

**O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.**

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                                   |   |                                       |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br><b>02049-4</b>  | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br><b>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A</b> | 3 - CNPJ<br><b>51.218.147/0001-93</b> |
| 4 - NIRE<br><b>35.300.095.618</b> |   |                                       |

**01.02 - SEDE**

|  |                            |   |                   |
|--|----------------------------|---|-------------------|
| 1 - ENDEREÇO COMPLETO<br>Av Dr Chucri Zaidan, 920 - 16 andar |                            | 2 - BAIRRO OU DISTRITO<br>Vila Cordeiro |                   |
| 3 - CEP<br>04583-110   | 4 - MUNICÍPIO<br>São Paulo |   | 5 - UF<br>SP      |
| 6 - DDD<br>11  | 7 - TELEFONE<br>3048-7299  | 8 - TELEFONE<br>-                       | 9 - TELEFONE<br>- |
| 10 - TELEX   | 11 - DDD<br>11             | 12 - FAX<br>3042-7292                   | 13 - FAX<br>-     |
| 14 - FAX<br>-  |                            |   |                   |
| 15 - E-MAIL<br>iguatemi@gj.com.br                            |                            |   |                   |

**01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)**

|  |                            |   |                    |
|--|----------------------------|---|--------------------|
| 1 - NOME<br>Cristina Anne Betts                                  |                            |   |                    |
| 2 - ENDEREÇO COMPLETO<br>Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar |                            | 3 - BAIRRO OU DISTRITO<br>Vila Cordeiro |                    |
| 4 - CEP<br>04583-110   | 5 - MUNICÍPIO<br>São Paulo |   | 6 - UF<br>SP       |
| 7 - DDD<br>11  | 8 - TELEFONE<br>3042-7299  | 9 - TELEFONE<br>3048-7278               | 10 - TELEFONE<br>- |
| 11 - TELEX   | 12 - DDD<br>11             | 13 - FAX<br>3048-7292                   | 14 - FAX<br>-      |
| 15 - FAX<br>-  |                            |   |                    |
| 16 - E-MAIL<br>ri@iguatemi.com.br                                |                            |   |                    |

**01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR**

| EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO  |             | TRIMESTRE ATUAL |            |             | TRIMESTRE ANTERIOR                          |            |             |
|--|-------------|-----------------|------------|-------------|---|------------|-------------|
| 1 - INÍCIO   | 2 - TÉRMINO | 3 - NÚMERO      | 4 - INÍCIO | 5 - TÉRMINO | 6 - NÚMERO                                  | 7 - INÍCIO | 8 - TÉRMINO |
| 01/01/2009   | 31/12/2009  | 2               | 01/04/2009 | 30/06/2009  | 1   | 01/01/2009 | 31/03/2009  |
| 9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR<br>Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes |             |                 |            |             | 10 - CÓDIGO CVM<br>00385-9                  |            |             |
| 11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO<br>Ismar de Moura                                   |             |                 |            |             | 12 - CPF DO RESP. TÉCNICO<br>051.550.278-29 |            |             |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

| Número de Ações<br>(Mil)        | 1 - TRIMESTRE ATUAL<br>30/06/2009 | 2 - TRIMESTRE ANTERIOR<br>31/03/2009 | 3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR<br>30/06/2008 |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Do Capital Integralizado</b> |                                   |                                      |  |
| 1 - Ordinárias                  | 64.855                            | 64.855                               | 64.855   |
| 2 - Preferenciais               | 0                                 | 0                                    | 0  |
| 3 - Total                       | 64.855                            | 64.855                               | 64.855   |
| <b>Em Tesouraria</b>            |                                   |                                      |  |
| 4 - Ordinárias                  | 0                                 | 0                                    | 0  |
| 5 - Preferenciais               | 0                                 | 0                                    | 0  |
| 6 - Total                       | 0                                 | 0                                    | 0  |

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

|  |
|--|
| 1 - TIPO DE EMPRESA<br>Empresa Comercial, Industrial e Outras        |
| 2 - TIPO DE SITUAÇÃO<br>Operacional                                  |
| 3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO<br>Privada Nacional               |
| 4 - CÓDIGO ATIVIDADE<br>3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal |
| 5 - ATIVIDADE PRINCIPAL<br>Administração de Shopping Centers         |
| 6 - TIPO DE CONSOLIDADO<br>Total                                     |
| 7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES<br>Sem Ressalva                  |

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

|          |          |                        |
|----------|----------|------------------------|
| 1 - ITEM | 2 - CNPJ | 3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|----------|----------|------------------------|

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE**

| 1 - ITEM | 2 - EVENTO | 3 - APROVAÇÃO | 4 - PROVENTO                | 5 - INÍCIO PGTO. | 6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO | 7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO |
|----------|------------|---------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 01       | AGO        | 23/04/2009    | Dividendo                   | 08/05/2009       | ON                           | 0,4630000000                  |
| 02       | AGO        | 23/04/2009    | Juros Sobre Capital Próprio | 08/05/2009       | ON                           | 0,3080000000                  |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                     |                        |                     |
|---------------------|------------------------|---------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>- | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ<br>. . / - |
|---------------------|------------------------|---------------------|

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

| 1- ITEM | 2 - DATA DA ALTERAÇÃO | 3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL<br>(Reais Mil) | 4 - VALOR DA ALTERAÇÃO<br>(Reais Mil) | 5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO | 7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS<br>(Mil) | 8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO<br>(Reais) |
|---------|-----------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|---|---|
|---------|-----------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|---|---|

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1 - DATA<br>24/08/2009 | 2 - ASSINATURA |
|------------------------|----------------|

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 30/06/2009 | 4 - 31/03/2009 |
|---------------|--|----------------|----------------|
| 1             | Ativo Total                              | 1.454.238      | 1.461.288      |
| 1.01          | Ativo Circulante                         | 200.114        | 248.558        |
| 1.01.01       | Disponibilidades                         | 164.958        | 218.758        |
| 1.01.02       | Créditos                                 | 16.669         | 14.950         |
| 1.01.02.01    | Clientes                                 | 16.669         | 14.950         |
| 1.01.02.01.01 | Alugueis e outras contas a receber       | 16.669         | 14.950         |
| 1.01.02.02    | Créditos Diversos                        | 0              | 0              |
| 1.01.03       | Estoques                                 | 0              | 0              |
| 1.01.04       | Outros                                   | 18.487         | 14.850         |
| 1.01.04.01    | Impostos a recuperar e créd tributários  | 6.892          | 6.372          |
| 1.01.04.02    | Empréstimos a receber                    | 1.000          | 936            |
| 1.01.04.03    | Dividendos a receber                     | 224            | 224            |
| 1.01.04.04    | Despesas pagas antecipadamente           | 701            | 1.429          |
| 1.01.04.05    | Outros créditos                          | 9.670          | 5.889          |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                     | 1.254.124      | 1.212.730      |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo           | 81.402         | 80.549         |
| 1.02.01.01    | Créditos Diversos                        | 2.791          | 4.002          |
| 1.02.01.01.01 | Desapropriações a receber                | 1.331          | 1.851          |
| 1.02.01.01.02 | Alugueis e outras contas a receber       | 1.460          | 2.151          |
| 1.02.01.02    | Créditos com Pessoas Ligadas             | 41.299         | 40.029         |
| 1.02.01.02.01 | Com Coligadas e Equiparadas              | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.02 | Com Controladas                          | 19.162         | 17.162         |
| 1.02.01.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas               | 22.137         | 22.867         |
| 1.02.01.03    | Outros                                   | 37.312         | 36.518         |
| 1.02.01.03.01 | Impostos a recuperar e créd tributários  | 8.604          | 8.355          |
| 1.02.01.03.02 | Empréstimos a receber                    | 3.653          | 1.045          |
| 1.02.01.03.03 | Depósitos judiciais                      | 4.744          | 4.302          |
| 1.02.01.03.04 | Outros créditos                          | 20.311         | 22.816         |
| 1.02.02       | Ativo Permanente                         | 1.172.722      | 1.132.181      |
| 1.02.02.01    | Investimentos                            | 578.161        | 561.989        |
| 1.02.02.01.01 | Participações Coligadas/Equiparadas      | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.02 | Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas             | 521.433        | 504.133        |
| 1.02.02.01.04 | Participações em Controladas - Ágio      | 56.334         | 56.334         |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos                     | 394            | 1.522          |
| 1.02.02.02    | Imobilizado                              | 506.392        | 482.023        |
| 1.02.02.03    | Intangível                               | 88.169         | 88.169         |
| 1.02.02.04    | Diferido                                 | 0              | 0              |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 30/06/2009 | 4 - 31/03/2009 |
|---------------|--|----------------|----------------|
| 2             | Passivo Total                            | 1.454.238      | 1.461.288      |
| 2.01          | Passivo Circulante                       | 85.060         | 133.798        |
| 2.01.01       | Empréstimos e Financiamentos             | 13.048         | 10.343         |
| 2.01.01.01    | Financiamentos                           | 12.709         | 9.996          |
| 2.01.01.02    | Financ não suj a liquidação em dinheiro  | 339            | 347            |
| 2.01.02       | Debêntures                               | 1.373          | 8.750          |
| 2.01.02.01    | Encargos sobre debêntures                | 1.373          | 8.750          |
| 2.01.03       | Fornecedores                             | 2.840          | 3.582          |
| 2.01.04       | Impostos, Taxas e Contribuições          | 6.306          | 4.173          |
| 2.01.05       | Dividendos a Pagar                       | 0              | 47.363         |
| 2.01.05.01    | Dividendos a pagar                       | 0              | 30.028         |
| 2.01.05.02    | Juros s/ capital próprio a pagar         | 0              | 17.335         |
| 2.01.06       | Provisões                                | 3.901          | 3.312          |
| 2.01.06.01    | Para encargos trabalhistas               | 3.901          | 3.312          |
| 2.01.07       | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 24.134         | 15.070         |
| 2.01.08       | Outros                                   | 33.458         | 41.205         |
| 2.01.08.01    | Contas a pagar                           | 33.458         | 41.205         |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                   | 380.258        | 362.511        |
| 2.02.01       | Passivo Exigível a Longo Prazo           | 380.258        | 362.511        |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos             | 65.658         | 44.119         |
| 2.02.01.01.01 | Financiamentos                           | 63.703         | 42.084         |
| 2.02.01.01.02 | Financ não suj a liquidação em dinheiro  | 1.955          | 2.035          |
| 2.02.01.02    | Debêntures                               | 199.174        | 199.140        |
| 2.02.01.03    | Provisões                                | 57.893         | 59.010         |
| 2.02.01.03.01 | Para contingências                       | 57.697         | 58.875         |
| 2.02.01.03.02 | Para perdas em investimentos             | 196            | 135            |
| 2.02.01.04    | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 35.059         | 39.727         |
| 2.02.01.04.01 | Com controladas                          | 255            | 5.036          |
| 2.02.01.04.02 | Com a controladora                       | 34.804         | 34.691         |
| 2.02.01.05    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0              | 0              |
| 2.02.01.06    | Outros                                   | 22.474         | 20.515         |
| 2.02.01.06.01 | Impostos, taxas e contribuições          | 8.687          | 6.481          |
| 2.02.01.06.02 | Contas a pagar                           | 6.827          | 7.810          |
| 2.02.01.06.03 | Receitas diferidas                       | 6.960          | 6.224          |
| 2.03          | Resultados de Exercícios Futuros         | 0              | 0              |
| 2.05          | Patrimônio Líquido                       | 988.920        | 964.979        |
| 2.05.01       | Capital Social Realizado                 | 420.230        | 420.230        |
| 2.05.02       | Reservas de Capital                      | 456.930        | 456.640        |
| 2.05.02.01    | Agio na emissão de ações                 | 452.082        | 452.082        |
| 2.05.02.02    | Outras reservas de capital               | 4.848          | 4.558          |
| 2.05.03       | Reservas de Reavaliação                  | 0              | 0              |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

**02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 -30/06/2009 | 4 -31/03/2009 |
|---------------|--|---------------|---------------|
| 2.05.03.01    | Ativos Próprios                          | 0             | 0             |
| 2.05.03.02    | Controladas/Coligadas e Equiparadas      | 0             | 0             |
| 2.05.04       | Reservas de Lucro                        | 70.428        | 70.428        |
| 2.05.04.01    | Legal                                    | 19.822        | 19.822        |
| 2.05.04.02    | Estatutária                              | 0             | 0             |
| 2.05.04.03    | Para Contingências                       | 0             | 0             |
| 2.05.04.04    | De Lucros a Realizar                     | 0             | 0             |
| 2.05.04.05    | Retenção de Lucros                       | 32.710        | 32.710        |
| 2.05.04.06    | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos  | 0             | 0             |
| 2.05.04.07    | Outras Reservas de Lucro                 | 17.896        | 17.896        |
| 2.05.04.07.01 | Para investimentos                       | 17.896        | 17.896        |
| 2.05.05       | Ajustes de Avaliação Patrimonial         | 0             | 0             |
| 2.05.05.01    | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0             | 0             |
| 2.05.05.02    | Ajustes Acumulados de Conversão          | 0             | 0             |
| 2.05.05.03    | Ajustes de Combinação de Negócios        | 0             | 0             |
| 2.05.06       | Lucros/Prejuízos Acumulados              | 41.332        | 17.681        |
| 2.05.07       | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0             | 0             |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/04/2009 a 30/06/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/06/2009 | 5 - 01/04/2008 a 30/06/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/06/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 24.646                      | 48.363                      | 28.750                      | 52.403                      |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (2.687)                     | (5.350)                     | (3.465)                     | (6.373)                     |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 21.959                      | 43.013                      | 25.285                      | 46.030                      |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (9.932)                     | (19.520)                    | (10.665)                    | (20.261)                    |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 12.027                      | 23.493                      | 14.620                      | 25.769                      |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | 13.251                      | 21.008                      | 274                         | 5.650                       |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (7.015)                     | (14.012)                    | (6.494)                     | (12.420)                    |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 96                          | (892)                       | (3.594)                     | 678                         |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 8.998                       | 18.742                      | 10.689                      | 24.531                      |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (8.902)                     | (19.634)                    | (14.283)                    | (23.853)                    |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 2.296                       | 2.692                       | (236)                       | 929                         |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | (880)                       | (1.491)                     | (3.211)                     | (7.941)                     |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 18.754                      | 34.711                      | 13.809                      | 24.404                      |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 25.278                      | 44.501                      | 14.894                      | 31.419                      |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 25.278                      | 44.501                      | 14.894                      | 31.419                      |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (1.990)                     | (3.699)                     | (2.302)                     | (5.339)                     |
| 3.11       | IR Diferido                              | 256                         | 426                         | 362                         | 408                         |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 23.544                      | 41.228                      | 12.954                      | 26.488                      |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                     | 3 - 01/04/2009 a 30/06/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/06/2009 | 5 - 01/04/2008 a 30/06/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/06/2008 |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 64.855                      | 64.855                      | 64.855                      | 64.855                      |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)            | 0,36303                     | 0,63570                     | 0,19974                     | 0,40842                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)         |                             |                             |                             |                             |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/04/2009 a 30/06/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/06/2009 | 5 - 01/04/2008 a 30/06/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/06/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.01       | Caixa Líquido Atividades Operacionais    | 13.428                      | 38.147                      | 15.496                      | 32.054                      |
| 4.01.01    | Caixa Gerado nas Operações               | 12.744                      | 27.049                      | 16.564                      | 37.695                      |
| 4.01.01.01 | Lucro líquido do período                 | 23.544                      | 41.228                      | 12.954                      | 26.488                      |
| 4.01.01.02 | Depreciação e amortização                | 3.184                       | 6.240                       | 6.900                       | 15.959                      |
| 4.01.01.03 | Resultado na venda de ativo permanente   | (114)                       | (114)                       | 0                           | 0                           |
| 4.01.01.04 | Resultado da equivalência patrimonial    | (18.754)                    | (34.711)                    | (13.809)                    | (24.404)                    |
| 4.01.01.05 | Variações monetárias líquidas            | 4.932                       | 11.589                      | 10.342                      | 18.916                      |
| 4.01.01.06 | Provisão para contingências              | (1.178)                     | 362                         | 0                           | 0                           |
| 4.01.01.07 | Imp de renda e contr social diferidos    | (256)                       | (426)                       | (362)                       | (408)                       |
| 4.01.01.08 | Provisão para pagamento baseado em ações | 292                         | 681                         | 539                         | 1.144                       |
| 4.01.01.09 | Provisão para progr de bonificação       | 1.078                       | 1.963                       | 0                           | 0                           |
| 4.01.01.10 | Provisão para dev duvidosos              | 16                          | 237                         | 0                           | 0                           |
| 4.01.02    | Variações nos Ativos e Passivos          | 684                         | 11.098                      | (1.068)                     | (5.641)                     |
| 4.01.02.01 | Alugueis a receber                       | (1.044)                     | 3.498                       | (982)                       | 2.424                       |
| 4.01.02.02 | Impostos a rec e cred tributários        | (513)                       | 7.034                       | (2.818)                     | (260)                       |
| 4.01.02.03 | Empréstimos a receber                    | 4.717                       | (5.949)                     | (2.492)                     | (1.989)                     |
| 4.01.02.05 | Dividendos                               | 0                           | (207)                       | 0                           | 0                           |
| 4.01.02.06 | Outros créditos                          | (2.493)                     | 2.340                       | (8.987)                     | (6.956)                     |
| 4.01.02.07 | Despesas antecipadas                     | 728                         | (464)                       | (1.256)                     | (1.660)                     |
| 4.01.02.08 | Fornecedores                             | (742)                       | 1.293                       | (1.275)                     | (2.193)                     |
| 4.01.02.09 | Impostos e contr a pagar                 | 4.339                       | (2.335)                     | 4.447                       | 4.186                       |
| 4.01.02.10 | Provisão para salários e encargos        | (489)                       | (504)                       | 698                         | 886                         |
| 4.01.02.11 | Partes relacionadas                      | 4.283                       | 18.397                      | 3.140                       | 4.443                       |
| 4.01.02.12 | Contas a pagar                           | (8.102)                     | (12.005)                    | 8.457                       | (4.522)                     |
| 4.01.03    | Outros                                   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 4.02       | Caixa Líquido Atividades de Investimento | (30.117)                    | (64.006)                    | (164.041)                   | (161.785)                   |
| 4.02.01    | Aquisições de ativo permanente           | (26.789)                    | (60.678)                    | (170.778)                   | (177.522)                   |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 -01/04/2009 a 30/06/2009 | 4 -01/01/2009 a 30/06/2009 | 5 - 01/04/2008 a 30/06/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/06/2008 |
|------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.02.02    | Dividendos recebidos                     | 0                          | 0                          | 6.737                       | 15.737                      |
| 4.02.03    | Aumento de capital em controlada         | (3.328)                    | (3.328)                    | 0                           | 0                           |
| 4.03       | Caixa Líquido Atividades Financiamento   | (37.111)                   | (40.746)                   | (96.124)                    | (100.055)                   |
| 4.03.01    | Amortização de financiam e debentures    | (13.432)                   | (17.067)                   | (51.515)                    | (55.446)                    |
| 4.03.02    | Captação de recursos                     | 23.684                     | 23.684                     | 0                           | 0                           |
| 4.03.03    | Dividendos pagos                         | (47.363)                   | (47.363)                   | (44.609)                    | (44.609)                    |
| 4.04       | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes | 0                          | 0                          | 0                           | 0                           |
| 4.05       | Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes | (53.800)                   | (66.605)                   | (244.669)                   | (229.786)                   |
| 4.05.01    | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes    | 218.758                    | 231.563                    | 542.685                     | 527.802                     |
| 4.05.02    | Saldo Final de Caixa e Equivalentes      | 164.958                    | 164.958                    | 298.016                     | 298.016                     |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2009 a 30/06/2009 (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - CAPITAL SOCIAL | 4 - RESERVAS DE CAPITAL | 5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | 6 - RESERVAS DE LUCRO | 7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS | 8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL | 9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5.01       | Saldo Inicial                            | 420.230            | 456.640                 | 0                           | 70.428                | 17.681                           | 0                                    | 964.979                      |
| 5.02       | Ajustes de Exercícios Anteriores         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.03       | Saldo Ajustado                           | 420.230            | 456.640                 | 0                           | 70.428                | 17.681                           | 0                                    | 964.979                      |
| 5.04       | Lucro / Prejuízo do Período              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 23.544                           | 0                                    | 23.544                       |
| 5.05       | Destinações                              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.01    | Dividendos                               | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.02    | Juros sobre Capital Próprio              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.03    | Outras Destinações                       | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.06       | Realização de Reservas de Lucros         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07       | Ajustes de Avaliação Patrimonial         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.01    | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.02    | Ajustes Acumulados de Conversão          | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.03    | Ajustes de Combinação de Negócios        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.08       | Aumento/Redução do Capital Social        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.09       | Constituição/Realização Reservas Capital | 0                  | 290                     | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 290                          |
| 5.10       | Ações em Tesouraria                      | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.11       | Outras Transações de Capital             | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.12       | Outros                                   | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 107                              | 0                                    | 107                          |
| 5.13       | Saldo Final                              | 420.230            | 456.930                 | 0                           | 70.428                | 41.332                           | 0                                    | 988.920                      |

Data-Base - 30/06/2009

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 30/06/2009 (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - CAPITAL SOCIAL | 4 - RESERVAS DE CAPITAL | 5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | 6 - RESERVAS DE LUCRO | 7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS | 8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL | 9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5.01       | Saldo Inicial                            | 420.230            | 456.250                 | 0                           | 70.428                | 0                                | 0                                    | 946.908                      |
| 5.02       | Ajustes de Exercícios Anteriores         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.03       | Saldo Ajustado                           | 420.230            | 456.250                 | 0                           | 70.428                | 0                                | 0                                    | 946.908                      |
| 5.04       | Lucro / Prejuízo do Período              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 41.228                           | 0                                    | 41.228                       |
| 5.05       | Destinações                              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.01    | Dividendos                               | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.02    | Juros sobre Capital Próprio              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.03    | Outras Destinações                       | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.06       | Realização de Reservas de Lucros         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07       | Ajustes de Avaliação Patrimonial         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.01    | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.02    | Ajustes Acumulados de Conversão          | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.03    | Ajustes de Combinação de Negócios        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.08       | Aumento/Redução do Capital Social        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.09       | Constituição/Realização Reservas Capital | 0                  | 680                     | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 680                          |
| 5.10       | Ações em Tesouraria                      | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.11       | Outras Transações de Capital             | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.12       | Outros                                   | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 104                              | 0                                    | 104                          |
| 5.13       | Saldo Final                              | 420.230            | 456.930                 | 0                           | 70.428                | 41.332                           | 0                                    | 988.920                      |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                           | 3 - 30/06/2009 | 4 - 31/03/2009 |
|---------------|---|----------------|----------------|
| 1             | Ativo Total                             | 1.476.604      | 1.482.205      |
| 1.01          | Ativo Circulante                        | 265.122        | 301.392        |
| 1.01.01       | Disponibilidades                        | 204.274        | 245.218        |
| 1.01.02       | Créditos                                | 34.195         | 33.364         |
| 1.01.02.01    | Clientes                                | 34.195         | 33.364         |
| 1.01.02.01.01 | Alugueis e outras contas a receber      | 34.195         | 33.364         |
| 1.01.02.02    | Créditos Diversos                       | 0              | 0              |
| 1.01.03       | Estoques                                | 751            | 660            |
| 1.01.04       | Outros                                  | 25.902         | 22.150         |
| 1.01.04.01    | Imposto a recuperar e créd tributários  | 7.316          | 6.846          |
| 1.01.04.02    | Empréstimos a receber                   | 1.048          | 936            |
| 1.01.04.03    | Despesas pagas antecipadamente          | 1.470          | 2.217          |
| 1.01.04.04    | Outros créditos                         | 16.068         | 12.151         |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                    | 1.211.482      | 1.180.813      |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo          | 69.124         | 69.181         |
| 1.02.01.01    | Créditos Diversos                       | 5.299          | 5.254          |
| 1.02.01.01.01 | Desapropriações a receber               | 1.330          | 1.851          |
| 1.02.01.01.02 | Alugueis e outras contas a receber      | 3.969          | 3.403          |
| 1.02.01.02    | Créditos com Pessoas Ligadas            | 21.064         | 22.902         |
| 1.02.01.02.01 | Com Coligadas e Equiparadas             | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.02 | Com Controladas                         | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas              | 21.064         | 22.902         |
| 1.02.01.03    | Outros                                  | 42.761         | 41.025         |
| 1.02.01.03.01 | Impostos a recuperar e créd tributários | 8.604          | 8.355          |
| 1.02.01.03.02 | Empréstimos a receber                   | 3.858          | 1.275          |
| 1.02.01.03.03 | Depósitos judiciais                     | 5.477          | 5.033          |
| 1.02.01.03.04 | Outros créditos                         | 24.822         | 26.362         |
| 1.02.02       | Ativo Permanente                        | 1.142.358      | 1.111.632      |
| 1.02.02.01    | Investimentos                           | 1.551          | 2.570          |
| 1.02.02.01.01 | Participações Coligadas/Equiparadas     | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas            | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.03 | Outros Investimentos                    | 1.551          | 2.570          |
| 1.02.02.02    | Imobilizado                             | 1.052.638      | 1.020.893      |
| 1.02.02.03    | Intangível                              | 88.169         | 88.169         |
| 1.02.02.04    | Diferido                                | 0              | 0              |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

**08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 30/06/2009 | 4 - 31/03/2009 |
|---------------|--|----------------|----------------|
| 2             | Passivo Total                            | 1.476.604      | 1.482.205      |
| 2.01          | Passivo Circulante                       | 83.995         | 144.045        |
| 2.01.01       | Empréstimos e Financiamentos             | 13.048         | 10.343         |
| 2.01.01.01    | Financiamentos                           | 12.709         | 9.996          |
| 2.01.01.02    | Financiamentos nao suj a liq em dinheiro | 339            | 347            |
| 2.01.02       | Debêntures                               | 1.373          | 8.750          |
| 2.01.02.01    | Encargos sobre debêntures                | 1.373          | 8.750          |
| 2.01.03       | Fornecedores                             | 7.880          | 6.922          |
| 2.01.04       | Impostos, Taxas e Contribuições          | 11.793         | 9.368          |
| 2.01.05       | Dividendos a Pagar                       | 0              | 47.363         |
| 2.01.05.01    | Dividendos a pagar                       | 0              | 30.028         |
| 2.01.05.02    | Juros sobre o capital proprio a pagar    | 0              | 17.335         |
| 2.01.06       | Provisões                                | 4.962          | 4.205          |
| 2.01.06.01    | Para encargos trabalhistas               | 4.962          | 4.205          |
| 2.01.07       | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 0              | 0              |
| 2.01.08       | Outros                                   | 44.939         | 57.094         |
| 2.01.08.01    | Contas a pagar                           | 44.939         | 57.094         |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                   | 408.299        | 376.275        |
| 2.02.01       | Passivo Exigível a Longo Prazo           | 408.299        | 376.275        |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos             | 65.658         | 44.119         |
| 2.02.01.01.01 | Financiamentos                           | 63.703         | 42.084         |
| 2.02.01.01.02 | Financiamentos não suj a liq em dinheiro | 1.955          | 2.035          |
| 2.02.01.02    | Debêntures                               | 199.174        | 199.140        |
| 2.02.01.03    | Provisões                                | 66.911         | 67.984         |
| 2.02.01.03.01 | Para contingências                       | 66.911         | 67.984         |
| 2.02.01.04    | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 34.804         | 34.691         |
| 2.02.01.04.01 | Com a controladora                       | 34.804         | 34.691         |
| 2.02.01.05    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0              | 0              |
| 2.02.01.06    | Outros                                   | 41.752         | 30.341         |
| 2.02.01.06.01 | Impostos, taxas e contribuições          | 10.211         | 7.303          |
| 2.02.01.06.02 | Contas a pagar                           | 14.909         | 12.243         |
| 2.02.01.06.03 | Receitas diferidas                       | 16.632         | 10.795         |
| 2.03          | Resultados de Exercícios Futuros         | 0              | 0              |
| 2.04          | Part. de Acionistas Não Controladores    | 180            | 169            |
| 2.05          | Patrimônio Líquido                       | 984.130        | 961.716        |
| 2.05.01       | Capital Social Realizado                 | 420.230        | 420.230        |
| 2.05.02       | Reservas de Capital                      | 456.930        | 456.640        |
| 2.05.02.01    | Ágio na emissão de ações                 | 452.082        | 452.082        |
| 2.05.02.02    | Outras reservas de capital               | 4.848          | 4.558          |
| 2.05.03       | Reservas de Reavaliação                  | 0              | 0              |
| 2.05.03.01    | Ativos Próprios                          | 0              | 0              |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

**08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 -30/06/2009 | 4 -31/03/2009 |
|---------------|--|---------------|---------------|
| 2.05.03.02    | Controladas/Coligadas e Equiparadas      | 0             | 0             |
| 2.05.04       | Reservas de Lucro                        | 68.410        | 68.410        |
| 2.05.04.01    | Legal                                    | 19.822        | 19.822        |
| 2.05.04.02    | Estatutária                              | 0             | 0             |
| 2.05.04.03    | Para Contingências                       | 0             | 0             |
| 2.05.04.04    | De Lucros a Realizar                     | 0             | 0             |
| 2.05.04.05    | Retenção de Lucros                       | 30.692        | 30.692        |
| 2.05.04.06    | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos  | 0             | 0             |
| 2.05.04.07    | Outras Reservas de Lucro                 | 17.896        | 17.896        |
| 2.05.04.07.01 | Para investimentos                       | 17.896        | 17.896        |
| 2.05.05       | Ajustes de Avaliação Patrimonial         | 0             | 0             |
| 2.05.05.01    | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0             | 0             |
| 2.05.05.02    | Ajustes Acumulados de Conversão          | 0             | 0             |
| 2.05.05.03    | Ajustes de Combinação de Negócios        | 0             | 0             |
| 2.05.06       | Lucros/Prejuízos Acumulados              | 38.560        | 16.436        |
| 2.05.07       | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0             | 0             |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/04/2009 a 30/06/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/06/2009 | 5 - 01/04/2008 a 30/06/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/06/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 58.749                      | 112.305                     | 50.977                      | 91.588                      |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (6.506)                     | (12.499)                    | (5.791)                     | (10.374)                    |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 52.243                      | 99.806                      | 45.186                      | 81.214                      |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (18.456)                    | (34.709)                    | (13.538)                    | (26.105)                    |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 33.787                      | 65.097                      | 31.648                      | 55.109                      |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (5.852)                     | (15.355)                    | (13.747)                    | (19.166)                    |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (8.787)                     | (16.726)                    | (7.093)                     | (13.666)                    |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 431                         | (346)                       | (2.896)                     | 1.878                       |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 9.561                       | 19.649                      | 10.700                      | 25.011                      |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (9.130)                     | (19.995)                    | (13.596)                    | (23.133)                    |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 3.014                       | 3.748                       | (246)                       | 1.114                       |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | (510)                       | (2.031)                     | (3.440)                     | (8.420)                     |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | (72)                        | (72)                        |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 27.935                      | 49.742                      | 17.901                      | 35.943                      |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 27.935                      | 49.742                      | 17.901                      | 35.943                      |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (6.164)                     | (11.693)                    | (5.309)                     | (9.863)                     |
| 3.11       | IR Diferido                              | 256                         | 426                         | 362                         | 408                         |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.14       | Part. de Acionistas Não Controladores    | (10)                        | (19)                        | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 22.017                      | 38.456                      | 12.954                      | 26.488                      |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |  |                    |
|----------------|--|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                     | 3 - 01/04/2009 a 30/06/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/06/2009 | 5 - 01/04/2008 a 30/06/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/06/2008 |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil) | 64.855                      | 64.855                      | 64.855                      | 64.855                      |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)            | 0,33948                     | 0,59295                     | 0,19974                     | 0,40842                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)         |                             |                             |                             |                             |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/04/2009 a 30/06/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/06/2009 | 5 - 01/04/2008 a 30/06/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/06/2008 |
|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.01       | Caixa Líquido Atividades Operacionais    | 35.778                      | 78.417                      | 31.849                      | 95.262                      |
| 4.01.01    | Caixa Gerado nas Operações               | 34.636                      | 68.981                      | 32.595                      | 65.175                      |
| 4.01.01.01 | Lucro líquido do período                 | 22.017                      | 38.456                      | 12.954                      | 26.488                      |
| 4.01.01.02 | Depreciação e amortização                | 7.288                       | 15.473                      | 8.706                       | 19.674                      |
| 4.01.01.03 | Result na venda de ativo permanente      | (114)                       | (114)                       | 0                           | 0                           |
| 4.01.01.04 | Participação minoritária                 | 10                          | 19                          | 0                           | 0                           |
| 4.01.01.05 | Variações monetárias, líquidas           | 5.187                       | 11.697                      | 10.758                      | 19.214                      |
| 4.01.01.06 | Provisão para contingências              | (1.143)                     | 441                         | 0                           | (937)                       |
| 4.01.01.07 | Imposto de renda e contr social diferido | (256)                       | (426)                       | (362)                       | (408)                       |
| 4.01.01.08 | Prov para pagto baseado em ações         | 292                         | 681                         | 539                         | 1.144                       |
| 4.01.01.09 | Prov para o programa de bonificação      | 1.271                       | 2.452                       | 0                           | 0                           |
| 4.01.01.10 | Provisão para dev duvidosos              | 84                          | 302                         | 0                           | 0                           |
| 4.01.02    | Variações nos Ativos e Passivos          | 1.142                       | 9.436                       | (746)                       | 30.087                      |
| 4.01.02.01 | Alugueis a receber                       | (1.095)                     | 1.043                       | (4.932)                     | 1.462                       |
| 4.01.02.02 | Impostos a rec e créditos tributários    | (719)                       | 7.140                       | (2.952)                     | (413)                       |
| 4.01.02.03 | Empréstimos a receber                    | 4.261                       | (3.082)                     | (2.492)                     | (1.989)                     |
| 4.01.02.06 | Outros créditos                          | (9.662)                     | (1.731)                     | (4.991)                     | (3.715)                     |
| 4.01.02.07 | Despesas antecipadas                     | 747                         | (1.196)                     | (1.999)                     | (1.999)                     |
| 4.01.02.08 | Fornecedores                             | 958                         | 4.559                       | (1.753)                     | (2.419)                     |
| 4.01.02.09 | Impostos e contr a pagar                 | 5.333                       | 4.375                       | 5.403                       | 4.854                       |
| 4.01.02.10 | Provisão para salários e encargos        | 757                         | 1.880                       | 854                         | 743                         |
| 4.01.02.11 | Partes relacionadas                      | 0                           | 0                           | (124)                       | 429                         |
| 4.01.02.12 | Contas a pagar                           | 562                         | (3.552)                     | 12.240                      | 33.134                      |
| 4.01.03    | Outros                                   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 4.02       | Caixa Líquido Atividades de Investimento | (39.609)                    | (85.605)                    | (177.242)                   | (221.029)                   |
| 4.02.01    | Aquisições de ativo permanente           | (39.609)                    | (85.605)                    | (177.242)                   | (221.029)                   |
| 4.03       | Caixa Líquido Atividades Financiamento   | (37.113)                    | (40.748)                    | (96.579)                    | (100.510)                   |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 -01/04/2009 a 30/06/2009 | 4 -01/01/2009 a 30/06/2009 | 5 - 01/04/2008 a 30/06/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/06/2008 | 7 - 01/01/2008 a 30/06/2008 |
|------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.03.01    | Amortização de financ e debentures       | (13.434)                   | (17.069)                   | (51.515)                    | (55.446)                    |                             |
| 4.03.02    | Captação de recursos                     | 23.684                     | 23.684                     | 0                           | 0                           |                             |
| 4.03.03    | Dividendos pagos                         | (47.363)                   | (47.363)                   | (45.064)                    | (45.064)                    |                             |
| 4.04       | Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes  | 0                          | 0                          | 0                           | 0                           |                             |
| 4.05       | Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes | (40.944)                   | (47.936)                   | (241.972)                   | (226.277)                   |                             |
| 4.05.01    | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes    | 245.218                    | 252.210                    | 557.114                     | 541.419                     |                             |
| 4.05.02    | Saldo Final de Caixa e Equivalentes      | 204.274                    | 204.274                    | 315.142                     | 315.142                     |                             |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/04/2009 a 30/06/2009 (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - CAPITAL SOCIAL | 4 - RESERVAS DE CAPITAL | 5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | 6 - RESERVAS DE LUCRO | 7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS | 8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL | 9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5.01       | Saldo Inicial                            | 420.230            | 456.640                 | 0                           | 68.410                | 16.436                           | 0                                    | 961.716                      |
| 5.02       | Ajustes de Exercícios Anteriores         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.03       | Saldo Ajustado                           | 420.230            | 456.640                 | 0                           | 68.410                | 16.436                           | 0                                    | 961.716                      |
| 5.04       | Lucro / Prejuízo do Período              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 22.017                           | 0                                    | 22.017                       |
| 5.05       | Destinações                              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.01    | Dividendos                               | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.02    | Juros sobre Capital Próprio              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.03    | Outras Destinações                       | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.06       | Realização de Reservas de Lucros         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07       | Ajustes de Avaliação Patrimonial         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.01    | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.02    | Ajustes Acumulados de Conversão          | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.03    | Ajustes de Combinação de Negócios        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.08       | Aumento/Redução do Capital Social        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.09       | Constituição/Realização Reservas Capital | 0                  | 290                     | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 290                          |
| 5.10       | Ações em Tesouraria                      | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.11       | Outras Transações de Capital             | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.12       | Outros                                   | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 107                              | 0                                    | 107                          |
| 5.13       | Saldo Final                              | 420.230            | 456.930                 | 0                           | 68.410                | 38.560                           | 0                                    | 984.130                      |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 30/06/2009 (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - CAPITAL SOCIAL | 4 - RESERVAS DE CAPITAL | 5 - RESERVAS DE REAValiaÇÃO | 6 - RESERVAS DE LUCRO | 7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS | 8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL | 9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|------------|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5.01       | Saldo Inicial                            | 420.230            | 456.250                 | 0                           | 68.410                | 0                                | 0                                    | 944.890                      |
| 5.02       | Ajustes de Exercícios Anteriores         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.03       | Saldo Ajustado                           | 420.230            | 456.250                 | 0                           | 68.410                | 0                                | 0                                    | 944.890                      |
| 5.04       | Lucro / Prejuízo do Período              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 38.456                           | 0                                    | 38.456                       |
| 5.05       | Destinações                              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.01    | Dividendos                               | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.02    | Juros sobre Capital Próprio              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.03    | Outras Destinações                       | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.06       | Realização de Reservas de Lucros         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07       | Ajustes de Avaliação Patrimonial         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.01    | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.02    | Ajustes Acumulados de Conversão          | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.03    | Ajustes de Combinação de Negócios        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.08       | Aumento/Redução do Capital Social        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.09       | Constituição/Realização Reservas Capital | 0                  | 680                     | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 680                          |
| 5.10       | Ações em Tesouraria                      | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.11       | Outras Transações de Capital             | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.12       | Outros                                   | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 104                              | 0                                    | 104                          |
| 5.13       | Saldo Final                              | 420.230            | 456.930                 | 0                           | 68.410                | 38.560                           | 0                                    | 984.130                      |

## 1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IGUATEMI" ou "Companhia") possui sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras Companhias como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos ("shopping centers") são constituídos em sua grande maioria sob a forma de condomínio de edificação, não possuindo personalidade jurídica. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da participação que as empresas possuem em cada empreendimento.

A IGUATEMI e suas controladas são detentoras de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos imobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do país, a seguir relacionadas:

|   | Participação % |          |                   |                   |                   |
|---|----------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | Direta         | Indireta | 30.06.09<br>Total | 31.03.09<br>Total | 30.06.08<br>Total |
| Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")          | 39,21          | 11,30    | 50,51             | 50,50             | 50,23             |
| Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")            | 65,00          | -        | 65,00             | 65,00             | 65,00             |
| Market Place Shopping Center ("MPSC")                 | -              | 100,00   | 100,00            | 100,00            | 100,00            |
| Market Place Tower I ("MPT-I")                        | -              | 100,00   | 100,00            | 100,00            | 100,00            |
| Market Place Tower II ("MPT-II")                      | -              | 100,00   | 100,00            | 100,00            | 100,00            |
| Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")         | 45,00          | -        | 45,00             | 45,00             | 45,00             |
| Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")                 | 30,66          | 30,00    | 60,66             | 60,66             | 60,66             |
| Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")               | 37,55          | -        | 37,55             | 37,55             | 37,55             |
| Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")             | 8,40           | -        | 8,40              | 8,40              | 8,40              |
| Shopping Center Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA")     | -              | 30,00    | 30,00             | 30,00             | 30,00             |
| Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")       | -              | 36,00    | 36,00             | 36,00             | 36,00             |
| Shopping Center Galleria ("SCGA")                     | -              | 50,00    | 50,00             | 50,00             | 50,00             |
| Esplanada Shopping Center ("SCESP")                   | -              | 29,73    | 29,73             | 29,73             | 28,82             |
| Shopping Center Iguatemi Alphaville ("SCIAAlpha") (*) | -              | 60,00    | 60,00             | 60,00             | 60,00             |
| Shopping Center Iguatemi Brasília ("SCIBRA") (*)      | -              | 64,00    | 64,00             | 64,00             | 64,00             |
| Shopping Center Iguatemi JK ("JK Iguatemi") (*)       | -              | 50,00    | 50,00             | 50,00             | 50,00             |

(\*) Os empreendimentos SCIBRA, SCIAAlpha e JK Iguatemi encontram-se registrados como obras em andamento e suas inaugurações estão previstas como segue: (i) SCIBRA e SCIALPHA em 2010; e (ii) JK Iguatemi em 2011.

A participação no SCIR é composta de participação direta de 30,66% e indireta de 30%, por meio da controlada Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.

As participações no SCIFLA, SCIPA e SCGA são indiretas, por meio das controladas Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. e EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., respectivamente.

A participação no SCESP é indireta, por meio das controladas Amuco Shopping S.A., RAS Shopping Centers Ltda. e EDRJ74 Participações S.A., com percentual de 27,00%, 1,82% e 0,91%, respectivamente.

## 2 Apresentação e divulgação das informações trimestrais

A autorização para conclusão das informações trimestrais ocorreu na reunião do Conselho de Administração realizada em 06 de agosto de 2009.

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia e de suas controladas do trimestre e período de seis meses findo em 30 de junho de 2009, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, normas complementares da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), pronunciamentos técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, alterada pela Lei nº 11.638/07 e Lei 11.941/09 (conversão da Medida Provisória 449/08).

Com base na Deliberação CVM nº 506/06, a Companhia está reapresentando as informações relativas à demonstração do resultado do trimestre e período de seis meses findo em 30 de junho de 2008 apresentadas para fins de comparação, para refletir os efeitos dos ajustes contabilizados nos segundo e quarto trimestre de 2008, decorrentes da implementação da Lei nº 11.638/07 e Lei 11.941/09 (conversão da Medida Provisória 449/08), como segue:

|  | <u>Controladora e consolidado</u>    |                                      |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
|  | Período de<br>01.04.08 a<br>30.06.08 | Período de<br>01.01.08 a<br>30.06.08 |
| Lucro líquido anteriormente apresentado    | 12.437                               | 27.632                               |
| Ajustes contabilizados retrospectivamente: |                                      |                                      |
| . Ajuste a valor presente (i)              | 1.056                                | -                                    |
| . Plano de opções em ações (ii)            | (539)                                | (1.144)                              |
| Lucro líquido ajustado                     | <u>12.954</u>                        | <u>26.488</u>                        |

- (i) A adoção do CPC 12 – Ajuste a Valor Presente, ocorreu em junho de 2008.
- (ii) A adoção do CPC 10 – Remuneração Baseada em Ações, ocorreu em dezembro de 2008.

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores e, conforme mencionado na Nota 1, suas transações são registradas por cada empresa na proporção de sua participação em cada empreendimento.

## 3 Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios,

métodos e critérios uniformes em relação àqueles utilizados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2008 e no trimestre findo em 31 de março de 2009.

## Reclassificações

A Companhia efetuou a reclassificação de alguns saldos apresentados no balanço patrimonial do trimestre findo em 31 de março de 2009 para melhor apresentação e comparação com os saldos apresentados em 30 de junho de 2009.

Os valores foram reclassificados como seguem:

### Controladora

|                                      | Saldo<br>apresentado em<br>31 de março de<br>2009 | Reclassificação | Saldo apresentado<br>em 31 de março<br>de 2009<br>reclassificado |
|--------------------------------------|---|-----------------|--|
| Passivo circulante                   | 160.608   | (26.810)        | 133.798  |
| Provisão para contingências          | 26.810  | (26.810)        | -  |
| Não circulante                       | 335.701   | 26.810          | 362.511  |
| Provisão para contingências          | 32.065  | 26.810          | 58.875   |
| Impostos, taxas e contribuições      | 1.738   | 4.743           | 6.481  |
| Receitas diferidas                   | 10.967  | (4.743)         | 6.224  |
| Demonstração do resultado            |   |                 |  |
| Custo de bens e/ou serviços vendidos | (8.705)   | (883)           | (9.588)  |
| Resultado bruto                      | 12.349  | (883)           | 11.466   |
| Despesas / receitas operacionais     | 6.874   | 883             | 7.757  |
| Financeiras                          | (1.871)   | 883             | (988)  |
| Receitas financeiras                 | 8.861   | 883             | 9.744  |

### Consolidado

|                                      | Saldo<br>apresentado em<br>31 de março de<br>2009 | Reclassificação | Saldo apresentado<br>em 31 de março<br>de 2009<br>reclassificado |
|--------------------------------------|---|-----------------|--|
| Passivo circulante                   | 176.751   | (32.706)        | 144.045  |
| Provisão para contingências          | 32.706  | (32.706)        | -  |
| Não circulante                       | 343.569   | 32.706          | 376.275  |
| Provisão para contingências          | 35.278  | 32.706          | 67.984   |
| Impostos, taxas e contribuições      | 1.784   | 5.519           | 7.303  |
| Receitas diferidas                   | 16.314  | (5.519)         | 10.795   |
| Demonstração do resultado            |   |                 |  |
| Custo de bens e/ou serviços vendidos | (15.116)  | (1.137)         | (16.253)   |
| Resultado bruto                      | 32.447  | (1.137)         | 31.310   |
| Despesas / receitas operacionais     | (10.640)  | 1.137           | (9.503)  |

|                      |         |       |        |
|----------------------|---------|-------|--------|
| Financeiras          | (1.914) | 1.137 | (777)  |
| Receitas financeiras | 8.951   | 1.137 | 10.088 |

#### 4 Informações trimestrais consolidadas

As informações trimestrais consolidadas foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM nº 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas e controladas em conjunto:

|  | Participação - % |          |          |          |        |
|--|------------------|----------|----------|----------|--------|
|  | 30.06.09         |          | 31.03.09 | 30.06.08 |        |
|  | Direta           | Indireta | Total    | Total    | Total  |
| Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA")   | 99,99            | -        | 99,99    | 99,99    | 99,99  |
| Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")  | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")  | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL") | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MIDIA MALL")  | 99,87            | -        | 99,87    | 99,87    | 99,87  |
| Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")  | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| IESC Participações S.A. ("IESCPar")  | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. ("IESTAPA")   | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") (i)  | 36,00            | -        | 36,00    | 36,00    | 36,00  |
| SISP Participações S.A. ("SISP")   | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS") (i)   | 34,86            | -        | 34,86    | 34,86    | 34,86  |
| EDR47 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDR47")   | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Solway Participações S.A. ("SOLWAY")   | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Amuco Shopping S.A. ("AMUCO")  | -                | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("MPPart")                         | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("WTORRE") (i)                                   | 50,00            | -        | 50,00    | 50,00    | 50,00  |
| Mahagoni SP Participações S.A. ("MAHAGONI")  | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | -      |
| CL Brasil S.A. ("CL BRASIL")   | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | -      |
| I-Retail Serv. Consult. de Moda e Particip. Ltda. ("I-Retail")                                     | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | -      |
| SCIALpha Participações Ltda. ("SCIALPHA")  | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | -      |
| EDRJ74 Participações S.A. ("EDRJ74")   | -                | 100,00   | 100,00   | 100,00   | -      |
| Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY")   | -                | 80,00    | 80,00    | 80,00    | -      |
| EDSP66 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDSP66")                               | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | -      |
| EDSP74 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDSP74")                               | 100,00           | -        | 100,00   | 100,00   | -      |

- (i) As controladas em conjunto RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS"), Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") e WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("WTORRE") estão sendo consolidadas proporcionalmente nos termos da Instrução CVM nº 247/96.

Entre as principais eliminações no processo de elaboração da consolidação estão:

- Saldo das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações.
- Participações no patrimônio líquido e no lucro líquido do trimestre das controladas.
- Lucros não realizados entre as companhias, quando aplicável.
- Reclassificação das parcelas do ágio atribuíveis ao ativo imobilizado.

- . Destaque das parcelas do lucro líquido e do patrimônio líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

A conciliação entre o patrimônio líquido e o resultado da controladora e do consolidado está apresentada na Nota 24.

## 5 Disponibilidades

|                           | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                           | 30.06.09       | 31.03.09       | 30.06.09       | 31.03.09       |
| Caixa e bancos            | 2.289          | 3.071          | 5.613          | 6.750          |
| Fundo de investimento (a) | 162.669        | 215.687        | 198.661        | 238.468        |
|                           | <u>164.958</u> | <u>218.758</u> | <u>204.274</u> | <u>245.218</u> |

(a) As aplicações financeiras são representadas por fundos de investimento com liquidez diária e taxa de remuneração indexada à taxa do CDI, com juros médios de 11,4% a.a. (31.03.09 – 12,6% a.a.). As aplicações financeiras na controlada de R\$ 37.809 (31.03.09 - R\$ 40.556) e no consolidado de R\$ 46.144 (31.03.09 – R\$ 49.715) são mantidas para fazer frente ao processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal - CEF (Nota 17 b (i)).

## 6 Aluguéis e outras contas a receber

|   | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 30.06.09       | 31.03.09       | 30.06.09       | 31.03.09       |
| Aluguéis a receber                            | 15.904         | 14.349         | 33.884         | 36.032         |
| Co participação a receber (i)                 | 6.707          | 7.384          | 13.896         | 10.576         |
|   | <u>22.611</u>  | <u>21.733</u>  | <u>47.780</u>  | <u>46.608</u>  |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | <u>(4.482)</u> | <u>(4.632)</u> | <u>(9.616)</u> | <u>(9.841)</u> |
|   | <u>18.129</u>  | <u>17.101</u>  | <u>38.164</u>  | <u>36.767</u>  |
| Circulante                                    | 16.669         | 14.950         | 34.195         | 33.364         |
| Não circulante                                | 1.460          | 2.151          | 3.969          | 3.403          |

(i) Representadas substancialmente pelos saldos a receber dos serviços prestados de corretagens e administração e de revenda de mercadorias, transações estas efetuadas pelas controladas com terceiros.

A composição por idade de vencimento dos valores a receber é apresentada a seguir:

|                             | <u>Controladora</u> |                 | <u>Consolidado</u> |                 |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                             | <u>30.06.09</u>     | <u>31.03.09</u> | <u>30.06.09</u>    | <u>31.03.09</u> |
| A vencer                    | 14.934              | 14.163          | 33.864             | 32.760          |
| Vencidas até 30 dias        | 330                 | 271             | 599                | 466             |
| Vencidas de 31 a 60 dias    | 215                 | 218             | 358                | 395             |
| Vencidas de 61 a 90 dias    | 276                 | 568             | 403                | 1.052           |
| Vencidas há mais de 90 dias | <u>6.856</u>        | <u>6.513</u>    | <u>12.556</u>      | <u>11.935</u>   |
|                             | <u>22.611</u>       | <u>21.733</u>   | <u>47.780</u>      | <u>46.608</u>   |

## 7 Impostos a recuperar e créditos tributários

|  | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 30.06.09      | 31.03.09      | 30.06.09      | 31.03.09      |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos (*) | 8.242         | 7.997         | 8.242         | 7.997         |
| Imposto de renda e contribuição social antecipados   | 3.036         | 1.548         | 3.070         | 1.564         |
| Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF              | 1.735         | 36            | 1.837         | 140           |
| Imposto Sobre Serviços – ISS                         | -             | -             | 101           | 101           |
| PIS, COFINS e outros impostos a recuperar            | 2.483         | 5.146         | 2.670         | 5.399         |
|  | <u>15.496</u> | <u>14.727</u> | <u>15.920</u> | <u>15.201</u> |
| Circulante   | 6.892         | 6.372         | 7.316         | 6.846         |
| Não circulante                                       | 8.604         | 8.355         | 8.604         | 8.355         |

(\*) Em razão do histórico de rentabilidade, a Companhia registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos decorrentes exclusivamente de diferenças temporárias, de acordo com as disposições da Deliberação CVM nº 273/98 e Instrução CVM nº 371/02.

A Administração considera que os saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos ativos decorrentes de diferenças temporárias serão realizados na proporção da solução final das contingências e eventos que as originaram.

O total dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social não reconhecidos no consolidado é de R\$ 1.511 (31.03.09 - R\$ 1.503), em virtude de determinadas controladas não apresentarem histórico de lucro tributável.

## 8 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, em decorrência dos gastos incorridos na ampliação de empreendimentos.

## 9 Partes relacionadas

### Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos com partes relacionadas em 30 de junho de 2009 e 31 de março de 2009 e as transações com partes relacionadas em 30 de junho de 2009 e de 2008 estão assim representados:

#### (a) Saldos

|   | Controladora              |            | Consolidado   |               |
|---|---------------------------|------------|---------------|---------------|
|   | 30.06.09                  | 31.03.09   | 30.06.09      | 31.03.09      |
| <b>Encargos remuneratórios</b>                        |                           |            |               |               |
| Ativo circulante                                      |                           |            |               |               |
| Dividendos a receber de controlada                    |                           |            |               |               |
| Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A.        | 207                       | 207        | -             | -             |
| Iguatemi Estacionamentos Ltda.                        | 17                        | 17         | -             | -             |
| Total de dividendos a receber                         | <u>224</u>                | <u>224</u> | <u>-</u>      | <u>-</u>      |
| Não circulante  |                           |            |               |               |
| Créditos com partes relacionadas                      |                           |            |               |               |
| Com acionista controlador                             |                           |            |               |               |
| La Fonte Telecom S.A. (iii)                           | Var. cambial + 4,92% a.a. |            | <u>14.182</u> | <u>17.600</u> |
| Com pessoas ligadas                                   |                           |            |               |               |
| Grande Moinho Cearense S.A. (iii)                     | 100% CDI-CETIP            |            | 5.426         | 5.267         |
| Outras partes relacionadas                            |                           |            | <u>2.529</u>  | <u>-</u>      |
| Total dos créditos com partes relacionadas            |                           |            | <u>22.137</u> | <u>22.867</u> |
| Créditos com partes relacionadas                      |                           |            |               |               |
| Com controladas e controladas em conjunto             |                           |            |               |               |
| SISP Participações S.A. (iii)                         | 100% CDI-CETIP            |            | <u>548</u>    | <u>821</u>    |
| Adiantamento para futuro aumento de capital (i)       |                           |            |               |               |
| Com controladas                                       |                           |            |               |               |
| Solway Participações Ltda.                            |                           |            | 26            | -             |
| Mahagoni SP Participações Ltda.                       |                           |            | 2.147         | -             |
| Rio Pinheiros Diversões Ltda.                         |                           |            | 135           | 45            |
| CL Brasil S.A.  |                           |            | 400           | 651           |
| SCIALPHA Participações Ltda.                          |                           |            | 9.704         | 9.704         |
| I-Retail Serv.Consult.Moda Partic. Ltda.              |                           |            | 760           | 760           |
| WTORRE Iguatemi Empreend. Imobiliários S.A.           |                           |            | <u>5.442</u>  | <u>5.181</u>  |
| Total de adiantamentos para futuro aumento de capital |                           |            | <u>18.614</u> | <u>16.341</u> |
| Total de créditos com controladas                     |                           |            | <u>19.162</u> | <u>17.162</u> |
| Total de créditos com pessoas ligadas – longo prazo   |                           |            | <u>41.299</u> | <u>40.029</u> |
| Passivo circulante                                    |                           |            |               |               |
| Débitos com partes relacionadas                       |                           |            |               |               |
| Com controladas e controladas em conjunto             |                           |            |               |               |
| Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.             |                           |            | 9.145         | 6.245         |
| Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.               |                           |            | 4.800         | 2.000         |

|  | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 30.06.09      | 31.03.09      | 30.06.09      | 31.03.09      |
| <u>Encargos remuneratórios</u>                               |               |               |               |               |
| Leasing Mall Com.Assess.e Planej.Shopping Centers Ltda.      | 1.100         | 500           | -             | -             |
| RAS Shopping Centers Ltda.                                   | 418           | 239           | -             | -             |
| Market Place Partic.e Empreend. Imob. Ltda.                  | 7.710         | 5.760         | -             | -             |
| Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A.               | 180           | 207           | -             | -             |
| Mídia Mall Cons.Prom. S/C Ltda.                              | 119           | 119           | -             | -             |
| Outras partes relacionadas                                   | 662           | -             | -             | -             |
|  | <u>24.134</u> | <u>15.070</u> | <u>-</u>      | <u>-</u>      |
| Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar           |               |               |               |               |
| Acionistas controladores                                     |               |               |               |               |
| La Fonte Telecom S.A.  | -             | 522           | -             | 522           |
| Jereissati Participações S.A.                                | -             | 30.408        | -             | 30.408        |
| Acionistas não controladores                                 |               |               |               |               |
| Acionistas não controladores                                 | -             | 16.433        | -             | 16.433        |
| Total dos dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar | <u>-</u>      | <u>47.363</u> | <u>-</u>      | <u>47.363</u> |
| Não circulante   |               |               |               |               |
| Débitos com partes relacionadas                              |               |               |               |               |
| Com controladas e controladas em conjunto                    |               |               |               |               |
| EDR47 Participações Ltda. (iv)                               | 255           | 255           | -             | -             |
| Solway Participações S.A. (iv)                               | -             | 4.781         | -             | -             |
| Total dos débitos com controladas e controladas em conjunto  | <u>255</u>    | <u>5.036</u>  | <u>-</u>      | <u>-</u>      |
| Com acionista controlador                                    |               |               |               |               |
| Jereissati Participações S.A. (ii)                           |               | IGP-DI        |               |               |
|  | <u>34.804</u> | <u>34.691</u> | <u>34.804</u> | <u>34.691</u> |
| Total dos débitos com partes relacionadas                    | <u>35.059</u> | <u>39.727</u> | <u>34.804</u> | <u>34.691</u> |

- (i) A conta "Adiantamentos para futuro aumento de capital" não é remunerada.
- (ii) Refere-se à dívida pelo recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024. A liquidação desse saldo ocorrerá no vencimento da dívida.
- (iii) Refere-se a mútuos para financiamento do capital de giro dessas empresas ligadas.
- (iv) Refere-se à antecipação de resultados.

## (b) Transações

As transações com partes relacionadas que afetaram os resultados estão assim representadas:

|   | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 30.06.09       | 30.06.08       | 30.06.09       | 30.06.08       |
| Custo dos serviços prestados  |                |                |                |                |
| Serviços prestados por controladas aos shoppings                                      |                |                |                |                |
| Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. (i) | (556)          | (629)          | -              | -              |
| Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. (ii)                                     | (534)          | (605)          | -              | -              |
| Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. (iii)                                       | (2.822)        | (3.319)        | -              | -              |
|   | <u>(3.912)</u> | <u>(4.553)</u> | <u>-</u>       | <u>-</u>       |
| Despesas administrativas  |                |                |                |                |
| Serviços prestados pela controladora  |                |                |                |                |
| Jereissati Participações S.A. (iv)  | (600)          | (420)          | (600)          | (420)          |
| Receitas financeiras  |                |                |                |                |
| Mútuos com acionistas   |                |                |                |                |
| Jereissati Participações S.A.   | 222            | -              | 222            | -              |
| Mútuos com controladas  |                |                |                |                |
| SISP Participações S.A.   | 77             | 40             | -              | -              |
| Shopping Center Iguatemi São Paulo  | 154            | 255            | 125            | -              |
| Outras  | 23             | -              | -              | -              |
|   | <u>254</u>     | <u>295</u>     | <u>125</u>     | <u>-</u>       |
| Mútuos com empresas ligadas   |                |                |                |                |
| Grande Moinho Cearense S.A.   | 273            | 245            | 273            | 245            |
|   | <u>749</u>     | <u>540</u>     | <u>620</u>     | <u>245</u>     |
| Despesas financeiras  |                |                |                |                |
| Mútuos com acionistas   |                |                |                |                |
| La Fonte Telecom S.A.   | (2.535)        | -              | (2.535)        | (1.060)        |
| Jereissati Participações S.A.   | -              | (2.297)        | -              | (2.297)        |
|   | <u>(2.535)</u> | <u>(2.297)</u> | <u>(2.535)</u> | <u>(3.357)</u> |
|   | <u>(1.786)</u> | <u>(1.757)</u> | <u>(1.915)</u> | <u>(3.112)</u> |

- (i) Referem-se a serviços prestados de corretagens por locação de lojas nos empreendimentos próprios.
- (ii) Referem-se a serviços prestados de corretagens por locações temporárias (quiosques e mídia).
- (iii) Referem-se a serviços de administração dos empreendimentos e estacionamentos.
- (iv) Referem-se a serviços administrativos prestados pela controladora à Companhia, tais como consultoria financeira e fiscal.
- (c) Remuneração dos administradores**

A remuneração anual dos órgãos da administração de R\$ 6.992 foi aprovada na Assembléia Geral Ordinária realizada em 23 de abril de 2009.

Os montantes referentes a remuneração do pessoal chave da administração estão apresentados abaixo:

|                                   | <u>30.06.09</u>     | <u>30.06.08</u>     |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Benefícios de curto prazo (i)     | 2.685               | 2.343               |
| Remuneração baseada em ações (ii) | <u>197</u>          | <u>310</u>          |
|                                   | <u><u>2.882</u></u> | <u><u>2.653</u></u> |

- (i) Corresponde substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado (incluindo bônus por desempenho).
- (ii) Corresponde ao custo das opções concedidas aos administradores.

## 10 Outros créditos

|                                      | <u>Controladora</u>  |                      | <u>Consolidado</u>   |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <u>30.06.09</u>      | <u>31.03.09</u>      | <u>30.06.09</u>      | <u>31.03.09</u>      |
| Bens destinados à revenda            | 12.478               | 12.570               | 19.459               | 19.255               |
| Gastos reembolsáveis                 | 5.504                | 1.563                | 5.504                | 1.563                |
| Adiantamentos diversos               | 2.837                | 2.732                | 3.282                | 3.905                |
| Contas a receber por venda de imóvel | 745                  | -                    | 900                  | -                    |
| Outros                               | <u>8.417</u>         | <u>11.840</u>        | <u>11.745</u>        | <u>13.790</u>        |
|                                      | <u><u>29.981</u></u> | <u><u>28.705</u></u> | <u><u>40.890</u></u> | <u><u>38.513</u></u> |
| Circulante                           | 9.670                | 5.889                | 16.068               | 12.151               |
| Não circulante                       | 20.311               | 22.816               | 24.822               | 26.362               |

## 11 Investimentos

### **Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")**

A controlada tem como objeto a administração de shopping centers do grupo, exceção feita ao SCESP, SCIPA e SCICx, cuja administração é exercida por terceiros.

O SCRB detém 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Rio.

### **Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")**

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

### **Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. (“LEASING MALL”)**

A controlada tem como objeto a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que as guarnecerem.

### **Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. (“MÍDIA MALL”)**

A controlada tem como objeto a intermediação da locação de espaços promocionais e a elaboração de estudos, projetos e planejamentos em promoção e merchandising.

### **EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“EDR47”)**

Controlada constituída com a finalidade de explorar o empreendimento Shopping Center Galleria, do qual detém 50% de participação.

### **SISP Participações S.A. (“SISP”)**

Adquirida em agosto de 2007, a controlada tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, do qual detém 11% de participação.

### **RAS Shopping Centers Ltda. (“RAS”)**

Adquirida em agosto de 2007, a controlada tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém 4,85% de participação. A administração da RAS é compartilhada entre a Companhia e a BR Malls Participações S.A.

### **Solway Participações S.A. (“SOLWAY”)**

Adquirida em dezembro de 2007, a controlada tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém participação indireta de 27% por intermédio de sua controlada Amuco Shopping S.A.

### **IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. (“IESTAPA”)**

A controlada tem como objeto social a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

### **Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. (“AGSC”)**

A controlada tem como objeto social a administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados “Shopping Centers”, a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros, a administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers, a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima, a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e a administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros. Administra o empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

### **WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (“WTORRE”)**

Em abril de 2008, a Companhia passou a deter 50% de participação na WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. mediante a integralização de capital em dinheiro de R\$ 7.404. A WTORRE será responsável pelo desenvolvimento, implementação e exploração do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

A controlada em conjunto tem como objeto social o desenvolvimento, a implementação e exploração do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

### **Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“MPPart”)**

Em abril de 2008, a Companhia passou a deter 100% de participação na MPPart, a qual detinha 41,20% de participação no empreendimento denominado MPSC e 100% no empreendimento denominado MPT-I. A aquisição da MPPart foi efetivada pelo aporte de capital pela Companhia de R\$ 143.792 e pela emissão de 3.891.329 novas ações ordinárias da Companhia, no valor de R\$ 107.634, à Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS em troca da participação desta na MPPart.

Também em abril de 2008 a MPPart cindiu para a Companhia 26,80% do MPSC e de 100% do empreendimento denominado MPT-II, cujo valor justo naquela data era de R\$ 107.634.

Em novembro de 2008 a Companhia transferiu suas participações de 58,80% no empreendimento denominado MPSC e de 100% do empreendimento denominado MPT-II para a MPPart, no valor contábil de R\$ 145.707, a título de aumento de capital. Com isso, a MP Part passou a deter 100% dos empreendimentos denominados MPSC, MPT-I e MPT-II.

A controlada tem como objeto social a aquisição, total ou parcial, e a exploração comercial dos imóveis que compõem o Edifício do Shopping Center Market Place, inclusive suas áreas de expansão, e do imóvel integrante do Edifício Market Place Tower I.

### **CL Brasil S.A. (“CL Brasil”)**

A controlada tem como objeto social a atividade de comércio varejista de artigos do vestuário, exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma prevista em lei.

### **I-Retail Serviços de Consultoria de Moda e Participações Ltda. (“I-Retail”)**

A controlada tem como objeto social a participação em outras sociedades, a prestação de serviços diversos na área de consultoria de moda e o comércio varejista de artigos para presentes.

### **OUTROS INVESTIMENTOS**

Compostos pela participação nas seguintes empresas:

**Rio Pinheiros Diversões Ltda., Iguatemi Estacionamentos Ltda., IESC Participações S.A., EDSP66 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP74 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., Mahagoni SP Participações S.A., SCIAAlpha Participações Ltda., (“RPD”, “IESTA”, “IESCPar”, “EDSP66”, “EDSP74”, “MAHAGONI”, “SCIALPHA”, respectivamente).**

Controladas constituídas com a finalidade de exploração de empreendimentos imobiliários, principalmente shopping centers. Atualmente algumas se encontram em fase pré-operacional e outras sem operação.

### Composição dos investimentos

|                                       | Controladora   |                | Consolidado  |              |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
|                                       | 30.06.09       | 31.03.09       | 30.06.09     | 31.03.09     |
| Ágio na aquisição de investimento (a) | 56.334         | 56.334         | -            | -            |
| Terrenos e imóveis (b)                | 308            | 1.436          | 417          | 1.436        |
| Participação em controladas (c)       | 521.433        | 504.133        | -            | -            |
| Outros investimentos                  | 86             | 86             | 1.134        | 1.134        |
|                                       | <u>578.161</u> | <u>561.989</u> | <u>1.551</u> | <u>2.570</u> |

### (a) Composição do ágio

#### Controladora

|                                | 30.06.09      |                  | 31.03.09      |               |
|--------------------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
|                                | Ágio          | Amort. Acumulada | Líquido       | Líquido       |
| SISP Participações S.A. (i)    | 28.810        | (515)            | 28.295        | 28.295        |
| Solway Participações S.A. (ii) | 30.058        | (2.019)          | 28.039        | 28.039        |
|                                | <u>58.868</u> | <u>(2.534)</u>   | <u>56.334</u> | <u>56.334</u> |

- (i) O ágio foi gerado na aquisição da participação de 100% da SISP Participações S.A., tem como fundamento econômico a rentabilidade futura do empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo. No consolidado, o montante referente a mais-valia do ativo foi reclassificado para o ativo imobilizado e vem sendo depreciado conforme segue:

|             | Custo  | Depreciação acumulada | Residual |
|-------------|--------|-----------------------|----------|
| Terrenos    | 20.033 | -                     | 20.033   |
| Edifícios   | 8.241  | (445)                 | 7.796    |
| Instalações | 536    | (70)                  | 466      |

28.810      (515)      28.295

- (ii) O ágio de R\$ 30.058 foi gerado na aquisição da participação de 100% da Solway Participações S.A., e tem como fundamento econômico a mais-valia do ativo do empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual participa indiretamente por meio de sua controlada Amuco Shopping S.A.

**(b) Terrenos e imóveis**

São registrados ao custo de aquisição e representados substancialmente pela área remanescente do terreno desapropriado pela Prefeitura do Município de São Paulo. Em 25 de maio de 2009 a Companhia e a sua controlada Lasul venderam, pelo valor de R\$1.500 a área remanescente do terreno desapropriado, a ser recebido em 5 parcelas mensais e consecutivas de R\$300, com o pagamento do sinal na data do contrato cabendo à controladora o montante de R\$1.242.

**(c) Quadro de investimentos em controladas****(i) Informações das controladas**

|                 | Capital Social |          | Patrimônio Líquido |          | Lucro líquido do período |          | Quantidade de cotas em milhares |           | % de participação |          |          |
|-----------------|----------------|----------|--------------------|----------|--------------------------|----------|---------------------------------|-----------|-------------------|----------|----------|
|                 | 30.06.09       | 31.03.09 | 30.06.09           | 31.03.09 | 30.06.09                 | 30.06.08 | Total                           | Possuídas | 30.06.09          | 31.03.09 | 30.06.08 |
| SCRB            | 68.580         | 68.580   | 81.337             | 76.083   | 10.003                   | 9.420    | 6.858                           | 6.858     | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| Lasul           | 5.000          | 5.000    | 31.130             | 27.557   | 6.821                    | 6.838    | 5.000                           | 5.000     | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| Rio Pinheiros   | 4.446          | 4.446    | 177                | 182      | (8)                      | (9)      | 213                             | 213       | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| IESTA           | 473            | 473      | 435                | 431      | 3                        | (3)      | 47                              | 47        | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| Leasing Mall    | 21             | 21       | 2.911              | 2.326    | 1.628                    | (463)    | 2                               | 2         | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| Mídia Mall      | 6              | 6        | 63                 | 245      | (390)                    | 259      | 1                               | 1         | 99,87%            | 99,87%   | 99,87%   |
| EDR47           | 26.932         | 26.932   | 27.423             | 26.932   | 491                      | 172      | 26.932                          | 26.932    | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| SISP            | 6.441          | 6.441    | 21.727             | 19.725   | 3.795                    | 3.684    | 6.441                           | 6.441     | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| RAS             | 75             | 75       | 11.494             | 11.354   | 402                      | 361      | 10.180                          | 3.549     | 34,86%            | 34,86%   | 34,86%   |
| Solway          | 19.223         | 49.956   | 21.464             | 24.969   | 2.239                    | 1.536    | 49.956                          | 49.956    | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| IESTA POA       | 150            | 150      | 133                | 180      | (36)                     | 31       | 1                               | 1         | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| AGSC            | 74             | 74       | 456                | 261      | (269)                    | 200      | 1.000                           | 360       | 36,00%            | 36,00%   | 36,00%   |
| MPPart          | 293.450        | 293.449  | 306.422            | 300.686  | 10.014                   | 2.742    | 293.449                         | 293.449   | 100,00%           | 100,00%  | 100,00%  |
| Wtorre Iguatemi | 48.102         | 37.622   | 48.102             | 41.572   | -                        | -        | 48.102                          | 24.051    | 50,00%            | 50,00%   | 50,00%   |
| CL Brasil       | 1              | 1        | 110                | (43)     | 25                       | -        | 1                               | 1         | 100,00%           | 100,00%  | -        |
| Mahagoni        | 1              | 1        | (196)              | (92)     | (140)                    | -        | 1                               | 1         | 100,00%           | 100,00%  | -        |
| I-Retail        | 1              | 1        | (2)                | -        | (3)                      | -        | 1                               | 1         | 100,00%           | 100,00%  | -        |
| SCIALPHA        | 1              | 1        | 12                 | -        | 11                       | -        | 1                               | 1         | 100,00%           | 100,00%  | -        |
| Part            | 1              | 1        | -                  | -        | -                        | -        | 1                               | 1         | 100,00%           | 100,00%  | -        |
| Outros          | 1              | 1        | -                  | -        | -                        | -        | -                               | -         | -                 | -        | -        |

**(ii) Cálculo da equivalência patrimonial**

|                 | Valor contábil do investimento |                 | Provisão para perdas com investimentos |                 | Resultado da equivalência patrimonial |                 |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|--|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
|                 | <u>30.06.09</u>                | <u>31.03.09</u> | <u>30.06.09</u>                        | <u>31.03.09</u> | <u>30.06.09</u>                       | <u>30.06.08</u> |
| SCRB            | 81.334                         | 76.083          | -                                      | -               | 9.999                                 | 9.420           |
| Lasul           | 31.130                         | 27.557          | -                                      | -               | 6.821                                 | 6.838           |
| Rio Pinheiros   | 177                            | 182             | -                                      | -               | (8)                                   | (9)             |
| IESTA           | 435                            | 431             | -                                      | -               | 3                                     | (3)             |
| Leasing Mall    | 2.911                          | 2.326           | -                                      | -               | 1.628                                 | (463)           |
| Mídia Mall      | 50                             | 245             | -                                      | -               | (390)                                 | 259             |
| EDR47           | 27.423                         | 26.968          | -                                      | -               | 491                                   | 172             |
| SISP            | 21.727                         | 19.725          | -                                      | -               | 3.795                                 | 3.684           |
| RAS             | 4.010                          | 3.900           | -                                      | -               | 142                                   | 126             |
| Solway          | 21.464                         | 24.969          | -                                      | -               | 2.239                                 | 1.536           |
| IESTA POA       | 110                            | 180             | -                                      | -               | (36)                                  | 31              |
| AGSC            | 163                            | 94              | -                                      | -               | 128                                   | 71              |
| MPPart          | 306.423                        | 300.686         | -                                      | -               | 10.014                                | 2.742           |
| Wtorre Iguatemi | 24.050                         | 20.786          | -                                      | -               | -                                     | -               |
| CL Brasil       | 25                             | -               | -                                      | (43)            | 25                                    | -               |
| Mahagoni        | -                              | -               | (196)                                  | (92)            | (140)                                 | -               |
| Outros          | <u>1</u>                       | <u>1</u>        | <u>-</u>                               | <u>-</u>        | <u>-</u>                              | <u>-</u>        |
|                 | <u>521.433</u>                 | <u>504.133</u>  | <u>(196)</u>                           | <u>(135)</u>    | <u>34.711</u>                         | <u>24.404</u>   |

**(d) Quadro de movimentação dos investimentos**

|                                  | <u>30.06.09</u> | <u>31.03.09</u> |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Saldo no início do trimestre     | 504.133         | 486.330         |
| Aumento de capital em controlada | 3.327           | 1.975           |
| Redução de capital em controlada | (4.781)         | -               |
| Equivalência patrimonial         | 18.754          | 15.957          |
| Dividendos                       | -               | (129)           |
|                                  | <u>521.433</u>  | <u>504.133</u>  |

**12 Imobilizado****Controladora**

|                                      | <u>30.06.09</u> |                              | <u>31.03.09</u>       |                       |                                      |
|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
|                                      | <u>Custo</u>    | <u>Depreciação acumulada</u> | <u>Valor residual</u> | <u>Valor residual</u> | <u>Taxa anual de depreciação - %</u> |
| Terrenos                             | 173.898         | -                            | 173.898               | 173.898               | -                                    |
| Edifícios                            | 217.291         | (77.022)                     | 140.269               | 142.262               | 4                                    |
| Instalações, máquinas e equipamentos | 87.377          | (62.418)                     | 24.959                | 24.586                | 10                                   |
| Móveis e utensílios                  | 1.906           | (1.019)                      | 887                   | 909                   | 10                                   |
| Equipamentos de informática          | 2.889           | (1.670)                      | 1.219                 | 1.205                 | 20                                   |
| Imobilizações em andamento           | 157.983         | -                            | 157.983               | 131.937               | -                                    |
| Outros                               | 7.594           | (417)                        | 7.177                 | 7.226                 | 10                                   |
|                                      | <u>648.938</u>  | <u>(142.546)</u>             | <u>506.392</u>        | <u>482.023</u>        |                                      |

**Consolidado**

|                                      | <u>30.06.09</u>  |                              | <u>31.03.09</u>       |                       |                                      |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|
|                                      | <u>Custo</u>     | <u>Depreciação acumulada</u> | <u>Valor residual</u> | <u>Valor residual</u> | <u>Taxa anual de depreciação - %</u> |
| Terrenos                             | 335.874          | -                            | 335.874               | 335.160               | -                                    |
| Edifícios                            | 552.270          | (112.796)                    | 439.474               | 450.351               | 4                                    |
| Instalações, máquinas e equipamentos | 128.556          | (68.247)                     | 60.309                | 50.370                | 10                                   |
| Móveis e utensílios                  | 2.401            | (1.237)                      | 1.164                 | 1.109                 | 10                                   |
| Equipamentos de informática          | 3.162            | (1.906)                      | 1.256                 | 1.186                 | 20                                   |
| Imobilizações em andamento           | 206.104          | -                            | 206.104               | 175.292               | -                                    |
| Outros                               | 9.315            | (858)                        | 8.457                 | 7.425                 | 10                                   |
|                                      | <u>1.237.682</u> | <u>(185.044)</u>             | <u>1.052.638</u>      | <u>1.020.893</u>      |                                      |

Os ágio pagos nas aquisições das participações de 100% da SISP Participações S.A. e da Amuco Shopping S.A. (controlada direta da SOLWAY), referentes à mais-valia do ativo de R\$ 28.295 e R\$ 28.039, respectivamente, líquido de depreciação, são demonstrados no grupo de investimentos na controladora e, devido a sua origem, são demonstrados no

consolidado nas devidas contas do imobilizado, conforme mencionado na Nota 11(a) (i) e (ii).

Em novembro de 2008 a Companhia transferiu sua participação de 58,80% no empreendimento denominado MPSC e de 100% no empreendimento denominado MPT-II para sua controlada MPPart, a título de aumento de capital.

Conforme mencionado na Nota 14 (vi), a Companhia obteve financiamento para a construção do Shopping Center Iguatemi Brasília e, conforme disposto no CPC 20 – Custos dos Empréstimos, capitalizou o montante de R\$ 714 relativo aos encargos desse financiamento no período.

A despesa de depreciação encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

|                          | <u>Controladora</u> |                 | <u>Consolidado</u> |                 |
|--------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                          | <u>30.06.09</u>     | <u>30.06.08</u> | <u>30.06.09</u>    | <u>30.06.08</u> |
| Custo dos serviços       | 5.332               | 8.823           | 13.762             | 12.136          |
| Despesas administrativas | <u>908</u>          | <u>290</u>      | <u>1.711</u>       | <u>429</u>      |
|                          | <u>6.240</u>        | <u>9.113</u>    | <u>15.473</u>      | <u>12.565</u>   |

### 13 Intangível

|   |                |                              | <u>Controladora e consolidado</u> |                 |
|---|----------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|   |                |                              | <u>30.06.09</u>                   | <u>31.03.09</u> |
|   | <u>Ágio</u>    | <u>Amortização acumulada</u> | <u>Líquido</u>                    | <u>Líquido</u>  |
| Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. | 14.025         | (2.221)                      | 11.804                            | 11.804          |
| SISP Participações S.A.                 | <u>89.608</u>  | <u>(13.243)</u>              | <u>76.365</u>                     | <u>76.365</u>   |
|   | <u>103.633</u> | <u>(15.464)</u>              | <u>88.169</u>                     | <u>88.169</u>   |

## 14 Financiamentos

| Instituição financeira | Moeda | Vencimento final        | Encargos                     | Ref.  | Controladora e consolidado |               |
|------------------------|-------|-------------------------|------------------------------|-------|----------------------------|---------------|
|                        |       |                         |                              |       | 30.06.09                   | 31.03.09      |
| Em moeda nacional      |       |                         |                              |       |                            |               |
| BNDES                  | R\$   | 16 de maio de 2011      | TJLP + 4,40% a.a.            | (i)   | 4.336                      | 4.899         |
| BNDES                  | R\$   | 29 de fevereiro de 2012 | TJLP (i) + 2,3% a.a. + 0,55% | (ii)  | 8.395                      | 9.019         |
|                        |       |                         |                              |       | <u>12.731</u>              | <u>13.918</u> |
| BANCO REAL             | R\$   | 8 de agosto de 2016     | 99% do CDI                   | (iii) | 5.522                      | 5.694         |
| BANCO REAL             | R\$   | 31 de agosto de 2016    | TR + 9,52% a.a.              | (iv)  | 16.817                     | 17.501        |
| BANCO REAL             | R\$   | 27 de outubro de 2016   | TR + 9,51% a.a.              | (v)   | 14.484                     | 14.967        |
| BANCO REAL             | R\$   | 26 de janeiro de 2019   | TR + 12,00% a.a.             | (vi)  | 26.858                     | -             |
|                        |       |                         |                              |       | <u>63.681</u>              | <u>38.162</u> |
|                        |       |                         |                              |       | <u>76.412</u>              | <u>52.080</u> |
| Circulante             |       |                         |                              |       | 12.709                     | 9.996         |
| Não circulante         |       |                         |                              |       | 63.703                     | 42.084        |

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo – 30.06.09 – 6,25% a.a. (31.03.09 – 6,25% a.a.)

- (i) Em 9 de maio de 2006, a Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Santander Brasil S.A., contrato de abertura de crédito de R\$ 10.000. Esse contrato de abertura de crédito prevê incidência de juros à taxa de 4,4% ao ano acima da TJLP. O prazo total é de 60 meses, com carência de seis meses e amortização em 54 parcelas. A promissória concedida ao BNDES foi avalizada pela Jereissati Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do Iguatemi São Paulo.
- (ii) A Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Alfa de Investimentos S.A., contrato de abertura de crédito de R\$ 10.000. Esse contrato de crédito prevê incidência de juros à taxa de 2,85% ao ano acima da TJLP e 0,23445% ao mês acima da TJLP, incluindo o "Del Credere" de 0,55% ao ano. O prazo total é de 60 meses, com carência de 12 meses e amortização em 48 parcelas. A promissória dada ao BNDES foi avalizada pela Jereissati Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do empreendimento denominado Market Place Shopping Center (Fase III).
- (iii) Em 8 de agosto de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF e o Banco Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a FUNCEF nos vendeu (i) a fração ideal de 8,6927% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 3,775% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center. Foi contratado com o Banco Real financiamento no valor integral das aquisições. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, foi celebrado com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 8 de agosto de 2006, por meio do qual foram cedidos fiduciariamente

em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de nossa participação no Shopping Praia de Belas, e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos à Companhia, distribuídos mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. A amortização dos juros é mensal desde setembro de 2006, e o principal é amortizado em 96 parcelas mensais desde 8 de setembro de 2008.

- (iv) Com o objetivo de construir o Iguatemi Florianópolis, a Companhia celebrou com o Banco Real e a Encopar Engenharia, Construções e Participações Ltda., em 31 de agosto de 2006, financiamento de R\$ 18.000 liberado em duas parcelas. Como garantia do empréstimo, a Companhia alienou ao Banco Real, em caráter fiduciário, (i) os imóveis objeto do financiamento (nossa participação de 20%), bem como todas as acessões e benfeitorias que venham a ser acrescidas ao mesmo, (ii) a fração ideal de 3,1% de cada um dos imóveis descritos no contrato, integrantes do Praia de Belas, e (iii) a cessão fiduciária dos créditos de que a Companhia é e será titular no empreendimento Praia de Belas. A Companhia apresentou ao credor apólice de seguros relativa à cobertura de danos físicos sobre 100% do imóvel dado em garantia, cujo valor corresponde a R\$ 118.569 com vencimento em 28 de setembro de 2009, obrigando a Companhia a manter o seguro em vigor, no valor mínimo anteriormente mencionado, até que o financiamento seja integralmente quitado. A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006, e o principal é amortizado em 96 parcelas mensais desde 27 de novembro de 2008.
- (v) Em 27 de outubro de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação Sistel de Seguridade Social - SISTEL - e o Banco Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a SISTEL vende à Companhia (i) a fração ideal de 8,2484% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 10% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center ("Praia de Belas"). A Companhia contratou com o Banco Real financiamento no valor integral da aquisição. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, a Companhia celebrou com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 27 de outubro de 2006, por meio do qual a Companhia cedeu fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas, e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos distribuídos à Companhia mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006, e o principal é amortizado em 96 parcelas mensais desde 27 de novembro de 2008.
- (vi) Com o objetivo de construir o Shopping Center Iguatemi Brasília, a Companhia celebrou junto ao Banco Real em 30 de dezembro de 2008, um financiamento no valor total de R\$54.000 a ser liberado em 11 parcelas. Desse total foram liberados R\$ 23.684 até 30 de junho de 2009. Como garantia, a Companhia apresentou o imóvel denominado Market Place Torre I, contemplando os conjuntos 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 121, 131, 141 e 151, avaliados em R\$72.720. A amortização ocorrerá no prazo de 115 meses a partir de 25 de junho de 2010 através do sistema de amortização constante (SAC).

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado desta forma:

|                          | <u>30.06.09</u>      | <u>31.03.09</u>      |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 2010 – a partir de julho | 12.483               | 9.879                |
| 2011                     | 10.409               | 7.995                |
| 2012 a 2014              | 24.512               | 16.771               |
| 2015 a 2016              | 11.868               | 7.439                |
| 2017 a 2018              | <u>4.431</u>         | <u>-</u>             |
|                          | <u><u>63.703</u></u> | <u><u>42.084</u></u> |

### **Movimentação dos empréstimos e financiamentos**

|  | <u>Controladora e consolidado</u> |                       |                      |
|--|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
|  | <u>30.06.09</u>                   |                       |                      |
|  | <u>Circulante</u>                 | <u>Não circulante</u> | <u>Total</u>         |
| Saldo no início do segundo trimestre     | 9.996                             | 42.084                | 52.080               |
| Captações                                | -                                 | 23.684                | 23.684               |
| Pagamentos                               | (757)                             | -                     | (757)                |
| Juros provisionados no período           | 2                                 | 1.403                 | 1.405                |
| Transferências para o passivo circulante | <u>3.468</u>                      | <u>(3.468)</u>        | <u>-</u>             |
| Saldo no final do segundo trimestre      | <u><u>12.709</u></u>              | <u><u>63.703</u></u>  | <u><u>76.412</u></u> |

## **Cláusulas contratuais - "covenants"**

Alguns financiamentos da Companhia possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e manutenção de saldos mínimos recebíveis em uma conta-corrente. Os financiamentos que prevêem esse "covenants" são as operações mencionadas em (iii), (iv), (v) e (vi). Essas cláusulas contratuais foram cumpridas no trimestre e período de seis meses findos em 30 de junho de 2009.

### **15 Debêntures - 1ª emissão**

Em 1º de junho de 2007, a Companhia fez a primeira emissão, para distribuição pública ("Oferta"), em série única, de 20.000 debêntures nominativas, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações, com vencimento final em 1º de junho de 2014 e com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 200.000 em 1º de junho de 2007.

A emissão das debêntures foi realizada com base nas deliberações das Reuniões do Conselho de Administração - RCAs realizadas em 16 de maio e em 15 de junho de 2007.

Os recursos obtidos pela Companhia com a oferta foram utilizados para financiar (i) a expansão das operações dos shopping centers nos quais a Companhia é titular de participação; (ii) a aquisição de maior participação; (iii) a aquisição de participação em shopping centers de terceiros já existentes e em redes de menor porte; (iv) a concepção, a incorporação e a administração de novos shopping centers; e (v) o refinanciamento de obrigações financeiras vincendas.

As debêntures foram objeto de distribuição pública, sob o regime de garantia firme, nos termos do Contrato de Distribuição, com intermediação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, não existindo reservas antecipadas nem lotes mínimos ou máximos, devendo a Oferta ser efetivada de acordo com o resultado do procedimento de "Bookbuilding".

As debêntures foram registradas para negociação no mercado secundário por meio do SND e do BOVESPAFIX.

O prazo das debêntures é de sete anos, contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 1º de junho de 2014, com carência de quatro anos para a amortização do principal, que ocorrerá em 3 parcelas anuais, iguais e sucessivas.

Sobre o saldo do valor nominal das debêntures, incidirão apenas juros remuneratórios correspondentes a 104,5% do CDI, pagos semestralmente a partir da data de emissão, conforme aprovado em Assembléia Geral de Debenturistas realizada em 22 de abril de 2008. Em 1º de junho de 2008, data do primeiro vencimento das debêntures, os juros remuneratórios passaram a ser de 110% do CDI. Nessa mesma Assembléia Geral, foi autorizado o resgate antecipado facultativo pela Companhia de quaisquer das debêntures, a qualquer tempo a partir de 180 dias contados da data de 1º de junho de 2008, mediante comunicação prévia de 30 dias. O primeiro pagamento dos juros ocorreu em 1º de

dezembro de 2007 e, o último, na data de vencimento. O saldo dos juros provisionados em 30 de junho de 2009 é de R\$ 1.373 (31.03.09 - R\$ 8.750).

Os custos de emissão das debêntures estão sendo amortizados ao resultado pelo método do custo efetivo e apresentados na rubrica Debêntures, em 31 de março de 2009, como redução da dívida, conforme determinado pelo CPC 08. Os custos a serem amortizados em 30 de junho de 2009 totalizam R\$ 1.075 (longo prazo - R\$ 826).

O cronograma de desembolsos do principal está previsto como segue:

|                                   | <u>30.06.09</u>       | <u>31.03.09</u>       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2012                              | 66.667                | 66.667                |
| 2013                              | 66.667                | 66.667                |
| 2014                              | <u>66.666</u>         | <u>66.666</u>         |
|                                   | 200.000               | 200.000               |
| (-) Custos de emissão a apropriar | <u>(826)</u>          | <u>(860)</u>          |
|                                   | <u><u>199.174</u></u> | <u><u>199.140</u></u> |

## 16 Impostos, taxas e contribuições

|   | <u>Controladora</u>  |                      | <u>Consolidado</u>   |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | <u>30.06.09</u>      | <u>31.03.09</u>      | <u>30.06.09</u>      | <u>31.03.09</u>      |
| Imposto de renda a pagar  | 2.784                | 1.292                | 5.765                | 4.048                |
| Contribuição social a pagar                                     | 915                  | 416                  | 1.949                | 1.356                |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos                | 432                  | 433                  | 432                  | 433                  |
| PIS, COFINS e FINSOCIAL   | 2.471                | 664                  | 2.816                | 833                  |
| Impostos parcelados (i)   | 1.659                | 1.730                | 1.701                | 1.794                |
| Impostos e contribuições sobre resultados de exercícios futuros | 5.304                | 4.743                | 6.786                | 5.519                |
| Outros impostos e contribuições                                 | <u>1.428</u>         | <u>1.376</u>         | <u>2.555</u>         | <u>2.688</u>         |
|   | <u><u>14.993</u></u> | <u><u>10.654</u></u> | <u><u>22.004</u></u> | <u><u>16.671</u></u> |
| Circulante  | 6.306                | 4.173                | 11.793               | 9.368                |
| Não circulante  | 8.687                | 6.481                | 10.211               | 7.303                |

- (i) Em maio de 2008 a Companhia entrou com pedido de parcelamento dos débitos de IRPJ e CSLL referente aos períodos de 2001 e 2003, decorrente de Auto de Infração, no montante de R\$ 1.903. O parcelamento foi pactuado em 60 parcelas, e o valor de cada parcela mensal será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, e de 1% relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. A Companhia mantinha provisão que encontrava-se registrada na rubrica "Provisão para contingências", cujo montante foi reclassificado em maio de 2008 para a rubrica "Impostos parcelados".

Os valores do parcelamento são compostos como segue:

|                     | Controladora |              | Consolidado  |              |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | 30.06.09     | 31.03.09     | 30.06.09     | 31.03.09     |
| Imposto de renda    | 62           | 65           | 62           | 65           |
| Contribuição social | 1.597        | 1.665        | 1.597        | 1.665        |
| Cofins              | -            | -            | 18           | 20           |
| ISS                 | -            | -            | 24           | 44           |
|                     | <u>1.659</u> | <u>1.730</u> | <u>1.701</u> | <u>1.794</u> |
| Circulante          | 433          | 424          | 441          | 443          |
| Não circulante      | 1.226        | 1.306        | 1.260        | 1.351        |

Os valores do parcelamento, segregados em principal, multa e juros, são compostos como segue:

|                     | Consolidado |            |            | 30.06.09     |
|---------------------|-------------|------------|------------|--------------|
|                     | Principal   | Multa      | Juros      | Total        |
| Imposto de renda    | 22          | 23         | 17         | 62           |
| Contribuição social | 629         | 463        | 505        | 1.597        |
| COFINS              | 9           | 7          | 2          | 18           |
| ISS                 | 24          | -          | -          | 24           |
|                     | <u>684</u>  | <u>493</u> | <u>524</u> | <u>1.701</u> |

## 17 Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas vêm se defendendo, nas esferas judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituíram provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideraram prováveis as possibilidades de perda.

### (a) Composição do saldo contábil

|   | <u>Controladora</u> |                 | <u>Consolidado</u> |                 |
|---|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|   | <u>30.06.09</u>     | <u>31.03.09</u> | <u>30.06.09</u>    | <u>31.03.09</u> |
| Não circulante  |                     |                 |                    |                 |
| Caixa Econômica Federal (i)   | 27.031              | 26.810          | 33.136             | 32.706          |
| Nossa Caixa Nosso Banco (ii)  | 53.490              | 52.774          | 53.490             | 52.774          |
| PIS e COFINS (iv)   | 17.919              | 18.231          | 17.925             | 18.903          |
| Corella (iii)   | 9.231               | 9.065           | 9.231              | 9.065           |
| Tributação de lucros no exterior (v)  | 6.592               | 6.473           | 6.592              | 6.473           |
| Trabalhistas  | -                   | -               | 167                | 112             |
| Outras (vi)   | <u>6.155</u>        | <u>7.361</u>    | <u>9.091</u>       | <u>9.790</u>    |
|   | <u>120.418</u>      | <u>120.714</u>  | <u>129.632</u>     | <u>129.823</u>  |
| Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (iii) | (9.231)             | (9.065)         | (9.231)            | (9.065)         |
| Depósitos judiciais (ii)  | <u>(53.490)</u>     | <u>(52.774)</u> | <u>(53.490)</u>    | <u>(52.774)</u> |
|   | <u>(62.721)</u>     | <u>(61.839)</u> | <u>(62.721)</u>    | <u>(61.839)</u> |
| Total das contingências de longo prazo, líquidas dos depósitos judiciais                  | <u>57.697</u>       | <u>58.875</u>   | <u>66.911</u>      | <u>67.984</u>   |

### (b) Resumo dos principais processos

#### Cíveis

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC/90 relativo ao financiamento contraído com a Caixa Econômica Federal. O Shopping Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando a eventual liquidação do passivo (Nota 5). O processo aguarda julgamento na 3ª Instância da esfera judicial.
- (ii) A Companhia está discutindo judicialmente o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em

decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial, cujo valor atualizado em 30 de junho de 2009 é de R\$ 55.875 (31.03.09 - R\$ 54.269), e interpôs ação rescisória, cuja chance de êxito da Nossa Caixa, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em 1ª e 2ª Instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, foi constituída provisão, cujo montante em 30 de junho de 2009 é de R\$ 53.490 (31.03.09 - R\$ 52.774). Em 30 de junho de 2009, a Companhia reclassificou o valor do depósito judicial até o montante provisionado, mantendo na rubrica de depósitos judiciais o valor de R\$ 2.385 (31.03.09 R\$ 1.495)

- (iii) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade de perda como possível. A ação, que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento, totaliza R\$ 9.231 em 30 de junho de 2009 (31.03.09 - R\$ 9.065). O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial.

#### **Tributários**

- (iv) A Companhia é ré em autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS em períodos anteriores a 1998. A Companhia está se defendendo na esfera administrativa e os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada. Em 30 de junho de 2009, na controladora, o valor envolvido é de R\$ 14.722 (31.03.09 - R\$ 14.979) para a COFINS e de R\$ 3.197 (31.03.09 - R\$ 3.252) para o PIS e, baseada na opinião legal de seus assessores jurídicos, a Companhia registrou provisão para fazer face a eventuais perdas decorrentes do processo. No consolidado, os valores montam a R\$ 14.727 (31.03.09 - R\$ 15.531) para a COFINS e a R\$ 3.198 (31.03.09 - R\$ 3.372) para o PIS. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera administrativa.
- (v) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos do imposto de renda e da contribuição social. Todavia, esse passivo é mantido em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 30 de junho de 2009 de R\$ 6.592 (31.03.09 - R\$ 6.473). O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial.
- (vi) Referem-se a provisões diversas constituídas para fazer face a potenciais perdas com impostos e contribuições como PIS, COFINS, imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, que justamente perfazem na controladora o montante de R\$ 6.116 (31.03.09 - R\$ 6.347) e no consolidado R\$ 9.052 (31.03.09 - R\$ 8.776). Em 21 de novembro de 2006, a Companhia foi autuada pela Secretaria da Receita Federal em São Paulo por fatos geradores ocorridos no período de 2000 a 2003. Essas autuações totalizam R\$ 100.234 relativos ao imposto de renda, contribuição social, PIS e COFINS. A

Companhia apresentou defesa na esfera administrativa e os assessores jurídicos da Companhia estimam que o valor, cuja probabilidade de perda é considerada provável totaliza R\$ 5.442, dos quais R\$ 3.498 referem-se à tributação dos lucros auferidos no exterior pela investida Anworld Malls Corporation, descrito no item b(v) acima, portanto, valores estes já provisionados pela Companhia.

### **Trabalhistas**

A Companhia e suas subsidiárias são réus em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados e por funcionários de empresas terceirizadas nos quais figura como responsável solidária. O total envolvido nos processos é de aproximadamente R\$ 4.000, cuja probabilidade de perda é considerada como possível pelos assessores jurídicos da Companhia. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão no consolidado de aproximadamente R\$ 167 (31.03.09 - R\$ 112).

### **Contingências possíveis - tributárias e cíveis**

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributários e cíveis surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo "possível" risco de perda. Os montantes desses processos em 30 de junho de 2009 são, na controladora e no consolidado: tributário R\$ 1.326 e cíveis R\$ 2.847.

## 18 Contas a pagar

|   | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 30.06.09      | 31.03.09      | 30.06.09      | 31.03.09      |
| Pronta Empreendimentos e Participações S.A. (i) | 195           | 195           | 195           | 195           |
| Rendimentos de debêntures - Previ-Banerj (ii)   | 7.779         | 7.779         | 7.779         | 7.779         |
| Permuta do terreno Alphaville                   | 25.331        | 25.331        | 25.331        | 25.331        |
| Aquisição de investimentos (iii)                | 6.082         | 12.102        | 6.802         | 12.102        |
| Outras contas a pagar                           | 898           | 3.608         | 19.741        | 23.930        |
|   | <u>40.285</u> | <u>49.015</u> | <u>59.848</u> | <u>69.337</u> |
| Circulante                                      | 33.458        | 41.205        | 44.939        | 57.094        |
| Não circulante                                  | 6.827         | 7.810         | 14.909        | 12.243        |

- (i) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição de 20% de participação no empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e de outros 10% do mesmo empreendimento, adquiridos em setembro de 2007. Sobre o saldo remanescente não incide qualquer forma de remuneração. O pagamento da última parcela está previsto para agosto de 2009.
- (ii) Refere-se à provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 9a (ii). O referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia, de forma conservadora, mantém provisionado o valor do rendimento conforme contrato.
- (iii) Refere-se, substancialmente, ao saldo remanescente a pagar decorrente da aquisição da totalidade das quotas da SISP Participações S.A., detentora de 11% do empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo. A aquisição das cotas da SISP foi contratada para ser paga em oito parcelas fixas trimestrais, sendo que a primeira parcela venceu em novembro de 2007 e a última vencerá em agosto de 2009, e sobre as quais não incidirão juros, correção ou remuneração de qualquer espécie.

## **19 Receitas diferidas**

Os recursos recebidos pela cessão de direitos (cessão de estrutura técnica dos shoppings) são contabilizados como receitas a apropriar, liquidas dos impostos e contribuições incidentes considerando a forma de tributação a que a empresa detentora dos créditos está submetida, e serão reconhecidos linearmente no resultado do exercício, com base no prazo de aluguel das respectivas lojas a que se referem, a partir da data da inauguração dos respectivos empreendimentos.

## **20 Instrumentos financeiros**

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros cujos riscos são administrados através de estratégias de posições financeiras e sistemas de controles de limites de exposição aos mesmos. Todas as operações são registradas em contas patrimoniais e se destinam a atender às suas necessidades operacionais, bem como reduzir a exposição a riscos financeiros, principalmente de crédito, de moeda e de taxa de juros.

### **(a) Valorização dos instrumentos financeiros**

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia, em 30 de junho de 2009 e de 31 de março de 2009, estão descritos a seguir, bem como os critérios para cálculo do valor justo:

#### **Caixa e equivalentes de caixa**

As aplicações financeiras vêm sendo mantidas substancialmente em fundos de investimento. Essas aplicações possuem alta liquidez no mercado, buscando a diminuição da exposição ao risco de insolvência e a maximização dos rendimentos. Tais aplicações refletem as condições usuais de mercado nas datas dos balanços.

#### **Contas a receber, outros ativos e passivos circulantes**

Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado na data de encerramento do período, considerando-se a sua natureza e seus prazos de vencimento.

#### **Financiamentos e debêntures**

Estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito nas Notas 14 e 15. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à Companhia para emissão de débitos com vencimentos e termos similares, é muito próximo dos valores contabilizados.

#### **Impostos parcelados**

Os impostos parcelados são valorizados conforme as condições usuais de parcelamento, conforme descrito na Nota 16.

## **(b) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e suas controladas**

### **Risco de crédito**

A Companhia atenua os riscos de crédito referentes a bancos e fundos de investimentos financeiros, cujas carteiras são compostas principalmente por certificados de depósito bancário com diversas instituições financeiras.

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objetos do empreendimento. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

### **Risco de preço**

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, entre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . Períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos.
- . Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados.
- . Aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

### **Risco com taxa de juros**

O risco associado a taxa de juros é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras ou reduzam as receitas financeiras relativas, respectivamente, a financiamentos captados no mercado e à aplicações financeiras com juros pós fixados. A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de operações para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas.

## **(c) Derivativos**

Em atendimento à Instrução CVM nº 475/08, a Companhia informa que em 30 de junho de 2009 e 31 de março de 2009, não possui quaisquer instrumentos financeiros derivativos com a finalidade de alavancar a operação ou com fins especulativos.

O único instrumento derivativo contratado com instituição financeira no Brasil (swap de taxa de juros) possui valor nominal de R\$ 5.861 com vencimento em 8 de agosto de 2016, que teve como objetivo alterar da TR para o CDI o indexador do financiamento obtido para a aquisição de participação no empreendimento denominado Praia de Belas

Shopping Center. A contraparte deste contrato de swap é o mesmo banco que forneceu o financiamento.

**(e) Análise de sensibilidade**

Considerando o instrumento derivativo mencionado em (c) acima, a Companhia desenvolveu uma análise de sensibilidade, conforme determinado pela CVM através da Instrução nº 475, que requer que sejam apresentados mais dois cenários com deterioração de 25% e 50% da variável de risco considerado. Estes cenários poderão gerar impactos nos resultados e/ou nos fluxos de caixa futuros da Companhia, conforme descrito abaixo:

1. Cenário Base: manutenção nos níveis de juros nos mesmos níveis observados em 30 de junho de 2009.
2. Cenário Adverso: deterioração de 25% no fator de risco principal do instrumento derivativo em relação ao nível verificado em 30 de junho de 2009.
3. Cenário remoto: deterioração de 50% no fator de risco principal do instrumento derivativo em relação ao nível verificado em 30 de junho de 2009.

| <u>Fator de risco</u> | <u>Instrumento financeiro</u> | <u>Risco</u>           | <u>Cenário base</u> | <u>Cenário adverso</u> | <u>Cenário remoto</u> |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Premissas             |                               |                        | 12,6%               | 15,8%                  | 18,9%                 |
| Banco Real            | Swap de taxa de juros         | Aumento da taxa do CDI | 323                 | (431)                  | (1.430)               |

A administração da Companhia entende que os riscos de mercado originados dos demais instrumentos financeiros não são relevantes.

## 21 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

### (a) Composição do crédito (despesa) com imposto de renda e contribuição social

|   | Controladora   |                | Consolidado     |                |
|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|   | 30.06.09       | 30.06.08       | 30.06.09        | 30.06.08       |
| Imposto de renda e contribuição social - corrente | (3.699)        | (5.339)        | (11.693)        | (9.863)        |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos  | 426            | 408            | 426             | 408            |
|   | <u>(3.273)</u> | <u>(4.931)</u> | <u>(11.267)</u> | <u>(9.455)</u> |

### (b) Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

|   | Controladora    |                 | Consolidado     |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 30.06.09        | 30.06.08        | 30.06.09        | 30.06.08        |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social                  | 44.501          | 31.419          | 49.742          | 35.943          |
| Alíquota nominal  | <u>34%</u>      | <u>34%</u>      | <u>34%</u>      | <u>34%</u>      |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais       | <u>(15.130)</u> | <u>(10.682)</u> | <u>(16.912)</u> | <u>(12.221)</u> |
| Efeitos tributários sobre:  |                 |                 |                 |                 |
| Resultado da equivalência patrimonial   | 11.802          | 8.297           | -               | -               |
| Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido | -               | -               | 6.700           | 5.422           |
| Prejuízos fiscais e base negativa não diferidos                               | -               | -               | -               | (449)           |
| Efeitos tributários sobre exclusões (adições) permanentes e outros            | <u>55</u>       | <u>(2.546)</u>  | <u>(1.055)</u>  | <u>(2.207)</u>  |
|   | <u>11.857</u>   | <u>5.751</u>    | <u>5.645</u>    | <u>2.766</u>    |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas efetivas       | <u>(3.273)</u>  | <u>(4.931)</u>  | <u>(11.267)</u> | <u>(9.455)</u>  |
| Alíquota efetiva - %  | <u>7,4%</u>     | <u>15,8%</u>    | <u>22,7%</u>    | <u>26,3%</u>    |

## **22 Patrimônio líquido - Controladora**

### **(a) Capital social**

Em 30 de junho de 2009, o capital social está representado por 64.855.489 ações ordinárias sem valor nominal (31.03.09 – 64.855.489 ações ordinárias).

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 100.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

### **(b) Reservas de capital**

#### **(i) Ágio na emissão de ações**

A Companhia destinou os valores de R\$ 393.111 e R\$ 58.971, decorrentes dos recursos obtidos com a abertura do capital, para a reserva de capital, conforme atas de reuniões do Conselho de Administração, realizadas em 9 de fevereiro e em 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$ 452.082.

#### **(ii) Outras reservas de capital**

A Companhia constituiu reserva para fazer frente ao plano de remuneração baseado em ações no montante de R\$ 4.848 (31.03.09 – R\$ 4.558).

### **(c) Reservas de lucros**

#### **(i) Reserva legal**

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício.

#### **(ii) Reserva de investimentos - desapropriação de imóveis**

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subsequentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio.

#### **(iii) Reserva de retenção de lucros**

A reserva de retenção de lucros que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e a proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, a atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shoppings.

### **(d) Dividendos e juros sobre o capital próprio**

#### **(i) Política de dividendos**

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Companhias por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Companhias por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia. Adicionalmente, a Companhia se comprometeu a distribuir dividendos de, no mínimo, 50% do lucro líquido de cada exercício, com início em 2008 até 2010.

**(ii) Ratificação da proposta de dividendos e juros sobre o capital próprio**

Em Assembléia Geral, realizada em 23 de abril de 2009, foi aprovada por maioria de votos a destinação do resultado do exercício, inclusive a distribuição de dividendos, proposta pela administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2008, de R\$ 30.028, e de Juros sobre o Capital Próprio de R\$ 19.975 (R\$ 17.335 - líquido de IRRF). Os dividendos e os Juros sobre o Capital Próprio de R\$ 47.363 foram pagos em 08 de maio de 2009.

**23 Seguros (Não revisado pelos auditores independentes)**

**Geral**

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações.

As coberturas foram contratadas por montantes, descritos a seguir, considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de junho de 2009, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

**(a) Seguro de riscos nomeados**

A Companhia tem um seguro de riscos nomeados que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., a apólice prevê o limite máximo para a indenização de (i) R\$ 180.000, relativa aos danos materiais; e (ii) R\$ 123.395, relativa aos lucros cessantes. O período de cobertura estende-se até 28 de setembro de 2009.

| <u>Locais Segurados</u> | <u>Danos Materiais</u> | <u>Lucros Cessantes</u> |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|
|-------------------------|------------------------|-------------------------|

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Shopping Center Iguatemi São Paulo        | 165.677 | 123.395 |
| Shopping Center Iguatemi Campinas         | 194.753 | 64.876  |
| Market Place Shopping Center              | 126.451 | 28.350  |
| Market Place Torre I                      | 60.000  | 12.092  |
| Market Place Torre II                     | 60.000  | 9.053   |
| Shopping Center Iguatemi São Carlos       | 42.868  | 6.005   |
| Shopping Center Iguatemi Rio              | 118.853 | 24.734  |
| Praia de Belas Shopping Center            | 146.607 | 38.612  |
| Shopping Center Iguatemi Florianópolis    | 97.132  | 21.437  |
| Shopping Center Iguatemi Porto Alegre     | 138.563 | 69.281  |
| Shopping Center Galleria                  | 63.000  | 10.564  |
| Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. | 6.080   | -       |

**(b) Seguro de responsabilidade civil geral**

A Companhia tem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., tal apólice se refere às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral estende-se até 28 de setembro 2009.

A importância segurada terá o valor máximo de indenização de R\$ 6 milhões e pode ser dividida em (i) shopping centers; (ii) objetos pessoais de empregados (sublimite de R\$ 40); (iii) responsabilidade civil do empregador; (iv) riscos contingentes de veículos; (v) danos ao conteúdo das lojas (vi) falha profissional da área médica (sublimite de R\$ 600); (vii) responsabilidade civil de garagista incêndio/ roubo de veículo para locais que não possuem sistema de Valet e incêndio/ roubo/ colisão para os locais que possuem sistema de Valet (sublimite de R\$ 250); e (viii) danos morais para todas as coberturas.

**24 Conciliação entre o lucro líquido do período e o patrimônio líquido da controladora e do consolidado**

|                                      |               | 30.06.09           |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|
|                                      | Lucro líquido | Patrimônio líquido |
| Controladora                         | 41.228        | 988.920            |
| Lucro não realizado do exercício (i) | (2.772)       | (4.790)            |
| Consolidado                          | <u>38.456</u> | <u>984.130</u>     |

(i) Eliminação do lucro não realizado pela Leasing Mall decorrente da corretagem cobrada do SCIBRA e do SCIALPHA.

## 25 Receita de aluguéis e serviços

A Companhia tem participação em diversos shopping centers, cuja receita de aluguéis e serviços está demonstrada a seguir:

|  | Controladora         |                      | Consolidado          |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | 30.06.09             | 30.06.08             | 30.06.09             | 30.06.08             |
| Shopping Center Iguatemi São Paulo               | 21.224               | 20.300               | 27.338               | 25.947               |
| Shopping Center Iguatemi Campinas                | 16.982               | 15.301               | 16.982               | 15.301               |
| Market Place Shopping Center                     | -                    | 5.025                | 13.114               | 7.373                |
| Market Place Tower I                             | -                    | -                    | 5.796                | 2.610                |
| Market Place Tower II                            | -                    | 1.841                | 4.786                | 1.841                |
| Shopping Center Iguatemi São Carlos              | 919                  | 830                  | 919                  | 830                  |
| Shopping Center Iguatemi Rio                     | 2.720                | 2.415                | 5.382                | 4.823                |
| Praia de Belas Shopping Center                   | 5.181                | 5.394                | 5.181                | 5.394                |
| Shopping Center Iguatemi Caxias                  | 416                  | 375                  | 416                  | 375                  |
| Shopping Center Iguatemi Porto Alegre            | -                    | -                    | 10.054               | 9.100                |
| Shopping Center Iguatemi Florianópolis           | -                    | -                    | 2.651                | 2.316                |
| Shopping Center Galleria                         | -                    | -                    | 2.117                | 1.928                |
| Shopping Center Esplanada                        | -                    | -                    | 3.834                | 3.722                |
| <b>Total das receitas de alugueis e serviços</b> | <b>47.442</b>        | <b>51.481</b>        | <b>98.570</b>        | <b>81.560</b>        |
| Receita de outros serviços                       | 921                  | 922                  | 13.735               | 10.028               |
| Receita bruta de aluguéis e serviços             | 48.363               | 52.403               | 112.305              | 91.588               |
| ( - ) Impostos e contribuições                   | (4.472)              | (4.703)              | (8.887)              | (7.170)              |
| ( - ) Outras deduções                            | (878)                | (1.670)              | (3.612)              | (3.204)              |
|  | <u>(5.350)</u>       | <u>(6.373)</u>       | <u>(12.499)</u>      | <u>(10.374)</u>      |
| <b>Receita líquida de aluguéis e serviços</b>    | <b><u>43.013</u></b> | <b><u>46.030</u></b> | <b><u>99.806</u></b> | <b><u>81.214</u></b> |

## 26 Custo dos serviços e despesas administrativas

Os custos dos serviços prestados e as despesas administrativas estão representados como segue:

### (a) Controladora

|                                   |                    |                          | 30.06.09      | 30.06.08      |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|---------------|
|                                   | Custo dos serviços | Despesas administrativas | Total         | Total         |
| Depreciação e amortização         | 5.332              | 908                      | 6.240         | 9.113         |
| Pessoal                           | 4.198              | 7.458                    | 11.656        | 8.743         |
| Taxa de administração             | 2.822              | -                        | 2.822         | 2.897         |
| Serviços de terceiros             | 1.563              | 2.550                    | 4.113         | 3.643         |
| Aluguel e condomínio              | -                  | 555                      | 555           | 1.097         |
| Fundo de promoção                 | 1.273              | -                        | 1.273         | 1.139         |
| Estacionamento                    | 3.275              | -                        | 3.275         | 2.941         |
| Impostos, taxas e despesas legais | 2                  | 966                      | 968           | 455           |
| Outros                            | 1.208              | 1.575                    | 2.783         | 2.653         |
|                                   | <u>19.520</u>      | <u>14.012</u>            | <u>33.532</u> | <u>32.681</u> |

### (b) Consolidado

|                                   |                    |                          | 30.06.09      | 30.06.08      |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|---------------|
|                                   | Custo dos serviços | Despesas administrativas | Total         | Total         |
| Depreciação e amortização         | 13.762             | 1.711                    | 15.473        | 12.565        |
| Pessoal                           | 6.596              | 8.210                    | 14.806        | 10.768        |
| Serviços de terceiros             | 2.359              | 2.859                    | 5.218         | 3.696         |
| Aluguel e condomínio              | -                  | 815                      | 815           | 1.182         |
| Fundo de promoção                 | 1.801              | -                        | 1.801         | 1.888         |
| Estacionamento                    | 5.360              | -                        | 5.360         | 4.374         |
| Impostos, taxas e despesas legais | 572                | 1.133                    | 1.705         | 656           |
| Outros                            | 4.259              | 1.998                    | 6.257         | 4.642         |
|                                   | <u>34.709</u>      | <u>16.726</u>            | <u>51.435</u> | <u>39.771</u> |

## 27 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro está representado como segue:

|  | Controladora    |                 | Consolidado     |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 30.06.09        | 30.06.08        | 30.06.09        | 30.06.08        |
| Receitas financeiras                       |                 |                 |                 |                 |
| Juros ativos                               | 309             | 1.319           | 1.384           | 181             |
| Variações monetárias e cambiais ativas     | 5.599           | 1.316           | 4.997           | 1.633           |
| Rendimentos de aplicações financeiras      | 12.765          | 21.890          | 12.933          | 22.885          |
| Outras receitas financeiras                | 69              | 6               | 335             | 312             |
|  | <u>18.742</u>   | <u>24.531</u>   | <u>19.649</u>   | <u>25.011</u>   |
| Despesas Financeiras                       |                 |                 |                 |                 |
| Juros passivos                             | (3.338)         | (4.857)         | (3.434)         | (3.759)         |
| Variações monetárias e cambiais passivas   | (428)           | (5.339)         | (433)           | (5.656)         |
| Atualização de provisão para contingências | (2.798)         | (1.874)         | (2.878)         | (1.874)         |
| Rendimentos de debêntures                  | (11.834)        | (11.378)        | (11.834)        | (11.378)        |
| Impostos e taxas                           | (191)           | (34)            | (270)           | (86)            |
| Outras despesas financeiras                | (1.045)         | (371)           | (1.146)         | (380)           |
|  | <u>(19.634)</u> | <u>(23.853)</u> | <u>(19.995)</u> | <u>(23.133)</u> |
|  | <u>(892)</u>    | <u>678</u>      | <u>(346)</u>    | <u>1.878</u>    |

## 28 Benefícios a empregados

### (a) Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar na Unibanco-AIG - Previdência Prever de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários, e a Companhia contribui com 100% do valor mensal.

A Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

No período de seis meses findo em 30 de junho de 2009, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 159 (30.06.08 - R\$ 104).

### (b) Plano Iguatemi de bonificação

A Companhia possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais aos empregados elegíveis.

No segundo trimestre, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 2.613 (2008 – R\$ 961). Os pagamentos são feitos anualmente, parte mediante depósito em conta de previdência privada.

### (c) Plano de remuneração baseado em ações

Em 22 de março de 2007, foi homologado o plano de opção de aquisição de ações (“Plano”) para funcionários pré-selecionados. O Plano é administrado pelo Conselho de Administração, que irá se reunir periodicamente, revisando os termos, os funcionários a serem beneficiados e o preço pelo qual as ações serão adquiridas.

As opções constantes do Plano são divididas em cinco lotes iguais, com carência de um a cinco anos para o seu exercício, contados a partir da data da outorga e expiram, impreterivelmente, sete anos após a data da sua concessão. Na hipótese do término da relação de emprego, os direitos às opções de compra já adquiridos poderão ser exercidos em até 90 dias.

Na RCA realizada em 18 de março de 2008, foi autorizado o programa de recompra de ações de emissão da própria Companhia, a vigorar durante os próximos 365 dias, até o limite de 186.200 ações ordinárias, para manutenção em tesouraria e exclusivamente para fazer frente ao Plano.

Em atendimento ao Pronunciamento Técnico CPC 10 e em conexão com o Pronunciamento Técnico CPC 13, a Companhia reconheceu nas suas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2009 os valores referentes aos instrumentos patrimoniais concedidos aos empregados de R\$ 4.848 (31.03.09 – R\$ 4.558), levando em consideração o prazo de maturidade e utilizando o método Black-Scholes.

Os detalhes do valor justo e das premissas assumidas são como segue:

|   | 30.06.09 | 31.03.09 |
|---|----------|----------|
| Quantidade de opções de compra de ações no final do período | 955.000  | 955.000  |
| Valor justo   | 36,12    | 36,12    |
| Cotação da ação   | 14,35    | 14,35    |
| Preço de exercício (i)                                      | 29,15    | 29,15    |
| Dividendo   | 5%       | 5%       |
| Taxa de juros livre de risco                                | 9,87%    | 9,87%    |
| Volatilidade (ii)   | 34,39%   | 34,39%   |

(i) Preço de exercício definido no contrato e corrigido anualmente pelo IPC.

(ii) A volatilidade foi determinada com base no preço de fechamento diário do período pós abertura de capital.

Desde a concessão do Plano até a data base de 30 de junho de 2009, não foram exercidos os direitos às opções dos primeiro e segundo lotes.

### 29 Demonstração do valor adicionado

Elaborada de acordo com os Pareceres de Orientação nºs. 15/87 e 24/92 e o Ofícios Circulares emitidos pela CVM. O modelo utilizado é o proposto pela NBCT nº 3.7 do Conselho Federal de Contabilidade, e apresenta o valor da riqueza criada pela Companhia e de suas controladas bem como a forma com que essa riqueza foi distribuída entre empregados, governo, financiadores externos e acionistas.

|  | Controladora  |               | Consolidado    |               |
|--|---------------|---------------|----------------|---------------|
|  | 30.06.09      | 30.06.08      | 30.06.09       | 30.06.08      |
| <b>Receitas</b>                                    |               |               |                |               |
| Receita bruta de serviços                          | 6.535         | 7.909         | 20.756         | 21.945        |
| Provisão para devedores duvidosos                  | (237)         | (124)         | (851)          | (34)          |
| Receita de aluguéis e outras operacionais          | 41.827        | 44.494        | 91.549         | 70.216        |
|  | <u>48.125</u> | <u>52.279</u> | <u>111.454</u> | <u>92.127</u> |
| <b>Insumos adquiridos de terceiros</b>             |               |               |                |               |
| Custo dos serviços prestados                       | 1.384         | 1.603         | 4.626          | 3.213         |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros | 12.285        | 15.653        | 13.390         | 16.721        |
|  | <u>13.669</u> | <u>17.256</u> | <u>18.016</u>  | <u>19.934</u> |
| <b>Valor adicionado bruto</b>                      | <u>34.456</u> | <u>35.023</u> | <u>93.438</u>  | <u>72.193</u> |
| <b>Retenções</b>                                   |               |               |                |               |
| Depreciações e amortizações                        | 6.325         | 15.959        | 15.557         | 19.650        |
| <b>Valor adicionado líquido</b>                    | <u>28.131</u> | <u>19.064</u> | <u>77.881</u>  | <u>52.544</u> |
| <b>Recebido de terceiros</b>                       |               |               |                |               |
| Resultado da equivalência patrimonial              | 34.711        | 24.404        | -              | (72)          |
| Receitas financeiras                               | 18.741        | 24.531        | 20.067         | 24.391        |
|  | <u>53.452</u> | <u>48.935</u> | <u>20.067</u>  | <u>24.319</u> |
| <b>Valor adicionado total a distribuir</b>         | <u>81.583</u> | <u>67.999</u> | <u>97.948</u>  | <u>76.862</u> |
| <b>Distribuição do valor adicionado</b>            |               |               |                |               |
| <b>Pessoal</b>                                     |               |               |                |               |
| Remuneração direta                                 | 12.924        | 6.488         | 16.727         | 8.896         |
| Benefícios   | 1.142         | 1.288         | 1.529          | 1.445         |
| FGTS   | 466           | 221           | 565            | 241           |
| <b>Impostos, taxas e contribuições</b>             |               |               |                |               |
| Federais   | 8.492         | 10.031        | 20.977         | 16.408        |
| Estaduais  | -             | -             | 479            | -             |
| Municipais   | 959           | 557           | 2.723          | 1.530         |
| <b>Remuneração de capital de terceiros</b>         |               |               |                |               |
| Juros  | 15.172        | 21.829        | 15.080         | 20.669        |
| Aluguéis   | 1.200         | 1.097         | 1.393          | 1.185         |
| <b>Remuneração de capitais próprios</b>            |               |               |                |               |
| Lucros retidos                                     | 41.228        | 26.488        | 38.456         | 26.488        |
| Participação dos não controladores                 | -             | -             | 19             | -             |
|  | <u>81.583</u> | <u>67.999</u> | <u>97.948</u>  | <u>76.862</u> |

### **30 Reapresentação espontânea das informações trimestrais**

A Administração está reapresentando as informações trimestrais para contemplar nos saldos reclassificações relativas ao trimestre e semestre findos de 30 de junho de 2008 e também para a inclusão do relatório de revisão limitada dos auditores independentes sobre essas informações financeiras reapresentadas.

A descrição das informações alteradas está detalhada nas páginas 84 a 87.

\* \* \* \* \*

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/06/2009

Reapresentação Espontânea

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

Vide comentário de desempenho consolidado.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

---

### **VISÃO GERAL**

O segundo trimestre foi marcado pela retomada das vendas e melhoria da situação do varejo em geral. As datas comemorativas do trimestre, como páscoa, dia dos namorados e especialmente dia das mães, apresentaram vendas expressivas.

Segmentos como âncoras e joalherias que vinham sofrendo com vendas menores, principalmente por causa da restrição de crédito e diminuição do consumo, tiveram uma melhora significativa. Os setores de refeição e entretenimento continuam com crescimentos expressivos e atrelados ao crescimento das vendas de lojas de moda, percebemos uma retomada consistente das vendas neste trimestre.

A campanha corporativa de dia das mães, em parceria com a Visa, no qual o valor gasto poderia ser trocado por uma bolsa com estampa exclusiva, foi um sucesso e, aproximadamente, 100 mil bolsas foram trocadas.

Durante o trimestre conseguimos mais uma vez reajustes reais nos contratos de aluguéis superiores à inflação do período. Os indicadores de aluguéis mesmas lojas e aluguéis mesma área apresentaram crescimento de 8,3% e 8,4%, respectivamente.

Outro ponto importante, foi a inauguração da expansão do Iguatemi Caxias no final de abril. A obra adicionou 17.229 m<sup>2</sup> de ABL ao shopping, contribuindo com incremento de 1.447 m<sup>2</sup> de ABL própria no portfólio da Iguatemi.

Seguindo ainda nossa estratégia de crescimento, após obtenção de liminar, retomamos a obra no Iguatemi São Paulo, que irá adicionar aproximadamente 600 vagas de estacionamento ao shopping, além de 3 andares de escritório. A nova torre também contemplará dois novos restaurantes, adicionando 3.060 m<sup>2</sup> de ABL.

Também conseguimos alvará de construção para o JK Iguatemi, que antes estava limitado à construção dos subsolos.

Nossos shoppings continuaram a fazer promoções e campanhas para aumentar o fluxo de clientes e fidelizar os mesmos, como exemplo podemos citar a Campanha do Dia dos Namorados do Iguatemi Campinas e do Galleria, promoção de cinema e evento de patinação artística no Iguatemi Rio, exposição de Cafés do Brasil no Iguatemi São Carlos, entre outros.

Adicionalmente, em junho aconteceu mais uma edição do São Paulo Fashion Week, onde a Iguatemi mais uma vez foi patrocinadora sediando alguns desfiles, mostrando que está sempre presente nos principais eventos de moda do país.

### **Nota:**

**Os dados não financeiros, tais como ABL, vendas médias, aluguéis médios, custo de ocupação, preços médios, cotações médias e EBITDA e dados financeiros não foram objeto de revisão pelos nossos auditores independentes.**

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### PRINCIPAIS INDICADORES

| Indicadores de Performance   | 2T09      | 2T08      | 2T09/2T08 |
|--|-----------|-----------|-----------|
| ABL Total (m <sup>2</sup> )  | 397.459   | 376.748   | 5,5%      |
| ABL Própria (m <sup>2</sup> )                                      | 214.789   | 205.995   | 4,3%      |
| ABL Própria Média Shopping   | 185.709   | 176.893   | 5,0%      |
| ABL Própria Média Total  | 214.789   | 205.912   | 4,3%      |
| Total Shoppings  | 11        | 11        | -         |
| Vendas Totais (R\$ mil)  | 1.284.211 | 1.235.646 | 3,9%      |
| Vendas mesmas lojas por m <sup>2</sup> (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês | 1.225     | 1.221     | 0,3%      |
| Vendas mesma área (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês                      | 1.113     | 1.079     | 3,2%      |
| Aluguéis mesmas lojas (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês                  | 78,4      | 72,4      | 8,3%      |
| Aluguéis mesma área (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês                    | 71,9      | 66,3      | 8,4%      |
| Custo de Ocupação como % das vendas                                | 11,4%     | 10,4%     | 1,0 p.p.  |
| Taxa de Ocupação   | 95,8%     | 96,5%     | -0,7 p.p. |
| Inadimplência  | 4,6%      | 5,3%      | -0,7 p.p. |
| NOI (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês                                    | 69,6      | 67,9      | 2,5%      |
| EBITDA <sup>1</sup> (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês                    | 54,2      | 47,9      | 12,8%     |
| FFO (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês                                    | 45,5      | 35,1      | 29,7%     |

| Indicadores Financeiros         | 2T09   | 2T08   | 2T09/2T08 |
|---------------------------------|--------|--------|-----------|
| Receita Bruta (R\$ milhões)     | 58.749 | 50.977 | 15,2%     |
| Receita Líquida (R\$ milhões)   | 52.243 | 45.186 | 15,6%     |
| NOI (R\$ milhões)               | 44.846 | 41.948 | 6,9%      |
| Margem NOI                      | 85,2%  | 90,8%  | -5,6 p.p. |
| EBITDA (R\$ milhões)            | 34.792 | 29.575 | 17,6%     |
| Margem EBITDA ajustada          | 66,6%  | 65,5%  | 1,1 p.p.  |
| FFO (R\$ milhões)               | 29.305 | 21.660 | 35,3%     |
| Lucro Líquido                   | 22.017 | 12.954 | 70,0%     |
| Depreciação e Amortização (R\$) | 7.288  | 8.706  | -16,3%    |

\*A DRE de 2008 foi ajustada para atender as mudanças contábeis impostas pela Lei 11.638. O impacto ocorreu no Custo e Despesa de Pessoal no valor de – R\$ 539 mil (provisão do stock option) e na despesa financeira no valor de R\$ 1.056 mil (ajuste de valor presente dos ativos e passivos financeiros). Além disso, outras despesas não operacionais foram reclassificadas como despesas operacionais. Sem contemplar essas mudanças, o EBITDA do 2T08 seria de R\$ 31,4 milhões e o lucro líquido de R\$ 12,4 milhões.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### PORTFOLIO IGUATEMI (EM OPERAÇÃO)

| Shopping Center                | Particip.<br>Iguatemi | ABL total*<br>(m <sup>2</sup> ) | ABL<br>Iguatemi | Qtde.<br>Lojas | Qtde. Vagas<br>Estacion. |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|
| Iguatemi São Paulo             | 50,5%                 | 39.799                          | 20.098          | 300            | 1.805                    |
| Market Place                   | 100,0%                | 26.139                          | 26.139          | 157            | 2.047                    |
| Iguatemi Campinas              | 65,0%                 | 54.736                          | 35.578          | 256            | 3.980                    |
| Power Center <sup>1</sup>      | 77,0%                 | 29.176                          | 22.466          | 4              | -                        |
| Iguatemi São Carlos            | 45,0%                 | 19.022                          | 8.560           | 74             | 922                      |
| Iguatemi Rio de Janeiro        | 60,7%                 | 25.978                          | 15.756          | 199            | 1.342                    |
| Praia de Belas                 | 37,5%                 | 27.822                          | 10.444          | 186            | 1.519                    |
| Galleria                       | 50,0%                 | 23.948                          | 11.974          | 132            | 1.996                    |
| Iguatemi Porto Alegre          | 36,0%                 | 39.302                          | 14.149          | 268            | 2.462                    |
| Iguatemi Florianópolis         | 30,0%                 | 20.169                          | 6.051           | 158            | 918                      |
| Iguatemi Caxias                | 8,4%                  | 30.982                          | 2.603           | 129            | 1.786                    |
| Esplanada                      | 29,7%                 | 27.628                          | 8.214           | 162            | 1.950                    |
| Área proprietária <sup>2</sup> | 100,0%                | 3.678                           | 3.678           | 1              | -                        |
| <b>Subtotal varejo</b>         | <b>50,4%</b>          | <b>368.379</b>                  | <b>185.709</b>  | <b>2.026</b>   | <b>20.727</b>            |
| Market Place torre I           | 100,0%                | 15.685                          | 15.685          |                |                          |
| Market Place torre II          | 100,0%                | 13.395                          | 13.395          |                |                          |
| <b>Subtotal comercial</b>      | <b>100,0%</b>         | <b>29.080</b>                   | <b>29.080</b>   |                |                          |
| <b>Total</b>                   | <b>54,0%</b>          | <b>397.459</b>                  | <b>214.789</b>  |                |                          |

\* Não inclui a área dos lojistas proprietários

<sup>1</sup> Power Center localizado anexo ao Shopping Iguatemi Campinas.

<sup>2</sup> Área de propriedade da Iguatemi no Esplanada, detida através de subsidiária.

### DESEMPENHO OPERACIONAL

| Shopping Center*        | Receita<br>2T09 | NOI<br>2T09   | Mg. %        | Receita<br>2T08 | NOI<br>2T08   | Mg. %        |
|-------------------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|--------------|
| Iguatemi São Paulo      | 27.978          | 26.560        | 94,9%        | 26.504          | 23.563        | 88,9%        |
| Market Place            | 7.437           | 6.059         | 81,5%        | 6.272           | 5.032         | 80,2%        |
| TorreI                  | 2.906           | 2.894         | 99,6%        | 2.610           | 2.584         | 99,0%        |
| TorreII                 | 2.422           | 2.419         | 99,9%        | 1.841           | 1.580         | 85,8%        |
| Iguatemi Campinas       | 13.831          | 13.175        | 95,3%        | 13.060          | 11.628        | 89,0%        |
| Iguatemi São Carlos     | 1.043           | 575           | 55,1%        | 983             | 600           | 61,1%        |
| Iguatemi Rio de Janeiro | 4.417           | 3.274         | 74,1%        | 4.087           | 3.178         | 77,8%        |
| Praia de Belas          | 7.519           | 5.594         | 74,4%        | 8.066           | 6.922         | 85,8%        |
| Galleria                | 2.200           | 1.651         | 75,1%        | 2.027           | 1.404         | 69,3%        |
| Iguatemi Porto Alegre   | 15.810          | 13.603        | 86,0%        | 13.165          | 12.426        | 94,4%        |
| Iguatemi Florianópolis  | 4.738           | 4.415         | 93,2%        | 4.175           | 3.575         | 85,6%        |
| Iguatemi Caxias         | 2.692           | 2.449         | 91,0%        | 2.095           | 1.701         | 81,2%        |
| Esplanada               | 6.828           | 6.430         | 94,2%        | 5.668           | 4.598         | 81,1%        |
| <b>Total</b>            | <b>99.820</b>   | <b>89.098</b> | <b>89,3%</b> | <b>90.552</b>   | <b>78.791</b> | <b>87,0%</b> |

\* Considera o resultado 100% do shopping.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

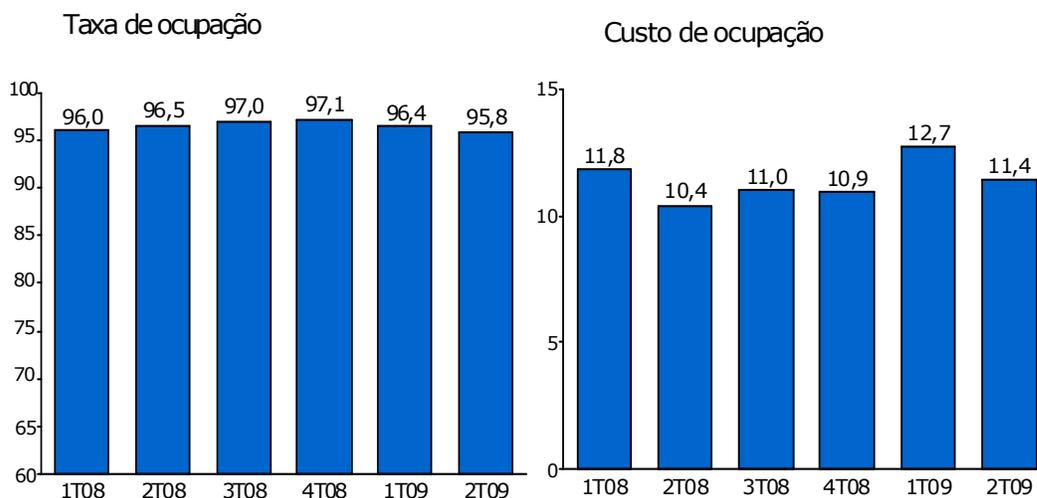
## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

O segundo trimestre foi marcado pela retomada das vendas e aumento no fluxo de clientes nos shoppings em relação ao início do ano. Mais uma vez conseguimos implementar aumento real nos reajustes dos contratos de aluguéis renegociados durante o trimestre.

Os aluguéis mesma loja e mesma área cresceram 8,3% e 8,4%, valor que supera a inflação média do período de aproximadamente 5,0% (IPCA).

As vendas mesmas lojas cresceram 0,3%, reflexo principalmente do cenário competitivo de nossos shoppings em Porto Alegre, porém o indicador de vendas mesmas áreas apresentou crescimento de 3,2%, refletindo as melhorias no mix.

As vendas totais do portfólio cresceram 3,9% e atingiram R\$ 1.284 milhões. O crescimento das vendas foi inferior ao crescimento da ABL, pois parte da área da expansão do Iguatemi Caxias, apesar de já ter sido comercializada, ainda não entrou em operação. Vale destacar o crescimento das vendas no mês de junho de 6,9%, reforçando a retomada da economia.



A taxa de ocupação atingiu 95,8%, 0,7 ponto percentual abaixo da taxa do 2T08. A diminuição da taxa de ocupação é decorrente da recompra de pontos que serão utilizadas para futuras expansões, com destaque para o ponto do antigo cinema no Iguatemi São Paulo e no Market Place, que juntos totalizam aproximadamente 2,5 mil m<sup>2</sup> de ABL e que estão em reforma para remodelagem e satelitização.

O custo de ocupação no 2T09 atingiu 11,4%, decréscimo de 1,3 ponto percentual em relação ao primeiro trimestre do ano, decorrente das maiores vendas e da nossa redução dos custos condominiais.

A inadimplência continua caindo e neste trimestre foi de 4,6%, 0,7 ponto percentual inferior ao mesmo período do ano passado e também 0,7 ponto percentual inferior ao primeiro trimestre de 2009.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

**DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO**

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (R\$ mil)    | A.V.          |               |              |               |               |
|---|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|   | 2T09          | 2T08*         | Var.         | 2T09          | 2T08          |
| <b>Receita Bruta</b>                                | <b>58.749</b> | <b>50.977</b> | <b>15,2%</b> | <b>112,5%</b> | <b>112,8%</b> |
| Deduções, impostos e contribuições                  | (6.506)       | (5.791)       | 12,3%        | -12,5%        | -12,8%        |
| <b>Receita Líquida</b>                              | <b>52.243</b> | <b>45.186</b> | <b>15,6%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |
| Custos dos aluguéis e serviços                      | (18.456)      | (13.538)      | 36,3%        | -35,3%        | -30,0%        |
| <b>Lucro Bruto</b>                                  | <b>33.787</b> | <b>31.648</b> | <b>6,8%</b>  | <b>64,7%</b>  | <b>70,0%</b>  |
| Despesas administrativas                            | (8.787)       | (7.093)       | 23,9%        | -16,8%        | -15,7%        |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas    | 2.504         | (3.686)       | -167,9%      | 4,8%          | -8,2%         |
| <b>Resultado Operacional</b>                        | <b>27.504</b> | <b>20.869</b> | <b>31,8%</b> | <b>52,6%</b>  | <b>46,2%</b>  |
| Receitas Financeiras                                | 9.561         | 10.700        | -10,6%       | 18,3%         | 23,7%         |
| Despesas Financeiras                                | (9.130)       | (13.596)      | -32,8%       | -17,5%        | -30,1%        |
| Equivalência Patrimonial                            | -             | (72)          | -            | -             | -             |
| <b>Lucro antes da tributação e dos itens extras</b> | <b>27.935</b> | <b>17.901</b> | <b>56,1%</b> | <b>53,5%</b>  | <b>39,6%</b>  |
| Imposto de renda e contribuição social              | (5.908)       | (4.947)       | 19,4%        | -11,3%        | -10,9%        |
| Participação dos minoritários                       | (10)          | -             | -            | 0,0%          | -             |
| <b>Lucro líquido</b>                                | <b>22.017</b> | <b>12.954</b> | <b>70,0%</b> | <b>42,1%</b>  | <b>28,7%</b>  |
| <b>EBITDA</b>                                       | <b>34.792</b> | <b>29.575</b> | <b>17,6%</b> | <b>66,6%</b>  | <b>65,5%</b>  |
| <b>FFO</b>  | <b>29.305</b> | <b>21.660</b> | <b>35,3%</b> | <b>56,1%</b>  | <b>47,9%</b>  |

\*A DRE de 2008 foi ajustada para atender as mudanças contábeis impostas pela Lei 11.638. O impacto ocorreu no Custo e Despesa de Pessoal no valor de - R\$ 539 mil (provisão do stock option) e na despesa financeira no valor de R\$ 1.056 mil (ajuste de valor presente dos ativos e passivos financeiros). Além disso, outras despesas não operacionais foram reclassificadas como despesas operacionais. Sem contemplar essas mudanças, o EBITDA do 2T08 foi de R\$ 31,4 milhões e o lucro líquido de R\$ 12,4 milhões.

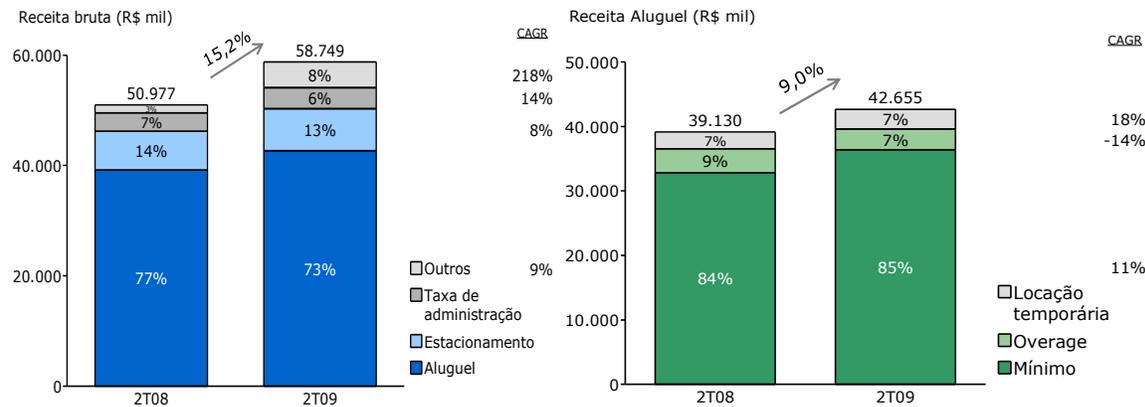
**RECEITA BRUTA**

A receita bruta da Iguatemi no 2T09 foi de R\$ 58,7 milhões, crescimento de 15,2% em relação ao mesmo trimestre de 2008. Esse crescimento é explicado, principalmente, pelo reajuste de aluguéis mesma área de 8,4%, além do crescimento em outras receitas, taxa de administração e locação temporária.

A partir deste trimestre, a base comparativa com o trimestre do ano anterior, é basicamente a mesma, já que a aquisição integral do Complexo Market Place foi feita no início de abril de 2008 e consolidada integralmente no 2T08.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



A receita de aluguel, composta por aluguel mínimo, overage e locações temporárias, foi responsável por 72,6% da receita bruta no trimestre, crescimento de 9% sobre o mesmo trimestre do ano anterior, ou de R\$ 3,5 milhões. A redução da receita de aluguel como percentual da receita bruta é decorrente principalmente do aumento de corretagens.

O aumento da receita de aluguel no trimestre é decorrente principalmente de:

- Aumento de 3,8% da ABL própria média em decorrência da expansão do Iguatemi Porto Alegre no 4T08 e da inauguração da expansão do Iguatemi Caxias no final de abril de 2009;
- Aumento do aluguel mínimo, devido ao reajuste contratual no aluguel, resultando no crescimento do aluguel mesma área em 8,4%;
- Crescimento das locações temporárias (quiosques e mídia) em 18,3%.

Esse crescimento compensou a diminuição da receita de aluguel percentual (overage), que caiu 14,0% em decorrência principalmente do reajuste do aluguel mínimo.

A receita de estacionamento cresceu 8,3%, causada principalmente pelo aumento do ticket médio de aproximadamente 10,0%.

A taxa de administração subiu 14,4%, reflexo da correção dos preços da nossa prestação de serviços.

O crescimento de outras receitas deve-se principalmente à receita de corretagem.

### DEDUÇÕES, IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES

No 2T09 os impostos e descontos atingiram R\$ 6,5 milhões (12,5% da receita líquida), crescimento de 12,3%.

### RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida no segundo trimestre de 2009 foi de R\$ 52,2 milhões, crescimento de 15,6% sobre o mesmo trimestre de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### CUSTOS E DESPESAS

|                                   | Custo<br>2T09 | Despesa<br>2T09 | Total<br>2T09 | Custo<br>2T08 | Despesa<br>2T08 | Total<br>2T08 | %<br>Acum.   |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|
| Depreciação e amortização         | 6.293         | 995             | 7.288         | 6.158         | 149             | 6.307         | 15,5%        |
| Pessoal                           | 3.462         | 4.555           | 8.017         | 2.347         | 3.856           | 6.203         | 29,2%        |
| Serviços de terceiros             | 2.069         | 1.344           | 3.412         | 521           | 1.467           | 1.988         | 71,6%        |
| Aluguel e condomínio              | -             | 428             | 428           | 19            | 425             | 444           | -3,6%        |
| Estacionamento                    | 2.694         | -               | 2.694         | 1.892         | 23              | 1.915         | 40,7%        |
| Fundo de promoção                 | 959           | -               | 959           | 1.064         | -               | 1.064         | -9,9%        |
| Impostos, taxas e despesas legais | 373           | 659             | 1.032         | 94            | 240             | 334           | 209,1%       |
| Outros                            | 2.607         | 806             | 3.413         | 1.443         | 933             | 2.376         | 43,6%        |
| <b>Total</b>                      | <b>18.456</b> | <b>8.787</b>    | <b>27.243</b> | <b>13.538</b> | <b>7.093</b>    | <b>20.631</b> | <b>32,0%</b> |

Os custos e despesas somaram R\$ 27,2 milhões no 2T09, aumento de 32,0% em comparação ao mesmo período de 2008. A variação total é explicada pelos seguintes itens:

- Aumento da depreciação e amortização, em virtude do crescimento de 3,9% da ABL própria;
- Aumento dos custos e despesas de pessoal, em decorrência principalmente do crescimento de 17,0% do quadro de colaboradores, pelo reajuste de 5,8% dos salários por causa do Acordo Coletivo e também pelo pagamento de bônus no valor de R\$ 0,9 milhão superior ao ano passado;
- O aumento dos serviços de terceiros decorre principalmente dos maiores gastos de corretagem no trimestre;

### RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro líquido da Iguatemi no 2T09 foi de R\$ 0,4 milhão positivo, ante despesa líquida de R\$ 2,9 milhões no 2T08. A despesa financeira no 2T08 foi reclassificada para atender a nova lei contábil, ajustando a valor presente os ativos e passivos financeiros. O valor do ajuste foi de R\$ 1,1 milhão positivo.

O resultado positivo deve-se à redução da despesa financeira, decorrente principalmente da queda dos juros passivos da nossa dívida atrelada à CDI.

| Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)    | 2T09       | 2T08           | Var      |
|---|------------|----------------|----------|
| Total Receitas Financeiras                | 9.561      | 10.700         | -10,6%   |
| Total Despesas Financeiras                | (9.130)    | (13.596)       | -32,8%   |
| <b>Receita/Despesa Financeira Líquida</b> | <b>431</b> | <b>(2.896)</b> | <b>-</b> |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CORRENTE E DIFERIDO)

As despesas com imposto de renda e contribuição social somaram R\$ 5,9 milhões no 2T09, em comparação com despesa de R\$ 4,9 milhões no mesmo período de 2008. A taxa efetiva de imposto no período foi 21,1%.

### LUCRO LÍQUIDO

O lucro líquido da companhia no 2T09 foi de R\$ 22,0 milhões, crescimento de 70,0% em relação ao 2T08, com margem líquida de 42,1%. As principais causas para o crescimento do lucro foram:

- Crescimento da receita bruta em 15,2%, conforme explicado anteriormente, parcialmente compensado pelo aumento dos custos, resultando num crescimento do lucro bruto em 6,8%;
- Outras receitas operacionais atingiram R\$ 2,5 milhões no 2T09, sendo que no 2T08 essa rubrica foi negativa em R\$ 3,7 milhões. A receita neste trimestre é explicada principalmente pela revenda de pontos comerciais e reversão de provisões.
- Receita financeira líquida no trimestre atual contra despesa financeira de R\$ 2,9 milhões no 2T08.

### EBITDA

| Em R\$ mil                    | 2T09          | 2T08          | Var. %          |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| <b>Receita líquida</b>        | <b>52.243</b> | <b>45.186</b> | <b>15,6%</b>    |
| <b>Lucro Operacional</b>      | <b>27.935</b> | <b>17.901</b> | <b>56,1%</b>    |
| (+) Depreciação e Amortização | 7.288         | 8.706         | -16,3%          |
| (+) Despesas financeiras      | 9.130         | 13.596        | -32,8%          |
| (-) Receitas financeiras      | -9.561        | -10.700       | -10,6%          |
| (+) Equivalência patrimonial  | -             | 72            | -               |
| <b>EBITDA</b>                 | <b>34.792</b> | <b>29.575</b> | <b>17,6%</b>    |
| <b>Margem</b>                 | <b>66,6%</b>  | <b>65,5%</b>  | <b>1,1 p.p.</b> |

O EBITDA do 2T09 atingiu R\$ 34,8 milhões, 17,6% superior ao resultado do 2T08. A margem foi de 66,6%. O EBITDA de 2008 foi reclassificado devido à provisão de stock option e da contabilização de receitas não operacionais como operacionais, de acordo com a lei 11.638. Sem os ajustes, o EBITDA do 2T08 seria de R\$ 31,5, conforme divulgado no ano anterior.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

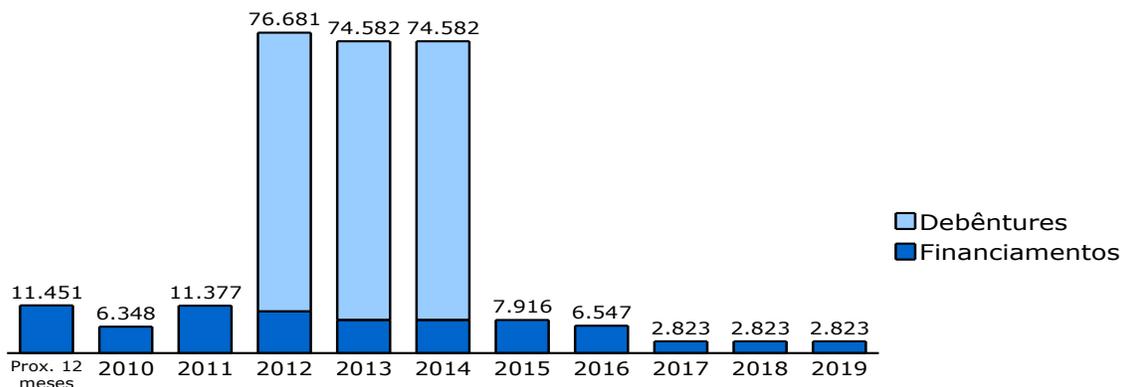
## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### ENDIVIDAMENTO

O endividamento bruto da Iguatemi encerrou o segundo trimestre de 2009 no montante de R\$ 277,8 milhões, em comparação a R\$ 260,9 milhões em 2008. A posição de caixa no final de junho era de R\$ 204,3 milhões, resultando em uma posição de dívida líquida de R\$ 73,5 milhões. O prazo médio da nossa dívida é de 4 anos, com custo médio de 107,6% do CDI.

No final de junho, a Companhia assinou mais um financiamento (crédito imobiliário) com o ABN no valor de R\$ 45 milhões para o Iguatemi Brasília e repactuou o custo da dívida anterior que era de TR + 13,0% para TR + 12,0% a.a.

|                                  | Moeda | Encargos                 | 2T09             | 1T09             |
|----------------------------------|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| BNDES                            | R\$   | TJLP + 4,40% a.a.        | 4.336            | 4.899            |
| BNDES                            | R\$   | TJLP + 2,3% a.a. + 0,55% | 8.395            | 9.019            |
|                                  |       |                          | <b>12.731</b>    | <b>13.918</b>    |
| ABN AMRO Real                    | R\$   | 99% do CDI               | 5.522            | 5.694            |
| ABN AMRO Real                    | R\$   | TR + 9,52% a.a.          | 16.817           | 17.501           |
| ABN AMRO Real                    | R\$   | TR + 9,51% a.a.          | 14.484           | 14.967           |
| ABN AMRO Real                    | R\$   | TR + 12,0% a.a.          | 26.858           | -                |
| Debêntures                       | R\$   | 110% do CDI              | 201.373          | 208.793          |
|                                  |       |                          | <b>265.054</b>   | <b>246.955</b>   |
| <i>Circulante</i>                |       |                          | 14.082           | 18.789           |
| <i>Não circulante</i>            |       |                          | 263.703          | 242.084          |
| <b>Dívida total</b>              |       |                          | <b>(277.785)</b> | <b>(260.873)</b> |
| <i>Disponibilidades</i>          |       |                          | 204.274          | 245.218          |
| <b>Caixa (dívida) líquido(a)</b> |       |                          | <b>(73.511)</b>  | <b>(15.655)</b>  |



02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### INVESTIMENTOS

No segundo trimestre de 2009 foram investidos R\$ 24,3 milhões nos projetos greenfields da Iguatemi. O Iguatemi Brasília, nosso projeto mais avançado em termos de construção, foi o que mais consumiu recursos e, encontra-se em fase de acabamento. Devido ao novo cronograma de inauguração e construção dos projetos, revisamos o nosso fluxo de desembolso, conforme a tabela abaixo. É importante ressaltar que parte do investimento esperado para 2009 ficará para 2010, o que trará uma folga adicional para o nosso fluxo de caixa.

| Shopping Center       | Realiz.      | Realiz.     | 2S09e       | 2010e        | 2011e        | Total        | Total        |
|-----------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                       |              | 2T09        |             |              |              | 2009-2011    | Greenfields  |
| <b>JK</b>             | 28,1         | 0,3         | 3,7         | 47,3         | 43,4         | <b>101,8</b> | <b>122,7</b> |
| <b>Alphaville</b>     | 21,1         | 5,6         | 11,3        | 142,7        | -            | <b>167,8</b> | <b>180,7</b> |
| <b>Brasília</b>       | 51,6         | 17,3        | 32,6        | 15,0         | -            | <b>82,9</b>  | <b>116,5</b> |
| <b>Ribeirão Preto</b> | 0,8          | 0,4         | -           | 4,5          | 117,4        | <b>122,3</b> | <b>123,1</b> |
| <b>Jundiaí</b>        | 1,1          | 0,7         | -           | 9,7          | 100,8        | <b>111,5</b> | <b>112,3</b> |
| <b>Total</b>          | <b>102,7</b> | <b>24,3</b> | <b>47,5</b> | <b>219,2</b> | <b>261,5</b> | <b>586,2</b> | <b>655,2</b> |

### GREENFIELDS

Abaixo detalhamos os cinco projetos dos novos shoppings anunciados pela Iguatemi. O investimento total esperado considera todo custo da obra civil, já líquido do valor de co-participações (luvas).

**Iguatemi Brasília:** o shopping segue na fase final de construção e acabamento, contando com 90% da ABL locada, com importantes marcas internacionais confirmados, além dos principais lojistas nacionais.

**Iguatemi Alphaville:** o shopping segue em fase de fundação, pois durante as obras foram encontradas muitas rochas no terreno o que atrasou a construção, por isso estamos postergando a inauguração do shopping para outubro de 2010. O shopping já conta com 40% da área comercializada.

**JK Iguatemi:** neste trimestre, obtivemos o alvará de construção para continuar a obra do shopping center JK Iguatemi e das outras duas torres.

**Iguatemi Jundiaí e Iguatemi Ribeirão:** seguem em aprovação nas prefeituras locais, dentro do nosso cronograma.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

|                                 | Brasília   | Alphaville   | JK           | Jundiaí      | Ribeirão    |
|---------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| <b>Inauguração</b>              | Mar/10     | Out/10       | Mar/11       | 2011         | 2011        |
| <b>ABL (m<sup>2</sup>)</b>      | 32.700     | 31.930       | 32.576       | 30.000       | 32.500      |
| <b>Investimento total</b>       | R\$ 182 MM | R\$ 180,8 MM | R\$ 186,6 MM | R\$ 112,2 MM | R\$ 123 MM  |
| <b>Lojas</b>                    | 200        | 188          | 240          | 213          | 200         |
| <b>NOI 1º ano</b>               | R\$ 31 MM  | R\$ 24,3 MM  | R\$ 31 MM    | R\$ 19,2 MM  | R\$ 14,8 MM |
| <b>NOI/m<sup>2</sup> (mês)</b>  | R\$ 74,10  | R\$ 59,80    | R\$ 61,40    | R\$ 50,00    | R\$ 35,60   |
| <b>% Iguatemi</b>               | 64%        | 78%          | 50%          | 79%          | 88%         |
| <b>TIR<sup>1</sup> estimada</b> | 16,9%      | 18%          | 21,6%        | 21,5%        | 15,8%       |
| <b>Outros sócios</b>            | 36%        | 22%          | 50%          | 21%          | 12%         |

<sup>1</sup> Real e desalavancada

### EXPANSÕES NOS SHOPPING CENTERS

A Iguatemi ainda possui duas expansões em andamento, que têm como objetivo reforçar os shoppings e aumentar seu magnetismo, pela criação de espaço em um empreendimento que já está estabelecido e com fluxo, assim como pela oportunidade de reposicionamento. As duas expansões vão adicionar 10,3 mil m<sup>2</sup> de ABL própria ao portfólio da Iguatemi.

Abaixo detalhamos as expansões com o valor do investimento já ajustado à participação da Iguatemi.



**Expansão:** 7.300 m<sup>2</sup>

**Investimento:** R\$ 29,5 milhões

**Conclusão:** Julho de 2010

**Detalhes:** Novo edifício de 14 andares, sendo 4 de escritórios e os demais de estacionamento (3 subsolos). No térreo teremos 2 novos restaurantes.

**Status:** A construção encontra-se no segundo pavimento.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



### Praia de Belas

**Expansão:** 17.624 m<sup>2</sup>

**Investimento:** R\$ 23,6 milhões

**Término:** julho de 2010 **Detalhes:** 2 novos edifícios de escritório. Novo estacionamento com 1.800 vagas adicionais, 8 salas de cinema multiplex e 88 novas lojas.

**Status:** A torre comercial encontra-se com a construção em andamento e as obras estão no 12º andar. A previsão de inauguração da torre e

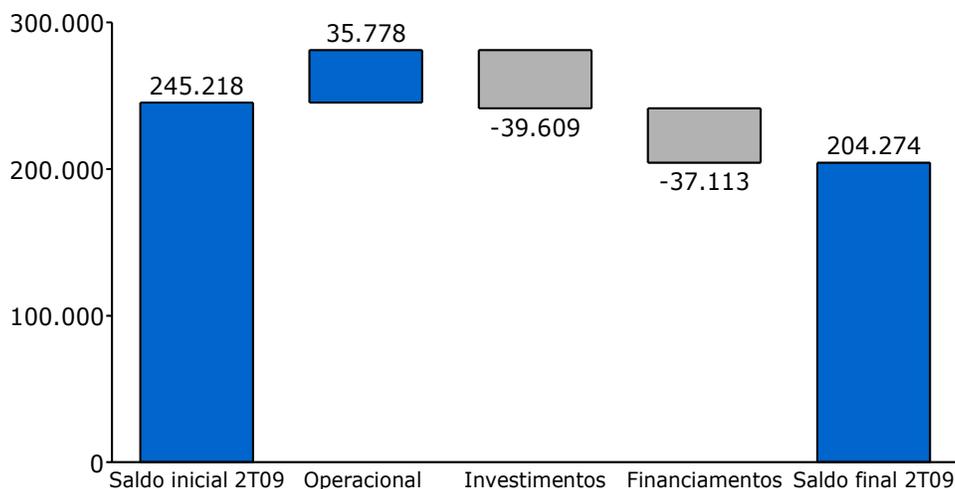
da ABL comercial (1.200 m<sup>2</sup>) é início de julho de 2010 e o restante do projeto para o final de 2010.

### FLUXO DE CAIXA

O fluxo de caixa da Iguatemi apresentou redução de R\$ 40,9 milhões no segundo trimestre de 2009. Dentre as principais variações destacamos:

- Aumento do resultado operacional de R\$ 35,8 milhões, condizente com nossa geração de caixa;
- Redução de R\$ 39,6 milhões em investimento, dos quais R\$ 24,3 milhões foram destinados ao pagamento dos greenfields, R\$ 0,1 milhão foram gastos com as expansões, R\$ 2,7 milhões gastos com aquisições passadas, e o restante com imobilizado.
- A redução de R\$ 37,1 milhões em financiamentos é referente à amortização de empréstimos e financiamentos, além da dívida com ABN para construção do Iguatemi Brasília.

Fluxo de Caixa 2T09



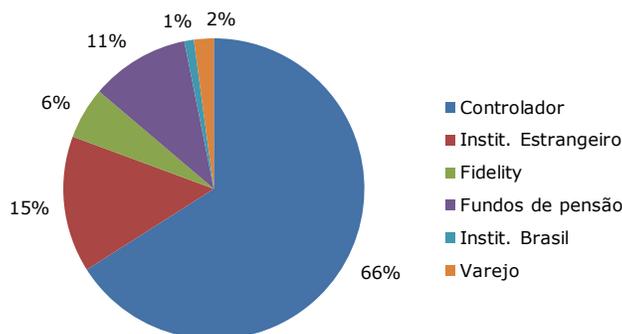
02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

### MERCADO DE CAPITAIS

Neste trimestre, conseguimos mais duas importantes coberturas para a Iguatemi. A Brascan soltou relatório em junho, com recomendação de "Outperform", assim como o Credit Suisse também com recomendação de "Outperform". Para maiores informações sobre a lista de coberturas da empresa, acesse [www.iguatemi.com.br/ri](http://www.iguatemi.com.br/ri).

As ações da Iguatemi apresentaram valorização de 34,5% no trimestre e a composição acionária segue conforme o gráfico:



### ESTRATÉGIA E GUIDANCE

O foco de atuação da Iguatemi continua nas regiões Sul e Sudeste, áreas de maior poder aquisitivo e potencial de consumo per capita do país e, com público-alvo predominantemente das classes A e B, menos suscetíveis às crises e mais exigentes em termos de qualidade dos produtos e serviços oferecidos.

Devido à resiliência de nossos ativos e previsibilidade de fluxo de caixa, mantemos nossa expectativa para o resultado de 2009, conforme segue:

- **Crescimento da receita líquida em 2009 de 9 a 12%** sobre a receita de 2008;

- **Margem EBITDA de aproximadamente 70%**, diminuição por causa do aumento dos gastos com pessoal, em decorrência dos greenfields, já que antes da inauguração dos novos projetos, já estamos treinando a equipe que irá administrar o shopping e só após a inauguração esse custo ficará alocado nos empreendimentos, como condomínio.

Pela nova política de dividendos, a Iguatemi se compromete a pagar pelos próximos dois anos, no mínimo 50% do lucro como dividendos e/ou Juros sobre Capital Próprio (JCP).

Em relação ao crescimento da ABL da empresa, terminamos o 2T09 com 214,0 mil m<sup>2</sup> de ABL própria, 11 shoppings em operação e 5 projetos em desenvolvimento. A Iguatemi terá em 2013, 400 mil m<sup>2</sup> de ABL própria.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

---

**SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE – ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO  
CVM Nº 381/2003**

A Companhia e/ou suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Deloitte Touche Tohmatsu a partir do primeiro trimestre de 2009. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente. No decorrer do trimestre não foram contratados pela Companhia ou suas controladas, quaisquer serviços não relacionados à auditoria contábil, reforçando a impossibilidade de ocorrência de algum tipo de conflito de interesses.

**PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE**

As atividades da Companhia estão sujeitas às leis federais, estaduais e municipais, assim como a regulamentos, autorizações e licenças aplicáveis, dentre outros, à construção, zoneamento, uso do solo, proteção ao meio ambiente e ao patrimônio histórico, locação e condomínio, que afetam suas atividades. A Companhia obtém e renova periodicamente, licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais para desenvolver seus empreendimentos, visando evitar sanções administrativas, tais como a imposição de multas, embargos de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais.

\* ----- \*

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

**09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS**

| 1- ITEM             | 2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA | 3 - CNPJ  | 4 - CLASSIFICAÇÃO  | 5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA | 6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA |
|---------------------|---|---|--|--|---|
| 7 - TIPO DE EMPRESA |   | 8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL<br>(Mil) | 9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR<br>(Mil) |  |   |
| 01                  | MARKET PLACE PART E EMPREEND IMOB LTDA  | 09.421.035/0001-79                                      | FECHADA CONTROLADA   | 100,00                                     | 31,00                                   |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS  |   | 143.794  |  | 143.794                                 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

14.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 - ITEM                             | 01                    |
| 2 - Nº ORDEM                         | 1                     |
| 3 - Nº REGISTRO NA CVM               | CVM/SER/DEB/2007/2014 |
| 4 - DATA DO REGISTRO CVM             | 27/06/2007            |
| 5 - SÉRIE EMITIDA                    | UN                    |
| 6 - TIPO DE EMISSÃO                  | SIMPLES               |
| 7 - NATUREZA EMISSÃO                 | PÚBLICA               |
| 8 - DATA DA EMISSÃO                  | 01/06/2007            |
| 9 - DATA DE VENCIMENTO               | 01/06/2014            |
| 10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE            | REAL                  |
| 11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE | 110% DO CDI           |
| 12 - PRÊMIO/DESÁGIO                  |                       |
| 13 - VALOR NOMINAL (Reais)           | 10.000,00             |
| 14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)    | 200.000               |
| 15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)   | 20.000                |
| 16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)     | 20.000                |
| 17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)     | 0                     |
| 18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)      | 0                     |
| 19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)     | 0                     |
| 20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)      | 0                     |
| 21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO      | 22/04/2008            |
| 22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO          | 01/11/2009            |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

## 20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

### Acionistas detentores de mais de 5% do capital social em 30 de junho de 2009.

|   | Quantidade de ações | % em relação ao total de ações da Companhia |
|---|---------------------|---|
| Jereissati Participações S.A.                 | 41.954.281          | 64,69%                                      |
| Fundo Petrobrás de Seguridade Social - PETROS | 6.485.647           | 10,00%                                      |
| Fidelity Investments                          | 3.615.900           | 5,58%                                       |
| La Fonte Telecom S.A.                         | 720.624             | 1,11%                                       |
| Outros  | 12.079.037          | 18,62%                                      |
|   | <u>64.855.489</u>   | <u>100,00%</u>                              |

### Quantidade de ações dos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal.

A quantidade de ações possuídas pelos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal está assim sumarizada:

|                           | 30.06.09   |   | 30.06.08   |   |
|---------------------------|------------|---|------------|---|
|                           | Quantidade | % em relação ao total de ações da Companhia | Quantidade | % em relação ao total de ações da Companhia |
| Controladores             | 42.713.408 | 65,86%                                      | 42.674.912 | 65,80%                                      |
| Conselho de Administração | 286        |   | 197        |   |
| Diretores                 | 182        |   | 183        |   |
| Conselho Fiscal (*)       | 4.273      | 0,01%                                       | 4.274      | 0,01%                                       |

(\*) O Conselho Fiscal foi eleito em 10/07/2008.

### Ações em circulação – “free float”

Em 30 de junho de 2009, a Companhia mantém ações em circulação no mercado (“free-float”) no montante de 22.141.213 (30.06.08 – 22.175.930), representando 34,14% (30.06.08 – 34,19%) do capital social.

### Cláusula compromissória – Câmara de Arbitragem no Novo Mercado da Bovespa

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social.

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/06/2009

Reapresentação Espontânea

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

## 21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

---

### RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Administradores e Acionistas da  
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.  
São Paulo - SP

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR (controladora e consolidado) da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e de suas controladas (“Companhias”), referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2009, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, as notas explicativas (que incluem as demonstrações do valor adicionado) e o relatório de desempenho, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional das Companhias, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações das Companhias.
3. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais referidas no parágrafo 1 para que estas estejam de acordo com as práticas

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/06/2009

Reapresentação Espontânea

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

---

contábeis adotadas no Brasil e normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/06/2009

Reapresentação Espontânea

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

#### 21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

---

4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2 às Informações Trimestrais, em decorrência das mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil durante 2008, as demonstrações do resultado e dos fluxos de caixa e as respectivas informações contábeis constantes das notas explicativas e do comentário de desempenho, referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2008 (controladora e consolidado), apresentadas para fins de comparação, foram ajustadas e estão sendo reapresentadas, como previsto na NPC 12 - Práticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Correção de Erros, aprovada pela Deliberação CVM nº 506/06. Essas demonstrações do resultado e dos fluxos de caixa e respectivas notas explicativas, referentes ao trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2008, ajustadas e reapresentadas, foram revisadas por outros auditores independentes que emitiram relatório sobre revisão limitada, sem ressalvas, datado de 24 de agosto de 2009.

São Paulo, 6 de agosto de 2009 (exceto quanto ao assunto mencionado na nota explicativa nº 30 e no parágrafo 4 acima, cuja data é 24 de agosto de 2009)

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU  
Auditores Independentes  
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Ismar de Moura  
Contador  
CRC nº 1 SP 179631/O-2

As folhas das ITR, por nós revisadas, estão rubricadas tão-somente para fins de identificação.

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/06/2009

Reapresentação Espontânea

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

### 23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

---

#### Nota 1 – Contexto Operacional

Alteração do percentual de participação em 30 de junho de 2008, no Shopping Center Iguatemi São Paulo, de 50,21% para 50,23%.

#### Nota 9 – Saldos e Transações com Partes Relacionadas

##### (b) Transações

Despesas administrativas controladora e consolidado em 30 de junho de 2008, de R\$ 520 para R\$ 420.

Receitas financeiras

Mútuos com cotroladas – Outras – eliminação dos saldos apresentados em 30 de junho de 2008 na controladora.

Shopping Center Iguatemi São Paulo – eliminação do saldo apresentado em 30 de junho de 2008 no consolidado.

##### (c) Remuneração dos administradores

Alterado o saldo dos benefícios de curto prazo, de R\$ 1.024 para R\$ 2.343.

#### Nota 12 – Imobilizado

Alteração dos valores registrados como despesa de depreciação na controladora e no consolidado em 30 de junho de 2008, a saber: Na controladora, o registro no custo passou de R\$ 8.022 para R\$ 8.023 e nas despesas administrativas de R\$ 762 para R\$ 290, perfazendo um total de R\$ 9.113. No consolidado, o registro no custo passou de R\$ 11.908 para R\$ 12.136 e nas despesas administrativas, de R\$ 265 para R\$ 469, perfazendo um total de R\$ 12.565.

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/06/2009

Reapresentação Espontânea

---

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

---

---

**23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS**

---

Nota 26 – Custo dos serviços e despesas administrativas

Na Controladora

|                                   | 30.06.08    |               |
|-----------------------------------|-------------|---------------|
|                                   | Apresentado | Reapresentado |
| Depreciação e amortização         | 9.584       | 9.113         |
| Pessoal                           | 10.261      | 8.743         |
| Taxa de administração             | 2.897       | 2.897         |
| Serviços de terceiros             | 4.380       | 3.643         |
| Aluguel e condomínio              | 555         | 1.097         |
| Fundo de promoção                 | 1.139       | 1.139         |
| Estacionamento                    | 653         | 2.941         |
| Impostos, taxas e despesas legais | 360         | 455           |
| Outros                            | 2.313       | 2.653         |
|                                   | <hr/>       | <hr/>         |
|                                   | 32.681      | 32.681        |
|                                   | <hr/>       | <hr/>         |

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/06/2009

Reapresentação Espontânea

---

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

---

---

**23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS**

---

No consolidado

|                                   | 30.06.08    |               |
|-----------------------------------|-------------|---------------|
|                                   | Apresentado | Reapresentado |
| Depreciação e amortização         | 12.173      | 12.565        |
| Pessoal                           | 11.248      | 10.768        |
| Taxa de administração             |             |               |
| Serviços de terceiros             | 4.188       | 3.696         |
| Aluguel e condomínio              | 1.186       | 1.182         |
| Fundo de promoção                 | 1.888       | 1.888         |
| Estacionamento                    | 3.939       | 4.374         |
| Impostos, taxas e despesas legais | 801         | 656           |
| Outros                            | 4.348       | 4.642         |
|                                   | <hr/>       | <hr/>         |
|                                   | 39.771      | 39.771        |
|                                   | <hr/>       | <hr/>         |

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Data-Base - 30/06/2009

Reapresentação Espontânea

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

### **23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS**

---

#### **Reclassificações na apresentação das colunas custo na controladora e no consolidado para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2009**

Para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2009 na controladora foi reclassificado o valor de R\$ 1.112 de fundo de promoção da rubrica "Outros" para a rubrica "Fundo de Promoção", passando os saldos apresentados de R\$ 2.167 e R\$ 161, respectivamente, para R\$ 1.055 e R\$ 1.273, respectivamente. No consolidado essa reclassificação foi de R\$ 1.369, passando os saldos dessas rubricas de R\$ 5.628 e R\$ 432, respectivamente, para R\$ 4.259 e R\$ 1.801, respectivamente.

#### **Nota 27 – Resultado financeiro líquido**

Alterados os totais das rubricas Variações Monetárias e Cambiais Passivas na controladora em 30 de junho de 2008, passando de R\$ 3.992 para R\$ 5.339, através da reclassificação do valor de R\$ 2.047 da rubrica Outras Despesas Financeiras, que passou de R\$ 2.418 para R\$ 371.

#### **Nota 29 – Demonstração do valor adicionado**

Foram alterados os saldos apresentados em 30 de junho de 2008 nas colunas controladora e consolidado.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |  |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--|--------------------------------|

ÍNDICE

| GRUPO | QUADRO | DESCRIÇÃO   | PÁGINA |
|-------|--------|---|--------|
| 01    | 01     | IDENTIFICAÇÃO   | 1      |
| 01    | 02     | SEDE  | 1      |
| 01    | 03     | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)        | 1      |
| 01    | 04     | REFERÊNCIA DO ITR   | 1      |
| 01    | 05     | COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL  | 2      |
| 01    | 06     | CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA  | 2      |
| 01    | 07     | SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS                         | 2      |
| 01    | 08     | PROVENTOS EM DINHEIRO   | 2      |
| 01    | 09     | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO                          | 3      |
| 01    | 10     | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES  | 3      |
| 02    | 01     | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO   | 4      |
| 02    | 02     | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO   | 5      |
| 03    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO   | 7      |
| 04    | 01     | 04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA   | 9      |
| 05    | 01     | 05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2009 a 30/06/2009             | 11     |
| 05    | 02     | 05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 30/06/2009             | 12     |
| 08    | 01     | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO   | 13     |
| 08    | 02     | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO   | 14     |
| 09    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO   | 16     |
| 10    | 01     | 10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO  | 18     |
| 11    | 01     | 11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/04/2009 a 30/06/2009 | 20     |
| 11    | 02     | 11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 30/06/2009 | 21     |
| 06    | 01     | NOTAS EXPLICATIVAS  | 22     |
| 07    | 01     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE  | 64     |
| 12    | 01     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE   | 65     |
| 13    | 01     | PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS                                       | 79     |
| 14    | 01     | CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES                              | 80     |
| 20    | 01     | OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES                                       | 81     |
| 21    | 01     | RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL   | 82     |
|       |        | MARKET PLACE PART E EMPREEND IMOB LTDA  |        |
| 23    | 01     | DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS   | 85/88  |