CASE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

DA SÉRIE BAIRRO CASA FIGUEIRA | TERCEIRO EPISÓDIO: SUSTENTABILIDADE NO CENTRO

Único e pronto para o futuro, o Bairro Casa Figueira é um empreendimento com 66 lotes urbanizados no arredor do Iguatemi Campinas. Atualmente em fase de obras de infraestrutura, o Casa Figueira está **alinhado com os conceitos mais avançados de urbanismo**, sendo um bairro aberto, vivo, seguro, sustentável e feito para pessoas.

Em continuidade ao detalhamento dos principais pilares de desenvolvimento do **Bairro Casa Figueira**, entramos no terceiro episódio falando sobre o pilar de **Sustentabilidade**, que está no centro do desenvolvimento do empreendimento.

Durante a sua concepção, projeto e construção, diversas **premissas foram adotadas a fim de tornar o empreendimento um exemplo de construção sustentável**, sendo este um dos principais pilares para o desenvolvimento. Destacam-se:

Água, Energia e Resíduos: rede de água monitorada, minimizando perdas; painéis fotovoltaicos nas áreas públicas e rede elétrica subterrânea; coleta seletiva de resíduos em três parcelas (orgânico, reciclagem e descarte)

Mobilidade, Meio Ambiente e Social: 6 km de ciclovias e semáforos inteligentes; recuperação das áreas verdes com plantio de vegetação; incentivo a ocupação com qualidade das áreas públicas do bairro.

Prioridade para Projetos Sustentáveis: Como um bairro sustentável, a Casa Figueira recebeu a certificação AQUA-HQE, de alta qualidade de construção ambiental, e como forma de garantir que as futuras construções também tenham esse cunho, o empreendimento dará preferência por projetos com conceitos sustentáveis no momento da comercialização dos lotes aos incorporadores.

É importante destacar que o Bairro Casa Figueira nasce de uma **parceria entre a Iguatemi e a Fundação FEAC** (Federação das Entidades Assistenciais de Campinas). Sócia da Iguatemi há mais de 40 anos e proprietária do terreno onde o Bairro está sendo construído. O novo Bairro busca o **desenvolvimento socioeconômico da região no entorno do Iguatemi Campinas**, com alinhamento de diretrizes ESG para construir um projeto sustentável e de impacto para o bem-estar social.

A Fundação FEAC é uma instituição sem fins lucrativos fundada em 1964 em Campinas, e que alcançou relevância com a realização de projetos de grande impacto social. A FEAC é **comprometida em promover o bem-estar social**, de crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade, através **da viabilização do acesso ao sistema de proteção e garantias de direitos de convivência familiar e comunitária saudável.** A instituição promove a responsabilidade social investindo em projetos em 3 eixos de atuação: Fortalecimento de organizações da sociedade civil; Colaboração intersetorial que amplie a capacidade de gerar impacto social; Desenvolvimento socioeconômico de territórios em condições vulneráveis.

Para mais informações sobre o Bairro Casa Figueira, recomendamos o acesso ao site institucional do empreendimento.