

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ nº 51.218.147/0001-93

NIRE nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2026

DATA, HORA

E LOCAL

16 de abril de 2026, às 15:00 horas, na sede social da Companhia, na Rua Angelina Maffei Vita nº 200, 9º andar, Jardim Europa, CEP: 01455-070, na cidade e estado de São Paulo.

PRESENÇA E

CONVOCAÇÃO

Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, tendo em vista a presença de acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme se verificou da assinatura no “Livro de Presença de Acionistas”. Presentes também o Sr. Guido Barbosa de Oliveira, representante da administração da Companhia e o Sr. Ribas Gomes Simões, representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. (“Deloitte”). auditor independente da Companhia.

MESA

DIRIGENTE

Presidente: Sra. Flávia Maria Araújo Dini Braia Rosa

Secretário: Sra. Daniela Tiekko Ishikawa Baptista

PUBLICAÇÕES

As demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, bem como os demais documentos a que se refere o art. 133 da Lei nº 6.404/76, foram publicados em versão resumida no dia 11/03/2026, no Jornal “Diário de Notícias”, nas páginas 08 e 09, com divulgação simultânea da íntegra dos documentos na página do mesmo jornal na internet, e disponibilizados aos acionistas, na sede da Companhia e no site da CVM, em 24 de fevereiro de 2026, em conformidade com a referida Lei e com as normas da CVM aplicáveis.

ORDEM DO DIA E

DELIBERAÇÕES

Foram tomadas as seguintes deliberações, pela única acionista da Companhia:

1) EXAME, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO E DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

Foram aprovadas, com o voto da única acionista da Companhia, sem ressalvas, após exame e discussão, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025.

2) DESTINAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Foi aprovada, com o voto da única acionista da Companhia, a seguinte destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31/12/2025, no valor total de R\$ 569.569.166,95, sendo (a) R\$ 28.478.458,35 para a constituição de reserva legal e (b) R\$ 541.090.708,60 para a distribuição de dividendos, sendo que, deste valor, R\$ 135.272.677,15 corresponde ao dividendo mínimo obrigatório.

3) APROVAÇÃO DA REMUNERAÇÃO GLOBAL DOS ADMINISTRADORES

Foi aprovada, com o voto da única acionista da Companhia, em Assembleia Geral Ordinária realizada nesta data, para a remuneração global conjunta dos Administradores da Iguatemi S.A. e da Companhia para o exercício de 2026, o montante de até R\$ 56.410.160,00 (cinquenta e seis milhões, quatrocentos e dez mil, cento e sessenta reais), cabendo ao Conselho de Administração individualizar tal montante entre os membros da administração da Companhia.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela desejasse fazer uso, e ninguém se pronunciando, foi declarada encerrada a reunião e lavrada e lida a presente ata que representava a vontade dos presentes.

ASSINATURAS

Mesa: Flávia Maria Araújo Dini Braia Rosa (Presidente); e Daniela Tiekô Ishikawa Baptista (Secretária). Acionista: IGUATEMI S.A. (p.p. Flávia Maria Araújo Dini Braia Rosa e Daniela Tiekô Ishikawa Baptista).

A presente é cópia fiel do termo lavrado em livro próprio.

Daniela Tiekô Ishikawa Baptista

Secretária