

COMUNICADO AO MERCADO



ASSINATURA DE PROPOSTA VINCULANTE DE COMPRA DE PARTICIPAÇÃO MINORITÁRIA NO PÁTIO PAULISTA

São Paulo, 12 de fevereiro de 2026 – A IGUATEMI S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), em cumprimento ao art. 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 e suas alterações posteriores, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, através da sua subsidiária IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 51.218.147/0001-93 (“Iguatemi”), celebrou, junto ao BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (“BBIG11” ou “Fundo”), CNPJ: 54.375.187/0001-37, uma proposta vinculante (“Proposta Vinculante”) que estabelece as principais bases e condições **para a compra de 4,5%** (quatro vírgula cinco por cento) **de participação no Shopping Pátio Paulista** (“Transação”).

O preço total da aquisição é de R\$ 113.400.000,00 (cento e treze milhões e quatrocentos mil reais), **a ser pago da seguinte forma:**

- (a) 70% (setenta por cento) à vista na data do fechamento; e
- (b) 30% (trinta por cento) em duas parcelas iguais, anuais e consecutivas, corrigidas pela variação do CDI.

Como resultado, a Iguatemi passará a deter 15,95% (quinze vírgula noventa e cinco por cento) **de participação no Shopping Pátio Paulista.**

A efetiva conclusão da Transação está sujeita ao cumprimento das condições precedentes usualmente aplicáveis a operações dessa natureza, conforme previstas na Proposta Vinculante e na documentação definitiva a ser celebrada entre as partes.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado devidamente informados acerca de eventuais desdobramentos relevantes relacionados à Transação, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 17 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 768 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 500 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa e ISE B3

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.