

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
4 - NIRE 35.300.095.618		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Brig. Faria Lima, 2232 - 9o. and		2 - BAIRRO OU DISTRITO Jd Paulistano	
3 - CEP 01452-002	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3048-7299	8 - TELEFONE 3048-7278	9 - TELEFONE -
10 - TELEX	11 - DDD 11	12 - FAX 3048-7292	13 - FAX -
14 - FAX -	15 - E-MAIL lmiranda@gj.com.br		

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Pedro Jereissati			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
4 - CEP 04583-110	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3048-7299	9 - TELEFONE 3048-7278	10 - TELEFONE -
11 - TELEX	12 - DDD 11	13 - FAX 3048-7292	14 - FAX -
15 - FAX -	16 - E-MAIL pj@gj.com.br		

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2006	31/12/2006	1	01/01/2006	31/03/2006	4	01/10/2005	31/12/2005
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes					10 - CÓDIGO CVM 00287-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Henrique Luz					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 343.629.917-00		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2006	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2005	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2005
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	5.179	5.179	5.179
2 - Preferenciais	5.489	5.489	5.489
3 - Total	10.668	10.668	10.668
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Administração de Shopping Centers
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO	28/04/2006	Dividendo	28/04/2006	PN	0,6100000000
02	AGO	28/04/2006	Dividendo	28/04/2006	ON	0,6100000000
03	AGO	28/04/2006	Juros Sobre Capital Próprio	28/04/2006	PN	0,6100000000
04	AGO	28/04/2006	Juros Sobre Capital Próprio	28/04/2006	ON	0,6100000000
05	RD	30/06/2006	Juros Sobre Capital Próprio	01/07/2006	PN	0,5600000000
06	RD	30/06/2006	Juros Sobre Capital Próprio	01/07/2006	ON	0,5600000000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	29/09/2006	250.000	34.000	Redução do capital social	0	0,0000000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 14/11/2006	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2006	4 - 31/12/2005
1	Ativo Total	454.111	450.705
1.01	Ativo Circulante	61.691	58.038
1.01.01	Disponibilidades	45.079	42.008
1.01.02	Créditos	2.526	5.898
1.01.02.01	Aluguéis a receber	2.526	5.898
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	14.086	10.132
1.01.04.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	3.885	2.756
1.01.04.02	Empréstimos a receber	1.139	2.686
1.01.04.03	Venda a prazo de investimento	2.673	2.570
1.01.04.04	Outros créditos	2.100	1.746
1.01.04.05	Despesas pagas antecipadamente	208	374
1.01.04.06	Créditos com partes relacionadas	4.081	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	69.618	69.629
1.02.01	Créditos Diversos	2.814	3.397
1.02.01.01	Desapropriações a receber	2.814	3.397
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	60.485	58.004
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	60.485	58.004
1.02.02.03.01	Venda a prazo de investimento	2.673	2.570
1.02.02.03.02	Controladora	57.812	55.434
1.02.03	Outros	6.319	8.228
1.02.03.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	1.444	3.813
1.02.03.02	Empréstimos a receber	4.081	3.767
1.02.03.03	Depósitos judiciais	82	82
1.02.03.04	Outros créditos	712	566
1.03	Ativo Permanente	322.802	323.038
1.03.01	Investimentos	48.452	47.777
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	44.920	44.237
1.03.01.03	Outros Investimentos	3.532	3.540
1.03.02	Imobilizado	273.875	274.646
1.03.03	Diferido	475	615

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2006	4 - 31/12/2005
2	Passivo Total	454.111	450.705
2.01	Passivo Circulante	61.009	60.692
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	11.407	11.886
2.01.01.01	Financiamentos BNDES	11.036	11.379
2.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	371	507
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	864	1.471
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	2.853	5.005
2.01.05	Dividendos a Pagar	9.087	9.087
2.01.06	Provisões	21.206	20.798
2.01.06.01	Provisão para contingências	20.501	20.200
2.01.06.02	Provisão para encargos trabalhistas	705	598
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	8.692	0
2.01.08	Outros	6.900	12.445
2.01.08.01	Contas a pagar	6.900	12.403
2.01.08.02	Honorários a pagar	0	42
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	94.124	95.205
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	13.922	16.335
2.02.01.01	Financiamentos BNDES	11.331	13.798
2.02.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	2.591	2.537
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.02.01	Debêntures permutáveis por imóveis - não	0	0
2.02.02.02	sujeitas a liquidação em dinheiro	0	0
2.02.03	Provisões	1.292	1.046
2.02.03.01	Provisão para perdas com investimentos	1.292	1.046
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	43.808	44.339
2.02.04.01	Débitos com partes relacionadas	41.841	42.372
2.02.04.02	Acionistas conta aumento de capital	1.967	1.967
2.02.05	Outros	35.102	33.485
2.02.05.01	Provisão para contingências	26.614	24.997
2.02.05.02	Provisão para impostos e contribuições	0	0
2.02.05.03	Outras obrigações	8.488	8.488
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	298.978	294.808
2.05.01	Capital Social Realizado	250.000	250.000
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.218	6.234
2.05.03.01	Ativos Próprios	6.218	6.234
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	29.880	29.880
2.05.04.01	Legal	11.984	11.984

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2006	4 -31/12/2005
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.02.01	Investimentos - desapropriação	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.05.04.07.01	Investimentos - desapropriação	17.896	17.896
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	12.880	8.694

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	20.757	20.757	19.449	19.449
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2.996)	(2.996)	(2.318)	(2.318)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	17.761	17.761	17.131	17.131
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(7.452)	(7.452)	(7.465)	(7.465)
3.05	Resultado Bruto	10.309	10.309	9.666	9.666
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(3.997)	(3.997)	(5.617)	(5.617)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3.477)	(3.477)	(4.074)	(4.074)
3.06.03	Financeiras	(704)	(704)	(4.029)	(4.029)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.921	3.921	2.250	2.250
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4.625)	(4.625)	(6.279)	(6.279)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	66	66
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(252)	(252)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	436	436	2.420	2.420
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	1.656	1.656	2.329	2.329
3.06.06.02	Varição cambial de invest. no exterior	(1.220)	(1.220)	91	91
3.07	Resultado Operacional	6.312	6.312	4.049	4.049
3.08	Resultado Não Operacional	(322)	(322)	53	53
3.08.01	Receitas	0	0	53	53
3.08.02	Despesas	(322)	(322)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.990	5.990	4.102	4.102
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(1.566)	(1.566)	(664)	(664)
3.11	IR Diferido	(295)	(295)	2	2
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.129	4.129	3.440	3.440
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	10.668	10.668	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,38705	0,38705	0,32246	0,32246
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2006	4 - 31/12/2005
1	Ativo Total	449.817	444.735
1.01	Ativo Circulante	64.407	57.012
1.01.01	Disponibilidades	45.880	42.639
1.01.02	Créditos	2.747	2.708
1.01.02.01	Aluguéis a receber	2.747	2.708
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	15.780	11.665
1.01.04.01	Impostos a receber e cred. tributários	4.261	3.289
1.01.04.02	Empréstimos a receber	1.139	2.686
1.01.04.03	Venda a prazo de investimento a receber	2.673	2.570
1.01.04.04	Outros créditos	2.141	1.751
1.01.04.05	Créditos com partes relacionadas	5.352	983
1.01.04.06	Despesas antecipadas	214	386
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	74.691	76.038
1.02.01	Créditos Diversos	2.814	3.397
1.02.01.01	Desapropriações a receber	2.814	3.397
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	65.259	64.202
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	65.259	64.202
1.02.02.03.01	Venda a prazo de investimento	2.673	2.570
1.02.02.03.02	Outras pessoas ligadas	62.586	61.632
1.02.03	Outros	6.618	8.439
1.02.03.01	Impostos a recuperar e créd tributários	1.444	3.813
1.02.03.02	Empréstimos a receber	4.081	3.767
1.02.03.03	Depósitos judiciais	380	293
1.02.03.04	Outros créditos	713	566
1.03	Ativo Permanente	310.719	311.685
1.03.01	Investimentos	3.707	3.714
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	3.707	3.714
1.03.02	Imobilizado	305.062	305.827
1.03.03	Diferido	1.950	2.144

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2006	4 - 31/12/2005
2	Passivo Total	449.817	444.735
2.01	Passivo Circulante	53.558	56.193
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	11.407	11.886
2.01.01.01	Financiamentos BNDES	11.036	11.379
2.01.01.02	Financ não suj a liquidação em dinheiro	371	507
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	938	1.575
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	3.458	5.891
2.01.05	Dividendos a Pagar	9.087	9.087
2.01.06	Provisões	21.398	20.934
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	897	734
2.01.06.02	Provisão para contingências	20.501	20.200
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	7.270	6.820
2.01.08.01	Contas a pagar	7.270	6.778
2.01.08.02	Honorários a pagar	0	42
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	93.935	90.648
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	13.922	16.335
2.02.01.01	Financiamentos BNDES	11.331	13.798
2.02.01.02	Financ. não suj. a liquidação dinheiro	2.591	2.537
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	36.673	36.738
2.02.04.01	Débitos com partes relacionadas	34.706	34.771
2.02.04.02	Acionistas conta aumento de capital	1.967	1.967
2.02.05	Outros	43.340	37.575
2.02.05.01	Provisão para contingências	34.494	28.717
2.02.05.02	Provisão para impostos e contribuições	356	370
2.02.05.03	Outras obrigações	8.490	8.488
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Participações Minoritárias	3.346	3.086
2.05	Patrimônio Líquido	298.978	294.808
2.05.01	Capital Social Realizado	250.000	250.000
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.218	6.234
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	6.218	6.234
2.05.04	Reservas de Lucro	29.880	29.880
2.05.04.01	Legal	11.984	11.984
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2006	4 -31/12/2005
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.05.04.07.01	Investimentos - desapropriação	17.896	17.896
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	12.880	8.694

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	27.745	27.745	25.999	25.999
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.358)	(3.358)	(2.666)	(2.666)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	24.387	24.387	23.333	23.333
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(10.893)	(10.893)	(10.845)	(10.845)
3.05	Resultado Bruto	13.494	13.494	12.488	12.488
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(6.374)	(6.374)	(7.705)	(7.705)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3.527)	(3.527)	(4.130)	(4.130)
3.06.03	Financeiras	(1.329)	(1.329)	(4.083)	(4.083)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3.386	3.386	2.271	2.271
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4.715)	(4.715)	(6.354)	(6.354)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	25	25	81	81
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(323)	(323)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(1.220)	(1.220)	427	427
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	0	0	336	336
3.06.06.02	Varição cambial invest. no exterior	(1.220)	(1.220)	91	91
3.07	Resultado Operacional	7.120	7.120	4.783	4.783
3.08	Resultado Não Operacional	(321)	(321)	53	53
3.08.01	Receitas	0	0	53	53
3.08.02	Despesas	(321)	(321)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	6.799	6.799	4.836	4.836
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(2.131)	(2.131)	(1.171)	(1.171)
3.11	IR Diferido	(278)	(278)	18	18
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.14	Participações Minoritárias	(261)	(261)	(243)	(243)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.129	4.129	3.440	3.440
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	10.668	10.668	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,38705	0,38705	0,32246	0,32246
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IESC") é uma companhia fechada nacional, com sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

A IESC é detentora de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos mobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul e Sudeste do país, e podem ser assim demonstrados:

	Participação %		
	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.03.05</u>
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	32,70	32,70	32,70
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	55,00	55,00	65,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	31,50	31,50	31,50
Market Place Tower I ("MP Tower")	10,50	10,50	10,50
Market Place Tower II ("MP Tower II")	11,00	11,00	11,00
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	45,00	45,00	45,00
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")	26,11	26,11	26,11
Praia de Belas Shopping ("PBSC")	23,77	23,77	23,77
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")	8,40	8,40	8,40
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA"), através da controlada Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	36,00	36,00	36,00

Conforme mencionado na Nota 11, a Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS, em 29 de dezembro de 2005, conforme cláusula 9a. c da Escritura de Debêntures, exerceu o direito de receber, como forma de pagamento destas, a parte correspondente a 10% (dez por cento) do Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC").

2 Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores, cujas demonstrações financeiras registradas na Companhia na proporção de sua participação em cada empreendimento. Esse procedimento passou a ser adotado em 2006, sendo ajustado retroativamente para proporcionar melhor comparabilidade entre as demonstrações financeiras da Companhia.

Refazimento das demonstrações financeiras para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2006 e de 2005 e para o exercício findo em 31 de dezembro de 2005

A Companhia, desde o início da reorganização societária e financeira iniciada pela sua controladora em 2005, tem visado melhorar os seus níveis de governança corporativa, a apresentação das demonstrações financeiras e, principalmente, se alinhar às práticas

contábeis exigidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e/ou presentes nas práticas internacionais. Nesse sentido, a Companhia promoveu uma análise das melhores práticas contábeis aplicáveis ao seu ramo de atividade e, ao mesmo tempo, uma análise criteriosa dos saldos contábeis das suas demonstrações financeiras. Essa análise resultou em alguns ajustes efetuados que foram aprovados pela administração em 25 de outubro de 2006 e estão apresentados a seguir. Conseqüentemente, as demonstrações financeiras são diferentes daquelas anteriormente publicadas e/ou disponibilizadas aos seus acionistas.

Cabe destacar, por fim, que todo esse esforço está culminando com o pedido de Oferta Pública de Ações – OPA da Companhia no âmbito do “Novo Mercado” da Bovespa.

Anteriormente, as demonstrações financeiras nos períodos de 3 meses findos em 31 de março de 2006 e de 2005 haviam sido disponibilizadas pela Administração para a sua controladora, a La Fonte Participações S.A. Entretanto, visando uma melhor apresentação das demonstrações financeiras em conformidade com o comentado acima, a Companhia procedeu ajustes retroativos, a saber:

- (a) Baixa das provisões para o imposto de renda e para a contribuição social diferida constituída sobre o saldo da reserva de desapropriação (Nota 20), de forma retrospectiva ajustando o período mais antigo apresentado, em função da obrigação ter sido plenamente satisfeita quando da aquisição dos terrenos referentes aos empreendimentos denominados Shopping Center Iguatemi Rio e Market Place Shopping Center.
- (b) Registro das operações dos empreendimentos nos quais a Companhia detém participação, de forma detalhada, por saldo de conta, proporcionalmente à sua participação em cada um desses empreendimentos, substituindo o procedimento anteriormente adotado que era o de registrar apenas os saldos e o resultado do empreendimento.

Como conseqüência dos aspectos acima, o balanço patrimonial para o exercício findo em 31 de dezembro de 2005 e para o período findo em 31 de março de 2006 e as demonstrações dos resultados para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2006 e de 2005, estão sendo apresentadas com os seguintes saldos ajustados:

	31/03/06 - Controladora			Ajustado
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	
ATIVO				
CIRCULANTE	52.189		9.502	61.691
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	68.174		1.444	69.618
PERMANENTE	319.599		3.203	322.802
TOTAL DO ATIVO	439.962	-	14.149	454.111
PASSIVO				
CIRCULANTE	51.422		9.587	61.009
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	90.906	(5.292)	8.510	94.124
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Nota 20 b)	297.634	5.292	(3.948)	298.978
TOTAL DO PASSIVO	439.962	-	14.149	454.111

	31/03/06 - Controladora			
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	16.497		4.260	20.757
Impostos, contribuições e outros	(1.501)		(1.495)	(2.996)
RECEITA LÍQUIDA	14.996	-	2.765	17.761
Custo dos alugueis e serviços	(4.446)		(3.006)	(7.452)
LUCRO BRUTO	10.550	-	(241)	10.309
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas administrativas	(3.477)		-	(3.477)
Receitas financeiras	3.921			3.921
Despesas financeiras	(4.205)		(420)	(4.625)
Resultado da equivalência patrimonial	2.114		(458)	1.656
Variação cambial de investimento no exterior	(1.220)		-	(1.220)
Outras receitas operacionais líquidas	(252)		-	(252)
RESULTADO OPERACIONAL	7.431	-	(1.119)	6.312
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(322)	-	-	(322)
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO	7.109	-	(1.119)	5.990
Imposto de renda e contribuição social	(1.466)		(100)	(1.566)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(584)		289	(295)
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO (Nota 20 b)	5.059	-	(930)	4.129

	31/12/05 - Controladora			
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	Ajustado
ATIVO				
CIRCULANTE	48.333		9.705	58.038
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	69.107		522	69.629
PERMANENTE	319.852		3.186	323.038
TOTAL DO ATIVO	437.292	-	13.413	450.705
PASSIVO				
CIRCULANTE	54.458		6.234	60.692
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	90.259	(5.292)	10.238	95.205
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	292.575	5.292	(3.059)	294.808
TOTAL DO PASSIVO	437.292	-	13.413	450.705

	31/03/05 - Controladora			
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	Ajustado
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	15.832		3.617	19.449
Impostos, contribuições e outros	(1.397)		(921)	(2.318)
RECEITA LÍQUIDA	14.435	-	2.696	17.131
Custo dos aluguéis e serviços	(4.530)		(2.935)	(7.465)
LUCRO BRUTO	9.905	-	(239)	9.666
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas administrativas	(4.074)		-	(4.074)
Receitas financeiras	2.250			2.250
Despesas financeiras	(6.001)		(278)	(6.279)
Resultado da equivalência patrimonial	2.856		(527)	2.329
Variação cambial de investimento no exterior	91		-	91
Outras receitas operacionais líquidas	66		-	66
RESULTADO OPERACIONAL	5.093	-	(1.044)	4.049
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	53		-	53
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO	5.146	-	(1.044)	4.102
Imposto de renda e contribuição social	(500)		(164)	(664)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(217)		219	2
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.429	-	(989)	3.440

	31/03/2006 - Consolidado			Ajustado
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	
ATIVO				
CIRCULANTE	54.906		9.501	64.407
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	73.247		1.444	74.691
PERMANENTE	302.212		8.507	310.719
TOTAL DO ATIVO	430.365	-	19.452	449.817
PASSIVO				
CIRCULANTE	43.971		9.587	53.558
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	84.792	(5.292)	14.435	93.935
PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS MINORITÁRIOS	3.968		(622)	3.346
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	297.634	5.292	(3.948)	298.978
TOTAL DO PASSIVO	430.365	-	19.452	449.817
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	22.617		5.128	27.745
Impostos, contribuições e outros	(1.815)		(1.543)	(3.358)
RECEITA LÍQUIDA	20.802	-	3.585	24.387
Custo dos aluguéis e serviços	(6.650)		(4.243)	(10.893)
LUCRO BRUTO	14.152	-	(658)	13.494
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas administrativas	(3.527)		-	(3.527)
Receitas financeiras	3.386			3.386
Despesas financeiras	(4.295)		(420)	(4.715)
Resultado da equivalência patrimonial	-		-	-
Variação cambial de investimento no exterior	(1.220)			(1.220)
Outras receitas operacionais líquidas	(298)			(298)
RESULTADO OPERACIONAL	8.198	-	(1.078)	7.120
Ganhos (perdas) com alienação do ativo permanente	(321)			(321)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	(321)	-	-	(321)
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO E DA PARTICIPAÇÃO	7.877	-	(1.078)	6.799
Imposto de renda e contribuição social	(1.936)		(195)	(2.131)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(567)		289	(278)
Participação dos minoritários	(315)		54	(261)
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	5.059	-	(930)	4.129

	31/12/05 - Consolidado			
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	Ajustado
ATIVO				
CIRCULANTE	50.893		6.119	57.012
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	75.516		522	76.038
PERMANENTE	303.653		8.032	311.685
TOTAL DO ATIVO	430.062	-	14.673	444.735
PASSIVO				
CIRCULANTE	49.959		6.234	56.193
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	83.874	(5.292)	12.066	90.648
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	3.654		(568)	3.086
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	292.575	5.292	(3.059)	294.808
TOTAL DO PASSIVO	430.062	-	14.673	444.735

31/03/05 - Consolidado				
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	21.897		4.102	25.999
Impostos, contribuições e outros	(1.725)		(941)	(2.666)
RECEITA LÍQUIDA	20.172	-	3.161	23.333
Custo dos aluguéis e serviços	(6.906)		(3.939)	(10.845)
LUCRO BRUTO	13.266	-	(778)	12.488
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas administrativas	(4.130)		-	(4.130)
Receitas financeiras	2.271			2.271
Despesas financeiras	(5.988)		(184)	(6.172)
Resultado da equivalência patrimonial	336		-	336
Varição cambial de investimento no exterior	(91)		-	(91)
Outras receitas operacionais líquidas	81		-	81
RESULTADO OPERACIONAL	5.745	-	(962)	4.783
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	53	-	-	53
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO E DA PARTICIPAÇÃO	5.798	-	(962)	4.836
Imposto de renda e contribuição social	(954)		(217)	(1.171)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(201)		219	18
Participação dos minoritários	(305)		62	(243)
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.338	-	(898)	3.440

3 Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios,

métodos e critérios uniformes em relação àqueles apresentados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2005, considerando os aspectos antes descritos na Nota 2.

4 Demonstrações financeiras consolidadas

A IESC elabora demonstrações financeiras, de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM nº. 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas diretas:

	Participação - %	
	Direta	Total
Anwold Malls Corporation	100,00	100,00
Iguatemi Estacionamento Ltda.	99,99	99,99
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	89,50	89,50
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	100,00	100,00

Entre as principais eliminações de consolidação estão:

- . eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações;
- . eliminação das participações no capital e no lucro do período das controladas;
- . eliminação dos lucros não realizados entre as companhias, quando aplicável;
- . destaque das parcelas do lucro líquido e do patrimônio líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

As demonstrações financeiras da controlada no exterior Anwold Malls Corporation foram elaboradas originalmente em dólares norte-americanos e posteriormente traduzidas para reais pela taxa corrente do dólar - US\$ 1,00 : R\$ 2,17 e R\$ 2,34 e R\$ 2,66 em 31 de março de 2006, 31 de dezembro de 2005 e 31 de março de 2005, respectivamente, e ajustadas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

5 Disponibilidades

	Controladora		Consolidado	
	31.03.06	31.12.05	31.03.06	31.12.05
Caixa e bancos	2.023	1.808	2.280	2.179
Aplicações financeiras	24.336	23.194	24.336	23.194
Fundos de investimento	18.720	17.006	19.264	17.018

Outras aplicações				248
	<u>45.079</u>	<u>42.008</u>	<u>45.880</u>	<u>42.639</u>

As aplicações financeiras em Certificados de Depósitos Bancários - CDBs e operações compromissadas lastreadas em debêntures, estão indexadas aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros - CDIs, com liquidez imediata, e são remuneradas em média a 11,6% ao ano (19,03% em 2005). As aplicações no montante de R\$ 20.501 (31.12.2005 – R\$ 20.200) são garantias de processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal – CEF (vide Nota 16).

6 Impostos a recuperar e créditos tributários

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	5.009	5.331	5.009	5.331
Imposto de renda e contribuição social antecipados		794	26	1.027
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	107	65	169	308
PIS, COFINS e outros impostos a recuperar	<u>213</u>	<u>379</u>	<u>501</u>	<u>436</u>
	<u>5.329</u>	<u>6.569</u>	<u>5.705</u>	<u>7.102</u>
Curto prazo	3.885	2.756	4.261	3.289
Longo prazo	<u>1.444</u>	<u>3.813</u>	<u>1.444</u>	<u>3.813</u>
	<u>5.329</u>	<u>6.569</u>	<u>5.705</u>	<u>7.102</u>

Composição do imposto de renda e da contribuição social diferida:

	Controladora e consolidado	
	31.03.06	31.12.05
Imposto de renda diferido sobre prejuízos fiscais	564	725
Contribuição social diferida sobre base negativa	564	725
Imposto de renda diferido sobre diferenças temporárias	<u>3.881</u>	<u>3.881</u>
	<u>5.009</u>	<u>5.331</u>

Em razão do histórico de rentabilidade, a Administração registrou créditos fiscais diferidos decorrentes de diferenças temporárias, prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social, de acordo com as disposições da Deliberação CVM n.º 273/98 e Instrução CVM n.º 371/02. Conforme projeções financeiras elaboradas pela Administração, o prazo de recuperação será da seguinte forma:

	Controladora e consolidado	
	31.03.06	31.12.05
2006	1.518	1.518
2007	2.047	1.625
2008	290	290
2009	577	949
2010	<u>577</u>	<u>949</u>
	<u>5.009</u>	<u>5.331</u>

Para as controladas Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL") e Anwold Malls Corporation ("ANWOLD") não são reconhecidos créditos tributários em decorrência da forma de tributação adotada por essas empresas. A LASUL é tributada com base no lucro presumido e a ANWOLD é uma empresa sediada nas Ilhas Cayman, não estando sujeita a nenhuma tributação.

7 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, quando dos gastos incorridos para a ampliação do Shopping Center Iguatemi Campinas e são atualizados monetariamente com base no mesmo índice do financiamento do BNDES (Nota 14) e estão apresentados assim:

	Controladora e consolidado	
	31.03.06	31.12.05
FEAC – Fundação das Entidades Assistenciais de Campinas	4.580	5.219
Outros	640	1.234
	<u>5.220</u>	<u>6.453</u>
Curto prazo	1.139	2.686
Longo prazo	4.081	3.767
	<u>5.220</u>	<u>6.453</u>

8 Desapropriações a receber

Representam o montante a ser ressarcido em decorrência de desapropriação de imóvel da Companhia localizado na capital de São Paulo, com decisões finais transitadas em julgado favorável à Companhia. O prazo médio para recebimento é de dez anos. O valor é atualizado com base nos índices utilizados pela justiça para débitos dessa natureza sendo contabilizados R\$ 14 no período findo em 31 de março de 2006 (31.03.05 – R\$ 14).

9 Venda a prazo de investimentos

Refere-se à venda das ações representativas da participação IESC no capital da investida Grande Moinho Cearense S.A. e no capital da investida New Invest Participações e Imobiliária S.A. As transações foram efetuadas a valores contábeis no montante de R\$ 5.964 e R\$ 983, respectivamente, a serem recebidas em três parcelas anuais, sendo a primeira recebida em 24 de junho de 2005 e o saldo remanescente, corrigido em 100% da variação do CDI.

	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Controladora</u>
	<u>e consolidado</u>	<u>e consolidado</u>
Saldos		
Kalila Representações Com. Ltda.	756	727
Grande Moinho Cearense S.A.	4.590	4.413
	<u>5.346</u>	<u>5.140</u>
Curto prazo	2.673	2.570
Longo prazo	2.673	2.570
	<u>5.346</u>	<u>5.140</u>
	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>
Transações		
Receitas financeiras		
Kalila Representações Com. Ltda.	28	-
Grande Moinho Cearense S.A.	176	-
	<u>204</u>	<u>-</u>

9 Partes relacionadas
(a) Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas estão assim representados:

(i) Saldos

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>Encargos remuneratórios</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
Ativo circulante					
Venda a prazo de investimentos (Nota 8)					
Kalila Representações Com. Ltda.	100% da variação do CDI	378	363	378	363
Grande Moinho Cearense S.A.	100% da variação do CDI	2.295	2.207	2.295	2.207
		<u>2.673</u>	<u>2.570</u>	<u>2.673</u>	<u>2.570</u>
Realizável a longo prazo					
Venda a prazo de investimentos (Nota 8)					
Kalila Representações Com. Ltda.	100% da variação do CDI	378	364	378	364
Grande Moinho Cearense S.A.	100% da variação do CDI	2.295	2.206	2.295	2.206
		<u>2.673</u>	<u>2.570</u>	<u>2.673</u>	<u>2.570</u>
Ativo circulante					
Créditos com partes relacionadas					
Expansão Estudos e Projetos Ltda.				1.271	983
La Fonte Participações S.A.		4.081		4.081	
		<u>4.081</u>		<u>5.352</u>	<u>983</u>
Realizável a longo prazo					
Créditos com partes relacionadas					
Sociedade Fiduciária Brasileira					
Serviços, Neg. e Participações Ltda.(i) 6% a.a.		31.867	31.406	31.867	31.406
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	100% CDI-CETIP	2.900	2.788		
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 12% a.a.	6.326	6.149		
La Fonte Telecom S.A.	Var. cambial + 4,92% a.a.			14.169	15.135
Iguatemi Estacionamento Ltda.	100% CDI-CETIP	169			
Grande Moinho Cearense S.A.	100% CDI-CETIP	3.682	3.539	3.682	3.539
La Fonte Participações S.A. (ii)	100% CDI-CETIP	12.868	11.552	12.868	11.552
		<u>57.812</u>	<u>55.434</u>	<u>62.586</u>	<u>61.632</u>
Passivo circulante					
Débitos com partes relacionadas					
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.		8.045			
Iguatemi Estacionamento Ltda.		647			
		<u>8.692</u>			
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar					
La Fonte Telecom S.A.		8.231	8.231	8.231	8.231
Outros		856	856	856	856
		<u>9.087</u>	<u>9.087</u>	<u>9.087</u>	<u>9.087</u>
Exigível a longo prazo					
Débitos com partes relacionadas					
La Fonte Participações S.A.(iii)	IGP-DI	34.706	34.771	34.706	34.771
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 5,91% a.a.	7.135	7.601		
		<u>41.841</u>	<u>42.372</u>	<u>34.706</u>	<u>34.771</u>
Acionistas conta aumento de capital					
La Fonte Participações S.A.		1.921	1.921	1.921	1.921
Outros		46	46	46	46
		<u>1.967</u>	<u>1.967</u>	<u>1.967</u>	<u>1.967</u>

(ii) Transações

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>
Receitas financeiras				
Sociedade Fiduciária Brasileira				
Negócios e Participações Ltda.	461	434	461	434
Kalila Representações Com. Ltda.	28		28	10
Grande Moinho Cearense S.A.	176		176	
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.				
La Fonte Telecom S.A.		10		225
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	113	98		
Anwold Malls Corporation	787	83		
La Fonte Participações S.A.	476		476	
	<u>2.041</u>	<u>625</u>	<u>1.141</u>	<u>669</u>
Despesas financeiras				
La Fonte Participações S.A.	<u>(65)</u>	<u>(597)</u>	<u>(65)</u>	<u>(597)</u>

As contas "Adiantamentos para futuro aumento de capital" e "Acionistas conta aumento de capital" não são remuneradas.

- (i) Em 29 de setembro de 2006, a Companhia procedeu a redução do seu capital social no montante de R\$ 34.000, com versão do saldo a receber da Sociedade Fiduciária Brasileira Negócios e Participações Ltda. para a sua controladora (Vide Nota 26).
- (ii) Nessa mesma data a Companhia realizou referido ativo mediante o recebimento de participação que a sua controladora possuía no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo.
- (iii) Refere-se a dívida de recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024.

(b) Reestruturação societária e financeira

(b)1 Reestruturação societária e financeira efetuada até 31 de dezembro de 2005

Objetivando otimizar o controle de gestão, por deliberação de seus acionistas, a controladora da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. vem procedendo a uma reestruturação societária, envolvendo empresas controladoras e controladas diretas e indiretas. As etapas de reestruturação, ocorridas durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2005, foram as seguintes:

- (a) Venda, durante o segundo trimestre de 2005, pelo valor total de R\$ 6.947, suas participações nas empresas New Invest Imobiliária e Participações S.A., Grande Moinho Cearense S.A. Desse montante, R\$ 2.316 foram recebidos no mês de junho de 2005. O saldo do contrato será recebido em duas parcelas anuais, corrigidas em 100% da variação do CDI - CETIP.
- (b) Encerramento das atividades da controlada indireta La Fonte Malls Corporation, cujo valor total de US\$ 487 mil foi recebido em duas parcelas, a primeira em julho e a segunda em setembro de 2005.

(b)2 Reestruturação societária e financeira do Grupo Jereissati em andamento

Em continuidade ao plano de reestruturação implantado, o capital social da Companhia foi reduzido, conforme descrito na Nota 26, com versão do saldo a receber da Sociedade Fiduciária Brasileira Negócios e Participações Ltda. ("SFB"), para a sua controladora.

10 Investimentos

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

Rio Pinheiros Diversões Ltda.

A controlada tem por objeto o empreendimento e a exploração de parque de diversões, serviços de jogos com e sem a distribuição de prêmios, diversões eletrônicas, boliches e

equipamentos congêneres, a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

Iguatemi Estacionamentos Ltda.

A controlada tem por objeto social a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. Conforme descrito na Nota 26, a atividade explorada pela empresa foi transferida para o empreendimento denominado Market Place Shopping Center a partir de 1º. de setembro de 2006.

Anwold Malls Corpotation

A controlada Anwold Malls Corporation é uma subsidiária integral sediada nas Ilhas Cayman e tem por objetivo, irrestrito e sem limitações, de administrar os negócios de uma empresa de investimento.

Grande Moinho Cearense S.A.

A coligada tem como objetivo a moagem de trigo, a produção e a comercialização de farinha de trigo, além da participação em outras empresas.

New Invest Imobiliária e Participações S.A.

A coligada tem como objetivo a administração de bens imóveis.

(a) Composição dos investimentos

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
Participação em controladas	44.920	44.237	-	
Ágio (deságio)	-	7		7
Outros investimentos	<u>3.532</u>	<u>3.533</u>	<u>3.707</u>	<u>3.707</u>
	<u>48.452</u>	<u>47.777</u>	<u>3.707</u>	<u>3.714</u>

Conforme mencionado na Nota 8, a Companhia vendeu sua participação nas coligadas Grande Moinho Cearense S.A. e New Invest Investimentos S.A. e gerou um resultado positivo de equivalência patrimonial de R\$ 336 em 2005.

(b) Quadro de investimentos em controladas

	Lasul		Anwold		Rio Pinheiros		IESTA		Total	
	31.03.06	31.12.05	31.03.06	31.12.05	31.03.06	31.12.05	31.03.06	31.12.05	31.03.06	31.12.05
Capital social	5.000	5.000	144	144	2.130	2.130	400	400		
Patrimônio líquido	31.868	29.387	15.332	16.962	(1.292)	(1.046)	1.066	974		
Quantidade de cotas	5.000	5.000	500	500	213	213	40	40		
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	4.475	4.475	500	500	213	213	40	40		
Percentual de participação Capital total	89,50%	89,50%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	99,99%	99,99%		
Provisão para perdas com investimento					(1.292)	(1.046)			(1.292)	(1.046)
Valor contábil do investimento	28.522	26.301	15.332	16.962			1.066	974	44.920	44.237
	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>		
Lucro líquido (prejuízo) do período	2.482	2.310	(411)	55	(246)	(256)	92	127		
Resultado da equivalência patrimonial	<u>2.221</u>	<u>2.067</u>	<u>(411)</u>	<u>55</u>	<u>(246)</u>	<u>(256)</u>	<u>92</u>	<u>127</u>	1.656	1.993
Resultado da equivalência patrimonial nas coligadas (Nota 10a)									-	336
Resultado da equivalência patrimonial									<u>1.656</u>	<u>2.329</u>

**11 Imobilizado
Controladora**

	<u>31.03.06</u>		<u>31.12.05</u>		
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Taxa anual de depreciação - %</u>
Terrenos	108.941		108.941	108.600	
Edifícios	190.515	(55.204)	135.311	135.137	4%
Instalações, máquinas e equipamentos	84.090	(63.603)	20.487	23.474	10%
Móveis e utensílios	88	(79)	9	233	10%
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.682)	392	466	10%
Processamento de dados	2.125	(1.749)	376	361	20%
Obras externas	3.907	(2.017)	1.890	1.940	10%
Imobilizações em andamento	3.727		3.727	3.600	
Outros	3.074	(332)	2.742	835	10%
	<u>399.541</u>	<u>(125.666)</u>	<u>273.875</u>	<u>274.646</u>	

Em 29 de dezembro de 2005, a Companhia permutou 10% do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas para a Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS como pagamento das debêntures subscritas por esta em 23 de janeiro de 1991. A baixa do ativo imobilizado correspondeu ao montante de R\$ 7.494, distribuído conforme detalhado abaixo:

2005

	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Valor residual</u>
Terrenos	295		295
Edifícios	8.511	(2.547)	5.964
Instalações, máquinas e equipamentos	1.223	(325)	898
Obras externas	428	(91)	337
	<u>10.457</u>	<u>(2.963)</u>	<u>7.494</u>

Consolidado

	<u>31.03.06</u>		<u>31.12.05</u>		
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Taxa anual de depreciação - %</u>
Terrenos	124.752		124.752	124.411	
Edifícios	215.928	(65.668)	150.260	150.056	4% e 2,5%
Instalações, máquinas e equipamentos	91.122	(70.518)	20.604	23.607	10%
Móveis e utensílios	202	(191)	11	234	10%
Benfeitorias em bens de terceiros	3.285	(2.869)	416	491	10%
Processamento de dados	3.267	(2.888)	379	621	20%
Obras externas	4.650	(2.750)	1.900	1.959	10%
Imobilizações em andamento	3.727		3.727	3.600	
Outros	3.362	(349)	3.013	848	10%
	<u>450.295</u>	<u>(145.233)</u>	<u>305.062</u>	<u>305.827</u>	

12 Diferido

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
Gastos de implantação e pré-operacionais	7.340	7.340	9.510	9.511
Amortização acumulada	<u>(6.865)</u>	<u>(6.725)</u>	<u>(7.560)</u>	<u>(7.367)</u>
	<u>475</u>	<u>615</u>	<u>1.950</u>	<u>2.144</u>

Refere-se substancialmente a gastos com os projetos de construção do Shopping Center Iguatemi Rio, que está sendo amortizado à taxa de 10% ao ano.

13 Financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro e debêntures permutáveis por imóveis

	<u>Controladora e consolidado</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
Financiamento para edificação pelo usuário do imóvel, atualizado pelo IGP-DI da FGV, amortizável mensalmente contra parte do aluguel pelo uso do imóvel	<u>2.962</u>	<u>3.044</u>
Curto prazo	371	507
Longo prazo	<u>2.591</u>	<u>2.537</u>
	<u>2.962</u>	<u>3.044</u>

14 Financiamentos BNDES

<u>Instituição financeira</u>	<u>Encargos</u>	<u>Garantias</u>	<u>Controladora e consolidado</u>	
			<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
Em moeda nacional				
BNDES	TJLP + 3,50% a.a. e 5,13% a.a.	(*)	20.928	23.410
BNDES	Cesta de moedas + 4,5% a.a. a 5,13% a.a.	(*)	<u>1.439</u>	<u>1.767</u>
			<u>22.367</u>	<u>25.177</u>
Curto prazo – BNDES			11.036	11.379
Longo prazo – BNDES			<u>11.331</u>	<u>13.798</u>
			<u>22.367</u>	<u>25.177</u>

(*) Foram dadas em garantia hipotecas de empreendimentos.

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado como segue:

	<u>Moeda nacional</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
2007	7.075	9.868
2008	3.706	3.667
2009	<u>550</u>	<u>263</u>
	<u>11.331</u>	<u>13.798</u>

15 Provisão para impostos e contribuições

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
Imposto de renda a pagar	1.212	2.473	1.554	2.993
Contribuição social a pagar	88	471	216	668
Imposto de renda e contribuição social diferidos			356	370
PIS, COFINS e FINSOCIAL	434	827	453	921
Outros impostos e contribuições	<u>1.119</u>	<u>1.234</u>	<u>1.235</u>	<u>1.352</u>
	<u>2.853</u>	<u>5.005</u>	<u>3.814</u>	<u>6.303</u>
Curto prazo	2.853	5.005	3.458	5.933
Longo prazo			<u>356</u>	<u>370</u>
	<u>2.853</u>	<u>5.005</u>	<u>3.814</u>	<u>6.303</u>

16 Provisão para contingências

A Companhia vem se defendendo, na esfera judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituiu provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideram prováveis as possibilidades de perda.

(a) Composição do saldo contábil

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.12.05</u>
Curto prazo				
Caixa Econômica Federal (i)	<u>20.501</u>	<u>20.200</u>	<u>20.501</u>	<u>20.200</u>
Longo prazo				
PIS e COFINS (ii)	16.735	10.179	19.640	12.070
Tributação de lucros no exterior (iii)	5.016	4.398	5.016	4.398
Outros (iv)	<u>8.888</u>	<u>10.253</u>	<u>9.838</u>	<u>12.082</u>
	<u>30.639</u>	<u>24.997</u>	<u>34.494</u>	<u>28.717</u>
	<u>51.140</u>	<u>45.197</u>	<u>54.995</u>	<u>48.917</u>

(b) Resumo dos principais processos

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC 90 relativo ao financiamento contraído junto à Caixa Econômica Federal. O Shopping

Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando a garantia do processo.

- (ii) Refere-se a mandado de segurança impetrado pela Companhia visando o não recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 31 de março de 2006.
- (iii) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos. Todavia, esse passivo é mantido, em decorrência da previsão legal, sendo que o saldo em 31 de março de 2006 monta a R\$ 5.016 (2005 – R\$ 4.398).
- (iv) A Companhia está discutindo judicialmente o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial no valor de R\$ 44.103 (2005 – R\$ 39.226) e interpôs ação rescisória, cujas chances de êxito, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em primeira e segunda instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, resolveu provisionar o montante de R\$ 44.990 (2004 – R\$ 39.226). Os referidos valores de provisão e de depósito judicial estão sendo apresentados líquidos na rubrica "Outros".

(c) Contingências possíveis (não provisionadas)

Tributárias

Autuações fiscais – PIS e COFINS sobre receitas de aluguéis

Referem-se a autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS. Os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada no item b (ii) acima.

Cíveis

A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade do ganho como possível. A ação que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento totaliza R\$ 6.552 em 31 de março de 2006 (31.12.05 – R\$ 6.343). Por se tratar de aquisição de ativo, a contingência está sendo demonstrada líquida do valor do ativo a ser contabilizado em caso de perda da ação na rubrica “Outros”.

17 Instrumentos financeiros

A Companhia avaliou seus ativos e passivos em relação aos valores de mercado/realização, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação estabelecidas pela administração. Entretanto, tanto a interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da companhia em 31 de março de 2006 e de 31 de dezembro de 2005 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização/avaliação:

(a) Aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e contas a pagar

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

(b) Investimentos

Consistem, principalmente, em investimentos em controladas e coligadas de capital fechado, registrados pelo método de equivalência patrimonial, as quais têm interesse

estratégico para as operações da Companhia. Considerações de valor de mercado das ações possuídas não são aplicáveis.

(c) Financiamentos

Sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito na Nota 14. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à companhia para a emissão de débitos com vencimentos e termos similares. Os valores de mercado dos financiamentos são muito próximos dos valores contabilizados.

18 Gerenciamento de riscos

Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto do empreendimento. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Nesse sentido cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos;
- . percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados; e
- . aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos como forma de minimizar os impactos em seus negócios.

19 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas oficiais e em 31 de março de 2006 e de 2005 estão demonstrados como segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>
Resultado antes do IRPJ e da CSLL	5.990	4.102	6.799	4.836
Alíquota nominal do IRPJ e da CSLL	<u>34%</u>	<u>34%</u>	<u>34%</u>	<u>34%</u>
IRPJ e CSLL às alíquotas nominais	(2.037)	(1.395)	(2.311)	(1.644)
Efeito tributário sobre equivalência	148	823	(415)	(145)
IRPJ e CSLL sobre adições permanentes	27	(90)	317	636
IRPJ e CSLL calculados - alíquota efetiva	<u>(1.861)</u>	<u>(662)</u>	<u>(2.409)</u>	<u>(1.153)</u>
Alíquota efetiva - %	<u>31,07</u>	<u>16,19</u>	<u>35,43</u>	<u>23,74</u>

20 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital subscrito e integralizado está representado por 10.668.728 ações, sendo 5.178.979 ações ordinárias e 5.489.749 ações preferenciais, sem valor nominal e que não possuem cotação em bolsa de valores.

Segundo o Estatuto Social, em processo de refazimento em função da Oferta Pública de Ações - OPA, as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de prioridade no reembolso de capital no caso de liquidação da sociedade e participam em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros.

As ações ordinárias têm direito a um dividendo mínimo de 5% do lucro líquido menos a reserva legal, e o saldo remanescente terá a destinação que for determinada pela Assembléia Geral.

(b) Lucros acumulados

Conforme mencionado na Nota 2, a Companhia registrou ajustes contábeis de forma retroativa.

	Resultado do exercício	31.03.06 Patrimônio líquido
Saldo original	5.059	297.634
Impostos diferidos sobre desapropriação	-	5.292
Provisão para contingências	(503)	(4.464)
Distribuição antecipada dos resultados dos empreendimentos	31	5.820
Equivalência patrimonial	(458)	(5.304)
	(930)	1.344
Saldos ajustados	4.129	298.978

(c) Reserva de investimentos – Desapropriação de imóveis

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subsequentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio. A capitalização dessa reserva ocorrerá até 31 de dezembro de 2006.

21 Seguros

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 31 de março de 2006, a Companhia possuía as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Ramos

Importâncias seguradas

Incêndio em bens do imobilizado	120.000
Responsabilidade civil	3.000
Aeronave	42.120

22 Receita bruta de aluguéis e de serviços

A Companhia tem participação em diversos Shopping Centers, podendo sua receita de aluguéis e serviços ser assim demonstrada:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.05</u>
Shopping Center Iguatemi São Paulo	7.834	6.459	7.834	6.459
Shopping Center Iguatemi Campinas	6.179	6.606	6.179	6.606
Market Place Shopping Center	954	938	954	938
Market Place Tower I	275	229	275	229
Market Place Tower II	212	208	212	208
Shopping Center Iguatemi São Carlos	349	374	349	374
Shopping Center Iguatemi Rio	1.026	991	1.026	991
Praia de Belas Shopping Center	1.731	1.621	1.731	1.621
Shopping Center Iguatemi Caxias	178	162	178	162
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	-	-	4.830	4.187
	<u>18.738</u>	<u>17.588</u>	<u>23.568</u>	<u>21.775</u>
Receita de outros serviços	<u>2.019</u>	<u>1.861</u>	<u>4.177</u>	<u>4.224</u>
	<u><u>20.757</u></u>	<u><u>19.449</u></u>	<u><u>27.745</u></u>	<u><u>25.999</u></u>

23 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro do trimestre está representado como segue:

	Trimestre findo em			
	Controladora		Consolidado	
	31.03.06	31.03.05	31.03.06	31.03.06
Receitas financeiras				
Juros ativos	1.590	781	1.436	802
Variações monetárias e cambiais ativas	1.807	1.042	1.405	1.042
Rendimentos de aplicações financeiras	521	427	542	427
Outras receitas financeiras	3	-	3	-
	<u>3.921</u>	<u>2.250</u>	<u>3.386</u>	<u>2.271</u>
Despesas financeiras				
Juros passivos	(2.476)	(2.897)	(2.859)	(2.946)
Variações monetárias e cambiais passivas	(402)	(1.267)		(1.267)
Atualização de provisão para contingências	(633)	(184)	(633)	(184)
Rendimentos de debêntures	(916)	(1.502)	(916)	(1.502)
Impostos e taxas	(39)	(184)	(39)	(184)
CPMF	(130)	(147)	(130)	(170)
Outras despesas financeiras	(29)	(98)	(138)	(101)
	<u>(4.625)</u>	<u>(6.279)</u>	<u>(4.715)</u>	<u>(6.354)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(704)</u>	<u>(4.029)</u>	<u>(1.329)</u>	<u>(4.083)</u>

24 Plano de pensão

A Companhia mantém plano de pensão na Unibanco-AIG - Previdência Prever de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários e a Companhia contribui com 50% do valor mensal.

O plano encontra-se atualmente em situação financeira e atuarial equilibrada conforme parecer atuarial. Entretanto, cabe destacar que a Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

Até 31 de março de 2006, a contribuição da Companhia foi de R\$ 52 (R\$ 81 até 31 de março de 2005).

25 Remuneração dos administradores

A remuneração dos administradores da Companhia foi de R\$ 698 em 31 de março de 2006 (R\$ 632 em 31.03.05).

26 Eventos subsequentes

- (a) Em setembro de 2006, aquisição de 20% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis. Referido empreendimento encontra-se em construção e o valor de aquisição foi registrado na rubrica “Imobilizações em andamento”. A inauguração do empreendimento está prevista para o primeiro trimestre de 2007.
- (b) Em agosto de 2006, aquisição de 3,775% de participação no empreendimento denominado Praia de Belas, junto à Fundação dos Economistas Federais – FUNCEF. Adicionalmente, em 20 de outubro de 2006, a Companhia adquiriu a participação de 10% detida pela Fundação Sistel de Seguridade Social (“Sistel”) nesse mesmo empreendimento.
- (c) Em julho de 2006, ocorreu a permuta da participação da Companhia nos empreendimentos MP Towers I e II, incluindo-se a atividade de estacionamento, antes explorada pela controlada Iguatemi Estacionamentos Ltda., pela participação de 10% detida pela Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas.
- (d) Em setembro de 2006, aquisição de 5,39% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo, sendo que a participação de 4,56% foi adquirida de sua controladora.
- (e) A Companhia adquiriu em 27 de outubro de 2006, 10% de participação adicional no empreendimento Praia de Belas Shopping Center, de propriedade da Fundação Sistel de Seguridade Social.
- (f) Em 20 de outubro de 2006, em continuidade ao processo anteriormente mencionado, a Companhia adquiriu, também, participação nas empresas Leasing Mall e Mídia Mall, que exercem atividades complementares às da Companhia.

* * *

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

A Companhia tem por objeto a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e a venda de imóveis e a participação societária no capital de outras sociedades.

Tem seu mercado de atuação na área de shopping centers, participando do Shopping Center Iguatemi (São Paulo, Campinas, Porto Alegre, Rio, Caxias – RS e São Carlos), Market Place Shopping Center e Praia de Belas Shopping Center.

Neste trimestre as receitas de aluguéis e serviços aumentaram 6,73% em relação ao primeiro trimestre de 2005.

O resultado da equivalência patrimonial foi inferior 17% em decorrência de prejuízo apresentado pela investida no exterior Anwold Malls Corporation. A perda de variação cambial da controlada no exterior foi de R\$ 1.220 (31.03.2005 – ganho de R\$ 91) devido a valorização do Real de 7,26%.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

A Companhia tem por objeto a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e a venda de imóveis e a participação societária no capital de outras sociedades.

Tem seu mercado de atuação na área de shopping centers, participando do Shopping Center Iguatemi (São Paulo, Campinas, Porto Alegre, Rio, Caxias – RS e São Carlos), Market Place Shopping Center e Praia de Belas Shopping Center.

A controlada Lasul Empresa de Shopping Center Ltda. participa no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

A controlada Iguatemi Estacionamentos Ltda. explora a atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center e a controlada Rio Pinheiros Diversões Ltda. explora a atividade de parques de diversões.

Neste trimestre as receitas de aluguéis e serviços aumentaram 6,72% em relação ao primeiro trimestre de 2005.

A perda de variação cambial da controlada no exterior foi de R\$ 1.220 (31.03.2005 – ganho de R\$ 91) devido a valorização do Real de 7,26%.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	30.509.707/0001-99	FECHADA CONTROLADA	89,50	9,74
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		4.475		4.475
02	ANWOLD MALLS CORPORATION	05.558.518/0001-69	FECHADA CONTROLADA	100,00	5,23
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		500		500
03	IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	00.971.735/0001-62	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,36
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		40		40
04	RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.	00.449.021/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	-0,44
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		213		213

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as revisões limitadas

Aos Administradores e Acionistas
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

- 1 Efetuamos revisões limitadas das informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas referentes aos trimestres findos em 31 de março de 2006 e de 2005, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossas revisões foram efetuadas de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiram, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional das companhias, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das informações trimestrais e (b) revisão das informações relevantes e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações das companhias.
- 3 Com base em nossas revisões limitadas não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
- 4 As Informações Trimestrais - ITR contêm, também, informações contábeis relativas ao trimestre findo em 31 de dezembro 2005. Examinamos essas informações por ocasião de sua preparação, em conexão com o exame das demonstrações financeiras nessa data, sobre as quais reemitimos nosso correspondente parecer, sem ressalvas, em 14 de novembro de 2006 (Nota 2).

São Paulo, 14 de novembro de 2006

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Henrique Luz
Contador CRC 1RJ045789/O-2 "T" SP

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.830	4.830	4.187	4.187
3.02	Deduções da Receita Bruta	(192)	(192)	(155)	(155)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.638	4.638	4.032	4.032
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.496)	(1.496)	(1.263)	(1.263)
3.05	Resultado Bruto	3.142	3.142	2.769	2.769
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(150)	(150)	(25)	(25)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(8)	(8)	(8)	(8)
3.06.03	Financeiras	(73)	(73)	(17)	(17)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	17	17	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(90)	(90)	(17)	(17)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(69)	(69)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.992	2.992	2.744	2.744
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.992	2.992	2.744	2.744
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(525)	(525)	(450)	(450)
3.11	IR Diferido	15	15	16	16
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.482	2.482	2.310	2.310
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.000	5.000	5.000	5.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,49640	0,49640	0,46200	0,46200
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

O lucro da investida teve um aumento de 7,45% em relação a igual trimestre do exercício anterior, decorrente do aumento da atividade operacional do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(412)	(412)	55	55
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(412)	(412)	55	55
3.06.03.01	Receitas Financeiras	209	209	472	472
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(621)	(621)	(417)	(417)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(412)	(412)	55	55
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(412)	(412)	55	55
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL ANWOLD MALLS CORPORATION
--

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(412)	(412)	55	55
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	500	500	500	500
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,11000	0,11000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,82400)	(0,82400)		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ANWOLD MALLS CORPORATION

A controlada possui aplicações financeiras e empréstimos, além de transações com partes relacionadas.

As despesas financeiras decorrem de perdas com aplicações financeiras mantidas em outras moedas como Euro e também em Reais.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.407	1.407	1.466	1.466
3.02	Deduções da Receita Bruta	(126)	(126)	(143)	(143)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.281	1.281	1.323	1.323
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.148)	(1.148)	(1.138)	(1.138)
3.05	Resultado Bruto	133	133	185	185
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(3)	(3)	(1)	(1)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(10)	(10)	(7)	(7)
3.06.03	Financeiras	(16)	(16)	(9)	(9)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2	2	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(18)	(18)	(9)	(9)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	23	23	15	15
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	130	130	184	184
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	130	130	184	184
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(38)	(38)	(57)	(57)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	92	92	127	127
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	40	40	40	40
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	2,30000	2,30000	3,17500	3,17500
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

A atividade da controlada é a exploração da atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center.

A atividade da investida é afetada diretamente pelo fluxo de veículos que freqüentam o shopping center onde se concentra a atividade explorada. As receitas sofreram redução de 4,02% em relação a igual trimestre do exercício anterior, associada a uma estabilidade dos custos, o que fez o resultado da investida ser 27,56% inferior ao apurado em igual trimestre do exercício anterior.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	749	749	897	897
3.02	Deduções da Receita Bruta	(43)	(43)	(50)	(50)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	706	706	847	847
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(796)	(796)	(979)	(979)
3.05	Resultado Bruto	(90)	(90)	(132)	(132)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(156)	(156)	(124)	(124)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(31)	(31)	(41)	(41)
3.06.03	Financeiras	(125)	(125)	(83)	(83)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2	2	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(127)	(127)	(83)	(83)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(246)	(246)	(256)	(256)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(246)	(246)	(256)	(256)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2006 a 31/03/2006	4 - 01/01/2006 a 31/03/2006	5 - 01/01/2005 a 31/03/2005	6 - 01/01/2005 a 31/03/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(246)	(246)	(256)	(256)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	213	213	213	213
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(1,15493)	(1,15493)	(1,20188)	(1,20188)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.

A atividade da controlada é a exploração de parques de diversões em shopping centers como o Market Place e Porto Alegre. A atividade vem sendo reduzida, motivo pelo qual as receitas e os custos sofreram redução de 16,65% e 31,82%, respectivamente. A queda acentuada de custos se deve ao fato de diversos ativos terem se tornado totalmente depreciados no final de 2005.

Em setembro de 2006 a Controladora da Rio Pinheiros decidiu encerrar as atividades da empresa no empreendimento Market Place Shopping Center.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	9
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	10
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	14
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	42
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	43
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	44
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	45
		LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	46
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	48
		ANWOLD MALLS CORPORATION	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	49
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	51
		IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	52
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	54
		RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	55
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	57