

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	7
DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	8
Demonstração do Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	17
DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	18
Demonstração do Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	66
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	67
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	68

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
Total	87.889
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	1.641.181	1.573.623
1.01	Ativo Circulante	65.686	63.276
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	26	100
1.01.02	Aplicações Financeiras	46.004	11.947
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	46.004	11.947
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	46.004	11.947
1.01.03	Contas a Receber	9	0
1.01.03.01	Clientes	9	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	314	15.699
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	314	15.699
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	19.333	35.530
1.01.08.03	Outros	19.333	35.530
1.01.08.03.01	Dividendos e juros sobre capital próprio	19.291	31.165
1.01.08.03.02	Demais ativos	42	4.365
1.02	Ativo Não Circulante	1.575.495	1.510.347
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	40.904	34.629
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	21.214	0
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.801	6.473
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.801	6.473
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	1.406	1.972
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	1.406	1.972
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	12.483	26.184
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.191	1.141
1.02.01.10.04	Demais ativos	11.292	25.043
1.02.02	Investimentos	1.534.585	1.475.716
1.02.02.01	Participações Societárias	1.534.585	1.475.716
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	38.084	35.125
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.496.450	1.440.540
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	51	51
1.02.03	Imobilizado	4	0
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4	0
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2
1.02.04.01.02	Outros	2	2

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	1.641.181	1.573.623
2.01	Passivo Circulante	44.873	60.405
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.686	2.154
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.686	2.154
2.01.02	Fornecedores	125	82
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	125	82
2.01.03	Obrigações Fiscais	88	81
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	88	81
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	24.935	31.474
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	24.935	31.474
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	24.935	31.474
2.01.05	Outras Obrigações	17.860	26.435
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	17.748	26.323
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	17.694	26.304
2.01.05.02.04	Demais obrigações	54	19
2.01.06	Provisões	179	179
2.01.06.02	Outras Provisões	179	179
2.01.06.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	179	179
2.02	Passivo Não Circulante	76.814	66.900
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	66.430	56.423
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	66.430	56.423
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	66.430	56.423
2.02.02	Outras Obrigações	2.572	2.665
2.02.02.02	Outros	2.572	2.665
2.02.02.02.03	Demais Obrigações	2.572	2.665
2.02.04	Provisões	7.812	7.812
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.812	7.812
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	796	796
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	7.016	7.016
2.03	Patrimônio Líquido	1.519.494	1.446.318
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	6.162	5.259
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.08	Reserva Reflexa Baseada em Ações	5.280	4.377
2.03.02.09	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	561.036	569.874
2.03.04.01	Reserva Legal	78.618	78.618
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	8.838
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	417.824	417.824
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	80.933	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	129.376	129.198

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	617	1.850	616	1.845
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-7	-34	-53	-150
3.03	Resultado Bruto	610	1.816	563	1.695
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	37.886	82.465	34.980	84.894
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.274	-15.063	-3.739	-13.652
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.245	1.915	15	9.419
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-75	0	-92	-11.437
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	41.990	95.613	38.796	100.564
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	38.496	84.281	35.543	86.589
3.06	Resultado Financeiro	-866	-3.348	-1.888	-5.863
3.06.01	Receitas Financeiras	1.163	2.518	1.021	2.509
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.029	-5.866	-2.909	-8.372
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	37.630	80.933	33.655	80.726
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	37.630	80.933	33.655	80.726
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	37.630	80.933	33.655	80.726
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,42815	0,92085	0,38293	0,91850
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,42790	0,92029	0,38281	0,91818

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercicio 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercicio Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	37.630	80.933	33.655	80.726
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-9.509
4.02.03	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	0	0	0	-3.780
4.02.07	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	0	0	-5.729
4.03	Resultado Abrangente do Período	37.630	80.933	33.655	71.217

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	79.141	54.253
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-9.948	-10.574
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	80.933	80.726
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	5.116	7.046
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-50	-40
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-95.613	-100.564
6.01.01.06	Outras receitas, líquidas das despesas	902	0
6.01.01.09	Perdas sobre contas a receber	0	8.000
6.01.01.11	Resultado na alienação de ativo permanente	-1.236	-9.169
6.01.01.12	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	0	1.821
6.01.01.13	Ganho/(perda) de participação	0	95
6.01.01.14	Perda, líquida de reversão, em processos judiciais	0	1.511
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	33.748	5.119
6.01.02.01	Contas a receber	13.742	-20
6.01.02.02	Tributos	16.063	-512
6.01.02.03	Fornecedores	48	35
6.01.02.04	Salários, encargos sociais e benefícios	-490	-260
6.01.02.05	Outras contas ativas e passivas	4.385	5.876
6.01.03	Outros	55.341	59.708
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-1.706	-1.132
6.01.03.02	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	57.047	60.840
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-61.767	-43.156
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-8.966	-6.160
6.02.02	Recebimento de redução de capital nas investidas	623	17
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-55.275	-51.140
6.02.04	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	1.856	2.127
6.02.05	Recebimento de redução de capital nas investidas	0	12.000
6.02.06	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-5	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-17.448	-11.066
6.03.02	Transações com partes relacionadas	0	-2.128
6.03.05	Captações líquidas de custos	0	26.000
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-17.448	-34.896
6.03.07	Pagamento de ações preferenciais	0	-42
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-74	31
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	100	16
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	26	47

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-8.838	0	0	-8.838
5.04.06	Dividendos	0	0	-8.838	0	0	-8.838
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	80.933	0	80.933
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	80.933	0	80.933
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	903	0	0	178	1.081
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	662	662
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	903	0	0	0	903
5.06.08	Varição de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-498	-498
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	14	14
5.07	Saldos Finais	741.987	6.162	561.036	80.933	129.376	1.519.494

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Oções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	518.716	0	141.277	1.403.256
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-14.058	0	0	-14.058
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	504.658	0	141.277	1.389.198
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-16.778	0	0	-16.778
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42
5.04.06	Dividendos	0	0	-16.736	0	0	-16.736
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	80.726	-9.509	71.217
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	80.726	0	80.726
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-9.509	-9.509
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-3.780	-3.780
5.05.02.10	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	0	0	0	-5.729	-5.729
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	3.573	0	-1.995	-2.966	-1.388
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-4.214	-4.214
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	3.573	0	0	0	3.573
5.06.08	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.638	1.638
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	53	-411	-358
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	21	21
5.06.15	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-2.048	0	-2.048
5.07	Saldos Finais	741.987	4.849	487.880	78.731	128.802	1.442.249

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
7.01	Receitas	4.072	1.655
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	2.156	2.151
7.01.02	Outras Receitas	1.916	-496
7.01.02.01	Reclassificação ajustes reflexos positivos / (negativos) dos investimentos	0	-1.821
7.01.02.02	Resultado na alienação de ativo permanente	1.910	9.419
7.01.02.03	Perdas sobre o contas a receber	0	-8.000
7.01.02.04	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	6	1
7.01.02.05	Ganho/ (Perda) de participação	0	-95
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.855	-6.055
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-569	-1.218
7.02.04	Outros	-5.286	-4.837
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.783	-4.400
7.04	Retenções	-3	-1.522
7.04.02	Outras	-3	-1.522
7.04.02.04	Outras despesas	-3	-11
7.04.02.05	Perda, liquida de reversão, em processos judiciais	0	-1.511
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.786	-5.922
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	98.131	103.073
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	95.613	100.564
7.06.02	Receitas Financeiras	2.518	2.509
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	96.345	97.151
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	96.345	97.151
7.08.01	Pessoal	8.306	6.864
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.111	5.807
7.08.01.02	Benefícios	942	833
7.08.01.03	F.G.T.S.	253	224
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.358	1.309
7.08.02.01	Federais	1.245	1.194
7.08.02.03	Municipais	113	115
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	5.748	8.252
7.08.03.01	Juros	5.748	8.252
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	80.933	80.726
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	80.933	80.726

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	5.453.246	5.394.908
1.01	Ativo Circulante	965.369	871.505
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	10.944	24.301
1.01.02	Aplicações Financeiras	722.406	640.313
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	722.406	640.313
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	722.406	640.313
1.01.03	Contas a Receber	123.247	134.895
1.01.03.01	Clientes	99.031	111.631
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	24.216	23.264
1.01.04	Estoques	8.104	5.778
1.01.06	Tributos a Recuperar	31.825	48.392
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	31.825	48.392
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	68.843	17.826
1.01.08.03	Outros	68.843	17.826
1.01.08.03.01	Demais Ativos	68.843	16.818
1.01.08.03.02	Stock options	0	1.008
1.02	Ativo Não Circulante	4.487.877	4.523.403
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	229.763	211.394
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	53.490	30.932
1.02.01.04	Contas a Receber	46.899	27.498
1.02.01.04.01	Clientes	19.467	17.507
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	27.432	9.991
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.808	6.478
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.808	6.478
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	47.490	62.692
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	2.586
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	47.490	60.106
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	76.076	83.794
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	3.135	3.151
1.02.01.10.04	Operação Swap	61.229	55.165
1.02.01.10.05	Demais Ativos	11.712	25.478
1.02.02	Investimentos	4.115.617	4.185.596
1.02.02.01	Participações Societárias	67.850	66.634
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	54.208	56.513
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	13.642	10.121
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.047.767	4.118.962
1.02.03	Imobilizado	35.771	20.107
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	35.771	20.107
1.02.04	Intangível	106.726	106.306
1.02.04.01	Intangíveis	106.726	106.306
1.02.04.01.02	Sistema de processamento de dados	17.805	17.385
1.02.04.01.03	Àgio na aquisição de investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.04	Outros	752	752

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	5.453.246	5.394.908
2.01	Passivo Circulante	245.038	279.056
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	30.573	30.295
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	30.573	30.295
2.01.02	Fornecedores	10.238	15.493
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10.238	15.493
2.01.03	Obrigações Fiscais	25.499	24.076
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	20.208	20.245
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	15.295	13.990
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	4.913	6.255
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	130	726
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5.161	3.105
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	126.252	131.527
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	126.252	131.527
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	126.252	131.527
2.01.05	Outras Obrigações	52.297	77.486
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.426	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.426	112
2.01.05.02	Outros	49.871	77.374
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	36.328	56.451
2.01.05.02.04	Programa de refinanciamento fiscal	0	1.012
2.01.05.02.05	Demais Obrigações	13.543	19.911
2.01.06	Provisões	179	179
2.01.06.02	Outras Provisões	179	179
2.01.06.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	179	179
2.02	Passivo Não Circulante	2.222.164	2.260.812
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.136.633	2.197.689
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.136.633	2.197.689
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.136.633	2.197.689
2.02.02	Outras Obrigações	9.791	4.031
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	5.399	0
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	5.399	0
2.02.02.02	Outros	4.392	4.031
2.02.02.02.03	Demais Obrigações	4.392	4.031
2.02.03	Tributos Diferidos	45.439	31.091
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	45.439	31.091
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	44.463	30.115
2.02.03.01.02	Outros impostos s/ receitas diferidas	976	976
2.02.04	Provisões	29.329	28.001
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	29.329	28.001
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	1.885	1.885
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8.546	8.549
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	18.898	17.567
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	972	0
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	972	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	2.986.044	2.855.040

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	6.162	5.259
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.08	Reserva Reflexa Baseada em ações	5.280	4.377
2.03.02.09	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	561.036	569.874
2.03.04.01	Reserva Legal	78.618	78.618
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	8.838
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	417.824	417.824
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	80.933	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	129.376	129.198
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.466.550	1.408.722

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	182.649	543.857	177.823	521.843
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-61.630	-181.086	-53.491	-160.253
3.03	Resultado Bruto	121.019	362.771	124.332	361.590
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	10.416	-38.699	-8.016	-50.551
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-30.302	-88.640	-25.041	-78.093
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	60.470	78.839	9.106	35.215
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-19.861	-28.533	619	-19.139
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	109	-365	7.300	11.466
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	131.435	324.072	116.316	311.039
3.06	Resultado Financeiro	-28.187	-87.604	-33.813	-93.357
3.06.01	Receitas Financeiras	14.681	46.484	14.681	38.770
3.06.02	Despesas Financeiras	-42.868	-134.088	-48.494	-132.127
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	103.248	236.468	82.503	217.682
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-22.332	-54.311	-16.190	-45.180
3.08.01	Corrente	-15.634	-39.963	-11.751	-33.565
3.08.02	Diferido	-6.698	-14.348	-4.439	-11.615
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	80.916	182.157	66.313	172.502
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	80.916	182.157	66.313	172.502
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	37.630	80.933	33.655	80.726
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	43.286	101.224	32.658	91.776
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,42815	0,92085	0,38293	0,91850
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,42790	0,92029	0,38281	0,91818

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	80.916	182.157	66.313	172.502
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-9.509
4.02.01	Realização reflexa de reserva de operações de derivativos	0	0	3.780	0
4.02.03	Ajuste reflexo de reserva de conversão do período e Outros	0	0	-3.780	-3.780
4.02.07	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	0	0	-5.729
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	80.916	182.157	66.313	162.993
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	37.630	80.933	33.655	71.217
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	43.286	101.224	32.658	91.776

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	285.433	243.940
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	463.148	381.839
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	236.468	217.682
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	123.041	92.044
6.01.01.03	Depreciação e amortização	94.576	81.828
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	9.331	14.760
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-50	-61
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	365	-11.466
6.01.01.11	Receitas diferidas	-2.835	-8.978
6.01.01.12	Ganho/(perda) de participação	0	95
6.01.01.13	Outras receitas, líquidas das despesas	398	-3.441
6.01.01.14	Provisões	1.331	0
6.01.01.16	Resultado na alienação de ativo permanente	523	-6.808
6.01.01.17	Reclassificação ajustes reflexos dos investimentos	0	1.821
6.01.01.18	Perda, líquida de reversão, em processos judiciais	0	4.363
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-20.435	34.257
6.01.02.01	Contas a receber	15.051	118
6.01.02.02	Estoques	-2.049	-2.335
6.01.02.03	Tributos	12.247	18.713
6.01.02.05	Fornecedores	-5.344	-14.413
6.01.02.06	Salários, encargos sociais e benefícios	5.251	1.766
6.01.02.08	Outras contas ativas e passivas	-45.591	30.408
6.01.03	Outros	-157.280	-172.156
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-123.715	-130.434
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-34.429	-42.771
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	864	1.049
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-163.075	-269.148
6.02.01	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-87.845	-112.500
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-5.115	-2.500
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	623	17
6.02.05	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-104.818	-166.344
6.02.06	Recebimento de redução de capital nas investidas	0	12.000
6.02.07	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	6.274	2.127
6.02.08	Perda de Controle por venda de Investimento	0	-1.948
6.02.09	Recursos obtidos na venda de bens	27.806	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-135.715	19.417
6.03.01	Captações líquidas de custos	0	280.000
6.03.02	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-71.782	-147.384
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	-2.003	-16.604
6.03.05	Transações com partes relacionadas	13.058	-2.497
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-74.988	-94.056
6.03.07	Pagamento de ações preferenciais	0	-42

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-13.357	-5.791
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	24.301	52.785
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	10.944	46.994

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-8.838	0	0	-8.838	-44.818	-53.656
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	133	133
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-988	-988
5.04.06	Dividendos	0	0	-8.838	0	0	-8.838	-43.963	-52.801
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	80.933	0	80.933	101.224	182.157
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	80.933	0	80.933	101.224	182.157
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	903	0	0	178	1.081	1.422	2.503
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	662	662	0	662
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	903	0	0	0	903	0	903
5.06.06	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	1.632	1.632
5.06.08	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-498	-498	0	-498
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	-2.608	-2.608
5.06.10	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	2.398	2.398
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	14	14	0	14
5.07	Saldos Finais	741.987	6.162	561.036	80.933	129.376	1.519.494	1.466.550	2.986.044

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	1.276	518.716	0	141.277	1.403.266	1.359.335	2.762.591
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-14.058	0	0	-14.058	-13.628	-27.686
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	1.276	504.658	0	141.277	1.389.198	1.345.707	2.734.905
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-16.778	0	0	-16.778	-42.021	-58.799
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	-42	0	0	-42	-8.173	-8.215
5.04.06	Dividendos	0	0	-16.736	0	0	-16.736	-33.848	-50.584
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	80.726	-9.509	71.217	91.776	162.993
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	80.726	0	80.726	91.776	172.502
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-9.509	-9.509	0	-9.509
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-3.780	-3.780	0	-3.780
5.05.02.10	Deságio e deságio reflexo em Transação de Capital	0	0	0	0	-5.729	-5.729	0	-5.729
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	3.573	0	-1.995	-2.966	-1.388	1.250	-138
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-4.214	-4.214	0	-4.214
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	3.573	0	0	0	3.573	0	3.573
5.06.06	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	3.971	3.971
5.06.08	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	1.638	1.638	-59	1.579
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	53	-411	-358	-3.725	-4.083
5.06.10	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	1.063	1.063
5.06.14	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	21	21	0	21
5.06.15	Outras movimentações com reorganização societária	0	0	0	-2.048	0	-2.048	0	-2.048
5.07	Saldos Finais	741.987	4.849	487.880	78.731	128.802	1.442.249	1.396.712	2.838.961

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018
7.01	Receitas	659.421	586.285
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	621.628	596.736
7.01.02	Outras Receitas	37.793	-10.451
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-9.331	-14.760
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	40.944	-3.194
7.01.02.03	Provisão perda com valor recuperável do ativo	4.270	0
7.01.02.04	Reclassificação ajustes reflexos positivos / (negativos) dos investimentos	0	-1.821
7.01.02.05	Resultado na alienação de ativo permanente	1.910	9.419
7.01.02.06	Ganho/ (Perda) de participação	0	-95
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-128.426	-92.719
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-71.710	-57.095
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-51.430	-30.654
7.02.04	Outros	-5.286	-4.970
7.03	Valor Adicionado Bruto	530.995	493.566
7.04	Retenções	-94.579	-86.203
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-94.576	-81.828
7.04.02	Outras	-3	-4.375
7.04.02.02	Perda, liquida de reversão, em processos judiciais	0	-4.363
7.04.02.03	Outras despesas	-3	-12
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	436.416	407.363
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	46.119	50.236
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-365	11.466
7.06.02	Receitas Financeiras	46.484	38.770
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	482.535	457.599
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	482.535	457.599
7.08.01	Pessoal	63.866	59.838
7.08.01.01	Remuneração Direta	45.514	42.615
7.08.01.02	Benefícios	13.983	12.715
7.08.01.03	F.G.T.S.	4.369	4.508
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	104.688	92.344
7.08.02.01	Federais	91.649	80.159
7.08.02.02	Estaduais	3.718	3.140
7.08.02.03	Municipais	9.321	9.045
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	131.824	132.915
7.08.03.01	Juros	113.444	109.651
7.08.03.02	Aluguéis	512	3.352
7.08.03.03	Outras	17.868	19.912
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	182.157	172.502
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	80.933	80.726
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	101.224	91.776

Comentário do Desempenho

JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.

Resultados do Terceiro Trimestre de 2019

Comentários da Administração

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi. Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,67% do capital total e votante da Iguatemi.

Os principais comentários sobre o desempenho da Iguatemi estão descritos a seguir:

(R\$ Mil)	3T19	3T18	Δ 19 vs. 18	9M19	9M18	Δ 19 vs. 18
Receita Bruta	209.459	202.173	3,6%	620.510	595.621	4,2%
Receita Líquida	182.379	177.554	2,7%	543.045	521.034	4,2%
EBITDA	168.519	141.194	19,4%	435.603	399.486	9,0%
EBIT	136.571	113.726	20,1%	341.027	317.675	7,4%
Lucro Líquido	86.915	65.579	32,5%	202.480	184.249	9,9%
Dívida Bruta	(2.110.291)	(2.186.154) ¹	-3,5%	(2.110.291)	(2.186.154) ¹	-3,5%
Dívida Líquida	(1.396.854)	(1.502.851) ¹	-7,1%	(1.396.854)	(1.502.851) ¹	-7,1%

¹ Posição de 31/12/2018

A Receita Bruta da Iguatemi, que é composta principalmente por Aluguel, Taxa de Administração e Estacionamento, no 3T19 foi de R\$209.459, aumento de 3,6% em relação ao mesmo trimestre de 2018.

A Receita de Aluguel, composta por Aluguel Mínimo, Aluguel Percentual (*Overage*) e Locações Temporárias, no 3T19 foi de R\$148.753, apresentando um crescimento de 6,4% em relação ao 3T18 e representou 71,0% da Receita Bruta total. A Taxa de Administração, cujo montante foi R\$12.634, aumentou 2,1% em relação ao 3T18. A Receita de Estacionamento atingiu R\$37.251, -1,1% menor quando comparado ao 3T18.

As Deduções, Impostos e Contribuições somaram R\$27.081, 10,0% acima do 3T18, devido principalmente ao volume dos impostos, linha impactada pelas maiores vendas da operação de varejo (iRetail) e pela tributação do Pis/Cofins sobre a venda do Iguatemi Caxias.

No 3T19, o Lucro Líquido no trimestre foi de R\$86.915, 32,5% acima do apresentado no 3T18, com Margem Líquida de 47,7%. O EBITDA do trimestre atingiu R\$168.519, 19,4% acima do 3T18, com Margem EBITDA de 92,4%. Ao excluirmos o efeito da venda da participação do Iguatemi Caxias, o EBITDA foi de R\$154.956, representando um aumento de 9,7% versus 3T18, com margem de 85,0%.

No Endividamento, a Iguatemi encerrou o trimestre com uma Dívida Total de R\$2.110.291, cujo prazo médio encontra-se em 4,4 anos, com custo médio de 113,9% do CDI, índice ao qual 85,6% da sua dívida está indexada. Já a posição de Caixa encontra-se em R\$713.437, atualmente remunerada a uma taxa média de 100,9% do CDI. Como consequência, a Dívida Líquida caiu 7,1% em comparação a 31 de dezembro de 2018, de R\$1.502.851 para R\$1.396.854, levando a um múltiplo Dívida Líquida/EBITDA de 2,35x para o final do 3T19.

Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 7 de novembro de 2019, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/ri. A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

Comentário do Desempenho

Companhia

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente da receita de equivalência patrimonial gerada pelo resultado da Iguatemi, pelas suas despesas operacionais e resultado financeiro.

(R\$ Mil)	3T19	3T18	Δ 19 vs. 18	9M19	9M18	Δ 19 vs. 18
Receita Líquida	617	616	0,2%	1.850	1.845	0,3%
Equivalência Patrimonial	41.990	38.796	8,2%	95.613	100.564	-4,9%
SG&A	(5.274)	(3.739)	41,0%	(15.063)	(13.652)	10,3%
Resultado Financeiro	(866)	(1.888)	-54,1%	(3.348)	(5.863)	-42,9%
Lucro Líquido	37.630	33.655	11,8%	80.933	80.726	0,3%
Dívida Bruta	(91.365)	(87.897) ¹	3,9%	(91.365)	(87.897) ¹	3,9%
Caixa (Dívida) Líquido	15.224	(38.850) ¹	-139,2%	15.226	(38.850) ¹	-139,2%

¹ Posição de 31/12/2018

O resultado de equivalência patrimonial totalizou R\$41.990 no 3T19, 8,2% maior do que o resultado apresentado no 3T18, reflexo do resultado da Iguatemi.

As despesas gerais e administrativas, que totalizou no 3T19 no montante de R\$5.274, apresentando um aumento de 41,0% contra o montante de R\$3.739 apresentado no 3T18, devido principalmente ao aumento na linha de Pessoal, que registrou o pagamento da segunda parcela de benefício por cessação do exercício do cargo de um diretor conforme aprovado em AGO; e Outros, que registrou despesas decorrentes do êxito no recebimento de restituição de IRPJ e CSLL ocorrido no 1S19 no montante de R\$15.757, e antecipação de algumas despesas.

O resultado financeiro líquido negativo foi de R\$866, 54,1% abaixo do resultado apresentado no 3T18, devido à redução substancialmente concentrada na linha de juros sobre empréstimos.

No Endividamento, a Companhia encerrou o trimestre com uma Dívida Total de R\$91.365, cujo prazo médio encontra-se em 1,7 anos e custo médio de 127,8% do CDI. Já a posição de Caixa encontra-se em R\$106.588, atualmente remunerada a uma taxa média de 107,22% do CDI, refletindo a parcela de dividendos recebida da Iguatemi, no montante de R\$19.017 em 30 de setembro de 2019. Como consequência a posição de Dívida Líquida caiu 139,2% em comparação a 31 de dezembro de 2018, passando para uma posição de Caixa líquido de R\$15.224.

Consolidado

Já o resultado consolidado da Companhia, que compreende os resultados da Companhia e de suas controladas, apresentou lucro no 3T19 no valor de R\$80.916, 22,0% maior ao 3T18, sendo a parcela atribuída aos minoritários, o montante de R\$43.286. Os principais números consolidados correspondem à Iguatemi. Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 7 de novembro de 2019, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/vri.

Comentário do Desempenho

Mercado de Capitais

O capital da Companhia é composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

A ação ordinária da Companhia encerrou o trimestre cotada a R\$31,20, representando um aumento de 69% no período de 12 meses.

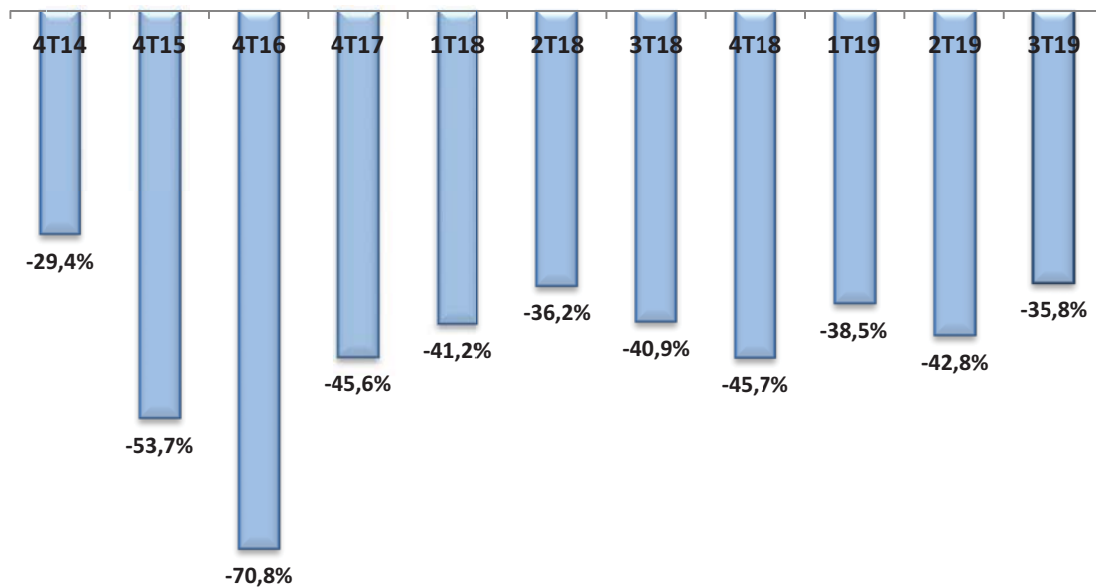


Ao final do 3º trimestre de 2019, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 35,8%, calculados conforme a seguir:

Cotação IGTA3 – 30/09/2019		R\$ 47,53
Market Cap Iguatemi		R\$ 8.394.348 Mil
Participação JP (%)		50,67%
Valor da Participação Iguatemi (A)		R\$ 4.253.282 Mil
Caixa Líquido JP (B)		R\$ 15.224 Mil
Valor dos Ativos Líquidos (C= A-B)		R\$ 4.268.506 Mil
Cotação JPSA3		R\$ 31,20
Market Cap JP (D)		R\$ 2.742.142 Mil
Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)		R\$ 1.526.364 Mil
Desconto (E/C)		35,8%

Comentário do Desempenho

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos últimos anos (em %).



Serviços de Auditoria Independente – Atendimento à Instrução CVM nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Ernst & Young Auditores Independentes S.S. a partir do primeiro trimestre de 2017. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Notas Explicativas

ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Resultado financeiro
7. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
8. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
9. Contas a receber
10. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
11. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
12. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures*)
13. Provisões
14. Patrimônio líquido
15. Benefícios a empregados
16. Transações com partes relacionadas
17. Seguros
18. Evento subsequente

Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”, e em conjunto com a Iguatemi e suas controladas “Grupo”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) – sob o código JPSA3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 30 de setembro de 2019 detém, das ações em circulação da Companhia, 55,43% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 30 de setembro de 2019, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,67% do seu capital total e votante.

Investimento na Iguatemi

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua grande maioria shopping centers, localizados nas Regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

Outros Investimentos

A Companhia em parceria com Sollers Investimentos e Participações S.A. (“Sollers”) investiu na empresa Brio Investimentos Imobiliários S.A. (“BRIO”).

Notas Explicativas

O principal objetivo da Brio é identificar, estruturar e viabilizar oportunidades de investimentos no setor imobiliário brasileiro (à exceção de Shopping Centers), e oferecer tais oportunidades a um grupo amplo de investidores, analisando a conveniência, timing, fundamentos e oportunidades de se investir nas seguintes classes de ativos: escritórios corporativos, salas comerciais, galpões industriais / logístico, residencial, loteamentos, hotelaria e Investimentos Financeiros Estruturados atrelados a ativos imobiliários. Em 30 de setembro de 2019, a Companhia detém 40% do seu capital total e votante.

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária			
			Direta		Indireta	
			30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018	31/12/2018
Shopping Centers						
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,67%	50,70%	-	-
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,24%	18,25%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. ("AEMP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
AEST - Administradora de Estacionamento Ltda ("AEST") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Amuco Shopping S.A. ("Amuco") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
ATOW Administradora de Torres Ltda ("ATOW") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
CSC41 Participações LTDA ("CS41") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
CSC61 Participações Ltda. ("CS61") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
CSC132 Comércio Varejista Ltda ("Polo") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
CSC142 Participações Ltda ("OLSC") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda ("DV Brasil") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01GL") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,53%	40,56%
I-Art Produções Teatrais ("IART") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda ("UESTA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,66%	50,70%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Iguatemi Leasing Ltda. ("Iguatemi Leasing") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Iguatemi Outlets do Brasil ("OLNH") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda ("I-Retail") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda ("JK ADM") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda ("JKES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,43%	32,45%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda ("Lasul") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda ("MPPart") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Market Place Torres Ltda ("MPT") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01NG") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Odivelas SP Participações S.A. ("OSPP") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	26,35%	26,36%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda ("ORKE") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Praia de Belas Deck Parking Ltda ("PBES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,53%	40,56%
Riviera Comércio Varejista Ltda ("Vile") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
SCIALPHA Participações LTDA ("SCIALPHA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
SCIRP Participações Ltda. ("SCR") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda ("SCRB") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
SISP Participações S.A. ("SISP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda ("SJRP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,67%	50,70%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("SPHI") (i)	Shopping Center	Brasil			50,67%	50,70%

Notas Explicativas

Outras companhias

BRIO Investimentos Imobiliários S.A.	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Brasil	40,00%	40,00%	-	-
EDSP66 (Nota 11) (i)	Participação societária	Brasil	96,54%	96,54%	-	-
FIP BRIO Real State (ii)	Fundo de investimento	Brasil	46,32%	44,44%	-	-
FIP BRIO Real State II (ii)	Fundo de investimento	Brasil	12,42%	9,43%	-	-
Alium Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

- (i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais (“controladora”). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.
- (ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de elaboração e declaração de conformidade

As Informações Trimestrais são de responsabilidade da Administração da Companhia e compreendem as Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas.

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21 – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas Informações Trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2(b) e (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018. Portanto, estas Informações Trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas Informações Trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As Informações Trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Notas Explicativas

As Informações Trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As Informações Trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas Informações Trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As Informações Trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 12 de novembro de 2019.

2.2 Novos pronunciamentos técnicos, revisões e interpretações emitidas e não vigentes

No período findo em 30 de setembro de 2019, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

Em 1º de janeiro de 2019, entrou em vigor os seguintes pronunciamentos e interpretações:

(i) *IFRS 16 / CPC 06 (R2) - Operações de Arrendamento Mercantil.*

A IFRS 16 introduziu um modelo único de contabilização de arrendamentos no balanço patrimonial para arrendatários. Um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento. Isenções opcionais estão disponíveis para arrendamentos de curto prazo e itens de baixo valor.

A IFRS 16 substituiu as normas de arrendamento existentes, incluindo o CPC 06 (IAS 17) Operações de Arrendamento Mercantil e o ICPC 03 (IFRIC 4, SIC 15 e SIC 27) Aspectos Complementares das Operações de Arrendamento Mercantil.

A Administração revisou todos os contratos de arrendamento e concluiu que a maior parte refere-se a arrendamentos de curto prazo, de baixo valor e ainda arrendamentos nos quais não controlam o ativo e nem direcionam o uso. Estes arrendamentos continuaram sendo reconhecidos linearmente como despesas no resultado do período. Com relação aos demais arrendamentos, sujeitos ao escopo da nova norma, a Iguatemi reconheceu ativos de direito de uso e passivos de arrendamento, conforme Nota 16 item (vi).

A nova norma permite dois métodos de transição: (i) retrospectivo integral e (ii) o retrospectivo modificado com o efeito cumulativo da aplicação inicial reconhecido como um ajuste ao saldo de abertura dos lucros acumulados na data da adoção inicial, pelo qual o passivo de arrendamento é mensurado com base nos pagamentos contratuais remanescentes descontados à taxa incremental de empréstimos na data da adoção inicial, e o ativo pelo direito de uso igual a esse passivo, uma vez que não há pré-pagamentos ou provisões. A Companhia fez a opção pela adoção do método retrospectivo modificado e, dessa forma, não será requerida a reapresentar saldos comparativos anteriores ao exercício apresentado.

Notas Explicativas

Os valores correspondentes aos impactos gerados no balanço patrimonial consolidado em 1º de janeiro de 2019 estão apresentados, conforme quadro abaixo:

	Saldo em 01/01/2019	Ajuste	Saldo em 01/01/2019 após ajuste
Ativo			
Não circulante			
Imobilizado em Operação (i)	20.107	13.555	33.662
Passivo			
Circulante			
Débitos com controladas (i)	-	(3.388)	(3.388)
Não circulante			
Débitos com controladas (i)	-	(10.167)	(10.167)

- (i) Os valores registrados nas rubricas de imobilizado em operação e passivo de débitos com controladas, refere-se a um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo em função da adoção do IFRS16/CPC06 R2.

(ii) *ICPC 22 / IFRIC 23 Incerteza sobre tratamento de tributos sobre o lucro*

A interpretação ICPC 22 esclarece como aplicar os requisitos de reconhecimento e mensuração do CPC 32 quando há incerteza sobre os tratamentos de tributo sobre o lucro. A administração da companhia deve reconhecer e mensurar seu tributo corrente ou diferido ativo ou passivo, aplicando os requisitos do CPC 32 com base em lucro tributável (prejuízo fiscal), bases fiscais, prejuízos fiscais não utilizados, créditos fiscais não utilizados e alíquotas fiscais determinados, aplicando esta Interpretação. A interpretação foi aprovada em 21 de dezembro de 2018 e entrou em vigência em 1º de janeiro de 2019.

Na avaliação da Administração da Companhia, não existiram impactos significativos em decorrência da interpretação, uma vez que todos os procedimentos adotados para a apuração e recolhimento de tributos sobre o lucro estão amparados na legislação e precedentes de Tribunais Administrativos e Judiciais.

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros do Grupo foram classificados conforme as seguintes categorias:

(a) **Instrumentos por categoria**

	30/09/2019			Controladora 31/12/2018		
	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total
Ativo						
Caixa e bancos (Nota 8(a))	26	-	26	100	-	100
Aplicações financeiras (Nota 8 (b))	46.004	21.214	67.218	11.947	-	11.947
Contas a receber	-	9	9	-	-	-
Dividendos a receber (Nota 16(a))	-	19.291	19.291	-	31.165	31.165
Créditos com partes relacionadas (Nota 16(a))	-	1.406	1.406	-	1.972	1.972
Demais ativos	11.292	42	11.334	25.043	4.365	29.408

Notas Explicativas

Total	57.322	41.962	99.284	37.090	37.502	74.592
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

	30/09/2019		Controladora 31/12/2018	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	1.686	1.686	2.154	2.154
Fornecedores	125	125	82	82
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 12)	91.365	91.365	87.897	87.897
Redução de capital a pagar (Nota 16)	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 16(a))	17.694	17.694	26.304	26.304
Demais obrigações	2.626	2.626	2.684	2.684
Total	113.608	113.608	119.233	119.233

	30/09/2019			Consolidado 31/12/2018		
	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Custo Amortizável	Total
Ativo						
Caixa e bancos (Nota 8(a))	10.944	-	10.944	24.301	-	24.301
Aplicações financeiras (Nota 8 (b))	722.406	53.490	775.896	640.313	30.932	671.245
Contas a receber (Nota 9)	-	170.146	170.146	-	162.393	162.393
Créditos com partes relacionadas (Nota 16(a))	-	47.490	47.490	-	63.700	63.700
Demais ativos	11.292	69.263	80.555	25.043	17.253	42.296
Total	744.642	340.389	1.085.031	689.657	274.278	963.935

	30/09/2019		Consolidado 31/12/2018	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	30.573	30.573	30.295	30.295
Fornecedores	10.238	10.238	15.493	15.493
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 12)	2.201.656	2.201.656	2.274.051	2.274.051
Redução de capital a pagar (Nota 16)	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 16(a))	36.328	36.328	56.451	56.451
Programa de refinanciamento fiscal	-	-	1.012	1.012
Demais obrigações	17.935	17.935	23.942	23.942
Total	2.296.842	2.296.842	2.401.356	2.401.356

O Grupo aplica as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

(b) Hierarquia do valor justo

A tabela abaixo demonstra a hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros do Grupo em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018.

Notas Explicativas

		Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
	Hierarquia do valor justo	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Caixa e bancos	Nível 2	26	100	10.944	24.301
Aplicações financeiras	Nível 2	46.004	11.947	722.406	640.313
Total dos Ativos		46.030	12.047	733.350	664.614
Empréstimos e financiamentos	Nível 2	91.365	87.897	725.535	724.732
Certificado de recebíveis imobiliários – CRI, líquido swap	Nível 2	-	-	955.572	968.098
Debêntures	Nível 2	-	-	520.549	581.221
Total dos Passivos		91.365	87.897	2.201.656	2.274.051

(c) Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos e do câmbio no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

(c.1) Risco de taxa de juros

Ativos financeiros

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e, conseqüentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
Ativo				
Aplicações financeiras (i)	67.218	11.947	775.896	671.245
	67.218	11.947	775.896	671.245

Notas Explicativas

- (i) Os saldos não apresentam diferença entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

Passivos financeiros

O Grupo possui empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base no IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

O Grupo considera que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

No período findo em 30 de setembro de 2019, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA e CDI. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

30/09/2019					
Cenários de taxas de juros					
Aumento da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
5,40%	2,89%	6,75%	3,62%	8,10%	4,34%
Redução da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
5,40%	2,89%	4,05%	2,17%	2,70%	1,45%

* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Em 30 de setembro de 2019, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA e ao CDI, com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre empresas do Grupo. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito do Grupo inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos

Notas Explicativas

cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 8.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

CRI - Swap ativo (Nota 12)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%
Itáu	"Swap" de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	57.070	56.438	55.858	57.754	58.489

Controladora						
30/09/2019						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Provável						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	4.196	3.588	987	71	8.842
Total vinculado a taxas de juros		4.196	3.588	987	71	8.842
Cenário Possível >25%						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	5.193	4.426	1.230	88	10.937
Total vinculado a taxas de juros		5.193	4.426	1.230	88	10.937
Cenário Remoto >50%						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	6.170	5.240	1.472	106	12.988
Total vinculado a taxas de juros		6.170	5.240	1.472	106	12.988
Cenário Possível <25%						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	3.179	2.727	742	53	6.701
Total vinculado a taxas de juros		3.179	2.727	742	53	6.701
Cenário Remoto <50%						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	2.141	1.842	496	36	4.515
Total vinculado a taxas de juros		2.141	1.842	496	36	4.515
Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros						
Cenário Possível – Cenário Provável >25%		997	838	243	17	2.095
CDI	Alta do CDI	997	838	243	17	2.095
Cenário Remoto - Cenário Provável >50%		1.974	1.652	485	35	4.146
CDI	Alta do CDI	1.974	1.652	485	35	4.146
Cenário Possível – Cenário Provável <25%		(1.017)	(861)	(245)	(18)	(2.141)
CDI	Redução do CDI	(1.017)	(861)	(245)	(18)	(2.141)

Notas Explicativas

Cenário Remoto - Cenário Provável <50%		(2.055)	(1.746)	(491)	(35)	(4.327)
CDI	Redução do CDI	(2.055)	(1.746)	(491)	(35)	(4.327)

Consolidado						
30/09/2019						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Provável						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	105.449	191.295	129.043	65.948	491.735
Dívidas em IPCA	Manutenção do IPCA	3.143	78.128	-	-	81.271
Total vinculado a taxas de juros		108.592	269.423	129.043	65.948	573.006
Cenário Possível						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	120.504	216.868	144.439	78.872	560.683
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.152	78.920	-	-	82.072
Total vinculado a taxas de juros		123.656	295.788	144.439	78.872	642.755
Cenário Remoto						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	135.410	242.210	159.701	91.647	628.968
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	3.159	79.720	-	-	82.879
Total vinculado a taxas de juros		138.569	321.930	159.701	91.647	711.847
Cenário Possível						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	90.247	165.493	113.513	52.872	422.125
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	3.136	77.343	-	-	80.479
Total vinculado a taxas de juros		93.383	242.836	113.513	52.872	502.604
Cenário Remoto						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	74.891	139.452	97.843	39.639	351.825
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	3.129	76.566	-	-	79.695
Total vinculado a taxas de juros		78.020	216.018	97.843	39.639	431.520
Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros						
Cenário Possível – Cenário Provável		15.064	26.365	15.396	12.924	69.749
CDI	Alta do CDI	15.055	25.573	15.396	12.924	68.948
IPCA	Alta do IPCA	9	792	-	-	801
Cenário Remoto - Cenário Provável		29.977	52.507	30.658	25.699	138.841
CDI	Alta do CDI	29.961	50.915	30.658	25.699	137.233
IPCA	Alta do IPCA	16	1.592	-	-	1.608
Cenário Possível – Cenário Provável		(15.209)	(26.587)	(15.530)	(13.076)	(70.402)
CDI	Redução do CDI	(15.202)	(25.802)	(15.530)	(13.076)	(69.610)

Notas Explicativas

IPCA	Redução do IPCA	(7)	(785)	-	-	(792)
Cenário Remoto - Cenário Provável		(30.572)	(53.405)	(31.200)	(26.309)	(141.486)
CDI	Redução do CDI	(30.558)	(51.843)	(31.200)	(26.309)	(139.910)
IPCA	Redução do IPCA	(14)	(1.562)	-	-	(1.576)

(c.2) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Iguatemi para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base do balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia e suas controladas baixam seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Iguatemi continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

(c.3) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos

Notas Explicativas

de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

(c.4) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplemento em alguns dos instrumentos de dívida do Grupo poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “covenants” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 12, na seção “Covenants” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

(c.5) Riscos contingenciais

Os riscos contingenciais são avaliados segundo hipóteses de exigibilidade e estão segregados entre provisões e passivos contingentes (Nota 13), conforme definições contidas no CPC 25/IAS 37. Provisões são as contingências consideradas como de risco provável, reconhecidas no passivo, pois existe uma obrigação presente como resultado de evento passado, sendo provável uma saída de recursos para liquidar a obrigação.

(d) Gestão de capital

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

Os objetivos do Grupo ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e de suas controladas para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Caixa, equivalente de caixa e aplicação financeira	67.244	12.047	786.840	695.546
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(91.365)	(87.897)	(2.262.885)	(2.329.216)
Posição financeira líquida	(24.121)	(75.850)	(1.476.045)	(1.633.670)
Patrimônio líquido	1.519.494	1.446.318	2.986.044	2.855.040

4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Aluguéis	-	-	148.753	139.769

Notas Explicativas

Estacionamento	-	-	37.251	37.671
Prestação de serviços	719	718	15.479	14.825
Outros (*)	-	-	8.349	10.280
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	719	718	209.832	202.545

Deduções da receita bruta

Impostos e contribuições	(102)	(102)	(16.666)	(14.715)
Outras deduções	-	-	(10.517)	(10.007)
	(102)	(102)	(27.183)	(24.722)

Receita de vendas e/ ou serviços	617	616	182.649	177.823
---	------------	------------	----------------	----------------

	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Aluguéis	-	-	434.978	411.171
Estacionamento	-	-	112.705	109.298
Prestação de serviços	2.156	2.151	48.677	48.033
Outros (*)	-	-	25.268	28.234
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	2.156	2.151	621.628	596.736

Deduções da receita bruta

Impostos e contribuições	(306)	(306)	(46.177)	(43.060)
Outras deduções	-	-	(31.594)	(31.833)
	(306)	(306)	(77.771)	(74.893)

Receita de vendas e/ ou serviços	1.850	1.845	543.857	521.843
---	--------------	--------------	----------------	----------------

(*) O valor da linha de outros, refere-se substancialmente a apropriação da receita diferida, oriunda da amortização dos recursos recebidos pela cessão de direitos.

5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

Despesas por natureza	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Depreciação e amortização	-	-	(31.948)	(27.468)
Pessoal	(2.972)	(2.359)	(21.985)	(17.420)
Estacionamento	-	-	(8.433)	(6.933)
Serviços de terceiros	(167)	(102)	(5.282)	(5.593)
Remuneração baseada em ações	-	-	(1.620)	(1.295)
Fundo de promoção	-	-	(488)	(447)
Outros custos e despesas	(2.142)	(1.331)	(22.176)	(19.376)

Notas Explicativas

	(5.281)	(3.792)	(91.932)	(78.532)
	Controladora		Consolidado	
Classificadas como:	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(7)	(53)	(61.630)	(53.491)
Despesas gerais e administrativas	(5.274)	(3.739)	(30.302)	(25.041)
	(5.281)	(3.792)	(91.932)	(78.532)

	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
Despesas por natureza	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Depreciação e amortização	-	-	(94.576)	(81.828)
Pessoal	(9.235)	(7.740)	(63.666)	(58.823)
Estacionamento	-	-	(24.837)	(21.415)
Serviços de terceiros	(306)	(935)	(14.845)	(15.437)
Remuneração baseada em ações	-	-	(4.861)	(2.159)
Fundo de promoção	-	-	(1.463)	(1.355)
Outros custos e despesas	(5.556)	(5.127)	(65.478)	(57.329)
	(15.097)	(13.802)	(269.726)	(238.346)

	Controladora		Consolidado	
Classificadas como:	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(34)	(150)	(181.086)	(160.253)
Despesas gerais e administrativas	(15.063)	(13.652)	(88.640)	(78.093)
	(15.097)	(13.802)	(269.726)	(238.346)

6. RESULTADO FINANCEIRO

	Período de três meses findo em			
Receitas financeiras	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Rendimentos de aplicações financeiras	923	783	11.521	10.177
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	204	189	1.799	622
Ganho na operação de swap	-	-	794	2.862
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	19	32	537	684
Atualização monetária de depósitos judiciais	17	16	17	16
Outras receitas	-	1	13	320
	1.163	1.021	14.681	14.681

	Período de três meses findo em			
Despesas financeiras	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(1.727)	(2.563)	(29.084)	(32.859)
Juros sobre debêntures	-	-	(8.785)	(8.897)
Atualização monetária de provisões	-	-	(1.331)	(59)
Juros e variações monetárias sobre outros	-	-	(28)	(94)

Notas Explicativas

passivos

Imposto sobre operações financeiras e encargos

bancários

Outras despesas

(267)	(311)	(932)	(1.168)
(35)	(35)	(2.708)	(5.417)
(2.029)	(2.909)	(42.868)	(48.494)
(866)	(1.888)	(28.187)	(33.813)

Receitas financeiras	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Rendimentos de aplicações financeiras	1.736	1.856	32.745	22.083
Ganho na operação de swap	-	-	6.064	7.039
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	501	579	5.743	6.620
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	57	32	1.677	2.348
Atualização monetária de depósitos judiciais	50	40	50	61
Ganho com ativos financeiros a valor justo	-	-	-	275
Outras receitas	174	2	205	344
	2.518	2.509	46.484	38.770

Despesas financeiras	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(5.173)	(7.078)	(95.915)	(86.966)
Juros sobre debêntures	-	-	(26.918)	(27.082)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(580)	(1.192)	(3.157)	(3.266)
Atualização monetária de provisões	-	-	(1.331)	(59)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	(1)	-	(145)	(167)
Outras despesas	(112)	(102)	(6.622)	(14.587)
	(5.866)	(8.372)	(134.088)	(132.127)
	(3.348)	(5.863)	(87.604)	(93.357)

7. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda ("IR") é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido ("CSLL") é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

Períodos de três meses findos em	
Consolidado	
30/09/2019	30/09/2018

Notas Explicativas

Tributos correntes	(15.634)	(11.751)
Tributos diferidos	(6.698)	(4.439)
Total	(22.332)	(16.190)

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Resultado antes dos impostos e das participações	37.630	33.655	103.248	82.503
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(22.044)	(30.350)
Total do resultado tributável	37.630	33.655	81.204	52.153
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(12.794)	(11.443)	(27.609)	(17.732)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(712)	(447)	6.505	749
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	(86)	(76)	(86)	(76)
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	14.277	13.191	37	2.482
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(658)	(1.223)	(658)	(1.223)
Outros	(27)	(2)	(521)	(390)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(22.332)	(16.190)

	Períodos de nove meses findos em	
	Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018
Tributos correntes	(39.963)	(33.565)
Tributos diferidos	(14.348)	(11.615)
Total	(54.311)	(45.180)

	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Resultado antes dos impostos e das participações	80.933	80.726	236.468	217.682
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(78.585)	(92.441)
Total do resultado tributável	80.933	80.726	157.883	125.241
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(27.517)	(27.447)	(53.680)	(42.582)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(1.703)	(2.611)	4.273	(1.503)
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	201	(370)	201	(276)
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	32.508	34.192	(124)	3.898
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(3.488)	(3.763)	(3.488)	(3.864)
Outros	(1)	(1)	(1.493)	(853)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(54.311)	(45.180)

Notas Explicativas

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: multas indedutíveis, patrocínios e doações indedutíveis, receitas de dividendos prescritos, amortização de ágio, provisões indedutíveis e reversões de provisões.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 10).

8. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras realizadas pelo Grupo, no período findo em 30 de setembro de 2019 e em 31 de dezembro de 2018, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos mantidos até o vencimento e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a gestão de caixa do Grupo por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

(a) Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Caixa e bancos	26	100	10.944	24.301
Total	26	100	10.944	24.301

(b) Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Fundos de investimentos (i)	46.004	11.947	722.406	640.313
Fundos de investimentos multimercado	21.214	-	21.214	-
Aplicações financeiras compromissadas (ii)	-	-	32.276	30.932
Aplicações financeiras	67.218	11.947	775.896	671.245
Circulante	46.004	11.947	722.406	640.313
Não circulante	21.214	-	53.490	30.932

- (i) Os fundos de investimentos não são exclusivos e são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 5,0% anualizados nos doze meses findos em 30 de setembro de 2019 (30/09/2018 – 4,79%; 31/12/2018 – 6,57%). A administração efetua a gestão de caixa do Grupo por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.

Notas Explicativas

- (ii) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como títulos mantidos até o vencimento, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 30 de setembro de 2019 montam de R\$478.121 (Nota 12(a)).

9. CONTAS A RECEBER

	Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Aluguéis a receber	166.000	182.907
Co-participação a receber (ii)	6.538	7.859
Outros (i)	51.648	33.255
Subtotal	224.186	224.021
Provisão para créditos com perdas esperada	(54.040)	(61.628)
Total	170.146	162.393
Circulante	123.247	134.895
Não circulante	46.899	27.498

- (i) Representadas substancialmente por vendas de terrenos para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”), e parcelamento conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.
- (ii) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As coparticipações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
A vencer de 721 a 1440 dias	18.109	11.281
A vencer de 361 a 720 dias	28.790	16.217
A vencer até 360 dias	123.288	131.600
Vencidas até 30 dias	3.431	5.117
Vencidas de 31 a 60 dias	2.242	2.706
Vencidas de 61 a 90 dias	820	1.008
Vencidas de 91 a 120 dias	1.790	1.943
Vencidas de 121 a 360 dias	10.351	11.890
Vencidas há mais de 360 dias	35.365	42.259
Total	224.186	224.021

A Iguatemi e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência

Notas Explicativas

que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. A Iguatemi revisa trimestralmente o estudo sobre a previsão de perda.

A provisão das perdas de créditos esperadas é constituída com base nos títulos vencidos e a vencer conforme quadro acima. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “custo amortizado”.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperada é apresentada a seguir:

	Consolidado
Saldo inicial	(51.054)
Constituições/ reversões de provisão para perda de crédito esperada	(12.092)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	1.518
Saldo em 31 de dezembro de 2018	(61.628)
Constituições/ reversões de provisão para perda de crédito esperada	(9.331)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	16.919
Saldo em 30 de setembro de 2019	(54.040)

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
A vencer	3,80%	3,73%
Vencidas até 30 dias	28,72%	29,14%
Vencidas de 31 a 60 dias	33,32%	33,32%
Vencidas de 61 a 90 dias	37,30%	37,80%
Vencidas de 91 a 120 dias	42,30%	43,23%
Vencidas de 121 a 360 dias	92,68%	93,18%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
A vencer	(4.642)	(3.963)
Vencidas até 30 dias	(197)	(686)
Vencidas de 31 a 60 dias	(409)	(594)
Vencidas de 61 a 90 dias	(226)	(227)
Vencidas de 91 a 120 dias	(1.042)	(834)
Vencidas de 121 a 360 dias	(12.159)	(13.065)
Vencidas há mais de 360 dias	(35.365)	(42.259)

Notas Explicativas

Total	(54.040)	(61.628)
--------------	-----------------	-----------------

Arrendamentos

A Iguatemi arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado.

Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, são apresentados conforme abaixo:

	Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Até um ano	458.422	405.430
Entre dois e cinco anos	1.188.856	949.898
Mais de cinco anos	94.197	28.334
	1.741.475	1.383.662

10. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	Controladora		Consolidado	
	Ativo		Ativo	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Tributos correntes a recuperar				
Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	314	576	4.923	5.726
Antecipação de Imposto de Renda (i)	-	5	845	1.136
Antecipação de CSLL (i)	-	-	305	550
Impostos a recuperar (iii)	-	15.112	8.435	22.900
Outros tributos correntes	-	6	17.317	18.080
	314	15.699	31.825	48.392
Tributos diferidos e a recuperar				
Impostos a recuperar (iii)	5.801	6.473	5.808	6.478
	5.801	6.473	5.808	6.478
Circulante	314	15.699	31.825	48.392
Não circulante	5.801	6.473	5.808	6.478

	Controladora		Consolidado	
	Passivo		Passivo	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Tributos correntes a recolher				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	15.205	13.822
Outros	88	81	10.294	10.254
Circulante	88	81	25.499	24.076

Notas Explicativas

Tributos diferidos

IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	-	-	44.463	30.115
Impostos diferidos sobre receitas diferidas	-	-	976	976
Não circulante	-	-	45.439	31.091

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.
- (ii) A Iguatemi registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, conforme demonstrado a seguir.

	Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	106.814	101.749
Operação swap	20.818	18.756
Adições temporárias	6.425	5.578
Adoção inicial do IFRS 9	753	1.259
Impostos diferidos – ativo	134.810	127.342
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(158.455)	(138.701)
Operação swap	(20.818)	(18.756)
Impostos diferidos – passivo	(179.273)	(157.457)
Impostos diferidos líquido	(44.463)	(30.115)

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 30 de setembro de 2019, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$62.189 (31/12/2018 - R\$58.700). Em 30 de setembro de 2019, os créditos não reconhecidos contabilmente pela controlada EDSP66 totalizam R\$3.034 (31/12/2018 – R\$2.838).

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais podem ser compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Os saldos são atualizados mensalmente pela Selic. Adicionalmente, no ano de 2017, a Companhia efetivou os pedidos de restituição no montante de R\$18.686 (valor atualizado pela Selic). Em 2018, tendo em vista que a Receita Federal não havia analisado os pedidos de restituição de IRPJ e CSLL formulados há mais de 360 dias, a Companhia impetrou dois Mandados de Segurança com o objetivo de assegurar a conclusão dos pedidos de restituição formulados na via administrativa. Na data de 22 de abril de 2019, a Companhia recebeu o valor R\$15.174.

11. INVESTIMENTOS *(inclui Propriedades para investimento)*

(a) Investimentos

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Participações avaliadas por equivalência patrimonial	1.533.605	1.474.738	51.496	46.950
Ágio em investimentos	-	-	3.495	3.495
Outros investimentos	980	978	12.859	16.189
Subtotal	1.534.585	1.475.716	67.850	66.634
Propriedade para investimento	-	-	4.047.767	4.118.962
Total	1.534.585	1.475.716	4.115.617	4.185.596

Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

Notas Explicativas

	FIP					Controladora			Consolidado
	Iguatemi	FIP BRIO	BRIO II	EDSP66	Alium	Outros	Total	Total	Total
Subtotal em 31 de dezembro de 2018	1.437.687	33.204	1.693	2.103	51	-	1.474.738		46.950
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	978	978		16.189
Ágio em investimentos (i)	-	-	-	-	-	-	-		3.495
Saldo em 31 de dezembro de 2018	1.437.687	33.204	1.693	2.103	51	978	1.475.716		66.634
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	1.484	2.730	3.851	-	-	8.065		4.214
Resultado de equivalência patrimonial	101.101	(1.083)	(172)	(4.326)	-	93	95.613		(365)
Dividendos de controladas	(45.173)	-	-	-	-	-	(45.173)		-
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	903	-	-	-	-	-	903		-
Variação de ações em tesouraria reflexa	662	-	-	-	-	-	662		-
Variação de participação de investimentos	(365)	-	-	(133)	-	-	(498)		-
Venda de participação em investimento	(609)	-	-	-	-	-	(609)		-
Outros	-	(1)	1	(1)	-	(93)	(94)		699
Subtotal em 30 de setembro de 2019	1.494.206	33.604	4.252	1.494	51	-	1.533.607		51.498
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	978	978		12.857
Ágio em investimentos (i)	-	-	-	-	-	-	-		3.495
Saldo em 30 de setembro de 2019	1.494.206	33.604	4.252	1.494	51	978	1.534.585		67.850

(i) No Consolidado, refere-se ao ágio com vida útil indefinida, gerado na aquisição de participação adicional na controlada em conjunto Odiveles Participações S.A.

Notas Explicativas

(b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido ^(*)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações detidas	Participação * % no Capital		30/09/2019	
				Ordinárias	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	2.949.107	1.231.313	199.469	89.493	50,67	50,67	1.494.206	101.101
BRIO (iv)	(448)	7.501	-	1.600	40,00	40,00	-	-
EDSP66	1.548	15.307	(4.481)	5.309	96,54	96,54	1.494	(4.326)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	76.043	67.190	(690)	30	46,32	46,32	33.604	(1.083)
FIP BRIO II (ii) (iv)	45.792	48.263	(625)	0,5	12,42	12,42	4.252	(172)
Lucros a apropriar (iii)							1.533.607	95.520
							-	93
							1.533.607	95.613
Outros							978	-
							1.534.585	95.613

Controladas	Patrimônio líquido ^(*)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Qtde. milhares de ações detidas	Participação * % no Capital		31/12/2018	30/09/2018
				Ordinárias	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	2.835.664	1.231.313	181.424	89.493	50,7002	50,7002	1.437.687	92.062
Vertere Participações S.A.	-	-	-	-	-	-	-	76
BRIO (iv)	(448)	7.501	(540)	1.600	40,0000	40,0000	(179)	(220)
EDSP66	2.178	11.456	(2.698)	5.309	96,5400	96,5400	2.103	(2.286)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,0000	50,0000	51	-
FIP BRIO Real Estate (ii)	74.724	64.094	23	27	44,4400	44,4400	33.204	7.334
FIP BRIO II (ii)	17.967	22.275	(3.712)	0,4	9,4300	9,4300	1.693	(344)
Resultado de equivalência s/ outros resultados abrangentes							1.474.559	96.622
Provisão de passivo descoberto BRIO							179	3.849
Lucros a apropriar (iii)							-	93
							1.474.738	100.564
Outros							978	-
							1.475.716	100.564

(*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(**) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Quantidade de quotas

(iii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iv) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

• Informações financeiras resumidas da Iguatemi

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	30/09/2019	31/12/2018
Ativo circulante	914.952	839.215
Ativo não circulante	4.410.647	4.450.988
Passivo circulante	218.268	248.585
Passivo não circulante	2.146.629	2.195.284
Patrimônio líquido	2.960.702	2.846.334
Atribuível aos acionistas da controladora	1.494.206	1.437.687
Atribuível aos acionistas de participações de não controladores	1.466.496	1.408.647
Dividendos pagos para participações de não controladores	55.453	95.853
	30/09/2019	30/09/2018
Lucro líquido consolidado do período	202.480	184.249

Notas Explicativas

Atribuível aos acionistas da Iguatemi	199.469	181.424
Atribuível aos acionistas de participações não consolidadas na Iguatemi	3.011	2.825
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	279.969	252.769
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(107.012)	(226.655)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) aplicado nas atividades de financiamento	(186.286)	(29.988)

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 7 de novembro de 2019.

(c) Principais movimentações dos investimentos:

Iguatemi

Em reunião do Conselho de Administração da Iguatemi, realizada em 26 de fevereiro de 2019, foi aprovada a proposta da Diretoria para destinação do resultado de 2018 que incluiu a distribuição de dividendos no montante de R\$150.000, referente ao resultado do exercício de 2018, sendo R\$0,85104117 por ação, cujo valor de aproximadamente R\$76.068 corresponderá a parcela da Companhia. Do montante total, a Iguatemi efetuou o pagamento de (i) 25% em 29 de março de 2019 no montante de R\$37.500, sendo o valor de R\$19.013 pagos à Companhia; (ii) 25% em 28 de junho de 2019 no montante de R\$37.500, sendo o valor de R\$19.017 pagos à Companhia; (iii) 25% em 30 de setembro de 2019 no montante R\$37.500, sendo o valor de R\$19.017 pagos à Companhia e o restante será pago em 20 de dezembro de 2019. Tal proposta foi submetida e aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 18 de abril de 2019.

Em 30 de julho de 2019, a Iguatemi realizou a venda da sua participação total de 8,4% no Shopping Iguatemi Caxias ("SCICX" ou "Shopping"), localizado na cidade de Caxias, estado do Rio Grande do Sul, maiores detalhes da operação, vide comunicado ao mercado.

(d) Propriedades para investimentos

Ao custo

	Vida útil média remanescente em anos	Consolidado	
		30/09/2019	31/12/2018
Consolidado antes do ágio			
Terrenos	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	445.704	463.588
Edificações, instalações e outros	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	4.375.778	4.343.229
Depreciação acumulada	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	(851.752)	(766.735)
		3.969.730	4.040.082
Ágios reclassificados ⁽ⁱⁱ⁾			
Terrenos	40 a 60	34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	58.576	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	(12.752)	(11.816)
		80.609	81.545

Notas Explicativas

Subtotal	4.050.339	4.121.627
Eliminação lucros a realizar	(2.572)	(2.665)
Total	4.047.767	4.118.962

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.
- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	30/09/2019	Consolidado 31/12/2018
Saldo inicial	4.118.962	4.065.356
Adições	70.847	158.181
Depreciações	(85.950)	(102.537)
Transferências (i)	(54.426)	-
Baixas	(1.759)	(2.162)
Outras movimentações	93	124
Saldo final	4.047.767	4.118.962

- (i) Transferência referente ativo mantido para a venda, em função das operações de venda do total das participações, nos shoppings Iguatemi Florianópolis e Iguatemi Caxias.

A Iguatemi anualmente estima o valor justo das propriedades para investimento. A sua administração concluiu que não há indicativo de mudança significativa no valor justo em 30 de setembro de 2019 em relação ao valor justo apresentado em 31 de dezembro de 2018, conforme demonstrado a seguir:

	31/12/2018	
	Shoppings em operação	Total
Valor justo	11.872.809	11.872.809

(*) Referem-se à posição das expansões e novos shoppings.

A Iguatemi adotou a metodologia de cálculo do valor justo por meio do fluxo de caixa descontado – modelo nominal (valor justo – nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macro econômicas. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

Notas Explicativas

	31/12/2018
Taxa de desconto real	6,9% a.a.
Taxa de ocupação	94,6%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	4,0% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures)

(a) Empréstimos e financiamentos por natureza

Ativo	Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Operação swap (*)	61.229	55.165
Ativo não circulante	61.229	55.165

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Debêntures e juros provisionados sobre debêntures	-	-	520.549	581.221
RB Capital 96% do CDI	-	-	274.746	283.016
RB Capital CDI - 0,10% a.a (Nota 8(b)(ii))	-	-	272.553	275.562
RB Capital 97,5% do CDI (**)	-	-	254.310	249.298
Banco Itaú 92,50% do CDI (*)	-	-	210.719	205.979
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 8(b)(ii))	-	-	205.568	205.022
Banco Itaú TR + 9,50% a.a	-	-	150.238	160.254
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	101.836	102.628
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	100.869	101.870
Banco Itaú TR + 9,50% a.a	-	-	79.887	76.083
Banco Safra CDI + 1,50% a.a	65.365	61.681	65.365	61.681
Banco Itaú CDI + 2,25% a.a	-	26.216	-	26.216
Banco Itaú CDI + 1,40% a.a	26.000	-	26.000	-
Instituições não financeiras IGP-DI	-	-	245	386
Total	91.365	87.897	2.262.885	2.329.216
Circulante	24.935	31.474	126.252	131.527
Não circulante	66.430	56.423	2.136.633	2.197.689

(*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 30 de setembro de 2019, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$210.719 (31/12/2018 - R\$205.979) e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) é de R\$61.229 (31/12/2018 - R\$55.165), resultando na dívida líquida de R\$149.490 (31/12/2018 - R\$150.814).

(**) Líquidos do custo de captação no montante de R\$4.006.

Notas Explicativas

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
CDI	91.365	87.897	2.032.515	2.092.493
TR	-	-	230.125	236.337
IGP – DI	-	-	245	386
Total	91.365	87.897	2.262.885	2.329.216

Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2020	25.215	34.134
2021 e 2022	30.815	1.006.353
2023 a 2035	10.400	1.096.146
Total	66.430	2.136.633

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Saldo inicial	87.897	92.612	2.329.216	2.231.897
Captações	-	26.000	-	675.176
Pagamento de principal	-	(30.423)	(71.782)	(583.868)
Encargos financeiros pagos	(1.706)	(9.247)	(123.715)	(161.748)
Juros provisionados	5.174	8.955	122.834	160.551
Custos de captação amortizado	-	-	6.332	7.208
Saldo Final	91.365	87.897	2.262.885	2.329.216

Descrição das principais captações

A descrição das principais características dos empréstimos e financiamentos, incluindo os vencimentos são as mesmas divulgadas na Nota 15 (a) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas, exceto pelo empréstimo contratado pela Companhia junto ao Banco Itaú, cuja taxa foi renegociada de CDI +2,25% a.a. para CDI + 1,40% a.a. e o prazo se estendeu por 10 parcelas vencíveis a partir de 22/06/2020.

(b) Debêntures públicas

Resumo das emissões de debêntures

Emissor	Emissão	Principal	Vencimento	Taxas	Consolidado	
					30/09/2019	31/12/2018

Notas Explicativas

Iguatemi	4ª	R\$450 milhões	2020 a 2021	1a. série 100% CDI + 0,82% a.a 2a. série IPCA+ 4,31% a.a 1ª série: 107,5% do CDI; 2ª série: 100% do CDI + 0,82% a.a.; 3ª série: 109% do CDI	127.894	182.257
Iguatemi	7ª	R\$395,2 milhões	2024		392.655	398.964
Total					520.549	581.221
Circulante					55.797	65.268
Não circulante					464.752	515.953

A descrição das principais movimentações das debêntures são as mesmas divulgadas na Nota 15(b) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

Movimentação das debêntures

	Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
Saldo inicial	581.221	636.543
Captações	-	395.176
Pagamento de principal e juros	(88.513)	(488.995)
Juros provisionados	26.918	37.656
Custos de captação	923	841
Saldo Final	520.549	581.221

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018
2020 4ª emissão	-	53.765
2021 4ª emissão	50.000	50.000
2021 4ª emissão (atualização monetária)	22.047	20.034
2021 7ª. emissão	395.176	395.176
	467.223	518.975
Custos de transação a apropriar	(2.471)	(3.022)
Total	464.752	515.953

(c) Garantias

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos são as mesmas divulgadas na Nota 15 (c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas, exceto para os empréstimos da Companhia que na data de 30 de setembro de 2019, não possui nenhuma garantia atrelada aos seus empréstimos.

(d) “Covenants”

As debêntures de emissão da Iguatemi, cujos montantes em 30 de setembro de 2019 totalizavam R\$520.549 (31/12/2018 - R\$581.221), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de

Notas Explicativas

endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual, no entanto essa cláusula foi cumprida em 30 de setembro de 2019, e não existem cláusulas de opção de repactuação.

13. PROVISÕES

Composição do saldo

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Cível (i)	-	-	25.868	24.537
Trabalhistas	7.016	7.016	8.546	8.549
Tributárias	796	796	1.885	1.885
	7.812	7.812	36.299	34.971
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(6.970)	(6.970)
Total de provisões	7.812	7.812	29.329	28.001

Detalhamento dos processos por natureza de risco

Risco	Controladora		
	30/09/2019		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	7.016	7.812
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Controladora		
	31/12/2018		
	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	7.016	7.812
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Risco	Consolidado			
	30/09/2019			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	1.885	8.546	18.898	29.329
Passivos contingentes (ii)	29.311	25	53.934	83.270

Risco	Consolidado			
	31/12/2018			
	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	1.885	8.549	17.567	28.001
Passivos contingentes (ii)	21.295	2.027	34.455	57.777

Notas Explicativas

Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes

Provisões

Cíveis

Iguatemi

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam em 30 de setembro de 2019 R\$25.868 (31/12/2018 - R\$24.537).

Trabalhistas

Companhia

A Companhia mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018 é de R\$7.016.

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em 30 de setembro de 2019 R\$236 (31/12/2018 - R\$240).

EDSP66

A EDSP66 mantém provisões para face a outras perdas de natureza trabalhista, cujo montante em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018 é de R\$1.293.

Tributárias

Iguatemi

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 30 de setembro de 2019 R\$ 1.090 (31/12/2018 - R\$1.089).

(ii) Passivo Contingente

O Grupo também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Notas Explicativas

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

Tributárias

Companhia

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018 era de R\$300.

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 30 de setembro de 2019 os valores estimados de perda totalizam R\$29.011 (31/12/2018 - R\$20.995), R\$53.934 (31/12/2018 – R\$34.455) e R\$25 (31/12/2018 – R\$2.027) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 17).

14. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987 (31/12/2018 - R\$741.987), representado por 87.889.174 (31/12/2018 – 87.889.174) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

O valor patrimonial da ação em 30 de setembro de 2019 era de R\$17,29 (31/12/2018 – R\$16,46). Na data destas Informações Trimestrais a Companhia não possuía ações em tesouraria.

(b) Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o período findo em 30 de setembro de 2019 e em 31 de dezembro de 2018, o saldo desta reserva era de R\$78.618.

Retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018 de R\$64.594 relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

Reserva de investimentos

Notas Explicativas

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro; e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Para o período findo em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018 o saldo desta reserva era de R\$417.824.

Reserva reflexa de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas. Para o período findo em 30 setembro de 2019 o saldo desta reserva era de R\$5.280 (31/12/2018 – R\$4.377).

(c) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 22 de abril de 2019, foi aprovado a Proposta de dividendos no montante de R\$35.000. Do total aprovado, 50% foram pagos em 9 de maio de 2019, no montante de R\$17.448, e os 50% restantes foram pagos em 24 de outubro de 2019 (Nota 18).

(d) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

(d.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

(d.2) Outros resultados abrangentes

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

Notas Explicativas

(d.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de percentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de percentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Consequentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

	Ágio em transações de capital e variações de percentagens de participações	Ajuste de avaliação patrimonial	Total (*)
Saldos em 31/12/2018	134.224	(5.026)	129.198
Variação na percentagem de participação	(498)	-	(498)
Reflexo de variação em ações em tesouraria	-	662	662
Outros	14	-	14
Saldos em 30/09/2019	133.740	(4.364)	129.376

(*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(f) Lucro por ação

Lucro básico:

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

	Período de três meses findo em		Período de nove meses findo em	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	37.630	33.655	80.933	80.726
Lucro alocado às ações ordinárias	37.630	33.655	80.933	80.726
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.889	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação	0,42815	0,38293	0,92085	0,91850

Notas Explicativas

Lucro diluído

O lucro diluído por ação é calculado através da divisão do lucro do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

	<u>Período de três meses findo em</u>		<u>Período de nove meses findo em</u>	
	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	37.630	33.655	80.933	80.726
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(22)	(10)	(50)	(28)
	<u>37.608</u>	<u>33.645</u>	<u>80.883</u>	<u>80.698</u>
Lucro alocado às ações ordinárias	37.608	33.645	80.883	80.698
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.889	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação	0,42790	0,38281	0,92029	0,91818

15. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

(a) Participações dos empregados nos lucros

O Grupo possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente entre os meses de março a abril.

(b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

(c) Planos de remuneração baseada em ações

Em 07 de maio de 2019, foi aprovado a proposição do programa de incentivo de longo prazo, ações restritas para o ano de 2019 e seus beneficiários, no âmbito do Plano de Incentivo de Longo Prazo aprovado na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de março de 2018. A descrição das principais características do plano de remuneração baseado em ações são as mesmas divulgadas na Nota 18(c) às Demonstrações Financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

As quantidades outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

Notas Explicativas

	Quantidade plano 2018	Data de carência	Despesa acumulada do plano de 2018		Quantidade plano 2019	Data de carência	Despesa acumulada do plano de 2019	Total de despesas dos planos
Vesting 1º ano	87.876	01/05/2019	2.736		78.637	01/05/2020	972	3.708
Vesting 2º ano	87.876	01/05/2020	2.282		78.637	01/05/2021	928	3.210
Vesting 3º ano	87.902	01/05/2021	1.284		78.661	01/05/2022	486	1.770
Total	263.654		6.302		235.935		2.386	8.688

Em 31 de março de 2019, cessaram as opções de ações do plano anterior, conforme quadro abaixo:

Data	Opções em circulação			
	Opções em circulação no fim do exercício	Vida remanescente contratual (meses)	Faixa de preço de exercício (em R\$)	Opções exercíveis no fim do período
31 de dezembro de 2018	145.785	3	22,32 – 22,45	10.000
31 de março de 2019	-	-	22,67 – 22,80	-

16. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

(a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

As transações com partes relacionadas, quando aplicável, são precificadas com base em condições de mercado.

Transações	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
Ativo circulante				
Dividendos a receber				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	18.996	30.870	-	-
EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
Total de dividendos a receber	19.291	31.165	-	-
Stock Option				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.(i)	-	-	-	1.008
Total de Stock Option	-	-	-	1.008
Ativo não circulante				
Mútuos com partes relacionadas				
Companhia x Brio Real Estate	1.406	1.972	1.406	1.972
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (ii)	-	-	32.982	38.400
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Galleria (iii)	-	-	4.584	4.428
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São Paulo (iv)	-	-	3.441	3.091
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praias de Belas Shopping Center (iv)	-	-	396	584
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Outros (v)	-	-	4.681	11.631

Notas Explicativas

Total de mútuos com partes relacionadas	1.406	1.972	47.490	60.106
Adiantamento para futuro aumento de capital				
EDSP66 Participações S.A.	-	-	-	-
EDSP66 Participações S.A. x outros	-	-	-	2.586
Total Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	2.586
Total do Ativo	20.697	33.137	47.490	63.700
Passivo Circulante				
Dividendos a pagar				
Companhia x acionistas (Nota 14(c))	17.694	26.304	17.694	26.304
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Acionistas minoritários	-	-	18.504	30.017
EDSP66 Participações S.A. x Outros	-	-	130	130
Total do Dividendos a pagar	17.694	26.304	36.328	56.451
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (vi)	-	-	2.314	-
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	2.314	-
Redução de capital a pagar				
Redução de capital da Companhia a ser restituída aos acionistas em 28 de julho de 2017.	112	112	112	112
Total de Redução de capital a pagar	112	112	112	112
Passivo não circulante				
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (vi)	-	-	5.399	-
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	5.399	-
Lucros a realizar				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Nota 11 (d))	2.572	2.665	-	-
Total do Lucros a realizar	2.572	2.665	-	-
Total do Passivo	20.378	29.081	44.153	56.563
Período de três meses findo em				
Resultado do período	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Outros Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (vii)	390	390	-	-
Outros serviços prestados a Iguatemi	14	13	-	-
Total dos serviços prestados	404	403	-	-
Receitas financeiras (viii)				
Companhia x Brio Real Estate	19	32	19	32
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center	-	-	-	9
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	-	-	518	643
Total receitas financeiras	19	32	537	684

Notas Explicativas

			Período de nove meses findo em	
Resultado do período	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Outros Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (vii)	1.170	1.170	-	-
Outros serviços prestados a Iguatemi	40	38	-	-
Total dos serviços prestados	1.210	1.208	-	-
Receitas financeiras (viii)				
Companhia x Brio Real Estate	57	32	57	32
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center	-	-	-	45
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	-	-	1.620	1.999
GJ Investimentos e Participações S.A.	-	-	-	175
Infinity Trading Limited x GJ Investimentos e Participações S.A.	-	-	-	97
Total da Receitas financeiras	57	32	1.677	2.348

- (i) Refere-se a valores a receber decorrente do exercício do direito do plano de pagamento baseado em ações pelos diretores da Iguatemi.
- (ii) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, ao qual tem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, com liquidação prevista para 30 de abril de 2023.
- (iii) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do Shopping Center Galleria e será liquidado conforme indenização da seguradora.
- (iv) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (v) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shopping, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Iguatemi.
- (vi) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2022, em função da adoção do IFRS16/CPC06 R2.
- (vii) A Companhia presta serviços de consultoria à sua controlada Iguatemi. A Companhia registrou no período findo em 30 de setembro de 2019, a título de prestação de serviços, receitas no montante de R\$1.170 (30/09/2018 – R\$1.170).
- (viii) Receitas e despesas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

(b) Garantias prestadas às controladas

Para o período findo em 30 de setembro de 2019, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 19(b) às Demonstrações Financeiras

Notas Explicativas

anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidas.

(c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Benefícios de curto prazo	1.737	1.182	6.239	5.302
Remuneração com base em ações	-	-	316	582
	1.737	1.182	6.555	5.884

	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
Benefícios de curto prazo	5.732	4.093	24.601	20.809
Remuneração com base em ações	-	-	947	970
	5.732	4.093	25.548	21.779

17. SEGUROS

Em 30 de setembro de 2019, a Iguatemi e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

(a) Seguro de riscos nomeados

A Iguatemi contratou seguro de riscos nomeados, que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades, com a Allianz Seguros S.A. (51%) e com a XL Seguros S.A. (49%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$741.066 relativos aos danos materiais e lucros cessantes. E o Shopping Pátio Higienópolis com a Chubb Seguros S.A. com (100%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$430.084 relativos aos danos materiais e lucros cessantes. O período de cobertura estende-se até 28 de setembro de 2020.

Locais Segurados	Danos Materiais	Lucros Cessantes	Total
Shopping Center Iguatemi São Paulo e Torres	451.147	284.919	736.066
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	423.550	175.621	599.171
Shopping Center Iguatemi Campinas	416.717	179.921	596.638
Shopping Center Iguatemi JK	389.828	131.144	520.972
Shopping Pátio Higienópolis	356.190	73.894	430.084
Shopping Center Iguatemi Esplanada	348.410	51.742	400.152
Shopping Center Iguatemi Alphaville	297.864	55.796	353.660

Notas Explicativas

Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto	307.957	26.241	334.198
Shopping Center Iguatemi Brasília	261.534	71.863	333.397
Shopping Center Praia de Belas	234.479	89.980	324.459
Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto	259.362	40.409	299.771
Market Place Shopping Center	225.171	65.635	290.806
Shopping Center Iguatemi Florianópolis	210.543	43.051	253.594
Shopping Center Esplanada	145.104	57.136	202.240
Área comum Iguatemi JK	162.956	5.223	168.179
Shopping Center Galleria	127.423	39.726	167.149
Shopping Center Iguatemi São Carlos	98.875	20.047	118.922
Outlet Novo Hamburgo	64.601	16.470	81.071
Market Place - Tower II	58.040	12.570	70.610
Market Place - Tower I	56.541	12.570	69.111
Power Center	50.630	4.955	55.585
Conjunto Comercial Porto Alegre - Torre	33.298	5.747	39.045
Iguatemi Empresas de Shopping Centers S.A.	6.627	-	6.627

(b) Seguro de Responsabilidade Civil Geral

A Iguatemi e o Pátio Higienópolis possuem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Em seguro contratado com a Sompo Seguros S.A. Tais apólices referem-se às quantias pelas quais a Iguatemi possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modoexpreso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral estende-se até 28 de setembro de 2020.

A importância segurada contratada pela Iguatemi terá o valor máximo de indenização entre R\$ 13.500 e pode ser dividida em: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) objetos pessoais de empregados (d) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boites e similares; (e) responsabilidade civil do empregador; (f) riscos contingentes de veículos; (g) danos ao conteúdo das lojas; (h) falha profissional da área médica; (i) obras civis e/ou serviços de montagem e instalação condicional de: erro de projeto, cruzada, danos materiais ao proprietário da obra; (j) responsabilidade civil de garagem: incêndio/roubo de veículo para locais que não possuem sistema de Valet e incêndio/roubo/colisão para os locais que possuem sistema de Valet; (k) alagamento/ inundação para responsabilidade civil garagem e (l) danos morais para todas as coberturas.

19. EVENTO SUBSEQUENTE

Companhia

Em 24 de outubro de 2019, a Companhia realizou o pagamento de R\$17.448 referente aos 50% restante dos dividendos aprovados em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 22 de abril de 2019.

Iguatemi

Em 09 de outubro de 2019, a Iguatemi realizou a venda da participação total de 30% no Shopping

Notas Explicativas

Iguatemi Florianópolis (“SCIFLA” ou “Shopping”), localizado na cidade de Florianópolis, estado de Santa Catarina, maiores detalhes da operação, vide comunicado ao mercado da Iguatemi.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Jereissati Participações S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2019, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findos naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de novembro de 2019.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata

Contador CRC-1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de setembro de 2019, bem como com as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 12 de novembro de 2019.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES ESTATUTÁRIOS

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de setembro de 2019, bem como as opiniões expressas no parecer emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S. sobre essas Informações Trimestrais.

São Paulo, 12 de novembro de 2019.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores