

COMUNICADO AO MERCADO



RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE

São Paulo, 09 de junho de 2025 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, comunica, com muita satisfação, a seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, lançou o Relatório Anual de Sustentabilidade referente ao exercício de 2024.

A terceira edição do relatório apresenta a evolução das conquistas da Companhia nos eixos de Gestão Ambiental, Pessoas e Governança Corporativa no ano de 2024, refletindo um avanço de 25 posições no ISE B3 (Índice de Sustentabilidade Empresarial) e de duas posições no CDP (Carbon Disclosure Project).

O relatório foi desenvolvido de acordo com a abordagem dos mais reconhecidos padrões internacionais de sustentabilidade, incluindo as diretrizes da GRI (Global Reporting Initiative) e SASB (Sustainability Accounting Standards Board), assegurando a transparência, a comparabilidade e a relevância das informações divulgadas.

Para acessar o Relatório de Sustentabilidade, [clique aqui](#).

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Coordenador de RI

Pedro Roberti
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.