

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

#### 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                                   |                                                                           |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br><b>02049-4</b>  | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br><b>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A</b> | 3 - CNPJ<br><b>51.218.147/0001-93</b> |
| 4 - NIRE<br><b>35.300.095.618</b> |                                                                           |                                       |

#### 01.02 - SEDE

|                                                                   |                            |                                         |                           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| 1 - ENDEREÇO COMPLETO<br>Avenida Brig. Faria Lima, 2232 - 9o. and |                            | 2 - BAIRRO OU DISTRITO<br>Jd Paulistano |                           |
| 3 - CEP<br>01452-002                                              | 4 - MUNICÍPIO<br>São Paulo |                                         | 5 - UF<br>SP              |
| 6 - DDD<br>11                                                     | 7 - TELEFONE<br>3048-7299  | 8 - TELEFONE<br>3048-7278               | 9 - TELEFONE<br>3048-7289 |
| 10 - TELEX                                                        |                            |                                         |                           |
| 11 - DDD<br>11                                                    | 12 - FAX<br>3042-7292      | 13 - FAX<br>-                           | 14 - FAX<br>-             |
| 15 - E-MAIL<br>iguatemi@gj.com.br                                 |                            |                                         |                           |

#### 01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

|                                                                  |                            |                                         |                    |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 1 - NOME<br>Cristina Anne Betts                                  |                            |                                         |                    |
| 2 - ENDEREÇO COMPLETO<br>Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar |                            | 3 - BAIRRO OU DISTRITO<br>Vila Cordeiro |                    |
| 4 - CEP<br>04583-110                                             | 5 - MUNICÍPIO<br>São Paulo |                                         | 6 - UF<br>SP       |
| 7 - DDD<br>11                                                    | 8 - TELEFONE<br>3048-7245  | 9 - TELEFONE<br>3048-7299               | 10 - TELEFONE<br>- |
| 11 - TELEX                                                       |                            |                                         |                    |
| 12 - DDD<br>11                                                   | 13 - FAX<br>3048-7292      | 14 - FAX<br>-                           | 15 - FAX<br>-      |
| 16 - E-MAIL<br>ri@iguatemi.com.br                                |                            |                                         |                    |

#### 01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

| EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO                                                          |             | TRIMESTRE ATUAL |            |             | TRIMESTRE ANTERIOR |                                             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------|-------------|--------------------|---------------------------------------------|-------------|
| 1 - INÍCIO                                                                         | 2 - TÉRMINO | 3 - NÚMERO      | 4 - INÍCIO | 5 - TÉRMINO | 6 - NÚMERO         | 7 - INÍCIO                                  | 8 - TÉRMINO |
| 01/01/2008                                                                         | 31/12/2008  | 1               | 01/01/2008 | 31/03/2008  | 4                  | 01/10/2007                                  | 31/12/2007  |
| 9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR<br>PriceWaterhouseCoopers Auditores Independentes |             |                 |            |             |                    | 10 - CÓDIGO CVM<br>00287-9                  |             |
| 11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO<br>Henrique Luz                                   |             |                 |            |             |                    | 12 - CPF DO RESP. TÉCNICO<br>343.629.917-00 |             |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

**01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

| Número de Ações<br>(Mil)        | 1 - TRIMESTRE ATUAL<br>31/03/2008 | 2 - TRIMESTRE ANTERIOR<br>31/12/2007 | 3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR<br>31/03/2007 |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Do Capital Integralizado</b> |                                   |                                      |                                                |
| 1 - Ordinárias                  | 60.964                            | 60.964                               | 60.964                                         |
| 2 - Preferenciais               | 0                                 | 0                                    | 0                                              |
| 3 - Total                       | 60.964                            | 60.964                               | 60.964                                         |
| <b>Em Tesouraria</b>            |                                   |                                      |                                                |
| 4 - Ordinárias                  | 0                                 | 0                                    | 0                                              |
| 5 - Preferenciais               | 0                                 | 0                                    | 0                                              |
| 6 - Total                       | 0                                 | 0                                    | 0                                              |

**01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA**

|                                              |
|----------------------------------------------|
| 1 - TIPO DE EMPRESA                          |
| Empresa Comercial, Industrial e Outras       |
| 2 - TIPO DE SITUAÇÃO                         |
| Operacional                                  |
| 3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO           |
| Privada Nacional                             |
| 4 - CÓDIGO ATIVIDADE                         |
| 3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal |
| 5 - ATIVIDADE PRINCIPAL                      |
| Administração de Shopping Centers            |
| 6 - TIPO DE CONSOLIDADO                      |
| Total                                        |
| 7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES          |
| Sem Ressalva                                 |

**01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**

|          |          |                        |
|----------|----------|------------------------|
| 1 - ITEM | 2 - CNPJ | 3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|----------|----------|------------------------|

**01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE**

| 1 - ITEM | 2 - EVENTO | 3 - APROVAÇÃO | 4 - PROVENTO                | 5 - INÍCIO PGTO. | 6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO | 7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO |
|----------|------------|---------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 01       | AGO/E      | 28/04/2008    | Juros Sobre Capital Próprio | 30/06/2008       | ON                           | 0,3900000000                  |
| 02       | AGO/E      | 28/04/2008    | Dividendo                   | 30/06/2008       | ON                           | 0,4500000000                  |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                           |                                                                    |                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

**01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO**

| 1- ITEM | 2 - DATA DA<br>ALTERAÇÃO | 3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL<br>(Reais Mil) | 4 - VALOR DA ALTERAÇÃO<br>(Reais Mil) | 5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO        | 7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS<br>(Mil) | 8 - PREÇO DA AÇÃO NA<br>EMIÇÃO<br>(Reais) |
|---------|--------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 01      | 28/04/2008               | 420.230                                    | 107.634                               | Subscrição em Bens ou Créditos | 3.891                                     | 27,6600000000                             |

**01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1 - DATA<br>26/06/2008 | 2 - ASSINATURA |
|------------------------|----------------|

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

**02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 31/03/2008 | 4 - 31/12/2007 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1             | Ativo Total                              | 1.327.310      | 1.320.588      |
| 1.01          | Ativo Circulante                         | 565.198        | 556.570        |
| 1.01.01       | Disponibilidades                         | 542.685        | 527.802        |
| 1.01.02       | Créditos                                 | 9.666          | 13.072         |
| 1.01.02.01    | Clientes                                 | 9.666          | 13.072         |
| 1.01.02.01.01 | Aluguéis a Receber                       | 9.666          | 13.072         |
| 1.01.02.02    | Créditos Diversos                        | 0              | 0              |
| 1.01.03       | Estoques                                 | 0              | 0              |
| 1.01.04       | Outros                                   | 12.847         | 15.696         |
| 1.01.04.01    | Impostos a recuperar e créd. tributários | 7.806          | 10.390         |
| 1.01.04.02    | Empréstimos a receber                    | 579            | 907            |
| 1.01.04.03    | Debêntures                               | 0              | 0              |
| 1.01.04.04    | Dividendos                               | 18             | 18             |
| 1.01.04.05    | Outros créditos                          | 3.165          | 4.049          |
| 1.01.04.06    | Despesas pagas antecipadamente           | 1.279          | 332            |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                     | 762.112        | 764.018        |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo           | 31.835         | 32.735         |
| 1.02.01.01    | Créditos Diversos                        | 2.222          | 2.184          |
| 1.02.01.01.01 | Desapropriações a receber                | 2.222          | 2.184          |
| 1.02.01.02    | Créditos com Pessoas Ligadas             | 13.907         | 13.141         |
| 1.02.01.02.01 | Com Coligadas e Equiparadas              | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.02 | Com Controladas                          | 9.236          | 8.589          |
| 1.02.01.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas               | 4.671          | 4.552          |
| 1.02.01.03    | Outros                                   | 15.706         | 17.410         |
| 1.02.01.03.01 | Impostos a recuperar                     | 6.906          | 6.834          |
| 1.02.01.03.02 | Empréstimos a receber                    | 1.544          | 1.719          |
| 1.02.01.03.03 | Despesas pagas antecipadamente           | 1.090          | 1.633          |
| 1.02.01.03.04 | Depósitos judiciais                      | 1.832          | 1.832          |
| 1.02.01.03.05 | Outros créditos                          | 4.334          | 5.392          |
| 1.02.02       | Ativo Permanente                         | 730.277        | 731.283        |
| 1.02.02.01    | Investimentos                            | 323.176        | 326.513        |
| 1.02.02.01.01 | Participações Coligadas/Equiparadas      | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.02 | Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas             | 164.468        | 163.164        |
| 1.02.02.01.04 | Participações em Controladas - Ágio      | 157.186        | 161.827        |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos                     | 1.522          | 1.522          |
| 1.02.02.02    | Imobilizado                              | 395.011        | 396.538        |
| 1.02.02.03    | Intangível                               | 0              | 0              |
| 1.02.02.04    | Diferido                                 | 12.090         | 8.232          |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 31/03/2008 | 4 - 31/12/2007 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 2             | Passivo Total                            | 1.327.310      | 1.320.588      |
| 2.01          | Passivo Circulante                       | 151.765        | 144.936        |
| 2.01.01       | Empréstimos e Financiamentos             | 8.705          | 8.308          |
| 2.01.01.01    | Financiamentos                           | 8.308          | 7.862          |
| 2.01.01.02    | Financ. não suj. liquidação em dinheiro  | 397            | 446            |
| 2.01.02       | Debêntures                               | 7.101          | 1.666          |
| 2.01.02.01    | Encargos sobre debêntures                | 7.101          | 1.666          |
| 2.01.03       | Fornecedores                             | 2.728          | 3.646          |
| 2.01.04       | Impostos, Taxas e Contribuições          | 5.559          | 5.820          |
| 2.01.05       | Dividendos a Pagar                       | 44.433         | 44.433         |
| 2.01.06       | Provisões                                | 26.132         | 25.435         |
| 2.01.06.01    | Provisão para encargos trabalhistas      | 847            | 659            |
| 2.01.06.02    | Provisão para contingências              | 25.285         | 24.776         |
| 2.01.07       | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 3.332          | 2.620          |
| 2.01.07.01    | Débitos com partes relacionadas          | 3.332          | 2.620          |
| 2.01.08       | Outros                                   | 53.775         | 53.008         |
| 2.01.08.01    | Contas a pagar                           | 53.775         | 53.008         |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                   | 351.603        | 366.907        |
| 2.02.01       | Passivo Exigível a Longo Prazo           | 351.603        | 366.907        |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos             | 53.532         | 54.782         |
| 2.02.01.01.01 | Financiamentos                           | 51.344         | 52.609         |
| 2.02.01.01.02 | Financ. não suj. liquidação em dinheiro  | 2.188          | 2.173          |
| 2.02.01.02    | Debêntures                               | 200.000        | 200.000        |
| 2.02.01.03    | Provisões                                | 32.070         | 34.095         |
| 2.02.01.03.01 | Provisão para contingências              | 32.070         | 34.095         |
| 2.02.01.03.02 | Provisão perdas com investimentos        | 0              | 0              |
| 2.02.01.04    | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 39.040         | 38.449         |
| 2.02.01.04.01 | Débitos com partes relacionadas          | 39.040         | 38.449         |
| 2.02.01.05    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0              | 0              |
| 2.02.01.06    | Outros                                   | 26.961         | 39.581         |
| 2.02.01.06.01 | Impostos e contribuições a pagar         | 432            | 432            |
| 2.02.01.06.02 | Contas a pagar                           | 26.529         | 39.149         |
| 2.02.02       | Resultados de Exercícios Futuros         | 0              | 0              |
| 2.04          | Patrimônio Líquido                       | 823.942        | 808.745        |
| 2.04.01       | Capital Social Realizado                 | 312.596        | 312.596        |
| 2.04.02       | Reservas de Capital                      | 452.082        | 452.082        |
| 2.04.03       | Reservas de Reavaliação                  | 0              | 0              |
| 2.04.03.01    | Ativos Próprios                          | 0              | 0              |
| 2.04.03.02    | Controladas/Coligadas e Equiparadas      | 0              | 0              |
| 2.04.04       | Reservas de Lucro                        | 44.069         | 44.067         |
| 2.04.04.01    | Legal                                    | 15.995         | 15.995         |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

**02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 -31/03/2008 | 4 -31/12/2007 |
|------------|------------------------------------------|---------------|---------------|
| 2.04.04.02 | Estatutária                              | 0             | 0             |
| 2.04.04.03 | Para Contingências                       | 0             | 0             |
| 2.04.04.04 | De Lucros a Realizar                     | 0             | 0             |
| 2.04.04.05 | Retenção de Lucros                       | 10.178        | 10.176        |
| 2.04.04.06 | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos  | 0             | 0             |
| 2.04.04.07 | Outras Reservas de Lucro                 | 17.896        | 17.896        |
| 2.04.05    | Lucros/Prejuízos Acumulados              | 15.195        | 0             |
| 2.04.06    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0             | 0             |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 23.653                      | 23.653                      | 25.071                      | 25.071                      |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (2.908)                     | (2.908)                     | (2.962)                     | (2.962)                     |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 20.745                      | 20.745                      | 22.109                      | 22.109                      |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (9.356)                     | (9.356)                     | (9.087)                     | (9.087)                     |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 11.389                      | 11.389                      | 13.022                      | 13.022                      |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | 6.526                       | 6.526                       | 5.483                       | 5.483                       |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (5.560)                     | (5.560)                     | (3.335)                     | (3.335)                     |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 5.617                       | 5.617                       | 5.424                       | 5.424                       |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 13.842                      | 13.842                      | 10.872                      | 10.872                      |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (8.225)                     | (8.225)                     | (5.448)                     | (5.448)                     |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 893                         | 893                         | 756                         | 756                         |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | (4.730)                     | (4.730)                     | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 10.306                      | 10.306                      | 2.638                       | 2.638                       |
| 3.06.06.01 | Resultado da equivalência Patrimonial    | 10.445                      | 10.445                      | 3.253                       | 3.253                       |
| 3.06.06.02 | Variação Cambial de invest. no exterior  | (139)                       | (139)                       | (615)                       | (615)                       |
| 3.06.06.03 | Ganho / (Perda) no aumento participação  | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 17.915                      | 17.915                      | 18.505                      | 18.505                      |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 271                         | 271                         | (30.459)                    | (30.459)                    |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 271                         | 271                         | 1.341                       | 1.341                       |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | (31.800)                    | (31.800)                    |
| 3.08.02.01 | Despesas com abertura capital            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02.02 | Outras                                   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 18.186                      | 18.186                      | (11.954)                    | (11.954)                    |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (3.037)                     | (3.037)                     | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 46                          | 46                          | 4.479                       | 4.479                       |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 15.195                      | 15.195                      | (7.475)                     | (7.475)                     |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 60.964                      | 60.964                      | 60.964                      | 60.964                      |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,24925                     | 0,24925                     |                             |                             |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             | (0,12261)                   | (0,12261)                   |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

**08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 31/03/2008 | 4 - 31/12/2007 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1             | Ativo Total                              | 1.340.756      | 1.338.090      |
| 1.01          | Ativo Circulante                         | 589.244        | 583.828        |
| 1.01.01       | Disponibilidades                         | 557.114        | 541.419        |
| 1.01.02       | Créditos                                 | 15.991         | 23.032         |
| 1.01.02.01    | Clientes                                 | 15.991         | 23.032         |
| 1.01.02.01.01 | Aluguéis a receber                       | 15.991         | 23.032         |
| 1.01.02.02    | Créditos Diversos                        | 0              | 0              |
| 1.01.03       | Estoques                                 | 0              | 0              |
| 1.01.04       | Outros                                   | 16.139         | 19.377         |
| 1.01.04.01    | Impostos a recuperar e cred. tributários | 8.156          | 10.717         |
| 1.01.04.02    | Empréstimos a receber                    | 579            | 907            |
| 1.01.04.03    | Venda a prazo de investimentos           | 0              | 0              |
| 1.01.04.04    | Dividendos                               | 0              | 0              |
| 1.01.04.05    | Outros créditos                          | 4.169          | 5.708          |
| 1.01.04.06    | Despesas pagas antecipadamente           | 1.431          | 341            |
| 1.01.04.07    | Debêntures                               | 1.804          | 1.704          |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                     | 751.512        | 754.262        |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo           | 36.312         | 37.635         |
| 1.02.01.01    | Créditos Diversos                        | 19.185         | 20.817         |
| 1.02.01.01.01 | Venda a prazo de investimentos           | 0              | 0              |
| 1.02.01.01.02 | Impostos a recuperar e cred. tributários | 7.153          | 7.077          |
| 1.02.01.01.03 | Empréstimos a receber                    | 1.544          | 1.719          |
| 1.02.01.01.04 | Desapropriação a receber                 | 2.222          | 2.184          |
| 1.02.01.01.05 | Depósitos judiciais                      | 2.415          | 2.384          |
| 1.02.01.01.06 | Outros créditos                          | 4.761          | 5.820          |
| 1.02.01.01.07 | Despesas pagas antecipadamente           | 1.090          | 1.633          |
| 1.02.01.02    | Créditos com Pessoas Ligadas             | 17.127         | 16.818         |
| 1.02.01.02.01 | Com Coligadas e Equiparadas              | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.02 | Com Controladas                          | 12.211         | 12.264         |
| 1.02.01.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas               | 4.916          | 4.554          |
| 1.02.01.03    | Outros                                   | 0              | 0              |
| 1.02.02       | Ativo Permanente                         | 715.200        | 716.627        |
| 1.02.02.01    | Investimentos                            | 101.308        | 104.345        |
| 1.02.02.01.01 | Participações Coligadas/Equiparadas      | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.02 | Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas             | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.04 | Participações em Controladas - Ágio      | 99.532         | 102.569        |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos                     | 1.776          | 1.776          |
| 1.02.02.02    | Imobilizado                              | 597.458        | 600.085        |
| 1.02.02.03    | Intangível                               | 0              | 0              |
| 1.02.02.04    | Diferido                                 | 16.434         | 12.197         |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

**08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 31/03/2008 | 4 - 31/12/2007 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 2             | Passivo Total                            | 1.340.756      | 1.338.090      |
| 2.01          | Passivo Circulante                       | 163.714        | 161.840        |
| 2.01.01       | Empréstimos e Financiamentos             | 8.705          | 8.308          |
| 2.01.01.01    | Financiamentos                           | 8.308          | 7.862          |
| 2.01.01.02    | Financiamento não suj. a liq.em dinheiro | 397            | 446            |
| 2.01.02       | Debêntures                               | 7.101          | 1.666          |
| 2.01.02.01    | Encargos sobre debêntures                | 7.101          | 1.666          |
| 2.01.03       | Fornecedores                             | 4.008          | 4.645          |
| 2.01.04       | Impostos, Taxas e Contribuições          | 8.241          | 9.047          |
| 2.01.05       | Dividendos a Pagar                       | 44.433         | 44.433         |
| 2.01.06       | Provisões                                | 31.790         | 30.980         |
| 2.01.06.01    | Provisão para encargos trabalhistas      | 1.074          | 882            |
| 2.01.06.02    | Provisão para contingências              | 30.716         | 30.098         |
| 2.01.07       | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 0              | 0              |
| 2.01.08       | Outros                                   | 59.436         | 62.761         |
| 2.01.08.01    | Contas a pagar                           | 59.436         | 62.761         |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                   | 353.099        | 367.502        |
| 2.02.01       | Passivo Exigível a Longo Prazo           | 353.099        | 367.502        |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos             | 53.532         | 54.782         |
| 2.02.01.01.01 | Financiamentos                           | 51.344         | 52.609         |
| 2.02.01.01.02 | Financiamentos não suj.a liq.em dinheiro | 2.188          | 2.173          |
| 2.02.01.02    | Debêntures                               | 200.000        | 200.000        |
| 2.02.01.03    | Provisões                                | 34.856         | 37.743         |
| 2.02.01.03.01 | Provisão para contingências              | 34.856         | 37.743         |
| 2.02.01.03.02 | Provisão para perdas em investimentos    | 0              | 0              |
| 2.02.01.04    | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 32.771         | 32.102         |
| 2.02.01.05    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0              | 0              |
| 2.02.01.06    | Outros                                   | 31.940         | 42.875         |
| 2.02.01.06.01 | Impostos e contribuições a pagar         | 481            | 456            |
| 2.02.01.06.02 | Contas a pagar                           | 31.459         | 42.419         |
| 2.02.02       | Resultados de Exercícios Futuros         | 0              | 0              |
| 2.03          | Part. de Acionistas Não Controladores    | 1              | 3              |
| 2.04          | Patrimônio Líquido                       | 823.942        | 808.745        |
| 2.04.01       | Capital Social Realizado                 | 312.596        | 312.596        |
| 2.04.02       | Reservas de Capital                      | 452.082        | 452.082        |
| 2.04.03       | Reservas de Reavaliação                  | 0              | 0              |
| 2.04.03.01    | Ativos Próprios                          | 0              | 0              |
| 2.04.03.02    | Controladas/Coligadas e Equiparadas      | 0              | 0              |
| 2.04.04       | Reservas de Lucro                        | 44.069         | 44.067         |
| 2.04.04.01    | Legal                                    | 15.995         | 15.995         |
| 2.04.04.02    | Estatutária                              | 0              | 0              |

**01.01 - IDENTIFICAÇÃO**

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

**08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)**

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 -31/03/2008 | 4 -31/12/2007 |
|------------|------------------------------------------|---------------|---------------|
| 2.04.04.03 | Para Contingências                       | 0             | 0             |
| 2.04.04.04 | De Lucros a Realizar                     | 0             | 0             |
| 2.04.04.05 | Retenção de Lucros                       | 10.178        | 10.176        |
| 2.04.04.06 | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos  | 0             | 0             |
| 2.04.04.07 | Outras Reservas de Lucro                 | 17.896        | 17.896        |
| 2.04.05    | Lucros/Prejuízos Acumulados              | 15.195        | 0             |
| 2.04.06    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0             | 0             |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 40.611                      | 40.611                      | 31.447                      | 31.447                      |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (4.583)                     | (4.583)                     | (3.501)                     | (3.501)                     |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 36.028                      | 36.028                      | 27.946                      | 27.946                      |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (12.328)                    | (12.328)                    | (10.006)                    | (10.006)                    |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 23.700                      | 23.700                      | 17.940                      | 17.940                      |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (4.259)                     | (4.259)                     | 1.660                       | 1.660                       |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (6.207)                     | (6.207)                     | (3.518)                     | (3.518)                     |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 5.969                       | 5.969                       | 5.037                       | 5.037                       |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 14.311                      | 14.311                      | 10.506                      | 10.506                      |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (8.342)                     | (8.342)                     | (5.469)                     | (5.469)                     |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 1.089                       | 1.089                       | 756                         | 756                         |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | (4.971)                     | (4.971)                     | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | (139)                       | (139)                       | (615)                       | (615)                       |
| 3.06.06.01 | Resultado da equivalência patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06.02 | Variação cambial invest. no exterior     | (139)                       | (139)                       | (615)                       | (615)                       |
| 3.06.06.03 | Ganho / (perda) aumento de participação  | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 19.441                      | 19.441                      | 19.600                      | 19.600                      |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 262                         | 262                         | (30.558)                    | (30.558)                    |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 271                         | 271                         | 1.341                       | 1.341                       |
| 3.08.02    | Despesas                                 | (9)                         | (9)                         | (31.899)                    | (31.899)                    |
| 3.08.02.01 | Despesas com abertura capital            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02.02 | Outras                                   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 19.703                      | 19.703                      | (10.958)                    | (10.958)                    |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (4.554)                     | (4.554)                     | (780)                       | (780)                       |
| 3.11       | IR Diferido                              | 46                          | 46                          | 4.494                       | 4.494                       |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.14       | Part. de Acionistas Não Controladores    | 0                           | 0                           | (231)                       | (231)                       |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 15.195                      | 15.195                      | (7.475)                     | (7.475)                     |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 60.964                      | 60.964                      | 60.964                      | 60.964                      |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,24925                     | 0,24925                     |                             |                             |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             | (0,12261)                   | (0,12261)                   |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IGUATEMI" ou "Companhia") possui sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos ("shopping centers") são constituídos em sua grande maioria sob a forma de condomínio de edificação, não possuindo característica de pessoa jurídica. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da participação que as empresas possuem em cada empreendimento.

A IGUATEMI e suas controladas são detentoras de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos imobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do país, a seguir relacionadas:

|                                                       | Participação % |          |          |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|
|                                                       | 31.03.08       | 31.12.07 | 31.03.07 |
| Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")          | 50,21          | 50,16    | 39,03    |
| Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")            | 65,00          | 65,00    | 65,00    |
| Market Place Shopping Center ("MPSC")                 | 32,00          | 32,00    | 32,00    |
| Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")         | 45,00          | 45,00    | 45,00    |
| Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")                 | 60,66          | 60,66    | 27,66    |
| Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")               | 37,55          | 37,55    | 37,55    |
| Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")             | 8,40           | 8,40     | 8,40     |
| Shopping Center Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA")     | 30,00          | 30,00    | 20,00    |
| Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")       | 36,00          | 36,00    | 36,00    |
| Shopping Center Galleria ("SCGA")                     | 50,00          | 50,00    |          |
| Esplanada Shopping Center ("SCESP")                   | 28,82          | 28,82    |          |
| Shopping Center Iguatemi Alphaville ("SCIAAlpha") (*) | 100,00         |          |          |
| Shopping Center Iguatemi Brasília ("SCIBRA") (*)      | 64,00          |          |          |
| Shopping Center Iguatemi JK ("JK Iguatemi") (*)       | 50,00          |          |          |

(\*) Os empreendimentos SCIBRA, SCIAAlpha e JK Iguatemi encontram-se registrados como obras em andamento e suas inaugurações estão previstas como segue: (i) SCIBRA em 2009 e; (ii) SCIAAlpha e JK Iguatemi em 2010.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

A participação no SCIR é composta de participação direta de 30,66% e indireta de 30%, por meio da controlada Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.

As participações no SCIFLA, SCIPA e SCGA são indiretas, por meio das controladas Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. e EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., respectivamente.

A participação no SCESSP é indireta, por meio das controladas Solway Participações S.A. e RAS Shopping Centers Ltda., com percentual de 27,00% e 1,82%, respectivamente.

Em 24 de abril de 2008, conforme mencionado na Nota 34 "Eventos Subseqüentes", a Companhia concluiu a operação de aquisição do complexo Market Place.

## **2 Apresentação e divulgação das informações trimestrais**

As presentes informações trimestrais foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 08 de maio de 2008.

As informações trimestrais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores e, conforme mencionado na Nota 1, suas transações são registradas por cada empresa na proporção de sua participação em cada empreendimento.

### **Alteração da legislação societária brasileira**

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638/07, que altera a Lei das Sociedades por Ações, quanto a determinadas práticas contábeis, escrituração e elaboração das demonstrações financeiras. Conforme facultado pela Instrução CVM nº 469/08, as Informações Trimestrais – ITR de 31 de março de 2008 não contemplam algumas alterações previstas nesta Lei. De acordo com o levantamento efetuado pela Companhia, no momento, a Administração entende que os principais aspectos que envolvem as Informações Trimestrais podem ser sumariados como abaixo:

- (i) A Companhia não identificou ajustes a valor presente relevante sobre os ativos e passivos financeiros.
- (ii) A Companhia não possui arrendamentos financeiros, bem como instrumentos financeiros e derivativos que demandassem ajustes a mercado relevante para fins de divulgação.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

- (iii) No trimestre findo em 31 de março de 2008 a Companhia não adquiriu novos investimentos e/ou participações.
- (iv) A Companhia possui o controle ou controle em conjunto das empresas nas quais detém investimentos.
- (v) A Companhia não possui reavaliação de ativos.
- (vi) A Companhia já vinha adotando a prática de divulgar trimestralmente a Demonstração do Fluxo de Caixa bem como a Demonstração do Valor Adicionado.
- (vii) A Companhia está em fase de finalização da análise com relação à recuperabilidade dos ativos, contudo entende que não haverá nenhum impacto nas demonstrações financeiras.
- (viii) A Companhia possui investimento no exterior, o qual é avaliado pelo método de equivalência patrimonial cuja moeda funcional é Reais. Dessa maneira a variação cambial gerada pelos ativos e passivos deve ser reconhecida contra o resultado na rubrica "Resultado de Equivalência Patrimonial". O montante reconhecido neste trimestre foi de R\$ 139 na rubrica "Variação Cambial de Investimentos no Exterior".

### **3 Principais práticas contábeis**

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles apresentados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2007.

### **4 Demonstrações financeiras consolidadas**

As informações trimestrais consolidadas foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM no. 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

|                                                                                                    | Participação - % |          |          |          |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|----------|--------|
|                                                                                                    | 31.03.08         |          | 31.12.07 | 31.03.07 |        |
|                                                                                                    | Direta           | Indireta | Total    | Total    | Total  |
| Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")                                                                | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Iguatemi Estacionamento Ltda. ("IESTA")                                                            | 99,99            |          | 99,99    | 99,99    | 99,99  |
| Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")                                                  | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   | 89,50  |
| Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")                                                    | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL") | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MIDIA MALL")                                        | 99,87            |          | 99,87    | 99,87    | 99,87  |
| Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")                                                  | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| IESC Participações S.A. ("IESCPar")                                                                | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   |        |
| UESTA Porto Alegre Estacionamento Ltda. ("UESTAPA")                                                | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   | 100,00 |
| Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("ADMGA")                                           | 36,00            |          | 36,00    | 36,00    | 36,00  |
| SISP Participações S.A. ("SISP")                                                                   | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   |        |
| RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS")                                                                 | 34,86            |          | 34,86    | 34,86    |        |
| EDR47 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDR47")                                                   | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   |        |
| Solway Participações S.A. ("SOLWAY")                                                               | 100,00           |          | 100,00   | 100,00   |        |
| Amuco Shopping S.A. ("AMUCO")                                                                      |                  | 100,00   | 100,00   | 100,00   |        |

Em abril de 2007, a Companhia adquiriu 100% das ações da IESC Participações S.A.

Em maio de 2007, a Companhia adquiriu 100% das cotas da EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Esta empresa detém 50% de participação no empreendimento denominado SCGA.

Em junho de 2007, a Companhia adquiriu 10,50% de participação adicional da Lasul, passando a deter 100% dessa controlada.

Em agosto de 2007, a Companhia adquiriu 34,86% das cotas da RAS Shopping Centers Ltda. Essa empresa detém 4,85% de participação no empreendimento denominado SCESP.

Em agosto de 2007, a Companhia adquiriu 100% das ações da SISP Participações S.A. Essa empresa detém 11% de participação no empreendimento denominado SCISP.

Em dezembro de 2007, a Companhia passou a deter 100% de participação na Solway Participações S.A. Essa empresa detém 100% de participação na Amuco Shopping S.A., a qual dispõe de 27% de participação no empreendimento Esplanada Shopping Center.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As controladas em conjunto RAS Shopping Centers Ltda. e Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. estão sendo consolidadas proporcionalmente nos termos da Instrução CVM nº 247/96.

Entre as principais eliminações no processo de elaboração da consolidação estão:

- . Saldo das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações;
- . Participações no patrimônio líquido e no lucro líquido do período das controladas;
- . Lucros não realizados entre as companhias, quando aplicável;
- . Reclassificação das parcelas do ágio atribuíveis ao ativo imobilizado;
- . Destaque das parcelas do patrimônio líquido e do lucro líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

Os balanços patrimoniais findos em 31 de março de 2008 e 31 de dezembro de 2007 e as demonstrações dos resultados do período de três meses findos em 31 de março de 2008 e de 2007 da controlada no exterior ANWOLD foram elaboradas originalmente em dólares norte-americanos e posteriormente traduzidas para reais pela taxa corrente do dólar - US\$ 1,00: R\$ 1,75, R\$ 1,77 e 2,05 em 31 de março de 2008, 31 de dezembro de 2007 e 31 de março de 2007, respectivamente, e ajustadas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil (vide Nota 2).

## 5 Disponibilidades

|                                 | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 | 31.03.08       | 31.12.07       | 31.03.08       | 31.12.07       |
| Caixa e bancos                  | 2.330          | 6.141          | 4.482          | 8.879          |
| Aplicações financeiras (a)      | 45.867         | 43.961         | 57.958         | 54.569         |
| Fundos de investimento (b)      | 494.488        | 477.700        | 494.488        | 477.700        |
| Aplicações em moeda estrangeira |                |                | 186            | 271            |
|                                 | <u>542.685</u> | <u>527.802</u> | <u>557.114</u> | <u>541.419</u> |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) As aplicações financeiras referem-se substancialmente a Certificados de Depósitos Bancários – CDBs com liquidez imediata e estão indexadas à taxa do Certificado de Depósito Interfinanceiro - CDI, com juros médios de 11,0 % a.a. (2007 – 12,0% a.a.). As aplicações financeiras na controlada no montante de R\$ 45.867 (31.12.2007 - R\$ 43.961) e no consolidado no montante de R\$ 57.958 (31.12.2007 – R\$ 54.569) são mantidas para fazer frente ao processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal - CEF (Nota 19).

(b) Os fundos de investimento possuem liquidez diária e a taxa de remuneração é também indexada à taxa do CDI, com juros médios de 9,8% a.a. (2007 – 10,3% a.a.).

6 Aluguéis a receber

|                                               | Controladora |               | Consolidado   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | 31.03.08     | 31.12.07      | 31.03.08      | 31.12.07      |
| Aluguéis a receber                            | 14.510       | 18.058        | 25.187        | 31.938        |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | (4.844)      | (4.986)       | (9.196)       | (8.906)       |
|                                               | <u>9.666</u> | <u>13.072</u> | <u>15.991</u> | <u>23.032</u> |

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

|                             | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                             | 31.03.08      | 31.12.07      | 31.03.08      | 31.12.07      |
| A vencer                    | 7.386         | 11.233        | 14.284        | 21.220        |
| Vencidas até 30 dias        | 236           | 139           | 312           | 216           |
| Vencidas de 31 a 60 dias    | 166           | 124           | 221           | 171           |
| Vencidas de 61 a 90 dias    | 321           | 130           | 440           | 184           |
| Vencidas há mais de 90 dias | <u>6.401</u>  | <u>6.432</u>  | <u>9.930</u>  | <u>10.147</u> |
|                             | <u>14.510</u> | <u>18.058</u> | <u>25.187</u> | <u>31.938</u> |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

7 Impostos a recuperar e créditos tributários

|                                                      | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                      | 31.03.08      | 31.12.07      | 31.03.08      | 31.12.07      |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos (*) | 6.719         | 6.673         | 6.719         | 6.673         |
| Imposto de renda e contribuição social antecipados   | 6.234         | 5.321         | 6.407         | 5.465         |
| Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF              | 1.347         | 4.830         | 1.423         | 4.919         |
| Imposto Sobre Serviços – ISS                         | 2             | 2             | 315           | 315           |
| PIS, COFINS e outros impostos a recuperar            | 410           | 398           | 445           | 422           |
|                                                      | <u>14.712</u> | <u>17.224</u> | <u>15.309</u> | <u>17.794</u> |
| Curto prazo                                          | 7.806         | 10.390        | 8.156         | 10.717        |
| Longo prazo                                          | <u>6.906</u>  | <u>6.834</u>  | <u>7.153</u>  | <u>7.077</u>  |
|                                                      | <u>14.712</u> | <u>17.224</u> | <u>15.309</u> | <u>17.794</u> |

(\*) Em razão do histórico de rentabilidade, a Companhia registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos decorrentes exclusivamente de diferenças temporárias, de acordo com as disposições da Deliberação CVM no. 273/98 e Instrução CVM no. 371/02.

O saldo dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social não reconhecidos no consolidado, em virtude de determinadas controladas não apresentarem histórico de rentabilidade, monta a R\$ 1.445 (31.12.2007 – R\$ 1.442)

A Administração, considerando as melhores estimativas possíveis e diante das dificuldades que envolvem a definição do prazo de liquidação das demandas judiciais, estima que o prazo de recuperação será da seguinte forma:

|               | Controladora e consolidado |              |
|---------------|----------------------------|--------------|
|               | 31.03.08                   | 31.12.07     |
| 2008          | 1.602                      | 1.602        |
| 2009          | 1.068                      | 1.068        |
| 2010          | 1.068                      | 1.068        |
| 2011 até 2013 | 2.981                      | 2.935        |
|               | <u>6.719</u>               | <u>6.673</u> |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, em decorrência dos gastos incorridos na ampliação de empreendimentos, e estão assim representados:

|                                                             | Controladora e consolidado |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
|                                                             | 31.03.08                   | 31.12.07     |
| FEAC - Fundação das Entidades Assistenciais de Campinas (*) | 1.189                      | 1.598        |
| Outros                                                      | 934                        | 1.028        |
|                                                             | <u>2.123</u>               | <u>2.626</u> |
| Curto prazo                                                 | 579                        | 907          |
| Longo prazo                                                 | 1.544                      | 1.719        |
|                                                             | <u>2.123</u>               | <u>2.626</u> |

(\*) Referem-se a contratos de repasse de empréstimos obtidos com o Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES utilizados na expansão do empreendimento Shopping Center Iguatemi Campinas, na proporção da participação da FEAC nesse empreendimento. Os encargos e os vencimentos são os mesmos contratados nos financiamentos com o BNDES.

Os pagamentos do principal e dos juros ocorrem mensalmente. Os saldos em 31 de março de 2008 e 31 de dezembro de 2007 são os seguintes:

| Modalidade  | Vencimento | Encargos anuais         | 31.03.08     | 31.12.07     |
|-------------|------------|-------------------------|--------------|--------------|
| BNDES       | 15.12.08   | Cesta de moedas + 5,13% | 38           | 50           |
| BNDES       | 15.04.08   | TJLP + 5,13% (*)        | 111          | 468          |
| BNDES       | 31.08.10   | TJLP + 5,13% (*)        | 1.040        | 1.080        |
|             |            |                         | <u>1.189</u> | <u>1.598</u> |
| Curto prazo |            |                         | 579          | 907          |
| Longo prazo |            |                         | 610          | 691          |
|             |            |                         | <u>1.189</u> | <u>1.598</u> |

(\*) TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo - 2008 – 6,25 % a.a. (2007 – 6,25% a.a.)

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

**9 Debêntures a receber - consolidado**

Em 2 de outubro e 14 de novembro de 2007, a Companhia adquiriu respectivamente, 1.591.000 (um milhão e quinhentos e noventa e um mil) e 113.966 (cento e treze mil e novecentos e sessenta e seis) debêntures da 1ª emissão da EDRJ74 Participações S.A., pelo valor de R\$ 1.704.

Com o objetivo de unificar a estrutura de participação do empreendimento Esplanada Shopping Center, em Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 19 de dezembro de 2007, a Companhia conferiu à sua controlada Solway Participações S.A., a título de aumento de capital, o direito às debêntures da EDRJ74 Participações S.A.

Essas debêntures são atualizadas pelo Índice Geral de Preços - Mercado – IGP-M e conversíveis em ações ordinárias, e o vencimento é 1º de julho de 2013. Seu valor em 31 de março de 2008 monta a R\$ 1.804 (31.12.07 – R\$ 1.704).

**10 Desapropriações a receber**

Representam o montante a ser ressarcido em decorrência de desapropriação de imóvel da Companhia localizado na capital de São Paulo, com decisões finais transitadas em julgado favoráveis à Companhia. O prazo médio para recebimento é de dez anos. O valor é atualizado com base nos índices utilizados pela justiça para débitos dessa natureza, tendo sido contabilizados R\$ 38 no trimestre findo em 31 de março de 2008 (31.03.2007 - R\$ 54). O saldo contábil em 31 de março de 2008 é de R\$ 2.222 (31.12.07 – R\$ 2.184).

**11 Partes relacionadas**

**Saldos e transações com partes relacionadas**

Os saldos com partes relacionadas em 31 de março de 2008 e de 31 de dezembro de 2007 estão assim representados:

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

**(a) Saldos**

|                                                    | Encargos<br>remuneratórios | Controladora |          | Consolidado |          |
|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                                                    |                            | 31.03.08     | 31.12.07 | 31.03.08    | 31.12.07 |
| Realizável a longo prazo                           |                            |              |          |             |          |
| Créditos com partes relacionadas                   |                            |              |          |             |          |
| La Fonte Telecom S.A.                              | Var. cambial + 4,92% a.a.  |              |          | 12.211      | 12.264   |
| Anwold Malls Corporation                           | Var. cambial + 12% a.a.    | 7.964        | 7.738    |             |          |
| Shopping Center Iguatemi São Paulo                 | 100% CDI-CETIP             | 497          |          |             |          |
| SISP Participações S.A.                            | 100% CDI-CETIP             | 754          | 735      |             |          |
| RAS Shopping Centers S.A.                          | 100% CDI-CETIP             |              | 115      |             |          |
|                                                    |                            | 9.215        | 8.588    | 12.211      | 12.264   |
| Adiantamento para futuro aumento de capital (i)    |                            |              |          |             |          |
| IESC Participações S.A.                            |                            | 1            | 1        |             |          |
| Iguatemi Estacionamentos Ltda.                     |                            | 5            |          |             |          |
| Solway Participações S.A.                          |                            | 15           |          |             |          |
|                                                    |                            | 21           | 1        |             |          |
|                                                    |                            | 9.236        | 8.589    | 12.211      | 12.264   |
| Créditos com outras pessoas ligadas                |                            |              |          |             |          |
| Grande Moinho Cearense S.A.                        |                            | 4.671        | 4.552    | 4.671       | 4.552    |
| EDRJ74 Participações S.A.                          |                            |              |          | 243         |          |
| La Fonte Participações S.A.                        |                            |              |          | 2           | 2        |
|                                                    |                            | 4.671        | 4.552    | 4.916       | 4.554    |
| Passivo circulante                                 |                            |              |          |             |          |
| Débitos com partes relacionadas                    |                            |              |          |             |          |
| Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.          |                            | 1.270        | 1.233    |             |          |
| UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda.           |                            | 48           | 48       |             |          |
| EDR47 Part. Empr. Imobiliários Ltda.               |                            | 424          | 124      |             |          |
| RAS Shopping Centers Ltda.                         |                            | 2            | 12       |             |          |
| Solway Participações S.A.                          |                            | 1.588        | 229      |             |          |
| Mídia Mall Cons. Prom. S/C Ltda.                   |                            |              | 974      |             |          |
|                                                    |                            | 3.332        | 2.620    |             |          |
| Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar |                            |              |          |             |          |
| La Fonte Telecom S.A.                              |                            | 524          | 524      | 524         | 524      |
| La Fonte Participações S.A.                        |                            | 30.526       | 30.526   | 30.526      | 30.526   |
| Outros acionistas                                  |                            | 13.383       | 13.383   | 13.383      | 13.383   |
|                                                    |                            | 44.433       | 44.433   | 44.433      | 44.433   |
| Exigível a longo prazo                             |                            |              |          |             |          |
| Débitos com partes relacionadas                    |                            |              |          |             |          |
| La Fonte Participações S.A. (ii)                   | IGP-DI                     | 32.771       | 32.102   | 32.771      | 32.102   |
| Anwold Malls Corporation                           | Var. cambial + 5,91% a.a.  | 6.269        | 6.283    |             |          |
| EDR47                                              | IGP-DI                     |              | 64       |             |          |
|                                                    |                            | 39.040       | 38.449   | 32.771      | 32.102   |

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

- (i) A conta "Adiantamentos para futuro aumento de capital" não é remunerada.
- (ii) Refere-se à dívida pelo recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024. A liquidação desse saldo ocorrerá no vencimento da dívida.

**(b) Transações**

As transações com partes relacionadas estão assim representadas:

|                                                                                   | Controladora |              | Consolidado  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                   | 31.03.08     | 31.03.07     | 31.03.08     | 31.03.07     |
| Custo dos serviços prestados                                                      |              |              |              |              |
| Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. | 315          | 197          |              |              |
| Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda.                                      | 192          | 270          |              |              |
| Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.                                         | 1.438        | 473          |              |              |
|                                                                                   | <u>1.945</u> | <u>940</u>   |              |              |
| Receitas financeiras                                                              |              |              |              |              |
| Grande Moinho Cearense S.A.                                                       | 117          | 123          | 117          | 123          |
| SISP Participações S.A.                                                           | 19           |              |              |              |
| Shopping Center Iguatemi São Paulo                                                | 124          |              |              |              |
| Rio Pinheiros Diversões Ltda.                                                     |              | 63           |              |              |
| Anwold Malls Corporation                                                          | 153          | 492          |              |              |
|                                                                                   | <u>413</u>   | <u>678</u>   | <u>117</u>   | <u>123</u>   |
| Despesas financeiras                                                              |              |              |              |              |
| La Fonte Participações S.A.                                                       | (669)        | (263)        | (669)        | (263)        |
| La Fonte Telecom S.A.                                                             |              | (72)         |              | (470)        |
|                                                                                   | <u>(669)</u> | <u>(335)</u> | <u>(669)</u> | <u>(733)</u> |
|                                                                                   | <u>(256)</u> | <u>343</u>   | <u>(552)</u> | <u>(610)</u> |

**12 Investimentos**

**Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")**

A empresa tem como objeto a administração de shopping centers do grupo, exceção feita ao SCESP e SCIPA, cuja administração é exercida por terceiros.

O SCRB detém 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Rio.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

**Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")**

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

**Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")**

A controlada Anwold Malls Corporation é uma subsidiária integral sediada nas Ilhas Cayman e tem por objetivo, irrestrito e sem limitações, administrar os negócios de uma empresa de investimento.

Atualmente as operações da Companhia se resumem em aplicações financeiras e operações com partes relacionadas, mencionadas na Nota 11.

**Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")**

A controlada tem por objeto o empreendimento e a exploração de parque de diversões, serviços de jogos com e sem a distribuição de prêmios, diversões eletrônicas, boliches e equipamentos congêneres, a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. Em abril de 2007 a controlada alienou todos os seus ativos e encerrou suas atividades operacionais, permanecendo sem operações desde então.

**Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA")**

A controlada tem por objeto social a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. A controlada encerrou sua atividade operacional em 1º de setembro de 2006 transferindo a exploração do estacionamento do empreendimento MPSC para o condomínio comercial do empreendimento, e alienando todo seu ativo, permanecendo sem operações desde então.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

**Leasing Mall Comercialização, Assessoria e  
Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")**

A empresa tem como objeto a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que as guarnecerem.

**Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MÍDIA MALL")**

A empresa tem como objeto a intermediação da locação de espaços promocionais e a elaboração de estudos, projetos e planejamentos em promoção e merchandising.

**EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDR47")**

Controlada constituída com a finalidade de explorar o empreendimento Shopping Center Galleria, do qual detém 50% de participação.

**SISP Participações S.A. ("SISP")**

Adquirida em agosto de 2007, a empresa tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, do qual detém 11% de participação.

**RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS")**

Adquirida em agosto de 2007, a empresa tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém 4,85% de participação. A administração da RAS é compartilhada entre a Companhia e a BR Malls.

**Solway Participações S.A. ("SOLWAY")**

Adquirida em dezembro de 2007, a empresa tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém participação indireta de 27 % por intermédio de sua controlada Amuco Shopping S.A.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

#### 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

##### UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. ("UESTAPA")

A controlada tem como objeto social a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

##### Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("ADMGA")

A controlada tem como objeto social a administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados "Shopping Centers", a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros, a administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers, a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima, a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e a administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros. Administra o empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

#### OUTROS INVESTIMENTOS

Composto pela participação nas seguintes empresas:

EDSP57 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP66 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP74 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDSP57", "EDSP66", "EDSP74", respectivamente)

Controladas constituídas com a finalidade de exploração de empreendimentos imobiliários, principalmente shopping centers, atualmente todas estão em fase pré-operacional.

#### Composição dos investimentos

|                                       | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                       | 31.03.08       | 31.12.07       | 31.03.08       | 31.12.07       |
| Participação em controladas (c)       | 164.468        | 163.164        |                |                |
| Ágio na aquisição de investimento (a) | 157.186        | 161.827        | 99.532         | 102.569        |
| Outros investimentos (b)              | 1.522          | 1.522          | 1.776          | 1.776          |
|                                       | <u>323.176</u> | <u>326.513</u> | <u>101.308</u> | <u>104.345</u> |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Composição do ágio

Controladora

|                                             |                |                     | 31.03.08       | 31.12.07       |
|---------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
|                                             | Ágio           | Amort.<br>Acumulada | Líquido        | Líquido        |
| Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. (i) | 14.025         | (1.169)             | 12.856         | 13.207         |
| SISP Participações S.A. (ii)                | 122.593        | (6.317)             | 116.276        | 119.063        |
| Solway Participações S.A. (iii)             | 30.058         | (2.004)             | 28.054         | 29.557         |
|                                             | <u>166.676</u> | <u>(9.490)</u>      | <u>157.186</u> | <u>161.827</u> |

Consolidado

|                                             |                |                     | 31.03.08      | 31.12.07       |
|---------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|----------------|
|                                             | Ágio           | Amort.<br>Acumulada | Líquido       | Líquido        |
| Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. (i) | 14.025         | (1.169)             | 12.856        | 13.207         |
| SISP Participações S.A. (ii)                | 92.760         | (6.084)             | 86.676        | 89.362         |
|                                             | <u>106.785</u> | <u>(7.253)</u>      | <u>99.532</u> | <u>102.569</u> |

- (i) O ágio de R\$ 14.025 foi gerado na aquisição da participação adicional de 10,5% da Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a rentabilidade futura do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre, e será amortizado no prazo de 10 anos. A amortização acumulada em 31 de março de 2008 é de R\$ 1.169 (31.12.2007 – R\$ 818).
- (ii) O ágio de R\$ 122.593 foi gerado na aquisição da participação de 100% da SISP Participações S.A., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a mais valia do ativo e a rentabilidade futura do empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo e será amortizado (a) em 9 anos a parte referente à expectativa de rentabilidade futura e (b) em até 25 anos a parte referente a mais-valia do ativo. A amortização acumulada em 31 de março de 2008 é de R\$ 6.317 (31.12.2007 – R\$ 3.530). No consolidado, o montante referente a mais-valia do ativo foi reclassificado para o ativo imobilizado conforme segue:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

|             |        |                          | 31.03.08 | 31.12.07 |
|-------------|--------|--------------------------|----------|----------|
|             | Custo  | Amortização<br>Acumulada | Residual | Residual |
| Terrenos    | 20.744 |                          | 20.744   | 20.744   |
| Edifícios   | 8.534  | (199)                    | 8.335    | 8.421    |
| Instalações | 555    | (34)                     | 521      | 536      |
|             | 29.833 | (233)                    | 29.600   | 29.701   |

- (iii) O ágio de R\$ 30.058 foi gerado na aquisição da participação de 100% da Solway Participações S.A., e tem como fundamento econômico a mais-valia do empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual participa indiretamente por meio de sua controlada Amuco Participações S.A. O ágio será amortizado de acordo com o prazo de vida útil de cada item do ativo.

**(b) Terrenos e imóveis**

São registrados ao custo de aquisição e representados substancialmente pela área remanescente do terreno desapropriado, conforme mencionado na Nota 10.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Quadro de investimentos em controladas

|                                               | SCRB     |          | Lasul    |          | Anwold   |          |
|-----------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                               | 31.03.08 | 31.12.07 | 31.03.08 | 31.12.07 | 31.03.08 | 31.12.07 |
| Capital social                                | 67.751   | 67.751   | 5.000    | 5.000    | 87       | 89       |
| Patrimônio líquido                            | 68.804   | 70.320   | 21.989   | 20.517   | 10.806   | 11.096   |
| Quantidade de cotas (em milhares)             | 1        | 1        | 5.000    | 5.000    | 500      | 500      |
| Quantidade de cotas possuídas                 | 1        | 1        | 5.000    | 5.000    | 500      | 500      |
| Percentual de participação                    | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   |
| Dividendos                                    | 5.827    | 13.696   | 2.200    | 10.097   |          |          |
| Valor contábil dos investimentos              | 68.804   | 70.320   | 21.989   | 20.517   | 10.806   | 11.096   |
|                                               | 31.03.08 | 31.03.07 | 31.03.08 | 31.03.07 | 31.03.08 | 31.03.07 |
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício         | 4.312    | 1.383    | 3.672    | 2.200    | (150 )   | (289 )   |
| Resultado da equivalência patrimonial         | 4.312    | 1.383    | 3.672    | 1.969    | (150 )   | (289 )   |
| Variação cambial de investimentos no exterior |          |          |          |          | (139 )   | (615 )   |

|                                       | RPD      |          | IESTA    |          | Leasing Mall |          |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------------|----------|
|                                       | 31.03.08 | 31.12.07 | 31.03.08 | 31.12.07 | 31.03.08     | 31.12.07 |
| Capital social                        | 4.446    | 2.164    | 468      | 468      | 21           | 21       |
| Patrimônio líquido                    | 246      | 251      | 417      | 423      | 171          | 365      |
| Quantidade de cotas (em milhares)     | 213      | 213      | 40       | 40       | 2            | 2        |
| Quantidade de cotas possuídas         | 213      | 213      | 40       | 40       | 2            | 2        |
| Percentual de participação            | 100,00   | 100,00   | 99,99    | 99,99    | 100,00       | 100,00   |
| Dividendos                            |          |          |          |          |              | 549      |
| Valor contábil dos investimentos      | 246      | 251      | 417      | 423      | 171          | 365      |
|                                       | 31.03.08 | 31.03.07 | 31.03.08 | 31.03.07 | 31.03.08     | 31.03.07 |
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | (4 )     | (131 )   | (6 )     | (2 )     | (194 )       | 182      |
| Resultado da equivalência patrimonial | (4 )     | (131 )   | (6 )     | (2 )     | (194 )       | 182      |

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

|                                       | Mídia Mall |          | EDR47    |          | SISP     |          |
|---------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                       | 31.03.08   | 31.12.07 | 31.03.08 | 31.12.07 | 31.03.08 | 31.12.07 |
| Capital social                        | 6          | 6        | 26.932   | 26.932   | 5.931    | 5.931    |
| Patrimônio líquido                    | 291        | 1.229    | 26.864   | 26.858   | 10.817   | 8.987    |
| Quantidade de cotas (em milhares)     | 1          | 1        | 26.932   | 26.932   | 5.931    | 5.931    |
| Quantidade de cotas possuídas         | 1          | 1        | 26.932   | 26.932   | 5.931    | 5.931    |
| Percentual de participação            | 99,87      | 99,87    | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   |
| Dividendos                            | 975        | 900      |          |          |          |          |
| Valor contábil dos investimentos      | 291        | 1.227    | 26.864   | 26.858   | 10.817   | 8.987    |
|                                       | 31.03.08   | 31.03.07 | 31.03.08 | 31.03.07 | 31.03.08 | 31.03.07 |
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | 37         | 141      | 6        |          | 1.831    |          |
| Resultado da equivalência patrimonial | 37         | 141      | 6        |          | 1.831    |          |

|                                       | RAS      |          | Solway   |          | Iesta PA |          |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                       | 31.03.08 | 31.12.07 | 31.03.08 | 31.12.07 | 31.03.08 | 31.12.07 |
| Capital social                        | 75       | 75       | 48.860   | 48.860   | 150      | 150      |
| Patrimônio líquido                    | 10.746   | 10.608   | 20.100   | 19.225   | 170      | 158      |
| Quantidade de cotas (em milhares)     | 10.180   | 10.180   | 48.860   | 48.860   | 1        | 1        |
| Quantidade de cotas possuídas         | 3.549    | 3.549    | 48.860   | 48.860   | 1        | 1        |
| Percentual de participação            | 34,86    | 34,86    | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   |
| Valor contábil dos investimentos      | 3.746    | 3.698    | 20.100   | 19.225   | 170      | 158      |
|                                       | 31.03.08 | 31.03.07 | 31.03.08 | 31.03.07 | 31.03.08 | 31.03.07 |
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | 136      |          | 874      |          | 12       |          |
| Resultado da equivalência patrimonial | 48       |          | 874      |          | 12       |          |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

|                                               | Adm.Gaúcha |          | Outros   |          | Total    |          |
|-----------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                               | 31.03.08   | 31.12.07 | 31.03.08 | 31.12.07 | 31.03.08 | 31.12.07 |
| Capital social                                | 74         | 74       |          |          |          |          |
| Patrimônio líquido                            | 122        | 98       |          |          |          |          |
| Quantidade de cotas (em milhares)             | 1.000      | 1.000    |          |          |          |          |
| Quantidade de cotas possuídas                 | 360        | 360      |          |          |          |          |
| Percentual de participação                    | 36,00      | 36,00    |          |          |          |          |
| Dividendos                                    |            | 165      |          |          |          |          |
| Valor contábil dos investimentos              | 44         | 35       | 3        | 4        | 164.468  | 163.164  |
|                                               | 31.03.08   | 31.03.07 | 31.03.08 | 31.03.07 | 31.03.08 | 31.03.07 |
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício         | 24         |          |          |          |          |          |
| Resultado da equivalência patrimonial         | 9          |          | (2 )     |          | 10.445   | 3.253    |
| Variação cambial de investimentos no exterior |            |          |          |          | (139 )   | (615 )   |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13 Imobilizado

Controladora

|                                      |                | 31.03.08              | 31.12.07       |                               |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|
|                                      | Custo          | Depreciação acumulada | Valor residual | Taxa anual de depreciação - % |
| Terrenos                             | 182.591        |                       | 182.591        |                               |
| Edifícios                            | 236.107        | (75.896)              | 160.211        | 4                             |
| Instalações, máquinas e equipamentos | 92.340         | (73.000)              | 19.340         | 10                            |
| Móveis e utensílios                  | 1.671          | (955)                 | 716            | 10                            |
| Equipamentos de informática          | 3.176          | (1.715)               | 1.461          | 20                            |
| Imobilizações em andamento           | 28.809         |                       | 28.809         |                               |
| Outros                               | 2.108          | (225)                 | 1.883          | 10                            |
|                                      | <u>546.802</u> | <u>(151.791)</u>      | <u>395.011</u> |                               |
|                                      |                |                       | <u>396.538</u> |                               |

Consolidado

|                                      |                | 31.03.08              | 31.12.07       |                               |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|
|                                      | Custo          | Depreciação acumulada | Valor residual | Taxa anual de depreciação - % |
| Terrenos                             | 234.739        |                       | 234.739        |                               |
| Edifícios                            | 349.623        | (99.130)              | 250.493        | 3,93                          |
| Instalações, máquinas e equipamentos | 150.085        | (78.270)              | 71.815         | 10                            |
| Móveis e utensílios                  | 1.983          | (1.069)               | 914            | 10                            |
| Equipamentos de informática          | 3.176          | (1.715)               | 1.461          | 20                            |
| Imobilizações em andamento           | 29.263         |                       | 29.263         |                               |
| Outros                               | 9.227          | (454)                 | 8.773          | 10                            |
|                                      | <u>778.096</u> | <u>(180.638)</u>      | <u>597.458</u> |                               |
|                                      |                |                       | <u>600.085</u> |                               |

Os ágios pagos nas aquisições das participações de 100% da SISF Participações S.A. e da Amuco Participações S.A., referentes à mais-valia do ativo, no montante de R\$ 29.600 (31.12.07 – R\$ 29.701) e R\$ 28.054 (31.12.07 – R\$ 29.557), respectivamente, líquido de amortização, são demonstrados no grupo de investimentos na controladora e, devido a sua origem, são demonstrados no consolidado nas devidas contas do imobilizado, conforme mencionado na Nota 12(a).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A despesa de depreciação encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

|                          | Controladora |              | Consolidado  |              |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                          | 31.03.08     | 31.03.07     | 31.03.08     | 31.03.07     |
| Custo dos serviços       | 4.184        | 3.848        | 5.720        | 4.138        |
| Despesas administrativas | 143          | 174          | 147          | 174          |
|                          | <u>4.327</u> | <u>4.022</u> | <u>5.867</u> | <u>4.312</u> |

14 Diferido

Controladora

|                                              | 31.03.08      |                       | 31.12.07       |
|----------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------|
|                                              | Custo         | Amortização acumulada | Valor residual |
| Gastos de implantação e pré-operacionais (*) | <u>12.090</u> |                       | <u>8.232</u>   |

Consolidado

|                                              | 31.03.08      |                       | 31.12.07       |
|----------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------|
|                                              | Custo         | Amortização acumulada | Valor residual |
| Gastos de implantação e pré-operacionais (*) | <u>17.151</u> | <u>(717)</u>          | <u>16.434</u>  |

(\*) Refere-se substancialmente aos gastos com os projetos dos empreendimentos SCIBRA, SCIAAlpha e JK Iguatemi, ainda em andamento, com previsão para inauguração em: (i) 2009 para o SCIBRA, e (ii) 2010 para o SCIAAlpha e JK Iguatemi. No consolidado, o montante de amortização de R\$ 717 se refere aos gastos pré-operacionais dos empreendimentos SCIFLA e SCGA.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A despesa de amortização encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

|                    | Controladora |          | Consolidado |          |
|--------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                    | 31.03.08     | 31.03.07 | 31.03.08    | 31.03.07 |
| Custo dos serviços | 87           | 57       | 458         | 80       |

**15 Financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro e debêntures permutáveis por imóveis**

|                                                                                                                                                         | Controladora e consolidado |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|
|                                                                                                                                                         | 31.03.08                   | 31.12.07 |
| Financiamento para edificação pelo usuário do imóvel, atualizado pelo IGP-DI da FGV, amortizável mensalmente contra parte do aluguel pelo uso do imóvel | 2.585                      | 2.619    |
| Curto prazo                                                                                                                                             | 397                        | 446      |
| Longo prazo                                                                                                                                             | 2.188                      | 2.173    |
|                                                                                                                                                         | 2.585                      | 2.619    |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

16 Financiamentos

|                        |       |                  |                                  | Controladora e consolidado |          |
|------------------------|-------|------------------|----------------------------------|----------------------------|----------|
| Instituição financeira | Moeda | Vencimento final | Encargos                         | 31.03.08                   | 31.12.07 |
| Em moeda nacional      |       |                  |                                  |                            |          |
| BNDES                  | R\$   | 15.04.08         | TJLP + 5,13% a.a. (i)            | 386                        | 1.305    |
| BNDES                  | R\$   | 14.01.09         | TJLP + 5,00% a.a. (i)            | 1.982                      | 2.575    |
| BNDES                  | R\$   | 16.05.11         | TJLP + 4,40% a.a. (ii)           | 7.141                      | 7.700    |
| BNDES                  | R\$   | 15.04.08         | Cesta de moedas + 5,13% a.a. (i) | 36                         | 143      |
| BNDES                  | R\$   | 29.02.12         | TJLP + 2,3% a.a. + 0,55% (iii)   | 10.189                     | 8.904    |
|                        |       |                  |                                  | 19.734                     | 20.627   |
| ABN AMRO Real          | R\$   | 08.08.16         | 99% do CDI (iv)                  | 6.043                      | 6.032    |
| ABN AMRO Real          | R\$   | 31.08.16         | TR + 11,5% a.a. (v)              | 18.370                     | 18.335   |
| ABN AMRO Real          | R\$   | 27.10.16         | TR + 11,5% a.a. (vi)             | 15.505                     | 15.477   |
|                        |       |                  |                                  | 39.918                     | 39.844   |
|                        |       |                  |                                  | 59.652                     | 60.471   |
| Curto prazo            |       |                  |                                  | 8.308                      | 7.862    |
| Longo prazo            |       |                  |                                  | 51.344                     | 52.609   |
|                        |       |                  |                                  | 59.652                     | 60.471   |

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo – 31.03.08 – 6,25% a.a. (31.12.07 – 6,25% a.a.)

- (i) Em 8 de maio de 2001, a Companhia celebrou com o BNDES um contrato de abertura de crédito no valor aproximado de R\$ 25.000, tendo como intervenientes a La Fonte Participações S.A. e a Fundação Odila e Lafayette Álvaro. Os contratos possuem vencimento final em 2008 e 2009. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a expansão do Iguatemi Campinas. O saldo da dívida em 31 de março de 2008 é de R\$ 2.404 (31.12.07 - R\$ 4.023).

Para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes desse contrato, a Companhia concedeu ao BNDES, em hipoteca, os seguintes imóveis de sua propriedade: (i) a fração ideal de 69% do imóvel localizado na Cidade de Campinas, Avenida Projetada 140 e (ii) fração ideal, correspondente à sua participação, em regime de condomínio pro-indiviso, de determinados imóveis que constituem o Market Place. Além das hipotecas, a Companhia contratou fiança com o Banco Itaú BBA no valor aproximado de R\$ 6.200. Como contra garantia, a Companhia hipotecou em favor do Banco Itaú BBA a fração ideal de 80% de sete imóveis localizados na Avenida Praia de Belas.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

- (ii) Em 9 de maio de 2006, a Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Santander Brasil S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10.000. Esse contrato de abertura de crédito prevê incidência de juros à taxa de 4,4% ao ano acima da TJLP. O prazo total é de 60 meses, com carência de 6 meses e amortização em 54 parcelas. A promissória concedida ao BNDES foi avalizada pela La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do Iguatemi São Paulo. O saldo da dívida em 31 de março de 2008 é de R\$ 7.141 (31.12.07 - R\$ 7.700).
- (iii) A Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Alfa de Investimentos S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10.000. Esse contrato de crédito prevê incidência de juros à taxa de 2,85% ao ano acima da TJLP e 0,23445% ao mês acima da TJLP, incluindo o "Del Credere" de 0,55% ao ano. O prazo total é de 60 meses, com carência de 12 meses e amortização em 48 parcelas. A promissória dada ao BNDES foi avalizada pela La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do empreendimento denominado Market Place Shopping Center (Fase III). O saldo da dívida em 31 de março de 2008 é de R\$ 10.189 (31.12.07 – R\$ 8.904).
- (iv) Em 8 de agosto de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF e o ABN AMRO Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a FUNCEF vende (i) a fração ideal de 8,6927% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 3,775% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center. Foi contratado com o Banco Real financiamento no valor integral das aquisições. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, foi celebrado com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 8 de agosto de 2006, por meio do qual foram cedidos fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos à Companhia, distribuídos mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 31 de março de 2008 é de R\$ 6.043 (31.12.07 - R\$ 6.032). A amortização dos juros é mensal desde setembro de 2006, e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 8 de setembro de 2008.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

- (v) Com o objetivo de construir o Iguatemi Florianópolis, a Companhia celebrou com o ABN AMRO Real e a Encopar Engenharia, Construções e Participações Ltda., em 31 de agosto de 2006, financiamento no valor de R\$ 18.000 liberado em duas parcelas. Como garantia do empréstimo, a Companhia alienou ao ABN AMRO Real, em caráter fiduciário, (i) os imóveis objetos do financiamento (sua participação de 20%), bem como todas as acessões e benfeitorias que venham a ser acrescidas ao mesmo, (ii) a fração ideal de 3,1% de cada um dos imóveis descritos no contrato, integrantes do Praia de Belas, e (iii) a cessão fiduciária dos créditos de que a Companhia é e será titular no empreendimento Praia de Belas. A Companhia apresentou ao credor apólice de seguros relativa à cobertura de danos físicos sobre 100% do imóvel dado em garantia, cujo valor corresponde a R\$ 118.000 com vencimento em setembro de 2008, obrigando a Companhia a manter o seguro em vigor, no valor mínimo anteriormente mencionado, até que o financiamento seja integralmente quitado. O saldo da dívida em 31 de março de 2008 é de R\$ 18.370 (31.12.07 - R\$ 18.335). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.
- (vi) Em 27 de outubro de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação Sistel de Seguridade Social - SISTEL - e o ABN AMRO Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a SISTEL vende à Companhia (i) a fração ideal de 8,2484% da Âncora nº 03 e (ii) a fração ideal de 10% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center ("Praia de Belas"). A Companhia contratou com o Banco Real financiamento no valor integral da aquisição. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, a Companhia celebrou com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 27 de outubro de 2006, por meio do qual cedeu fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas, e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos distribuídos à Companhia mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 31 de março de 2008 é de R\$ 15.505 (31.12.07 - R\$ 15.477). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado desta forma:

|             | <u>31.03.08</u> | <u>31.12.07</u> |
|-------------|-----------------|-----------------|
| 2008        |                 |                 |
| 2009        | 7.344           | 10.103          |
| 2010        | 9.792           | 9.905           |
| 2011        | 8.477           | 8.590           |
| 2012 a 2014 | 17.092          | 15.388          |
| 2015 a 2016 | <u>8.639</u>    | <u>8.623</u>    |
|             | <u>51.344</u>   | <u>52.609</u>   |

Cláusulas contratuais - "covenants"

Alguns financiamentos da Companhia possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e manutenção de saldos mínimos recebíveis em uma conta-corrente. Os financiamentos que prevêm esse "covenants" são as operações mencionadas em (iv), (v) e (vi). Essas cláusulas contratuais foram cumpridas no período findo em 31 de março de 2008 e estão a seguir sumarizadas:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| Instituição financeira | Saldo em 31/03/2008 | Cláusula restritiva ("covenants")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ABN AMRO               | 6.043               | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor, relacionados às garantias previstas nesse financiamento;</li> <li>b) Existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia;</li> <li>c) A relação entre empréstimos de longo prazo e o patrimônio líquido não poderá ser superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| ABN AMRO               | 18.370              | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor, relacionados às garantias previstas nesse financiamento;</li> <li>b) Existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia;</li> <li>c) A relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,5, maior do que 3,0 em 2008 e a partir de 2009, maior do que 2,0.</li> <li>d) A relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível não poderá ser superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.</li> </ul> |
| ABN AMRO               | 15.505              | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor, relacionados às garantias previstas nesse financiamento;</li> <li>b) Existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia;</li> <li>c) A relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,0 e a partir de 2008, maior do que 2,0.</li> <li>d) A relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível não poderá ser superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.</li> </ul>                           |

17 Debêntures - 1ª emissão

Em 1º de junho de 2007 a Companhia fez a primeira emissão, para distribuição pública ("Oferta"), em série única, de 20.000 debêntures nominativas, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações, com vencimento final em 1º de junho de 2014 e com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 200.000 em 1º de junho de 2007.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

A emissão das debêntures foi realizada com base nas deliberações das Reuniões do Conselho de Administração – RCAs realizadas em 16 de maio e em 15 de junho de 2007.

Os recursos obtidos pela Companhia com a oferta serão utilizados para financiar (i) a expansão das operações dos shopping centers nos quais a Companhia é titular de participação; (ii) a aquisição de maior participação; (iii) a aquisição de participação em shopping centers de terceiros já existentes e redes de menor porte; (iv) a concepção, a incorporação e a administração de novos shopping centers; e (v) o refinanciamento de obrigações financeiras vincendas.

As debêntures foram objeto de distribuição pública, sob o regime de garantia firme, nos termos do Contrato de Distribuição, com intermediação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, não existindo reservas antecipadas, nem lotes mínimos ou máximos, devendo a Oferta ser efetivada de acordo com o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*.

As debêntures foram registradas para negociação no mercado secundário por meio do SND e do BOVESPAFIX.

O prazo das debêntures será de 07 (sete) anos, contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 1º de junho de 2014, com carência de 4 anos para a amortização do principal, que ocorrerá em 3 parcelas anuais, iguais e sucessivas.

Sobre o saldo do valor nominal das debêntures, incidirão apenas juros remuneratórios correspondentes a 104,50% do CDI, pagos semestralmente a partir da data de emissão, tendo ocorrido o primeiro pagamento em 1º de dezembro de 2007 e, o último, na data de vencimento. O saldo dos juros provisionados em 31 de março de 2008 monta a R\$ 7.101 (31.12.07 – R\$ 1.666).

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

**Eventos de inadimplemento e vencimento antecipado - “covenants”**

O agente fiduciário deverá declarar antecipadamente vencidas e exigir o imediato pagamento, pela Companhia, do saldo das debêntures em circulação, independentemente de aviso, interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial, na ocorrência de quaisquer dos seguintes eventos:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | (a) Falência, autofalência, concordata, recuperação judicial, liquidação, dissolução ou extinção da Companhia, controladas ou controladores; (b) inadimplemento de qualquer dívida ou protesto legítimo de títulos, da Companhia ou de qualquer de suas controladas, em valor individual ou agregado superior a R\$ 10 milhões.                                                                                                                                                        |
| II  | Eventos societários de (a) transformação da Companhia em sociedade limitada, (b) incorporação, fusão ou cisão da Companhia; (c) incorporação, pela Companhia, de outras sociedades; (d) alteração do controle da Companhia, direto ou indireto; (e) redução do capital social da Companhia; (e) alteração substancial do objeto social da Companhia (f) alienação ou oneração de participações societárias ou em empreendimentos que contribuam com mais de 15% do EBITDA consolidado. |
| III | Eventos relacionados à Escritura das Debêntures como (a) cessão, promessa de cessão ou transferência das obrigações assumidas; (b) não pagamento ou descumprimento de qualquer obrigação pecuniária.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IV  | Comprovação de falsidade ou incorreção das declarações prestadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| V   | Distribuição de dividendos, juros sobre o capital próprio ou a realização de quaisquer outros pagamentos a seus acionistas caso a Companhia esteja em mora com qualquer de suas obrigações com debenturistas, ressalvado o pagamento do dividendo mínimo obrigatório.                                                                                                                                                                                                                  |
| V   | Rebaixamento da classificação de risco (“brAA”).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VI  | Não manutenção dos seguintes indicadores, a serem verificados trimestralmente, com base nas informações trimestrais consolidadas:<br>(a) Dívida líquida/EBITDA igual ou superior a 2,75 vezes e<br>(b) EBITDA/despesa financeira líquida igual ou superior a 1,75 vezes.                                                                                                                                                                                                               |

Todos os eventos acima mencionados foram cumpridos no período findo em 31 de março de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

18 Impostos e contribuições a pagar

|                                                     | Controladora |              | Consolidado  |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                     | 31.03.08     | 31.12.07     | 31.03.08     | 31.12.07     |
| Imposto de renda a pagar                            | 3.084        | 3.705        | 4.464        | 5.464        |
| Contribuição social a pagar                         | 695          | 906          | 1.147        | 1.482        |
| Imposto de renda e contribuição social<br>diferidos | 432          |              | 432          |              |
| PIS, COFINS e FINSOCIAL                             | 643          | 1.014        | 805          | 1.340        |
| Outros impostos e contribuições                     | 1.137        | 627          | 1.874        | 1.217        |
|                                                     | <u>5.991</u> | <u>6.252</u> | <u>8.722</u> | <u>9.503</u> |
| Curto prazo                                         | 5.559        | 5.820        | 8.241        | 9.047        |
| Longo prazo                                         | 432          | 432          | 481          | 456          |
|                                                     | <u>5.991</u> | <u>6.252</u> | <u>8.722</u> | <u>9.503</u> |

19 Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas vêm se defendendo, nas esferas judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituiu provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideram prováveis as possibilidades de perda.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Composição do saldo contábil

|                                                                                           | Controladora |          | Consolidado |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                                                                                           | 31.03.08     | 31.12.07 | 31.03.08    | 31.12.07 |
| Curto prazo                                                                               |              |          |             |          |
| Caixa Econômica Federal (i)                                                               | 25.285       | 24.776   | 30.716      | 30.098   |
| Longo prazo                                                                               |              |          |             |          |
| Nossa Caixa Nosso Banco (ii)                                                              | 49.671       | 48.634   | 49.671      | 48.623   |
| PIS e COFINS (iv)                                                                         | 17.697       | 18.612   | 18.323      | 19.454   |
| Corella (iii)                                                                             | 8.220        | 7.982    | 8.220       | 7.982    |
| Tributação de lucros no exterior (v)                                                      | 5.864        | 5.735    | 5.864       | 5.735    |
| Trabalhistas                                                                              |              |          | 111         | 112      |
| Outras (vi)                                                                               | 8.424        | 9.737    | 10.473      | 12.442   |
|                                                                                           | 89.876       | 90.700   | 92.662      | 94.348   |
| Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (iii) | (8.220)      | (7.982)  | (8.220)     | (7.982)  |
| Depósitos judiciais (ii)                                                                  | (49.586)     | (48.623) | (49.586)    | (48.623) |
|                                                                                           | (57.806)     | (56.605) | (57.806)    | (56.605) |
| Total das contingências de longo prazo, líquidas dos depósitos judiciais                  | 32.070       | 34.095   | 34.856      | 37.743   |
|                                                                                           | 57.355       | 58.871   | 65.572      | 67.841   |

(b) Resumo dos principais processos

Cíveis

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC/90 relativo ao financiamento contraído junto à Caixa Econômica Federal. O Shopping Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando à garantia do passivo (Nota 5). O processo aguarda julgamento na 3ª instância da esfera judicial.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

- (ii) A Companhia está discutindo judicialmente, o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial cujo valor atualizado em 31 de março de 2008 é de R\$ 49.586 (31.12.07 - R\$ 48.623) e interpôs ação rescisória, cuja chance de êxito da Nossa Caixa, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em 1ª e 2ª Instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, foi constituída provisão, cujo montante em 31 de março de 2008 é de R\$ 49.671 (31.12.07 - R\$ 48.634).
- (iii) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade dada como possível. A ação, que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento, totaliza R\$ 8.220 em 31 de março de 2008 (31.12.07 - R\$ 7.982). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.

**Tributários**

- (iv) Refere-se a mandado de segurança impetrado pela Companhia visando ao não recolhimento das contribuições para o Programa de Integração Social - PIS e à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 31 de março de 2008. Adicionalmente, a Companhia é ré em autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS em períodos anteriores a 1998. A Companhia está se defendendo na esfera administrativa e os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada. Em 31 de março de 2008, na controladora o valor envolvido é de aproximadamente R\$ 14.540 (31.12.07 - R\$ 15.292) para a COFINS e de R\$ 3.157 (31.12.07 - R\$ 3.320) para o PIS e, baseada na opinião legal de seus assessores jurídicos, a Companhia registrou provisão para fazer face a eventuais perdas decorrente do processo. No consolidado os valores montam a R\$ 15.055 (31.12.07 - R\$ 15.984) para a COFINS e a R\$ 3.268 (31.12.07 - R\$ 3.470) para o PIS. O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera administrativa.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

- (v) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social, os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos do imposto de renda e da contribuição social. Todavia, esse passivo é mantido, em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 31 de março de 2008 de R\$ 5.864 (31.12.07 - R\$ 5.735). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.
- (vi) Referem-se a provisões diversas constituídas para fazer face a potenciais perdas com impostos e contribuições como PIS, COFINS, imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, que inclusive perfazem na controladora o montante de R\$ 6.449 (31.12.07 – R\$ 7.950) e no consolidado R\$ 8.498 (31.12.07 – R\$ 10.644). Em 21 de novembro de 2006 a Companhia foi autuada pela Secretaria da Receita Federal em São Paulo por fatos geradores ocorridos no período de 2000 a 2003. Essas autuações totalizam R\$ 97.429 relativos ao imposto de renda, contribuição social, PIS e COFINS. A Companhia apresentou defesa na esfera administrativa e os assessores jurídicos da Companhia estimam que o valor, cuja probabilidade de perda é considerada provável totaliza R\$ 5.178, dos quais R\$ 3.287 referem-se à tributação dos lucros auferidos no exterior pela investida Anwold Malls Corporation, descrito no item b(v) acima, portanto, valores estes já provisionados pela Companhia.

### **Trabalhistas**

A Companhia e suas subsidiárias são réus em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados e por funcionários de empresas terceirizadas nos quais figura como responsável solidária. O total envolvido nos processos é de aproximadamente R\$ 4.000, cuja probabilidade de perda é considerada como possível pelos assessores jurídicos da Companhia. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão no consolidado de aproximadamente R\$ 111 (31.12.07 – R\$ 112).

### **Contingências possíveis - tributárias e cíveis**

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributários e cíveis surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo "possível" risco de perda. Os montantes desses processos em 31 de março de 2008 são, na controladora e no consolidado: tributário R\$ 1.143 e cíveis R\$ 2.455 (31.12.07 – R\$ 1.114 e R\$ 2.393, respectivamente).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Movimentação da provisão para contingências

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para contingências:

|                       | Controladora |          | Consolidado |          |
|-----------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                       | 31.03.08     | 31.03.07 | 31.03.08    | 31.03.07 |
| Saldo Inicial         | 58.871       | 53.188   | 67.841      | 58.906   |
| Reversão de provisões | (2.805)      |          | (3.743)     |          |
| Baixa de processos    |              | (330)    |             | (794)    |
| Atualização monetária | 1.289        | 1.558    | 1.474       | 1.606    |
| Montante provisionado | 57.355       | 54.416   | 65.572      | 59.718   |

20 Contas a pagar

|                                                 | Controladora |          | Consolidado |          |
|-------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                                                 | 31.03.08     | 31.12.07 | 31.03.08    | 31.12.07 |
| Pronta Empreendimentos e Participações S.A. (i) | 3.927        | 6.929    | 3.927       | 6.929    |
| Rendimentos de debêntures - Previ-Banerj (ii)   | 7.779        | 7.779    | 7.779       | 7.779    |
| Aquisição de investimentos (iii)                | 61.800       | 69.400   | 61.800      | 69.400   |
| Outras contas a pagar                           | 6.798        | 8.049    | 17.389      | 21.072   |
|                                                 | 80.304       | 92.157   | 90.895      | 105.180  |
| Curto prazo                                     | 53.775       | 53.008   | 59.436      | 62.761   |
| Longo prazo                                     | 26.529       | 39.149   | 31.459      | 42.419   |
|                                                 | 80.304       | 92.157   | 90.895      | 105.180  |

- (i) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição de 20% de participação no empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e de outros 10% do mesmo empreendimento, adquiridos em setembro de 2007. Sobre o saldo remanescente não incide qualquer forma de remuneração. O pagamento da última parcela está previsto para agosto de 2009.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

---

- (ii) Refere-se à provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 11(ii). O referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia, de forma conservadora, mantém provisionado o valor do rendimento atualizado conforme contrato.
- (iii) Refere-se, substancialmente, aos saldos remanescentes a pagar decorrente da aquisição da totalidade das quotas da SISF Participações S.A. e da aquisição do terreno no município de Votorantim. A aquisição das cotas da SISF será paga em oito parcelas fixas trimestrais sendo que a primeira parcela venceu em novembro de 2007 e a última vencerá em agosto de 2009, sobre as quais não incidirão juros, correção ou remuneração de qualquer espécie. O terreno no município de Votorantim foi adquirido como segue: (i) R\$ 2.700 de entrada, R\$ 10.800 em abril de 2008 e o residual de R\$ 13.500 será pago em cinco parcelas fixas mensais com vencimento da primeira parcela em maio e a última em setembro de 2008.

## **21 Instrumentos financeiros**

A Companhia avaliou seus ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado/realização, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação estabelecidas pela administração. Entretanto, tanto a interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

### **Valorização dos instrumentos financeiros**

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia, em 31 de março de 2008 e em 31 de dezembro de 2007 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização/avaliação:

#### **(a) Aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e contas a pagar**

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

**(b) Investimentos**

Consistem, principalmente, de investimentos em controladas de capital fechado, registrados pelo método de equivalência patrimonial, as quais têm interesse estratégico para as operações da Companhia. Considerações de valor de mercado das cotas possuídas não são aplicáveis.

**(c) Financiamentos e Debêntures**

Estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito na Nota 15, 16 e 17. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à Companhia para emissão de débitos com vencimentos e termos similares. Os valores de mercado dos financiamentos são muito próximos dos valores contabilizados.

**22 Gerenciamento de riscos**

**(a) Risco de crédito**

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto dos empreendimentos. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

**(b) Risco de preço**

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . Períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos;
- . Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados;
- . Aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

23 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

(a) Composição do crédito (despesa) com imposto de renda e contribuição social

|                                                   | Controladora   |              | Consolidado    |              |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                                   | 31.03.08       | 31.03.07     | 31.03.08       | 31.03.07     |
| Imposto de renda e contribuição social - corrente | (3.037)        |              | (4.554)        | (780)        |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos  | 46             | 4.479        | 46             | 4.494        |
|                                                   | <u>(2.991)</u> | <u>4.479</u> | <u>(4.508)</u> | <u>3.714</u> |

(b) Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

|                                                                               | Controladora   |              | Consolidado    |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                                                               | 31.03.08       | 31.03.07     | 31.03.08       | 31.03.07     |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social                  | 18.186         | (11.954)     | 19.705         | (10.958)     |
| Alíquota nominal                                                              | 34%            | 34%          | 34%            | 34%          |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais       | <u>(6.183)</u> | <u>4.064</u> | <u>(6.700)</u> | <u>3.726</u> |
| Efeitos tributários sobre:                                                    |                |              |                |              |
| Resultado da equivalência patrimonial                                         | 3.551          | 1.106        |                |              |
| Variação cambial de investimento no exterior                                  | (47)           | (209)        | (47)           | (209)        |
| Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido |                |              | 2.643          | 823          |
| Prejuízos fiscais e base negativa não diferidos                               |                |              | (95)           | (46)         |
| Efeitos tributários sobre exclusões (adições) permanentes e outros            | <u>(312)</u>   | <u>(482)</u> | <u>(309)</u>   | <u>(580)</u> |
|                                                                               | <u>3.192</u>   | <u>415</u>   | <u>2.192</u>   | <u>(12)</u>  |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas efetivas       | <u>(2.991)</u> | <u>4.479</u> | <u>(4.508)</u> | <u>3.714</u> |
| Alíquota efetiva - %                                                          | <u>16,4%</u>   | <u>37,4%</u> | <u>22,9%</u>   | <u>33,9%</u> |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

**24 Patrimônio líquido**

**(a) Capital social**

Em 31 de março de 2008 o capital social está representado por 60.962.160 ações ordinárias sem valor nominal.

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 100.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

**(b) Reservas de lucros**

**(i) Reserva legal**

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício.

**(ii) Reserva de investimentos - desapropriação de imóveis**

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subsequentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio.

**(iii) Reserva de retenção de lucros**

A reserva de retenção de lucros que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e da proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shoppings.

**(c) Dividendos e juros sobre o capital próprio**

**(i) Política de dividendos**

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

**(ii) Ratificação da proposta de dividendos e juros sobre o capital próprio**

Em Assembléia Geral, realizada em 28 de abril de 2008, foi ratificada a destinação do resultado do exercício, inclusive a distribuição de dividendos, proposta pela administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, no montante de R\$ 27.257, e de Juros sobre o Capital Próprio no montante de R\$ 20.118 (R\$ 17.100 – líquido de IRRF), a serem pagos até 30 de junho de 2008.

**25 Seguros**

**(a) Geral**

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações.

As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 31 de março de 2008, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

| Ramos                                     | Danos<br>Materiais | Lucros<br>Cessantes |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Shopping Center Iguatemi São Paulo        | 137.000            | 119.400             |
| Shopping Center Iguatemi Campinas         | 148.000            | 58.900              |
| Market Place Shopping Center              | 109.000            | 25.100              |
| Shopping Center Iguatemi São Carlos       | 32.000             | 5.100               |
| Shopping Center Iguatemi Rio              | 103.000            | 24.500              |
| Praia de Belas Shopping Center            | 118.000            | 38.000              |
| Shopping Center Iguatemi Florianópolis    | 80.000             | 21.200              |
| Shopping Center Iguatemi Porto Alegre     | 102.000            | 66.000              |
| Shopping Center Galleria                  | 63.000             | 15.000              |
| Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. | 6.080              |                     |

**(b) Seguro de riscos nomeados**

A Companhia tem um seguro de riscos nomeados que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., a apólice prevê o limite máximo para a indenização de (i) R\$ 130 milhões, relativa aos danos materiais; e (ii) R\$ 119 milhões, relativa aos lucros cessantes. O período de cobertura estende-se até setembro de 2008.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

**(c) Seguro de responsabilidade civil geral**

A Companhia tem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., tal apólice se refere às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral estende-se até setembro 2008.

A importância segurada terá o valor máximo de indenização de R\$ 4 milhões e pode ser dividida em (i) shopping centers com extensão para o parque de diversões; (ii) objetos pessoais de empregados (sublimite de R\$ 40); (iii) responsabilidade civil do empregador; (iv) riscos contingentes de veículos; (v) danos ao conteúdo das lojas (vi) falha profissional da área médica (sublimite de R\$ 400); (vii) responsabilidade civil de garagista colisão/incêndio/roubo de veículo (sublimite de R\$ 250); e (viii) danos morais para todas as coberturas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

26 Receita de aluguéis e serviços

A Companhia tem participação em diversos shopping centers, cuja receita de aluguéis e serviços está demonstrada a seguir:

|                                        | Controladora |          | Consolidado |          |
|----------------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                                        | 31.03.08     | 31.03.07 | 31.03.08    | 31.03.07 |
| Shopping Center Iguatemi São Paulo     | 9.908        | 9.168    | 12.655      | 9.168    |
| Shopping Center Iguatemi Campinas      | 7.245        | 6.684    | 7.245       | 6.684    |
| Market Place Shopping Center           | 1.718        | 1.902    | 1.718       | 1.902    |
| Shopping Center Iguatemi São Carlos    | 388          | 363      | 388         | 363      |
| Shopping Center Iguatemi Rio           | 1.220        | 1.060    | 2.439       | 1.060    |
| Praia de Belas Shopping Center         | 2.517        | 2.438    | 2.517       | 2.438    |
| Shopping Center Iguatemi Caxias        | 199          | 182      | 199         | 182      |
| Shopping Center Iguatemi Porto Alegre  |              |          | 4.360       | 4.289    |
| Shopping Center Iguatemi Florianópolis |              |          | 1.107       |          |
| Shopping Center Galleria               |              |          | 914         |          |
| Shopping Center Esplanada              |              |          | 1.827       |          |
| Total das receitas de aluguéis         | 23.195       | 21.797   | 35.369      | 26.086   |
| Receita de outros serviços             | 458          | 3.274    | 5.242       | 5.361    |
| Receita bruta de aluguéis e serviços   | 23.653       | 25.071   | 40.611      | 31.447   |
| ( - ) Impostos e contribuições         | (2.092)      | (2.299)  | (3.197)     | (2.714)  |
| ( - ) Outras deduções                  | (816)        | (663)    | (1.386)     | (787)    |
|                                        | (2.908)      | (2.962)  | (4.583)     | (3.501)  |
| Receita líquida de aluguéis e serviços | 20.745       | 22.109   | 36.028      | 27.946   |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

27 Custo dos serviços e despesas administrativas

Os custos dos serviços prestados e as despesas administrativas estão representados como segue:

(a) Controladora

|                                   |                    |                          | 31.03.08      | 31.03.07      |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|---------------|
|                                   | Custo dos serviços | Despesas administrativas | Total         | Total         |
| Depreciação e amortização         | 4.271              | 143                      | 4.414         | 4.079         |
| Pessoal                           | 1.614              | 2.317                    | 3.931         | 3.151         |
| Taxa de administração             | 1.450              |                          | 1.450         | 499           |
| Serviços de terceiros             | 234                | 1.312                    | 1.546         | 692           |
| Aluguel e condomínio              |                    | 690                      | 690           | 409           |
| Fundo de promoção                 | 554                |                          | 554           | 560           |
| Limpeza, conservação e segurança  | 501                |                          | 501           | 317           |
| Impostos, taxas e despesas legais |                    | 188                      | 188           | 142           |
| Outros                            | 732                | 910                      | 1.642         | 2.573         |
|                                   | <u>9.356</u>       | <u>5.560</u>             | <u>14.916</u> | <u>12.422</u> |

(b) Consolidado

|                                   |                    |                          | 31.03.08      | 31.03.07      |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|---------------|
|                                   | Custo dos serviços | Despesas administrativas | Total         | Total         |
| Depreciação e amortização         | 6.178              | 147                      | 6.325         | 4.392         |
| Pessoal                           | 2.862              | 2.467                    | 5.329         | 3.273         |
| Serviços de terceiros             | 355                | 1.334                    | 1.689         | 815           |
| Aluguel e condomínio              |                    | 708                      | 708           | 409           |
| Fundo de promoção                 | 821                |                          | 821           | 671           |
| Limpeza, conservação e segurança  | 614                |                          | 614           | 466           |
| Impostos, taxas e despesas legais |                    | 142                      | 142           | 181           |
| Outros                            | 1.498              | 1.409                    | 2.907         | 3.317         |
|                                   | <u>12.328</u>      | <u>6.207</u>             | <u>18.535</u> | <u>13.524</u> |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

28 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro está representado como segue:

|                                            | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                            | 31.03.08       | 31.03.07       | 31.03.08       | 31.03.07       |
| Receitas financeiras                       |                |                |                |                |
| Juros ativos                               | 678            | 417            | 126            | 417            |
| Variações monetárias e cambiais ativas     | 215            | 556            | 695            | 123            |
| Rendimentos de aplicações financeiras      | 12.945         | 9.896          | 13.139         | 9.941          |
| Outras receitas financeiras                | 4              | 3              | 351            | 25             |
|                                            | <u>13.842</u>  | <u>10.872</u>  | <u>14.311</u>  | <u>10.506</u>  |
| Despesas Financeiras                       |                |                |                |                |
| Juros passivos                             | (1.456)        | (1.491)        | (918)          | (1.346)        |
| Variações monetárias e cambiais passivas   | (910)          | (202)          | (1.540)        | (202)          |
| Atualização de provisão para contingências | (324)          | (1.558)        | (324)          | (1.606)        |
| Rendimentos de debêntures                  | (5.434)        |                | (5.434)        |                |
| Impostos e taxas                           |                |                | (3)            |                |
| CPMF                                       | (34)           | (2.132)        | (50)           | (2.152)        |
| Outras despesas financeiras                | (67)           | (65)           | (73)           | (163)          |
|                                            | <u>(8.225)</u> | <u>(5.448)</u> | <u>(8.342)</u> | <u>(5.469)</u> |
|                                            | <u>5.617</u>   | <u>5.424</u>   | <u>5.969</u>   | <u>5.037</u>   |

29 Benefícios a empregados

(a) Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar na Unibanco-AIG - Previdência Prever de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários e a Companhia contribui com 50% do valor mensal.

A Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

No período findo em 31 de março de 2008, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 50 (31.03.07 - R\$ 41).

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

**(b) Plano Iguatemi de Bonificação**

A Companhia possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais. São elegíveis os nossos empregados que exercem os cargos de diretor, gerente geral, contador, coordenador, supervisor, advogado, encarregado, analistas sênior e pleno, trainee de operações e secretária. Com relação aos shopping centers, os cargos contemplados por tal plano são: gerente geral, gerente funcional supervisor, encarregado, advogado, contador, assistente jurídico, comprador, analista sênior e fiscal de loja sênior.

No último exercício, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 678. Os pagamentos são feitos anualmente, parte através de depósito em conta de previdência privada.

**(c) Stock options**

Em 22 de março de 2007, foi homologado o plano de opção de aquisição de ações para funcionários pré-selecionados. O Plano é administrado pelo Conselho de Administração, que irá se reunir periodicamente, revisando os termos, os funcionários a serem beneficiados, e o preço pelo qual as ações serão adquiridas.

As opções não terão prazo de carência e expiram, impreterivelmente, sete anos após sua concessão. Na hipótese de término da relação de emprego, os direitos às opções de compra já adquiridos poderão ser exercidos em até 90 dias.

Na RCA realizada em 18 de março de 2008 foi autorizado o programa de recompra de ações de emissão da própria Companhia, a vigorar durante os próximos 365 dias, até o limite de 186.200 ações ordinárias, para manutenção em tesouraria e exclusivamente para fazer frente ao Programa de Opção de Compra de Ações – 2007.

**30 Remuneração dos administradores**

A remuneração dos administradores da Companhia foi de R\$ 780 no período findo em 31 de março de 2008 (31.03.07 - R\$ 568).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

31 Resultado não operacional

O resultado não operacional está assim representado:

|                                  | Controladora |          | Consolidado |          |
|----------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                                  | 31.03.08     | 31.03.07 | 31.03.08    | 31.03.07 |
| Receitas não operacionais        |              |          |             |          |
| Outras receitas não operacionais | 271          | 1.341    | 271         | 1.341    |
|                                  | 271          | 1.341    | 271         | 1.341    |
| Despesas não operacionais        |              |          |             |          |
| Despesas extraordinárias (i)     |              | (31.800) |             | (31.800) |
| Outras despesas não operacionais |              |          | (9)         | (99)     |
|                                  |              | (31.800) | (9)         | (31.899) |
|                                  | 271          | (30.459) | 262         | (30.558) |

- (i) Em conformidade com a interpretação do Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 01/2007, a Companhia contabilizou como despesas extraordinárias as despesas relacionadas com o processo de abertura de capital. Os detalhes sobre os montantes registrados relativos a essas despesas extraordinárias são os seguintes:

|                                    | Controladora e consolidado |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    | 31.03.07                   |
| Advogados, auditores e consultores | (2.103)                    |
| Comissão de bancos                 | (26.062)                   |
| Comunicação                        | (85)                       |
| Impostos e taxas                   | (3.312)                    |
| Outras                             | (238)                      |
| Total                              | (31.800)                   |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

**32 Compromissos assumidos**

Em 30 de março de 2007, a Companhia acordou com a WTorres São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A. os termos e condições gerais que nortearão o desenvolvimento, a implementação e a exploração conjunta de um shopping center, que será administrado pela Iguatemi, localizado na Av. das Nações Unidas, esquina com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, na cidade de São Paulo. O investimento total estimado é de aproximadamente R\$ 187 milhões, sendo a Companhia responsável por 50% deste montante. A inauguração está prevista para o segundo semestre de 2009.

Em abril de 2007, a Companhia anunciou que desenvolverá um shopping center na cidade de Brasília - DF, em conjunto com a Paulo Octávio Empreendimentos Imobiliários Ltda. O terreno para a construção do empreendimento foi adquirido em abril de 2007 e está localizado na região do lago norte da capital federal.

**33 Fato Relevante**

A Companhia adquiriu um terreno de 45.000 m<sup>2</sup> de área total, com testada de 100 m para a Avenida Gisele Constantino, no município de Votorantim – SP. A Avenida Gisele Constantino é prolongamento da Avenida Professora Izoraida Marques Peres, situada na cidade de Sorocaba. A área em questão está localizada ao lado do Shopping Center Esplanada e não possui restrição para construção de shopping center, portanto, nela será possível construir uma futura expansão do SCESP, ou realizar outro empreendimento comercial em consonância com o shopping atual, onde a Companhia já detém 29,7% de participação. O custo total da aquisição é de R\$ 27 milhões.

**34 Eventos subsequentes**

**(a) Aquisição do complexo Market Place**

A Companhia aprovou em Assembléia Geral Extraordinária – AGE, realizada em 24 de abril de 2008, o “Protocolo de Cisão e Justificativa” da Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Market Place”), mediante versão de parcela de seu patrimônio para a Companhia, nos exatos termos e condições divulgados no “Fato Relevante” de 04 de abril de 2008.

Com esta operação, a Companhia passou a deter, direta e indiretamente, 100% do complexo Market Place, composto pelo Shopping Center e duas torres comerciais.

O capital da companhia será aumentado no montante de R\$ 107.634 através da emissão de 3.891.329 novas ações ordinárias que serão atribuídas exclusivamente à Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Debêntures

Em Assembléia Geral de Debenturistas realizada em 22 de abril de 2008, foi aprovado a elevação dos juros remuneratórios incidentes sobre o Valor Nominal das Debêntures dos atuais 104,5% para 110% do CDI. A nova taxa de juros remuneratória das Debêntures somente passará a vigorar a partir da data do primeiro aniversário de vencimento das Debêntures, que ocorrerá em 1º de junho de 2008. Adicionalmente, foi também aprovada por unanimidade a operação mencionada no item anterior.

35 Demonstrações do fluxo de caixa e do valor adicionado

A Companhia e suas controladas estão apresentando as seguintes informações:

a) Demonstrações dos fluxos de caixa

Elaborada de acordo com a NPC 20 do Instituto dos Auditores Independentes do Brasil - IBRACON, considerando-se as principais operações que tiveram influência nas disponibilidades e aplicações financeiras da Companhia e de suas controladas.

|                                                                                                             | Controladora |          | Consolidado |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                                                                                                             | 31.03.08     | 31.03.07 | 31.03.08    | 31.03.07 |
| Lucro (prejuízo) líquido do período                                                                         | 15.195       | (7.475 ) | 15.195      | (7.475 ) |
| Ajustes para conciliar o lucro líquido do período com recursos provenientes de atividades operacionais      |              |          |             |          |
| Participação dos acionistas minoritários                                                                    |              |          |             | 231      |
| Depreciação e amortização                                                                                   | 9.057        | 4.079    | 10.968      | 4.392    |
| Resultado na baixa de imobilizado                                                                           |              |          |             |          |
| Resultado da equivalência patrimonial                                                                       | (10.445 )    | (3.253 ) |             |          |
| Variação cambial de investimento no exterior                                                                | 139          | 615      | 139         | 615      |
| Perda com aumento de participação                                                                           |              |          |             |          |
| Juros, variações monetárias e cambiais provisionadas sobre empréstimos, contingências e depósitos judiciais | 7.231        | 3.238    | 7.261       | 3.803    |
| Provisão para contingências                                                                                 |              | (756 )   | (937 )      | (756 )   |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos                                                            | (46 )        | 180      | (46 )       | 194      |
| Dividendos recebidos                                                                                        | 9.000        |          |             |          |
|                                                                                                             | 30.131       | (3.372 ) | 32.580      | 1.004    |
| Redução / (aumento) no ativo                                                                                |              |          |             |          |
| Aluguéis a receber                                                                                          | 3.406        | (3.351 ) | 6.394       | (3.072 ) |
| Impostos a recuperar e créditos tributários                                                                 | 2.558        | (3.469 ) | 2.539       | (3.424 ) |
| Empréstimos a receber                                                                                       | 503          | 880      | 503         | 880      |
| Outros créditos                                                                                             | 2.031        | 1.065    | 1.824       | (2.388 ) |
| Despesas antecipadas                                                                                        | (404 )       | (363 )   | (548 )      | (363 )   |
| Outros                                                                                                      |              | (49 )    |             | (49 )    |
|                                                                                                             | 8.094        | (5.287 ) | 10.712      | (8.416 ) |

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

**06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS**

|                                                                          |                  |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Aumento / (redução) no passivo                                           |                  |                  |                  |                  |
| Fornecedores                                                             | (918 )           | (710 )           | (666 )           | (710 )           |
| Impostos e contribuições a pagar                                         | (261 )           | (5.557 )         | (549 )           | (6.130 )         |
| Provisão para salários e encargos trabalhistas                           | 188              | (552 )           | (111 )           | (552 )           |
| Débitos com partes relacionadas                                          | 1.303            | (2.116 )         | 553              | (1.490 )         |
| Contas a pagar                                                           | (12.979 )        | (2.221 )         | (13.366 )        | (2.365 )         |
|                                                                          | <u>(12.667 )</u> | <u>(11.156 )</u> | <u>(14.139 )</u> | <u>(11.247 )</u> |
| Disponibilidade líquida gerada (consumida) pelas atividades operacionais | <u>25.558</u>    | <u>(19.815 )</u> | <u>29.153</u>    | <u>(18.659 )</u> |
| Atividades de investimentos                                              |                  |                  |                  |                  |
| Aquisições de ativo permanente                                           | <u>(6.744 )</u>  | <u>(11.442 )</u> | <u>(9.527 )</u>  | <u>(12.506 )</u> |
| Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de investimentos         | <u>(6.744 )</u>  | <u>(11.442 )</u> | <u>(9.527 )</u>  | <u>(12.506 )</u> |
| Atividades de financiamentos                                             |                  |                  |                  |                  |
| Amortização de empréstimos e financiamentos                              | (3.931 )         | (9.591 )         | (3.931 )         | (10.275 )        |
| Captação de recursos através de abertura de capital                      |                  | 548.678          |                  | 548.678          |
| Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de financiamentos        | <u>(3.931 )</u>  | <u>539.087</u>   | <u>(3.931 )</u>  | <u>538.403</u>   |
| Aumento líquido das disponibilidades                                     | 14.883           | 507.830          | 15.695           | 507.238          |
| Saldo inicial das disponibilidades                                       | <u>527.802</u>   | <u>56.503</u>    | <u>541.419</u>   | <u>59.281</u>    |
| Saldo final das disponibilidades                                         | <u>542.685</u>   | <u>564.333</u>   | <u>557.114</u>   | <u>566.519</u>   |

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Demonstrações do valor adicionado

Elaborada de acordo com os Pareceres de Orientação nos. 15/87 e 24/92 e o Ofícios Circulares emitidos pela CVM. O modelo utilizado é o proposto pela NBCT no. 3.7 do Conselho Federal de Contabilidade, e apresenta o valor da riqueza criada pela Companhia e de suas controladas bem como a forma com que essa riqueza foi distribuída entre empregados, governo, financiadores externos e acionistas.

|                                        | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                        | 31.03.08      | 31.03.07      | 31.03.08      | 31.03.07      |
| 1. Receitas                            |               |               |               |               |
| Receita bruta                          | 23.653        | 25.071        | 40.611        | 31.447        |
| Não operacionais                       | 271           | 1.341         | 271           | 1.341         |
| Outras receitas operacionais           | 657           | 756           | 786           | 756           |
|                                        | <u>24.581</u> | <u>27.168</u> | <u>41.668</u> | <u>33.544</u> |
| 2. Insumos adquiridos de terceiros     |               |               |               |               |
| Custo dos serviços prestados           | 6.423         | 4.587         | 7.637         | 4.925         |
| Aluguéis e condomínios                 | 977           | 409           | 1.437         | 853           |
| Recuperação de valores de ativos       | 783           | 855           | 818           | 855           |
|                                        | <u>8.183</u>  | <u>5.851</u>  | <u>9.892</u>  | <u>6.633</u>  |
| 3. Valor adicionado bruto (1 - 2)      | <u>16.398</u> | <u>21.317</u> | <u>31.776</u> | <u>26.911</u> |
| 4. Retenções                           |               |               |               |               |
| Depreciações e amortizações            | 9.057         | 4.285         | 10.968        | 4.608         |
| 5. Valor adicionado líquido (3 - 4)    | <u>7.341</u>  | <u>17.032</u> | <u>20.808</u> | <u>22.303</u> |
| 6. Recebido de terceiros               |               |               |               |               |
| Resultado da equivalência patrimonial  | 10.306        | 2.638         | (139 )        | (615 )        |
| Receitas financeiras                   | 13.842        | 10.872        | 14.311        | 10.506        |
|                                        | <u>24.148</u> | <u>13.510</u> | <u>14.172</u> | <u>9.891</u>  |
| 7. Valor adicionado total a distribuir | <u>31.489</u> | <u>30.542</u> | <u>34.980</u> | <u>32.194</u> |
| 8. Distribuição do valor adicionado    |               |               |               |               |
| Colaboradores                          | 2.878         | 2.954         | 3.285         | 3.027         |
| Governo                                | 5.140         | (53 )         | 7.808         | 1.198         |
| Financiadores                          | 8.276         | 35.116        | 8.691         | 35.444        |
| Acionistas                             | 15.195        | (7.475 )      | 15.196        | (7.475 )      |
|                                        | <u>31.489</u> | <u>30.542</u> | <u>34.980</u> | <u>32.194</u> |

\* \* \* \* \*

---

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

---

---

**07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE**

---

Vide comentário de desempenho consolidado.

## **IGUATEMI anuncia Receita Bruta de R\$ 40,6 milhões no 1T08, crescimento de 29,1% em comparação ao 1T07.**

**São Paulo, 08 de maio de 2008** – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (IGUATEMI) [Bovespa: IGTA3], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, anuncia hoje seus resultados do primeiro trimestre de 2008 (1T08). As informações financeiras e operacionais a seguir são apresentadas com base em números consolidados e em Reais, conforme práticas contábeis adotadas no Brasil e, as comparações referem-se ao primeiro trimestre de 2007 (1T07), exceto onde indicado de outra forma.

### **Teleconferência sobre os Resultados do 1T08**

#### **Teleconferência em Português**

09 de maio de 2008  
10h00 (horário de Brasília)  
9h00 (US EST)  
Tel.: (11) 2188-0188  
Senha: Iguatemi  
Replay: (11) 2188-0188  
Senha: Iguatemi

#### **Teleconferência em Inglês**

09 de maio de 2008  
11h30 (horário de Brasília)  
10h30 (US EST)  
Tel.: +1 (973) 935-8893  
Senha: 35603803  
Replay: +1 (706) 645-9291  
Senha: 35603803

#### **Equipe de RI:**

**Cristina Betts – DRI**

**Fernando Mearim – GRI**

**Flávia Carvalho - RI**

Tel.: (11) 3048-7289  
[ri@iguatemi.com.br](mailto:ri@iguatemi.com.br)  
[www.iguatemi.com.br/ri](http://www.iguatemi.com.br/ri)

### **DESTAQUES DO PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2008**

- Aprovação da aquisição do complexo Market Place pela Secretaria de Previdência Complementar;
- Receita bruta de R\$ 40,6 milhões no 1T08;
- FFO (Funds From Operations) somou R\$ 26,2 milhões no 1T08, 42,7% superior ao 1T07;
- O EBITDA atingiu R\$ 24,6 milhões no 1T08, 25,6% superior ao 1T07, com margem de 68,2%;
- Evento subsequente: Aquisição de terreno de 45 mil m<sup>2</sup>, em Sorocaba, ao lado do shopping Esplanada.

## PRINCIPAIS INDICADORES

| Indicadores de Performance                                               | 1T08      | 1T07    | 1T08 / 1T07 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------|
| ABL Total (m <sup>2</sup> )                                              | 351.937   | 282.151 | 24,7%       |
| ABL Própria (m <sup>2</sup> )                                            | 161.561   | 121.918 | 32,5%       |
| Total Shoppings                                                          | 11        | 8       | 37,5%       |
| Vendas Totais (R\$ mil)                                                  | 1.156.781 | 849.850 | 36,1%       |
| Vendas mesmas lojas por m <sup>2</sup> (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês       | 1.161     | 1.009   | 15,1%       |
| Aluguéis mesmas lojas por m <sup>2</sup> (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês     | 63,5      | 58,4    | 8,6%        |
| Custo de Ocupação como % das vendas                                      | 11,8%     | 10,3%   | 1,5 p.p.    |
| Aluguel como % das vendas                                                | 6,8%      | 6,3%    | 0,5 p.p.    |
| Outros como % das vendas                                                 | 5,0%      | 4,0%    | 1,0 p.p.    |
| Taxa de Ocupação                                                         | 96,0%     | 96,5%   | (0,5) p.p.  |
| Inadimplência                                                            | 2,6%      | 2,6%    | 0,0 p.p.    |
| NOI por m <sup>2</sup> (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês                       | 64,4      | 58,3    | 10,6%       |
| EBITDA por m <sup>2</sup> (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês                    | 50,7      | 53,5    | -5,2%       |
| FFO Ajustado <sup>1</sup> por m <sup>2</sup> (R\$ / m <sup>2</sup> ) mês | 54,0      | 50,1    | 7,7%        |

(1) Lucro Líquido e FFO de 2007 ajustado em função dos gastos não recorrentes com a abertura de capital ocorrido no 1T07.

(\*) ABL Própria Média utilizada para cálculo dos indicadores por m<sup>2</sup>.

| Indicadores Financeiros                   | 1T08       | 1T07       | 1T08 / 1T07 |
|-------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| Receita Bruta (R\$ milhões)               | 40.610,5   | 31.447,0   | 29,1%       |
| Receita Líquida (R\$ milhões)             | 36.027,5   | 27.946,0   | 28,9%       |
| Custos dos Serviços (R\$ milhões)         | (12.327,9) | (10.006,0) | 23,2%       |
| NOI (R\$ milhões)                         | 31.227,1   | 21.310,6   | 46,5%       |
| Margem NOI                                | 89,5%      | 82,3%      | 7,2 p.p.    |
| EBITDA Ajustado (R\$ milhões)             | 24.581,4   | 19.570,0   | 25,6%       |
| Margem EBITDA Ajustada                    | 68,2%      | 70,0%      | (1,8) p.p.  |
| FFO Ajustado (R\$ milhões) <sup>(1)</sup> | 26.164,0   | 18.335,0   | 42,7%       |
| Lucro Líquido <sup>(1)</sup>              | 15.196,0   | 13.943,0   | 9,0%        |
| Depreciação e Amortização (R\$)           | 10.968,0   | 4.392,0    | 149,7%      |

(1) Lucro Líquido e FFO de 2007 ajustado em função dos gastos não recorrentes com a abertura de capital ocorrido no 1T07.

## DESEMPENHO OPERACIONAL

O ambiente de negócios do primeiro trimestre caracteriza-se, geralmente, por menores vendas devido ao comprometimento de renda para o pagamento de impostos e matrículas escolares, além das despesas incorridas durante as férias. Em 2008, porém, evidenciamos um ambiente de negócios forte, pois dois eventos importantes ocorreram: carnaval e páscoa.

As vendas da Iguatemi apresentaram crescimento de 29%, valor superior ao crescimento registrado no varejo em geral de 12%, conforme dados da pesquisa mensal do comércio, realizada pelo IBGE, Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. O crescimento dos resultados da Iguatemi é explicado pelo crescimento das vendas dos lojistas e também pelo aumento de participações e aquisições que foram efetuados ao longo de 2007. Os aluguéis das mesmas lojas atingiram R\$ 63,5 m<sup>2</sup>/ mês, valor 8,6 % superior ao registrado no mesmo período de 2007.

No final de março lançamos oficialmente a comercialização do Iguatemi Brasília. Neste primeiro mês já comercializamos cerca de 25% dos espaços disponíveis, comprovando nossa expectativa quanto ao sucesso deste empreendimento. Ao longo dos próximos meses deveremos obter as licenças finais necessárias para iniciarmos as comercializações dos demais projetos (JK Iguatemi e Iguatemi Alphaville).

## EXPANSÕES NOS SHOPPING CENTERS:

Constantemente buscamos identificar diversas oportunidades de melhoria e remodelagem em nossos empreendimentos, assim como oportunidades de expansão. Abaixo detalhamos os principais investimentos aprovados, já ajustados à participação da IGUATEMI em cada empreendimento, que se encontram em andamento.

### **Iguatemi São Paulo**

**Investimento IGUATEMI:** R\$ 29,5 milhões

**Início obras:** Maio 2007

**Término:** Dezembro 2009

**Detalhes:** Novo prédio com 7 andares de estacionamento e 4 andares de escritório, com área total de 7,3 mil m<sup>2</sup>.

**Status:** A obra está em andamento. Foi iniciada e toda parte estrutural está sendo efetuada. A primeira fase da obra para construção de 3 andares do subsolo e do térreo, onde teremos 2 novos restaurantes, está aprovada.

### **Praia de Belas**

**Investimento IGUATEMI:** R\$ 23,6 milhões

**Início obras:** Março 2008

**Término:** Março 2009

**Detalhes:** Dois novos edifícios de escritório, novo estacionamento com acréscimo de 1.800 vagas, novo cinema multiplex e acréscimo de 88 novas lojas e aumento no ABL de 17,6 mil m<sup>2</sup>.

**Status:** Foi obtido o EVU (Estudo de Viabilidade Urbanística) da reforma do shopping e construção do deck park. A reforma do novo piso do shopping está em fase final de licitação/ aprovação.

### **Market Place**

**Investimento IGUATEMI:** R\$ 5,5 milhões

**Início obras:** 2006

**Término:** Encerrada em março de 2008

**Detalhes:** Remoção do supermercado e do parque de diversões, criação de uma nova praça de alimentação, novos restaurantes e 26 novas lojas.

**Status:** No 1T08 inauguramos novas lojas, como o restaurante NycNyc, Lê Lis Blanc Duex e Francesca Romana, entre outras. As obras estão encerradas e no momento estamos remodelando o mix, substituindo algumas operações e atraindo outras com o novo perfil do shopping.

### **Iguatemi Porto Alegre**

**Investimento IGUATEMI:** R\$ 7,0 milhões

**Início obras:** junho 2008

**Término:** outubro 2008

**Detalhes:** Remodelação da área de entretenimento e lazer. Novo cinema multiplex.

**Status:** As obras de infra-estrutura encontram-se adiantadas e em breve terá início a fase de acabamento.

### **Iguatemi Caxias**

**Investimento IGUATEMI:** R\$ 3,5 milhões

**Início obras:** Maio 2007

**Término:** Fevereiro 2009

**Detalhes:** Expansão e revitalização de todo shopping center e criação de 500 vagas adicionais de estacionamento.

**Status:** Foi finalizada a remoção da terra e execução das fundações. As obras de infra-estrutura foram iniciadas em março.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

**NOVOS PROJETOS:**

Os três projetos em andamento, JK Iguatemi, Iguatemi Alphaville e Iguatemi Brasília, evoluíram em seu plano de negócios conforme detalhamento abaixo:

**1) JK IGUATEMI (São Paulo)**

Localizado em um dos melhores terrenos da cidade de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, esquina com Av. Presidente Juscelino Kubitschek, o JK Iguatemi nasceu através de um acordo entre a Iguatemi e a WTorre São Paulo Empreendimentos Imobiliários. O empreendimento contempla um shopping center com ABL de 32,6 mil m<sup>2</sup> no qual a Iguatemi terá participação de 50%. O Master Plan do projeto inclui ainda duas torres de escritório Triple-A e um hotel cinco estrelas onde a expectativa é que circulem mais de 10 mil pessoas diariamente.

O projeto modificativo encontra-se em fase de aprovação pelas autoridades legais; entretanto, por se tratar de uma área que possuía projeto aprovado anteriormente, fomos capazes de iniciar as obras no sub solo, com execução das garagens e fundação.

**Status atual:** Obras no sub solo em andamento e início de comercialização previsto para agosto/2008 e inauguração em outubro/2009.

**Informações Gerais - JK Iguatemi**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Inauguração                           | out/09               |
| ABL (m <sup>2</sup> )                 | 32.576               |
| Investimento Total                    | R\$ 186,6 MM         |
| Número de lojas                       | 240                  |
| Administração                         | Iguatemi             |
| Resultado Operacional Ano 1           | R\$ 25,6 MM          |
| NOI / m <sup>2</sup> - Ano 1 (mensal) | R\$ 71,10            |
| Participação Iguatemi                 | 50%                  |
| Investimento Iguatemi                 | R\$ 93,3 MM          |
| TIR Estimada                          | 21,6% <sup>(1)</sup> |
| Participação WTORRE                   | 50%                  |

(1) Real e desalavancada

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

2) Shopping Center Iguatemi Alphaville

A Iguatemi está desenvolvendo, em conjunto com Odebrecht Empreendimentos Imobiliários Ltda, Y. Takaoka Empreendimentos S.A. e JAG – Participações e Desenvolvimentos Ltda um empreendimento comercial de uso misto que se constituirá de um Shopping Center e uma Torre de Escritórios. O Shopping estará situado entre as Avenidas Rio Negro e Xingu, a melhor localização da região, na "entrada/saída" de Alphaville, em ponto de passagem constante para moradores e população flutuantes,

além de contar com um fácil acesso pela Rodovia Castelo Branco. O Shopping terá excelente visibilidade em local altamente conhecido pelos moradores da região. A Iguatemi possui participação de 60% no projeto do shopping, com inauguração prevista para abril de 2010, que ainda contará com uma torre comercial.

**Status atual:** Atualmente estamos fazendo o movimento de solo no terreno e aguardando a aprovação pelas autoridades competentes. Início de comercialização previsto para julho/2008.

Informações Gerais - Iguatemi Alphaville

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| Inauguração                              | abr/10               |
| ABL (m²)                                 | 31.930               |
| Investimento Total                       | R\$ 180,8 MM         |
| Número de lojas                          | 188                  |
| Administração                            | Iguatemi             |
| Resultado Operacional Ano 1              | R\$ 24,3 MM          |
| NOI / m² - Ano 1 (mensal)                | R\$ 59,80            |
| Participação Iguatemi                    | 60%                  |
| Investimento Iguatemi                    | R\$ 108,5 MM         |
| TIR Estimada                             | 18,0% <sup>(1)</sup> |
| Participação Takaoka                     | 22%                  |
| Investidores<br>(1) Real e desalavancada | 18%                  |

3) Shopping Center Iguatemi Brasília

Em abril de 2007, a Iguatemi anunciou que desenvolverá um shopping center em Brasília/DF, em conjunto com Paulo Octávio Empreendimentos Imobiliários Ltda. O terreno para a construção do empreendimento foi adquirido pela Iguatemi em abril de 2007 e está localizado na região do lago norte da capital federal. Brasília tem hoje a maior renda per capita do Brasil, além da escassez de empreendimentos do porte e perfil que será construído pela Iguatemi. A construção foi iniciada em março deste ano e o lançamento oficial do empreendimento ocorreu no dia 27/03, com início das vendas das lojas.

Informações Gerais - Iguatemi Brasília

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Inauguração                     | set/09               |
| ABL (m²)                        | 32.700               |
| Investimento Total              | R\$ 182,0 MM         |
| Número de lojas                 | 200                  |
| Administração                   | Iguatemi             |
| Resultado Operacional Ano 1     | R\$ 31,0 MM          |
| NOI / m² - Ano 1 (mensal)       | R\$ 74,00            |
| Participação Iguatemi           | 64%                  |
| Investimento Iguatemi           | R\$ 116,5 MM         |
| TIR Estimada                    | 16,9% <sup>(1)</sup> |
| Participação – Grupo P. Octavio | 36%                  |

(1) Real e desalavancada

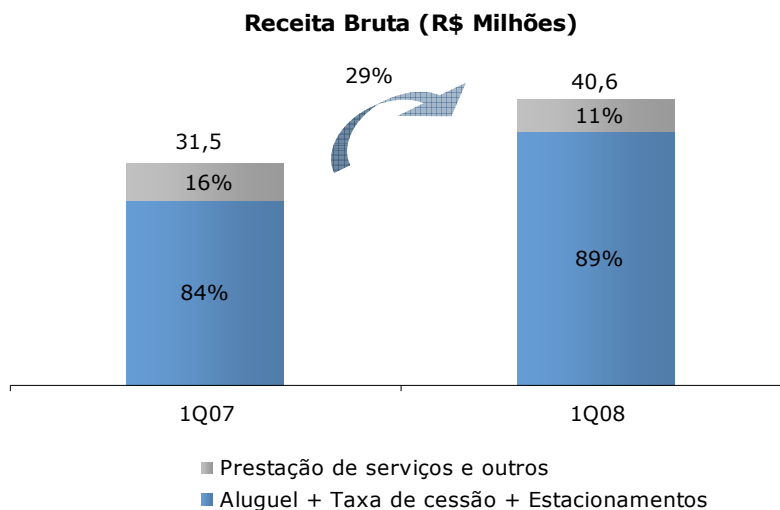
**Status atual:** No primeiro mês de comercialização cerca de 25% do empreendimento já foi negociado.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

**DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO**

**Receita bruta de aluguéis e serviços**



A receita bruta da Iguatemi atingiu R\$ 40,6 milhões no 1T08, representando crescimento de 29,1% em relação ao mesmo período de 2007. A melhora desta receita está relacionada aos aumentos de participação efetuados ao longo de 2007, além do crescimento das vendas do varejo, principalmente dos shoppings centers.

As receitas de aluguéis, estacionamento e taxa de cessão no 1T08 foram 36,6% superiores ao 1T07, acumulando R\$ 36,0 milhões. As receitas com prestação de serviço e outros atingiram R\$ 4,7 milhões, decréscimo de 9,0% em comparação ao 1T07. A redução neste item é explicada pelo aumento de participação efetuado nos shoppings centers onde já detínhamos participação e éramos também os administradores do shopping, pois com o aumento da participação, reduzimos nossa receita de administração.

O crescimento orgânico da receita dos shoppings também contribuiu para o aumento da receita bruta consolidada da Iguatemi. No 1T08 esta contribuição foi de R\$ 1,8 milhão, representando crescimento orgânico de 7,0% em relação ao mesmo período de 2007.

A tabela a seguir mostra a contribuição adicional de cada uma das aquisições realizadas:

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

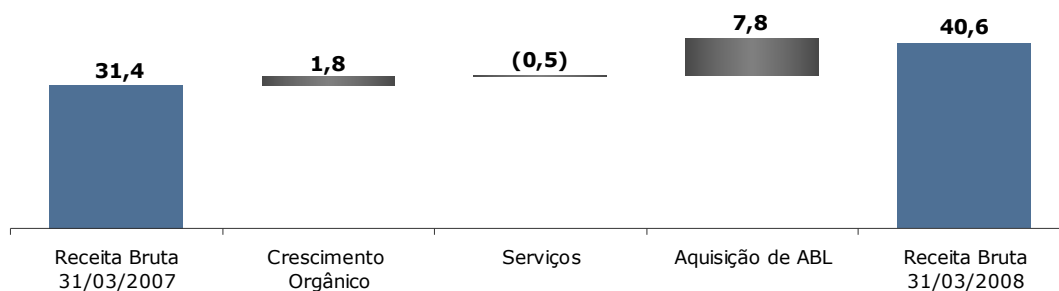
| Receita Bruta Adicional                | Participação Iguatemi |        |        | Variação   | Data   | Receita Adicional R\$ mil |
|----------------------------------------|-----------------------|--------|--------|------------|--------|---------------------------|
|                                        | Mar/07                | Dez/07 | Mar/08 |            |        |                           |
| Shopping Center Esplanada              |                       | 28,82% | 28,82% | 28,82 p.p. | (1)    | 1.760                     |
| Shopping Center Iguatemi Rio           | 30,00%                | 50,16% | 50,16% | 30,70 p.p. | (2)    | 1.219                     |
| Shopping Center Iguatemi São Paulo     | 39,10%                | 32,75% | 50,16% | 11,00 p.p. | Ago/07 | 2.813                     |
| Shopping Center Iguatemi Florianópolis | 20,0%                 | 30,0%  | 30,00% | 10,00 p.p. | (3)    | 1.107                     |
| Shopping Center Galleria               |                       | 50,0%  | 50,00% | 50,00 p.p. | Mai/07 | 914                       |
| <b>Total</b>                           |                       |        |        |            |        | <b>7.813</b>              |

(1) Aquisição de 25% em Mai/07 e 3,82% em Ago/07

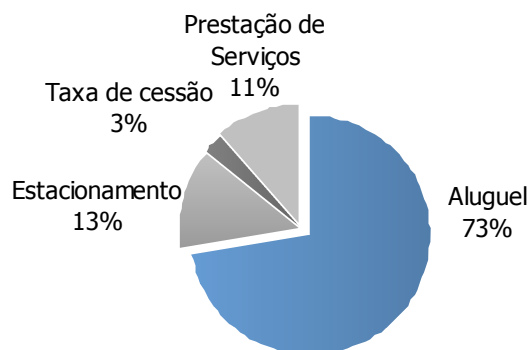
(2) Aquisição de 30,66% em Abr/07

(3) Aquisição de 10% de participação adicional em Set/07. O Iguatemi Florianópolis iniciou suas operações em Abr/07.

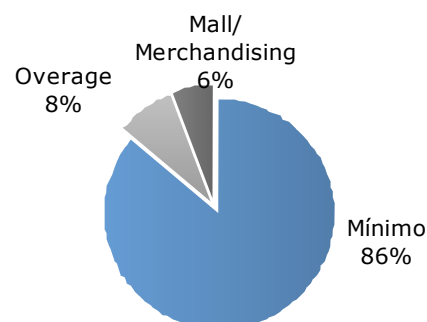
**Evolução da Receita Bruta**



**Breakdown da Receita Bruta**



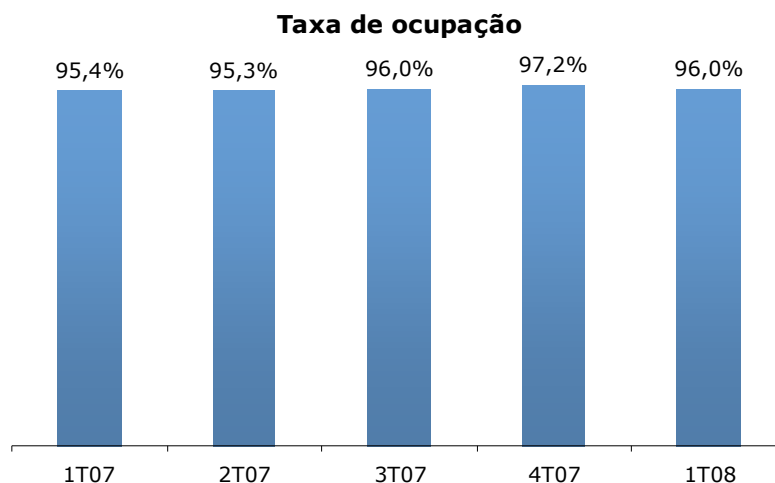
**Breakdown da receita de aluguel**



02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

#### 08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

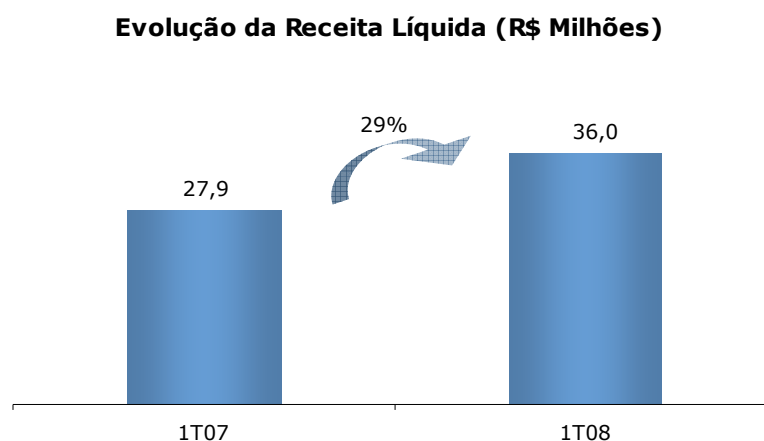
A taxa média de ocupação de nossos shoppings no 1T08 permaneceu praticamente estável no patamar de 96%, conforme pode ser verificado no gráfico abaixo:



#### Deduções, impostos e contribuições

As deduções, impostos e contribuições aplicáveis à receita bruta acumularam R\$ 4,6 milhões no 1T08, representando 11,2% do total da receita bruta. No mesmo período de 2007, esta rubrica totalizou R\$ 3,5 milhões, ou 11,1% da receita bruta.

#### Receita líquida de aluguéis e serviços



A receita líquida registrada no 1T08 foi de R\$ 36,0 milhões no 1T08, crescimento de 28,9% em comparação ao mesmo período de 2007. Este incremento é explicado pelos aumentos de participação e aquisições de novos shoppings, que contribuíram

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

#### 08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

com R\$ 7,8 milhões ou 21,7 p.p. do crescimento, além do aumento do consumo no varejo brasileiro de 12% nos dois primeiros meses de 2008.

#### Despesas e Custos

| <b>Despesas e custos administrativas</b> | <b>1T08</b>   | <b>1T07</b>   | <b>1T08/1T07</b> |
|------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| Depreciação e amortização                | 6,325         | 4,392         | 44.0%            |
| Pessoal                                  | 5,329         | 3,273         | 62.8%            |
| Serviços de terceiros                    | 1,689         | 815           | 107.2%           |
| Aluguel e condomínio                     | 708           | 409           | 73.1%            |
| Fundo de promoção                        | 821           | 671           | 22.4%            |
| Limpeza, conservação e segurança         | 614           | 466           | 31.8%            |
| Impostos, taxas e despesas legais        | 142           | 181           | -21.5%           |
| Outros                                   | 2,907         | 3,317         | -12.4%           |
| <b>Total</b>                             | <b>18,535</b> | <b>13,524</b> | <b>37.1%</b>     |

No 1T08 as despesas e custos acumularam R\$ 18,5 milhões, representando acréscimo de R\$ 5,0 milhões em relação ao mesmo período de 2007. Este aumento é explicado por (i) aumento de serviço de terceiros, como auditoria, consultorias e outros (R\$ 0,9 milhão), (ii) Aumento do quadro de pessoal para fazer frente ao novo tamanho da empresa (R\$ 2,1 milhões), (iii) aluguel de novo andar, para acomodar o novo quadro de pessoal (R\$ 0,3 milhão), (iv) maiores despesas de depreciação e amortização face as aquisições realizadas (R\$ 1,9 milhão). Em relação à receita líquida, essas despesas representaram 51,4% no 1T08, em comparação a 48,4% no 1T07.

#### Resultado financeiro líquido

O resultado financeiro líquido foi de R\$ 5,8 milhões no 1T08, praticamente em linha com o valor registrado de R\$ 5,0 milhões no 1T07.

O quadro a seguir demonstra a evolução das receitas e despesas financeiras:

| <b>Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)</b> | <b>1T08</b>  | <b>1T07</b>  |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Total Receitas Financeiras                    | 14.311       | 10.506       |
| Total Despesas Financeiras                    | (8.481)      | (5.469)      |
| <b>Despesa Financeira Líquida</b>             | <b>5.830</b> | <b>5.037</b> |

#### Resultado operacional

O lucro operacional atingiu R\$ 19,4 milhões no 1T08, valor em linha ao registrado em igual período de 2007. A margem, como consequência dos resultados explicados acima, caiu de 70,1% para 54,0% da receita líquida.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

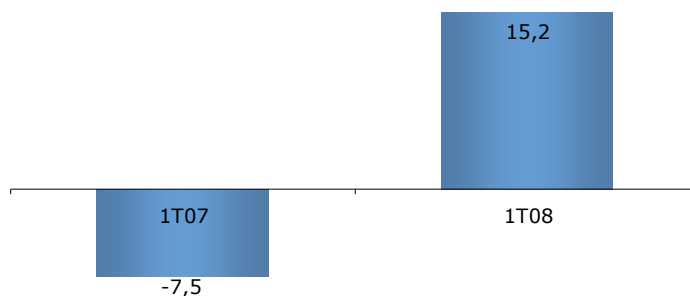
#### 08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

##### Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido)

As despesas com imposto de renda e contribuição social somaram de R\$ 4,5 milhões no 1T08, ante um crédito de R\$ 3,7 milhões no mesmo período de 2007. O crédito ocorrido em 2007 está diretamente relacionado ao resultado negativo naquele período devido às despesas com a abertura de capital da Companhia.

##### Lucro líquido / prejuízo

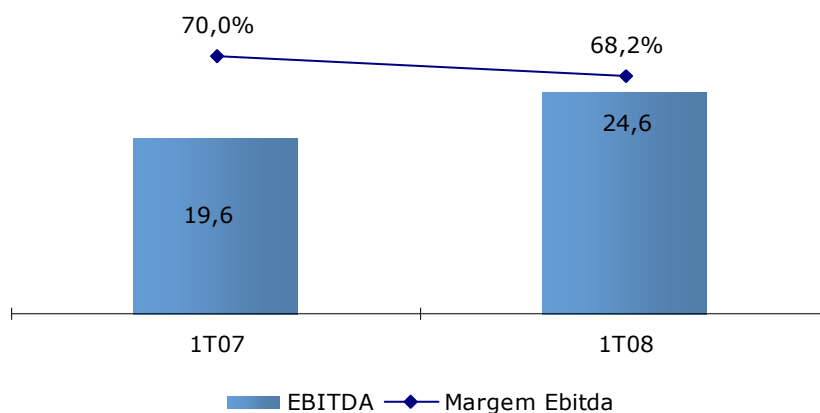
###### Evolução do Lucro Líquido (R\$ Milhões)



Como resultado dos itens explicados, o lucro líquido atingiu R\$ 15,2 milhões no 1T08, em comparação ao prejuízo de R\$ 7,5 milhões registrados no 1T07.

##### EBITDA

###### Ebitda (R\$ Milhões) e Margem Ebitda



**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

**08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE**

A geração de caixa medida pelo EBITDA totalizou R\$ 24,6 milhões no 1T08, incremento de 25,6% em relação ao 1T07. A margem EBITDA no 1T08 foi de 68,2%, 1,8 p.p. inferior à margem apresentada no 1T07. O EBITDA dos últimos doze meses é de R\$ 106,7 milhões, com margem de 73,6%.

**Reconciliação do EBITDA (R\$ mil)**

|                                              | <b>1T08</b>   | <b>1T07</b>   | <b>1T08/1T07</b>  |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
| Lucro Operacional                            | 19.441        | 19.600        | -0,8%             |
| (+) Depreciação e Amortização                | 10.968        | 4.392         | 149,7%            |
| (+/-) Despesas financeiras líquidas e variaç | (5.830)       | (4.422)       | 31,8%             |
| <b>EBITDA</b>                                | <b>24.579</b> | <b>19.570</b> | <b>25,6%</b>      |
| <b>Margem EBITDA</b>                         | <b>68,2%</b>  | <b>70,0%</b>  | <b>(1,8) p.p.</b> |

**ENDIVIDAMENTO**

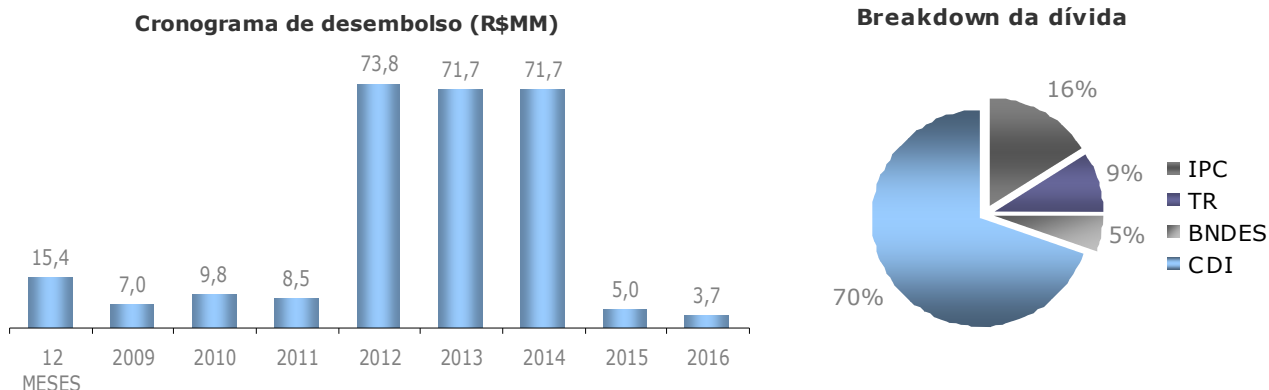
| <b>Endividamento (R\$ milhares)</b>           | <b>31/mar/08</b> | <b>31/dez/07</b> |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Financiamentos de curto prazo                 | 15.409,0         | 9.974,0          |
| Contas a pagar por aquisição de participações | 46.977,0         | 35.176,0         |
| ( - ) Repasses a receber                      | (579,0)          | (907,0)          |
| <b>Total de Curto Prazo</b>                   | <b>61.807,0</b>  | <b>44.243,0</b>  |
| Contas a pagar por aquisição de participações | 26.529,0         | 27.284,0         |
| Debêntures                                    | 200.000,0        | 200.000,0        |
| Débitos com partes relacionadas               | 32.771,0         | 32.102,0         |
| Financiamentos de longo prazo                 | 53.532,0         | 54.782,0         |
| ( - ) Repasses a receber                      | (9.802,0)        | (9.894,0)        |
| <b>Longo Prazo</b>                            | <b>303.030,0</b> | <b>304.274,0</b> |
| <b>Dívida Total</b>                           | <b>364.837,0</b> | <b>348.517,0</b> |
| <b>( - ) Disponibilidades</b>                 | <b>557.113,9</b> | <b>541.419,0</b> |
| <b>Caixa Líquido</b>                          | <b>192.276,9</b> | <b>192.902,0</b> |

O endividamento bruto da Iguatemi, incluindo todas as obrigações assumidas nas aquisições, totalizou R\$ 364,8 milhões em 31 de março de 2008, em comparação a R\$ 348,5 milhões em 31 de dezembro de 2007. A Iguatemi conta ainda com uma posição em caixa de R\$ 557,1 milhões perfazendo em 31 de março de 2008 um caixa total líquido de R\$ 192,3 milhões.

O gráfico a seguir resume o cronograma, em 31 de março de 2008, de desembolsos para pagamento dos financiamentos de longo prazo:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

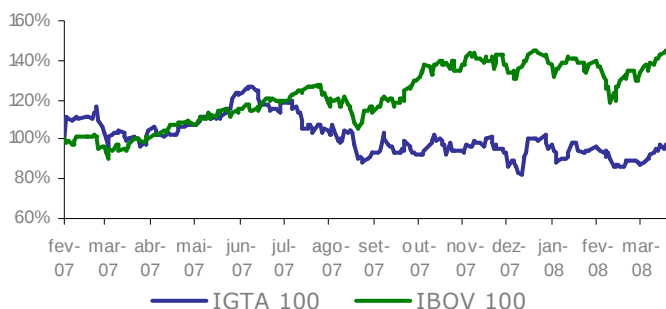
## 08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



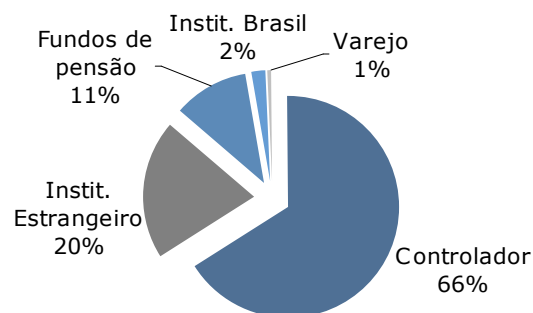
A Companhia emitiu em 1º de julho de 2007, R\$ 200 milhões em debêntures simples, não conversíveis em ações (20 mil debêntures, com valor unitário de R\$ 10 mil). A Debênture rende juros correspondentes a 104,5% do CDI e a remuneração é paga semestralmente. Porém, em abril de 2008, foi realizada Assembléia Geral dos Debenturistas para aprovação da aquisição do Complexo Market Place, a aquisição foi aprovada e, em função da atual taxa de juros e da marcação a mercado destes títulos, os debenturistas votaram pela alteração da remuneração, que passou de 104,5 para 110% do CDI.

### MERCADO DE CAPITAIS

As preocupações com a economia americana e seu impacto nas demais economias geraram um grande impacto no mercado acionário brasileiro e na liquidez das empresas não relacionadas à commodities, assim como na ação da Iguatemi. Mesmo após o bom desempenho apresentado em 2007 e ótima perspectiva para 2008, nossa ação apresentou desvalorização de 12% neste primeiro trimestre.



No dia 24 de abril de 2008, os acionistas da Companhia aprovaram em Assembléia Geral e Extraordinária a aquisição do Complexo Market Place e o aumento de capital na Iguatemi, passando este para R\$ 420.229.886,12



02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

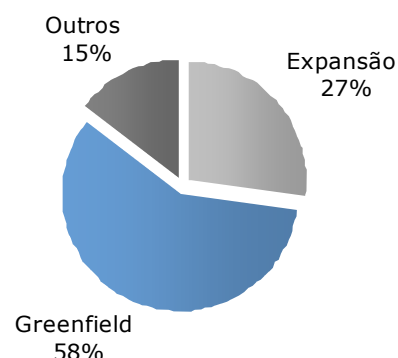
#### 08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

(quatrocentos e vinte milhões, duzentos e vinte e nove mil, oitocentos e oitenta e seis reais e doze centavos), dividido em 64.855.489 (sessenta e quatro milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e nove) ações ordinárias, sob a forma nominativa e sem valor nominal. O free float passa a ser de 22.180.584 ações, representando 34,2% do capital da empresa. A Fundação Petrobrás de Seguridade Social - Petros recebeu 3.891.329 ações decorrentes desta operação que, somadas às ações detidas anteriormente, resultam em 6.485.648 ações, representando 10,0% do capital da Iguatemi.

#### INVESTIMENTOS

No primeiro trimestre de 2008 a Iguatemi investiu um total de R\$ 5,8 milhões, em comparação a R\$ 13,8 milhões mesmo período de 2007. A maior parte dos investimentos no 1T08 foi para os projetos *green fields* que estão sendo construídos, seguidos pelos investimentos em expansão.

#### Breakdown dos investimentos



#### Sobre a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Iguatemi) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais e complexos imobiliários de uso misto como torres comerciais. A Iguatemi detém participação em 11 shopping centers, que totalizam mais de 380 mil m<sup>2</sup> de ABL, sendo a sua ABL própria correspondente a 207 mil m<sup>2</sup>. A Companhia participa da administração de 10 dos seus shopping centers. Adicionalmente, a Iguatemi possui três shoppings em desenvolvimento, sendo dois no Estado de São Paulo e um em Brasília, DF.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da Bovespa sob o código IGTA3.

*Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.*

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

08.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

---

**SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE –  
ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003**

A Companhia e/ou suas controladas utilizam os serviços de auditoria da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes desde o exercício findo em 31 de dezembro de 2004. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente. No decorrer do trimestre, não foram contratados pela Companhia ou suas controladas, quaisquer serviços não relacionados à auditoria contábil, reforçando a impossibilidade de ocorrência de algum tipo de conflito de interesses.

**PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE**

As atividades da Companhia estão sujeitas às leis federais, estaduais e municipais, assim como a regulamentos, autorizações e licenças aplicáveis, dentre outros, à construção, zoneamento, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, locação e condomínio, que afetam suas atividades. A Companhia obtém e renova periodicamente licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais para desenvolver seus empreendimentos, visando evitar sanções administrativas, tais como a imposição de multas, embargos de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais.

\* \* \*

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                           |                                                                    |                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM<br>02049-4 | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL<br>IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 3 - CNPJ<br>51.218.147/0001-93 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

| 1- ITEM             | 2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA              | 3 - CNPJ           | 4 - CLASSIFICAÇÃO                                       | 5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA | 6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 7 - TIPO DE EMPRESA | 8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil) |                    | 9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil) |                                            |                                         |
| 01                  | LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA               | 30.509.707/0001-99 | FECHADA CONTROLADA                                      | 100,00                                     | 2,67                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                    | 5.000                                                   |                                            | 5.000                                   |
| 02                  | ANWOLD MALLS CORPORATION                             | 05.558.518/0001-69 | FECHADA CONTROLADA                                      | 100,00                                     | 1,31                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                    | 500                                                     |                                            | 500                                     |
| 03                  | IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA                        | 00.971.735/0001-62 | FECHADA CONTROLADA                                      | 99,99                                      | 0,05                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                    | 40                                                      |                                            | 40                                      |
| 04                  | RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA                         | 00.449.021/0001-99 | FECHADA CONTROLADA                                      | 100,00                                     | 0,03                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                    | 213                                                     |                                            | 213                                     |
| 05                  | LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING               | 71.586.382/0001-25 | FECHADA CONTROLADA                                      | 100,00                                     | 0,02                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                    | 2                                                       |                                            | 2                                       |
| 06                  | MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL                   | 03.823.279/0001-00 | FECHADA CONTROLADA                                      | 99,87                                      | 0,04                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                    | 1                                                       |                                            | 1                                       |
| 07                  | SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA              | 51.693.299/0001-48 | FECHADA CONTROLADA                                      | 100,00                                     | 8,36                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                    | 1                                                       |                                            | 1                                       |
| 08                  | EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA                        | 08.329.739/0001-53 | FECHADA CONTROLADA                                      | 100,00                                     | 3,25                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                    | 26.932                                                  |                                            | 26.932                                  |
| 09                  | IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.             | 03.222.242/0001-18 | FECHADA CONTROLADA                                      | 100,00                                     | 0,02                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                    | 1                                                       |                                            | 1                                       |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

| 1- ITEM                                | 2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA              | 3 - CNPJ                                                | 4 - CLASSIFICAÇÃO  | 5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA | 6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 7 - TIPO DE EMPRESA                    | 8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil) | 9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil) |                    |                                            |                                         |
| 10                                     | SISP PARTICIPAÇÕES S.A.                              | 48.435.754/0001-09                                      | FECHADA CONTROLADA | 100,00                                     | 1,31                                    |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS |                                                      | 5.931                                                   | 5.931              |                                            |                                         |
| 11                                     | ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.                  | 91.340.117/0001-70                                      | FECHADA COLIGADA   | 36,00                                      | 0,01                                    |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS |                                                      | 360                                                     | 360                |                                            |                                         |
| 12                                     | RAS SHOPPING CENTERS LTDA.                           | 01.066.002/0001-46                                      | FECHADA COLIGADA   | 34,86                                      | 0,45                                    |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS |                                                      | 3.549                                                   | 3.549              |                                            |                                         |
| 13                                     | SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.                            | 08.529.485/0001-17                                      | FECHADA CONTROLADA | 100,00                                     | 2,44                                    |
| EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS |                                                      | 48.860                                                  | 0                  |                                            |                                         |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

14.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| 1- ITEM                              | 01                   |
| 2 - Nº ORDEM                         | 1                    |
| 3 - Nº REGISTRO NA CVM               | CMV/SER/DEB/2007/014 |
| 4 - DATA DO REGISTRO CVM             | 27/06/2007           |
| 5 - SÉRIE EMITIDA                    | UN                   |
| 6 - TIPO DE EMISSÃO                  | SIMPLES              |
| 7 - NATUREZA EMISSÃO                 | PÚBLICA              |
| 8 - DATA DA EMISSÃO                  | 01/06/2007           |
| 9 - DATA DE VENCIMENTO               | 01/06/2014           |
| 10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE            | REAL                 |
| 11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE | 110% do CDI          |
| 12 - PRÊMIO/DESÁGIO                  |                      |
| 13 - VALOR NOMINAL (Reais)           | 10.000,00            |
| 14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)    | 200.000              |
| 15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)   | 20.000               |
| 16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)     | 20.000               |
| 17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)     | 0                    |
| 18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)      | 0                    |
| 19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)     | 0                    |
| 20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)      | 0                    |
| 21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO      | 22/04/2008           |
| 22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO          | 01/06/2008           |

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

**20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES**

**Acionistas detentores de mais de 5% do capital social em 31 de março de 2008.**

A Companhia possui um único acionista nessa condição que é a sua controladora, a La Fonte Participações S.A., companhia aberta, cujas informações da sua composição acionária, até o nível da pessoa física, encontram-se disponíveis em seu IAN – Informações Anuais.

|                             | Quantidade de ações | % em relação ao total de ações da Companhia |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| La Fonte Participações S.A. | 41.954.281          | 68,82%                                      |
| La Fonte Telecom S.A.       | 720.624             | 1,18%                                       |
| Outros                      | 18.289.255          | 30,00%                                      |
|                             | <b>60.964.160</b>   | <b>100,00%</b>                              |

**Quantidade de ações dos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal.**

A quantidade de ações em 31 de março de 2008 e 2007 possuídas pelos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal está assim sumarizada:

|                           | 31.03.08   |                                             | 31.03.07   |                                             |
|---------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|
|                           | Quantidade | % em relação ao total de ações da Companhia | Quantidade | % em relação ao total de ações da Companhia |
| Controladores             | 42.674.905 | 70,00                                       | 42.674.906 | 70,00                                       |
| Conselho de Administração | 93         | -                                           | 195        | -                                           |
| Diretores                 | 185        | -                                           | 182        | -                                           |
| Conselho Fiscal (*)       | -          | -                                           | -          | -                                           |

(\*) Conselho Fiscal não instalado

**Ações em circulação – “free float” em 31 de março de 2008.**

A Companhia mantém 18.288.977 ações em circulação no mercado (“free-float”), representando 30% do capital social.

**Cláusula compromissória – Câmara de Arbitragem no Novo Mercado da Bovespa**

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

---

## Relatório de revisão dos auditores independentes

Aos Administradores e Acionistas  
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

- 1 Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR (controladora e consolidado) da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2008, compreendendo o balanço patrimonial, as demonstrações de resultado, de fluxos de caixa e de valor adicionado, o comentário de desempenho e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais e (b) revisão das informações relevantes e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia.
- 3 Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM aplicáveis à preparação das Informações Trimestrais, incluindo a Instrução da CVM 469/08.
- 4 Conforme mencionado na Nota 2, foi promulgada a Lei no. 11.638 em 28 de dezembro de 2007, com vigência a partir de 1o. de janeiro de 2008. Essa lei alterou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei no. 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e provocou mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil. Embora a referida Lei já tenha entrado em vigor, algumas alterações por ela introduzidas dependem de normatização por parte dos órgãos reguladores para serem aplicadas pelas companhias. Dessa forma, nessa fase de transição, a CVM, por meio da Instrução CVM n 469/08, facultou a não-aplicação de todas as disposições da Lei no. 11.638/07 na preparação das Informações Trimestrais - ITR. Assim, as informações contábeis contidas nas ITR do trimestre findo em 31 de março de 2008 foram elaboradas de acordo com instruções específicas da CVM e podem não contemplar todas as modificações nas práticas contábeis introduzidas pela Lei n . 11.638/07.

---

**02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93**

---

---

**21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA**

---

São Paulo, 8 de maio de 2008

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC 2SP000160/O-5

Henrique Luz  
Contador CRC 1RJ045789/O-2 "T" SP

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                        |
|----------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                     |
| LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 4.360                       | 4.360                       | 4.289                       | 4.289                       |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (363)                       | (363)                       | (278)                       | (278)                       |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 3.997                       | 3.997                       | 4.011                       | 4.011                       |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (715)                       | (715)                       | (1.217)                     | (1.217)                     |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 3.282                       | 3.282                       | 2.794                       | 2.794                       |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | 456                         | 456                         | (148)                       | (148)                       |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (15)                        | (15)                        | (56)                        | (56)                        |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 342                         | 342                         | (92)                        | (92)                        |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 347                         | 347                         | 31                          | 31                          |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (5)                         | (5)                         | (123)                       | (123)                       |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 129                         | 129                         | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 3.738                       | 3.738                       | 2.646                       | 2.646                       |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | (1)                         | (1)                         | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | (1)                         | (1)                         | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 3.737                       | 3.737                       | 2.646                       | 2.646                       |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (65)                        | (65)                        | (461)                       | (461)                       |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 15                          | 15                          |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                        |
|----------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                     |
| LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 3.672                       | 3.672                       | 2.200                       | 2.200                       |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 5.000                       | 5.000                       | 5.000                       | 5.000                       |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,73440                     | 0,73440                     | 0,44000                     | 0,44000                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA**

---

A controlada participa com 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre – SCIPA.

O resultado líquido do período findo em 31 de março de 2008 foi 66,9% superior ao resultado do mesmo período de 2007, decorrente basicamente da redução dos custos dos serviços prestados e do aumento de suas receitas financeiras.

Em junho de 2007 a sua controladora adquiriu de terceiros 10,5% de participação no seu capital social, passando a deter 100% de participação.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                          |
|--------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL       |
| ANWOLD MALLS CORPORATION |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (150)                       | (150)                       | (289)                       | (289)                       |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03    | Financeiras                              | (150)                       | (150)                       | (289)                       | (289)                       |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 480                         | 480                         | 193                         | 193                         |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (630)                       | (630)                       | (482)                       | (482)                       |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | (150)                       | (150)                       | (289)                       | (289)                       |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | (150)                       | (150)                       | (289)                       | (289)                       |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                          |
|--------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL       |
| ANWOLD MALLS CORPORATION |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | (150)                       | (150)                       | (289)                       | (289)                       |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 500                         | 500                         | 500                         | 500                         |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   |                             |                             |                             |                             |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                | (0,30000)                   | (0,30000)                   | (0,57800)                   | (0,57800)                   |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada :** ANWOLD MALLS CORPORATION

---

O resultado financeiro auferido é representado substancialmente por empréstimos a receber e a pagar para partes relacionadas.

A aumento do resultado negativo está substancialmente relacionada a queda na taxa de câmbio que passou para R\$ 1,75: US\$ 1.00 (31.03.07 – R\$ 2,05: US\$ 1.00).

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                               |
|-------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL            |
| IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | 2                           | 2                           | (2)                         | (2)                         |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (1)                         | (1)                         | (5)                         | (5)                         |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 3                           | 3                           | 3                           | 3                           |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 3                           | 3                           | 3                           | 3                           |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 2                           | 2                           | (2)                         | (2)                         |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | (7)                         | (7)                         | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | (7)                         | (7)                         | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | (5)                         | (5)                         | (2)                         | (2)                         |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (1)                         | (1)                         | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                               |
|-------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL            |
| IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | (6)                         | (6)                         | (2)                         | (2)                         |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 40                          | 40                          | 40                          | 40                          |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   |                             |                             |                             |                             |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                | (0,15000)                   | (0,15000)                   | (0,05000)                   | (0,05000)                   |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA**

---

Até 31 de agosto de 2006, a controlada explorava a atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center, quando essa atividade foi transferida para o próprio condomínio.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                              |
|------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL           |
| RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 0                           | 0                           | 37                          | 37                          |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | 0                           | 0                           | (3)                         | (3)                         |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 0                           | 0                           | 34                          | 34                          |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | 0                           | 0                           | (162)                       | (162)                       |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 0                           | 0                           | (128)                       | (128)                       |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (4)                         | (4)                         | (21)                        | (21)                        |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (4)                         | (4)                         | 0                           | 0                           |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 0                           | 0                           | (21)                        | (21)                        |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | 0                           | 0                           | (21)                        | (21)                        |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | (4)                         | (4)                         | (149)                       | (149)                       |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 18                          | 18                          |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 18                          | 18                          |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | (4)                         | (4)                         | (131)                       | (131)                       |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                              |
|------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL           |
| RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | (4)                         | (4)                         | (131)                       | (131)                       |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 213                         | 213                         | 213                         | 213                         |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   |                             |                             |                             |                             |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                | (0,01878)                   | (0,01878)                   | (0,61502)                   | (0,61502)                   |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA**

---

A Companhia encerrou suas atividades em todos os empreendimentos desde setembro de 2006.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                        |
|----------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                     |
| LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 801                         | 801                         | 605                         | 605                         |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (69)                        | (69)                        | (52)                        | (52)                        |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 732                         | 732                         | 553                         | 553                         |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (733)                       | (733)                       | (262)                       | (262)                       |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | (1)                         | (1)                         | 291                         | 291                         |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (112)                       | (112)                       | (44)                        | (44)                        |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (105)                       | (105)                       | (54)                        | (54)                        |
| 3.06.03    | Financeiras                              | (7)                         | (7)                         | 10                          | 10                          |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 14                          | 14                          |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (7)                         | (7)                         | (4)                         | (4)                         |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | (113)                       | (113)                       | 247                         | 247                         |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | (113)                       | (113)                       | 247                         | 247                         |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (81)                        | (81)                        | (65)                        | (65)                        |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                        |
|----------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                     |
| LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | (194)                       | (194)                       | 182                         | 182                         |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 2                           | 2                           | 2                           | 2                           |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   |                             |                             | 91,00000                    | 91,00000                    |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                | (97,00000)                  | (97,00000)                  |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING**

---

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecem as mesmas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                    |
|------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                 |
| MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 514                         | 514                         | 415                         | 415                         |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (44)                        | (44)                        | (36)                        | (36)                        |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 470                         | 470                         | 379                         | 379                         |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (336)                       | (336)                       | (153)                       | (153)                       |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 134                         | 134                         | 226                         | 226                         |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (47)                        | (47)                        | (41)                        | (41)                        |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (46)                        | (46)                        | (52)                        | (52)                        |
| 3.06.03    | Financeiras                              | (1)                         | (1)                         | 11                          | 11                          |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 15                          | 15                          |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (1)                         | (1)                         | (4)                         | (4)                         |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 87                          | 87                          | 185                         | 185                         |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 87                          | 87                          | 185                         | 185                         |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (50)                        | (50)                        | (44)                        | (44)                        |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                    |
|------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                 |
| MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 37                          | 37                          | 141                         | 141                         |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 37,00000                    | 37,00000                    | 141,00000                   | 141,00000                   |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL**

---

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                         |
|-----------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                      |
| SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 7.447                       | 7.447                       | 1.970                       | 1.970                       |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (650)                       | (650)                       | (170)                       | (170)                       |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 6.797                       | 6.797                       | 1.800                       | 1.800                       |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (1.424)                     | (1.424)                     | (65)                        | (65)                        |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 5.373                       | 5.373                       | 1.735                       | 1.735                       |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (268)                       | (268)                       | (25)                        | (25)                        |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (89)                        | (89)                        | (15)                        | (15)                        |
| 3.06.03    | Financeiras                              | (6)                         | (6)                         | (10)                        | (10)                        |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 3                           | 3                           | 4                           | 4                           |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (9)                         | (9)                         | (14)                        | (14)                        |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | (173)                       | (173)                       | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 5.105                       | 5.105                       | 1.710                       | 1.710                       |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | (117)                       | (117)                       |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | (117)                       | (117)                       |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 5.105                       | 5.105                       | 1.593                       | 1.593                       |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (793)                       | (793)                       | (210)                       | (210)                       |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                         |
|-----------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                      |
| SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 4.312                       | 4.312                       | 1.383                       | 1.383                       |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 4.312,00000                 | 4.312,00000                 | 1.383,00000                 | 1.383,00000                 |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA**

---

A controlada, adquirida pela Companhia em 29 de setembro de 2006, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers. Entre os empreendimentos administrados estão o Shopping Center Iguatemi São Paulo e o Complexo do Condomínio Petros Iguatemi, compreendendo o Market Place Shopping Center e as Torres de escritórios.

Em 09 de abril de 2007 a controlada adquiriu 30% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em março de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

Em junho de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em setembro de 2007 a companhia conferia à controlada, a título de adiantamento para futuro aumento de capital, participação adicional de 10% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

O resultado líquido do período findo em 31 de março de 2008 foi 311,8% superior ao resultado do mesmo período de 2007, decorrente, substancialmente, da transferência da operação de administração dos shoppings centers, anteriormente administrados pela Controladora.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                               |
|-------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL            |
| EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 914                         | 914                         | 0                           | 0                           |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (151)                       | (151)                       | 0                           | 0                           |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 763                         | 763                         | 0                           | 0                           |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (721)                       | (721)                       | 0                           | 0                           |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 42                          | 42                          | 0                           | 0                           |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (34)                        | (34)                        | 0                           | 0                           |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (34)                        | (34)                        | 0                           | 0                           |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 8                           | 8                           | 0                           | 0                           |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 8                           | 8                           | 0                           | 0                           |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (2)                         | (2)                         | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                               |
|-------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL            |
| EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 6                           | 6                           | 0                           | 0                           |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 24.709                      | 24.709                      | 24.709                      | 24.709                      |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,00024                     | 0,00024                     | 0,00000                     | 0,00000                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA**

---

A controlada, adquirida pela Companhia em 11 de abril de 2007, tem como objeto social (i) a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; (ii) a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto; (iii) a compra e venda de imóveis; (iv) a exploração de estacionamentos rotativos; (v) o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social; e (vi) a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei. Atualmente o empreendimento administrado é o Shopping Center Galleria.

Em 31 de maio de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Galleria.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                          |
|------------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                       |
| UESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 131                         | 131                         | 0                           | 0                           |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (18)                        | (18)                        | 0                           | 0                           |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 113                         | 113                         | 0                           | 0                           |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 113                         | 113                         | 0                           | 0                           |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (101)                       | (101)                       | 0                           | 0                           |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (101)                       | (101)                       | 0                           | 0                           |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 12                          | 12                          | 0                           | 0                           |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 12                          | 12                          | 0                           | 0                           |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                          |
|------------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                       |
| IENTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 12                          | 12                          | 0                           | 0                           |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 1                           | 1                           | 1                           | 1                           |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 12,00000                    | 12,00000                    | 0,00000                     | 0,00000                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.**

---

A controlada tem como objeto social (i) a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e, (ii) a participação em outras sociedades.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                         |
|-------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL      |
| SISP PARTICIPAÇÕES S.A. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 2.747                       | 2.747                       | 0                           | 0                           |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (227)                       | (227)                       | 0                           | 0                           |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 2.520                       | 2.520                       | 0                           | 0                           |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (476)                       | (476)                       | 0                           | 0                           |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 2.044                       | 2.044                       | 0                           | 0                           |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | 106                         | 106                         | 0                           | 0                           |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (31)                        | (31)                        | 0                           | 0                           |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 70                          | 70                          | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 92                          | 92                          | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | (22)                        | (22)                        | 0                           | 0                           |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 67                          | 67                          | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 2.150                       | 2.150                       | 0                           | 0                           |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 2.150                       | 2.150                       | 0                           | 0                           |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (319)                       | (319)                       | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                         |
|-------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL      |
| SISP PARTICIPAÇÕES S.A. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 1.831                       | 1.831                       | 0                           | 0                           |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 5.931                       | 5.931                       | 5.931                       | 5.931                       |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,30872                     | 0,30872                     | 0,00000                     | 0,00000                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : SISP PARTICIPAÇÕES S.A.**

---

A controlada, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                     |
|-------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                  |
| ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 449                         | 449                         | 0                           | 0                           |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (36)                        | (36)                        | 0                           | 0                           |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 413                         | 413                         | 0                           | 0                           |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 413                         | 413                         | 0                           | 0                           |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (346)                       | (346)                       | 0                           | 0                           |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (346)                       | (346)                       | 0                           | 0                           |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 67                          | 67                          | 0                           | 0                           |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 67                          | 67                          | 0                           | 0                           |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (43)                        | (43)                        | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                                     |
|-------------------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL                  |
| ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 24                          | 24                          | 0                           | 0                           |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 360                         | 360                         | 360                         | 360                         |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,06667                     | 0,06667                     | 0,00000                     | 0,00000                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.**

---

A controlada tem como objeto social a (i) administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados "Shopping Centers", a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros; (ii) administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers; (iii) a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima; (iv) a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e, (v) administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                            |
|----------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL         |
| RAS SHOPPING CENTERS LTDA. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 192                         | 192                         | 0                           | 0                           |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (7)                         | (7)                         | 0                           | 0                           |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 185                         | 185                         | 0                           | 0                           |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (33)                        | (33)                        | 0                           | 0                           |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 152                         | 152                         | 0                           | 0                           |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | 2                           | 2                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 2                           | 2                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 2                           | 2                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 154                         | 154                         | 0                           | 0                           |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 154                         | 154                         | 0                           | 0                           |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (18)                        | (18)                        | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                            |
|----------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL         |
| RAS SHOPPING CENTERS LTDA. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 136                         | 136                         | 0                           | 0                           |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 5.090                       | 5.090                       | 5.090                       | 5.090                       |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,02672                     | 0,02672                     | 0,00000                     | 0,00000                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : RAS SHOPPING CENTERS LTDA.**

---

A controlada em conjunto, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                           |
|---------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL        |
| SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01       | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 1.760                       | 1.760                       | 0                           | 0                           |
| 3.02       | Deduções da Receita Bruta                | (138)                       | (138)                       | 0                           | 0                           |
| 3.03       | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 1.622                       | 1.622                       | 0                           | 0                           |
| 3.04       | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (500)                       | (500)                       | 0                           | 0                           |
| 3.05       | Resultado Bruto                          | 1.122                       | 1.122                       | 0                           | 0                           |
| 3.06       | Despesas/Receitas Operacionais           | (63)                        | (63)                        | 0                           | 0                           |
| 3.06.01    | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02    | Gerais e Administrativas                 | (96)                        | (96)                        | 0                           | 0                           |
| 3.06.03    | Financeiras                              | 100                         | 100                         | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.01 | Receitas Financeiras                     | 100                         | 100                         | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02 | Despesas Financeiras                     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.04    | Outras Receitas Operacionais             | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | (67)                        | (67)                        | 0                           | 0                           |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 1.059                       | 1.059                       | 0                           | 0                           |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 1.059                       | 1.059                       | 0                           | 0                           |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (185)                       | (185)                       | 0                           | 0                           |
| 3.11       | IR Diferido                              | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

CONTROLADA/COLIGADA

|                           |
|---------------------------|
| DENOMINAÇÃO SOCIAL        |
| SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A. |

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 4 - 01/01/2008 a 31/03/2008 | 5 - 01/01/2007 a 31/03/2007 | 6 - 01/01/2007 a 31/03/2007 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 874                         | 874                         | 0                           | 0                           |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 48.860                      | 48.860                      | 0                           | 0                           |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,01789                     | 0,01789                     | 0,00000                     | 0,00000                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

---

---

**Controlada/Coligada : SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.**

---

A controlada, adquirida pela Companhia em dezembro de 2007, tem como objeto social, a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém participação indireta por intermédio de sua controlada Amuco Shopping S.A., detentora de 27% de participação no empreendimento.

---

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

---

---

23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

---

**Quadro 16 – Outras informações**

Inclusão do comparativo 2007 no quadro de quantidade de ações dos Controladores, membros do Conselho de Administração, Diretores e membros do Conselho Fiscal.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

ÍNDICE

| GRUPO | QUADRO | DESCRIÇÃO                                                                            | PÁGINA |
|-------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 01    | 01     | IDENTIFICAÇÃO                                                                        | 1      |
| 01    | 02     | SEDE                                                                                 | 1      |
| 01    | 03     | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia) | 1      |
| 01    | 04     | REFERÊNCIA DO ITR                                                                    | 1      |
| 01    | 05     | COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL                                                         | 2      |
| 01    | 06     | CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA                                                           | 2      |
| 01    | 07     | SOCIEDADES NÃO INCLUIDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS                  | 2      |
| 01    | 08     | PROVENTOS EM DINHEIRO                                                                | 2      |
| 01    | 09     | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO                   | 3      |
| 01    | 10     | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES                                                 | 3      |
| 02    | 01     | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO                                                            | 4      |
| 02    | 02     | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO                                                          | 5      |
| 03    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO                                                            | 7      |
| 08    | 01     | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO                                                | 9      |
| 08    | 02     | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO                                              | 10     |
| 09    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO                                                | 12     |
| 06    | 01     | NOTAS EXPLICATIVAS                                                                   | 14     |
| 07    | 01     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE                                   | 63     |
| 12    | 01     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE                                    | 64     |
| 13    | 01     | PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS                                | 79     |
| 14    | 01     | CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES                       | 81     |
| 20    | 01     | OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES                                | 82     |
| 21    | 01     | RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL                                                        | 83     |
|       |        | LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA                                               |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA                                     | 85     |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA                                      | 87     |
|       |        | ANWOLD MALLS CORPORATION                                                             |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA                                     | 88     |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA                                      | 90     |
|       |        | IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA                                                        |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA                                     | 91     |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA                                      | 93     |
|       |        | RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA                                                         |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA                                     | 94     |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA                                      | 96     |
|       |        | LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING                                               |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA                                     | 97     |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA                                      | 99     |
|       |        | MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL                                                   |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA                                     | 100    |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA                                      | 102    |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                          |                    |
|----------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL                   | 3 - CNPJ           |
| 02049-4        | IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A | 51.218.147/0001-93 |

ÍNDICE

| GRUPO | QUADRO | DESCRIÇÃO                                        | PÁGINA |
|-------|--------|--------------------------------------------------|--------|
|       |        | SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA          |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 103    |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA  | 105    |
|       |        | EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA                    |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 106    |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA  | 108    |
|       |        | IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.         |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 109    |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA  | 111    |
|       |        | SISP PARTICIPAÇÕES S.A.                          |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 112    |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA  | 114    |
|       |        | ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.              |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 115    |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA  | 117    |
|       |        | RAS SHOPPING CENTERS LTDA.                       |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 118    |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA  | 120    |
|       |        | SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.                        |        |
| 22    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA | 121    |
| 22    | 02     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA  | 123    |
| 23    | 01     | DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS              | 124    |