (ii)	(8.855)	(8.378)	-	-
SP74 - Iguatemi Leasing Ltda. (i)	(3.924)	(3.250)	-	-
SCRB - Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. (iii)	(3.693)	(3.623)	-	-
	<u>(18.454)</u>	<u>(16.926)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Serviços prestados por acionista controlador:				
GJ Investimentos S.A. (iv)	(390)	(390)	(390)	(390)
	<u>(390)</u>	<u>(390)</u>	<u>(390)</u>	<u>(390)</u>
Mútuos com partes relacionadas:				
Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	487	375	487	375
IFASHION Outlet Santa Catarina	-	-	16	24
IFASHION Outlet Novo Hamburgo	-	-	21	12
Shopping Center Galleria	-	-	154	175
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto	-	-	37	65
	<u>487</u>	<u>375</u>	<u>715</u>	<u>651</u>

- (i) Referem-se a serviços prestados de corretagens por locação de lojas nos empreendimentos próprios.
- (ii) Referem-se a serviços de administração dos empreendimentos e estacionamentos.
- (iii) Referem-se a serviços de administração dos condomínios.
- (iv) Referem-se a serviços administrativos prestados pela controladora Iguatemi S.A., tais como consultoria financeira e fiscal.

A descrição das principais características dos contratos celebrados, incluindo as garantias prestadas as investidas, entre a Companhia e as empresas relacionadas, são as mesmas divulgadas na nota explicativa nº 6 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, e permanecem válidas.

## Notas Explicativas

### **Remuneração dos Administradores**

A remuneração anual da Administração referente a benefícios de curto prazo, no montante de R\$ 44.444, foi aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 18 de abril de 2024.

Os montantes referentes à remuneração do pessoal-chave da Administração sob responsabilidade da controladora estão apresentados a seguir, para os períodos de três meses findo em 31 de março de 2024 e de 2023:

	31.03.2024	31.03.2023
Benefícios de curto prazo (i)	10.246	9.173
Pagamento baseada em ações (ii)	-	1.792
	<u>10.246</u>	<u>10.965</u>

- (i) Correspondem substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho.
- (ii) Corresponde ao custo das opções aos administradores.

## 6 Investimentos

### Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Mais valia de investimentos (a)	74.985	75.298	115.514	116.425
Rentabilidade futura (i)	88.169	88.169	-	-
Participações societárias (b)	3.204.097	3.159.198	33.038	33.509
Outros investimentos (ii)	20.899	20.899	21.217	21.217
	<u>3.388.150</u>	<u>3.343.564</u>	<u>169.769</u>	<u>171.151</u>

- (i) Mais valia de investimento gerado na aquisição de 100% de participação das subsidiárias Lasul e SISP e têm como fundamento a rentabilidade futura dos empreendimentos SCIPA e SCISP, respectivamente. Foi avaliado a expectativa de recuperação e não houve identificação de indicadores de impairment, com base nas mesmas premissas utilizadas na avaliação do valor justo das propriedades para investimentos, conforme nota explicativa nº 7.
- (ii) Os valores de outros investimentos referem-se substancialmente a participação na empresa Rojo Entretenimento S.A. "Teatro Santander". Esta participação equivale a 5% do capital social da Rojo Entretenimento S.A.

### **a. Composição da mais valia de investimentos**

	Controladora				Consolidado			
	31.03.2024		31.12.2023		31.03.2024		31.12.2023	
	Amortização		Amortização		Amortização		Amortização	
	Custo	Líquido	Líquido	Líquido	Custo	Líquido	Líquido	Líquido
Mais valia na aquisição da SISP Participações S.A. (i)	28.811	(3.704)	25.107	25.156	-	-	-	-
Mais valia na aquisição da Solway Participações S.A. (i)	30.058	(7.947)	22.111	22.215	-	-	-	-
Mais valia na emissão de ações - JK Iguatemi (i)	8.566	(613)	7.953	7.966	-	-	-	-
Mais valia na aquisição da RAS Shopping Centers Ltda. (i)	10.289	(3.030)	7.259	7.317	-	-	-	-
Mais valia na aquisição da SPH I Iguatemi Emp. Imobiliários S.A. (i)	15.637	(3.082)	12.555	12.644	-	-	-	-
Mais valia na aquisição da Odiveelas Participações S.A. (ii)	-	-	-	-	3.495	-	3.495	3.495
Mais valia na aquisição da Maijoma Participações S/A (iii)	-	-	-	-	112.930	(911)	112.019	112.930
	<u>93.361</u>	<u>(18.376)</u>	<u>74.985</u>	<u>75.298</u>	<u>116.425</u>	<u>(911)</u>	<u>115.514</u>	<u>116.425</u>

## Notas Explicativas

- (i) Mais valia de investimentos gerados na aquisição de participações societárias, foram reclassificados para a rubrica de propriedades para investimentos nas demonstrações financeiras consolidadas, conforme nota explicativa nº 07.
- (ii) Mais valia de investimentos gerado na aquisição de fração adicional da Odivelas Participações S.A, com vida útil a ser definida após a conclusão do projeto. Por tratar-se de uma participação minoritária que não detém o controle da operação, o ágio não foi reclassificado para a rubrica de propriedade para investimentos.
- (iii) Mais valia de investimentos gerado na aquisição de participação na empresa Maiojama Participações S.A, o qual detém 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre e na torre Iguatemi Business anexa ao shopping. Por tratar-se de uma participação minoritária que não detém o controle da operação, o ágio não foi reclassificado para a rubrica de propriedade para investimentos.

### Movimentações da mais valia de investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Saldo Inicial	75.298	76.547	116.425	116.425
Amortizações	(313)	(1.249)	(911)	-
Saldo Final	74.985	75.298	115.514	116.425

### Movimentação das participações societárias

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Saldo inicial	3.159.198	3.359.728	33.509	35.036
Aumento de capital	-	164.147	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	24.929	(157.423)	-	-
Redução de capital em controladas (i)	-	(222.103)	-	-
Venda de participação	-	(27)	-	-
Juros sobre capital próprio	-	(29.387)	-	-
Equivalência patrimonial	78.866	357.410	(269)	(1.536)
Aquisição	-	6.199	-	-
Dividendos recebidos	(58.896)	(319.346)	(202)	(1.548)
Outros	-	-	-	1.557
Saldo final	3.204.097	3.159.198	33.038	33.509

- (i) Em 31 de agosto de 2023, foi realizado a redução de capital da controlada Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("Lasul"), referente a operação de transferência de 36% do Shopping Iguatemi Porto Alegre.

### Informações financeiras de controladas com participações de não controladores e de controladas em conjunto

Em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, a Administração analisou as informações financeiras das controladas com participações de não controladores e das controladas em conjunto e concluiu que tais informações são imateriais para fins de divulgação. Contudo, como informação adicional seguem os principais saldos, conforme abaixo:

## Notas Explicativas

	Ativo		Capital social		Patrimônio líquido		Lucro líquido do período	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.03.2023
	AGSC	758	200	74	74	584	(18)	1.162
Outros	1.640	1.655	695	695	985	978	126	(26)

## 7 Propriedades para investimento

### Ao custo

Descrição	Vida útil média remanescente em anos	Terrenos	Edificações, instalações e outros	Depreciação acumulada	Total
Controladora					
31.03.2024	26 a 60 (*)	140.009	1.714.121	(567.256)	1.286.874
31.12.2023	27 a 60 (*)	140.009	1.698.800	(555.658)	1.283.151
Consolidado antes da mais valia					
31.03.2024	26 a 60 (*)	422.064	5.008.435	(1.438.025)	3.992.474
31.12.2023	27 a 60 (*)	422.064	4.944.080	(1.406.027)	3.960.117
Mais valia reclassificados (**)					
31.03.2024	39 a 60	34.785	58.576	(18.376)	74.985
31.12.2023	40 a 60	34.785	58.576	(18.063)	75.298
Total consolidado 2024		456.849	5.067.011	(1.456.401)	4.067.459
Total consolidado 2023		456.849	5.002.656	(1.424.090)	4.035.415

(\*) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades para investimento é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Companhia.

(\*\*) Conforme mencionado na nota explicativa nº 6 item a (i) refere-se à mais-valia de investimentos, sendo apresentado como investimento na controladora, e, devido à sua origem, é apresentado no consolidado como propriedade para investimento. Os valores estão apresentados líquidos de amortização.

As rendas e os substanciais custos gerados pelas propriedades para investimentos, estão mencionadas respectivamente nas notas explicativas nº 17 e 18.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Saldo inicial	1.283.151	1.265.842	4.035.415	4.184.129
Adições	15.321	61.269	64.362	169.429
Baixas (i)	-	-	-	(186.472)
Depreciações	(11.598)	(43.960)	(32.318)	(131.671)
Saldo Final	1.286.874	1.283.151	4.067.459	4.035.415

- (i). Refere-se a transferência de 36% do Shopping Iguatemi Porto Alegre, para o acionista controlador, Iguatemi S.A. via realização de reserva de capital.

## Notas Explicativas

A Companhia revisou o valor justo das propriedades para investimento e o manteve de acordo com as premissas adotadas em 31 de dezembro de 2023, devido a não mudança significativa apurada. Sendo assim, segue o valor justo apurado em 31 de dezembro de 2023, conforme demonstrado a seguir:

	<u>31.12.2023</u>
	<u>Shoppings em</u>
	<u>operação</u>
Valor Justo	11.532.790
Área bruta locável própria (mil m <sup>2</sup> )	447

A Companhia adotou a metodologia de cálculo do valor justo, por meio do fluxo de caixa descontado - modelo Nominal (valor justo - nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macro econômicas para um período de dez anos. Essas premissas consistiram nas projeções de Receita, Custos e Despesas. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	<u>31.12.2023</u>
Taxa média de desconto real	8,5% a.a.
Taxa de ocupação	96,4%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	4,0% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

## Notas Explicativas

### 8 Empréstimos e financiamentos

		Controladora		Consolidado	
		31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Banco Itaú TR + 6,0% a 8,6% a.a	10 de julho de 2031	51.311	52.964	51.311	52.964
Banco Itaú TR + 6,0% a 8,6% a.a	15 de dezembro de 2030	93.377	96.662	93.377	96.662
RB Capital CDI + 0,15% a.a	15 de setembro de 2025	-	-	66.681	78.939
RB Capital CDI + 1,30% a.a	15 de dezembro de 2034	-	-	91.635	92.388
RB Capital CDI + 1,30% a.a	19 de março de 2035	-	-	96.749	97.064
RB Capital 96% do CDI	18 de setembro de 2024	139.804	143.496	139.804	143.496
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	29 de março de 2032	143.166	147.339	143.166	147.339
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	29 de março de 2032	-	-	70.333	72.383
		<u>427.658</u>	<u>440.461</u>	<u>753.056</u>	<u>781.235</u>
Circulante		179.029	182.942	237.003	238.290
Não circulante		248.629	257.519	516.053	542.945

#### Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
TR	287.854	296.965	358.187	369.348
CDI	139.804	143.496	394.869	411.887
	<u>427.658</u>	<u>440.461</u>	<u>753.056</u>	<u>781.235</u>

#### Cronograma da dívida

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado dessa forma:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
2025 a 2026	67.247	76.653	125.161	152.649
2027 a 2035	181.382	180.866	390.892	390.296
	<u>248.629</u>	<u>257.519</u>	<u>516.053</u>	<u>542.945</u>

#### Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Saldo inicial	440.461	871.752	781.235	1.336.291
Pagamento principal e juros	(23.479)	(510.070)	(48.199)	(684.942)
Juros provisionados	10.314	76.873	19.413	126.211
Custos de captação	362	1.906	607	3.675
Saldo final	<u>427.658</u>	<u>440.461</u>	<u>753.056</u>	<u>781.235</u>

A descrição das principais características dos demais empréstimos e financiamentos, incluindo as garantias e vencimentos são as mesmas divulgadas na nota 11 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, e permanecem válidas.

## Notas Explicativas

### 9 Debêntures

	Controladora e Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023
Debêntures 7º emissão	395.823	408.262
Debêntures 10º emissão	498.395	515.712
Debêntures 11º emissão	513.975	498.808
	<u>1.408.193</u>	<u>1.422.782</u>
Circulante	410.750	425.571
Não circulante	997.443	997.211

A descrição das principais características das 7º, 10º e 11º emissões de debêntures são as mesmas divulgadas na nota explicativa nº 12, às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, e permanecem válidas.

#### Cláusulas contratuais - “Covenants”

Todas as debêntures possuem cláusulas que determinam os seguintes níveis de endividamento e alavancagem, conforme abaixo:

Debêntures	Nível de alavancagem e endividamento
7º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00
10º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA < 4,00 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00
11º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA < 4,00 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00

A exigibilidade atendimento aos índices financeiros e não financeiros para os empréstimos, financiamentos e debêntures é trimestral e com base na avaliação da Companhia todas as cláusulas foram cumpridas em 31 de março de 2024 e não existem cláusulas de opção de repactuação.

A movimentação das debêntures, registradas no passivo circulante e não circulante, é como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023
Saldo inicial	1.422.782	1.729.059
Pagamento principal e juros	(58.224)	(530.287)
Custos de emissão	369	2.701
Juros provisionados	43.266	221.309
Saldo final	<u>1.408.193</u>	<u>1.422.782</u>

## Notas Explicativas

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023
2025 10º emissão	100.000	100.000
2026 11º emissão	263.871	263.871
2027 10º emissão	400.000	400.000
2028 11º emissão	236.129	236.129
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Custos de emissão a apropriar	(2.557)	(2.789)
	<u>997.443</u>	<u>997.211</u>

## 10 Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Tributos diferidos (i)	1.707	2.365	9.674	11.353
PIS, Cofins e Fundo de Investimento Social - Finsocial	5.220	5.866	8.797	10.420
Outros impostos e contribuições (ii)	8.354	4.659	26.255	14.562
	<u>15.281</u>	<u>12.890</u>	<u>44.726</u>	<u>36.335</u>
Circulante	13.574	10.525	35.052	24.982
Não circulante	1.707	2.365	9.674	11.353

- (i). Refere-se substancialmente aos tributos Pis e Cofins sobre a linearização dos descontos, conforme nota explicativa nº 04, item (i).
- (ii). O saldo em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, refere-se substancialmente aos valores de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.

## 11 Provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

A Companhia e suas investidas vêm se defendendo, nas esferas judicial e administrativa, de processos de natureza fiscal, trabalhista e cível. Dessa forma, foi constituída provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir prováveis desembolsos futuros.

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Não circulante:				
Trabalhistas (i)	273	273	500	500
Outros (ii)	24	24	1.358	1.358
	<u>297</u>	<u>297</u>	<u>1.858</u>	<u>1.858</u>

- (i) A Companhia e suas controladas são réis em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. Com base na estimativa de perda avaliada pela Administração e seus assessores jurídicos, a Companhia constituiu uma provisão, em 31 de março de 2024 de R\$ 273 (R\$ 273 em 2023) e R\$ 500 no consolidado (R\$ 500 em 2023).

## Notas Explicativas

- (ii) Referem-se a substancialmente a provisão dos processos de IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 31 de março de 2024 o montante de R\$ 1.210 (R\$ 1.210 em 2023).

### ***Riscos tributários, cíveis e indenizatórios com perda possível***

A Companhia e suas subsidiárias estão envolvidas em outros processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 31 de março de 2024, os valores estimados de perda em processos tributários totalizam no consolidado R\$90.131 (R\$89.542 em 2023), em processos cíveis no consolidado R\$7.167 (R\$6.905 em 2023) processos indenizatórios no consolidado R\$7.479 (R\$7.624 em 2022). Para os processos cíveis, na sua grande maioria são cobertos por uma apólice de seguro, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 16 item (b).

### ***Movimentação da provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis***

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Saldo inicial	297	416	1.858	2.123
Provisões líquidas de reversões	-	(119)	-	(265)
Saldo final	297	297	1.858	1.858

## 12 Instrumentos financeiros

### 12.1 Considerações gerais e políticas

A Companhia e suas subsidiárias contratam operações envolvendo instrumentos financeiros, quando aplicável, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras. São contratadas aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e mútuos, debêntures, entre outros.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela Administração da Companhia.

Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da exposição cambial consolidada da Companhia e de suas subsidiárias, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração.

### 12.2 Instrumentos financeiros por categoria

Os instrumentos financeiros consolidados foram classificados conforme as seguintes categorias:

## Notas Explicativas

Natureza	Hierarquia do Valor Justo	Consolidado					
		31.03.2024			31.12.2023		
		Valor justo através do resultado	Custo Amortizado	Total	Valor Justo	Custo Amortizado	Total
<b>Ativos</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	N/A	-	22.938	22.938	-	48.944	48.944
Aplicações financeiras	Nível 2	1.215.078	11.904	1.226.982	1.146.866	11.606	1.158.472
Contas a receber	N/A	-	224.840	224.840	-	285.921	285.921
Outras contas a receber	N/A	-	131.493	131.493	-	138.486	138.486
Empréstimos a receber	N/A	-	665	665	-	744	744
Créditos com outras partes relacionadas	N/A	-	29.483	29.483	-	31.575	31.575
Outros créditos	N/A	-	14.151	14.151	-	10.433	10.433
Outros investimentos	Nível 3	21.217	-	21.217	21.217	-	21.217
<b>Total</b>		<b>1.236.295</b>	<b>435.474</b>	<b>1.671.769</b>	<b>1.168.083</b>	<b>527.709</b>	<b>1.695.792</b>
<b>Passivos</b>							
Fornecedores	N/A	-	21.002	21.002	-	20.773	20.773
Empréstimos e financiamentos	N/A	-	753.056	753.056	-	781.235	781.235
Debêntures e encargos	N/A	-	1.408.193	1.408.193	-	1.422.782	1.422.782
Débitos com outras partes relacionadas	N/A	-	9.951	9.951	-	10.957	10.957
Outras obrigações	N/A	-	3.574	3.574	-	5.140	5.140
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>2.195.776</b>	<b>2.195.776</b>	<b>-</b>	<b>2.240.887</b>	<b>2.240.887</b>

A Companhia e suas investidas aplicam as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia:

- (i) Preços cotados (não ajustados) em mercados para ativos e passivos idênticos (Nível 1).
- (ii) Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja direta (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2).
- (iii) Premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis) (Nível 3).

### 12.3 Fatores de riscos

A principal fonte de receitas da Companhia e de suas investidas são os aluguéis dos lojistas dos shopping centers.

De acordo com a sua natureza, os instrumentos financeiros podem envolver riscos conhecidos ou não, sendo importante, no melhor julgamento da Companhia e de suas investidas, a avaliação potencial dos riscos. Assim, podem existir riscos com garantias ou sem garantias dependendo de aspectos circunstanciais ou legais. Os principais fatores de risco de mercado que podem afetar os negócios da Companhia e de suas investidas estão apresentados a seguir:

#### a. *Risco de crédito*

A Companhia e suas investidas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Companhia para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao

## Notas Explicativas

valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base de balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia baixa seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Companhia continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

### **b. Risco de liquidez**

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Companhia pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Companhia tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

### **c. Gestão de capital**

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

	Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023
Caixa, equivalentes de caixa e aplicação financeira	1.249.920	1.207.416
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(2.161.249)	(2.204.017)
Posição Financeira Líquida	<u>(911.329)</u>	<u>(996.601)</u>
Patrimônio líquido	3.754.357	3.665.445

### **d. Risco de variação de preço**

Os contratos de aluguel, em geral, são atualizados pela variação anual do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, conforme estabelecido nos contratos de aluguel. Os níveis de locação podem variar em virtude de condições econômicas adversas e, com isso, o nível das receitas poderá vir a ser afetado. A Administração monitora esses riscos como forma de minimizar os impactos em seus negócios.

### **e. Risco de taxas de juros**

O risco de taxa de juros da Companhia decorre substancialmente de debêntures e empréstimos e financiamentos de curto e longo prazos, descritos nas notas explicativas anteriores. Esses instrumentos financeiros são subordinados a taxas de juros vinculadas a indexadores, como TJLP e CDI, bem como saldo impostos e tributos a pagar, com juros à taxa Selic e TJLP. O risco inerente a esses passivos surge em razão da possibilidade de existirem flutuações nessas

## Notas Explicativas

taxas.

### **Análise de sensibilidade de variações nos índices de correção monetária**

A administração considera que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do passivo vinculado à TR e principalmente ao CDI. O risco está associado à oscilação dessas taxas.

No período encerrado de 31 de março de 2024, a Administração estimou cenários de variação nas taxas DI e TR, obtidas no site do Portal Brasil e Bolsa do Brasil - B3. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas vigentes na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

Em 31 de março de 2024, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao CDI, ao TR com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. O impacto das oscilações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito da Companhia inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente. Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas.

Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na nota explicativa nº 3.

Os efeitos de exposição a taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

## Notas Explicativas

*Valores totais de juros a serem pagos nos cenários de sensibilidade estimados:*

Operação	Taxa	Risco individual	Controladora					Consolidado				
			2024					2024				
			Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
<b>Cenário Provável</b>												
Dívidas em CDI	12,65	Manutenção CDI	189.057	131.903	12.955	-	333.915	215.327	172.295	45.337	29.651	462.610
Dívidas em TR	0,17	Manutenção TR	23.920	39.434	27.840	16.700	107.894	29.421	48.289	33.831	20.314	131.855
Total vinculado a taxas de juros			212.977	171.337	40.795	16.700	441.809	244.748	220.584	79.168	49.965	594.465
<b>Cenário Possível &gt; 25%</b>												
Dívidas em CDI	15,81	Elevação em CDI	228.873	158.371	15.507	-	402.751	260.743	207.243	54.676	35.865	558.527
Dívidas em TR	0,21	Elevação em TR	23.978	39.846	28.572	17.688	110.084	29.480	48.701	34.563	21.302	134.046
Total vinculado a taxas de juros			252.851	198.217	44.079	17.688	512.835	290.223	255.944	89.239	57.167	692.573
<b>Cenário Remoto &gt; 50%</b>												
Dívidas em CDI	18,98	Alta Elevação em CDI	268.239	184.540	18.031	-	470.810	305.591	241.713	63.843	41.947	653.094
Dívidas em TR	0,25	Alta Elevação em TR	24.036	40.261	29.314	18.696	112.307	29.538	49.116	35.305	22.310	136.269
Total vinculado a taxas de juros			292.275	224.801	47.345	18.696	583.117	335.129	290.829	99.148	64.257	789.363
<b>Cenário Possível &lt; 25%</b>												
Dívidas em CDI	9,49	Redução em CDI	148.764	105.119	10.373	-	264.256	169.308	136.842	35.816	23.298	365.264
Dívidas em TR	0,12	Redução em TR	22.862	37.444	26.106	15.262	101.674	28.121	45.910	31.837	18.728	124.596
Total vinculado a taxas de juros			171.626	142.563	36.479	15.262	365.930	197.429	182.752	67.653	42.026	489.860
<b>Cenário Remoto &lt; 50%</b>												
Dívidas em CDI	6,33	Redução em CDI	107.984	78.013	7.760	-	193.757	122.670	100.868	26.105	16.800	266.443
Dívidas em TR	0,08	Redução em TR	17.879	29.289	20.481	12.111	79.760	22.099	36.090	25.098	14.939	98.226
Total vinculado a taxas de juros			125.863	107.302	28.241	12.111	273.517	144.769	136.958	51.203	31.739	364.669

*Impactos estimados nas dívidas da Companhia*

Operação	Controladora					Consolidado				
	2024					2024				
	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
<b>Cenário Possível - Cenário Provável</b>										
Dívidas em CDI	39.816	26.468	2.552	-	68.836	45.416	34.948	9.339	6.214	95.917
Dívidas em TR	58	412	732	988	2.190	59	412	732	988	2.191
Total de impacto	39.874	26.880	3.284	988	71.026	45.475	35.360	10.071	7.202	98.108
<b>Cenário Remoto - Cenário Provável</b>										
Dívidas em CDI	79.182	52.637	5.076	-	136.895	90.264	69.418	18.506	12.296	190.484
Dívidas em TR	116	827	1.474	1.996	4.413	117	827	1.474	1.996	4.414
Total de impacto	79.298	53.464	6.550	1.996	141.308	90.381	70.245	19.980	14.292	194.898
<b>Cenário Possível - Cenário Remoto</b>										
Dívidas em CDI	(40.293)	(26.784)	(2.582)	-	(69.659)	(46.019)	(35.453)	(9.521)	(6.353)	(97.346)
Dívidas em TR	(1.058)	(1.990)	(1.734)	(1.438)	(6.220)	(1.300)	(2.379)	(1.994)	(1.586)	(7.259)
Total de impacto	(41.351)	(28.774)	(4.316)	(1.438)	(75.879)	(47.319)	(37.832)	(11.515)	(7.939)	(104.605)
<b>Cenário Remoto - Cenário Provável</b>										
Dívidas em CDI	(81.073)	(53.890)	(5.195)	-	(140.158)	(92.657)	(71.427)	(19.232)	(12.851)	(196.167)
Dívidas em TR	(6.041)	(10.145)	(7.359)	(4.589)	(28.134)	(7.322)	(12.199)	(8.733)	(5.375)	(33.629)
Total de impacto	(87.114)	(64.035)	(12.554)	(4.589)	(168.292)	(99.979)	(83.626)	(27.965)	(18.226)	(229.796)

## Notas Explicativas

### 13 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

#### Composição da despesa com imposto de renda e contribuição social nos períodos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(1.612)	-	(20.825)	(18.976)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(2.002)	5.934	716	4.199
	<u>(3.614)</u>	<u>5.934</u>	<u>(20.109)</u>	<u>(14.777)</u>

#### Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social nos períodos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	88.972	50.419	105.492	72.120
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal	<u>(30.250)</u>	<u>(17.142)</u>	<u>(35.867)</u>	<u>(24.521)</u>
Efeitos tributários sobre:				
Resultado da equivalência patrimonial	26.814	28.964	(91)	(227)
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	16.443	10.445
Exclusões (adições) permanentes e outros	(178)	(5.888)	(594)	(474)
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota efetiva	<u>(3.614)</u>	<u>5.934</u>	<u>(20.109)</u>	<u>(14.777)</u>

O saldo líquido de imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de março de 2024 e em 31 de dezembro de 2023, está assim demonstrado:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	140.483	141.177	241.048	241.167
Outras adições temporárias	3.429	3.429	26.740	25.773
Ajuste de valor justo	-	-	9.642	10.688
Impostos diferidos - ativo	<u>143.912</u>	<u>144.606</u>	<u>277.430</u>	<u>277.628</u>
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(182.620)	(178.892)	(281.941)	(281.872)
Linearização	(5.404)	(7.825)	(53.563)	(54.546)
Ajuste de valor justo	<u>(1.731)</u>	<u>(1.731)</u>	-	-
Impostos diferidos - passivo	<u>(189.755)</u>	<u>(188.448)</u>	<u>(335.504)</u>	<u>(336.418)</u>
Impostos diferidos líquido	<u>(45.843)</u>	<u>(43.842)</u>	<u>(58.074)</u>	<u>(58.790)</u>

Abaixo o cronograma de realização do saldo imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de março de 2024:

## Notas Explicativas

Ano	Controladora		Consolidado	
	%	Valor	%	Valor
2024	3%	4.317	6%	16.646
2025	6%	8.635	13%	36.066
2026	14%	20.148	22%	61.035
2027	25%	35.978	33%	91.552
2028	40%	57.565	48%	133.166
2029	58%	83.469	62%	172.007
2030	81%	116.569	78%	216.395
2031	100%	143.912	90%	249.687
Após 2032			100%	277.430

### 14 Patrimônio líquido - Controladora

#### a. Capital social

Em 31 de março de 2024, o capital social integralizado da Companhia é de R\$2.879.211, dividido em 181.843.316 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (R\$2.879.211 em 31 de dezembro de 2023 dividido em 181.843.316 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal). O capital social realizado da Companhia é de R\$2.848.796 (R\$2.848.796 em 31 de dezembro de 2023), devido ao registro de gastos com emissões de ações no valor de R\$30.415 em conta redutora de patrimônio líquido.

#### b. Capital autorizado

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 200.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará as condições de emissão, o preço e as condições de integralização. Após o referido aumento de capital social e considerando o limite do capital autorizado, restam como saldo o valor de R\$ 101.820.

#### c. Reservas de capital

##### *Ágio na emissão de ações*

A Companhia destinou os valores de R\$393.111 e R\$58.971, decorrentes dos recursos obtidos com a abertura do capital, para a reserva de capital, conforme atas de reuniões do Conselho de Administração, realizadas em 9 de fevereiro e 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$452.082. Em 31 de agosto de 2023 houve uma realização parcial de R\$ 172.761, conforme demonstrado em nota explicativa nº 07 (i). Desta forma o saldo passou para R\$ 279.321.

#### d. Reservas de lucros

##### *Reserva legal*

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício, até o limite de 20% do capital social, conforme estatuto social.

##### *Reserva de retenção de lucros*

A reserva de retenção de lucros, que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para

## Notas Explicativas

a reserva legal e a proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shopping centers.

### e. Dividendos

#### *Política de dividendos*

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

## 15 Resultado por ação, básico e diluído

	Controladora e Consolidado	
	31.03.2024	31.03.2023
Lucro (prejuízo) básico por ação das operações (em R\$)	0,4694	0,3153
Lucro (prejuízo) diluído por ação das operações (em R\$)	0,4694	0,3153

O lucro e a quantidade média ponderada de ações usadas no cálculo do resultado básico e diluído por ação são os seguintes:

	Controladora e Consolidado	
	31.03.2024	31.03.2023
Resultado do exercício atribuível aos proprietários da Companhia e utilizado na apuração do resultado por ação	85.358	56.353
Quantidade média ponderada de ações para fins de cálculo do resultado por ação	181.843.316	181.843.316

## 16 Seguros

Em 31 de março de 2024, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

### a. Seguro de riscos patrimoniais

A Companhia contratou seguro de riscos operacionais, que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades, com a Tóquio Marine Seguradora S.A. (61%), Axa Seguros S.A. (19%) e Sompo Seguros S.A. (20%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$ 1.162.472.641,28, relativos aos danos materiais e lucros cessantes e o Shopping Pátio Higienópolis contratou o seguro de riscos operacionais também com a Tóquio Marine Seguradora S.A. (70%), Axa Seguros S.A (15%) e Sompo Seguros S.A (15%), que prevê o limite máximo de indenização de R\$ 745.089.703,79 relativos aos danos materiais e lucros cessantes. O período de cobertura estende-se até 28 de abril de 2025.

## Notas Explicativas

### b. Seguro de Responsabilidade Civil Geral

A Companhia e o Shopping Pátio Higienópolis possuem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades, contratado com a Sompo Seguros S.A. (100%). Tais apólices referem-se às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura estende-se até 28 de abril de 2025.

A importância segurada contratada pela Companhia terá o valor máximo de indenização de R\$ 13,5 milhões e possui como principais coberturas: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boates e similares; (d) responsabilidade civil do empregador; (e) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais / corporais ao proprietário da obra; (f) danos morais para todas as coberturas.

A importância segurada contratada pelo Shopping Pátio Higienópolis terá o valor máximo de indenização de R\$ 30 milhões e possui como principais coberturas: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boates e similares; (d) responsabilidade civil do empregador; (e) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais / corporais ao proprietário da obra; (f) responsabilidade civil de garagista: incêndio / roubo / alagamento de veículo para locais que não possuem sistema de vallet e incêndio / roubo / colisão para os locais que possuem sistema de valet; (g) danos morais para todas as coberturas.

## 17 Receita líquida de aluguéis e serviços

A receita líquida de aluguéis e serviços está representado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Aluguéis	90.203	88.109	194.900	208.482
Estacionamento	17.069	14.533	49.640	42.484
Prestação de serviços	1.512	1.518	25.905	19.391
Operações de varejo (i)	-	-	25.616	28.708
Outros	-	-	17	218
Receita bruta de aluguéis e serviços	108.784	104.160	296.078	299.283
Impostos e deduções	(17.554)	(16.614)	(54.048)	(53.978)
Receita líquida de aluguéis e serviços (ii)	91.230	87.546	242.030	245.305

(i). Referem-se as receitas com vendas de mercadorias das operações de iretail.

(ii). A receita líquida de aluguéis e serviços foi impactada pela linearização dos descontos, conforme nota explicativa nº 04 item (i).

## Notas Explicativas

### 18 Custo dos serviços e despesas por natureza

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. Conforme requerido pelas IFRSs, está apresentado, o detalhamento dos custos dos serviços prestados e das despesas administrativas por natureza:

#### Controladora

	31.03.2024			31.03.2023		
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total
Depreciações e amortizações	(11.545)	(4.894)	(16.439)	(10.655)	(4.401)	(15.056)
Pessoal	(4.990)	(7.908)	(12.898)	(5.874)	(8.343)	(14.217)
Remuneração baseado em ações	-	(3.552)	(3.552)	-	(3.552)	(3.552)
Serviços de terceiros	(2.710)	(4.286)	(6.996)	(2.390)	(4.076)	(6.466)
Fundo de promoção	(112)	-	(112)	(100)	-	(100)
Estacionamento	(4.125)	-	(4.125)	(4.447)	-	(4.447)
Outros	(8.723)	(3.457)	(12.180)	(7.978)	(2.931)	(10.909)
	<u>(32.205)</u>	<u>(24.097)</u>	<u>(56.302)</u>	<u>(31.444)</u>	<u>(23.303)</u>	<u>(54.747)</u>

#### Consolidado

	31.03.2024			31.03.2023		
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total
Depreciações e amortizações	(31.164)	(8.586)	(39.750)	(35.337)	(6.277)	(41.614)
Pessoal	(8.290)	(11.665)	(19.955)	(10.225)	(8.829)	(19.054)
Remuneração baseado em ações	-	(3.552)	(3.552)	-	(3.552)	(3.552)
Serviços de terceiros	(1.885)	(4.353)	(6.238)	(1.477)	(3.248)	(4.725)
Fundo de promoção	(665)	-	(665)	(727)	-	(727)
Estacionamento	(10.339)	-	(10.339)	(10.871)	-	(10.871)
Operações de varejo (i)	(20.631)	-	(20.631)	(18.403)	-	(18.403)
Outros	(12.254)	(3.752)	(16.006)	(15.332)	(3.138)	(18.470)
	<u>(85.228)</u>	<u>(31.908)</u>	<u>(117.136)</u>	<u>(92.372)</u>	<u>(25.044)</u>	<u>(117.416)</u>

(i). Referem-se aos custos com as operações de iretail.

## Notas Explicativas

### 19 Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Receitas financeiras:				
Juros ativos	1.724	675	3.019	680
Variações monetárias e cambiais ativas	168	3	2.726	15.944
Rendimentos de aplicações financeiras (i)	27.818	20.229	38.102	29.376
Ganho na operação de swap (ii)	-	11.554	-	11.554
Outras receitas financeiras	262	250	571	244
	<u>29.972</u>	<u>32.711</u>	<u>44.418</u>	<u>57.798</u>
Despesas financeiras:				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(10.676)	(25.995)	(20.020)	(41.064)
Encargos de debêntures	(43.635)	(65.817)	(43.635)	(65.817)
Impostos e taxas	(1.715)	(1.731)	(2.992)	(3.230)
Outras despesas financeiras	(1.475)	(90)	(3.923)	(1.653)
	<u>(57.501)</u>	<u>(93.633)</u>	<u>(70.570)</u>	<u>(111.764)</u>
Valor justo de instrumento de capital (iii)	-	(6.161)	-	(8.260)
	<u>(27.529)</u>	<u>(67.083)</u>	<u>(26.152)</u>	<u>(62.226)</u>

- (i). Refere-se substancialmente a atualização das aplicações financeiras, conforme nota explicativa nº 03, itens (i), (iii) e (iv).
- (ii). Refere-se substancialmente ao resultado de *return equity swap*, conforme última aprovação do Conselho de Administração.
- (iii). Refere-se a atualização de uma aplicação financeira ao valor justo, sendo que esta variação não é caracterizada como receita ou despesa financeira, conforme nota explicativa nº 03, item (ii).

### 20 Outras receitas e despesas operacionais

Outras receitas operacionais são representadas, principalmente, por receitas de vendas de pontos, taxas de transferências de lojas e multas por rescisão de contratos de lojistas e vendas de outros ativos, enquanto que outras despesas operacionais são representadas, principalmente, por provisões para créditos de liquidação duvidosa.

### 21 Relatório por segmento

As informações apresentadas ao principal tomador de decisões para alocar recursos e avaliar o desempenho da Companhia e suas controladas, apresenta o segmento de Shopping Centers cuja demonstração do resultado é o menor nível para fins de análise de desempenho do Grupo.

### 22 Benefícios a empregados

#### a. Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar (contribuição definida) na Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, e a Companhia contribui com 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia não possui nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou

## Notas Explicativas

déficit que venha a ocorrer no plano.

Em 31 de março de 2024, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 619 (R\$ 2.670 em 31 de dezembro de 2023).

### **b. Plano Iguatemi de Bonificação**

A Companhia possui plano de bonificação atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais a todos os seus empregados.

Em 31 de março de 2024, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 16.388 (R\$ 17.014 em 2023).

## **Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**

Em 31 de março de 2024, revisitamos nossas projeções divulgadas nas Demonstrações Financeiras de 2023 e reiteramos as projeções lá apresentadas (maiores detalhes vide Comentários do Desempenho deste ITR).

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas da  
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e Controladas

### Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e Controladas (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Diretoria da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - “Interim Financial Reporting”, emitida pelo “International Accounting Standards Board - IASB”, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações financeiras intermediárias anteriormente referidas incluem as demonstrações do valor adicionado - DVA, individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da Diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais - ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas DVA não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 2 de maio de 2024.

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Ribas Gomes Simões  
Contador  
CRC nº 1 SP 289690/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

A Sra. Cristina Anne Betts, na qualidade de Presidente da Companhia e o Sr. Guido Barbosa de Oliveira, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores declaram que, em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, revisaram, discutiram e concordaram com as Informações Trimestrais da Companhia referentes ao período de 31 de março de 2024.

São Paulo, 02 de Maio de 2024.

Cristina Anne Betts  
Presidente

Guido Barbosa de Oliveira  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

A Sra. Cristina Anne Betts, na qualidade de Presidente da Companhia e o Sr. Guido Barbosa de Oliveira, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores declaram que, em conformidade do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, revisaram, discutiram e concordaram com o relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais referente ao período de 31 de Março de 2024.

São Paulo, 02 de Maio de 2024

Cristina Anne Betts  
Presidente

Guido Barbosa de Oliveira  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores