

COMUNICADO AO MERCADO



IGUATEMI ANUNCIA RESGATE ANTECIPADO DA 2ª SÉRIE DA 11ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES PELA SUA SUBSIDIÁRIA IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTER S.A.

São Paulo, 25 de junho de 2026 – A IGUATEMI S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que sua subsidiária integral **Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“IESC”)** realizará o **resgate antecipado facultativo da totalidade das debêntures da 2ª série da sua 11ª emissão de debêntures (IGTAB1)**, originalmente emitidas em 24 de junho de 2021.

O resgate antecipado facultativo ocorrerá em 01 de julho de 2026, com o consequente cancelamento das debêntures da 2ª série da referida emissão.

Considerando o valor nominal total da 2ª série da 11ª emissão, de R\$ 236.129.000,00, o pagamento será realizado pela Companhia mediante o Valor Nominal Unitário, acrescido de:

- (i) remuneração calculada pro rata temporis até a data do resgate; e
- (ii) prêmio de resgate correspondente a 0,50% ao ano (base 252 dias úteis) sobre o valor devido, considerando o prazo remanescente até o vencimento original.

O resgate será efetuado de acordo com os procedimentos operacionais da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, ou, conforme aplicável, por meio do escriturador para debêntures não custodiadas eletronicamente. Farão jus ao recebimento dos valores os debenturistas titulares dos papéis no encerramento do dia útil imediatamente anterior à data do resgate.

A Companhia reforça que a operação está em linha com a estratégia de gestão ativa de passivos sua e da IESC, com foco na otimização do perfil de endividamento e na alocação eficiente de capital.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, e-commerce premium no modelo marketplace, premium outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais e residenciais.

A Iguatemi detém participação em 17 shopping centers, 2 premium outlets, um e-commerce premium e 4 torres comerciais. Os empreendimentos juntos totalizam 790,8 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 450,3 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte tanto o índice Ibovespa quanto o Índice de Sustentabilidade Empresarial da B3 (ISE B3), referência nacional em sustentabilidade corporativa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira

CFO e DRI

Marcos Souza

Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa

Gerente de RI

Victor Conceição

Analista de RI

Ana Beatriz Lima

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.