

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
4 - NIRE 35.300.095.618		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Brig. Faria Lima, 2232 - 9o. and		2 - BAIRRO OU DISTRITO Jd Paulistano	
3 - CEP 04583-110	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3048-7299	8 - TELEFONE 3048-7278	9 - TELEFONE 3048-7289
10 - TELEX			
11 - DDD 11	12 - FAX 3042-7292	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL iguatemi@gj.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Pedro Jereissati			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
4 - CEP 04583-110	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3042-7299	9 - TELEFONE 3048-7278	10 - TELEFONE 3048-7289
11 - TELEX			
12 - DDD 11	13 - FAX 3048-7292	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL ri@iguatemi.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2007	31/12/2007	1	01/01/2007	31/03/2007	4	01/10/2006	31/12/2006
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PriceWaterhouseCoopers Auditores Independentes						10 - CÓDIGO CVM 00287-9	
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Henrique Luz						12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 343.629.917-00	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2007	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2006	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2006
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	60.964	42.675	5.179
2 - Preferenciais	0	0	5.489
3 - Total	60.964	42.675	10.668
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA
Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO
Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO
Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL
Administração de Shopping Centers
6 - TIPO DE CONSOLIDADO
Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO	25/04/2007	Dividendo	01/06/2007	ON	0,2460000000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMIÇÃO (Reais)
01	07/02/2007	300.000	84.000	Subscrição Pública	15.903	30,0000000000
02	26/02/2007	312.596	12.596	Subscrição Pública	2.386	30,0000000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 19/06/2007	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2007	4 - 31/12/2006
1	Ativo Total	1.006.656	493.720
1.01	Ativo Circulante	578.974	75.376
1.01.01	Disponibilidades	564.333	56.503
1.01.02	Créditos	2.734	9.662
1.01.02.01	Clientes	2.734	9.662
1.01.02.01.01	Aluguéis a Receber	2.734	9.662
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	11.907	9.211
1.01.04.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	6.586	3.243
1.01.04.02	Empréstimos a receber	2.152	2.102
1.01.04.04	Dividendos	17	17
1.01.04.05	Outros créditos	2.180	2.978
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	972	871
1.02	Ativo Não Circulante	427.682	418.344
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	25.324	26.039
1.02.01.01	Créditos Diversos	2.532	2.547
1.02.01.01.01	Desapropriações a receber	2.532	2.547
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	13.644	13.360
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	13.644	13.360
1.02.01.03	Outros	9.148	10.132
1.02.01.03.01	Impostos a recuperar	6.723	6.777
1.02.01.03.02	Empréstimos a receber	869	1.799
1.02.01.03.04	Depósitos judiciais	742	742
1.02.01.03.05	Outros créditos	814	814
1.02.02	Ativo Permanente	402.358	392.305
1.02.02.01	Investimentos	67.803	42.371
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	64.270	38.838
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	3.533	3.533
1.02.02.02	Imobilizado	334.410	349.877
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	145	57

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2007	4 - 31/12/2006
2	Passivo Total	1.006.656	493.720
2.01	Passivo Circulante	77.742	83.671
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	16.062	18.129
2.01.01.01	Financiamentos	15.687	17.647
2.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	375	482
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	1.455	2.158
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	4.142	9.699
2.01.05	Dividendos a Pagar	15.000	15.000
2.01.06	Provisões	24.070	23.912
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	10	562
2.01.06.02	Provisão para contingências	24.060	23.350
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	3.579	5.736
2.01.08	Outros	13.434	9.037
2.01.08.01	Contas a pagar	13.434	9.037
2.02	Passivo Não Circulante	123.972	146.312
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	123.972	146.312
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	46.843	52.156
2.02.01.01.01	Financiamentos	44.507	49.861
2.02.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	2.336	2.295
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	32.209	31.559
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	30.356	29.838
2.02.01.03.02	Provisão perdas com investimentos	1.853	1.721
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	37.141	37.100
2.02.01.04.01	Débitos com partes relacionadas	37.141	37.100
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	7.779	25.497
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	804.942	263.737
2.04.01	Capital Social Realizado	312.596	216.000
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	6.145	6.162
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	6.145	6.162
2.04.04	Reservas de Lucro	41.575	41.575
2.04.04.01	Legal	13.503	13.503
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.176	10.176

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2007	4 - 31/12/2006
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(7.456)	0
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	25.071	25.071	20.757	20.757
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2.962)	(2.962)	(2.996)	(2.996)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	22.109	22.109	17.761	17.761
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(9.087)	(9.087)	(7.452)	(7.452)
3.05	Resultado Bruto	13.022	13.022	10.309	10.309
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	5.483	5.483	(3.997)	(3.997)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3.335)	(3.335)	(3.477)	(3.477)
3.06.03	Financeiras	5.424	5.424	(704)	(704)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	10.872	10.872	3.921	3.921
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(5.448)	(5.448)	(4.625)	(4.625)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	756	756	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(252)	(252)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	2.638	2.638	436	436
3.06.06.01	Resultado da equivalência Patrimonial	3.253	3.253	1.656	1.656
3.06.06.02	Variação Cambial de invest. no exterior	(615)	(615)	(1.220)	(1.220)
3.07	Resultado Operacional	18.505	18.505	6.312	6.312
3.08	Resultado Não Operacional	(30.459)	(30.459)	(322)	(322)
3.08.01	Receitas	1.341	1.341	0	0
3.08.02	Despesas	(31.800)	(31.800)	(322)	(322)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(11.954)	(11.954)	5.990	5.990
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(1.566)	(1.566)
3.11	IR Diferido	4.479	4.479	(295)	(295)
3.11.01	IR e CS diferidos s/ dif temporárias	(6.333)	(6.333)	(295)	(295)
3.11.02	IR/Cs diferidos s/ itens extraordinários	10.812	10.812	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(7.475)	(7.475)	4.129	4.129
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	60.964	60.964	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,38705	0,38705
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,12261)	(0,12261)		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2007	4 - 31/12/2006
1	Ativo Total	1.005.836	497.497
1.01	Ativo Circulante	583.226	81.757
1.01.01	Disponibilidades	566.519	59.281
1.01.02	Créditos	3.689	11.563
1.01.02.01	Clientes	3.689	11.563
1.01.02.01.01	Aluguéis a receber	3.689	11.563
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	13.018	10.913
1.01.04.01	Impostos a recuperar e cred. tributários	6.914	3.942
1.01.04.02	Empréstimos a receber	2.152	2.102
1.01.04.03	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.01.04.04	Dividendos	503	450
1.01.04.05	Outros créditos	2.454	3.547
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	995	872
1.02	Ativo Não Circulante	422.610	415.740
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.412	31.759
1.02.01.01	Créditos Diversos	12.563	13.373
1.02.01.01.01	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.02.01.01.02	Impostos a recuperar e cred. tributários	6.966	7.217
1.02.01.01.03	Empréstimos a receber	869	1.799
1.02.01.01.04	Desapropriação a receber	2.532	2.547
1.02.01.01.05	Depósitos judiciais	1.382	996
1.02.01.01.06	Outros créditos	814	814
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	17.849	18.386
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	17.849	18.386
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	392.198	383.981
1.02.02.01	Investimentos	3.793	3.809
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	3.793	3.809
1.02.02.02	Imobilizado	388.260	380.092
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	145	80

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2007	4 - 31/12/2006
2	Passivo Total	1.005.836	497.497
2.01	Passivo Circulante	77.590	87.623
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	16.062	18.129
2.01.01.01	Financiamentos	15.687	17.647
2.01.01.02	Financiamento não suj. a liq.em dinheiro	375	482
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	1.719	2.184
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	5.299	11.607
2.01.05	Dividendos a Pagar	15.000	15.000
2.01.06	Provisões	24.097	23.950
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	37	600
2.01.06.02	Provisão para contingências	24.060	23.350
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	5.736
2.01.08	Outros	15.413	11.017
2.01.08.01	Contas a pagar	15.413	11.017
2.02	Passivo Não Circulante	120.794	143.643
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	120.794	143.643
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	46.843	52.156
2.02.01.01.01	Financiamentos	44.507	49.861
2.02.01.01.02	Financiamentos não suj.a liq.em dinheiro	2.336	2.295
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	35.658	35.556
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	35.658	35.556
2.02.01.03.02	Provisão para perdas em investimentos	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	30.100	29.837
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	8.193	26.094
2.02.01.06.01	Impostos e contribuições a pagar	302	343
2.02.01.06.02	Contas a pagar	7.891	25.751
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	2.510	2.494
2.04	Patrimônio Líquido	804.942	263.737
2.04.01	Capital Social Realizado	312.596	216.000
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	0
2.04.03	Reservas de Reavaliação	6.145	6.162
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	6.145	6.162
2.04.04	Reservas de Lucro	41.575	41.575
2.04.04.01	Legal	13.503	13.503
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2007	4 - 31/12/2006
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.176	10.176
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	(7.456)	0
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	31.447	31.447	27.745	27.745
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.501)	(3.501)	(3.358)	(3.358)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	27.946	27.946	24.387	24.387
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(10.006)	(10.006)	(10.893)	(10.893)
3.05	Resultado Bruto	17.940	17.940	13.494	13.494
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1.660	1.660	(6.374)	(6.374)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(3.518)	(3.518)	(3.527)	(3.527)
3.06.03	Financeiras	5.037	5.037	(1.329)	(1.329)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	10.506	10.506	3.386	3.386
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(5.469)	(5.469)	(4.715)	(4.715)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	756	756	25	25
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(323)	(323)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(615)	(615)	(1.220)	(1.220)
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	0	0	0	0
3.06.06.02	Variação cambial invest. no exterior	(615)	(615)	(1.220)	(1.220)
3.07	Resultado Operacional	19.600	19.600	7.120	7.120
3.08	Resultado Não Operacional	(30.558)	(30.558)	(321)	(321)
3.08.01	Receitas	1.242	1.242	0	0
3.08.02	Despesas	(31.800)	(31.800)	(321)	(321)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(10.958)	(10.958)	6.799	6.799
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(780)	(780)	(2.131)	(2.131)
3.11	IR Diferido	4.494	4.494	(278)	(278)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	(231)	(231)	(261)	(261)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(7.475)	(7.475)	4.129	4.129
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	60.964	60.964	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,38705	0,38705
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,12261)	(0,12261)		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IESC") possui sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

A IESC é detentora de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos imobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados na região Sul e Sudeste do país, a seguir relacionadas:

	Participação %		
	31.03.07	31.12.06	31.03.06
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	39,03	38,19	32,70
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	65,00	65,00	55,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	32,00	32,00	31,50
Market Place Tower I ("MP Tower")			10,50
Market Place Tower II ("MP Tower II")			11,00
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	45,00	45,00	45,00
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")	27,66	27,66	26,11
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")	37,55	37,55	23,77
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")	8,40	8,40	8,40
Shopping Center Iguatemi Florianópolis	20,00	20,00	
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")	36,00	36,00	36,00

A Companhia, em junho de 2006, permutou as participações que detinha no Market Place Tower I e Market Place Tower II, pela participação de 10% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas, que a Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS detinha nessa data.

A participação no SCIPA é indireta, através da controlada Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.

Os empreendimentos ("shopping centers") são constituídos em sua grande maioria sob a forma de condomínio de edificação, não possuindo característica de pessoa jurídica. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da participação que possui em cada empreendimento.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2 Apresentação e divulgação das informações trimestrais

As presentes informações trimestrais foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 30 de abril de 2007.

As informações trimestrais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedade por Ações e nas normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores e, conforme mencionado na Nota 1, suas transações são registradas pela Companhia na proporção de sua participação em cada empreendimento.

Em atendimento ao Ofício/CVM/SER/SEP/Nº 92/2007 de 15 de junho de 2007, a Companhia procedeu às exigências formuladas por esse órgão, no que se refere à aprimoramentos na divulgação de determinadas notas explicativas, nos termos descritos no quadro 19.01.

3 Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles apresentados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2006, considerando ainda os aspectos antes descritos na Nota 2.

4 Demonstrações financeiras consolidadas

As informações trimestrais consolidadas, foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM no. 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas:

	Participação - %		
	31.03.07	31.12.06	31.03.06
Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")	100,00	100,00	100,00
Iguatemi Estacionamento Ltda. ("IESTA")	99,99	99,99	99,99
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")	89,50	89,50	89,50
Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")	100,00	100,00	100,00
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")	100,00	100,00	
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MIDIA MALL")	99,87	99,87	

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB") 100,00 99,50

Entre as principais eliminações de consolidação estão:

- . eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações;
- . eliminação das participações no patrimônio líquido e no lucro do exercício das controladas;
- . destaque das parcelas do lucro líquido e do patrimônio líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

Os balanços patrimoniais findos em 31 de março de 2007 e 31 de dezembro de 2006 e as demonstrações dos resultados do período de três meses findos em 31 de março de 2007 e de 2006 da controlada no exterior ANWOLD foram elaboradas originalmente em dólares norte-americanos e posteriormente traduzidas para reais pela taxa corrente do dólar - US\$ 1,00 : R\$ 2,05, R\$ 2,13 e 2,17 em 31 de março de 2007, 31 de dezembro de 2006 e 31 de março de 2006, respectivamente, e ajustadas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

5 Disponibilidades

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06
Caixa e bancos	11.354	5.647	12.191	7.668
Aplicações financeiras	36.026	29.467	36.370	29.467
Fundos de investimento	516.953	21.389	517.734	21.914
Aplicações em moeda estrangeira			224	232
	<u>564.333</u>	<u>56.503</u>	<u>566.519</u>	<u>59.281</u>

As aplicações financeiras relativas a Certificados de Depósitos Bancários - CDBs estão indexadas aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros - CDIs, com liquidez imediata, e são remuneradas em média a 12,9 % a.a. (2006 – 11,6% a.a.). Aplicações financeiras no montante de R\$ 24.060 (31.12.2006 - R\$ 23.350) são garantia de processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal - CEF (Nota 16). Os fundos de investimento possuem liquidez diária e a taxa de remuneração é também indexada aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros – CDIs, remuneradas em média a 12,9 % a.a. (2006 – 11,6% a.a.). A elevação do saldo no trimestre se deve a captação de recursos através da Oferta Pública de Ações, cujos recursos serão aplicados na aquisição de novas participações, de participações em shoppings nos quais já detemos propriedade e na construção de novos empreendimentos.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6 Impostos a recuperar e créditos tributários

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06
Imposto de renda e contribuição sociais diferidos	11.383	6.777	11.383	6.777
Imposto de renda e contribuição social antecipados	1.459	2.967	1.578	3.480
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	246	89	314	102
Imposto Sobre Serviços – ISS	2		315	510
PIS, COFINS e outros impostos a recuperar	219	187	290	290
	<u>13.309</u>	<u>10.020</u>	<u>13.880</u>	<u>11.159</u>
Curto prazo	6.586	3.243	6.914	3.942
Longo prazo	<u>6.723</u>	<u>6.777</u>	<u>6.966</u>	<u>7.217</u>
	<u>13.309</u>	<u>10.020</u>	<u>13.880</u>	<u>11.159</u>

Composição do imposto de renda e da contribuição social diferidas:

	Controladora e consolidado	
	31.03.07	31.12.06
Imposto de renda diferido sobre prejuízos fiscais	3.427	
Contribuição social diferida sobre base negativa	1.233	
Imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias	<u>6.723</u>	<u>6.777</u>
	<u>11.383</u>	<u>6.777</u>

Em razão do histórico de rentabilidade, a Companhia registrou créditos fiscais diferidos decorrentes de diferenças temporárias, prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social, de acordo com as disposições da Deliberação CVM no. 273/98 e Instrução CVM no. 371/02.

Conforme projeções financeiras elaboradas e aprovadas, o prazo de recuperação será da seguinte forma:

	31.03.07	31.12.06
2007	6.231	1.625
2008	1.093	1.093
2009	1.093	1.093
2010 até 2012	<u>2.966</u>	<u>2.966</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11.383

6.777

Para as controladas LASUL, LEASING MALL, MÍDIA MALL e ANWOLD, não são reconhecidos créditos tributários em decorrência da forma de tributação adotada por essas empresas. As controladas LASUL, LEASING MALL e MÍDIA MALL são tributadas com base no lucro presumido e a ANWOLD é uma empresa sediada nas Ilhas Cayman, não estando sujeita a nenhuma tributação.

A controlada IESTA não possui prejuízos fiscais ou base negativa da contribuição social e a controlada RIO PINHEIROS não possui histórico de rentabilidade, motivo pelo qual não foi registrado crédito tributário. O saldo dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social não reconhecidos no consolidado em 31 de março de 2007 monta a R\$ 1.862 (31.12.2006 - R\$ 1.731).

7 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, em decorrência dos gastos incorridos para a ampliação de empreendimentos e estão apresentados assim:

	Controladora e consolidado	
	31.03.07	31.12.06
FEAC - Fundação das Entidades Assistenciais de Campinas (*)	2.012	2.667
Outros	1.009	1.234
	3.021	3.901
Curto prazo	2.152	2.102
Longo prazo	869	1.799
	3.021	3.901

(*) Referem-se a contratos de repasse de empréstimos obtidos junto ao BNDES utilizados na expansão do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas, na proporção da participação da FEAC nesse empreendimento. Os encargos e os vencimentos são os mesmos contratados nos financiamentos com o BNDES.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os pagamentos do principal e dos juros ocorre mensalmente. Os saldos em 31 de março de 2007 e em 31 de dezembro de 2006 são os seguintes:

Modalidade	Vencimento	Encargos anuais	2007	2006
BNDES	17.12.07	TJLP + 5,13% (*)	326	577
BNDES	15.05.07	TJLP + 5,13% (*)	2	6
BNDES	15.04.08	Cesta de moedas + 5,13%	113	145
BNDES	15.04.08	TJLP + 5,13% (*)	1.571	1.939
			<u>2.012</u>	<u>2.667</u>
Curto prazo			1.851	1.628
Longo prazo			<u>161</u>	<u>1.039</u>
			<u>2.012</u>	<u>2.667</u>

(*) TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo - 2007 – 6,50 % a.a. (2006 – 6,85% a.a.)

8 Desapropriações a receber

Representam o montante a ser ressarcido em decorrência de desapropriação de imóvel da Companhia localizado na capital de São Paulo, com decisões finais transitadas em julgado favorável à Companhia. O prazo médio para recebimento é de dez anos. O valor é atualizado com base nos índices utilizados pela justiça para débitos dessa natureza, e foram contabilizadas atualizações de R\$ 54 no trimestre findo em 31 de março de 2007 (31.03.2006 - R\$ 14). Os recebimentos no período de três meses findo em 31 de março de 2007 somaram R\$ 70.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

9 Partes relacionadas

Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos com partes relacionadas em 31 de março de 2007 e de 31 de dezembro de 2006 foram realizadas em condições semelhantes àquelas que seriam aplicáveis às partes não relacionadas e estão representados assim:

(a) Saldos

		Controladora		Consolidado	
Encargos remuneratórios		31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06
Créditos com partes relacionadas					
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	100% CDI-CETIP	2.103	2.340		
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 12% a.a.	7.097	6.899		
La Fonte Telecom S.A.	Var. cambial + 4,92% a.a.			13.653	14.313
Grande Moinho Cearense S.A.	100% CDI-CETIP	4.194	4.071	4.194	4.071
		<u>13.394</u>	<u>13.310</u>	<u>17.847</u>	<u>18.384</u>
Adiantamento para futuro aumento de capital (i)					
Iguatemi Estacionamento Ltda.		50	50		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda		190			
Rio Pinheiros Diversões Ltda		10			
La Fonte Participações S.A				2	2
		<u>250</u>		<u>2</u>	<u>2</u>
		<u>13.644</u>	<u>13.360</u>	<u>17.849</u>	<u>18.386</u>
Passivo circulante					
Débitos com partes relacionadas					
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.(ii)		1.499			
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.(ii)		2.080			
La Fonte Participações S.A. (iii)			5.736		5.736
		<u>3.579</u>	<u>5.736</u>		<u>5.736</u>
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar					
La Fonte Telecom S.A.		185	185	185	185
La Fonte Participações S.A.		10.132	10.132	10.132	10.132
Outros acionistas		4.683	4.683	4.683	4.683
		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Exigível a longo prazo					
Débitos com partes relacionadas					
La Fonte Participações S.A. (iv)	IGP-DI	30.100	29.837	30.100	29.837
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 5,91% a.a.	7.041	7.263		
		<u>37.141</u>	<u>37.100</u>	<u>30.100</u>	<u>29.837</u>

(i) As contas "Adiantamentos para futuro aumento de capital" não são remuneradas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) Referem-se a adiantamentos não remunerados que serão liquidados no exercício de 2007 com a distribuição dos resultados da controlada.
- (iii) Em 29 de setembro de 2006 a Companhia contraiu uma dívida, devido à aquisição de participação que a sua controladora possuía no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo. A Companhia liquidou essa dívida no primeiro trimestre de 2007.
- (iv) Refere-se à dívida pelo recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024.

(b) Transações

As transações com partes relacionadas estão representadas assim:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Custo dos serviços prestados				
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda.	197			
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda.	270			
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.	473			
	<u>940</u>			
Receitas financeiras				
Sociedade Fiduciária Brasileira Negócios e Participações Ltda.		461		461
Kalila Representações Com. Ltda.		28		28
Grande Moinho Cearense S.A.	123	176	123	176
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	63	113		
Anwold Malls Corporation	492	787		
La Fonte Participações S.A.		476		476
	<u>678</u>	<u>2.041</u>	<u>123</u>	<u>1.141</u>
Despesas financeiras				
La Fonte Participações S.A.	(263)	(65)	(263)	(65)
Anwold Malls Corporation	(72)			
La Fonte Telecom S.A.			(470)	(966)
	<u>(335)</u>	<u>(65)</u>	<u>(733)</u>	<u>(1.031)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

10 Investimentos

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

Rio Pinheiros Diversões Ltda.

A controlada tem por objeto o empreendimento e a exploração de parque de diversões, serviços de jogos com e sem a distribuição de prêmios, diversões eletrônicas, boliches e equipamentos congêneres, a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. Em abril de 2007 a controlada encerrou suas atividades operacionais.

Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA")

A controlada tem por objeto social a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

Anwold Malls Corportation

A controlada Anwold Malls Corporation é uma subsidiária integral sediada nas Ilhas Cayman e tem por objetivo, irrestrito e sem limitações, administrar os negócios de uma empresa de investimento.

Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")

Adquirida em 29 de setembro de 2006 de sua controladora pelo valor de R\$ 250 (valores contábeis), a empresa tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente nos empreendimentos denominados Shopping Center Iguatemi São Paulo, Market Place Shopping Center, MP Tower I e MP Tower II. A partir do mês de maio de 2007, a controlada passará a ser a administradora de todos os empreendimentos anteriormente administrados pela IESC. Essa medida tem como objetivo concentrar em uma única empresa a administração dos shopping centers, ficando a IESC concentrada com a atividade de planejamento, desenvolvimento e participação em shopping centers.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**Leasing Mall Comercialização, Assessoria e
Planejamento de Shopping Centers Ltda.**

Adquirida pelos valores contábeis em 20 de outubro de 2006, a empresa tem como objeto a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecerem as mesmas.

Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda.

Adquirida pelos valores contábeis em 20 de outubro de 2006, a empresa tem como objeto a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamentos em promoção e merchandising.

(a) Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06
Participação em controladas	64.270	38.838		
Terrenos e imóveis (*)	1.993	1.993	1.993	1.993
Outros investimentos	1.540	1.540	1.800	1.816
	<u>67.803</u>	<u>42.371</u>	<u>3.793</u>	<u>3.809</u>

(*) Registrados ao custo de aquisição, representados substancialmente pela área remanescente do terreno desapropriado conforme mencionado na Nota 8.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Quadro de investimentos em controladas

	Lasul		Anwold		Rio Pinheiros		IESTA	
	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06
Capital social	5.000	5.000	103	131	2.130	2.130	400	400
Patrimônio líquido	25.685	23.485	14.114	15.018	(1.852)	(1.721)	362	370
Quantidade de cotas (em milhares)	5.000	5.000	500	500	213	213	40	40
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	4.475	4.475	500	500	213	213	40	40
Percentual de participação	89,5%	89,5%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Dividendos		16.600						664
Valor contábil dos investimentos	<u>22.988</u>	<u>21.019</u>	<u>14.114</u>	<u>15.018</u>			<u>362</u>	<u>370</u>
Provisão para perdas com investimentos					<u>(1.852)</u>	<u>(1.721)</u>		
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Lucro líquido (prejuízo) do período	2.200	2.482	(289)	(411)	(131)	(246)	(2)	92
Resultado da equivalência patrimonial	<u>1.969</u>	<u>2.221</u>	<u>(289)</u>	<u>(411)</u>	<u>(131)</u>	<u>(246)</u>	<u>(2)</u>	<u>92</u>
Variação cambial de investimento no exterior			<u>(615)</u>	<u>(1.220)</u>				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Quadro de investimentos em controladas (continuação)

	Leasing Mall		Mídia Mall		SCRB		Total	
	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06
Capital social	21	21	6	6	2	2		
Patrimônio líquido	600	435	742	637	25.465	1.367		
Quantidade de cotas (em milhares)	2	2						
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	2	2						
Percentual de participação	100,0%	100,0%	99,87%	99,87%	100,0%	99,5%		
Dividendos								17.264
Aumento de capital (a)					22.715		22.715	0
Valor contábil dos investimentos	600	435	741	636	25.465	1.360	64.270	38.838
Provisão para perdas com investimentos							(1.852)	(1.721)
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Lucro líquido (prejuízo) do período	182		141		1.383			
Resultado da equivalência patrimonial	182		141		1.383		3.253	1.656
Variação cambial de investimento no exterior							(615)	(1.220)

(a) Conforme mencionado na Nota 11 (a), a Companhia conferiu para a sua controlada SCRB, através de aumento de capital, a sua participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis – SCIFLA, que se encontrava registrado na rubrica de “Obras em andamento” pelo valor de R\$ 22.715.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11 Imobilizado

Controladora

			31.03.07	31.12.06	
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	126.763		126.763	117.606	
Edifícios	219.369	(61.562)	157.807	158.214	4
Instalações, máquinas e equipamentos	94.060	(68.384)	25.676	29.912	10
Móveis e utensílios	1.047	(79)	968	184	10
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.940)	134	189	10
Processamento de dados	2.526	(205)	2.321	447	20
Obras externas	4.803	(2.126)	2.677	2.755	10
Imobilizações em andamento	17.521		17.521	40.058	
Outros	947	(404)	543	512	10
	<u>470.110</u>	<u>(135.700)</u>	<u>334.410</u>	<u>349.877</u>	

(a) Em 29 de março de 2007, a Companhia conferiu para a sua controlada SCRB, através de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis – SCIFLA, pelo valor contábil no montante de R\$ 22.715 que se encontrava registrado na rubrica “Imobilizações em andamento”.

(b) Em fevereiro de 2007, a Companhia adquiriu 0,84% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo.

Consolidado

			31.03.07	31.12.06	
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	142.574		142.574	133.417	
Edifícios	244.782	(73.046)	171.736	172.401	3,93
Instalações, máquinas e equipamentos	99.638	(70.962)	25.676	29.912	10
Móveis e utensílios	1.079	(79)	1.000	158	10
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.940)	134	189	10
Processamento de dados	2.552	(231)	2.321	473	20
Obras externas	5.546	(2.869)	2.677	2.756	10
Imobilizações em andamento	40.880		40.880	40.058	
Outros	1.778	(516)	1.262	728	10
	<u>538.903</u>	<u>(150.643)</u>	<u>388.260</u>	<u>380.092</u>	

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A investida Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., efetuou reavaliação de terrenos e edificações do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre em período anterior a 1995 e manteve o valor tal como registrado nos termos do item 68 da Deliberação CVM nº. 183/95. Em 31 de março de 2007, o saldo da reavaliação registrado no imobilizado consolidado é de R\$ 7.670 líquido da depreciação acumulada (31.12.06 - R\$ 7.716) e os efeitos tributários estão reconhecidos no passivo circulante e exigível a longo prazo, no montante de R\$ 364 (31.12.2006 - R\$ 371).

No trimestre findo em 31 de março de 2007, a Companhia capitalizou juros no montante de R\$ 568 referente ao contrato de financiamento obtido junto ao Banco ABN Amro Real, utilizado para a construção do Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

A despesa de depreciação encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	<u>31.03.07</u>	<u>31.03.06</u>	<u>31.03.07</u>	<u>31.03.06</u>
Custo dos serviços	3.848	3.898	4.138	4.213
Despesas administrativas	<u>174</u>	<u>174</u>	<u>174</u>	<u>174</u>
	<u>4.022</u>	<u>4.072</u>	<u>4.312</u>	<u>4.387</u>

12 Diferido

	Controladora		Consolidado	
	<u>31.03.07</u>	<u>31.12.06</u>	<u>31.03.07</u>	<u>31.12.06</u>
Gastos de implantação e pré-operacionais	7.485	7.340	7.485	9.511
Amortização acumulada	<u>(7.340)</u>	<u>(7.283)</u>	<u>(7.340)</u>	<u>(9.431)</u>
	<u>145</u>	<u>57</u>	<u>145</u>	<u>80</u>

Refere-se substancialmente a gastos com os projetos de construção do Shopping Center Iguatemi Rio, que está sendo amortizado à taxa de 10% ao ano.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A despesa de amortização encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Custo dos serviços	(57)	(57)	(80)	(80)

13 Financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro e debêntures permutáveis por imóveis

	Controladora e consolidado	
	31.03.07	31.12.06
Financiamento para edificação pelo usuário do imóvel, atualizado pelo IGP-DI da FGV, amortizável mensalmente contra parte do aluguel pelo uso do imóvel	2.711	2.777
Curto prazo	375	482
Longo prazo	2.336	2.295
	2.711	2.777

14 Financiamentos

Instituição financeira	Moeda	Vencimento final	Encargos	Controladora e consolidado	
				31.03.07	31.12.06
Em moeda nacional					
BNDES	R\$	16.04.07	TJLP + 3,50% a.a. (i)	22	87
BNDES	R\$	17.12.07	TJLP + 4,00% a.a. (i)	393	1.618
BNDES	R\$	17.12.07	TJLP + 4,50% a.a. (i)	1.292	1.435
BNDES	R\$	15.05.07	TJLP + 5,13% a.a. (i)	348	868
BNDES	R\$	15.04.08	TJLP + 5,13% a.a. (i)	4.059	4.349
BNDES	R\$	14.01.09	TJLP + 5,00% a.a. (i)	4.349	4.936
BNDES	R\$	16.05.11	TJLP + 4,40% a.a. (ii)	9.373	9.923
BNDES	R\$	15.04.08	Cesta de moedas + 5,13% a.a. (i)	582	632
BNDES	R\$	17.12.07	Cesta de moedas + 4,5% a.a. (i)	139	195
				20.557	24.043
ABN AMRO	R\$	08.08.16	99% do CDI (iii)	5.973	5.910
ABN AMRO	R\$	31.08.16	TR + 11,5% a.a. (iv)	18.336	18.254
ABN AMRO	R\$	27.10.16	TR + 11,5% a.a. (v)	15.328	15.259
Bradesco	R\$	23.09.10	108% do CDI (vi)		4.042
				39.637	43.465

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Instituição financeira	Moeda	Vencimento final	Encargos	Controladora e consolidado	
				31.03.07	31.12.06
				60.194	67.508
Curto prazo				15.687	17.647
Longo prazo				44.507	49.861
				60.194	67.508

(*) TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo – 31.03.07 - 6,50% a.a. (31.12.06 – 6,85% a.a.)

- (i) Em 8 de maio de 2001, celebramos com o BNDES um contrato de abertura de crédito no valor aproximado de R\$ 25.000, tendo como intervenientes a La Fonte Participações S.A. e a Fundação Odila e Lafayette Álvaro. Os contratos possuem vencimento final em 2007, 2008 e 2009 nos montantes respectivos de R\$ 2.194. R\$ 4.641 e R\$ 4.349, respectivamente. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a expansão do Iguatemi Campinas e o saldo da dívida em 31 de março de 2007 é de R\$ 11.184 (31.12.06 - R\$ 14.120). As amortizações do principal e dos juros ocorrem mensalmente.

Para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes do contrato acima, demos ao BNDES, em hipoteca, os seguintes imóveis de nossa propriedade: (i) a fração ideal de 69% do imóvel localizado na Cidade de Campinas, Avenida Projetada 140 e (ii) fração ideal, correspondente à nossa participação, em regime de condomínio pro-indiviso, de determinados imóveis que constituem o Market Place. Além das hipotecas, contratamos fiança com o Banco Itaú BBA no valor aproximado de R\$ 6.200. Como contra garantia, hipotecamos em favor do Banco Itaú BBA a fração ideal de 80% de 7 imóveis localizados na Avenida Praia de Belas.

- (ii) Em 9 de maio de 2006, celebramos com o BNDES, por meio do Banco Santander Brasil S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10.000. Esse contrato de abertura de crédito prevê incidência de juros à taxa de 4,4% ao ano acima da TJLP. O prazo total é de 60 meses, com carência de 6 meses e amortização em 54 parcelas mensais e consecutivas. A promissória dada ao BNDES foi avalizada pela La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do Iguatemi São Paulo. O saldo da dívida em 31 de março de 2007 é de R\$ 9.373 (31.12.06 - R\$ 9.923).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (iii) Em 8 de agosto de 2006, celebramos com a Fundação dos Economiários Federais - FUNCEF e o Banco Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a FUNCEF nos vende (i) a fração ideal de 8,6927% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 3,775% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento denominado Praia de Belas Shopping Center. Contratamos com o Banco Real financiamento no valor integral das aquisições. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, celebramos com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 8 de agosto de 2006, por meio do qual cedemos fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de nossa participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos a nós distribuídos mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 31 de março de 2007 é de R\$ 5.973 (31.12.06 - R\$ 5.910). A amortização dos juros é mensal desde setembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 8 de setembro de 2008.
- (iv) Com o objetivo de construir o Iguatemi Florianópolis, celebramos com o Banco Real e a Encopar Engenharia, Construções e Participações Ltda., em 31 de agosto de 2006, financiamento no valor de R\$ 18.000 liberado em duas parcelas. Como garantia do empréstimo alienamos ao Banco Real, em caráter fiduciário, (i) os imóveis objeto do financiamento (nossa participação de 20%), bem como todas as acessões e benfeitorias que venham a ser acrescidas ao mesmo, (ii) a fração ideal de 3,1% de cada um dos imóveis descritos no contrato, integrantes do Praia de Belas, e (iii) a cessão fiduciária dos créditos de que somos e seremos titulares no empreendimento Praia de Belas. Apresentamos ao credor apólice de seguros relativa à cobertura de danos físicos sobre 100% do imóvel dado em garantia, cujo valor corresponde a R\$ 118.000 com vencimento em 18 de setembro de 2007, nos obrigando a manter o seguro em vigor, no valor mínimo anteriormente mencionado, até que o financiamento seja integralmente quitado. O saldo da dívida em 31 de março de 2007 é de R\$ 18.336 (31.12.06 - R\$ 18.254). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (v) Em 27 de outubro de 2006, celebramos com a Fundação Sistel de Seguridade Social - "SISTEL" - e o Banco Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a SISTEL nos vende (i) a fração ideal de 8,2484% da Âncora nº 03 e (ii) a fração ideal de 10% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento denominado Praia de Belas Shopping Center ("Praia de Belas"). Contratamos com o Banco Real financiamento no valor integral da aquisição. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, celebramos com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 27 de outubro de 2006, por meio do qual cedemos fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de nossa participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos a nós distribuídos mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 31 de março de 2007 é de R\$ 15.328 (31.12.06 - R\$ 15.259). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.
- (vi) Financiamento para capital de giro tendo como garantia o aval da Companhia e da sua controladora. Esse financiamento foi liquidado antecipadamente em março de 2007.

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado, como segue:

	31.03.07	31.12.06
2008	9.277	9.434
2009	7.451	9.107
2010	7.204	10.444
2011	5.705	4.571
2012	4.955	3.970
2013	4.958	3.972
2014	3.395	5.728
2015	930	1.569
2016	632	1.066
	44.507	49.861

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Cláusulas contratuais - "covenants"

Alguns financiamentos da Companhia possuem cláusulas restritivas que, em caso de inobservância, poderão consistir no vencimento antecipado da dívida, com a totalidade dos seus encargos. Os financiamentos que prevêm esse "covenants" são as operações mencionadas em (iii), (iv) e (v). Essas cláusulas contratuais foram cumpridas no trimestre findo em 31 de março de 2007 e estão abaixo sumarizadas:

Instituição financeira	Saldo em 31/03/2007	Cláusula restritiva ("covenants")
ABN AMRO	5.973	a) cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor; b) existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) a relação entre Empréstimos de longo prazo e o Patrimônio Líquido for superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.
ABN AMRO	18.336	a) cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor; b) existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) a relação entre Endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,5, maior do que 3,0 em 2008 e a partir de 2009, maior do que 2,0. d) a relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível for superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.
ABN AMRO	15.328	a) cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor; b) existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) a relação entre Endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,0 e a partir de 2008, maior do que 2,0. d) a relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível for superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

15 Impostos e contribuições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06
Imposto de renda a pagar	404	4.011	1.110	5.227
Contribuição social a pagar	95	1.647	315	2.059
Imposto de renda e contribuição social diferidos			364	380
PIS, COFINS e FINSOCIAL	1.782	2.304	1.841	2.547
Outros impostos e contribuições	1.861	1.737	1.971	1.737
	<u>4.142</u>	<u>9.699</u>	<u>5.601</u>	<u>11.950</u>
Curto prazo	4.142	9.699	5.299	11.607
Longo prazo			302	343
	<u>4.142</u>	<u>9.699</u>	<u>5.601</u>	<u>11.950</u>

16 Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas vêm se defendendo, na esfera judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituiu provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideram prováveis as possibilidades de perda.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Composição do saldo contábil

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06
Curto prazo				
Caixa Econômica Federal (i)	24.060	23.350	24.060	23.350
Longo prazo				
Nossa Caixa Nosso Banco (ii)	47.113	46.400	47.113	46.400
PIS e COFINS (iv)	11.752	11.404	14.669	14.417
Corella (iii)	7.284	7.189	7.284	7.189
Tributação de lucros no exterior (v)	7.211	7.023	7.211	7.023
Trabalhistas			111	111
Outras (vi)	9.632	9.322	11.906	11.916
	82.992	81.338	88.294	87.056
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (iii)	(7.284)	(7.189)	(7.284)	(7.189)
Depósitos judiciais (ii)	(45.352)	(44.311)	(45.352)	(44.311)
	(52.636)	(51.500)	(52.636)	(51.500)
Total das contingências de longo prazo, líquidas dos depósitos judiciais	30.356	29.838	35.658	35.556
	54.416	53.188	59.718	58.906

(b) Resumo dos principais processos

Cíveis

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC 90 relativo ao financiamento contraído junto à Caixa Econômica Federal. O Shopping Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando à garantia do passivo (vide Nota 5). O processo aguarda julgamento na 3ª. instância da esfera judicial.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) A Companhia está discutindo judicialmente, o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial cujo valor atualizado em 31 de março de 2007 é de R\$ 45.352 (31.12.06 - R\$ 44.311) e interpôs ação rescisória, cuja chance de êxito da Nossa Caixa, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em 1a. e 2a. Instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, resolveu constituir provisão cujo montante em 31 de março de 2007 é de R\$ 47.113 (31.12.06 - R\$ 46.400). O processo aguarda julgamento na 3ª. instância da esfera judicial.
- (iii) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade dada como possível. A ação, que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento, totaliza R\$ 7.284 em 31 de março de 2007 (31.12.06 - R\$ 7.189). O processo aguarda julgamento na 2ª. instância da esfera judicial.

Tributários

- (iv) Refere-se a mandado de segurança impetrado pela Companhia visando o não recolhimento das contribuições ao Programa de Integração Social - PIS e à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 31 de março de 2007. Em agosto de 2006 a Companhia obteve decisão favorável no STF no que se refere a Cofins, tendo transitado em julgado naquele mesmo mês, motivo pelo qual foram revertidas provisões no montante de R\$ 11.087. Adicionalmente, a Companhia é ré em autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS em períodos anteriores a 1998, das quais está se defendendo na esfera administrativa e os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada no parágrafo anterior. Em 31 de março de 2007, o valor relacionado a essas autuações, na controladora é de aproximadamente R\$ 9.656 (31.12.06 - R\$ 9.369) para a Cofins e de R\$ 2.096 (31.12.06 - R\$ 2.035) para o Pis e baseado na opinião legal de seus assessores jurídicos, a Companhia registrou provisão para

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

fazer face a eventuais perdas decorrente do processo. No consolidado estes valores montam em R\$ 12.053 para Cofins (31.12.06 – R\$ 11.845) e R\$ 2.616 para o Pis (31.12.06 – R\$ 2.572). O processo aguarda julgamento na 2ª. instância da esfera administrativa.

- (v) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos do imposto de renda e a contribuição social. Todavia, esse passivo é mantido, em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 31 de março de 2007 de R\$ 7.211 (31.12.06 - R\$ 7.023). O processo aguarda julgamento na 2ª. instância da esfera judicial.
- (vi) Referem-se a provisões diversas constituídas para fazer face a potenciais perdas com impostos e contribuições tais como Pis, Cofins, imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, inclusive que perfazem na controladora o montante de R\$ 7.834 (31.12.06 – R\$ 7.524) e no consolidado R\$ 10.108 (31.12.06 – R\$ 10.118). Em 21 de novembro de 2006 a Companhia foi autuada pela Secretaria da Receita Federal em São Paulo, por fatos geradores ocorridos no período de 2000 a 2003. Essas autuações totalizam R\$ 97.429 relativamente ao imposto de renda, contribuição social, Pis e Cofins. A Companhia apresentou defesa na 1ª. instância da esfera administrativa e os assessores jurídicos da Companhia estimam que o valor, cuja probabilidade de perda é considerada provável totaliza R\$ 4.923, dos quais R\$ 3.125 referem-se a tributação dos lucros auferidos no exterior pela investida Anwold Malls Corporation, descrito no item b(v) acima, portanto, valores estes já considerados na provisão pela Companhia.

Trabalhistas

A Companhia e suas subsidiárias são réus em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados e por funcionários de empresas terceirizadas onde figura como responsável solidário. O total envolvido nos processos é de aproximadamente R\$ 4.000, cuja probabilidade de perda é considerada como possível a provável pelos assessores jurídicos da Companhia. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão, no consolidado, de aproximadamente R\$ 111.

Contingências possíveis - tributárias e cíveis

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributários e cíveis surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo "possível" risco de perda.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os montantes desses processos em 31 de março de 2007 são, na controladora e no consolidado: tributário R\$ 1.047 e cíveis R\$ 2.247.

(c) Movimentação da provisão para contingências

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para contingências:

	Controladora	Consolidado
	31.03.07	31.03.07
Saldo inicial	53.188	58.906
Baixas de processos	(330)	(794)
Atualização monetária	1.558	1.606
Montante provisionado	54.416	59.718

17 Contas a pagar - longo prazo

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.12.06	31.03.07	31.12.06
Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS (i)	7.984	9.530	7.984	9.530
Pronta Empreendimentos e Participações S.A. (ii)	3.000	8.199	3.000	8.199
Rendimentos de debêntures - Previ-Banerj (iii)	7.779	7.768	7.779	7.768
Outras contas a pagar	2.450	9.037	4.541	11.271
	21.213	34.534	23.304	36.768
Curto prazo	13.434	9.037	15.413	11.017
Longo prazo	7.779	25.497	7.891	25.751
	21.213	34.534	23.304	36.768

- (i) A Companhia e a Petros firmaram em 1o. de junho de 2006, o Contrato de Permuta com Torna e Outras Avenças, onde foram permutadas as participações da Companhia nos empreendimentos Torre I e Torre II do complexo Market Place pela participação da Petros no empreendimento Shopping Center Iguatemi Campinas, cujos montantes permutados geraram a "torna" no valor de R\$ 9.530 que serão pagos

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

através de aportes nos custos da expansão do empreendimento denominado Market Place Shopping Center. Sobre a "torna" não incide qualquer forma de remuneração, desde que cumprido o prazo de entrega da expansão do Market Place, que ocorrerá até 31.12.2008. No trimestre findo em 31 de março de 2007 foram amortizados R\$ 1.546.

- (ii) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição de 20% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis. Sobre o saldo remanescente não incide qualquer forma de remuneração. O pagamento da última parcela está previsto para dezembro de 2007.
- (iii) Refere-se a provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 10(iii). Referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia, conservadoramente mantém provisionado o valor do rendimento atualizado conforme contrato.

18 Instrumentos financeiros

A Companhia avaliou seus ativos e passivos em relação aos valores de mercado/realização, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação estabelecidas pela administração. Entretanto, tanto a interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia, em 31 de março de 2007 e em 31 de dezembro de 2006 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização/avaliação:

(a) Aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e contas a pagar

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Investimentos

Consistem, principalmente, em investimentos em controladas de capital fechado, registrados pelo método de equivalência patrimonial, as quais têm interesse estratégico para as operações da companhia. Considerações de valor de mercado das cotas possuídas não são aplicáveis.

(c) Empréstimos e financiamentos

Estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito na Nota 14. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à Companhia para emissão de débitos com vencimentos e termos similares. Os valores de mercado dos financiamentos são muito próximos dos valores contabilizados.

19 Gerenciamento de riscos

(a) Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto do empreendimento. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

(b) Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos;
- . percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados;
- . aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

20 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

(a) Composição do crédito (despesa) com imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Imposto de renda e contribuição social - corrente		(1.566)	(780)	(2.131)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	4.479	(295)	4.494	(278)
	<u>4.479</u>	<u>(1.861)</u>	<u>3.714</u>	<u>(2.409)</u>

(b) Reconciliação do crédito (despesa) de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(11.954)	5.990	(10.958)	6.799
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Crédito (despesa) de imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais	<u>4.064</u>	<u>(2.037)</u>	<u>3.726</u>	<u>(2.311)</u>
Efeitos tributários sobre:				
Resultado da equivalência patrimonial	1.106	563		
Variação cambial de investimento no exterior	(209)	(415)	(209)	(415)
Juros sobre o capital próprio pagos no exercício				
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido			823	
Prejuízos fiscais e base negativa não diferidos			(46)	
Efeitos tributários sobre exclusões (adições) permanentes e outros	(482)	28	(580)	317
	<u>415</u>	<u>176</u>	<u>(12)</u>	<u>(98)</u>
Crédito (despesa) de imposto de renda e contribuição social às alíquotas efetivas	<u>4.479</u>	<u>(1.861)</u>	<u>3.714</u>	<u>(2.409)</u>
Alíquota efetiva - %	<u>37,4%</u>	<u>31,1%</u>	<u>33,9%</u>	<u>35,4%</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

21 Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de março de 2007 o capital social está representado por 60.962.160 ações ordinárias sem valor nominal (31.12.2006 – 42.674.912 ações).

Na Assembléia Geral Extraordinária de 8 de novembro de 2006 ficou autorizado o aumento de capital até o limite de 100.000.000 de ações ordinárias, independente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

As ações têm direito a um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido menos a reserva legal. O saldo remanescente terá a destinação que for determinada pela Assembléia Geral.

Em 7 de fevereiro de 2007, foi concluído o processo de abertura de capital da Companhia. Foram subscritas e integralizadas 15.903.694 ações ordinárias ao preço de emissão de R\$ 30,00 por ação, perfazendo um total de R\$ 477.111. Desse total, conforme deliberado pela Reunião do Conselho de Administração de 9 de fevereiro de 2007, R\$ 84.000 foram destinados ao capital social e R\$ 393.111 destinados a constituição de reserva de capital.

Em 26 de fevereiro de 2007, foram subscritas e integralizadas 2.385.554 ações ordinárias ao preço de emissão de R\$ 30,00 por ação, perfazendo um total de R\$ 71.567. Desse total, conforme deliberado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 1º de Março de 2007, R\$ 12.596 foram destinados ao capital social e R\$ 58.971 destinados a constituição de reserva de capital.

(b) Reserva de capital – ágio na emissão de ações

Conforme mencionado em (a), acima, a Companhia destinou os valores de R\$ 393.111 e de R\$ 58.971 para a reserva de capital, conforme atas de reunião do Conselho de Administração, realizadas em 09 de fevereiro de 2007 e em 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$ 452.082.

(c) Reservas de lucros

(i) Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(ii) Reserva de investimentos - desapropriação de imóveis

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subseqüentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio.

(iii) Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e da proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shoppings.

(d) Dividendos e juros sobre o capital próprio

(i) Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do nosso Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

Em Assembléia Geral, realizada em 25 de abril de 2007, foi ratificada a destinação do resultado do exercício, inclusive a distribuição de dividendos, proposta pela administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2006, no montante de R\$ 15.000, a serem pagos até 30 de junho de 2007.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

22 Seguros

(a) Geral

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações.

As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 31 de março de 2007, a companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Ramos	Importâncias seguradas
Danos materiais	130.000
Lucros cessantes	114.460
Responsabilidade civil	4.000

(b) Seguro de riscos nomeados

A Companhia tem um seguro de riscos nomeados que acreditamos abranger os usuais riscos que podem impactar nossas atividades. Contratado com a Unibanco AIG Seguros S.A. e com o Itaú Seguros Corporativos S.A. (como co-segurador), a apólice prevê o limite máximo para a indenização de (i) R\$ 140,6 milhões, relativa aos danos materiais; e (ii) R\$ 122,5 milhões, relativa aos lucros cessantes. O período de cobertura se estende até setembro de 2007.

(c) Seguro de Responsabilidade Civil Geral

A Companhia tem um seguro de responsabilidade civil geral que acreditamos abranger os riscos usuais aplicáveis a nossas atividades. Contratado com a Unibanco AIG e com o Itaú Seguros S.A. (como co-segurador), tal apólice se refere às quantias pelas quais possamos vir a ser responsáveis civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral se estende até setembro 2007.

A importância segurada terá o valor máximo de indenização de R\$ 5,9 milhões e pode ser dividida em (i) shopping centers com extensão para o parque de diversões; (ii) objetos pessoais de empregados (sublimite de R\$ 25); (iii) responsabilidade civil do empregador; (iv) riscos contingentes de veículos; (v) danos ao conteúdo das lojas (vi) falha profissional

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

da área médica (sublimite de R\$ 400); (vii) responsabilidade civil de garagista colisão/incêndio/roubo de veículo (sublimite de R\$ 250); e (viii) danos morais para todas as coberturas.

23 Receita bruta de aluguéis e serviços

A Companhia tem participação em diversos shopping centers, cuja receita de aluguéis e serviços está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Shopping Center Iguatemi São Paulo	9.168	7.834	9.168	7.834
Shopping Center Iguatemi Campinas	6.684	6.179	6.684	6.179
Market Place Shopping Center	1.902	954	1.902	954
Market Place Tower I		275		275
Market Place Tower II		212		212
Shopping Center Iguatemi São Carlos	363	349	363	349
Shopping Center Iguatemi Rio	1.060	1.026	1.060	1.026
Praia de Belas Shopping Center	2.438	1.731	2.438	1.731
Shopping Center Iguatemi Caxias	182	178	182	178
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre			4.289	4.830
Total das receitas de aluguéis	21.797	18.738	26.086	23.568
Receita de outros serviços	3.274	2.019	5.361	4.177
	<u>25.071</u>	<u>20.757</u>	<u>31.447</u>	<u>27.745</u>

24 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro está representado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Receitas financeiras				
Juros ativos	417	1.590	417	1.436
Variações monetárias e cambiais ativas	556	1.807	123	1.405
Rendimentos de aplicações financeiras	9.896	521	9.941	542
Outras receitas financeiras	3	3	25	3
	<u>10.872</u>	<u>3.921</u>	<u>10.506</u>	<u>3.386</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Despesas financeiras				
Juros passivos	(1.491)	(2.476)	(1.346)	(2.859)
Variações monetárias e cambiais passivas	(202)	(402)	(202)	
Atualização de provisão para contingências	(1.558)	(633)	(1.606)	(633)
Rendimentos de debêntures		(916)		(916)
Impostos e taxas		(39)		(39)
CPMF	(2.132)	(130)	(2.152)	(130)
Outras despesas financeiras	(65)	(29)	(163)	(138)
	(5.448)	(4.625)	(5.469)	(4.715)
	5.424	(704)	5.037	(1.329)

25 Benefícios a empregados

(a) Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar na Unibanco-AIG - Previdência Prever de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários e a Companhia contribui com 50% do valor mensal.

O plano encontra-se atualmente em situação financeira e atuarial equilibrada conforme parecer atuarial. Entretanto, cabe destacar que a Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

No primeiro trimestre de 2006, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 41 (31.03.06 - R\$ 52).

(b) Plano Iguatemi de Bonificação

A Companhia possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais. São elegíveis os nossos empregados que exercem os cargos de diretor, gerente geral, contador, coordenador, supervisor, advogado, encarregado, analistas sênior e pleno, trainee de operações e secretária. Com relação aos shopping centers, os cargos contemplados por tal plano são: gerente geral, gerente funcional supervisor, encarregado, advogado, contador, assistente jurídico, comprador, analista sênior e fiscal de loja sênior.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

No último exercício, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 800. Os pagamentos são feitos anualmente, parte através de depósito em conta de previdência privada.

(c) Stock options

Em 22 de março de 2007, foi homologado o plano de opção de aquisição de ações para funcionários pré-selecionados. O Plano é administrado pelo Conselho de Administração que irá se reunir periodicamente, revisando os termos, os funcionários a serem beneficiados, e o preço pelo qual as ações serão adquiridas.

As opções não terão prazo de carência e expiram, impreterivelmente, 7 anos após sua concessão. Na hipótese de término da relação de emprego, os direitos às opções de compra já adquiridos poderão ser exercidos em até 90 dias.

Foram outorgados 23 contratos de opção de compra de ações, equivalentes a 888.000 ações (representando 1,46% do capital social) não ocorrendo o exercício dos mesmos durante o primeiro trimestre de 2007. A operacionalização do direito à subscrição das ações se dará mediante a recompra de ações em circulação no mercado.

26 Remuneração dos administradores

A remuneração dos administradores da Companhia foi de R\$ 568 trimestre findo em 31 de março de 2007 (31.03.06 - R\$ 698).

27 Resultado não operacional

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Receitas não operacionais				
Outras receitas não operacionais	1.341		1.341	1
	1.341		1.341	1
Despesas não operacionais				
Despesas extraordinárias (i)	(31.800)		(31.800)	
Outras despesas não operacionais		(322)	(99)	(322)
	(31.800)	(322)	(31.899)	(322)
	(30.459)	(322)	(30.558)	(321)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (i) Em conformidade com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 01/2007, a Companhia contabilizou como despesas extraordinárias, as despesas relacionadas com o processo de abertura de capital. Os detalhes sobre os montantes registrados relativos a estas despesas extraordinárias são os seguintes:

	Controladora e consolidado
	31.03.07
Advogados, auditores e consultores	(2.103)
Comissão de bancos	(26.062)
Comunicação	(85)
Impostos e taxas	(3.312)
Outras	(238)
Total	(31.800)

28 Eventos subsequentes - controladas

Em 09 de abril de 2007, a controlada SCRB adquiriu 30% de fração ideal do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio, empreendimento no qual a Companhia já detém 27,66% de participação, elevando para 57,66% a participação consolidada nesse empreendimento.

29 Fatos relevantes

- (a) Em 30 de março de 2007, a Companhia anunciou parceria com a W Torres Empreendimentos para o desenvolvimento, implementação e exploração conjunta de um shopping center, que será administrado pela Companhia, em parte do imóvel de propriedade da WTORRE, localizado na Av. Nações Unidas, esquina com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. A Companhia deterá 50% desse shopping center, cujo investimento total será de aproximadamente R\$ 200.000.
- (b) Em 28 de março de 2007 foi divulgado fato relevante que a Companhia contratou a UBS PACTUAL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, para exercer a função de formador de mercado de suas ações ordinárias ("IGTA3") no âmbito da BOVESPA ("Market Maker"), pelo período de 6 (seis) meses, prorrogável automaticamente por tempo indeterminado caso não haja manifestação contrária de qualquer das partes, com o objetivo de fomentar a liquidez das referidas ações. A Companhia informa ainda que 18.289.248 ações ordinárias se encontram em circulação

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

no mercado e que não celebrou qualquer contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de sua emissão com o formador de mercado.

30 Informações suplementares

A Companhia e suas controladas estão apresentando, como informação suplementar as seguintes informações:

(a) Demonstrações dos fluxos de caixa

Demonstração dos fluxos de caixa - elaborada de acordo com a NPC no. 20 do IBRACON (Instituto dos Auditores Independentes do Brasil), considerando-se as principais operações que tiveram influência nas disponibilidades e aplicações financeiras da Companhia e de suas controladas.

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
(Prejuízo) / Lucro líquido do período	(7.475)	4.129	(7.475)	4.129
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do período com recursos provenientes de atividades operacionais				
Participação dos acionistas minoritários			231	260
Depreciação e amortização	4.285	4.129	4.392	4.467
Resultado da equivalência patrimonial	(3.253)	(1.656)		
Variação cambial de investimento no exterior	615	1.220	615	1.220
Juros, variações monetárias e cambiais sobre empréstimos, contingências e depósitos judiciais	3.238	704	3.803	1.219
Provisão para contingências	(756)	1.015	(756)	1.079
Imposto de renda e contribuição social diferidos	180	295	194	279
	(3.166)	9.836	974	12.653
Redução (aumento) no ativo				
Aluguéis a receber	(3.351)	3.372	(3.072)	3.414)
Impostos a recuperar e créditos tributários	(3.469)	1.535	(3.424)	1.695)
Empréstimos a receber	880	1.233	880	1.233
Outros créditos	1.065	83	(2.388)	328)
Despesas antecipadas	(363)	166	(363)	169)
Outros	(49)	(6.459)	(49)	(6.447)
	(5.287)	(70)	(8.416)	392
Aumento (redução) no passivo				
Fornecedores	(710)	(607)	(710)	(637)
Impostos e contribuições a pagar	(5.557)	(2.152)	(6.130)	(2.054)
Provisão para salários e encargos trabalhistas	(552)	107	(552)	136
Débitos com partes relacionadas	(2.116)	8.692	(1.490)	8.805
Contas a pagar	(2.221)	(5.545)	(2.365)	(5.709)
	(11.156)	495	(11.247)	541

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	<u>(19.609)</u>	<u>10.261</u>	<u>(18.689)</u>	<u>13.586</u>
Atividades de investimentos				
Aquisições de ativo permanente	<u>(11.648)</u>	<u>(3.358)</u>	<u>(12.476)</u>	<u>(3.452)</u>
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de investimentos	<u>(11.648)</u>	<u>(3.358)</u>	<u>(12.476)</u>	<u>(3.452)</u>
Atividades de financiamentos				
Captação (amortização) de empréstimos e financiamentos	<u>(9.591)</u>	<u>(3.832)</u>	<u>(10.275)</u>	<u>(6.893)</u>
Captação de recursos através de aumento de capital	<u>548.678</u>		<u>548.678</u>	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos	<u>539.087</u>	<u>(3.832)</u>	<u>538.403</u>	<u>(6.893)</u>
Aumento líquido das disponibilidades	507.830	3.071	507.238	3.241
Saldo inicial das disponibilidades	<u>56.503</u>	<u>42.008</u>	<u>59.281</u>	<u>42.639</u>
Saldo final das disponibilidades	<u>564.333</u>	<u>45.079</u>	<u>566.519</u>	<u>45.880</u>

(b) Demonstrações do valor adicionado

Demonstração do valor adicionado - elaborada de acordo com os Pareceres de orientação nos. 15/87 e 24/92 e o Ofícios Circulares emitidos pela CVM. O modelo utilizado é o proposto pela NBCT no. 3.7 do Conselho Federal de Contabilidade, e apresenta o valor da riqueza criada pela Companhia e de suas controladas e a forma como essa riqueza foi distribuída entre empregados, governo, financiadores externos e acionistas.

	Controladora		Consolidado	
	31.03.07	31.03.06	31.03.07	31.03.06
1. Receitas				
Receita bruta	25.071	20.757	31.446	27.745
Não operacionais	1.341	-	1.341	-
Outras receitas operacionais	<u>756</u>	<u>3</u>	<u>756</u>	<u>26</u>
	<u>27.168</u>	<u>20.760</u>	<u>33.543</u>	<u>27.771</u>
2. Insumos adquiridos de terceiros				
Custo dos serviços prestados	4.587	5.302	5.140	7.107
Aluguéis e condomínios	409	393	853	1.355
Recuperação de valores de ativos	<u>855</u>	<u>322</u>	<u>855</u>	<u>322</u>
	<u>5.851</u>	<u>6.017</u>	<u>6.848</u>	<u>8.784</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. Valor adicionado bruto (1 - 2)	<u>21.317</u>	<u>14.743</u>	<u>26.695</u>	<u>18.987</u>
4. Retenções				
Depreciações e amortizações	<u>4.285</u>	<u>4.129</u>	<u>4.392</u>	<u>4.467</u>
5. Valor adicionado líquido (3 - 4)	<u>17.032</u>	<u>10.614</u>	<u>22.303</u>	<u>14.520</u>
6. Recebido de terceiros				
Resultado da equivalência patrimonial	2.636	436	(617	(1.220)
Receitas financeiras	<u>10.872</u>	<u>3.921</u>	<u>10.506</u>	<u>3.386</u>
	<u>13.508</u>	<u>4.357</u>	<u>9.889</u>	<u>2.166</u>
7. Valor adicionado total a distribuir	<u><u>30.540</u></u>	<u><u>14.971</u></u>	<u><u>32.192</u></u>	<u><u>16.686</u></u>

	Controladora				Consolidado			
	31.03.07		31.03.06		31.03.07		31.03.06	
8. Distribuição do valor adicionado								
Colaboradores	2.952	9,7%	1.926	12,9%	3.025	9,4%	2.398	14,4%
Governo	(53)	-0,2%	4.291	28,7%	1.198	3,7%	5.192	31,1%
Financiadores	35.116	115,0%	4.625	30,9%	35.444	110,1%	4.967	29,8%
Acionistas	<u>(7.475)</u>	<u>-24,5%</u>	<u>4.129</u>	<u>27,6%</u>	<u>(7.475)</u>	<u>-23,2%</u>	<u>4.129</u>	<u>24,7%</u>
	<u><u>30.540</u></u>	<u><u>100,0%</u></u>	<u><u>14.971</u></u>	<u><u>100,0%</u></u>	<u><u>32.192</u></u>	<u><u>100,0%</u></u>	<u><u>16.686</u></u>	<u><u>100,0%</u></u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Vide comentário de desempenho consolidado.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE
DESEMPENHO OPERACIONAL

Destaques do 1º. Trimestre de 2007:

- A ABL (área bruta locável) foi 15% superior em comparação a igual período de 2006;
- A receita bruta cresceu 13,3% em relação ao primeiro trimestre de 2006;
- A receita líquida acumulou R\$ 27,9 milhões; 14,2% superior ao primeiro trimestre de 2006;
- Os custos com aluguéis e serviços reduziram 9% quando comparados com o primeiro trimestre de 2006;
- O resultado operacional totalizou R\$ 19,6 milhões, 176% superior ao mesmo período de 2006;
- O EBITDA atingiu 19,6 milhões, com margem EBITDA de 70,0%.

Após a oferta pública inicial de ações, a IESC continua o processo de implementação de suas estratégias comerciais e financeiras, com o objetivo de proporcionar melhorias no desenvolvimento de suas atividades, maximizar a lucratividade de seus acionistas e proporcionar vantagens sobre os concorrentes.

Os resultados do primeiro trimestre de 2007 demonstraram a evolução dos negócios da IESC durante os últimos 12 meses. O incremento da área bruta locável em 15%, totalizando 117,3 mil m² reforça a estratégia de crescimento da Companhia. A receita bruta cresceu 13,3% e a receita líquida 14,2%. O incremento da receita líquida superior ao da receita bruta é o reflexo dos negócios tributados por meio do lucro presumido, proporcionando um ganho no resultado da Companhia.

A constante busca em gerar valor aos acionistas foi verificada na redução dos gastos com manutenção e conservação dos shoppings, proporcionando um crescimento significativo na margem EBITDA de 16,5 p.p., atingindo 70% neste trimestre.

A geração operacional de caixa por ABL foi outro indicador que apresentou crescimento, atingindo neste trimestre R\$ 161,4 por ABL, enquanto no mesmo período de 2006 a Companhia registrou R\$ 122,9 por ABL, o que significa que para cada m² de ABL, foram gerados, durante os últimos 12 meses, R\$ 38,5 adicionais para o caixa da IESC. O resultado do primeiro trimestre foi impactado pelos desembolsos extraordinários decorrentes do processo de abertura de capital da Companhia, resultando num prejuízo de R\$ 7,5 milhões. Considerando estes desembolsos como não recorrentes, a IESC apresentou um lucro líquido ajustado de R\$ 13,5 milhões, 2,1 vezes superior ao observado no primeiro trimestre de 2006.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Com um plano de crescimento bem definido, baseado na identificação de oportunidades que proporcionarão, de forma genuína, a geração de valor ao acionista, a IESC continua incrementando sua Área Bruta Locável (ABL). Neste início de 2007, os destaques foram as aquisições de participação adicional e as expansões que estão ocorrendo nos shopping centers onde a Companhia já detém participação. Outro destaque foram os anúncios de projetos de implementação de novos shopping centers, que deverão entrar em operação em 2009.

SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE – ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003

A Companhia e/ou suas controladas utilizam os serviços de auditoria da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes desde o exercício findo em 31 de dezembro de 2004. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em : (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente. No decorrer do trimestre, não foram contratados pela Companhia ou suas controladas, quaisquer serviços não relacionados à auditoria contábil, reforçando a impossibilidade de ocorrência de algum tipo de conflito de interesses.

PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE

As nossas atividades estão sujeitas às leis federais, estaduais e municipais, assim como a regulamentos, autorizações e licenças aplicáveis, dentre outros, à construção, zoneamento, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, locação e condomínio, que afetam as nossas atividades. Obtemos e renovamos periodicamente licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais para desenvolver nossos empreendimentos, visando evitar sanções administrativas, tais como a imposição de multas, embargos de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais.

PERSPECTIVAS E PLANOS PARA O EXERCÍCIO EM CURSO E OS FUTUROS

PROJETOS DE EXPANSÃO

Nosso objetivo é fazer com que nossos investimentos futuros estejam de acordo com nossas estratégias de crescimento. Temos planejados os seguintes projetos de expansão dos *shopping centers* do nosso portfólio atual, que, segundo nossas estimativas, representarão para nós um desembolso de aproximadamente R\$ 43,6 milhões em 2007 e 2008. Os custos reais dos investimentos acima projetados podem variar significativamente com base na avaliação de mercado, inflação e outros fatores.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Praia de Belas

Com previsão de início para este ano, o projeto de expansão do Praia de Belas consiste no aproveitamento do terceiro piso com a criação de oito novos cinemas e a adição de restaurantes e de um parque de diversões. Essa expansão representará um incremento de ABL em 5.529 m². Trata-se de um movimento estratégico que trará benefícios importantes para o empreendimento.

Também em 2007, pretendemos dar início ao projeto de construção de uma torre de escritórios com 16 andares adjacente ao Shopping, representando um incremento de ABL em 1.111 m² nos pisos inferiores, além do aumento do número de vagas de estacionamento no *shopping center*. O projeto concilia não apenas a oferta de aluguel comercial, como também um aumento no tráfego qualificado de pessoas e veículos no *shopping center*, procurando otimizar a receita de ambos os empreendimentos. Pretendemos ainda, em 2008, dar início à construção de um prédio de estacionamento ("*deck parking*") em outro terreno adjacente ao Praia de Belas. O *deck parking* possibilitará a readequação de toda a área dedicada ao estacionamento no terceiro piso, que abrigará 88 lojas, representando um incremento de 8.284 m² na ABL do *shopping center*.

Por fim, ao lado do *deck parking*, planejamos a construção de um prédio de escritórios com 12 andares que adensará ainda mais a região no entorno do *shopping center*.

Os custos totais de construção desses projetos estão estimados em R\$ 85,0 milhões, dos quais estimamos participar com uma parcela de R\$ 11,6 milhões.

Iguatemi São Paulo

A expansão do Iguatemi São Paulo, prevista para este ano, corresponde à construção de um prédio adjacente ao *shopping center*, proporcionando novos restaurantes, três andares de escritórios de alto-padrão e dez andares de estacionamento com mais de 500 novas vagas de *valet parking*. Esperamos que o projeto de expansão incrementará a ABL do Iguatemi São Paulo em 7.260 m² (incluindo os 4.200 m² destinados aos escritórios). Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 58,3 milhões, dos quais participaremos com uma parcela de R\$ 22,3 milhões.

Market Place

Iniciado no final de 2006, o projeto destina-se à readequação da área hoje ocupada pelo parque de diversões Fantasy Place, por meio da implementação de uma alameda de serviços, mediante a execução de duas lajes de concreto, sendo uma de lojas e outra para ampliação da praça de alimentação. Esperamos que esta expansão representará uma ampliação da ABL em 2.000 m², possibilitando a abertura de 26 novas lojas. Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 17,8 milhões.

Iguatemi Porto Alegre

O projeto de expansão do Iguatemi Porto Alegre será realizado através da readequação da atual área de entretenimento e lazer, com novas salas de cinema no padrão *stadium*. O projeto de expansão do Iguatemi Porto Alegre representará um incremento de ABL de 3.096 m². O projeto tem previsão de início em 2008. Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 5,4 milhões, dos quais participaremos com uma parcela de R\$ 1,9 milhão.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Iguatemi São Carlos

Com previsão para final deste ano, a expansão do Iguatemi São Carlos consiste na readequação do shopping center para criação de uma nova área que será ocupada por uma Âncora e quatro lojas secundárias, com incremento de 1.637 m² de ABL. Os custos totais de construção desse projeto estão estimados em R\$ 4,0 milhões, dos quais participaremos com uma parcela de R\$ 1,8 milhão.

Entorno Iguatemi Campinas

Celebramos um contrato de prestação de serviços com a FEAC para o desenvolvimento comercial da área do entorno do Iguatemi Campinas, a qual apresenta um potencial de construção de 600.000 m² de área privativa. Para a primeira fase, no início de 2008, estão estimados o lançamento de cinco torres comerciais e dez torres residenciais aliadas a um *home design center*, por meio de parcerias com incorporadores de renomada capacidade. Não teremos desembolsos em função do modelo de negócio adotado para esse projeto.

DESENVOLVIMENTO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS

Condomínio São Paulo (São Paulo – SP)

Em 30 de março de 2007, a Companhia acordou com a WTorres São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A., os termos e condições gerais que nortearão o desenvolvimento, a implementação e a exploração conjunta de um shopping center, que será administrado pela Iguatemi, localizado na Av. das Nações Unidas, esquina com a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, na cidade de São Paulo. O shopping center terá aproximadamente 30,0 mil m² de ABL e a participação da Companhia corresponderá a 50%. O investimento total estimado é de aproximadamente R\$ 150 milhões, sendo a Companhia responsável por 50% deste montante. A inauguração está prevista para o segundo semestre de 2009.

Aquisição de terreno em Brasília - DF

A Companhia adquiriu fração ideal de um terreno de 80,9 mil m² em Brasília, com o intuito de desenvolver um empreendimento que inclui um shopping center.

AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÕES E OUTROS

Aquisição de participação no Iguatemi Rio

No dia 09 de abril de 2007, a Companhia adquiriu da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI, por meio de sua controlada direta Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., participação adicional de 30,0% do Shopping Center Iguatemi Rio, acrescentando 7,3 mil m² a sua ABL. Com esta aquisição a Companhia passa a deter participação de 57,66% no Shopping Center Iguatemi Rio.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Aquisição de participação no Galleria Shopping

No dia 11 de maio de 2007, a Companhia adquiriu da Participações e Comércio Anhumas Ltda., participação de 50% do Shopping Center Galleria, que está localizado em Campinas, no Estado de São Paulo e possui 23,7 mil m² de ABL, adicionando 11,9 mil m² à ABL própria da Companhia.

Inauguração do Iguatemi Florianópolis

Em 17 de abril de 2007, o Shopping Center Iguatemi Florianópolis foi inaugurado. A Companhia detém, através de sua subsidiária Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., 20% de participação neste empreendimento, o qual possui 20,0 mil m² de ABL, somando, portanto, 4,0 mil m² à ABL total da Companhia. A Companhia é responsável pela administração e comercialização do shopping.

* * *

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
01	LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	30.509.707/0001-99	FECHADA CONTROLADA	89,50	3,19
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		4.475			4.475
02	ANWOLD MALLS CORPORATION	05.558.518/0001-69	FECHADA CONTROLADA	100,00	1,75
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		500			500
03	IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	00.971.735/0001-62	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	100,00	0,05
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		40			40
04	RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	00.449.021/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	-0,23
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		213			213
05	LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	71.586.382/0001-25	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,07
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		2			2
06	MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	03.823.279/0001-00	FECHADA CONTROLADA	99,87	0,09
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1			1
07	SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	51.693.299/0001-48	FECHADA CONTROLADA	100,00	3,17
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1			1

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Acionistas detentores de mais de 5% do capital social

A Companhia possui um único acionista nessa condição que é a sua controladora, a La Fonte Participações S.A., Companhia aberta, cujas informações da sua composição acionária, até o nível da pessoa física, encontram-se disponíveis em seu IAN – Informações Anuais.

Quantidade de ações dos controladores, administradores e membros do conselho de administração

A quantidade de ações em 31 de março de 2007 possuídas pelos controladores, administradores e membros do conselho de administração está assim sumarizada:

	<u>Quantidade</u>	<u>% em relação ao total de ações da Companhia</u>
Controladores	42.674.912	70,0
Administradores e membros do conselho de administração	288	-

Ações em circulação – “free float”

A Companhia mantém 18.289.248 ações em circulação no mercado (“free-float”), representando 30% do capital social.

Cláusula compromissória – Câmara de Arbitragem no Novo Mercado da Bovespa

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu estatuto Social.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as revisões limitadas

Aos Administradores e Acionistas
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

- 1 Efetuamos revisões limitadas das informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas referentes aos trimestres findos em 31 de março de 2007 e de 2006, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossas revisões foram efetuadas de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiram, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional das companhias, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das informações trimestrais e (b) revisão das informações relevantes e dos eventos subseqüentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações das companhias.
- 3 Com base em nossas revisões limitadas não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
- 4 As Informações Trimestrais - ITR contêm, também, informações contábeis relativas ao trimestre findo em 31 de dezembro 2006. Examinamos essas informações por ocasião de sua preparação, em conexão com o exame das demonstrações financeiras nessa data, sobre as quais emitimos nosso correspondente parecer, sem ressalvas, em 22 de março de 2007.
- 5 Nossas revisões limitadas foram conduzidas com objetivo de emitirmos relatório sobre as Informações Trimestrais - ITR referidas no primeiro parágrafo, tomadas em conjunto. As demonstrações do fluxo de caixa e de valor adicionado da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2007 e de 2006, que estão sendo apresentadas para propiciar informações suplementares sobre a Companhia e sobre a Companhia e suas controladas, não são requeridas como parte integrante das

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Informações Trimestrais - ITR. As demonstrações do fluxo de caixa e do valor adicionado da controladora e do consolidado foram submetidas aos procedimentos de revisão limitada descritos no segundo parágrafo e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nessas demonstrações suplementares, para que estejam adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes em relação às Informações Trimestrais - ITR tomadas em conjunto.

- 6 Tendo em vista as alterações às demonstrações financeiras mencionadas na Nota 2, estamos re-emitindo esse relatório, que substitui o relatório datado de 30 de abril de 2007.

São Paulo, 19 de junho de 2007

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Henrique Luz
Contador CRC 1RJ045789/O-2 "T" SP

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.289	4.289	4.830	4.830
3.02	Deduções da Receita Bruta	(278)	(278)	(192)	(192)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.011	4.011	4.638	4.638
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.217)	(1.217)	(1.496)	(1.496)
3.05	Resultado Bruto	2.794	2.794	3.142	3.142
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(148)	(148)	(150)	(150)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(56)	(56)	(8)	(8)
3.06.03	Financeiras	(92)	(92)	(73)	(73)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	31	31	17	17
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(123)	(123)	(90)	(90)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(69)	(69)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.646	2.646	2.992	2.992
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.646	2.646	2.992	2.992
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(461)	(461)	(525)	(525)
3.11	IR Diferido	15	15	15	15
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.200	2.200	2.482	2.482
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.000	5.000	5.000	5.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,44000	0,44000	0,49640	0,49640
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

A controlada participa com 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre – SCIPA.

O resultado líquido do trimestre findo em 31 de março de 2007 foi 11,3% inferior ao resultado do primeiro trimestre de 2006, decorrente basicamente de retração nas vendas, e existência de maior número de áreas vagas no shopping.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(288)	(288)	(412)	(412)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(288)	(288)	(412)	(412)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	193	193	209	209
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(481)	(481)	(621)	(621)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(288)	(288)	(412)	(412)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(288)	(288)	(412)	(412)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(288)	(288)	(412)	(412)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	500	500	500	500
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,57600)	(0,57600)	(0,82400)	(0,82400)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ANWOLD MALLS CORPORATION

O resultado financeiro auferido é representado substancialmente por empréstimos a receber e a pagar para partes relacionadas.

A redução do resultado negativo está substancialmente relacionada a queda na taxa de câmbio que passou para R\$ 2,05: US\$ 1.00 (31.03.06 – R\$ 2,17: US\$ 1.00).

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	1.407	1.407
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(126)	(126)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	1.281	1.281
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(1.148)	(1.148)
3.05	Resultado Bruto	0	0	133	133
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(2)	(2)	(3)	(3)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5)	(5)	(10)	(10)
3.06.03	Financeiras	3	3	(16)	(16)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3	3	2	2
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	(18)	(18)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	23	23
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(2)	(2)	130	130
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(2)	(2)	130	130
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(38)	(38)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(2)	(2)	92	92
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	40	40	40	40
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			2,30000	2,30000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,05000)	(0,05000)		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

Até 31 de agosto de 2006, a controlada explorava a atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center, quando essa atividade foi transferida para o próprio condomínio.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	37	37	749	749
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3)	(3)	(43)	(43)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	34	34	706	706
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(162)	(162)	(796)	(796)
3.05	Resultado Bruto	(128)	(128)	(90)	(90)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(21)	(21)	(156)	(156)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	(31)	(31)
3.06.03	Financeiras	(21)	(21)	(125)	(125)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	2	2
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(21)	(21)	(127)	(127)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(149)	(149)	(246)	(246)
3.08	Resultado Não Operacional	18	18	0	0
3.08.01	Receitas	18	18	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(131)	(131)	(246)	(246)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(131)	(131)	(246)	(246)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	213	213	213	213
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,61502)	(0,61502)	(1,15493)	(1,15493)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

A atividade da controlada é a exploração de parques de diversões em shopping centers como o Market Place e Porto Alegre. Em setembro de 2006, a Companhia decidiu encerrar as atividades da controlada em todos os empreendimentos onde esta possuía atividades, especialmente no Market Place, onde o espaço ocupado deu lugar a expansão do Shopping.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	605	605	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(52)	(52)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	553	553	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(262)	(262)	0	0
3.05	Resultado Bruto	291	291	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(44)	(44)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(54)	(54)	0	0
3.06.03	Financeiras	10	10	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	14	14	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4)	(4)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	247	247	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	247	247	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(65)	(65)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	182	182	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2	2	2	2
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	91,00000	91,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecem as mesmas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	415	415	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(36)	(36)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	379	379	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(153)	(153)	0	0
3.05	Resultado Bruto	226	226	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(41)	(41)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(52)	(52)	0	0
3.06.03	Financeiras	11	11	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	15	15	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4)	(4)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	185	185	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	185	185	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(44)	(44)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	141	141	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	141,00000	141,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.970	1.970	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(170)	(170)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.800	1.800	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(65)	(65)	0	0
3.05	Resultado Bruto	1.735	1.735	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(26)	(26)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(16)	(16)	0	0
3.06.03	Financeiras	(10)	(10)	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4	4	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14)	(14)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.709	1.709	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	(117)	(117)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(117)	(117)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.592	1.592	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(210)	(210)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2007 a 31/03/2007	4 - 01/01/2007 a 31/03/2007	5 - 01/01/2006 a 31/03/2006	6 - 01/01/2006 a 31/03/2006
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.382	1.382	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	1.382,00000	1.382,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

A controlada, adquirida pela Companhia em 29 de setembro de 2006, tem como objeto social a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers. Entre os empreendimentos administrados estão o Shopping Center Iguatemi São Paulo e o Complexo do Condomínio Petros Iguatemi, compreendendo o Market Place Shopping Center e as Torres de escritórios.

Em 09 de abril de 2007 a controlada adquiriu 30% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em março de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

Foram efetuadas as seguintes modificações nas Informações Trimestrais para o trimestre findo em 31 de março de 2007:

1. Inclusão do seguinte parágrafo na Nota Explicativa nº2:

Em atendimento ao Ofício/CVM/SER/SEP/Nº 92/2007 de 15 de junho de 2007, a Companhia procedeu às exigências formuladas por esse órgão, no que se refere à aprimoramentos na divulgação de determinadas notas explicativas, nos termos descritos no quadro 19.01.

2. Inclusão de explicação adicional à Nota Explicativa nº5, conforme segue:

A elevação do saldo no trimestre se deve a captação de recursos através da Oferta Pública de Ações, cujos recursos serão aplicados na aquisição de novas participações, de participações em shoppings nos quais já detemos propriedade e na construção de novos empreendimentos.

3. Complemento da Nota Explicativa nº9, inserindo o texto informando ***que as transações foram realizadas em condições semelhantes àquelas que seriam aplicáveis às partes não relacionadas.***
4. Complemento na Nota Explicativa nº11, inserindo o texto “...***e manteve o valor tal como registrado nos termos do item 68 da Deliberação CVM nº 183/95....***”.
5. Na Nota Explicativa nº14 foi ***incluído quadro detalhando os “covenants”*** existentes nos contratos de empréstimos e financiamentos e ***detalhada a informação sobre o esgotamento da dívida para o período compreendido entre 2011 e 2016.***
6. Na Nota Explicativa nº16 ***foram incluídos, ao final da explicação de cada contingência, a informação sobre em que instância se encontra a discussão sobre os passivos contingentes.***
7. Na Nota Explicativa nº25 ***foi incluída a informação das opções de compras outorgadas e exercidas no período, bem como a Companhia pretende operacionalizar o direito à subscrição das ações a serem conferidas aos beneficiários.***
8. Preenchimento do quadro 16 – Outras Informações – com informações da Companhia em relação ao Novo Mercado.
9. Inclusão no comentário de desempenho consolidado dos seguintes itens:
 - a. As disposições contidas na Instrução CVM 381/03;
 - b. Proteção ao meio ambiente; e
 - c. Perspectivas e planos para o exercício em curso e os futuros.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUIDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	9
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	10
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	14
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	51
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	52
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	57
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	58
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	59
		LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	61
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	63
		ANWOLD MALLS CORPORATION	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	64
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	66
		IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	67
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	69
		RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	70
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	72
		LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	73
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	75
		MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	76
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	78
		SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	79
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	81
23	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	82