

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	8
DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018	9
Demonstração do Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	17
DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018	18
Demonstração do Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	35
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	67
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	68
Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	69
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	70
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	71

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	176.611.578
Preferenciais	0
Total	176.611.578
Em Tesouraria	
Ordinárias	271.239
Preferenciais	0
Total	271.239

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	4.569.731	4.567.893
1.01	Ativo Circulante	382.175	514.106
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.202	7.331
1.01.02	Aplicações Financeiras	315.487	446.662
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	315.487	446.662
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	315.487	446.662
1.01.03	Contas a Receber	41.343	47.298
1.01.03.01	Clientes	38.387	44.189
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2.956	3.109
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.988	8.338
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	8.988	8.338
1.01.07	Despesas Antecipadas	2.720	253
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	10.435	4.224
1.01.08.03	Outros	10.435	4.224
1.01.08.03.02	Empréstimos a Receber	71	185
1.01.08.03.03	Stock Option	0	1.008
1.01.08.03.04	Outros Ativos Circulantes	10.364	3.031
1.02	Ativo Não Circulante	4.187.556	4.053.787
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	208.390	176.238
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	31.848	30.932
1.02.01.03.01	Títulos Mantidos até o Vencimento	31.848	30.932
1.02.01.04	Contas a Receber	8.414	8.220
1.02.01.04.01	Clientes	8.414	8.220
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	107.147	81.636
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	65.736	31.113
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	41.411	50.523
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	60.981	55.450
1.02.01.10.03	Operação Swap	60.436	55.165
1.02.01.10.04	Empréstimos a Receber	183	0
1.02.01.10.05	Depósitos Judiciais	362	285
1.02.02	Investimentos	3.940.992	3.858.483
1.02.02.01	Participações Societárias	2.853.368	2.758.914
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	2.837.721	2.743.267
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	15.647	15.647
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	1.087.624	1.099.569
1.02.03	Imobilizado	23.078	3.123
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	23.078	3.123
1.02.04	Intangível	15.096	15.943
1.02.04.01	Intangíveis	15.096	15.943
1.02.04.01.03	Softwares	15.096	15.943

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	4.569.731	4.567.893
2.01	Passivo Circulante	201.115	190.735
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	19.059	23.794
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	19.059	23.794
2.01.02	Fornecedores	3.868	6.123
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.868	6.123
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.018	6.658
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.959	5.202
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	1.544
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Federais	1.959	3.658
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3.059	1.456
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	89.138	88.180
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	26.529	22.912
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	26.529	22.912
2.01.04.02	Debêntures	62.609	65.268
2.01.04.02.01	Encargos Sobre Debêntures	-1.018	-1.231
2.01.04.02.02	Debêntures	63.627	66.499
2.01.05	Outras Obrigações	84.032	65.980
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	5.785	0
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	5.785	0
2.01.05.02	Outros	78.247	65.980
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	75.000	60.887
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	3.247	5.093
2.02	Passivo Não Circulante	1.507.139	1.541.494
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.413.464	1.468.057
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	949.081	952.104
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	949.081	952.104
2.02.01.02	Debêntures	464.383	515.953
2.02.02	Outras Obrigações	14.462	0
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	14.462	0
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	14.462	0
2.02.03	Tributos Diferidos	60.098	53.484
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	60.098	53.484
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	60.098	53.484
2.02.04	Provisões	17.719	17.719
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	17.719	17.719
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	137	137
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	17.567	17.567
2.02.04.01.05	Outras Provisões p/ Riscos	15	15
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	1.396	2.234
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	1.396	2.234
2.02.06.02.01	Receitas Diferidas	1.396	2.234
2.03	Patrimônio Líquido	2.861.477	2.835.664
2.03.01	Capital Social Realizado	1.231.313	1.231.313
2.03.02	Reservas de Capital	446.781	445.313
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	452.082	452.082

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-9.401	-10.707
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	4.100	3.938
2.03.04	Reservas de Lucros	1.069.924	1.159.038
2.03.04.01	Reserva Legal	114.987	114.987
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	954.937	1.044.051
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	113.459	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	68.142	133.981	65.236	128.639
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-23.183	-46.426	-22.482	-44.330
3.03	Resultado Bruto	44.959	87.555	42.754	84.309
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	37.882	72.383	39.875	78.143
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-20.258	-35.132	-17.084	-34.056
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	4.476	5.914	6.714	10.496
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-833	-583	-1.321	-2.313
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	54.497	102.184	51.566	104.016
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	82.841	159.938	82.629	162.452
3.06	Resultado Financeiro	-21.181	-39.865	-18.514	-37.785
3.06.01	Receitas Financeiras	9.935	20.747	5.747	14.006
3.06.02	Despesas Financeiras	-31.116	-60.612	-24.261	-51.791
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	61.660	120.073	64.115	124.667
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.600	-6.614	-4.510	-7.725
3.08.02	Diferido	-2.600	-6.614	-4.510	-7.725
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	59.060	113.459	59.605	116.942
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	59.060	113.459	59.605	116.942
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,33498	0,64356	0,33788	0,66268
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,33499	0,64350	0,33788	0,66240

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	59.060	113.459	59.605	116.942
4.03	Resultado Abrangente do Período	59.060	113.459	59.605	116.942

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	46.403	55.366
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	107.869	93.356
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	113.459	116.942
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	23.580	19.217
6.01.01.04	Resultado de Equivalência Patrimonial	-102.184	-104.016
6.01.01.05	Variações Monetárias Líquidas	52.449	45.045
6.01.01.07	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	6.614	7.725
6.01.01.08	Provisão para Pagamento Baseado em Ações	3.241	864
6.01.01.09	Provisão para Pagamento de Bonificação	6.058	4.362
6.01.01.10	Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa	2.501	2.201
6.01.01.12	Receitas Diferidas Amortizadas	-838	-1.024
6.01.01.13	Amortização dos Custos de Captação	2.989	2.040
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-7.097	13.606
6.01.02.01	Aluguéis a Receber	3.107	3.855
6.01.02.02	Impostos a Recuperar e Créditos Tributários	-2.110	8.184
6.01.02.03	Empréstimos a Receber	-69	105
6.01.02.04	Créditos com Partes Relacionadas	16.543	13.616
6.01.02.06	Outros Ativos	-7.257	-3.484
6.01.02.07	Despesas Antecipadas	-2.467	-1.723
6.01.02.09	Fornecedores	-2.255	-4.432
6.01.02.10	Impostos e Contribuições a Pagar	-180	-690
6.01.02.11	Provisões para Salários e Encargos	-10.793	-5.459
6.01.02.12	Débitos com Partes Relacionadas	0	-3.215
6.01.02.13	Contas a Pagar	-1.616	6.849
6.01.03	Outros	-54.369	-51.596
6.01.03.02	Pagamentos de juros	-54.369	-51.596
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	87.587	-85.040
6.02.01	Aquisições de Ativo Não Circulante	-16.986	-15.657
6.02.03	Dividendos Recebidos de Controladas	16.421	151.042
6.02.04	Aumento de Capital em Controladas	-2.201	0
6.02.07	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-39.906	-53.892
6.02.08	Aplicações Financeiras	130.259	-165.861
6.02.10	Outros	0	-672
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-138.119	22.180
6.03.01	Amortização de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-61.115	-155.218
6.03.02	Dividendos Pagos	-75.001	-59.998
6.03.03	Captação de empréstimos	0	254.000
6.03.06	Ações em Tesouraria	-2.003	-16.604
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-4.129	-7.494
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7.331	39.778
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	3.202	32.284

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.231.313	445.313	1.159.038	0	0	2.835.664
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.231.313	445.313	1.159.038	0	0	2.835.664
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.468	-89.114	0	0	-87.646
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-2.003	0	0	0	-2.003
5.04.06	Dividendos	0	0	-89.114	0	0	-89.114
5.04.09	Ações em Tesouraria Cedidas	0	3.308	0	0	0	3.308
5.04.10	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	3.241	0	0	0	3.241
5.04.11	Outros	0	-3.078	0	0	0	-3.078
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	113.459	0	113.459
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	113.459	0	113.459
5.07	Saldos Finais	1.231.313	446.781	1.069.924	113.459	0	2.861.477

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.231.313	452.713	1.061.075	0	0	2.745.101
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.231.313	452.713	1.061.075	0	0	2.745.101
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-10.999	-68.763	0	0	-79.762
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-16.604	0	0	0	-16.604
5.04.06	Dividendos	0	0	-68.763	0	0	-68.763
5.04.09	Ações em Tesouraria Cedidas	0	8.067	0	0	0	8.067
5.04.10	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	864	0	0	0	864
5.04.11	Outros	0	-3.326	0	0	0	-3.326
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	116.942	0	116.942
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	116.942	0	116.942
5.07	Saldos Finais	1.231.313	441.714	992.312	116.942	0	2.782.281

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
7.01	Receitas	148.633	148.111
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	148.971	143.546
7.01.02	Outras Receitas	2.163	6.766
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-2.501	-2.201
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-28.082	-28.750
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-18.210	-17.158
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-9.872	-11.592
7.03	Valor Adicionado Bruto	120.551	119.361
7.04	Retenções	-23.580	-19.217
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-23.580	-19.217
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	96.971	100.144
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	122.931	118.022
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	102.184	104.016
7.06.02	Receitas Financeiras	20.747	14.006
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	219.902	218.166
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	219.902	218.166
7.08.01	Pessoal	27.679	27.218
7.08.01.01	Remuneração Direta	19.411	17.687
7.08.01.02	Benefícios	6.194	7.186
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.074	2.345
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	19.458	20.096
7.08.02.01	Federais	17.927	18.559
7.08.02.03	Municipais	1.531	1.537
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	59.306	53.910
7.08.03.01	Juros	49.535	42.705
7.08.03.02	Aluguéis	114	2.999
7.08.03.03	Outras	9.657	8.206
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	113.459	116.942
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	113.459	116.942

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	5.285.962	5.290.203
1.01	Ativo Circulante	833.943	839.215
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	21.880	24.199
1.01.02	Aplicações Financeiras	628.156	628.172
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	628.156	628.172
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	628.156	628.172
1.01.03	Contas a Receber	116.716	134.895
1.01.03.01	Clientes	93.967	111.631
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	22.749	23.264
1.01.04	Estoques	7.397	5.778
1.01.06	Tributos a Recuperar	35.114	32.690
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	35.114	32.690
1.01.07	Despesas Antecipadas	12.857	7.263
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	11.823	6.218
1.01.08.03	Outros	11.823	6.218
1.01.08.03.02	Empréstimos a Receber	232	821
1.01.08.03.03	Stock Option	0	1.008
1.01.08.03.04	Outros Ativos Circulantes	11.591	4.389
1.02	Ativo Não Circulante	4.452.019	4.450.988
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	168.094	174.174
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	31.848	30.932
1.02.01.03.01	Títulos Mantidos até o Vencimento	31.848	30.932
1.02.01.04	Contas a Receber	27.962	27.498
1.02.01.04.01	Clientes	18.227	17.507
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	9.735	9.991
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	45.341	58.134
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	45.341	58.134
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	62.943	57.610
1.02.01.10.03	Operação Swap	60.436	55.165
1.02.01.10.04	Empréstimos a Receber	441	301
1.02.01.10.05	Depósitos Judiciais	2.054	2.010
1.02.01.10.07	Outros Ativos não Circulantes	12	134
1.02.02	Investimentos	4.133.004	4.151.153
1.02.02.01	Participações Societárias	29.628	29.526
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	29.628	29.526
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.103.376	4.121.627
1.02.03	Imobilizado	46.257	20.107
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	46.257	20.107
1.02.04	Intangível	104.664	105.554
1.02.04.01	Intangíveis	104.664	105.554
1.02.04.01.02	Ágio na Aquisição de Investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.03	Softwares	16.495	17.385

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	5.285.962	5.290.203
2.01	Passivo Circulante	262.798	248.585
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	22.848	27.386
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	22.848	27.386
2.01.02	Fornecedores	12.569	15.368
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	12.569	15.368
2.01.03	Obrigações Fiscais	25.520	24.983
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	17.593	21.152
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	12.456	13.990
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	5.137	7.162
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	210	726
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	7.717	3.105
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	111.071	100.053
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	48.462	34.785
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	48.462	34.785
2.01.04.02	Debêntures	62.609	65.268
2.01.04.02.01	Encargos Sobre Debêntures	-1.018	-1.231
2.01.04.02.02	Debêntures	63.627	66.499
2.01.05	Outras Obrigações	90.790	80.795
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	5.785	0
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	5.785	0
2.01.05.02	Outros	85.005	80.795
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	75.000	60.887
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	10.005	19.908
2.02	Passivo Não Circulante	2.150.617	2.195.284
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.076.683	2.141.266
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.612.300	1.625.313
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.612.300	1.625.313
2.02.01.02	Debêntures	464.383	515.953
2.02.02	Outras Obrigações	14.757	278
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	14.462	0
2.02.02.02	Outros	295	278
2.02.02.02.04	Outras Contas a Pagar Não Circulante	295	278
2.02.03	Tributos Diferidos	38.742	31.091
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	38.742	31.091
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	37.766	30.115
2.02.03.01.02	Pis e Cofins Sobre as Receitas Diferidas	976	976
2.02.04	Provisões	18.896	18.896
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	18.896	18.896
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	240	240
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	17.567	17.567
2.02.04.01.05	Outras Provisões p/ Riscos	1.089	1.089
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	1.539	3.753
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	1.539	3.753
2.02.06.02.01	Receitas Diferidas	1.539	3.753
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.872.547	2.846.334

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2.03.01	Capital Social Realizado	1.231.313	1.231.313
2.03.02	Reservas de Capital	446.781	445.313
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	452.082	452.082
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-9.401	-10.707
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	4.100	3.938
2.03.04	Reservas de Lucros	1.069.924	1.159.038
2.03.04.01	Reserva Legal	114.987	114.987
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	954.937	1.044.051
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	113.459	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	11.070	10.670

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	187.674	360.667	175.011	343.481
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-60.550	-119.429	-54.129	-106.665
3.03	Resultado Bruto	127.124	241.238	120.882	236.816
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-20.976	-36.781	-15.642	-32.866
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-25.637	-46.383	-21.781	-41.777
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	10.588	17.637	11.019	16.643
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-6.219	-8.632	-5.167	-8.298
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	292	597	287	566
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	106.148	204.457	105.240	203.950
3.06	Resultado Financeiro	-29.061	-56.913	-30.114	-56.289
3.06.01	Receitas Financeiras	15.076	30.442	7.189	21.677
3.06.02	Despesas Financeiras	-44.137	-87.355	-37.303	-77.966
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	77.087	147.544	75.126	147.661
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-16.975	-31.979	-14.559	-28.990
3.08.01	Corrente	-12.995	-24.329	-10.119	-21.814
3.08.02	Diferido	-3.980	-7.650	-4.440	-7.176
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	60.112	115.565	60.567	118.671
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	60.112	115.565	60.567	118.671
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	59.060	113.459	59.605	116.942
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.052	2.106	962	1.729
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,33498	0,64356	0,33788	0,66268
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,33499	0,64350	0,33788	0,66240

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2018 à 30/06/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	60.112	115.565	60.567	118.671
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	60.112	115.565	60.567	118.671
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	59.060	113.459	59.605	116.942
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.052	2.106	962	1.729

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	196.289	193.282
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	284.021	254.044
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	115.565	118.671
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	62.628	54.343
6.01.01.03	Ganho ou Perda na Alienação de Ativo Permanente	720	-258
6.01.01.04	Resultado de Equivalência Patrimonial	-597	-566
6.01.01.05	Variações Monetárias Líquidas	76.247	64.473
6.01.01.07	Impostos de Renda e Contribuição Social Diferidos	7.650	7.176
6.01.01.08	Provisão para Pagamento Baseado em Ações	3.241	864
6.01.01.09	Provisão para Programa de Bonificação	9.869	5.851
6.01.01.10	Provisão para crédito de Liquidação Duvidosa	6.621	8.051
6.01.01.12	Receitas Diferidas Amortizadas	-2.268	-5.920
6.01.01.13	Amortização dos Custos de Captação	4.221	3.272
6.01.01.14	Participação dos Acionistas não Controladores	0	-1.729
6.01.01.15	Provisão para Desvalorização do Estoque	124	-184
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	11.913	39.707
6.01.02.01	Aluguéis a Receber	10.323	11.774
6.01.02.02	Impostos a Recuperar e créditos Tributários	-3.883	7.913
6.01.02.03	Empréstimos a Receber	449	-54
6.01.02.04	Créditos com Partes Relacionadas	13.801	6.115
6.01.02.06	Outros Ativos	761	-300
6.01.02.07	Despesas Antecipadas	-5.594	-5.058
6.01.02.08	Estoques	-1.743	-1.375
6.01.02.09	Fornecedores	-2.799	-12.095
6.01.02.10	Impostos e Contribuições a Pagar	24.607	22.221
6.01.02.11	Provisões para Salários e Encargos	-14.407	-8.700
6.01.02.13	Contas a Pagar	-9.656	18.172
6.01.02.14	Receitas Diferidas	54	1.094
6.01.03	Outros	-99.645	-100.469
6.01.03.01	Pagamentos de Impostos de Renda e Contribuição Social	-22.610	-21.596
6.01.03.02	Pagamento de Juros	-77.035	-78.873
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-59.335	-216.329
6.02.01	Aquisições de Ativo Não Circulante	-57.224	-64.538
6.02.03	Dividendos Recebidos de Controladas	495	565
6.02.06	Antecipação de Dividendos de Controladas	-1.706	0
6.02.08	Aplicações Financeiras	-900	-150.981
6.02.10	Outros	0	-1.375
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-139.273	14.300
6.03.01	Amortização de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-62.269	-163.098
6.03.02	Dividendos Pagos	-75.001	-59.998
6.03.03	Captação de Empréstimos	0	254.000
6.03.06	Ações em Tesouraria	-2.003	-16.604
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-2.319	-8.747
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	24.199	50.819
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	21.880	42.072

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.231.313	445.313	1.159.038	0	0	2.835.664	10.670	2.846.334
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.231.313	445.313	1.159.038	0	0	2.835.664	10.670	2.846.334
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.468	-89.114	0	0	-87.646	-1.706	-89.352
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-2.003	0	0	0	-2.003	0	-2.003
5.04.06	Dividendos	0	0	-89.114	0	0	-89.114	0	-89.114
5.04.09	Ações em Tesouraria Cedidas	0	3.308	0	0	0	3.308	0	3.308
5.04.10	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	3.241	0	0	0	3.241	0	3.241
5.04.11	Outros	0	-3.078	0	0	0	-3.078	-1.706	-4.784
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	113.459	0	113.459	2.106	115.565
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	113.459	0	113.459	2.106	115.565
5.07	Saldos Finais	1.231.313	446.781	1.069.924	113.459	0	2.861.477	11.070	2.872.547

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/06/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.231.313	452.713	1.061.075	0	0	2.745.101	8.505	2.753.606
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.231.313	452.713	1.061.075	0	0	2.745.101	8.505	2.753.606
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-10.999	-68.763	0	0	-79.762	-2.331	-82.093
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-16.604	0	0	0	-16.604	0	-16.604
5.04.06	Dividendos	0	0	-68.763	0	0	-68.763	0	-68.763
5.04.09	Ações em Tesouraria Cedidas	0	8.067	0	0	0	8.067	0	8.067
5.04.10	Constituição de reserva para pagamento baseada em ações	0	864	0	0	0	864	0	864
5.04.11	Outros	0	-3.326	0	0	0	-3.326	-2.331	-5.657
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	116.942	0	116.942	1.729	118.671
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	116.942	0	116.942	1.729	118.671
5.07	Saldos Finais	1.231.313	441.714	992.312	116.942	0	2.782.281	7.903	2.790.184

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/06/2018
7.01	Receitas	400.925	380.208
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	411.051	393.448
7.01.02	Outras Receitas	-3.505	-5.189
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-6.621	-8.051
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-68.205	-55.654
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-46.685	-37.793
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-21.520	-17.861
7.03	Valor Adicionado Bruto	332.720	324.554
7.04	Retenções	-62.628	-54.343
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-62.628	-54.343
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	270.092	270.211
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	31.039	22.243
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	597	566
7.06.02	Receitas Financeiras	30.442	21.677
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	301.131	292.454
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	301.131	292.454
7.08.01	Pessoal	36.292	36.135
7.08.01.01	Remuneração Direta	25.496	24.775
7.08.01.02	Benefícios	8.126	8.460
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.670	2.900
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	63.481	58.975
7.08.02.01	Federais	55.079	51.066
7.08.02.02	Estaduais	2.421	1.971
7.08.02.03	Municipais	5.981	5.938
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	85.793	78.673
7.08.03.01	Juros	72.282	64.696
7.08.03.02	Aluguéis	332	2.228
7.08.03.03	Outras	13.179	11.749
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	115.565	118.671
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	113.459	116.942
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	2.106	1.729

Comentário do Desempenho

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Encerramos o segundo trimestre de 2019 de forma positiva, apesar das contínuas revisões negativas de projeções econômicas para o ano. Nossa disciplina em focar em empreendimentos de alta qualidade e em um público de maior poder aquisitivo nos permitiu ao longo da crise atrair novos varejistas e atualizar de forma considerável o mix de nossos empreendimentos. A força da marca Iguatemi, que ficou pelo **12º ano consecutivo dentre as marcas mais valiosas do Brasil** segundo o Ranking BrandZ Brasil 2019 feito pela Kantar e IstoÉ Dinheiro, foi definitiva para a implementação de tal estratégia que já se prova hoje vencedora, resultando na melhora da produtividade por metro quadrado ocupado dos nossos ativos.

Mesmo considerando a queda na ocupação média do portfólio devido (i) à incorporação do I Fashion Outlet Santa Catarina no cálculo do indicador, (inaugurado em dezembro de 2018 com ocupação abaixo da média do portfólio); e (ii) à saída de algumas operações varejistas que entraram em recuperação judicial nos trimestres anteriores; apresentamos um **crescimento de vendas em nosso portfólio de 7,9%** em comparação ao 2T18, **para R\$ 3,5 bilhões**.

As **vendas mesmas áreas (SAS) cresceram 7,2%** e o desempenho das vendas mesmas lojas (SSS) foi de 6,9% no 2T19. Não obstante, este trimestre tem sua base de comparação enfraquecida por eventos que impactaram a performance do ano passado, tais como o efeito calendário da Páscoa (abril), a greve dos caminhoneiros (maio de 2018) e a copa do mundo (junho de 2018).

Os **aluguéis mesmas áreas (SAR) e os aluguéis mesmas lojas (SSR) cresceram 7,4% e 10,0%, respectivamente**, favorecidos pelo processo de redução de descontos iniciado no 1T18, pela inflação do período e pela maturação das novas operações inauguradas nos últimos trimestres.

Com relação ao desempenho dos **Shoppings a 100%**, tivemos um **crescimento de 6,0% na Receita de Aluguel** do trimestre (Aluguel Mínimo + *Overage* + Locação Temporária), atingindo R\$ 257,5 milhões. A **Receita de Estacionamento cresceu 4,2%** no 2T19, totalizando R\$ 60,2 milhões. Esse resultado é reflexo principalmente (i) da maturação dos projetos inaugurados nos últimos anos; (ii) do adensamento do entorno imediato dos nossos Shoppings; (iii) da atualização no mix de diversos de nossos empreendimentos; e (iv) do aumento na tarifa do estacionamento em alguns ativos.

No mês de abril comemoramos os **cinco anos de existência do Iguatemi São José do Rio Preto**, empreendimento de 43,5 mil m² de ABL e arquitetura inovadora, com alto potencial de expansão, que levou marcas inéditas à região. Localizado no principal vetor de crescimento da cidade, faz parte de um empreendimento de alto padrão composto pelo shopping, torres comerciais, torres residenciais e um hotel.

Atualmente possuímos **três expansões e um outlet em processo de maturação** (período de 5 anos após o lançamento): as expansões do Iguatemi Campinas (abr/2015), do Iguatemi São Paulo (set/2015) e do Iguatemi Porto Alegre (abr/2016), e o I Fashion Outlet Santa Catarina (dez/2018). Tais áreas representam 8,5% da ABL total do nosso portfólio e estamos confiantes na melhora de sua produtividade no médio e longo prazos.

A **atualização do mix e o preenchimento de áreas vagas com varejistas mais qualificados** seguem desempenhando papel importante na estratégia da Companhia. Durante o 2T19 foram inauguradas 77 novas lojas em nossos empreendimentos, com destaque para (i) Mundo do Enxoval, Lu Monteiro, Caudalíe, Gallerist, Neeche e Foxton no Iguatemi São Paulo; (ii) Jo Malone, Anselmi e Mundo Verde no JK Iguatemi; (iii) Pecorino no Market Place; (iv) Fast Shop, Cinépolis (5 salas) e Dengo Chocolate

Comentário do Desempenho

no Galleria; (v) Polo Wear e Valisère no Iguatemi Campinas; (vi) Dengo Chocolate e Madero no Iguatemi Esplanada; (vii) Loft e Columbia no Iguatemi Porto Alegre; (viii) Tommy Hilfiger no I Fashion Outlet Santa Catarina; e (ix) Valisère e Le Jazz no Pátio Higienópolis.

Como consequência das iniciativas mencionadas acima, a Companhia atingiu uma Receita Bruta de R\$ 214,0 milhões no 2T19 (+6,4% versus 2T18), o que, somado à continuidade do processo de redução dos descontos concedidos nos últimos anos, levaram a uma **Receita Líquida de R\$ 187,7 milhões no trimestre** (+7,2% versus 2T18).

O **EBITDA atingiu R\$ 137,7 milhões no 2T19**, 3,9% acima do 2T18, com **Margem EBITDA de 73,4%**.

A **Dívida Total da Companhia encerrou o trimestre em R\$ 2,1 bilhões**, 0,7% acima do 1T19. A Disponibilidade de Caixa encontra-se em R\$ 681,9 milhões, levando a uma **Dívida Líquida de R\$ 1,4 bilhão** e um múltiplo **Dívida Líquida/EBITDA de 2,55x**, 0,06 abaixo do 1T19.

Realizamos em junho o **soft launch do Iguatemi 365** para aproximadamente 500 pessoas, com o lançamento oficial para o público em geral programado para o final do terceiro trimestre de 2019. A credibilidade da marca Iguatemi foi e continua sendo decisiva na atração de varejistas para a plataforma e será o grande diferencial no engajamento do consumidor. O processo de integração dos varejistas ao marketplace está em estágio avançado e já contamos com mais de 80 marcas contratadas. Com o Iguatemi 365 estaremos presentes em toda a jornada de consumo, sendo um marketplace que ampliará o acesso aos nossos clientes, 24 horas por dia.

Neste segundo trimestre de 2019, **três de nossos empreendimentos foram premiados segundo o ranking da Great Place to Work**, autoridade global no mundo do trabalho e especialistas em transformar a organização em um ótimo lugar para se trabalhar: (i) o **Iguatemi Brasília** (15º lugar dentre médias empresas da região Centro-Oeste); (ii) o **Iguatemi São Carlos** (1º lugar dentre empresas de Ribeirão Preto e região); e (iii) o **Iguatemi Ribeirão Preto** (5º lugar dentre empresas de Ribeirão Preto e região). Temos orgulho de sermos reconhecidos pela paixão pelo que fazemos e pelo nosso gosto por desafios.

Com o propósito de priorizar ativos que possuam mais sinergia com a estratégia de negócio da Companhia, **realizamos em julho a venda da participação de 8,4% da Companhia no Shopping Iguatemi Caxias**, localizado na cidade de Caxias (RS), por R\$ 27,8 milhões (equivalente a um múltiplo NOI 2018 de 12,6x).

Seguimos confiantes na entrega do guidance divulgado no início desse ano. Estimamos um crescimento de Receita Líquida entre 5% e 10%, uma margem EBITDA entre 75% e 79% e investimentos no montante entre R\$150 a 200 milhões.

	Guidance 2019	6M19
Crescimento da Receita Líquida	5 – 10%	5,0%
Margem EBITDA	75 – 79%	74,1%
Investimento (R\$ milhões) ⁽¹⁾	150 – 200	57,2

(1) Base competência. Inclui CAPEX de manutenção, reinvestimento, projetos e capitalização.

Acreditamos que a Iguatemi está bem posicionada para enfrentar os desafios dos próximos anos, com um portfólio robusto e de qualidade e um balanço patrimonial sólido. Continuaremos a investir nos nossos ativos existentes, atualizando o *mix*, criando uma experiência de consumo diferenciada e buscando novas oportunidades de bons investimentos.

Comentário do Desempenho

Carlos Jereissati

CEO da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

Comentário do Desempenho

PRINCIPAIS INDICADORES

As informações financeiras e operacionais a seguir são apresentadas com base em números contábeis consolidados e em milhares de Reais, conforme legislação societária brasileira e normas internacionais de contabilidade (IFRS), através dos CPCs emitidos e referendados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). As informações não contábeis da Companhia não foram revisadas pelos auditores independentes.

Indicadores financeiros	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
Receita Bruta (R\$ mil)	214.042	201.163	6,4%	411.051	393.448	4,5%
Receita Líquida (R\$ mil)	187.674	175.011	7,2%	360.667	343.481	5,0%
EBITDA (R\$ mil)	137.672	132.514	3,9%	267.085	258.293	3,4%
Margem EBITDA	73,4%	75,7%	-2,3 p.p.	74,1%	75,2%	-1,1 p.p.
Lucro Líquido (R\$ mil)	60.112	60.567	-0,8%	115.565	118.671	-2,6%
Margem Líquida	32,0%	34,6%	-2,6 p.p.	32,0%	34,5%	-2,5 p.p.
FFO (R\$ mil)	91.636	87.841	4,3%	178.193	173.014	3,0%
Margem FFO	48,8%	50,2%	-1,4 p.p.	49,4%	50,4%	-1,0 p.p.

Indicadores de Desempenho	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
ABL Total (m²)	758.336	737.467	2,8%	758.336	737.467	2,8%
ABL Própria (m²)	459.101	447.808	2,5%	459.101	447.808	2,5%
ABL Própria Média (m²)	459.101	447.808	2,5%	459.101	447.808	2,5%
ABL Total Shopping (m²)	719.465	698.596	3,0%	719.465	698.596	3,0%
ABL Própria Shopping (m²)	426.808	415.514	2,7%	426.808	415.514	2,7%
Total Shoppings ^{(1) (2)}	18	17	5,9%	18	17	5,9%
Vendas Totais (R\$ mil)	3.508.229	3.252.406	7,9%	6.643.021	6.225.606	6,7%
Vendas mesmas lojas (SSS)	6,9%	-1,9%	8,8 p.p.	5,1%	-0,5%	5,6 p.p.
Vendas mesma área (SAS)	7,2%	0,1%	7,1 p.p.	5,9%	1,1%	4,8 p.p.
Aluguéis mesmas lojas (SSR)	10,0%	1,8%	8,2 p.p.	8,1%	2,2%	6,0 p.p.
Aluguéis mesma área (SAR)	7,4%	5,7%	1,8 p.p.	6,1%	5,0%	1,1 p.p.
Custo de Ocupação (% das vendas)	11,7%	11,8%	-0,1 p.p.	12,1%	12,2%	-0,1 p.p.
Taxa de Ocupação	92,1%	94,6%	-2,5 p.p.	92,9%	94,6%	-1,7 p.p.
Inadimplência líquida	0,6%	1,6%	-1,1 p.p.	1,8%	2,9%	-1,1 p.p.

(1) Considera Iguatemi Esplanada e Esplanada Shopping como um único empreendimento.

(2) Com a venda do Iguatemi Caxias em julho/2019 passam a ser 17 shoppings.

Comentário do Desempenho

PORTFÓLIO IGUATEMI

Portfólio	Cidade	ABC Total (m ²) ⁽⁴⁾	ABL Total (m ²)	Participação Iguatemi	ABL Iguatemi (m ²)
Iguatemi São Paulo	São Paulo	49.061	49.061	58,58%	28.740
JK Iguatemi	São Paulo	34.359	34.359	64,00%	21.990
Pátio Higienópolis	São Paulo	33.819	33.819	11,54%	3.903
Market Place	São Paulo	26.713	26.713	100,00%	26.713
Iguatemi Alphaville	Barueri	31.250	31.250	78,00%	24.375
Iguatemi Campinas	Campinas	76.895	72.726	70,00%	50.908
Galleria	Campinas	33.245	33.245	100,00%	33.245
Iguatemi Esplanada ⁽¹⁾	Sorocaba	64.714	64.714	55,37%	35.832
Iguatemi Esplanada - área proprietária ⁽²⁾	Sorocaba	6.556	3.678	100,00%	3.678
Iguatemi São Carlos	São Carlos	22.331	22.331	50,00%	11.166
Iguatemi Ribeirão Preto	Ribeirão Preto	40.492	40.492	88,00%	35.633
Iguatemi Rio Preto	São José do Rio Preto	43.549	43.549	88,00%	38.323
Subtotal Sudeste		462.984	455.937	68,98%	314.506
Iguatemi Porto Alegre	Porto Alegre	66.761	63.366	36,00%	22.812
Praia de Belas	Porto Alegre	47.728	44.779	37,55%	16.814
Iguatemi Florianópolis	Florianópolis	28.840	21.109	30,00%	6.333
Iguatemi Caxias ⁽⁵⁾	Caxias do Sul	30.324	30.324	8,40%	2.547
Subtotal Sul		173.653	159.578	30,40%	48.506
Iguatemi Brasília	Brasília	34.154	34.154	64,00%	21.858
Subtotal DF		34.154	34.154	64,00%	21.858
I Fashion Outlet Novo Hamburgo	Novo Hamburgo	20.085	20.085	41,00%	8.235
I Fashion Outlet Santa Catarina	Tijucas	19.888	19.888	54,00%	10.739
Power Center Iguatemi Campinas ⁽³⁾	Campinas	29.822	29.822	77,00%	22.963
Subtotal Outlet e Power Center		69.795	69.795	60,09%	41.937
Subtotal Shoppings		740.587	719.465	59,32%	426.808
Market Place Torre I	São Paulo	15.274	15.274	100,00%	15.274
Market Place Torre II	São Paulo	13.319	13.319	100,00%	13.319
Torre Iguatemi Porto Alegre	Porto Alegre	10.278	10.278	36,00%	3.700
Subtotal Torres		38.871	38.871	83,08%	32.293
Total		779.457	758.335	60,54%	459.100

(1) Considera o complexo Iguatemi Esplanada, formado pelo Esplanada Shopping e o Iguatemi Esplanada.

(2) Área proprietária (AP) da Iguatemi no Esplanada, detida por meio de subsidiária.

(3) Localizado anexo ao Shopping Iguatemi Campinas.

(4) Área Bruta Comercial (ABC) inclui, em alguns empreendimentos, áreas proprietárias que não pertencem a Iguatemi.

(5) Participação vendida em julho/2019.

Comentário do Desempenho

DESEMPENHO OPERACIONAL (Shopping a 100%) - ALUGUEL MÍNIMO + OVERAGE + LOC TEMP (R\$ mil) ⁽¹⁾

Portfólio	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
Iguatemi São Paulo	50.578	49.064	3,1%	97.843	94.159	3,9%
JK Iguatemi	22.148	19.062	16,2%	41.667	35.999	15,7%
Pátio Higienópolis	24.993	23.602	5,9%	49.687	46.365	7,2%
Market Place	6.808	6.922	-1,6%	13.215	13.850	-4,6%
Torres Market Place	4.152	5.350	-22,4%	9.232	10.733	-14,0%
Iguatemi Alphaville	7.929	7.599	4,3%	15.067	14.911	1,0%
Iguatemi Campinas	28.435	26.317	8,0%	55.645	51.423	8,2%
Galleria	5.227	5.406	-3,3%	10.499	10.867	-3,4%
Iguatemi Esplanada ⁽²⁾	16.493	16.357	0,8%	32.393	32.521	-0,4%
Iguatemi São Carlos	3.155	2.827	11,6%	6.145	5.587	10,0%
Iguatemi Ribeirão Preto	6.242	5.313	17,5%	12.335	10.985	12,3%
Iguatemi Rio Preto	7.642	7.745	-1,3%	15.188	15.381	-1,3%
Iguatemi Porto Alegre	30.851	27.947	10,4%	59.006	54.213	8,8%
Torre Iguatemi Porto Alegre	1.891	1.485	27,3%	3.662	2.728	34,2%
Praia de Belas	13.026	12.071	7,9%	25.600	24.057	6,4%
Iguatemi Florianópolis	6.330	6.766	-6,4%	12.768	13.430	-4,9%
Iguatemi Caxias	5.952	5.737	3,7%	11.625	11.096	4,8%
Iguatemi Brasília	10.391	9.708	7,0%	20.102	19.391	3,7%
I Fashion Outlet Novo Hamburgo	2.999	3.005	-0,2%	5.677	5.938	-4,4%
I Fashion Outlet Santa Catarina	1.519	-	-	2.581	-	-
Power Center Iguatemi Campinas	758	769	-1,5%	1.642	1.628	0,9%
Total	257.519	243.050	6,0%	501.579	475.263	5,5%

DESEMPENHO OPERACIONAL (Shopping a 100%) – ESTACIONAMENTO (R\$ mil)

Portfólio	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
Iguatemi São Paulo	7.657	7.643	0,2%	14.842	14.523	2,2%
JK Iguatemi	6.011	5.639	6,6%	11.745	10.700	9,8%
Pátio Higienópolis	3.184	3.854	-17,4%	7.731	8.140	-5,0%
Market Place	5.167	4.972	3,9%	10.233	10.479	-2,3%
Torres Market Place	-	-	-	-	-	-
Iguatemi Alphaville	4.085	3.846	6,2%	7.795	7.399	5,4%
Iguatemi Campinas	8.248	7.299	13,0%	16.472	14.952	10,2%
Galleria	2.365	2.513	-5,9%	4.810	5.026	-4,3%
Iguatemi Esplanada ⁽²⁾	5.120	4.577	11,9%	10.109	9.379	7,8%
Iguatemi São Carlos	902	818	10,2%	1.798	1.666	7,9%
Iguatemi Ribeirão Preto	-	-	-	-	-	-
Iguatemi Rio Preto	-	-	-	-	-	-
Iguatemi Porto Alegre	6.991	6.837	2,3%	13.568	13.271	2,2%
Torre Iguatemi Porto Alegre	-	-	-	-	-	-
Praia de Belas	4.898	4.460	9,8%	9.420	8.370	12,5%
Iguatemi Florianópolis	1.323	1.296	2,0%	2.834	2.977	-4,8%
Iguatemi Caxias	1.397	1.159	20,6%	2.746	2.369	15,9%
Iguatemi Brasília	2.595	2.666	-2,7%	5.371	5.365	0,1%
I Fashion Outlet Novo Hamburgo	-	-	-	-	-	-
I Fashion Outlet Santa Catarina	-	-	-	-	-	-
Power Center Iguatemi Campinas	283	213	32,9%	555	457	21,4%
Total	60.226	57.792	4,2%	120.029	115.073	4,3%

(1) Números apresentados não incluem o efeito da linearização.

(2) Considera o Complexo formado pelo Iguatemi Esplanada e pelo Esplanada Shopping.

Comentário do Desempenho

VENDAS E ALUGUÉIS

As **Vendas Totais atingiram R\$ 3,5 bilhões no trimestre**, um crescimento de 7,9% em relação ao mesmo período do ano anterior. Os segmentos que melhor desempenharam nas vendas foram Entretenimento, Alimentação, Saúde & Beleza e Joalherias. Já os segmentos que apresentaram o pior desempenho seguiram sendo Livrarias, Papelarias & Informática e Artigos para o Lar.

Vendas mesmas lojas (SSS)	2T19 x 2T18			6M19 x 6M18		
	Âncoras	Demais lojas	TOTAL	Âncoras	Demais lojas	TOTAL
Alimentação	12,6%	12,1%	12,1%	12,6%	6,5%	6,8%
Moda & Calçados e Artigos de Couro	6,7%	6,6%	6,6%	6,9%	5,5%	5,8%
Artigos para o Lar & Livraria, Papelaria e Info.	-4,7%	-5,7%	-5,5%	-9,0%	-2,9%	-4,2%
Artigos Diversos & Saúde e Beleza & Joalherias	16,8%	10,0%	10,4%	4,4%	9,3%	9,0%
Serviços & Entretenimento & Outros	13,0%	7,0%	10,7%	6,5%	2,6%	5,0%
TOTAL	7,5%	6,8%	6,9%	4,2%	5,3%	5,1%

* Considerando lojas âncoras aquelas com ABL igual ou superior a 1.000 m2 e demais lojas aquelas com ABL inferior a 1.000 m2.

As vendas mesmas áreas (SAS) cresceram 7,2% no trimestre, enquanto as vendas mesmas lojas (SSS) foram de 6,9%. Os aluguéis mesmas áreas (SAR) cresceram 7,4% e os aluguéis mesmas lojas (SSR) cresceram 10,0%. O desempenho positivo dos aluguéis é fruto principalmente da aceleração do IGPM no período e da redução dos descontos ofertados aos lojistas.

A Receita de Aluguel dos Ativos a 100% atingiu R\$ 257,5 milhões no 2T19 (+6,0% comparado ao 2T18) enquanto a Receita de Estacionamento atingiu R\$ 60,2 milhões no trimestre (+4,2% comparado ao 2T18).

Os ativos que se destacaram positivamente no trimestre foram:

- **Iguatemi Ribeirão Preto:** aumento de 17,5% nas Receitas de Aluguel, devido a renovatórias com termos mais favoráveis, uma melhor performance de vendas no período que favoreceu o Overage, puxado principalmente pela performance do cinema, que vem apresentando um bom desempenho nos últimos meses.
- **Iguatemi JK:** aumento de 16,2% na Receita de Aluguel do trimestre, principalmente devido a reajuste automático de contratos pela inflação (aproximadamente 70% dos contratos do mall são reajustados em junho), bem como um aumento de Overage no período, devido ao incremento nas vendas de algumas marcas internacionais e lojas recentemente adicionadas ao mix do empreendimento.
- **Iguatemi São Carlos:** aumento de 11,6% na Receita de Aluguel, com contribuição de todas as linhas devido a algumas renovatórias em termos mais favoráveis, reajustes automáticos pela inflação, aumento significativo do Overage e novos contratos de Locação Temporária.
- **Iguatemi Porto Alegre:** crescimento de 10,4% na Receita de Aluguel, resultado principalmente do repasse da inflação e de uma melhor performance de vendas, aumentando o Overage no período.

Comentário do Desempenho

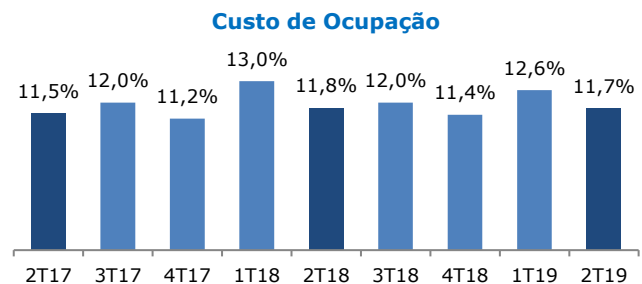
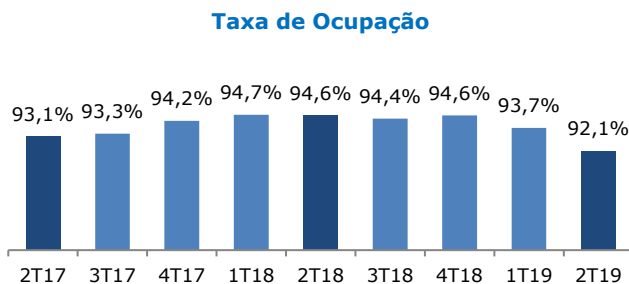
Os destaques negativos foram:

- **Iguatemi Florianópolis:** queda de 6,4% na Receita de Aluguel, devido a um aumento nas áreas vagas no período, bem como uma queda no Overage e uma diminuição nas locações temporárias quando comparadas com o mesmo período do ano anterior.
- **Galleria:** queda de 3,3% na Receita de Aluguel, resultado de negociações menos favoráveis na entrada de novos varejistas, aumento de área vaga e uma queda na receita de locações temporárias devido a não renovação de alguns contratos.
- **Market Place:** queda de 1,6% na Receita de Aluguel, resultado do processo de ajuste de mix ainda em andamento no empreendimento, apesar de um maior Overage no período em comparação com o 2T18.

TAXA E CUSTO DE OCUPAÇÃO

A taxa de ocupação média dos Shoppings para o trimestre foi de 92,1%, 1,6 ponto percentual abaixo do 1T19. A queda na taxa de ocupação foi decorrente, principalmente, (i) da incorporação do I Fashion Outlet Santa Catarina ao indicador (ativo inaugurado em dezembro de 2018 com ocupação abaixo da média do portfólio); (ii) da saída de algumas livrarias de nossos ativos, cujos espaços já estão sendo negociados; e (iii) da retomada de algumas áreas que estavam ocupadas por grupos varejistas que entraram em recuperação judicial nos últimos trimestres.

O custo de ocupação foi de 11,7%, uma redução de 0,1 ponto percentual em relação ao mesmo período do ano anterior.



INADIMPLÊNCIA

No 2T19, a inadimplência ficou 1,1 pontos percentuais abaixo do observado no 2T18, atingindo 0,6% no período.

Comentário do Desempenho

DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO

DRE Consolidada (R\$ mil)	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
Receita Bruta	214.042	201.163	6,4%	411.051	393.448	4,5%
Impostos e descontos	-26.368	-26.152	0,8%	-50.384	-49.967	0,8%
Receita Líquida	187.674	175.011	7,2%	360.667	343.481	5,0%
Custos e Despesas	-54.663	-48.636	12,4%	-103.184	-94.099	9,7%
Outras Receitas (Desp.) Operacionais	4.369	5.852	-25,3%	9.005	8.345	7,9%
Resultado de Equivalência Patrimonial	292	287	1,7%	597	566	5,5%
EBITDA	137.672	132.514	3,9%	267.085	258.293	3,4%
Margem EBITDA	73,4%	75,7%	-2,4 p.p.	74,1%	75,2%	-1,1 p.p.
Depreciação e Amortização	-31.524	-27.274	15,6%	-62.628	-54.343	15,2%
EBIT	106.148	105.240	0,9%	204.457	203.950	0,2%
Margem EBIT	56,6%	60,1%	-3,6 p.p.	56,7%	59,4%	-2,7 p.p.
Receitas (Despesas) Financeiras	-29.061	-30.114	-3,5%	-56.913	-56.289	1,1%
IR e CSLL	-16.975	-14.559	16,6%	-31.979	-28.990	10,3%
Lucro Líquido	60.112	60.567	-0,8%	115.565	118.671	-2,6%
Margem Líquida	32,0%	34,6%	-2,6 p.p.	32,0%	34,5%	-2,5 p.p.
FFO	91.636	87.841	4,3%	178.193	173.014	3,0%
Margem FFO	48,8%	50,2%	-1,4 p.p.	49,4%	50,4%	-1,0 p.p.

RECEITA BRUTA

A Receita Bruta da Iguatemi no segundo trimestre de 2019 foi de R\$ 214,0 milhões, aumento de 6,4% em relação ao mesmo período de 2018.

Receita Bruta (R\$ mil)	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
Aluguel	147.377	138.430	6,5%	286.225	271.402	5,5%
Taxa de Administração	13.556	11.547	17,4%	25.537	23.491	8,7%
Estacionamento	38.253	36.121	5,9%	75.454	71.627	5,3%
Outros	14.856	15.065	-1,4%	23.835	26.928	-11,5%
Total	214.042	201.163	6,4%	411.051	393.448	4,5%

A Receita de Aluguel, composta por Aluguel Mínimo, Aluguel Percentual (*Overage*) e Locações Temporárias, teve crescimento de 6,5% em relação ao 2T18 e representou 68,9% da Receita Bruta total.

Receita de Aluguel (R\$ mil)	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
Aluguel Mínimo	123.647	119.152	3,8%	244.467	236.179	3,5%
Aluguel Percentual	10.414	7.283	43,0%	17.638	13.534	30,3%
Locações Temporárias	13.316	11.995	11,0%	24.120	21.689	11,2%
Total	147.377	138.430	6,5%	286.225	271.402	5,5%

Este crescimento da Receita de Aluguel em relação ao 2T18 é explicado principalmente por:

Comentário do Desempenho

- Aluguel Mínimo: Aumento de 3,8%, com o efeito positivo dos reajustes automáticos dos contratos de aluguel pela inflação sendo parcialmente ofuscado pela queda pontual na ocupação de alguns empreendimentos e negociações menos favoráveis na entrada de novos varejistas.
- Aluguel Percentual (*Overage*): Aumento de 43,0% em função de uma melhora na performance de vendas no período, resultado do processo de renovação e aprimoramento do mix de nossos ativos.
- Locações Temporárias: Aumento de 11,0% devido aos esforços do novo time de Mídia em aumentar a rentabilidade dessa atividade em nossos malls.

A Taxa de Administração aumentou 17,4% em relação ao 2T18 devido (i) ao aumento do resultado dos shoppings e estacionamento; e (ii) ao aumento das despesas de condomínio, principalmente devido a um aumento substancial do IPTU em alguns empreendimentos.

A Receita de Estacionamento atingiu R\$ 38,3 milhões (+5,9% comparado ao 2T18), grande parte explicada pelo reajuste de tarifa na maioria dos empreendimentos ao longo do último ano.

A linha de Outros apresentou uma queda de 1,4% no trimestre devido principalmente ao fim de reconhecimento de luvas dos empreendimentos e expansões que completaram 5 anos em 2018 e 2019: Iguatemi Ribeirão Preto (set/2018), expansão do Praia de Belas (nov/2018), expansão do Iguatemi Esplanada (nov/2018), Iguatemi São José do Rio Preto (abr/2019) e expansão do Iguatemi São Carlos (jun/2019).

DEDUÇÕES, IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES

As Deduções, Impostos e Contribuições somaram R\$ 26,4 milhões, 0,8% acima do 2T18, devido ao aumento das receitas no período. Importante destacar que seguimos retirando os descontos concedidos durante a crise, ainda que de forma gradual.

RECEITA LÍQUIDA

A Receita Líquida no 2T19 foi de R\$ 187,7 milhões, crescimento de 7,2% em relação ao 2T18.

CUSTOS E DESPESAS

Custos e Despesas (R\$ mil)	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
Custos de Aluguéis e Serviços	-34.773	-30.714	13,2%	-68.283	-60.046	13,7%
Despesas	-19.890	-17.922	11,0%	-34.901	-34.053	2,5%
Despesas Administrativas	-18.130	-17.011	6,6%	-31.342	-33.097	-5,3%
Remuneração baseada em ações	-1.870	-864	116,4%	-3.241	-864	275,1%
Pré-operacional	110	-47	-334,0%	-318	-92	245,7%
Subtotal	-54.663	-48.636	12,4%	-103.184	-94.099	9,7%
Depreciação e Amortização	-31.524	-27.274	15,6%	-62.628	-54.343	15,2%
Total	-86.187	-75.910	13,5%	-165.812	-148.442	11,7%

A linha de Custos de Aluguéis e Serviços foi de R\$ 34,8 milhões no 2T19 (excluindo depreciação e amortização), um aumento de 13,2% em comparação ao mesmo período do ano anterior, principalmente devido aos custos associados à queda na taxa de ocupação no período.

Comentário do Desempenho

As Despesas Administrativas ficaram 6,6% acima do 2T18, reflexo do aumento na base de funcionários da Companhia (+7,5% versus 2T18).

A Remuneração Baseada em Ações foi de R\$ 1,9 milhão, 116,4% acima do 2T18, reflexo da contabilização do segundo programa anual do novo plano de incentivo de longo prazo (ações restritas) em vigor desde março/2018.

A linha Pré-Operacional linha Pré-Operacional apresentou um ganho de R\$ 110 mil, referente a reembolsos por parte dos sócios de gastos na construção do I Fashion Outlet Santa Catarina, inaugurado em 12 de dezembro de 2018.

OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

No 2T19, a Companhia gerou um total de Outras Receitas (Despesas) Operacionais no valor de R\$ 4,4 milhões, devido principalmente a vendas de ponto realizadas no período.

Outras Rec. (Desp.) Op. (R\$ mil)	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
VG	-	-	-	-	-	-
Outros	4.369	5.852	-25,3%	9.005	8.345	7,9%
Outras Receitas (Desp.) Op.	4.369	5.852	-25,3%	9.005	8.345	7,9%

DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

A linha Depreciação e Amortização apresentou um aumento de 15,6% no trimestre comparado ao mesmo período de 2018, para R\$ 31,5 milhões, devido principalmente à inauguração do I Fashion Outlet Santa Catarina (dez/2018) e das reformas e adaptações em espaços que estão recebendo novas operações, resultado do processo de atualização do mix da Companhia.

RESULTADO FINANCEIRO

O Resultado Financeiro Líquido da Iguatemi no trimestre foi de R\$ 29,1 milhões negativos, 3,5% abaixo do valor apresentado no mesmo período do ano anterior, com o aumento na Despesa Financeira (Dívida Total média do 2T19 maior que a do 2T18 e fim da capitalização dos juros relativos ao I Fashion Outlet Santa Catarina após sua inauguração) sendo compensado pelo aumento na Receita Financeira (Caixa médio do 2T19 maior que o do 2T18, uma vez que os recursos do CRI emitido em 2018 entraram apenas no final de junho).

Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
Receitas Financeiras	15.076	7.189	109,7%	30.442	21.677	40,4%
Despesas Financeiras	-44.137	-37.303	18,3%	-87.355	-77.966	12,0%
Resultado Financeiro Líquido	-29.061	-30.114	-3,5%	-56.913	-56.289	1,1%

Comentário do Desempenho

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CORRENTE E DIFERIDO)

No 2T19, as Despesas com Imposto de Renda e Contribuição Social totalizaram R\$ 17,0 milhões, 16,6% acima do 2T18, por conta do crescimento no lucro das SPEs que são tributadas no regime de lucro real.

LUCRO LÍQUIDO E FFO

O Lucro Líquido no trimestre foi de R\$ 60,1 milhões, 0,8% abaixo do apresentado no 2T18, com Margem Líquida de 32,0%. O FFO atingiu R\$ 91,6 milhões, crescimento de 4,3% versus o mesmo período do ano anterior, com Margem FFO de 48,8%.

EBITDA

O EBITDA do trimestre atingiu R\$ 137,7 milhões, 3,9% acima do 2T18, com Margem EBITDA de 73,4%.

EBITDA (R\$ mil)	2T19	2T18	Var. %	6M19	6M18	Var. %
Lucro Líquido	60.112	60.567	-0,8%	115.565	118.671	-2,6%
(+) IR / CS	16.975	14.559	16,6%	31.979	28.990	10,3%
(+) Despesas Financeiras	44.137	37.303	18,3%	87.355	77.966	12,0%
(-) Receitas Financeiras	-15.076	-7.189	109,7%	-30.442	-21.677	40,4%
EBIT (LAJIR)	106.148	105.240	0,9%	204.457	203.950	0,2%
(+) Depreciação e Amortização	31.524	27.274	15,6%	62.628	54.343	15,2%
EBITDA	137.672	132.514	3,9%	267.085	258.293	3,4%
Receita Líquida	187.674	175.011	7,2%	360.667	343.481	5,0%
Margem EBITDA	73,4%	75,7%	-2,3 p.p.	74,1%	75,2%	-1,1 p.p.

ENDIVIDAMENTO

A Iguatemi encerrou o trimestre com uma **Dívida Total de R\$ 2.127,3 milhões**, cujo prazo médio encontra-se em 4,6 anos, com custo médio de 108,5% do CDI, índice ao qual 86% da nossa dívida está indexada. Já a **posição de Caixa encontra-se em R\$ 681,9 milhões**, atualmente remunerada a uma taxa média de 100,8% do CDI. Como consequência, a **Dívida Líquida caiu 3,8% em comparação a 31 de dezembro de 2018, para R\$ 1.445,4 milhões**, levando a um múltiplo **Dívida Líquida/EBITDA de 2,55x** para o final do 2T19.

Dados Consolidados (R\$ mil)	30/06/2019	31/12/2018	Var. %
Dívida Total⁽¹⁾	2.127.318	2.186.154	-2,7%
Disponibilidades	681.884	683.303	-0,2%
Dívida Líquida	1.445.434	1.502.851	-3,8%
EBITDA (LTM)	567.316	558.524	1,6%
Dívida Líquida/EBITDA	2,55x	2,69x	-0,14
Custo da Dívida (% CDI)	108,5%	110,1%	-1,6 p.p.
Prazo da Dívida (anos)	4,6	5,0	-0,4

(1) Dívida Total líquida do instrumento financeiro derivativo (swap) contabilizado no Ativo Não Circulante (R\$ 60,4 milhões em 30/06/2019).

Comentário do Desempenho

Dívida Total por Indexador e Prazo (R\$ mil)	30/06/2019	%	31/12/2018	%
TR	234.580	11,0%	236.337	10,5%
CDI	1.819.524	85,5%	1.876.779	86,2%
Outros	73.214	3,4%	73.038	3,3%
Curto Prazo	111.071	5,2%	100.053	4,5%
Longo Prazo	2.016.247	94,8%	2.141.266	95,5%

MERCADO DE CAPITAIS

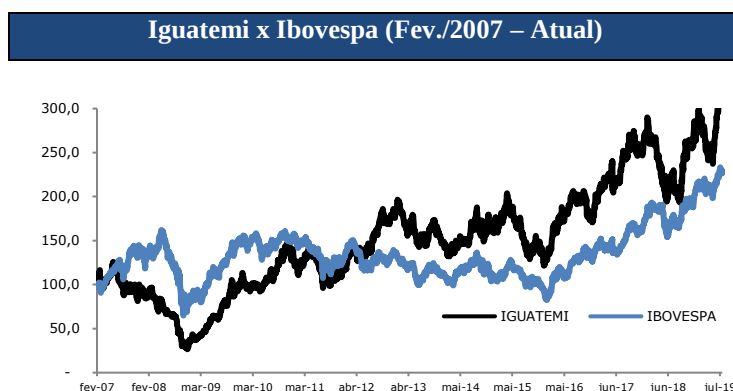
A Iguatemi está listada no Novo Mercado da B3, com o *ticker* IGTA3, e é uma das empresas dos índices Ibovespa e IBx-100. Nossos principais acionistas e o *free float* da Companhia, com base em 30/06/2019, estão descritos no quadro a seguir:

Composição Acionária	Nº de ações	% do Total
Jereissati Participações	89.382.770	50,61%
Tesouraria	271.239	0,15%
Outros	86.957.569	49,24%
Total	176.611.578	100,00%

A ação da Iguatemi encerrou o 2T19 cotada a R\$45,95. Atualmente, 12 analistas de mercado tem cobertura ativa na Iguatemi.

IGTA ⁽¹⁾	
Preço Final (30/06/2019)	R\$ 45,95
Maior Preço do 2T19	R\$ 45,95
Menor Preço do 2T19	R\$ 35,60
Valorização no 2T19	18,06%
Valorização em 2019	10,46%
Número de ações	176.611.578
Market Cap (30/06/2019)	R\$ 8.115.302.009
Média diária de Liquidez no 2T19	R\$ 47.727.778

(1) Fonte: Bloomberg, data base: 30/06/2019.



RECURSOS HUMANOS

Dispomos de uma equipe de administração experiente e procuramos, de forma consistente, alinhar os interesses de nossa administração e funcionários com aqueles de nossos acionistas, através de mecanismos de remuneração variável:

Plano Iguatemi de Bonificação: Programa de bonificação atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais de curto prazo. Todos os nossos colaboradores são elegíveis. O valor distribuído para cada colaborador é atrelado aos *Key Performance Indicators* – KPIs da empresa (dividido em: i. rentabilidade do *On-Going Business*, e ii. qualidade e importância estratégica dos Projetos Futuros/Caminhos de Crescimento) e aos KPIs individuais.

Comentário do Desempenho

Plano de Incentivo de Longo Prazo – Ações Restritas: Outorga de ações ordinárias de emissão da Companhia aos Colaboradores elegíveis selecionados pelo Comitê de Remuneração e aprovados pelo Conselho de Administração, com vistas a, principalmente: (a) estimular a melhoria da gestão da Companhia e de suas Controladas, conferindo aos Participantes a possibilidade de serem acionistas da Companhia, estimulando-os na otimização de todos os aspectos que possam valorizar a Companhia no longo prazo, dando-lhes, ainda, uma visão empreendedora e corporativa; (b) estimular a atração e retenção dos administradores, colaboradores e prestadores de serviços; (c) suportar o alinhamento de interesses entre executivos e acionistas da Companhia, maximizando o nível de comprometimento dos administradores e empregados com a geração de resultados sustentáveis para a Companhia; e (d) ampliar a atratividade da Companhia e de suas Controladas.

Nossas políticas em relação aos nossos colaboradores se baseiam na retenção de empregados qualificados, criação de ferramentas de gestão para melhorar sua eficiência, criação de oportunidades adicionais para promoção interna, programas de treinamento eficientes, avaliação de desempenho e remuneração adequada de nosso quadro de funcionários.

Em 30 de junho de 2019 a Iguatemi tinha **329 funcionários**, versus 306 funcionários em 30 de junho de 2018 (+7,5%).

PROGRAMAS SOCIOAMBIENTAIS

Há mais de 10 anos, a Iguatemi, sempre preocupada com os aspectos socioambientais, implementa ações sustentáveis que economizam água e reduzem o consumo de energia, tais como:

Ações para redução do consumo de energia

- Migração para o Mercado Livre (atualmente todos os nossos shoppings estão no Mercado Livre);
- Substituição contínua das lâmpadas e equipamentos por novas tecnologias mais eficientes (Chillers, LED, dentre outros);
- Automatização de sistemas para melhorar a eficiência dos Shoppings (iluminação, ar condicionado, dentre outros).

Ações para economia de água e para aumento da autossuficiência

- Poços artesianos;
- Tratamento de água e esgoto (ETE/ETA);
- Instalação de equipamentos economizadores (arejadores, vasos sanitários, válvulas economizadoras, dentre outros).

Outras iniciativas

Desenvolvemos nossos processos logísticos (como, por exemplo, reciclagem ou coleta seletiva) sempre levando em conta o meio ambiente.

Atualmente, quatro *malls* possuem um evoluído sistema de compostagem: Iguatemi São José do Rio Preto, Iguatemi Porto Alegre, Iguatemi Campinas e Iguatemi Esplanada. Em cada shopping foi adotado um modelo diferente e estão sendo feitas análises para definição de qual o melhor modelo a ser adotado nos demais ativos do grupo.

Comentário do Desempenho

Adicionalmente, vale ressaltar a prática de ações sociais, de apoio a cooperativas, que beneficiam comunidades carentes com o trabalho de separação dos resíduos ou a reutilização de matérias-primas.

Finalmente, assinamos em 2019 o **Woman's Empowerment Principle's (WEP's)**, um projeto da ONU e do Pacto Global. A iniciativa reforça o compromisso da Companhia com a defesa da equidade de gênero, assegurando as mesmas oportunidades de direitos para homens e mulheres no ambiente de trabalho.

SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE – ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Ernst & Young Auditores Independentes S.S. a partir do primeiro trimestre de 2017. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Nota: Os dados não financeiros, tais como ABL, vendas médias, aluguéis médios, custo de ocupação, preços médios, cotações médias, EBITDA e Fluxo de Caixa Pro Forma não foram objeto de revisão pelos nossos auditores independentes.

A Companhia está vinculada a arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme cláusula compromissória constante em seu Estatuto Social.

Notas Explicativas

Notas explicativas

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os resultados operacionais da Companhia estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Companhia paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

A Companhia negocia suas ações na B3 S.A, sob a sigla “IGTA3”.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação.

A Iguatemi e suas investidas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, na sua maioria shopping centers, localizados nas Regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil. A seguir os shoppings e torres comerciais em operação:

Notas Explicativas

	Participação %			
	30.06.2019			31.12.2018
	Direta	Indireta	Total	Total
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	46,21	12,37	58,58	58,58
Shopping Center JK Iguatemi ("JK Iguatemi")	-	64,00	64,00	64,00
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	70,00	-	70,00	70,00
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")	-	36,00	36,00	36,00
Shopping Center Iguatemi Brasília ("SCIBRA")	64,00	-	64,00	64,00
Shopping Center Iguatemi Alphaville ("SCIAAlpha")	-	78,00	78,00	78,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	-	100,00	100,00	100,00
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")	37,55	-	37,55	37,55
Shopping Center Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA")	-	30,00	30,00	30,00
Shopping Center Galleria ("SCGA")	-	100,00	100,00	100,00
Esplanada Shopping Center ("SCESP")	-	38,21	38,21	38,21
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto ("SCIRP")	-	88,00	88,00	88,00
Shopping Center Iguatemi São José Rio Preto ("SCIRIOP")	-	88,00	88,00	88,00
Shopping Center Iguatemi Esplanada ("SCIESP")	-	65,71	65,71	65,71
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	50,00	-	50,00	50,00
Platinum Outlet Premium Novo Hamburgo ("IFONH")	-	41,00	41,00	41,00
Ifashion Outlet Santa Catarina ("IFOSC")	-	54,00	54,00	54,00
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICX")	8,40	-	8,40	8,40
Boulevard Campinas	77,00	-	77,00	77,00
Praia de Belas Prime Offices	43,78	-	43,78	43,78
Market Place Tower ("MPT")	-	100,00	100,00	100,00
Shopping Patio Higienópolis	-	11,54	11,54	11,54

2 Apresentação e elaboração das informações trimestrais

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR ("informações trimestrais"), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de preparação e apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC21 (R1) – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na nota 2 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, consequentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

Notas Explicativas

As informações trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 06 de agosto de 2019.

2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No trimestre findo em 30 de junho de 2019, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

Em 1º de janeiro de 2019, entrou em vigor os seguintes pronunciamentos e interpretações:

(i). *IFRS 16 / CPC 06 (R2) - Operações de Arrendamento Mercantil.*

A IFRS 16 introduziu um modelo único de contabilização de arrendamentos no balanço patrimonial para arrendatários. Um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento. Isenções opcionais estão disponíveis para arrendamentos de curto prazo e itens de baixo valor.

A IFRS 16 substituiu as normas de arrendamento existentes, incluindo o CPC 06 (IAS 17) Operações de Arrendamento Mercantil e o ICPC 03 (IFRIC 4, SIC 15 e SIC 27) Aspectos Complementares das Operações de Arrendamento Mercantil.

A Administração revisou todos os contratos de arrendamento e concluiu que a maior parte refere-se a arrendamentos de curto prazo, de baixo valor e ainda arrendamentos nos quais não controlam o ativo e nem direcionam o uso. Estes arrendamentos continuaram sendo reconhecidos linearmente como despesas no resultado do exercício. Com relação aos demais arrendamentos, sujeitos ao escopo da nova norma, a Companhia reconheceu ativos de direito de uso e passivos de arrendamento, conforme nota explicativa nº 5 item (vii).

Os valores correspondentes aos impactos gerados no balanço patrimonial da controladora e do consolidado em 1º de janeiro de 2019 estão apresentados, conforme quadro abaixo:

Notas Explicativas

Item do balanço patrimonial	Controladora			Consolidado			
	Saldo em 01.01.2019	Ajuste	Saldo em 01.01.2019 após o ajuste	Saldo em 01.01.2019	Ajuste	Saldo em 01.01.2019 após o ajuste	
Ativo							
Não circulante							
Imobilizado em Operação	(a)	3.123	23.140	26.263	20.107	23.140	43.247
Passivo e patrimônio líquido							
Circulante							
Débitos com Controladas	(a)	-	(5.785)	5.785	-	(5.785)	5.785
Não circulante							
Débitos com Controladas	(a)	-	(17.355)	17.355	-	(17.355)	17.355

- (a) Os valores registrados nas rubricas de imobilizado em operação e passivo de débitos com controladas, refere-se a um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo em função da adoção do IFRS16/CPC06 R2.

(ii). *ICPC 22 / IFRIC 23 Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro*

A interpretação ICPC 22 esclarece como aplicar os requisitos de reconhecimento e mensuração do CPC 32 quando há incerteza sobre os tratamentos de tributo sobre o lucro. A Administração da Companhia deve reconhecer e mensurar seu tributo corrente ou diferido ativo ou passivo, aplicando os requisitos do CPC 32 com base em lucro tributável (prejuízo fiscal), bases fiscais, prejuízos fiscais não utilizados, créditos fiscais não utilizados e alíquotas fiscais determinados, aplicando esta Interpretação. A interpretação foi aprovada em 21 de dezembro de 2018 e entrou em vigência em 1º de janeiro de 2019.

Na avaliação da Administração da Companhia, não existiram impactos significativos em decorrência da interpretação, uma vez que todos os procedimentos adotados para a apuração e recolhimento de tributos sobre o lucro estão amparados na legislação e precedentes de Tribunais Administrativos e Judiciais.

3 Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
(a) Caixa e Equivalentes de Caixa				
Caixa e bancos	3.202	7.331	21.880	24.199
Total	<u>3.202</u>	<u>7.331</u>	<u>21.880</u>	<u>24.199</u>
(b) Aplicações Financeiras				
Aplicações financeiras (i)	315.487	446.662	628.156	628.172
Aplicações financeiras compromissadas (ii)	31.848	30.932	31.848	30.932
Total	<u>347.335</u>	<u>477.594</u>	<u>660.004</u>	<u>659.104</u>
Circulante	318.689	453.993	650.036	652.371
Não circulante	31.848	30.932	31.848	30.932

- (i) É representado por fundo de investimento de renda fixa não exclusivo, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 6,44% nos doze meses findos em 30 de junho de 2019 (6,37% em 31 de dezembro de 2018). A administração efetua a gestão de caixa da Companhia por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.

Notas Explicativas

- (ii) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S/A, estão classificadas como título mantido até o vencimento em função de sua característica, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (CRI) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025.

4 Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Aluguéis e revenda de pontos comerciais a receber	64.265	72.313	157.938	182.907
Coparticipação a receber (i)	1.468	1.872	6.811	7.859
Outras (ii)	2.956	3.109	32.484	33.255
	68.689	77.294	197.233	224.021
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(18.932)	(21.776)	(52.555)	(61.628)
	49.757	55.518	144.678	162.393
Circulante	41.343	47.298	116.716	134.895
Não circulante	8.414	8.220	27.962	27.498

- (i) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As coparticipações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.
- (ii) Representadas substancialmente por vendas de imóveis para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”), conforme previsto em contrato. Anualmente, a Companhia remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.

A composição por idade de vencimento dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
A vencer de 721 a 1440 dias	3.622	3.191	12.294	11.281
A vencer de 361 a 720 dias	4.792	5.029	15.668	16.217
A vencer até 360 dias	38.639	46.887	112.463	131.600
Vencidas até 30 dias	2.111	1.680	4.927	5.117
Vencidas de 31 a 60 dias	1.041	491	2.740	2.706
Vencidas de 61 a 90 dias	953	228	2.220	1.008
Vencidas de 91 a 120 dias	373	694	854	1.943
Vencidas de 121 a 360 dias	6.038	4.330	13.704	11.890
Vencidas há mais de 360 dias	11.120	14.764	32.363	42.259
	68.689	77.294	197.233	224.021

A Companhia e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. A Companhia revisa trimestralmente o estudo sobre a previsão de perda. A provisão das perdas de créditos esperadas é constituída com base nos títulos vencidos e a vencer conforme quadro acima. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

Notas Explicativas

O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “custo amortizado”.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperadas é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Saldo inicial	(21.776)	(18.375)	(61.628)	(51.054)
Constituição/reversão de provisão das perdas de créditos esperadas	(2.501)	(3.961)	(6.621)	(12.092)
Reversão/ baixa de créditos incobráveis	5.345	560	15.694	1.518
Saldo final	<u>(18.932)</u>	<u>(21.776)</u>	<u>(52.555)</u>	<u>(61.628)</u>

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Companhia e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	%	
	30.06.2019	31.12.2018
A vencer	3,83%	3,73%
Vencidas até 30 dias	29,66%	29,14%
Vencidas de 31 a 60 dias	33,51%	33,32%
Vencidas de 61 a 90 dias	38,59%	37,80%
Vencidas de 91 a 120 dias	43,61%	43,23%
Vencidas de 121 a 360 dias	92,97%	93,18%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
A vencer	(1.355)	(1.124)	(4.829)	(3.963)
Vencidas até 30 dias	(297)	(310)	(663)	(686)
Vencidas de 31 a 60 dias	(299)	(209)	(669)	(594)
Vencidas de 61 a 90 dias	(340)	(85)	(832)	(227)
Vencidas de 91 a 120 dias	(87)	(403)	(268)	(834)
Vencidas de 121 a 360 dias	(5.434)	(4.881)	(12.931)	(13.065)
Vencidas há mais de 360 dias	<u>(11.120)</u>	<u>(14.764)</u>	<u>(32.363)</u>	<u>(42.259)</u>
	<u>(18.932)</u>	<u>(21.776)</u>	<u>(52.555)</u>	<u>(61.628)</u>

Arrendamentos

A Companhia arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado.

Notas Explicativas

Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018, são apresentados conforme abaixo:

	Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018
Até um ano	442.468	405.430
Entre dois a cinco anos	1.107.279	949.898
Mais de cinco anos	70.154	28.334
	<u>1.619.901</u>	<u>1.383.662</u>

5 Partes relacionadas

A Companhia realiza, no curso normal de seus negócios, operações com partes relacionadas representadas pelas empresas do Grupo Jereissati, que são realizadas a preços, prazos, encargos financeiros e demais condições definidas pela Administração.

Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas em 30 de junho de 2019 e em 31 de dezembro de 2018 estão assim representados:

a. Saldos

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ativo circulante:				
Outras partes relacionadas:				
Stock option (vi)	-	1.008	-	1.008
Total do ativo circulante	<u>-</u>	<u>1.008</u>	<u>-</u>	<u>1.008</u>
Ativo não circulante:				
Créditos com partes relacionadas:				
Com controladas e controladas em conjunto:				
Praia Belas Deck Parking Ltda. (CDI + 1% a.a.)	-	5.678	-	-

Notas Explicativas

Créditos com partes relacionadas:

Com acionista controlador:

Com outras partes relacionadas:

Shopping Center Galleria (v)	-	-	4.531	4.428
Shopping Center Iguatemi São Paulo (iv)	3.441	3.091	3.441	3.091
Praia de Belas Shopping Center (iv)	396	584	396	584
Federação das Entidades Assistenciais Campinas (ii) (CDI + 1% a.a.)	34.776	38.400	34.776	38.400
Outras partes relacionadas (iii)	2.798	8.448	2.197	11.631

Total de créditos com partes relacionadas	41.411	56.201	45.341	58.134
---	--------	--------	--------	--------

Adiantamentos para futuro aumento de capital (i)

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	1.649	599	-	-
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.350	302	-	-
SCIRP Participações Ltda.	421	86	-	-
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda.	579	-	-	-
SISP Participações Ltda.	2.915	992	-	-
Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda.	170	-	-	-
SP74 Participações Ltda.	6.155	1.225	-	-
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.463	207	-	-
CS41 Participações Ltda	111	111	-	-
SCIALPHA Participações Ltda.	1.029	442	-	-
I-Retail Serv. Consult. de Moda e Particip. Ltda.	5.985	1.270	-	-
Iguatemi Outlets do Brasil Ltda.	37.941	20.131	-	-
Amuco Shopping Ltda.	298	69	-	-
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.734	1	-	-
I-Art Produções Teatrais Ltda.	1	-	-	-
Iguatemi 365 Ltda	1.935	-	-	-
Total de adiantamentos para futuro aumento de capital	65.736	25.435	-	-

Total do ativo não circulante	107.147	81.636	45.341	58.134
-------------------------------	---------	--------	--------	--------

Total de créditos com partes relacionadas	107.147	82.644	45.341	59.142
---	---------	--------	--------	--------

Notas Explicativas

Passivo circulante:

Débitos com partes relacionadas:

Arrendamento Shopping Center Iguatemi São Paulo (vii)	5.785	-	5.785	-
Total de débitos com partes relacionadas	5.785	-	5.785	-

Dividendos a pagar:

Acionistas controladores:

La Fonte Telecom S.A.	684	555	684	555
Jereissati Participações S.A.	39.740	32.262	39.740	32.262
Acionistas não controladores	34.576	28.070	34.576	28.070
Total de dividendos a pagar	75.000	60.887	75.000	60.887

Total do passivo circulante	80.785	60.887	80.785	60.887
-----------------------------	--------	--------	--------	--------

Passivo não circulante:

Débitos com partes relacionadas:

Com controladas:

Arrendamento Shopping Center Iguatemi São Paulo (vii)	14.462	-	14.462	-
Total dos débitos com partes relacionadas	14.462	-	14.462	-

Total do passivo não circulante	14.462	-	14.462	-
---------------------------------	--------	---	--------	---

Total de débitos com partes relacionadas	95.247	60.887	95.247	60.887
--	--------	--------	--------	--------

- (i) O “Adiantamentos para futuro aumento de capital” não está sujeito a encargos financeiros. O saldo está registrado na rubrica “Créditos com Partes Relacionadas” no ativo não circulante e serão integralizados nas alterações de contrato social das Sociedades de Propósito Específico (SPE) em 2019.
- (ii) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, ao qual tem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, com liquidação prevista para 30 de abril de 2023.
- (iii) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shoppings, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Companhia.
- (iv) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (v) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do Shopping Center Galleria e será liquidado conforme indenização da seguradora.
- (vi) O montante refere-se a valores a receber decorrente do exercício do direito do plano de pagamento baseado em ações pelos diretores da Companhia.
- (vii) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2022, em função da adoção do IFRS16/CPC06 R2.

Notas Explicativas

Transações

	Controladora				Consolidado			
	01.04.2019 à 30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	01.04.2018 à 30.06.2018	01.04.2019 à 30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	01.04.2018 à 30.06.2018
Custo dos serviços prestados:								
Serviços prestados por controladas aos shopping centers:								
AEST - Administradora de estacionamentos Ltda.(ii)	(1.020)	(1.824)	(954)	(1.886)	-	-	-	-
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. (ii)	(440)	(847)	(372)	(793)	-	-	-	-
SP74 - Iguatemi Leasing Ltda. (i)	(745)	(1.240)	(981)	(1.410)	-	-	-	-
SCRB - Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. (iii)	(3.784)	(6.686)	(3.432)	(6.462)	-	-	-	-
	<u>(5.989)</u>	<u>(10.597)</u>	<u>(5.739)</u>	<u>(10.551)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Serviços prestados por acionista controlador:								
Jereissati Participações S.A. (iv)	<u>(390)</u>	<u>(780)</u>	<u>(390)</u>	<u>(780)</u>	<u>(390)</u>	<u>(780)</u>	<u>(390)</u>	<u>(780)</u>
Receitas financeiras:								
Mútuos com controladas:								
Praia Belas Deck Parking Ltda.	16	65	203	621	-	-	-	-
	<u>16</u>	<u>65</u>	<u>203</u>	<u>621</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Mútuos com partes relacionadas:								
Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	542	1.102	659	1.356	542	1.102	659	1.356
Praia de Belas Shopping Center	-	-	15	36	-	-	15	36
	<u>542</u>	<u>1.102</u>	<u>674</u>	<u>1.392</u>	<u>542</u>	<u>1.102</u>	<u>674</u>	<u>1.392</u>
Despesas financeiras:								
Despesa com fiança com acionista controlador:								
Jereissati Participações S.A.	<u>(7)</u>	<u>(27)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7)</u>	<u>(27)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- (i) Referem-se a serviços prestados de corretagens por locação de lojas nos empreendimentos próprios.
- (ii) Referem-se a serviços de administração dos empreendimentos e estacionamentos.
- (iii) Referem-se a serviços de administração dos condomínios.
- (iv) Referem-se a serviços administrativos prestados pela controladora Jereissati Participações S.A., tais como consultoria financeira e fiscal.

A descrição das principais características dos contratos celebrados, incluindo as garantias prestadas as investidas, entre a Companhia e as empresas relacionadas, são as mesmas divulgadas na nota explicativa nº 6 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

Remuneração dos Administradores

A remuneração anual da Administração referente a benefícios de curto prazo, no montante de R\$ 20.923, foi aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 18 de abril de 2019.

Os montantes referentes à remuneração do pessoal-chave da Administração sob responsabilidade da controladora estão apresentados a seguir, para os períodos de seis meses findo em 30 de junho de 2019 e 2018:

Notas Explicativas

	30.06.2019	30.06.2018
Benefícios de curto prazo (i)	12.698	12.047
Pagamento baseada em ações (ii)	631	388
	<u>13.329</u>	<u>12.435</u>

- (i) Correspondem substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho.
- (ii) Corresponde ao custo das opções aos administradores.

6 Investimentos

Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ágio por mais valia de ativos (a*)	80.921	81.545	3.495	3.495
Rentabilidade futura (a**)	88.169	88.169	-	-
Participações societárias (b)	2.668.631	2.573.553	10.172	10.070
Outros investimentos	15.647	15.647	15.961	15.961
	<u>2.853.368</u>	<u>2.758.914</u>	<u>29.628</u>	<u>29.526</u>

a. Composição do ágio por mais valia de ativo

	Controladora				Consolidado			
	30.06.2019		31.12.2018		30.06.2019		31.12.2018	
	Amortização		Amortização		Amortização		Amortização	
	Custo	acumulada	Líquido	Líquido	Custo	acumulada	Líquido	Líquido
Ágio na aquisição da SISP Participações S.A.	28.811	(2.768)	26.043	26.141	-	-	-	-
Ágio na aquisição da Solway Participações S.A.	30.058	(5.971)	24.087	24.295	-	-	-	-
Ágio na emissão de ações - JK Iguatemi	8.566	(365)	8.201	8.227	-	-	-	-
Ágio na aquisição da RAS Shopping Centers Ltda.	10.289	(1.943)	8.346	8.460	-	-	-	-
Ágio na aquisição da SPH 1 Iguatemi Emp. Imobiliários S.A.	15.637	(1.393)	14.244	14.422	-	-	-	-
Ágio na aquisição da Odivelas Participações S.A. (***)			-	-	3.495	-	3.495	3.495
	<u>93.361</u>	<u>(12.440)</u>	<u>80.921</u>	<u>81.545</u>	<u>3.495</u>	<u>-</u>	<u>3.495</u>	<u>3.495</u>

- (*) Os ágios gerados na aquisição de participações societárias, mas fundamentados na mais valia de ativos – shopping centers foram reclassificados para a rubrica de propriedades para investimentos nas demonstrações financeiras consolidadas, conforme nota explicativa nº 07.
- (**) Ágios gerados na aquisição de 100% de participação das subsidiárias Lasul e SISP e têm com fundamento a rentabilidade futura dos empreendimentos SCIPA e SCISP, respectivamente. Foi avaliado a expectativa de recuperação e não houve identificação de indicadores de *impairment*.
- (***) Ágio gerado na aquisição de fração adicional da Odivelas Participações S.A com vida útil indefinida.

Notas Explicativas**Movimentações dos ágios**

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Saldo Inicial	81.545	82.793	3.495	-
Compra de participação	-	-	-	3.495
Amortizações	(624)	(1.248)	-	-
Saldo Final	80.921	81.545	3.495	3.495

b. Participações societárias

	Valor contábil do investimento		Resultado da equivalência patrimonial	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	30.06.2018
Participação em controladas	2.658.459	2.563.483	101.587	103.450
Participações em controladas em conjunto	10.172	10.070	597	566
	2.668.631	2.573.553	102.184	104.016

Movimentação das participações societárias

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Saldo inicial	2.573.553	2.247.714	10.070	5.585
Aumento de capital	9.315	326.235	-	1.810
Aquisição de participações (i)	-	-	-	2.952
Equivalência patrimonial	102.184	230.426	597	1.124
Dividendos	(16.421)	(230.822)	(495)	(1.401)
Saldo final	2.668.631	2.573.553	10.172	10.070

(i). Aquisição de fração adicional da controlada em conjunto Odivelas Participações S.A

Informações financeiras de controladas com participações de não controladores e de controladas em conjunto (“Joint ventures”)

Em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro 2018, a Administração analisou as informações financeiras das controladas com participações de não controladores e das controladas em conjunto (“**Joint ventures**”). Como informação adicional segue principais saldos dos ativos, passivos e os resultados dos exercícios:

	Ativo		Patrimônio líquido		Lucro (Prejuízo) líquido do período	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	30.06.2018
AGSC	766	463	413	110	850	1.583
JKES	6.147	3.744	2.701	2.460	2.537	4.482
Outros	6.610	6.595	6.582	6.583	6	51

Notas Explicativas

7 Propriedades para investimento

Ao custo

Descrição	Vida útil média remanescente em anos	Terrenos	Edificações, instalações e outros	Depreciação acumulada	Total
Controladora					
30.06.2019	31 a 60 (*)	140.009	1.303.187	(355.572)	1.087.624
31.12.2018	32 a 60 (*)	140.134	1.295.921	(336.486)	1.099.569
Consolidado antes do ágio					
30.06.2019	31 a 60 (*)	462.770	4.382.689	(823.004)	4.022.455
31.12.2018	32 a 60 (*)	463.588	4.343.229	(766.735)	4.040.082
Agios reclassificados (**)					
30.06.2019	40 a 60	34.785	58.576	(12.440)	80.921
31.12.2018	40 a 60	34.785	58.576	(11.816)	81.545
Total consolidado 2019		497.555	4.441.265	(835.444)	4.103.376
Total consolidado 2018		498.373	4.401.805	(778.551)	4.121.627

(*) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades para investimento é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Companhia.

(**) Conforme mencionado na nota explicativa nº 6 (a) refere-se à mais-valia do ativo, sendo apresentado como investimento na controladora, e, devido à sua origem, é apresentado no consolidado como propriedade para investimento. Os valores estão apresentados líquidos de amortização.

A rendas e os substanciais custos gerados pelas propriedades para investimentos, estão mencionadas respectivamente nas notas explicativas nº 17 e 18.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Saldo inicial	1.099.569	1.099.403	4.121.627	4.068.145
Adições	14.256	31.838	46.478	158.181
Baixas	-	-	(720)	(2.162)
Transferência (i)	(7.114)	-	(7.114)	-
Depreciações	(19.087)	(31.672)	(56.895)	(102.537)
Saldo Final	<u>1.087.624</u>	<u>1.099.569</u>	<u>4.103.376</u>	<u>4.121.627</u>

(i). Transferência referente ativo mantido para venda.

A Companhia anualmente estima o valor justo das propriedades para investimento. A administração concluiu que não há indicativo de mudança significativa no valor justo em 30 de junho de 2019, sendo assim, segue o valor justo em 31 de dezembro de 2018, conforme demonstrado a seguir:

Notas Explicativas

	<u>31.12.2018</u>	
	<u>Shoppings</u>	<u>Total</u>
	<u>em operação</u>	
Valor Justo	11.872.809	11.872.809

O valor justo das propriedades para investimento foi estimado internamente utilizando o fluxo de caixa descontado. Todos os cálculos são baseados na análise das qualificações físicas das propriedades em estudo e das informações diversas levantadas no mercado, que são utilizadas na determinação dos valores justos dos empreendimentos.

Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “**guidance**”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

Premissas para a avaliação:

	<u>31.12.2018</u>
Taxa média de desconto real	6,9% a.a.
Taxa de ocupação	94,6%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	4,0% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

Notas Explicativas

8 Empréstimos e financiamentos

			Controladora		Consolidado	
			30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Operação swap (*)			60.436	55.165	60.436	55.165
			60.436	55.165	60.436	55.165
Não circulante			60.436	55.165	60.436	55.165
			Controladora		Consolidado	
			30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Banco Itaú	92,50% do CDI (*)	19 de julho de 2021	211.766	205.979	211.766	205.979
Banco Itaú	TR + 9,50% a.a	10 de julho de 2031	81.004	76.083	81.004	76.083
Banco Itaú	TR + 9,50% a.a	15 de dezembro de 2030	153.576	160.254	153.576	160.254
RB Capital	CDI + 0,15% a.a	17 de setembro de 2025	-	-	205.481	205.022
RB Capital	CDI + 1,30% a.a	15 de dezembro de 2034	-	-	101.208	101.870
RB Capital	CDI + 1,30% a.a	19 de março de 2035	-	-	102.101	102.628
RB Capital	CDI - 0,10% a.a	19 de junho de 2023	-	-	276.362	275.562
RB Capital	96% do CDI	18 de setembro de 2024	278.757	283.016	278.757	283.016
Apice	97,5% do CDI	27 de junho de 2023	250.209	249.298	250.209	249.298
Instituições não financeiras	IGP-DI		298	386	298	386
			975.610	975.016	1.660.762	1.660.098
Circulante			26.529	22.912	48.462	34.785
Não circulante			949.081	952.104	1.612.300	1.625.313

(*) A Companhia celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4%a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Companhia celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Companhia seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 30 de junho de 2019, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$211.766 e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) é de R\$60.436, resultando na dívida líquida de R\$151.330 (R\$150.814 em 2018).

Composição da dívida por indexador

		Controladora		Consolidado	
		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
TR		234.580	236.337	234.580	236.337
CDI		740.732	738.292	1.425.884	1.423.374
IGP - DI		298	387	298	387
		975.610	975.016	1.660.762	1.660.098

Cronograma da dívida

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado dessa forma:

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
2020	8.294	16.588	16.561	34.845
2021 a 2022	245.469	240.198	509.994	504.722
2023 a 2035	695.318	695.318	1.085.745	1.085.746
	<u>949.081</u>	<u>952.104</u>	<u>1.612.300</u>	<u>1.625.313</u>

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Saldo inicial	975.016	717.074	1.660.098	1.502.742
Captações	-	254.000	-	254.000
Pagamento principal e juros	(42.507)	(63.602)	(66.327)	(216.951)
Juros provisionados	40.727	63.641	63.385	113.940
Custos de captação	2.374	3.903	3.606	6.367
Saldo final	<u>975.610</u>	<u>975.016</u>	<u>1.660.762</u>	<u>1.660.098</u>

A descrição das principais características dos empréstimos e financiamentos, incluindo as garantias e vencimentos são as mesmas divulgadas na nota 11 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

9 Debêntures

	Controladora e Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018
Debêntures 4º emissão	127.622	182.257
Debêntures 7º emissão	<u>399.370</u>	<u>398.964</u>
	<u>526.992</u>	<u>581.221</u>
Circulante	62.609	65.268
Não circulante	464.383	515.953

Cláusulas contratuais - “Covenants”

Todas as debêntures possuem cláusulas que determinam os seguintes níveis de endividamento e alavancagem, conforme abaixo:

Notas Explicativas

Debêntures	Nível de alavancagem e endividamento
4º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00
7º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00

A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual, no entanto essa cláusula foi cumprida em 30 de junho de 2019 e não existem cláusulas de opção de repactuação.

A movimentação das debêntures, registradas no passivo circulante e não circulante, é como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018
Saldo inicial	581.221	636.543
Captações	-	395.176
Pagamento principal e juros	(72.977)	(488.995)
Custos de emissão	615	841
Juros provisionados	18.133	37.656
Saldo final	526.992	581.221

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018
2020 4º emissão	-	53.765
2021 4º emissão	50.000	50.000
2021 4º emissão Atualização monetária	21.826	20.034
2021 7º emissão	395.176	395.176
	467.002	518.975
Custos de emissão a apropriar	(2.619)	(3.022)
	464.383	515.953

A descrição das principais características das debêntures são as mesmas divulgadas na nota 12 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

Notas Explicativas

10 Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Imposto de renda a pagar	-	1.052	8.908	10.022
Contribuição social a pagar	-	387	3.471	3.802
PIS, Cofins e Fundo de Investimento Social - Finsocial	1.942	2.705	5.639	5.772
Impostos parcelados	-	1.021	-	1.012
Outros impostos e contribuições	3.076	1.493	8.478	5.351
	<u>5.018</u>	<u>6.658</u>	<u>26.496</u>	<u>25.959</u>
Circulante	5.018	6.658	25.520	24.983
Não circulante	-	-	976	976

11 Provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

A Companhia e suas investidas vêm se defendendo, nas esferas judicial e administrativa, de processos de natureza fiscal, trabalhista e cível. Dessa forma, foi constituída provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir prováveis desembolsos futuros.

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Não circulante:				
Corella (i)	24.537	24.537	24.537	24.537
Trabalhistas	137	137	240	240
Outros (ii)	15	15	1.089	1.089
	<u>24.689</u>	<u>24.689</u>	<u>25.866</u>	<u>25.866</u>
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (i)	(6.970)	(6.970)	(6.970)	(6.970)
	<u>17.719</u>	<u>17.719</u>	<u>18.896</u>	<u>18.896</u>

Cíveis e fiscais

- (i) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. A Companhia classifica a probabilidade de perda como provável. Em 30 de junho de 2019 a Companhia, totaliza uma provisão de R\$ 24.537 (R\$ 24.537 em 2018). O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial.
- (ii) Referem-se a substancialmente a provisão dos processos de IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 30 de junho de 2019 o montante de R\$ 1.089 (R\$ 1.089 em 2018).

Trabalhistas

A Companhia e suas subsidiárias são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. Com base na estimativa de perda avaliada pela Administração, a Companhia constituiu uma provisão, em 30 de junho de 2019 de R\$ 137 (R\$ 137 em 2018) e R\$ 240 no consolidado (R\$ 240 em 2018).

Notas Explicativas

Riscos tributários, cíveis e indenizatórios com perda possível

A Companhia e suas subsidiárias estão envolvidas em outros processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 30 de junho de 2019, os valores estimados de perda em processos tributários totalizam na controladora R\$20.487 (R\$20.873 em 2018), no consolidado R\$20.585 (R\$20.995 em 2018), em processos cíveis na controladora R\$ 27.866 (R\$27.934 em 2018), no consolidado R\$ 35.200 (R\$ 34.455 em 2018) e processos indenizatórios na controladora R\$ 27 (R\$ 742 em 2018) e no consolidado R\$ 225 (R\$ 2.027 em 2018). Para os processos cíveis, na sua grande maioria são cobertos por uma apólice de seguro, conforme demonstrado na nota explicativa nº 16 item (b).

Movimentação da provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Saldo inicial	17.719	12.557	18.896	13.829
Provisões líquidas de reversões	-	5.162	-	5.067
Saldo final	<u>17.719</u>	<u>17.719</u>	<u>18.896</u>	<u>18.896</u>

12 Instrumentos financeiros

12.1 Considerações gerais e políticas

A Companhia e suas investidas contratam operações envolvendo instrumentos financeiros, quando aplicável, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras. São contratadas aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e mútuos, debêntures, entre outros.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela Administração da Companhia.

Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da exposição cambial consolidada da Companhia e de suas investidas, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração.

12.2 Instrumentos financeiros por categoria

Os instrumentos financeiros consolidados foram classificados conforme as seguintes categorias:

Notas Explicativas

	30.06.2019			31.12.2018		
	Valor justo através do resultado	Custo amortizável	Total	Valor justo através do resultado	Custo amortizável	Total
Ativos						
Caixa e equivalentes de caixa	21.880	-	21.880	24.199	-	24.199
Aplicações financeiras	628.156	31.848	660.004	628.172	30.932	659.104
Contas a receber	-	112.194	112.194	-	129.138	129.138
Outras contas a receber	-	32.484	32.484	-	33.255	33.255
Empréstimos a receber	-	673	673	-	1.122	1.122
Créditos com outras partes relacionadas	-	45.341	45.341	-	58.134	58.134
Total	650.036	222.540	872.576	652.371	252.581	904.952
Passivos						
Obrigações trabalhistas	-	22.848	22.848	-	27.386	27.386
Fornecedores	-	12.569	12.569	-	15.368	15.368
Empréstimos e financiamentos	-	1.600.326	1.600.326	-	1.604.933	1.604.933
Debêntures e encargos	-	526.992	526.992	-	581.221	581.221
Dividendo mínimo obrigatório a distribuir	-	75.000	75.000	-	60.887	60.887
Outras contas a pagar	-	10.300	10.300	-	20.186	20.186
Total	-	2.248.035	2.248.035	-	2.309.981	2.309.981

A Companhia e suas investidas aplicam as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia:

- (i) Preços cotados (não ajustados) em mercados para ativos e passivos idênticos (Nível 1).
- (ii) Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja direta (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2).
- (iii) Premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis) (Nível 3).

Em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro 2018, os únicos instrumentos contabilizados a valor justo, referem-se substancialmente ao fundo de investimento cujo os ativos foram mensurados utilizando valores disponíveis de negociação em mercados ativos e, conseqüentemente, foi classificado conforme abaixo:

Descrição	Hierarquia do Valor Justo	30.06.2019	31.12.2018
Caixa e bancos	2º Nível	21.880	24.199
Aplicações financeiras	2º Nível	628.156	628.172
Empréstimos e financiamentos	2º Nível	636.417	636.835
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	2º Nível	963.909	968.098
Debêntures	2º Nível	526.992	581.221

Notas Explicativas

12.3 Fatores de riscos

A principal fonte de receitas da Companhia e de suas investidas são os aluguéis dos lojistas dos shopping centers.

De acordo com a sua natureza, os instrumentos financeiros podem envolver riscos conhecidos ou não, sendo importante, no melhor julgamento da Companhia e de suas investidas, a avaliação potencial dos riscos. Assim, podem existir riscos com garantias ou sem garantias dependendo de aspectos circunstanciais ou legais. Os principais fatores de risco de mercado que podem afetar os negócios da Companhia e de suas investidas estão apresentados a seguir:

a. *Risco de crédito*

A Companhia e suas investidas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Companhia para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base de balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia baixa seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Companhia continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

b. *Risco de liquidez*

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Companhia pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Companhia tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

c. *Gestão de capital*

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

Notas Explicativas

	Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018
Caixa, equivalentes de caixa e aplicação financeira	681.884	683.303
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(2.187.754)	(2.241.319)
Posição Financeira Líquida	<u>(1.505.870)</u>	<u>(1.558.016)</u>
Patrimônio líquido	2.872.547	2.846.334

d. Risco de variação de preço

Os contratos de aluguel, em geral, são atualizados pela variação anual do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, conforme estabelecido nos contratos de aluguel. Os níveis de locação podem variar em virtude de condições econômicas adversas e, com isso, o nível das receitas poderá vir a ser afetado. A Administração monitora esses riscos como forma de minimizar os impactos em seus negócios.

e. Risco de taxas de juros

O risco de taxa de juros da Companhia decorre substancialmente de debêntures e empréstimos e financiamentos de curto e longo prazos, descritos nas notas explicativas anteriores. Esses instrumentos financeiros são subordinados a taxas de juros vinculadas a indexadores, como CDI, bem como saldo impostos e tributos a pagar, com juros à taxa Selic. O risco inerente a esses passivos surge em razão da possibilidade de existirem flutuações nessas taxas. A Companhia e suas investidas não têm pactuado contratos de derivativos, com exceção do “swap” divulgado abaixo para fazer cobertura para esse risco por entender que o risco é mitigado pela existência de ativos indexados em CDI.

Análise de sensibilidade - Empréstimos, financiamentos e caixa e equivalentes de caixa

Considerando os instrumentos financeiros mencionados anteriormente, a Companhia desenvolveu uma análise de sensibilidade, conforme determinado pela Instrução CVM nº 475/08, que requer que sejam apresentados mais dois cenários com deterioração de 25% e 50% da variável de risco considerado. Esses cenários poderão gerar impactos nos resultados e nos fluxos de caixa nos próximos 12 meses da Companhia, conforme descrito a seguir:

CRI

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenário				
			Provável	Possível > 25%	Remoto > 50%	Possível < 25%	Remoto < 50%
Itaú	“Swap” de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	57.299	56.425	55.640	58.259	59.306

Análise de sensibilidade de variações nos índices de correção monetária

A Administração considera que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do passivo vinculado à IPCA, TR e principalmente ao CDI. O risco está associado à oscilação dessas taxas.

Na data de encerramento do período de 30 de junho de 2019, a Administração estimou cenários de variação nas taxas DI, TR e IPCA. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas

Notas Explicativas

vigentes na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

Em 30 de junho de 2019, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao CDI, ao IPCA e TR com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. O impacto das oscilações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito da Companhia inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiros estão apresentados na nota explicativa nº 3.

Os efeitos de exposição a taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

Notas Explicativas

Valores totais de juros a serem pagos nos cenários de sensibilidade estimados:

		Controladora					Consolidado				
		2019					2019				
Operação	Risco individual	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Provável											
Dívidas em CDI	Manutenção CDI	70.571	139.625	110.972	10.195	331.363	114.932	225.786	158.717	90.372	589.807
Dívidas em TR	Manutenção TR	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239
Dívidas em IPCA	Manutenção IPCA	3.165	79.045	-	-	82.210	3.165	79.045	-	-	82.210
Total vinculado a taxas de juros		95.231	256.226	141.202	58.153	550.812	139.592	342.387	188.947	138.330	809.256
Cenário Possível > 25%											
Dívidas em CDI	Elevação em CDI	81.382	158.327	121.739	10.703	372.151	131.830	255.671	178.496	107.014	673.011
Dívidas em TR	Elevação em TR	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239
Dívidas em IPCA	Elevação em IPCA	3.181	80.141	-	-	83.322	3.181	80.141	-	-	83.322
Total vinculado a taxas de juros		106.058	276.024	151.969	58.661	592.712	156.506	373.368	208.726	154.972	893.572
Cenário Remoto > 50%											
Dívidas em CDI	Alta Elevação em CDI	92.100	176.885	132.426	11.208	412.619	148.551	285.260	198.072	123.432	755.315
Dívidas em TR	Alta Elevação em TR	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239
Dívidas em IPCA	Alta Elevação em IPCA	3.196	81.252	-	-	84.448	3.196	81.252	-	-	84.448
Total vinculado a taxas de juros		116.791	295.693	162.656	59.166	634.306	173.242	404.068	228.302	171.390	977.002
Cenário Possível < 25%											
Dívidas em CDI	Redução em CDI	59.667	120.781	100.126	9.687	290.261	97.856	195.605	138.734	73.507	505.702
Dívidas em TR	Redução em TR	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239
Dívidas em IPCA	Redução em IPCA	3.150	77.963	-	-	81.113	3.150	77.963	-	-	81.113
Total vinculado a taxas de juros		84.312	236.300	130.356	57.645	508.613	122.501	311.124	168.964	121.465	724.054
Cenário Remoto < 50%											
Dívidas em CDI	Redução em CDI	48.667	101.793	89.200	9.175	248.835	80.597	165.120	118.542	56.410	420.669
Dívidas em TR	Redução em TR	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239	21.495	37.556	30.230	47.958	137.239
Dívidas em IPCA	Redução em IPCA	3.135	76.896	-	-	80.031	3.135	76.895	-	-	80.030
Total vinculado a taxas de juros		73.297	216.245	119.430	57.133	466.105	105.227	279.571	148.772	104.368	637.938

Impactos estimados nas dívidas da Companhia

Operação	Controladora					Consolidado				
	2019					2019				
	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Possível - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	10.811	18.702	10.767	508	40.788	16.898	29.885	19.779	16.642	83.204
Dívidas em IPCA	16	1.096	-	-	1.112	16	1.096	-	-	1.112
Total de impacto	10.827	19.798	10.767	508	41.900	16.914	30.981	19.779	16.642	84.316
Cenário Remoto - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	21.529	37.260	21.454	1.013	81.256	33.619	59.474	39.355	33.060	165.508
Dívidas em IPCA	31	2.207	-	-	2.238	31	2.207	-	-	2.238
Total de impacto	21.560	39.467	21.454	1.013	83.494	33.650	61.681	39.355	33.060	167.746
Operação	Controladora					Consolidado				
	2019					2019				
	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Possível - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	(10.904)	(18.844)	(10.846)	(508)	(41.102)	(17.076)	(30.181)	(19.983)	(16.865)	(84.105)
Dívidas em IPCA	(15)	(1.082)	-	-	(1.097)	(15)	(1.082)	-	-	(1.097)
Total de impacto	(10.919)	(19.926)	(10.846)	(508)	(42.199)	(17.091)	(31.263)	(19.983)	(16.865)	(85.202)
Cenário Remoto - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	(21.904)	(37.832)	(21.772)	(1.020)	(82.528)	(34.335)	(60.666)	(40.175)	(33.962)	(169.138)
Dívidas em IPCA	(30)	(2.149)	-	-	(2.179)	(30)	(2.150)	-	-	(2.180)
Total de impacto	(21.934)	(39.981)	(21.772)	(1.020)	(84.707)	(34.365)	(62.816)	(40.175)	(33.962)	(171.318)

Notas Explicativas

13 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

Composição da despesa com imposto de renda e contribuição social nos períodos

	Controladora				Consolidado			
	01.04.2019 à 30.06.2019	30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	30.06.2018	01.04.2019 à 30.06.2019	30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	30.06.2018
Imposto de renda e contribuição social - correntes	-	-	-	-	(12.995)	(24.329)	(10.119)	(21.814)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(2.600)	(6.614)	(4.510)	(7.725)	(3.980)	(7.650)	(4.440)	(7.176)
	<u>(2.600)</u>	<u>(6.614)</u>	<u>(4.510)</u>	<u>(7.725)</u>	<u>(16.975)</u>	<u>(31.979)</u>	<u>(14.559)</u>	<u>(28.990)</u>

Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social nos períodos

	Controladora				Consolidado			
	01.04.2019 à 30.06.2019	30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	30.06.2018	01.04.2019 à 30.06.2019	30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	30.06.2018
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	61.660	120.073	64.115	124.667	77.087	147.544	75.126	147.661
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal	<u>(20.964)</u>	<u>(40.825)</u>	<u>(21.799)</u>	<u>(42.387)</u>	<u>(26.210)</u>	<u>(50.165)</u>	<u>(25.543)</u>	<u>(50.205)</u>
Efeitos tributários sobre:								
Resultado da equivalência patrimonial	18.529	34.743	17.532	35.365	99	203	97	192
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	-	-	9.895	19.224	10.947	21.111
Exclusões (adições) permanentes e outros	<u>(165)</u>	<u>(532)</u>	<u>(243)</u>	<u>(703)</u>	<u>(759)</u>	<u>(1.241)</u>	<u>(60)</u>	<u>(88)</u>
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota efetiva	<u>(2.600)</u>	<u>(6.614)</u>	<u>(4.510)</u>	<u>(7.725)</u>	<u>(16.975)</u>	<u>(31.979)</u>	<u>(14.559)</u>	<u>(28.990)</u>
Alíquota efetiva - %	-4,2%	-5,5%	-7,0%	-6,2%	-22,0%	-21,7%	-19,4%	-19,6%

O saldo líquido de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de junho de 2019 e 31 de dezembro de 2018, está assim demonstrado:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	31.026	29.419	107.363	101.749
Operação swap	20.548	18.756	20.548	18.756
Outras adições temporárias	5.972	5.578	5.972	5.578
Adoção inicial do IFRS 9	753	1.259	753	1.259
Impostos diferidos - ativo	<u>58.299</u>	<u>55.012</u>	<u>134.636</u>	<u>127.342</u>
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(97.849)	(89.740)	(151.854)	(138.701)
Operação swap	(20.548)	(18.756)	(20.548)	(18.756)
Impostos diferidos - passivo	<u>(118.397)</u>	<u>(108.496)</u>	<u>(172.402)</u>	<u>(157.457)</u>
Impostos diferidos líquido	<u>(60.098)</u>	<u>(53.484)</u>	<u>(37.766)</u>	<u>(30.115)</u>

Notas Explicativas

14 Patrimônio líquido - Controladora

a. Capital social

Em 30 de junho de 2019, o capital social integralizado da Companhia é de R\$1.261.728 (R\$1.261.728 em 31 de dezembro de 2018) e está representado por 176.611.578 ações ordinárias sem valor nominal (176.611.578 ações ordinárias em 31 de dezembro de 2018). O capital social realizado da Companhia é de R\$1.231.313 (R\$1.231.313 em 31 de dezembro de 2018), devido ao registro de gastos com emissões de ações no valor de R\$30.415 em conta redutora de patrimônio líquido.

Capital autorizado

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 200.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará as condições de emissão, o preço e as condições de integralização.

O Conselho de Administração poderá:

- (i) Reduzir ou excluir o prazo para exercício do direito de preferência dos acionistas para a emissão de ações, debêntures conversíveis em ações e bônus de subscrição, cuja colocação seja feita:
(a) mediante venda em bolsa de valores ou subscrição pública; e (b) permuta por ações, em oferta pública de aquisição de controle, nos termos da lei.
- (ii) Outorgar, de acordo com plano de opção aprovado pela Assembleia Geral, opção de compra ou subscrição de ações a seus administradores, empregados e prestadores de serviço, assim como aos administradores e empregados de outras sociedades que sejam investidas direta ou indiretamente pela Companhia, sem direito de preferência para os acionistas.

b. Reservas de capital

Ágio na emissão de ações

A Companhia destinou os valores de R\$393.111 e R\$58.971, decorrentes dos recursos obtidos com a abertura do capital, para a reserva de capital, conforme atas de reuniões do Conselho de Administração, realizadas em 9 de fevereiro e 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$452.082.

Outras reservas de capital

A Companhia constituiu reserva para fazer frente ao plano de remuneração baseado em ações no montante de R\$4.100 (R\$3.938 em 31 de dezembro de 2018).

Ações em tesouraria

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 07 de agosto de 2018, foi aprovado a aquisição até o limite de 1.301.399 ações de sua própria emissão, por meio da controladora para subsidiar o plano de remuneração de ações. O prazo máximo para aquisição das referidas ações é de 365 dias contados desta data. Para fins de consolidação das demonstrações financeiras, estão apresentadas na rubrica “Ações em tesouraria” no patrimônio líquido.

Em 30 de junho de 2019, o valor das ações em tesouraria da Companhia é de R\$9.401 (R\$10.707 em 2018) dividido em 271.239 ações ordinárias (314.885 ações ordinárias em 2018).

Notas Explicativas

O preço de mercado dessas ações em tesouraria em 30 de junho de 2019 é de R\$12.463 (R\$13.099 em 31 de dezembro de 2018), sendo R\$45,95 por ação (R\$41,60 em 31 de dezembro de 2018).

c. Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício, até o limite de 20% do capital social, conforme estatuto social, limitado ao capital social.

Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros, que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e a proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shopping centers.

d. Dividendos e juros sobre o capital próprio

Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

Distribuição de dividendos

Conforme deliberado em Assembléia Geral Ordinária, realizada em 18 de abril de 2019, foi aprovada a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, no montante de R\$ 60.886, além dos dividendos adicionais complementares no montante de R\$ 89.114, totalizando o montante de R\$ 150.000, sendo que 25% foram pagos em 29 de março de 2019, 25% foram pagos em 28 de junho de 2019 e o restante conforme cronograma; (a) 25% do total em 30 de setembro de 2019 e (b) 25% do total em 20 de dezembro de 2019.

15 Lucro por ação

	Controladora e Consolidado	
	30.06.2019	30.06.2018
Lucro básico por ação das operações (em R\$)	0,64356	0,66268
Lucro diluído por ação das operações (em R\$)	0,64350	0,66240

a. Lucro básico por ação

O lucro e a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do lucro básico por ação são os seguintes:

Notas Explicativas

	Controladora e Consolidado	
	30.06.2019	30.06.2018
Lucro do exercício atribuível aos proprietários da Companhia e utilizado na apuração do lucro básico por ação	113.459	116.942
Quantidade média ponderada de ações ordinárias para fins de cálculo do lucro básico por ação	176.298.908	176.469.226

b. Lucro diluído por ação

O lucro utilizado na apuração do lucro por ação diluído é o seguinte:

	Controladora e Consolidado	
	30.06.2019	30.06.2018
Lucro utilizado na apuração do lucro básico e diluído por ação	<u>113.459</u>	<u>116.942</u>

A quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas no cálculo do lucro por ação diluído é conciliada com a quantidade média ponderada de ações ordinárias usadas na apuração do lucro básico por ação, como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30.06.2019	30.06.2018
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizadas na apuração do lucro básico por ação	176.298.908	176.469.226
Quantidade média ponderada das opções de empregados	<u>15.803</u>	<u>74.940</u>
Quantidade média ponderada de ações ordinárias para fins de cálculo do lucro diluído por ação	<u>176.314.711</u>	<u>176.544.166</u>

16 Seguros

Em 30 de junho de 2019, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

a. Seguro de riscos nomeados

A Companhia contratou seguro de riscos nomeados, que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades, com a Allianz Seguros S.A. (51%) e com a XL Seguros S.A. (49%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$ 741.066 relativos aos danos materiais e lucros cessantes. E o Shopping Pátio Higienópolis com a Chubb Seguros S.A. com (100%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$ 430.084 relativos aos danos materiais e lucros cessantes.

O período de cobertura estende-se até 28 de setembro de 2019.

Notas Explicativas

Locais segurados	Danos Materiais	Lucros Cessantes	Total
Shopping Center Praia de Belas	234.479	89.980	324.459
Shopping Center Iguatemi São Paulo e Torres	451.147	284.919	736.066
Shopping Center Iguatemi São Carlos	98.875	20.047	118.922
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	423.550	175.621	599.171
Conjunto Comercial Porto Alegre - Torre	33.298	5.747	39.045
Shopping Center Iguatemi Campinas	416.717	179.921	596.638
Power Center	50.630	4.955	55.585
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A	6.627	-	6.627
Shopping Center Iguatemi Florianópolis	210.543	43.051	253.594
Market Place Shopping Center	225.171	65.635	290.806
Market Place - Tower I	56.541	12.570	69.111
Market Place - Tower II	58.040	12.570	70.610
Shopping Center Galleria	127.423	39.726	167.149
Shopping Center Iguatemi Brasília	261.534	71.863	333.397
Shopping Center Iguatemi Alphaville	297.864	55.796	353.660
Shopping Center Esplanada	145.104	57.136	202.240
Shopping Center Iguatemi JK	389.828	131.144	520.972
Área Comum Iguatemi JK	162.956	5.223	168.179
Outlet Novo Hamburgo	64.601	16.470	81.071
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto	307.957	26.241	334.198
Shopping Center Iguatemi Esplanada	348.410	51.742	400.152
Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto	259.362	40.409	299.771
Shopping Pátio Higienópolis	356.190	73.894	430.084

b. Seguro de Responsabilidade Civil Geral

A Companhia e o Pátio Higienópolis possuem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Em seguro contratado com a Sompo Seguros S.A. Tais apólices referem-se às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral estende-se até 28 de setembro de 2019.

A importância segurada contratada pela Companhia terá o valor máximo de indenização entre R\$ 13.500 e pode ser dividida em: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais; para os locais das holdings; (c) objetos pessoais de empregados (d) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boites e similares; (e) responsabilidade civil do empregador; (f) riscos contingentes de veículos; (g) danos ao conteúdo das lojas; (h) falha profissional da área médica; (i) obras civis e/ou serviços de montagem e instalação condicional de: erro de projeto, cruzada, danos materiais ao proprietário da obra; (j) responsabilidade civil de garagista: incêndio/roubo de veículo para locais que não possuem sistema de Valet e incêndio/roubo/colisão para os locais que possuem sistema de Valet; (k) alagamento/ inundação para responsabilidade civil garagista e (l) danos morais para todas as coberturas.

Notas Explicativas**17 Receita líquida de aluguéis e serviços**

A receita líquida de aluguéis e serviços está representado como segue:

	Controladora				Consolidado			
	01.04.2019 à 30.06.2019	30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	30.06.2018	01.04.2019 à 30.06.2019	30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	30.06.2018
Aluguéis	61.127	118.895	57.505	112.488	147.377	286.225	138.430	271.402
Estacionamento	12.790	25.401	12.110	24.037	38.253	75.454	36.121	71.627
Prestação de serviços	1.689	3.837	2.877	5.998	18.728	32.453	17.041	32.465
Outros (*)	419	838	510	1.023	9.684	16.919	9.571	17.954
Receita bruta de aluguéis e serviços	76.025	148.971	73.002	143.546	214.042	411.051	201.163	393.448
Impostos e deduções	(7.883)	(14.990)	(7.766)	(14.907)	(26.368)	(50.384)	(26.152)	(49.967)
Receita líquida de aluguéis e serviços	68.142	133.981	65.236	128.639	187.674	360.667	175.011	343.481

(*) O valor da linha de outros, refere-se substancialmente a receita oriunda da amortização dos recursos recebidos pela cessão de direitos.

18 Custo dos serviços e despesas por natureza

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. Conforme requerido pelas IFRSs, está apresentado, o detalhamento dos custos dos serviços prestados e das despesas administrativas por natureza:

a. Controladora

	01.04.2019 à 30.06.2019				01.04.2018 à 30.06.2018			
	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total
Depreciações e amortizações	(11.821)	(16.021)	(7.559)	(23.580)	(9.603)	(15.309)	(3.908)	(19.217)
Pessoal	(13.068)	(9.053)	(13.880)	(22.933)	(12.071)	(9.231)	(16.013)	(25.244)
Remuneração baseado em ações	(1.869)	-	(3.240)	(3.240)	(864)	-	(864)	(864)
Serviços de terceiros	(5.378)	(3.521)	(5.719)	(9.240)	(4.747)	(3.543)	(5.420)	(8.963)
Fundo de promoção	(78)	(154)	-	(154)	(79)	(159)	-	(159)
Estacionamento	(3.739)	(7.516)	-	(7.516)	(3.134)	(6.485)	-	(6.485)
Outros	(7.488)	(10.161)	(4.734)	(14.895)	(9.068)	(9.603)	(7.851)	(17.454)
	(43.441)	(46.426)	(35.132)	(81.558)	(39.566)	(44.330)	(34.056)	(78.386)

b. Consolidado

	01.04.2019 à 30.06.2019				01.04.2018 à 30.06.2018			
	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativa	Total	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativa	Total
Depreciações e amortizações	(31.524)	(51.146)	(11.482)	(62.628)	(27.274)	(46.619)	(7.724)	(54.343)
Pessoal	(18.923)	(13.028)	(20.503)	(33.531)	(16.458)	(13.698)	(21.147)	(34.845)
Remuneração baseado em ações	(1.870)	-	(3.241)	(3.241)	(864)	-	(864)	(864)
Serviços de terceiros	(5.523)	(4.314)	(5.793)	(10.107)	(4.947)	(4.170)	(5.501)	(9.671)
Fundo de promoção	(489)	(975)	-	(975)	(363)	(908)	-	(908)
Estacionamento	(8.335)	(16.404)	-	(16.404)	(7.092)	(14.482)	-	(14.482)
Outros	(19.523)	(33.562)	(5.364)	(38.926)	(18.912)	(26.788)	(6.541)	(33.329)
	(86.187)	(119.429)	(46.383)	(165.812)	(75.910)	(106.665)	(41.777)	(148.442)

Notas Explicativas

19 Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01.04.2019 à 30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	30.06.2018	01.04.2019 à 30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2019	01.04.2018 à 30.06.2018	30.06.2018
Receitas financeiras:								
Juros ativos	1.177	2.304	1.431	3.130	2.058	4.660	1.577	6.855
Variações monetárias e cambiais ativas	4	22	2	3	7	88	2	45
Rendimentos de aplicações financeiras	6.064	13.151	3.396	6.696	10.304	20.405	4.692	10.578
Ganho na operação de swap	2.690	5.270	918	4.177	2.690	5.270	918	4.177
Outras receitas financeiras	-	-	-	-	17	19	-	22
	<u>9.935</u>	<u>20.747</u>	<u>5.747</u>	<u>14.006</u>	<u>15.076</u>	<u>30.442</u>	<u>7.189</u>	<u>21.677</u>
Despesas financeiras:								
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(22.728)	(40.727)	(13.283)	(28.275)	(34.017)	(63.385)	(24.562)	(49.592)
Variações monetárias e cambiais passivas	(59)	(100)	(41)	(71)	(70)	(116)	(41)	(73)
Encargos de debêntures	(9.307)	(18.133)	(8.387)	(18.185)	(9.307)	(18.133)	(8.387)	(18.185)
Impostos e taxas	(801)	(1.424)	(466)	(787)	(1.169)	(1.912)	(629)	(1.104)
Outras despesas financeiras	1.779	(228)	(2.084)	(4.473)	426	(3.809)	(3.684)	(9.012)
	<u>(31.116)</u>	<u>(60.612)</u>	<u>(24.261)</u>	<u>(51.791)</u>	<u>(44.137)</u>	<u>(87.355)</u>	<u>(37.303)</u>	<u>(77.966)</u>
Resultado financeiro	<u>(21.181)</u>	<u>(39.865)</u>	<u>(18.514)</u>	<u>(37.785)</u>	<u>(29.061)</u>	<u>(56.913)</u>	<u>(30.114)</u>	<u>(56.289)</u>

20 Outras receitas e despesas operacionais

Outras receitas operacionais são representadas, principalmente, por receitas de revendas de pontos, taxas de transferências de lojas e multas por rescisão de contratos de lojistas, enquanto que outras despesas operacionais são representadas, principalmente, por provisões para créditos de liquidação duvidosa.

21 Relatório por segmento

As informações apresentadas ao principal tomador de decisões para alocar recursos e avaliar o desempenho da Companhia, não apresenta nenhum segmento reportável do Grupo de acordo com a CPC 22/IFRS 8. A demonstração do resultado é o menor nível para fins de análise de desempenho da Companhia.

22 Benefícios a empregados

a. Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar (contribuição definida) na Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, e a Companhia contribui com 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia não possui nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

Em 30 de junho de 2019, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 907 (R\$ 1.288 em 31 de dezembro de 2018).

Notas Explicativas

b. Plano Iguatemi de Bonificação

A Companhia possui plano de bonificação atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais a todos os seus empregados.

Em 30 de junho de 2019, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 11.902 (R\$ 13.909 em dezembro 2018). Os pagamentos são feitos anualmente.

c. Plano de remuneração baseado em ações

Em 07 de maio de 2019, foi aprovado a proposição do programa de incentivo de longo prazo, ações restritas para o ano de 2019 e seus beneficiários, no âmbito do Plano de Incentivo de Longo Prazo aprovado na assembleia geral extraordinária realizada em 28 de março de 2018. A descrição das principais características do plano de remuneração baseado em ações são as mesmas divulgadas na nota explicativa nº 25 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

As quantidades outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

	Quantidade plano 2018	Data de carência	Despesa acumulada do plano de 2018	Quantidade plano 2019	Data de carência	Despesa acumulada do plano de 2019	Total de despesa dos planos
Vesting 1º ano	87.876	01/05/2019	2.324	78.637	01/05/2020	648	2.972
Vesting 2º ano	87.876	01/05/2020	1.939	78.637	01/05/2021	619	2.558
Vesting 3º ano	87.902	01/05/2021	1.091	78.661	01/05/2022	324	1.415
Total	263.654		5.354	235.935		1.591	6.945

Em 31 de março de 2019, cessaram as opções de ações do plano anterior, conforme quadro abaixo:

Data	Opções em circulação			
	Opções em circulações no fim do exercício	Vida remanescente contratual (meses)	Faixa de preço do exercício (em R\$)	Opções exercíveis no fim do período
31 de dezembro de 2018	145.785	3	22,32 - 22,45	10.000
31 de março de 2019	-	0	22,67 - 22,80	-

23 Evento subsequente

Em 30 de julho de 2019, a Companhia realizou a venda da participação total de 8,4% no Shopping Iguatemi Caxias ("SCICX" ou "Shopping"), localizado na cidade de Caxias, estado do Rio Grande do Sul, maiores detalhes da operação, vide comunicado ao mercado.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

Em 30 de junho de 2019, revisitamos nossas projeções divulgadas nas Demonstrações Financeiras de 2018 e reiteramos as projeções lá apresentadas (maiores detalhes vide Comentários do Desempenho deste ITR).

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2019, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, emitida pelo IASB, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2019, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 6 de agosto de 2019. ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata

Contador CRC-1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

O Conselho Fiscal da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A, em conformidade com as atribuições estabelecidas no Estatuto Social da Companhia, bem como nos incisos II e VII do artigo 163 da Lei 6404/76, revisou o Relatório da Administração, as Informações Trimestrais representadas pelo Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, a Demonstração do Fluxo de Caixa, a Demonstração do Valor Adicionado, as Notas Explicativas e, com base no Relatório de Revisão dos Auditores Independentes, a ERNST & YOUNG Auditores Independentes é da conclusão de que a documentação supra mencionada reflete, adequadamente, a situação patrimonial e a posição econômico-financeira da Companhia em 30 de junho de 2019.

São Paulo, 06 de agosto de 2019.

Jorge Moyses Dib Filho

Conselheiro Fiscal

Francisco Sérgio Peixoto Pontes

Conselheiro Fiscal

Roberto Terziani

Conselheiro Fiscal

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

O Sr. Carlos Jereissati, na qualidade de Presidente da Companhia e a Sra. Cristina Anne Betts, Diretora Financeira e de Relações com Investidores declaram que, em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, revisaram, discutiram e concordaram com as Informações Trimestrais da Companhia referentes ao 2º trimestre de 2019.

São Paulo, 06 de agosto de 2019.

Carlos Jereissati

Presidente

Cristina Anne Betts

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

O Sr. Carlos Jereissati, na qualidade de Presidente da Companhia e a Sra. Cristina Anne Betts, Diretora Financeira e de Relações com Investidores declaram que, em conformidade do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, revisaram, discutiram e concordaram com o relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais referentes ao 2º Trimestre de 2019.

São Paulo, 06 de agosto de 2019.

Carlos Jereissati

Presidente

Cristina Anne Betts

Diretora Financeira e de Relações com Investidores