

COMUNICADO AO MERCADO



IGUATEMI
S.A.

ATUALIZAÇÃO REFERENTE EMPREENDIMENTOS NO RIO GRANDE DO SUL

São Paulo, 06 de maio de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT11], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, diante de uma das maiores catástrofes climáticas registradas no Rio Grande do Sul, na qual mais de 300 municípios do Estado foram afetados pelas tempestades, os três empreendimentos da Companhia na região operam em regimes excepcionais.

O Shopping Praia de Belas permanece fechado desde a noite de sexta-feira (03/05), devido aos impactos no seu entorno, e assim deverá permanecer até as novas orientações das autoridades locais. O Iguatemi Porto Alegre e o I Fashion Outlet Novo Hamburgo seguem funcionando, com as lojas operando em caráter flexível.

A Companhia reforça ainda que tem prestado total apoio e assistência aos seus colaboradores e famílias impactadas pelas fortes chuvas e segue acompanhando a evolução da situação, sempre reforçando seu compromisso com a segurança e cuidado com clientes, funcionários e sociedade de forma geral. Entre outras ações, o Iguatemi Porto Alegre e o I Fashion Outlet, em Novo Hamburgo, se uniram à campanha oficial “Juntos pelo RS” e os empreendimentos tornaram-se pontos de coleta de doações.

Além disso, a Companhia esclarece que, até o momento, não foram registrados danos materiais às propriedades e as projeções divulgadas no seu Guidance 2024, em 20 de fevereiro, estão mantidas diante do cenário atual.

Seguimos acompanhando a evolução na região e comunicaremos qualquer informação diante das novas notícias.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGT11] e fazem parte do índice Ibovespa e ISE B3

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Coordenador de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.