

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
4 - NIRE 35.300.095.618		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16º andar		2 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
3 - CEP 04583-110	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3048-7299	8 - TELEFONE 3048-7278	9 - TELEFONE 3048-7289
10 - TELEX			
11 - DDD 11	12 - FAX 3042-7292	13 - FAX -	14 - FAX -
15 - E-MAIL iguatemi@gj.com.br			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Cristina Anne Betts			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
4 - CEP 04583-110	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3048-7245	9 - TELEFONE 3048-7299	10 - TELEFONE -
11 - TELEX			
12 - DDD 11	13 - FAX 3048-7292	14 - FAX -	15 - FAX -
16 - E-MAIL ri@iguatemi.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2008	31/12/2008	2	01/04/2008	30/06/2008	1	01/01/2008	31/03/2008
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes					10 - CÓDIGO CVM 00287-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Henrique Luz					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 343.629.917-00		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2008	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2008	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2007
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	64.855	60.964	60.964
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	64.855	60.964	60.964
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA
Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO
Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO
Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL
Administração de Shopping Centers
6 - TIPO DE CONSOLIDADO
Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO/E	28/04/2008	Juros Sobre Capital Próprio	15/05/2008	ON	0,3300000000
02	AGO/E	28/04/2008	Dividendo	15/05/2008	ON	0,4500000000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMIÇÃO (Reais)
01	28/04/2008	420.230	107.634	Subscrição em Bens ou Créditos	3.891	27,6600000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 11/08/2008	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
1	Ativo Total	1.373.860	1.323.229
1.01	Ativo Circulante	325.290	565.198
1.01.01	Disponibilidades	298.016	542.685
1.01.02	Créditos	10.990	9.666
1.01.02.01	Clientes	10.648	9.666
1.01.02.01.01	Aluguéis a Receber	10.648	9.666
1.01.02.02	Créditos Diversos	342	0
1.01.02.02.01	Crédito com partes relacionadas	342	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	16.284	12.847
1.01.04.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	10.616	7.806
1.01.04.02	Empréstimos a receber	648	579
1.01.04.03	Debêntures	0	0
1.01.04.04	Dividendos	18	18
1.01.04.05	Outros créditos	3.618	3.165
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	1.384	1.279
1.02	Ativo Não Circulante	1.048.570	758.031
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	45.616	31.835
1.02.01.01	Créditos Diversos	1.747	2.222
1.02.01.01.01	Desapropriações a receber	1.747	2.222
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	19.317	13.907
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	14.519	9.236
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	4.798	4.671
1.02.01.03	Outros	24.552	15.706
1.02.01.03.01	Impostos a recuperar	7.276	6.906
1.02.01.03.02	Empréstimos a receber	1.409	1.544
1.02.01.03.03	Despesas pagas antecipadamente	2.241	1.090
1.02.01.03.04	Depósitos judiciais	2.059	1.832
1.02.01.03.05	Outros créditos	11.567	4.334
1.02.02	Ativo Permanente	1.002.954	726.196
1.02.02.01	Investimentos	474.484	319.095
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	321.682	164.468
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	151.280	153.105
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.522	1.522
1.02.02.02	Imobilizado	528.470	407.101
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
2	Passivo Total	1.373.860	1.323.229
2.01	Passivo Circulante	92.575	150.148
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.565	8.705
2.01.01.01	Financiamentos	9.193	8.308
2.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	372	397
2.01.02	Debêntures	2.005	7.101
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	2.005	7.101
2.01.03	Fornecedores	1.453	2.728
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	8.548	5.559
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	44.433
2.01.06	Provisões	27.181	26.132
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	1.545	847
2.01.06.02	Provisão para contingências	25.636	25.285
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	5.351	3.332
2.01.07.01	Débitos com partes relacionadas	5.351	3.332
2.01.08	Outros	38.472	52.158
2.01.08.01	Contas a pagar	38.472	52.158
2.02	Passivo Não Circulante	337.447	350.547
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	337.447	350.547
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	51.285	53.532
2.02.01.01.01	Financiamentos	49.037	51.344
2.02.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	2.248	2.188
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.01.03	Provisões	30.841	32.070
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	30.742	32.070
2.02.01.03.02	Provisão perdas com investimentos	99	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	40.161	39.040
2.02.01.04.01	Débitos com partes relacionadas	40.161	39.040
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	15.160	25.905
2.02.01.06.01	Impostos e contribuições a pagar	1.890	432
2.02.01.06.02	Contas a pagar	13.270	25.473
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Patrimônio Líquido	943.838	822.534
2.04.01	Capital Social Realizado	420.230	312.596
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	452.082
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	43.894	44.069
2.04.04.01	Legal	15.995	15.995

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2008	4 -31/03/2008
2.04.04.02	Estatutária	0	0
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.178	10.178
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.721	17.896
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	27.632	13.787
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	28.750	52.403	23.179	48.250
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.465)	(6.373)	(2.881)	(5.843)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	25.285	46.030	20.298	42.407
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(10.493)	(19.849)	(8.711)	(17.798)
3.05	Resultado Bruto	14.792	26.181	11.587	24.609
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	607	7.133	13.861	19.344
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6.127)	(11.687)	(4.874)	(8.209)
3.06.03	Financeiras	(2.892)	2.725	12.494	17.918
3.06.03.01	Receitas Financeiras	10.689	24.531	13.853	24.725
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(13.581)	(21.806)	(1.359)	(6.807)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(236)	657	(283)	473
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2.117)	(6.847)	(163)	(163)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	11.979	22.285	6.687	9.325
3.06.06.01	Resultado da equivalência Patrimonial	12.051	22.357	8.239	11.492
3.06.06.02	Variação Cambial de invest. no exterior	0	0	(873)	(1.488)
3.06.06.03	Ganho / (Perda) no aumento participação	(72)	(72)	(679)	(679)
3.07	Resultado Operacional	15.399	33.314	25.448	43.953
3.08	Resultado Não Operacional	(1.022)	(751)	(597)	(31.056)
3.08.01	Receitas	0	271	106	1.447
3.08.02	Despesas	(1.022)	(1.022)	(703)	(32.503)
3.08.02.01	Despesas com abertura capital	0	0	(652)	(32.452)
3.08.02.02	Outras	(1.022)	(1.022)	(51)	(51)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	14.377	32.563	24.851	12.897
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(2.302)	(5.339)	(2.044)	(2.044)
3.11	IR Diferido	362	408	(5.269)	(790)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	12.437	27.632	17.538	10.063
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	64.855	64.855	60.964	60.964
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,19177	0,42606	0,28768	0,16506
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
1	Ativo Total	1.386.756	1.336.675
1.01	Ativo Circulante	354.302	589.244
1.01.01	Disponibilidades	315.142	557.114
1.01.02	Créditos	18.845	15.991
1.01.02.01	Clientes	18.845	15.991
1.01.02.01.01	Aluguéis a receber	18.845	15.991
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	20.315	16.139
1.01.04.01	Impostos a recuperar e cred. tributários	11.106	8.156
1.01.04.02	Empréstimos a receber	648	579
1.01.04.03	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.01.04.04	Dividendos	0	0
1.01.04.05	Outros créditos	4.943	4.169
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	1.738	1.431
1.01.04.07	Debêntures	1.880	1.804
1.02	Ativo Não Circulante	1.032.454	747.431
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	44.848	36.312
1.02.01.01	Créditos Diversos	28.601	19.185
1.02.01.01.01	Venda a prazo de investimentos	0	0
1.02.01.01.02	Impostos a recuperar e cred. tributários	7.531	7.153
1.02.01.01.03	Empréstimos a receber	1.409	1.544
1.02.01.01.04	Desapropriação a receber	1.747	2.222
1.02.01.01.05	Depósitos judiciais	2.590	2.415
1.02.01.01.06	Outros créditos	13.083	4.761
1.02.01.01.07	Despesas pagas antecipadamente	2.241	1.090
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	16.247	17.127
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	11.204	12.211
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	5.043	4.916
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	987.606	711.119
1.02.02.01	Investimentos	95.445	98.247
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	93.669	96.471
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.776	1.776
1.02.02.02	Imobilizado	892.161	612.872
1.02.02.03	Intangível	0	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2008	4 - 31/03/2008
2	Passivo Total	1.386.756	1.336.675
2.01	Passivo Circulante	102.337	162.097
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	9.565	8.705
2.01.01.01	Financiamentos	9.193	8.308
2.01.01.02	Financiamento não suj. a liq.em dinheiro	372	397
2.01.02	Debêntures	2.005	7.101
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	2.005	7.101
2.01.03	Fornecedores	2.268	4.008
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	12.205	8.241
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	44.433
2.01.06	Provisões	33.033	31.790
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	1.880	1.074
2.01.06.02	Provisão para contingências	31.153	30.716
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	43.261	57.819
2.01.08.01	Contas a pagar	43.261	57.819
2.02	Passivo Não Circulante	340.581	352.043
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	340.581	352.043
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	51.285	53.532
2.02.01.01.01	Financiamentos	49.037	51.344
2.02.01.01.02	Financiamentos não suj.a liq.em dinheiro	2.248	2.188
2.02.01.02	Debêntures	200.000	200.000
2.02.01.03	Provisões	33.570	34.856
2.02.01.03.01	Provisão para contingências	33.570	34.856
2.02.01.03.02	Provisão para perdas em investimentos	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	34.396	32.771
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	21.330	30.884
2.02.01.06.01	Impostos e contribuições a pagar	1.935	481
2.02.01.06.02	Contas a pagar	19.395	30.403
2.02.02	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.03	Part. de Acionistas Não Controladores	0	1
2.04	Patrimônio Líquido	943.838	822.534
2.04.01	Capital Social Realizado	420.230	312.596
2.04.02	Reservas de Capital	452.082	452.082
2.04.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.04.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.04.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.04.04	Reservas de Lucro	43.894	44.069
2.04.04.01	Legal	15.995	15.995
2.04.04.02	Estatutária	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2008	4 -31/03/2008
2.04.04.03	Para Contingências	0	0
2.04.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.04.04.05	Retenção de Lucros	10.178	10.178
2.04.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.04.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.721	17.896
2.04.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	27.632	13.787
2.04.06	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	50.977	91.588	35.058	66.505
3.02	Deduções da Receita Bruta	(5.791)	(10.374)	(3.935)	(7.436)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	45.186	81.214	31.123	59.069
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(13.366)	(25.694)	(10.876)	(20.882)
3.05	Resultado Bruto	31.820	55.520	20.247	38.187
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(13.105)	(17.364)	6.764	8.424
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6.726)	(12.933)	(5.231)	(8.749)
3.06.03	Financeiras	(3.952)	1.878	11.818	16.855
3.06.03.01	Receitas Financeiras	10.700	25.011	13.587	24.093
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(14.652)	(23.133)	(1.769)	(7.238)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(246)	843	1.729	2.485
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2.109)	(7.080)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(72)	(72)	(1.552)	(2.167)
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	0	0	0	0
3.06.06.02	Variação cambial invest. no exterior	0	0	(873)	(1.488)
3.06.06.03	Ganho / (perda) aumento de participação	(72)	(72)	(679)	(679)
3.07	Resultado Operacional	18.715	38.156	27.011	46.611
3.08	Resultado Não Operacional	(1.331)	(1.069)	(651)	(31.209)
3.08.01	Receitas	0	271	223	1.465
3.08.02	Despesas	(1.331)	(1.340)	(874)	(32.674)
3.08.02.01	Despesas com abertura capital	0	0	(652)	(32.452)
3.08.02.02	Outras	(1.331)	(1.340)	(222)	(222)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	17.384	37.087	26.360	15.402
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(5.309)	(9.863)	(3.392)	(4.172)
3.11	IR Diferido	362	408	(5.247)	(753)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	(183)	(414)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	12.437	27.632	17.538	10.063
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	64.855	64.855	60.964	60.964
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,19177	0,42606	0,28768	0,16506
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IGUATEMI" ou "Companhia") possui sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos ("shopping centers") são constituídos em sua grande maioria sob a forma de condomínio de edificação, não possuindo característica de pessoa jurídica. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da participação que as empresas possuem em cada empreendimento.

A IGUATEMI e suas controladas são detentoras de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos imobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do país, a seguir relacionadas:

	Participação %				
			30.06.08	31.03.08	30.06.07
	Direta	Indireta	Total	Total	Total
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	39,21	11,02	50,23	50,21	39,09
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	65,00		65,00	65,00	65,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	58,80	41,20	100,00	32,00	32,00
Market Place Tower I ("MPT-I")		100,00	100,00		
Market Place Tower II ("MPT-II")	100,00		100,00		
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	45,00		45,00	45,00	45,00
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")	30,66	30,00	60,66	60,66	57,66
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")	37,55		37,55	37,55	37,55
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")	8,40		8,40	8,40	8,40
Shopping Center Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA")		30,00	30,00	30,00	20,00
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")		36,00	36,00	36,00	36,00
Shopping Center Galleria ("SCGA")		50,00	50,00	50,00	50,00
Esplanada Shopping Center ("SCESP")		28,82	28,82	28,82	
Shopping Center Iguatemi Alphaville ("SCIAAlpha") (*)		60,00	60,00	60,00	
Shopping Center Iguatemi Brasília ("SCIBRA") (*)		64,00	64,00	64,00	
Shopping Center Iguatemi JK ("JK Iguatemi") (*)		50,00	50,00	50,00	

(*) Os empreendimentos SCIBRA, SCIAAlpha e JK Iguatemi encontram-se registrados como obras em andamento e suas inaugurações estão previstas como segue: (i) SCIBRA em 2009 e; (ii) SCIAAlpha e JK Iguatemi em 2010.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

2 Apresentação e divulgação das informações trimestrais

As presentes informações trimestrais foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 08 de agosto de 2008.

As informações trimestrais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores e, conforme mencionado na Nota 1, suas transações são registradas por cada empresa na proporção de sua participação em cada empreendimento.

Alteração da legislação societária brasileira

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638/07, que altera a Lei das Sociedades por Ações, quanto a determinadas práticas contábeis, escrituração e elaboração das demonstrações financeiras.

Estas alterações devem ser aplicadas a partir do exercício findo em 31 de dezembro de 2008 e, para determinadas práticas, são válidas a partir do 1º trimestre findo em 31 de março de 2008, conforme já manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

Baseado no melhor entendimento da Companhia, e com base nos pronunciamentos contábeis até então existentes, os principais aspectos relacionados à modificação introduzida pela Lei 11.638/07 que envolvem as Informações Trimestrais – ITR de 30 de junho de 2008 podem ser sumariados como segue:

- (i) A Companhia não possui arrendamentos financeiros, bem como instrumentos financeiros e derivativos que demandassem ajustes a mercado relevante para fins de divulgação.
- (ii) A Companhia possui o controle ou controle em conjunto das empresas nas quais detém investimentos.
- (iii) A Companhia não possui reavaliação de ativos.
- (iv) A Companhia já vinha adotando a prática de divulgar trimestralmente e anualmente a Demonstração do Fluxo de Caixa, bem como a Demonstração do Valor Adicionado.
- (v) A Companhia finalizou análise com relação à recuperabilidade dos ativos, que conclui que não há nenhum efeito material a ser registrado nas demonstrações financeiras.
- (vi) A Companhia passou a adotar o Real como moeda funcional para seus investimentos no exterior. O efeito da adoção foi a reclassificação para a rubrica de Despesas Financeiras em 30 de junho de 2008 no montante de R\$ 1.124.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (vii) A Companhia identificou a necessidade de ajuste a valor presente sobre certos passivos financeiros, que apresentou os seguintes efeitos:

	30.06.08	31.03.08	30.06.07
Redução do passivo	(2.208)	(2.673)	-
Redução do ativo permanente	(3.986)	(4.081)	-
Aumento da despesa financeira	(1.967)	(1.502)	-
Reversão de depreciação	189	94	-

Muito embora essa avaliação tenha sido efetuada pela Administração de acordo com sua melhor estimativa e interpretação das normas expedidas pela CVM, as principais alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 dependem de normatização por parte das entidades responsáveis pela emissão de normativos contábeis e dos reguladores brasileiros, quando aplicável. Sendo assim, as estimativas acima apresentadas poderão sofrer alterações por ocasião do processo de normatização da Lei. Dessa forma, até que as alterações trazidas por ela sejam normatizadas de maneira abrangente e a Companhia conclua os estudos necessários para a elaboração das Demonstrações Financeiras Anuais nos termos da Lei nº 11.638/07, não pode ser descartada a hipótese de que os efeitos finais apresentem variações em relação aos efeitos estimados e apresentados acima.

3 Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles apresentados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2007, com exceção às práticas contábeis introduzidas pela Lei nº 11.638/07, no que se refere a: (i) pelo registro do investimento na Anwold pela moeda funcional Reais, e (ii) reconhecimento do ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros.

Reclassificações

Certos valores apresentados em períodos anteriores foram reclassificados para serem apresentados de forma consistente com os apresentados no período corrente.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4 Demonstrações financeiras consolidadas

As informações trimestrais consolidadas foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM no. 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas e controladas em conjunto:

	Participação - %				
			30.06.08	31.03.08	30.06.07
	Direta	Indireta	Total	Total	Total
Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")	100,00		100,00	100,00	100,00
Iguatemi Estacionamento Ltda. ("IESTA")	99,99		99,99	99,99	99,99
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")	100,00		100,00	100,00	100,00
Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")	100,00		100,00	100,00	100,00
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")	100,00		100,00	100,00	100,00
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MIDIA MALL")	99,87		99,87	99,87	99,87
Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")	100,00		100,00	100,00	100,00
IESC Participações S.A. ("IESCPar")	100,00		100,00	100,00	100,00
IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. ("IESTAPA")	100,00		100,00	100,00	100,00
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC")	36,00		36,00	36,00	36,00
SISP Participações S.A. ("SISP")	100,00		100,00	100,00	
RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS")	34,86		34,86	34,86	
EDR47 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDR47")	100,00		100,00	100,00	100,00
Solway Participações S.A. ("SOLWAY")	100,00		100,00	100,00	
Amuco Shopping S.A. ("AMUCO")		100,00	100,00	100,00	
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("MPPart")	100,00		100,00		
WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("WTORRE")	50,00		50,00		

Em abril de 2007, a Companhia adquiriu 100% das ações da IESC Participações S.A.

Em maio de 2007, a Companhia adquiriu 100% das cotas da EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Esta empresa detém 50% de participação no empreendimento denominado SCGA.

Em junho de 2007, a Companhia adquiriu 10,50% de participação adicional da Lasul, passando a deter 100% dessa controlada.

Em agosto de 2007, a Companhia adquiriu 34,86% das cotas da RAS Shopping Centers Ltda. Essa empresa detém 4,85% de participação no empreendimento denominado SCESP.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em agosto de 2007, a Companhia adquiriu 100% das ações da SISP Participações S.A. Essa empresa detém 11% de participação no empreendimento denominado SCISP.

Em dezembro de 2007, a Companhia passou a deter 100% de participação na Solway Participações S.A. Essa empresa detém 100% de participação na Amuco Shopping S.A., a qual dispõe de 27% de participação no empreendimento Esplanada Shopping Center.

Em abril de 2008, a Companhia passou a deter 50% de participação na WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. mediante a integralização de capital em dinheiro no montante de R\$ 7.404. A WTORRE será responsável pelo desenvolvimento, implementação e exploração do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

Em abril de 2008, a Companhia passou a deter 100% de participação na MPPart, a qual detém 41,20% de participação no empreendimento denominado MPSC e 100% no empreendimento denominado MPT-I. A operação de aquisição da MPPart foi constituída pelo aporte de capital pela Companhia no montante de R\$ 143.792, e na posterior cisão parcial da MPPart mediante versão de parcela de seu patrimônio à Companhia, em contrapartida ao aumento de capital da Companhia no montante de R\$ 107.634 através da emissão de 3.891.329 novas ações ordinárias que foram atribuídas exclusivamente à Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS.

As controladas em conjunto RAS Shopping Centers Ltda., Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. e WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. estão sendo consolidadas proporcionalmente nos termos da Instrução CVM nº 247/96.

Entre as principais eliminações no processo de elaboração da consolidação estão:

- . Saldo das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações;
- . Participações no patrimônio líquido e no lucro líquido do período das controladas;
- . Lucros não realizados entre as companhias, quando aplicável;
- . Reclassificação das parcelas do ágio atribuíveis ao ativo imobilizado;
- . Destaque das parcelas do patrimônio líquido e do lucro líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os balanços patrimoniais findos em 30 de junho de 2008 e 31 de março de 2008 e a demonstração do resultado do período de seis meses findo em 30 de junho de 2008 foram elaboradas em Reais, em atendimento à Lei nº 11.638/07. A demonstração do resultado do período de seis meses findo em 30 de junho de 2007 da controlada Anwold foi elaborada originalmente em dólares norte-americanos e posteriormente traduzida para reais pela taxa corrente do dólar – US\$ 1,00 : R\$ 1,93, e ajustada pelas práticas contábeis adotadas no Brasil (vide Nota 2).

5 Disponibilidades

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Caixa e bancos	3.785	2.330	8.075	4.482
Aplicações financeiras (a)	37.268	36.654	49.930	48.745
Fundos de investimento (b)	256.963	503.701	256.963	503.701
Aplicações em moeda estrangeira			174	186
	<u>298.016</u>	<u>542.685</u>	<u>315.142</u>	<u>557.114</u>

(a) As aplicações financeiras referem-se substancialmente a Certificados de Depósitos Bancários – CDBs com liquidez imediata e estão indexadas à taxa do Certificado de Depósito Interfinanceiro - CDI, com juros médios de 11,1 % a.a. (2007 – 12,0% a.a.). As aplicações financeiras na controlada no montante de R\$ 37.268 (31.03.2008 - R\$ 36.654) e no consolidado no montante de R\$ 48.584 (31.03.2008 – R\$ 47.917) são mantidas para fazer frente ao processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal - CEF (Nota 18).

(b) Os fundos de investimento possuem liquidez diária e a taxa de remuneração é também indexada à taxa do CDI, com juros médios de 10,8% a.a. (2007 – 10,3% a.a.).

6 Aluguéis a receber

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Aluguéis a receber	15.737	14.510	28.242	25.187
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(5.089)	(4.844)	(9.397)	(9.196)
	<u>10.648</u>	<u>9.666</u>	<u>18.845</u>	<u>15.991</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A composição por idade de vencimento dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
A vencer	8.496	7.386	16.557	14.284
Vencidas até 30 dias	171	236	251	312
Vencidas de 31 a 60 dias	161	166	207	221
Vencidas de 61 a 90 dias	146	321	201	440
Vencidas há mais de 90 dias	6.763	6.401	11.026	9.930
	<u>15.737</u>	<u>14.510</u>	<u>28.242</u>	<u>25.187</u>

7 Impostos a recuperar e créditos tributários

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Imposto de renda e contribuição social diferidos (*)	7.081	6.719	7.081	6.719
Imposto de renda e contribuição social antecipados	7.890	6.234	8.060	6.407
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	2.489	1.347	2.692	1.423
Imposto Sobre Serviços – ISS	2	2	316	315
PIS, COFINS e outros impostos a recuperar	430	410	488	445
	<u>17.892</u>	<u>14.712</u>	<u>18.637</u>	<u>15.309</u>
Curto prazo	10.616	7.806	11.106	8.156
Longo prazo	7.276	6.906	7.531	7.153
	<u>17.892</u>	<u>14.712</u>	<u>18.637</u>	<u>15.309</u>

(*) Em razão do histórico de rentabilidade, a Companhia registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos decorrentes exclusivamente de diferenças temporárias, de acordo com as disposições da Deliberação CVM no. 273/98 e Instrução CVM no. 371/02.

O saldo dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social não reconhecidos no consolidado, em virtude de determinadas controladas não apresentarem histórico de rentabilidade, monta a R\$ 1.446 (31.03.2008 – R\$ 1.445)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Administração, considerando as melhores estimativas possíveis e diante das dificuldades que envolvem a definição do prazo de liquidação das demandas judiciais, estima que o prazo de recuperação será da seguinte forma:

	Controladora e consolidado	
	30.06.08	31.03.08
2008	1.690	1.602
2009	1.137	1.068
2010	1.137	1.068
2011 até 2013	3.117	2.981
	<u>7.081</u>	<u>6.719</u>

8 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, em decorrência dos gastos incorridos na ampliação de empreendimentos, e estão assim representados:

	Controladora e consolidado	
	30.06.08	31.03.08
FEAC - Fundação das Entidades Assistenciais de Campinas (*)	1.030	1.189
Outros	1.027	934
	<u>2.057</u>	<u>2.123</u>
Curto prazo	648	579
Longo prazo	1.409	1.544
	<u>2.057</u>	<u>2.123</u>

- (*) Referem-se a contratos de repasse de empréstimos obtidos com o Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES utilizados na expansão do empreendimento Shopping Center Iguatemi Campinas, na proporção da participação da FEAC nesse empreendimento. Os encargos e os vencimentos são os mesmos contratados nos financiamentos com o BNDES.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os pagamentos do principal e dos juros ocorrem mensalmente. Os saldos em 30 de junho de 2008 e 31 de março de 2008 são os seguintes:

Modalidade	Vencimento	Encargos anuais	30.06.08	31.03.08
BNDES	15.12.08	Cesta de moedas + 5,13%	25	38
BNDES	15.04.08	TJLP + 5,13% (*)		111
BNDES	31.08.10	TJLP + 5,13% (*)	1.005	1.040
			<u>1.030</u>	<u>1.189</u>
Curto prazo			489	579
Longo prazo			541	610
			<u>1.030</u>	<u>1.189</u>

(*) TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo - 2008 – 6,25 % a.a. (2007 – 6,25% a.a.)

9 Debêntures a receber - consolidado

Em 2 de outubro e 14 de novembro de 2007, a Companhia adquiriu respectivamente, 1.591.000 (um milhão e quinhentos e noventa e um mil) e 113.966 (cento e treze mil e novecentos e sessenta e seis) debêntures da 1ª emissão da EDRJ74 Participações S.A., pelo valor de R\$ 1.704.

Com o objetivo de unificar a estrutura de participação do empreendimento Esplanada Shopping Center, em Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 19 de dezembro de 2007, a Companhia conferiu à sua controlada Solway Participações S.A., a título de aumento de capital, o direito às debêntures da EDRJ74 Participações S.A.

Essas debêntures são atualizadas pelo Índice Geral de Preços - Mercado – IGP-M e conversíveis em ações ordinárias, e o vencimento é 1º de julho de 2013. Seu valor em 30 de junho de 2008 monta a R\$ 1.880 (31.03.08 – R\$ 1.804).

10 Desapropriações a receber

Representam o saldo a ser ressarcido em decorrência de desapropriação de imóvel da Companhia localizado na capital de São Paulo, com decisões finais transitadas em julgado favoráveis à Companhia. O prazo médio para recebimento é de dez anos. O valor é atualizado com base nos índices utilizados pela justiça para débitos dessa natureza, tendo sido contabilizados R\$ 69 no semestre findo em 30 de junho de 2008 (30.06.2007 - R\$ 104). O saldo contábil em 30 de junho de 2008 é de R\$ 1.747 (31.03.08 – R\$ 2.222).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

11 Partes relacionadas

Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos com partes relacionadas em 30 de junho de 2008 e de 31 de março de 2008 estão assim representados:

(a) Saldos

	Encargos remuneratórios	Controladora		Consolidado	
		30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Realizável a longo prazo					
Créditos com partes relacionadas					
La Fonte Telecom S.A.	Var. cambial + 4,92% a.a.			11.204	12.211
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 12% a.a.	8.195	7.964		
Shopping Center Iguatemi São Paulo	100% CDI-CETIP	512	497		
SISP Participações S.A.	100% CDI-CETIP	787	754		
Leasing Mall Com.Ass.Plan.Shopping Centers Ltda.	100% CDI-CETIP	259			
		9.753	9.215	11.204	12.211
Adiantamento para futuro aumento de capital (i)					
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.		829			
Market Place Part.Empr.Imob.Ltda.		3.501			
WTORRE Iguatemi Empr.Imob.S.A.		155			
SISP Participações S.A.		250			
IESC Participações S.A.		1	1		
Iguatemi Estacionamento Ltda.		5	5		
Solway Participações S.A.		25	15		
		4.766	21		
		14.519	9.236	11.204	12.211
Créditos com outras pessoas ligadas					
Grande Moinho Cearense S.A.	100% CDI-CETIP	4.798	4.671	4.798	4.671
EDRJ74 Participações S.A.	100% CDI-CETIP			243	243
Jereissati Participações S.A.	100% CDI-CETIP			2	2
		4.798	4.671	5.043	4.916
Passivo circulante					
Débitos com partes relacionadas					
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.		1.763	1.270		
UESTA Porto Alegre Estacionamento Ltda.		48	48		
EDR47 Part. Empr.Imobiliários Ltda.		424	424		
RAS Shopping Centers Ltda.		129	2		
Solway Participações S.A.		2.987	1.588		
		5.351	3.332		
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar					
La Fonte Telecom S.A.			524		524
Jereissati Participações S.A.			30.526		30.526
Outros acionistas			13.383		13.383

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

		Controladora		Consolidado	
		30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Encargos remuneratórios					
			44.433		44.433
Exigível a longo prazo					
Débitos com partes relacionadas					
Jereissati Participações S.A. (ii)	IGP-DI	34.396	32.771	34.396	32.771
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 5,91% a.a.	5.765	6.269		
		40.161	39.040	34.396	32.771

- (i) A conta "Adiantamentos para futuro aumento de capital" não é remunerada.
- (ii) Refere-se à dívida pelo recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024. A liquidação desse saldo ocorrerá no vencimento da dívida.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Transações

As transações com partes relacionadas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Custo dos serviços prestados				
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda.	629	479		
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda.	605	459		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.	3.319	953		
	<u>4.553</u>	<u>1.891</u>		
Receitas financeiras				
Grande Moinho Cearense S.A.	245	123	245	123
SISP Participações S.A.	40			
Shopping Center Iguatemi São Paulo	255			
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda.	4			
Rio Pinheiros Diversões Ltda.		124		
Anwold Malls Corporation	456	404		
	<u>1.000</u>	<u>651</u>	<u>245</u>	<u>123</u>
Despesas financeiras				
Jereissati Participações S.A.	(2.297)	(263)	(2.297)	(263)
Anwold Malls Corporation	(145)	(576)		
La Fonte Telecom S.A.			(1.060)	(470)
	<u>(2.442)</u>	<u>(839)</u>	<u>(3.357)</u>	<u>(733)</u>
	<u>(1.442)</u>	<u>(188)</u>	<u>(3.112)</u>	<u>(610)</u>

12 Investimentos

Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")

A controlada tem como objeto a administração de shopping centers do grupo, exceção feita ao SCESP, SCIPA e SCICx, cuja administração é exercida por terceiros.

O SCRB detém 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Rio.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")

A controlada Anwold Malls Corporation é uma subsidiária integral sediada nas Ilhas Cayman e tem por objetivo, irrestrito e sem limitações, administrar os negócios de uma empresa de investimento.

Atualmente as operações da controlada se resumem em aplicações financeiras e operações com partes relacionadas, mencionadas na Nota 11.

Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")

A controlada tem por objeto o empreendimento e a exploração de parque de diversões, serviços de jogos com e sem a distribuição de prêmios, diversões eletrônicas, boliches e equipamentos congêneres, a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. Em abril de 2007 a controlada alienou todos os seus ativos e encerrou suas atividades operacionais, permanecendo sem operações desde então.

Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA")

A controlada tem por objeto social a exploração de estacionamentos com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. A controlada encerrou sua atividade operacional em 1º de setembro de 2006 transferindo a exploração do estacionamento do empreendimento MPSC para a administração direta do empreendimento e alienando todo seu ativo, permanecendo sem operações desde então.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

**Leasing Mall Comercialização, Assessoria e
Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")**

A controlada tem como objeto a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que as guarnecerem.

Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MÍDIA MALL")

A controlada tem como objeto a intermediação da locação de espaços promocionais e a elaboração de estudos, projetos e planejamentos em promoção e merchandising.

EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDR47")

Controlada constituída com a finalidade de explorar o empreendimento Shopping Center Galleria, do qual detém 50% de participação.

SISP Participações S.A. ("SISP")

Adquirida em agosto de 2007, a controlada tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, do qual detém 11% de participação.

RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS")

Adquirida em agosto de 2007, a controlada tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém 4,85% de participação. A administração da RAS é compartilhada entre a Companhia e a BR Malls Participações S.A.

Solway Participações S.A. ("SOLWAY")

Adquirida em dezembro de 2007, a controlada tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém participação indireta de 27 % por intermédio de sua controlada Amuco Shopping S.A.

UESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. ("UESTAPA")

A controlada tem como objeto social a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC")

A controlada tem como objeto social a administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados "Shopping Centers", a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros, a administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers, a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima, a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e a administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros. Administra o empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("WTORRE")

A controlada em conjunto tem como objeto social o desenvolvimento, a implementação e exploração do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("MPPart")

A controlada tem como objeto social a aquisição, total ou parcial, e a exploração comercial dos imóveis que compõem o Edifício do Shopping Center Market Place, inclusive suas áreas de expansão, e do imóvel integrante do Edifício Market Place Tower I.

OUTROS INVESTIMENTOS

Composto pela participação nas seguintes empresas:

EDSP57 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP66 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP74 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDSP57", "EDSP66", "EDSP74", respectivamente)

Controladas constituídas com a finalidade de exploração de empreendimentos imobiliários, principalmente shopping centers, atualmente todas estão em fase pré-operacional.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Ágio na aquisição de investimento (a)	151.280	153.105	93.669	96.471
Terrenos e imóveis (b)	1.522	1.522	1.776	1.776
Participação em controladas (c)	321.682	164.468		
	<u>474.484</u>	<u>319.095</u>	<u>95.445</u>	<u>98.247</u>

(a) Composição do ágio

Controladora

			30.06.08	31.03.08
	Ágio	Amort. Acumulada	Líquido	Líquido
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. (i)	14.025	(1.519)	12.506	12.856
SISP Participações S.A. (ii)	118.418	(8.771)	109.647	112.195
Solway Participações S.A. (iii)	30.058	(931)	29.127	28.054
	<u>162.501</u>	<u>(11.221)</u>	<u>151.280</u>	<u>153.105</u>

Consolidado

			30.06.08	31.03.08
	Ágio	Amort. Acumulada	Líquido	Líquido
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. (i)	14.025	(1.519)	12.506	12.856
SISP Participações S.A. (ii)	89.608	(8.445)	81.163	83.615
	<u>103.633</u>	<u>(9.964)</u>	<u>93.669</u>	<u>96.471</u>

- (i) O ágio de R\$ 14.025 foi gerado na aquisição da participação adicional de 10,5% da Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a rentabilidade futura do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre, e será amortizado no prazo de 10 anos. A amortização acumulada em 30 de junho de 2008 é de R\$ 1.519 (31.03.2008 – R\$ 1.169).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) O ágio de R\$ 118.418 foi gerado na aquisição da participação de 100% da SISF Participações S.A., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a mais valia do ativo e a rentabilidade futura do empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo e será amortizado (a) em 9 anos a parte referente à expectativa de rentabilidade futura e (b) em até 25 anos a parte referente a mais-valia do ativo. A amortização acumulada em 30 de junho de 2008 é de R\$ 8.771 (31.03.2008 – R\$ 6.223). No consolidado, o montante referente a mais-valia do ativo foi reclassificado para o ativo imobilizado conforme segue:

			30.06.08	31.03.08
	Custo	Amortização Acumulada	Residual	Residual
Terrenos	20.033		20.033	20.033
Edifícios	8.241	(278)	7.963	8.045
Instalações	536	(48)	488	504
	28.810	(326)	28.484	28.582

- (iii) O ágio de R\$ 30.058 foi gerado na aquisição da participação de 100% da Solway Participações S.A., e tem como fundamento econômico a mais-valia do empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual participa indiretamente por meio de sua controlada Amuco Participações S.A. O ágio será amortizado de acordo com o prazo de vida útil de cada item do ativo.

(b) Terrenos e imóveis

São registrados ao custo de aquisição e representados substancialmente pela área remanescente do terreno desapropriado, conforme mencionado na Nota 10.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Quadro de investimentos em controladas

	SCRB		Lasul		Anwold	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Capital social	67.751	67.751	5.000	5.000	89	89
Patrimônio líquido	69.805	68.804	22.755	21.989	9.049	10.806
Quantidade de cotas (em milhares)	1	1	5.000	5.000	500	500
Quantidade de cotas possuídas	1	1	5.000	5.000	500	500
Percentual de participação	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Dividendos	9.934	5.827	4.600	2.200		
Valor contábil dos investimentos	69.805	68.804	22.755	21.989	9.049	10.806
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Lucro (prejuízo) líquido do período	9.420	5.327	6.838	7.011	(2.047)	(724)
Resultado da equivalência patrimonial	9.420	5.327	6.838	6.598	(2.047)	(724)
Variação cambial de investimento no exterior						(1.488)
	RPD		IESTA		Leasing Mall	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Capital social	4.446	4.446	468	468	21	21
Patrimônio líquido	241	246	420	417	(98)	171
Quantidade de cotas (em milhares)	213	213	40	40	2	2
Quantidade de cotas possuídas	213	213	40	40	2	2
Percentual de participação	100,00	100,00	99,99	99,99	100,00	100,00
Dividendos						
Valor contábil dos investimentos	241	246	420	417		171
Provisão para perda com investimento					(98)	
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Lucro (prejuízo) líquido do período	(9)	(257)	(3)	(14)	(463)	108
Resultado da equivalência patrimonial	(9)	(257)	(3)	(14)	(463)	108

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Mídia Mall		EDR47		SISP	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Capital social	6	6	26.932	26.932	5.931	5.931
Patrimônio líquido	285	291	27.030	26.864	12.671	10.817
Quantidade de cotas (em milhares)	1	1	26.932	26.932	5.931	5.931
Quantidade de cotas possuídas	1	1	26.932	26.932	5.931	5.931
Percentual de participação	99,87	99,87	100,00	100,00	100,00	100,00
Dividendos	1.203	975				
Valor contábil dos investimentos	285	291	27.030	26.864	12.671	10.817
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Lucro (prejuízo) líquido do período	259	287	172	168	3.684	
Resultado da equivalência patrimonial	259	286	172	168	3.684	

	RAS		Solway		Iesta PA	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Capital social	75	75	49.916	48.860	150	150
Patrimônio líquido	10.970	10.746	21.818	20.100	189	170
Quantidade de cotas (em milhares)	10.180	10.180	48.860	48.860	1	1
Quantidade de cotas possuídas	3.549	3.549	48.860	48.860	1	1
Percentual de participação	34,86	34,86	100,00	100,00	100,00	100,00
Valor contábil dos investimentos	3.824	3.746	21.818	20.100	189	170
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Lucro (prejuízo) líquido do período	361		1.536		31	
Resultado da equivalência patrimonial	126		1.536		31	

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	<u>Adm.Gaúcha</u>		<u>Market Place Part.</u>		<u>WTORRE Iguatemi</u>	
	<u>30.06.08</u>	<u>31.03.08</u>	<u>30.06.08</u>	<u>31.03.08</u>	<u>30.06.08</u>	<u>31.03.08</u>
Capital social	74	74	143.794		14.808	
Patrimônio líquido	298	122	146.081		14.808	
Quantidade de cotas (em milhares)	1.000	1.000	143.794		14.808	
Quantidade de cotas possuídas	360	360	143.794		7.404	
Percentual de participação	36,00	36,00	100,00		50,00	
Dividendos						
Valor contábil dos investimentos	<u>107</u>	<u>44</u>	<u>146.081</u>		<u>7.404</u>	
	<u>30.06.08</u>	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.08</u>	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.08</u>	<u>30.06.07</u>
Lucro (prejuízo) líquido do período	200		2.742			
Resultado da equivalência patrimonial	<u>71</u>		<u>2.742</u>			

	<u>Outros</u>		<u>Total</u>	
	<u>30.06.08</u>	<u>31.03.08</u>	<u>30.06.08</u>	<u>31.03.08</u>
Capital social				
Patrimônio líquido				
Quantidade de cotas (em milhares)				
Quantidade de cotas possuídas				
Percentual de participação				
Dividendos				
Valor contábil dos investimentos	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>321.682</u>	<u>164.468</u>
Provisão para perda com investimento			<u>(98)</u>	
	<u>30.06.08</u>	<u>30.06.07</u>	<u>30.06.08</u>	<u>30.06.07</u>
Lucro (prejuízo) líquido do período				
Resultado da equivalência patrimonial			<u>22.357</u>	<u>11.492</u>
Variação cambial de investimentos no exterior (*)				<u>(1.488)</u>

(*) Com base no CPC 02 aprovado pela Deliberação CVM nº 534 em 29 de janeiro de 2008, a partir de 01 de janeiro de 2008 a Companhia adota a moeda funcional "Real" para seus investimentos no exterior, conforme mencionado na Nota 2.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13 Imobilizado

Controladora

	30.06.08		31.03.08		
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	195.997		195.997	182.591	
Edifícios	252.187	(78.239)	173.948	160.211	4
Instalações, máquinas e equipamentos	184.430	(75.302)	109.128	19.340	10
Móveis e utensílios	1.756	(979)	777	716	10
Equipamentos de informática	3.335	(1.754)	1.581	1.461	20
Imobilizações em andamento	45.314		45.314	40.899	
Outros	2.012	(287)	1.725	1.883	10
	<u>685.031</u>	<u>(156.561)</u>	<u>528.470</u>	<u>407.101</u>	

Consolidado

	30.06.08		31.03.08		
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	291.402		291.402	234.028	
Edifícios	472.166	(102.808)	369.358	250.203	3,93
Instalações, máquinas e equipamentos	246.161	(79.730)	166.431	71.796	10
Móveis e utensílios	2.137	(1.096)	1.041	914	10
Equipamentos de informática	3.335	(1.754)	1.581	1.461	20
Imobilizações em andamento	56.574		56.574	45.697	
Outros	6.334	(560)	5.774	8.773	10
	<u>1.078.109</u>	<u>(185.948)</u>	<u>892.161</u>	<u>612.872</u>	

Os ágios pagos nas aquisições das participações de 100% da SISP Participações S.A. e da Amuco Participações S.A., referentes à mais-valia do ativo, no montante de R\$ 28.486 (31.03.08 – R\$ 29.600) e R\$ 29.127 (31.03.08 – R\$ 28.054), respectivamente, líquido de amortização, são demonstrados no grupo de investimentos na controladora e, devido a sua origem, são demonstrados no consolidado nas devidas contas do imobilizado, conforme mencionado na Nota 12(a).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A despesa de depreciação encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Custo dos serviços	8.822	8.235	11.908	9.049
Despesas administrativas	289	281	293	281
	<u>9.111</u>	<u>8.516</u>	<u>12.201</u>	<u>9.330</u>

14 Financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro e debêntures permutáveis por imóveis

	Controladora e consolidado	
	30.06.08	31.03.08
Financiamento para edificação pelo usuário do imóvel, atualizado pelo IGP-DI da FGV, amortizável mensalmente contra parte do aluguel pelo uso do imóvel	<u>2.620</u>	<u>2.585</u>
Curto prazo	372	397
Longo prazo	<u>2.248</u>	<u>2.188</u>
	<u>2.620</u>	<u>2.585</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

15 Financiamentos

				Controladora	
Instituição financeira	Moeda	Vencimento final	Encargos	30.06.08	31.03.08
Em moeda nacional					
BNDES	R\$	15.04.08	TJLP + 5,13% a.a. (i)		386
BNDES	R\$	14.01.09	TJLP + 5,00% a.a. (i)	1.388	1.982
BNDES	R\$	16.05.11	TJLP + 4,40% a.a. (ii)	6.581	7.141
BNDES	R\$	15.04.08	Cesta de moedas + 5,13% a.a. (i)		36
BNDES	R\$	29.02.12	TJLP + 2,3% a.a. + 0,55% (iii)	10.196	10.189
				18.165	19.734
ABN AMRO Real	R\$	08.08.16	99% do CDI (iv)	6.058	6.043
ABN AMRO Real	R\$	31.08.16	TR + 9,52% a.a. (v)	18.460	18.370
ABN AMRO Real	R\$	27.10.16	TR + 9,51% a.a. (vi)	15.547	15.505
				40.065	39.918
				58.230	59.652
Curto prazo				9.193	8.308
Longo prazo				49.037	51.344
				58.230	59.652

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo – 30.06.08 – 6,25% a.a. (31.03.08 – 6,25% a.a.)

- (i) Em 8 de maio de 2001, a Companhia celebrou com o BNDES um contrato de abertura de crédito no valor aproximado de R\$ 25.000, tendo como intervenientes a Jereissati Participações S.A., anteriormente denominada La Fonte Participações S.A., e a Fundação Odila e Lafayette Álvaro. Os contratos possuem vencimento final em 2008 e 2009. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a expansão do Iguatemi Campinas. O saldo da dívida em 30 de junho de 2008 é de R\$ 1.388 (31.03.08 - R\$ 2.404).

Para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes desse contrato, a Companhia concedeu ao BNDES, em hipoteca, os seguintes imóveis de sua propriedade: (i) a fração ideal de 69% do imóvel localizado na Cidade de Campinas, Avenida Projetada 140 e (ii) fração ideal, correspondente à sua participação, em regime de condomínio pro-indiviso, de determinados imóveis que constituem o Market Place. Além das hipotecas, a Companhia contratou fiança com o Banco Itaú BBA no valor aproximado de R\$ 6.200. Como contra garantia, a Companhia hipotecou em favor do Banco Itaú BBA a fração ideal de 80% de sete imóveis localizados na Avenida Praia de Belas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) Em 9 de maio de 2006, a Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Santander Brasil S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10.000. Esse contrato de abertura de crédito prevê incidência de juros à taxa de 4,4% ao ano acima da TJLP. O prazo total é de 60 meses, com carência de 6 meses e amortização em 54 parcelas. A promissória concedida ao BNDES foi avalizada pela Jereissati Participações S.A., anteriormente denominada La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do Iguatemi São Paulo. O saldo da dívida em 30 de junho de 2008 é de R\$ 6.581 (31.03.08 - R\$ 7.141).
- (iii) A Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Alfa de Investimentos S.A., contrato de abertura de crédito no valor de R\$ 10.000. Esse contrato de crédito prevê incidência de juros à taxa de 2,85% ao ano acima da TJLP e 0,23445% ao mês acima da TJLP, incluindo o "Del Credere" de 0,55% ao ano. O prazo total é de 60 meses, com carência de 12 meses e amortização em 48 parcelas. A promissória dada ao BNDES foi avalizada pela Jereissati Participações S.A., anteriormente denominada La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do empreendimento denominado Market Place Shopping Center (Fase III). O saldo da dívida em 30 de junho de 2008 é de R\$ 10.196 (31.03.08 – R\$ 10.189).
- (iv) Em 8 de agosto de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF e o ABN AMRO Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a FUNCEF vende (i) a fração ideal de 8,6927% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 3,775% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center. Foi contratado com o Banco Real financiamento no valor integral das aquisições. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, foi celebrado com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 8 de agosto de 2006, por meio do qual foram cedidos fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos à Companhia, distribuídos mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 30 de junho de 2008 é de R\$ 6.058 (31.03.08 - R\$ 6.043). A amortização dos juros é mensal desde setembro de 2006, e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 8 de setembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (v) Com o objetivo de construir o Iguatemi Florianópolis, a Companhia celebrou com o ABN AMRO Real e a Encopar Engenharia, Construções e Participações Ltda., em 31 de agosto de 2006, financiamento no valor de R\$ 18.000 liberado em duas parcelas. Como garantia do empréstimo, a Companhia alienou ao ABN AMRO Real, em caráter fiduciário, (i) os imóveis objetos do financiamento (sua participação de 20%), bem como todas as acessões e benfeitorias que venham a ser acrescidas ao mesmo, (ii) a fração ideal de 3,1% de cada um dos imóveis descritos no contrato, integrantes do Praia de Belas, e (iii) a cessão fiduciária dos créditos de que a Companhia é e será titular no empreendimento Praia de Belas. A Companhia apresentou ao credor apólice de seguros relativa à cobertura de danos físicos sobre 100% do imóvel dado em garantia, cujo valor corresponde a R\$ 118.000 com vencimento em setembro de 2008, obrigando a Companhia a manter o seguro em vigor, no valor mínimo anteriormente mencionado, até que o financiamento seja integralmente quitado. O saldo da dívida em 30 de junho de 2008 é de R\$ 18.460 (31.03.08 - R\$ 18.370). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.
- (vi) Em 27 de outubro de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação Sistel de Seguridade Social - SISTEL - e o ABN AMRO Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a SISTEL vende à Companhia (i) a fração ideal de 8,2484% da Âncora nº 03 e (ii) a fração ideal de 10% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center ("Praia de Belas"). A Companhia contratou com o Banco Real financiamento no valor integral da aquisição. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, a Companhia celebrou com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 27 de outubro de 2006, por meio do qual cedeu fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas, e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos distribuídos à Companhia mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. O saldo dessa dívida em 30 de junho de 2008 é de R\$ 15.547 (31.03.08 - R\$ 15.505). A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006 e o principal será amortizado em 96 parcelas mensais a partir de 27 de novembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado desta forma:

	30.06.08	31.03.08
2009	4.907	7.344
2010	9.813	9.792
2011	8.497	8.477
2012 a 2014	17.148	17.092
2015 a 2016	8.672	8.639
	<u>49.037</u>	<u>51.344</u>

Cláusulas contratuais - "covenants"

Alguns financiamentos da Companhia possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e manutenção de saldos mínimos recebíveis em uma conta-corrente. Os financiamentos que prevêm esse "covenants" são as operações mencionadas em (iv), (v) e (vi). Essas cláusulas contratuais foram cumpridas no período findo em 30 de junho de 2008 e estão a seguir sumarizadas:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Instituição financeira	Saldo em 30/06/2008	Cláusula restritiva ("covenants")
ABN AMRO	6.058	a) Cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor, relacionados às garantias previstas nesse financiamento; b) Existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) A relação entre empréstimos de longo prazo e o patrimônio líquido não poderá ser superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.
ABN AMRO	18.460	a) Cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor, relacionados às garantias previstas nesse financiamento; b) Existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) A relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,5, maior do que 3,0 em 2008 e a partir de 2009, maior do que 2,0. d) A relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível não poderá ser superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.
ABN AMRO	15.547	a) Cessão, transferência ou constituição de ônus reais sobre os imóveis oferecidos em garantia, sem o prévio e expresso consentimento do credor, relacionados às garantias previstas nesse financiamento; b) Existência de ação ou execução judicial que afete o imóvel dado em garantia; c) A relação entre endividamento total (incluindo mútuos) e o EBITDA em 2006 e 2007 for maior do que 3,0 e a partir de 2008, maior do que 2,0. d) A relação entre o endividamento total e o patrimônio líquido tangível não poderá ser superior a 0,80 em 2006 e nos anos subsequentes.

16 Debêntures - 1ª emissão

Em 1º de junho de 2007 a Companhia fez a primeira emissão, para distribuição pública ("Oferta"), em série única, de 20.000 debêntures nominativas, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações, com vencimento final em 1º de junho de 2014 e com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 200.000 em 1º de junho de 2007.

A emissão das debêntures foi realizada com base nas deliberações das Reuniões do Conselho de Administração – RCAs realizadas em 16 de maio e em 15 de junho de 2007.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os recursos obtidos pela Companhia com a oferta serão utilizados para financiar (i) a expansão das operações dos shopping centers nos quais a Companhia é titular de participação; (ii) a aquisição de maior participação; (iii) a aquisição de participação em shopping centers de terceiros já existentes e redes de menor porte; (iv) a concepção, a incorporação e a administração de novos shopping centers; e (v) o refinanciamento de obrigações financeiras vincendas.

As debêntures foram objeto de distribuição pública, sob o regime de garantia firme, nos termos do Contrato de Distribuição, com intermediação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, não existindo reservas antecipadas, nem lotes mínimos ou máximos, sendo a Oferta efetivada de acordo com o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*.

As debêntures foram registradas para negociação no mercado secundário por meio do SND e do BOVESPAFIX.

O prazo das debêntures é de 07 (sete) anos, contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 1º de junho de 2014, com carência de 4 anos para a amortização do principal, que ocorrerá em 3 parcelas anuais, iguais e sucessivas.

Sobre o saldo do valor nominal das debêntures, incidirão apenas juros remuneratórios correspondentes a 104,5% do CDI, pagos semestralmente a partir da data de emissão. Conforme aprovado em Assembléia Geral de Debenturistas realizada em 22 de abril de 2008, em 1º de junho de 2008, data do primeiro aniversário de vencimento das Debêntures, os juros remuneratórios passaram a ser de 110% do CDI. Nessa mesma Assembléia Geral, foi deliberado o resgate antecipado facultativo pela Companhia de quaisquer das Debêntures, a qualquer tempo a partir de 180 dias contados da data de 1º de junho de 2008, mediante comunicação prévia de 30 dias. O primeiro pagamento dos juros ocorreu em 1º de dezembro de 2007 e, o último, na data de vencimento. O saldo dos juros provisionados em 30 de junho de 2008 monta a R\$ 2.005 (31.03.08 – R\$ 7.101).

Eventos de inadimplemento e vencimento antecipado - “covenants”

O agente fiduciário deverá declarar antecipadamente vencidas e exigir o imediato pagamento, pela Companhia, do saldo das debêntures em circulação, independentemente de aviso, interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial, na ocorrência de quaisquer dos seguintes eventos:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

I	(a) Falência, autofalência, concordata, recuperação judicial, liquidação, dissolução ou extinção da Companhia, controladas ou controladores; (b) inadimplemento de qualquer dívida ou protesto legítimo de títulos, da Companhia ou de qualquer de suas controladas, em valor individual ou agregado superior a R\$ 10 milhões.
II	Eventos societários de (a) transformação da Companhia em sociedade limitada, (b) incorporação, fusão ou cisão da Companhia; (c) incorporação, pela Companhia, de outras sociedades; (d) alteração do controle da Companhia, direto ou indireto; (e) redução do capital social da Companhia; (e) alteração substancial do objeto social da Companhia (f) alienação ou oneração de participações societárias ou em empreendimentos que contribuam com mais de 15% do EBITDA consolidado.
III	Eventos relacionados à Escritura das Debêntures como (a) cessão, promessa de cessão ou transferência das obrigações assumidas; (b) não pagamento ou descumprimento de qualquer obrigação pecuniária.
IV	Comprovação de falsidade ou incorreção das declarações prestadas
V	Distribuição de dividendos, juros sobre o capital próprio ou a realização de quaisquer outros pagamentos a seus acionistas caso a Companhia esteja em mora com qualquer de suas obrigações com debenturistas, ressalvado o pagamento do dividendo mínimo obrigatório.
V	Rebaixamento da classificação de risco ("brAA").
VI	Não manutenção dos seguintes indicadores, a serem verificados trimestralmente, com base nas informações trimestrais consolidadas: (a) Dívida líquida/EBITDA igual ou superior a 2,75 vezes e (b) EBITDA/despesa financeira líquida igual ou superior a 1,75 vezes.

Todos os eventos acima mencionados foram cumpridos no período findo em 30 de junho de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

17 Impostos e contribuições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Imposto de renda a pagar	4.901	3.084	6.924	4.464
Contribuição social a pagar	1.178	695	1.863	1.147
Imposto de renda e contribuição social diferidos	432	432	432	432
PIS, COFINS e FINSOCIAL	854	643	1.107	805
Impostos parcelados (i)	1.838		1.838	
Outros impostos e contribuições	1.235	1.137	1.976	1.874
	<u>10.438</u>	<u>5.991</u>	<u>14.140</u>	<u>8.722</u>
Curto prazo	8.548	5.559	12.205	8.241
Longo prazo	1.890	432	1.935	481
	<u>10.438</u>	<u>5.991</u>	<u>14.140</u>	<u>8.722</u>

(i) Em maio de 2008 a Companhia entrou com pedido de parcelamento dos débitos de IRPJ e CSLL referente aos períodos de 2001 e 2003, decorrente de Auto de Infração, no montante de R\$ 1.903. O parcelamento foi pactuado em 60 parcelas, e o valor de cada parcela mensal será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia – SELIC, acumulada mensalmente, e de 1% relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. Esse parcelamento encontrava-se registrado na rubrica “Provisão para contingências”, cujo montante foi reclassificado nesse trimestre (Nota 18 vi). O saldo da dívida em 30 de junho de 2008 é de R\$ 1.838.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os valores do parcelamento são compostos como segue:

	Controladora e consolidado		
	30.06.08		
	Curto prazo	Longo prazo	Total
Imposto de renda	14	55	69
Contribuição social	366	1.403	1.769
	380	1.458	1.838

Os valores do parcelamento, segregados em principal, multa e juros, são compostos como segue:

	Controladora e consolidado			
	30.06.08			
	Principal	Multa	Juros	Total
Imposto de renda	24	18	27	69
Contribuição social	712	533	524	1.769
	736	551	551	1.838

18 Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas vêm se defendendo, nas esferas judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituiu provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideram prováveis as possibilidades de perda.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Composição do saldo contábil

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Curto prazo				
Caixa Econômica Federal (i)	25.636	25.285	31.153	30.716
Longo prazo				
Nossa Caixa Nosso Banco (ii)	50.563	49.671	50.563	49.671
PIS e COFINS (iv)	18.100	17.697	18.737	18.323
Corella (iii)	8.410	8.220	8.410	8.220
Tributação de lucros no exterior (v)	6.002	5.864	6.002	5.864
Trabalhistas			111	111
Outras (vi)	6.640	8.424	8.720	10.473
	89.715	89.876	92.543	92.662
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (iii)	(8.410)	(8.220)	(8.410)	(8.220)
Depósitos judiciais (ii)	(50.563)	(49.586)	(50.563)	(49.586)
	(58.973)	(57.806)	(58.973)	(57.806)
Total das contingências de longo prazo, líquidas dos depósitos judiciais	30.742	32.070	33.570	34.856
	56.378	57.355	64.723	65.572

(b) Resumo dos principais processos

Cíveis

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC/90 relativo ao financiamento contraído junto à Caixa Econômica Federal. O Shopping Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando à garantia do passivo (Nota 5). O processo aguarda julgamento na 3ª instância da esfera judicial.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) A Companhia está discutindo judicialmente, o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial cujo valor atualizado em 30 de junho de 2008 é de R\$ 50.563 (31.03.08 - R\$ 49.586) e interpôs ação rescisória, cuja chance de êxito da Nossa Caixa, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em 1ª e 2ª Instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, foi constituída provisão, cujo montante em 30 de junho de 2008 é de R\$ 50.563 (31.03.08 - R\$ 49.671).
- (iii) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade dada como possível. A ação, que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento, totaliza R\$ 8.410 em 30 de junho de 2008 (31.03.08 - R\$ 8.220). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.

Tributários

- (iv) Refere-se a mandado de segurança impetrado pela Companhia visando ao não recolhimento das contribuições para o Programa de Integração Social - PIS e à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 30 de junho de 2008. Adicionalmente, a Companhia é ré em autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS em períodos anteriores a 1998. A Companhia está se defendendo na esfera administrativa e os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada. Em 30 de junho de 2008, na controladora o valor envolvido é de aproximadamente R\$ 14.871 (31.03.08 - R\$ 14.540) para a COFINS e de R\$ 3.229 (31.03.08 - R\$ 3.157) para o PIS e, baseada na opinião legal de seus assessores jurídicos, a Companhia registrou provisão para fazer face a eventuais perdas decorrente do processo. No consolidado os valores montam a R\$ 15.395 (31.03.08 - R\$ 15.055) para a COFINS e a R\$ 3.342 (31.03.08 - R\$ 3.268) para o PIS. O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera administrativa.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (v) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social, os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos do imposto de renda e da contribuição social. Todavia, esse passivo é mantido, em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 30 de junho de 2008 de R\$ 6.002 (31.03.08 - R\$ 5.864). O processo aguarda julgamento na 2ª instância da esfera judicial.
- (vi) Referem-se a provisões diversas constituídas para fazer face a potenciais perdas com impostos e contribuições como PIS, COFINS, imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, que inclusive perfazem na controladora o montante de R\$ 4.747 (31.03.08 – R\$ 6.449) e no consolidado R\$ 6.827 (31.03.08 – R\$ 8.498). Em 21 de novembro de 2006 a Companhia foi autuada pela Secretaria da Receita Federal em São Paulo por fatos geradores ocorridos no período de 2000 a 2003. Essas autuações totalizam R\$ 97.429 relativos ao imposto de renda, contribuição social, PIS e COFINS. A Companhia apresentou defesa na esfera administrativa e os assessores jurídicos da Companhia estimam que o valor, cuja probabilidade de perda é considerada provável totaliza R\$ 5.184, dos quais R\$ 3.291 referem-se à tributação dos lucros auferidos no exterior pela investida Anwold Malls Corporation, descrito no item b(v) acima, portanto, valores estes já provisionados pela Companhia. Adicionalmente, a Companhia transferiu para impostos a pagar no trimestre corrente o montante de R\$ 1.902 referente ao parcelamento de Auto de Infração mencionado na Nota 17.

Trabalhistas

A Companhia e suas subsidiárias são réus em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados e por funcionários de empresas terceirizadas nos quais figura como responsável solidária. O total envolvido nos processos é de aproximadamente R\$ 4.000, cuja probabilidade de perda é considerada como possível pelos assessores jurídicos da Companhia. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão no consolidado de aproximadamente R\$ 111 (31.03.08 – R\$ 111).

Contingências possíveis - tributárias e cíveis

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributários e cíveis surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo "possível" risco de perda. Os montantes desses processos em 30 de junho de 2008 são, na controladora e no consolidado: tributário R\$ 1.174 e cíveis R\$ 2.522 (31.03.08 – R\$ 1.143 e R\$ 2.455, respectivamente).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(c) Movimentação da provisão para contingências

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para contingências:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Saldo Inicial	57.355	58.871	65.572	67.841
Reversão de provisões	(309)	(2.805)	(309)	(3.743)
Transferência para exigibilidade	(1.902)		(1.902)	
Atualização monetária	1.234	1.289	1.362	1.474
Montante provisionado	56.378	57.355	64.723	65.572

19 Contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	31.03.08	30.06.08	31.03.08
Pronta Empreendimentos e Participações S.A. (i)	195	3.927	195	3.927
Rendimentos de debêntures - Previ-Banerj (ii)	7.779	7.779	7.779	7.779
Aquisição de investimentos (iii)	37.142	59.127	37.141	59.127
Outras contas a pagar	6.626	6.798	17.541	17.389
	51.742	77.631	62.656	88.222
Curto prazo	38.472	52.158	43.261	57.819
Longo prazo	13.270	25.473	19.395	30.403
	51.742	77.631	62.656	88.222

- (i) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição de 20% de participação no empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e de outros 10% do mesmo empreendimento, adquiridos em setembro de 2007. Sobre o saldo remanescente não incide qualquer forma de remuneração. O pagamento da última parcela está previsto para agosto de 2009.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) Refere-se à provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 11(ii). O referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia, de forma conservadora, mantém provisionado o valor do rendimento atualizado conforme o contrato.
- (iii) Refere-se, substancialmente, aos saldos remanescentes a pagar decorrentes da aquisição da totalidade das quotas da SISF Participações S.A. e da aquisição do terreno no município de Votorantim. A aquisição das cotas da SISF será paga em oito parcelas fixas trimestrais sendo que a primeira parcela venceu em novembro de 2007 e a última vencerá em agosto de 2009, sobre as quais não incidirão juros, correção ou remuneração de qualquer espécie. O terreno no município de Votorantim foi adquirido como segue: (i) R\$ 2.700 de entrada, R\$ 10.800 em abril de 2008 e o residual de R\$ 13.500 será pago em cinco parcelas fixas mensais com vencimento da primeira parcela em maio e a última em setembro de 2008.

20 Instrumentos financeiros

A Companhia avaliou seus ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado/realização, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação estabelecidas pela administração. Entretanto, tanto a interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia, em 30 de junho de 2008 e em 31 de março de 2008 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização/avaliação:

(a) Aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e contas a pagar

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Investimentos

Consistem, principalmente, de investimentos em controladas de capital fechado, registrados pelo método de equivalência patrimonial, as quais têm interesse estratégico para as operações da Companhia. Considerações de valor de mercado das cotas possuídas não são aplicáveis.

(c) Financiamentos e Debêntures

Estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito nas Notas 14, 15 e 16. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à Companhia para emissão de débitos com vencimentos e termos similares. Os valores de mercado dos financiamentos são muito próximos dos valores contabilizados.

21 Gerenciamento de riscos

(a) Risco de crédito

A Companhia atenua os riscos de crédito referentes a bancos e fundos de investimentos financeiros, mediante investimento em títulos de curto prazo de instituições financeiras de ótima qualidade.

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto dos empreendimentos. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

(b) Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . Períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos;
- . Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados;

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

22 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

(a) Composição do crédito (despesa) com imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(5.339)	(2.044)	(9.863)	(4.172)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	408	(790)	408	(753)
	<u>(4.931)</u>	<u>(2.834)</u>	<u>(9.455)</u>	<u>(4.925)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	32.563	12.897	37.087	15.402
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais	(11.071)	(4.385)	(12.610)	(5.237)
Efeitos tributários sobre:				
Resultado da equivalência patrimonial	7.577	3.907		
Variação cambial de investimento no exterior		(506)		(506)
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido			5.422	2.979
Prejuízos fiscais e base negativa não diferidos			(449)	(338)
Efeitos tributários sobre exclusões (adições) permanentes e outros	(1.437)	(1.850)	(1.818)	(1.823)
	6.140	1.551	3.155	312
Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas efetivas	(4.931)	(2.834)	(9.455)	(4.925)
Alíquota efetiva - %	15,1%	22,0%	25,5%	32,0%

23 Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 30 de junho de 2008 o capital social está representado por 64.855.489 ações ordinárias sem valor nominal.

Em 24 de abril de 2008 foi realizada Assembléia Geral Extraordinária – AGE que deliberou a emissão de 3.891.329 novas ações ordinárias no montante de R\$ 107.634 que foram atribuídas exclusivamente à Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS para a conclusão da operação de aquisição da participação complementar do empreendimento denominado Shopping Market Place e da participação integral no empreendimento denominado Market Place Tower II (Nota 4).

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 100.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Reservas de lucros

(i) Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício.

(ii) Reserva de investimentos - desapropriação de imóveis

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subseqüentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio.

(iii) Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e da proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shoppings.

(c) Dividendos e juros sobre o capital próprio

(i) Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

(ii) Aprovação da proposta de dividendos e juros sobre o capital próprio

Em Assembléia Geral, realizada em 24 de abril de 2008, foi aprovada por maioria de votos a destinação do resultado do exercício, inclusive a distribuição de dividendos, proposta pela administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, no montante de R\$ 27.257, e de Juros sobre o Capital Próprio no montante de R\$ 20.118 (R\$ 17.176 – líquido de IRRF). Os dividendos e os Juros sobre o Capital Próprio no montante de R\$ 44.433 foram pagos em 15 de maio de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

24 Seguros

(a) Geral

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações.

As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de junho de 2008, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Ramos	Danos Materiais	Lucros Cessantes
Shopping Center Iguatemi São Paulo	137.000	119.400
Shopping Center Iguatemi Campinas	148.000	58.900
Market Place Shopping Center	109.000	25.100
Shopping Center Iguatemi São Carlos	32.000	5.100
Shopping Center Iguatemi Rio	103.000	24.500
Praia de Belas Shopping Center	118.000	38.000
Shopping Center Iguatemi Florianópolis	80.000	21.200
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	102.000	66.000
Shopping Center Galleria	63.000	15.000
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	6.080	

(b) Seguro de riscos nomeados

A Companhia tem um seguro de riscos nomeados que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., a apólice prevê o limite máximo para a indenização de (i) R\$ 130 milhões, relativa aos danos materiais; e (ii) R\$ 119 milhões, relativa aos lucros cessantes. O período de cobertura estende-se até setembro de 2008.

(c) Seguro de responsabilidade civil geral

A Companhia tem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., tal apólice se refere às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral estende-se até setembro 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A importância segurada terá o valor máximo de indenização de R\$ 4 milhões e pode ser dividida em (i) shopping centers com extensão para o parque de diversões; (ii) objetos pessoais de empregados (sublimite de R\$ 40); (iii) responsabilidade civil do empregador; (iv) riscos contingentes de veículos; (v) danos ao conteúdo das lojas (vi) falha profissional da área médica (sublimite de R\$ 400); (vii) responsabilidade civil de garagemista colisão/incêndio/roubo de veículo (sublimite de R\$ 250); e (viii) danos morais para todas as coberturas.

25 Receita de aluguéis e serviços

A Companhia tem participação em diversos shopping centers, cuja receita de aluguéis e serviços está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Shopping Center Iguatemi São Paulo	20.300	19.186	25.947	19.186
Shopping Center Iguatemi Campinas	15.301	13.664	15.301	13.664
Market Place Shopping Center	5.025	2.747	7.373	2.747
Market Place Tower I			2.610	
Market Place Tower II	1.841		1.841	
Shopping Center Iguatemi São Carlos	830	694	830	694
Shopping Center Iguatemi Rio	2.415	2.184	4.823	3.370
Praia de Belas Shopping Center	5.394	5.058	5.394	5.058
Shopping Center Iguatemi Caxias	375	334	375	334
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre			9.100	9.121
Shopping Center Iguatemi Florianópolis			2.316	708
Shopping Center Galleria			1.928	442
Shopping Center Esplanada			3.722	
Total das receitas de aluguéis	51.481	43.867	81.560	55.324
Receita de outros serviços	922	4.383	10.028	11.181
Receita bruta de aluguéis e serviços	52.403	48.250	91.588	66.505
(-) Impostos e contribuições	(4.703)	(4.352)	(7.170)	(5.587)
(-) Outras deduções	(1.670)	(1.491)	(3.204)	(1.849)
	(6.373)	(5.843)	(10.374)	(7.436)
Receita líquida de aluguéis e serviços	46.030	42.407	81.214	59.069

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

26 Custo dos serviços e despesas administrativas

Os custos dos serviços prestados e as despesas administrativas estão representados como segue:

(a) Controladora

			30.06.08	30.06.07
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Total
Depreciação e amortização	9.295	289	9.584	8.517
Pessoal	3.517	5.599	9.116	6.976
Taxa de administração	2.897		2.897	1.488
Serviços de terceiros	1.478	2.902	4.380	2.344
Aluguel e condomínio		1.094	1.094	843
Fundo de promoção	1.139		1.139	1.096
Limpeza, conservação e segurança	653		653	524
Impostos, taxas e despesas legais		360	360	208
Outros	870	1.443	2.313	4.011
	<u>19.849</u>	<u>11.687</u>	<u>31.536</u>	<u>26.007</u>

(b) Consolidado

			30.06.08	30.06.07
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Total
Depreciação e amortização	12.873	428	13.301	9.590
Pessoal	6.263	5.936	12.199	7.422
Serviços de terceiros	990	3.141	4.131	3.892
Aluguel e condomínio		1.134	1.134	1.602
Fundo de promoção	1.887		1.887	1.349
Limpeza, conservação e segurança	926		926	568
Impostos, taxas e despesas legais		605	605	366
Outros	2.755	1.689	4.444	4.842
	<u>25.694</u>	<u>12.933</u>	<u>38.627</u>	<u>29.631</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

27 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro está representado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Receitas financeiras				
Juros ativos	1.319	828	181	560
Variações monetárias e cambiais ativas	1.316	813	1.633	232
Rendimentos de aplicações financeiras	21.890	22.825	22.885	22.913
Outras receitas financeiras	6	259	312	388
	<u>24.531</u>	<u>24.725</u>	<u>25.011</u>	<u>24.093</u>
Despesas Financeiras				
Juros passivos	(4.857)	(3.070)	(3.759)	(3.426)
Variações monetárias e cambiais passivas	(3.292)	(248)	(5.656)	
Atualização de provisão para contingências	(1.874)	(526)	(1.874)	(703)
Rendimentos de debêntures	(11.378)		(11.378)	
Impostos e taxas			(37)	
CPMF	(34)	(2.873)	(49)	(2.941)
Outras despesas financeiras	(371)	(90)	(380)	(168)
	<u>(21.806)</u>	<u>(6.807)</u>	<u>(23.133)</u>	<u>(7.238)</u>
	<u>2.725</u>	<u>17.918</u>	<u>1.878</u>	<u>16.855</u>

28 Benefícios a empregados

(a) Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar na Unibanco-AIG - Previdência Prever na modalidade de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários e a Companhia contribui com 100% do valor mensal da contribuição do funcionário.

A Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

No semestre findo em 30 de junho de 2008, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 104 (30.06.07 - R\$ 93).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Plano Iguatemi de Bonificação

A Companhia possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais aos empregados elegíveis.

No último exercício, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 678. Os pagamentos são feitos anualmente, parte através de depósito em conta de previdência privada.

(c) Stock options

Em 22 de março de 2007, foi homologado o plano de opção de aquisição de ações para funcionários pré-selecionados. O Plano é administrado pelo Conselho de Administração, que irá se reunir periodicamente, revisando os termos, os funcionários a serem beneficiados, e o preço pelo qual as ações serão adquiridas.

As opções não terão prazo de carência e expiram, impreterivelmente, sete anos após sua concessão. Na hipótese de término da relação de emprego, os direitos às opções de compra já adquiridos poderão ser exercidos em até 90 dias.

Na RCA realizada em 18 de março de 2008 foi autorizado o programa de recompra de ações de emissão da própria Companhia, a vigorar durante os próximos 365 dias, até o limite de 186.200 ações ordinárias, para manutenção em tesouraria e exclusivamente para fazer frente ao Programa de Opção de Compra de Ações – 2007.

29 Remuneração dos administradores

A remuneração dos administradores da Companhia foi de R\$ 1.858 no semestre findo em 30 de junho de 2008 (30.06.07 - R\$ 1.551).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

30 Resultado não operacional

O resultado não operacional está assim representado:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Receitas não operacionais				
Outras receitas não operacionais	271	1.447	271	1.465
	<u>271</u>	<u>1.447</u>	<u>271</u>	<u>1.465</u>
Despesas não operacionais				
Despesas extraordinárias (i)		(32.452)		(32.452)
Outras despesas não operacionais	(1.022)	(51)	(1.340)	(222)
	<u>(1.022)</u>	<u>(32.503)</u>	<u>(1.340)</u>	<u>(32.674)</u>
	<u>(751)</u>	<u>(31.056)</u>	<u>(1.069)</u>	<u>(31.209)</u>

- (i) Em conformidade com a interpretação do Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 01/2007, a Companhia contabilizou como despesas extraordinárias as despesas relacionadas com o processo de abertura de capital. Os detalhes sobre os montantes registrados relativos a essas despesas extraordinárias são os seguintes:

	Controladora e consolidado
	30.06.07
Advogados, auditores e consultores	(2.106)
Comissão de bancos	(26.062)
Comunicação	(684)
Impostos e taxas	(3.334)
Outras	(266)
Total	<u>(32.452)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

31 Fato Relevante

Em 15 de julho de 2008 a Companhia assinou contrato com o Grupo F A Oliva, por meio da empresa Oliva PS Administração de Bens Ltda., para a construção de um shopping center na cidade de Jundiaí, no interior do estado de São Paulo. O projeto contempla além do shopping center, torres comerciais e um complexo residencial de alto padrão.

A Companhia terá uma participação de 79% no shopping center, e será responsável pelo desenvolvimento e administração do mesmo. O investimento total para a construção do shopping está estimado em R\$ 112.210.

32 Demonstrações do fluxo de caixa e do valor adicionado

A Companhia e suas controladas estão apresentando as seguintes informações:

a) Demonstrações dos fluxos de caixa

Elaborada de acordo com a NPC 20 do Instituto dos Auditores Independentes do Brasil - IBRACON, considerando-se as principais operações que tiveram influência nas disponibilidades e aplicações financeiras da Companhia e de suas controladas.

	Controladora		Consolidado	
	30.06.08	30.06.07	30.06.08	30.06.07
Lucro líquido do período	27.632	10.063	27.632	10.063
Ajustes para conciliar o lucro líquido do período com recursos provenientes de atividades operacionais				
Participação dos acionistas minoritários				414
Depreciação e amortização	15.957	8.678	19.674	9.751
Resultado na baixa de imobilizado				
Resultado da equivalência patrimonial	(22.357)	(11.492)		
Variação cambial de investimento no exterior		1.488		1.488
Perda com aumento de participação	72	679	72	679
Juros, variações monetárias e cambiais provisionadas sobre empréstimos, contingências e depósitos judiciais	16.799	5.001	19.142	5.818
Provisão para contingências		(756)	(937)	(2.931)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(408)	790	(408)	753
Dividendos recebidos	15.737			
	53.432	14.451	65.175	26.035
Redução / (aumento) no ativo				
Aluguéis a receber	2.424	8.655	1.462	7.706
Impostos a recuperar e créditos tributários	(260)	(2.504)	(413)	(2.116)
Empréstimos a receber	(1.989)	121	(1.989)	(63)
Outros créditos	(6.956)	(44.764)	(3.715)	(34.846)
Despesas antecipadas	(1.660)	(1.413)	(1.999)	(1.501)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Outros				(256)
	(8.441)	(39.905)	(6.654)	(31.076)
Aumento / (redução) no passivo				
Fornecedores	(2.193)	(895)	(2.419)	(994)
Impostos e contribuições a pagar	4.186	(3.202)	4.854	(3.903)
Provisão para salários e encargos trabalhistas	886	218	743	347
Débitos com partes relacionadas	4.443	(5.736)	429	4.140
Contas a pagar	(4.522)	(19.419)	(1.126)	(16.971)
	2.800	(29.034)	2.481	(17.381)
Disponibilidade líquida gerada (consumida) pelas atividades operacionais	47.791	(54.488)	61.002	(22.422)
Atividades de investimentos				
Aquisições de ativo permanente	(177.522)	(99.961)	(186.769)	(127.851)
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de investimentos	(177.522)	(99.961)	(186.769)	(127.851)
Atividades de financiamentos				
Amortização de empréstimos e financiamentos	(55.446)	(10.511)	(55.446)	(10.511)
Captação de recursos através de abertura de capital		548.678		548.678
Captação de recursos através da emissão de debêntures		200.000		200.000
Dividendos pagos	(44.609)	(15.000)	(45.064)	(20.372)
Outros		(6.127)		(5.822)
Disponibilidade líquida gerada pelas atividades de financiamentos	(100.055)	717.040	(100.510)	711.973
Aumento líquido das disponibilidades	(229.786)	562.591	(226.277)	561.700
Saldo inicial das disponibilidades	527.802	56.503	541.419	59.281
Saldo final das disponibilidades	298.016	619.094	315.142	620.981

(b) Demonstrações do valor adicionado

Elaborada de acordo com os Pareceres de Orientação nos. 15/87 e 24/92 e o Ofícios Circulares emitidos pela CVM. O modelo utilizado é o proposto pela NBCT no. 3.7 do Conselho Federal de Contabilidade, e apresenta o valor da riqueza criada pela Companhia e de suas controladas bem como a forma com que essa riqueza foi distribuída entre empregados, governo, financiadores externos e acionistas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora				Consolidado			
	30.06.08		30.06.07		30.06.08		30.06.07	
1. Receitas								
Receita bruta	52.403		48.250		91.588		66.505	
Não operacionais	271		1.447		271		1.465	
Outras receitas operacionais	657		473		844		2.648	
	<u>53.331</u>		<u>50.170</u>		<u>92.703</u>		<u>70.618</u>	
2. Insumos adquiridos de terceiros								
Custo dos serviços prestados	14.899		8.244		16.408		10.098	
Aluguéis e condomínios	1.665		843		2.484		1.710	
Recuperação de valores de ativos	1.792		2.067		2.815		2.067	
	<u>18.356</u>		<u>11.154</u>		<u>21.707</u>		<u>13.875</u>	
3. Valor adicionado bruto (1 - 2)	<u>34.975</u>		<u>39.016</u>		<u>70.996</u>		<u>56.743</u>	
4. Retenções								
Depreciações e amortizações	15.957		8.678		19.674		9.751	
5. Valor adicionado líquido (3 - 4)	<u>19.018</u>		<u>30.338</u>		<u>51.322</u>		<u>46.992</u>	
6. Recebido de terceiros								
Resultado da equivalência patrimonial	22.285		9.325		(72)		(2.167)	
Receitas financeiras	24.531		24.725		25.011		24.093	
	<u>46.816</u>		<u>34.050</u>		<u>24.939</u>		<u>21.926</u>	
7. Valor adicionado total a distribuir	<u>65.834</u>		<u>64.388</u>		<u>76.261</u>		<u>68.918</u>	
8. Distribuição do valor adicionado								
Colaboradores	6.854	10,4%	5.648	8,8%	8.885	11,7%	5.995	8,7%
Governo	10.416	15,8%	10.058	15,6%	17.550	23,0%	13.459	19,5%
Financiadores	20.932	31,8%	38.619	60,0%	22.194	29,1%	39.401	57,2%
Acionistas	27.632	42,0%	10.063	15,6%	27.632	36,2%	10.063	14,6%
	<u>65.834</u>	100,0%	<u>64.388</u>	100,0%	<u>76.261</u>	100,0%	<u>68.918</u>	100,0%

* * * * *

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Vide comentário de desempenho consolidado.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

IGUATEMI anuncia Receita Bruta de R\$ 51,0 milhões no 2T08, crescimento de 45,4% em comparação ao 2T07.

São Paulo, 11 de agosto de 2008 – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (IGUATEMI) [Bovespa: IGTA3], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, anuncia hoje seus resultados do segundo trimestre de 2008 (2T08). As informações financeiras e operacionais a seguir são apresentadas com base em números consolidados e em Reais, conforme práticas contábeis adotadas no Brasil e, as comparações referem-se ao segundo trimestre de 2007 (2T07) ou ao primeiro semestre de 2007 (6M07), exceto onde indicado de outra forma.

PRINCIPAIS INDICADORES

Indicadores de Performance	2T08	2T07	2T08/2T07
ABL Total (m ²)	376.748	353.419	6,5%
ABL Própria (m ²)	205.995	152.713	34,9%
ABL Própria Média Shopping	176.893	136.947	29,2%
ABL Própria Média Total	205.912	136.947	50,4%
Total Shoppings	11	11	0,0%
Vendas Totais (R\$ mil)	1.271.831	1.057.400	20,3%
Vendas mesmas lojas por m ² (R\$ / m ²) mês	1.062	936	13,5%
Aluguéis mesmas lojas por m ² (R\$ / m ²) mês	63,3	55,7	13,6%
Custo de Ocupação como % das vendas	10,4%	11,2%	-0,8 p.p.
Taxa de Ocupação	96,5%	96,5%	0,0 p.p.
Inadimplência	5,3%	6,6%	-1,3 p.p.
NOI por m ² (R\$ / m ²) mês	67,9	61,4	10,6%
EBITDA por m ² (R\$ / m ²) mês	50,9	54,4	-6,5%
FFO por m ² (R\$ / m ²) mês	34,2	55,7	-38,6%

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Indicadores Financeiros	2T08	2T07	2T08/2T07
Receita Bruta (R\$ milhões)	50.977	35.058	45,4%
Receita Líquida (R\$ milhões)	45.186	31.123	45,2%
Custos dos Serviços (R\$ milhões)	(13.366)	(10.876)	22,9%
NOI (R\$ milhões)	41.948	25.231	66,3%
Margem NOI	90,8%	86,3%	4,5 p.p.
EBITDA (R\$ milhões)	31.445	22.360	40,6%
Margem EBITDA	69,6%	71,8%	-2,2 p.p.
FFO (R\$ milhões)	21.144	22.897	-7,7%
Lucro Líquido	12.437	17.538	-29,1%
Depreciação e Amortização (R\$) ⁽¹⁾	8.706	5.359	62,5%

⁽¹⁾Inclui R\$ 2,2 milhões no 2T08 de amortização de ágio classificados na rubrica de outras receitas/ despesas operacionais.

DESEMPENHO OPERACIONAL

As vendas do segundo trimestre de 2008 apresentaram forte crescimento em comparação ao mesmo período de 2007 e também em relação ao primeiro trimestre deste ano. Eventos como o dia das mães e dia dos namorados impulsionaram as vendas do setor varejista, principalmente nos shopping centers. A métrica de vendas mesmas lojas apresentou crescimento de 13,5% no 2T08, em comparação ao 2T07.

Neste cenário, a Iguatemi apresentou crescimento de 45,2% na receita líquida registrada e 40,6% na geração de caixa, medida pelo Ebitda, ambos durante o 2T08 em comparação ao mesmo período de 2007.

Anunciamos dois novos projetos de shopping centers, o Iguatemi Ribeirão e Iguatemi Jundiaí. Ambos contribuirão para o incremento da nossa área bruta locável (ABL) própria, que assumindo o portfolio atual e os demais projetos já anunciados, atingirá 325 mil m² em 2011. Com o lançamento destes dois novos projetos greenfields, a Iguatemi terá 10 shoppings no estado de São Paulo, consolidando sua liderança no principal pólo econômico do país. Garantir nossa liderança na região de maior concentração populacional e maior renda per capita do Brasil aumenta nosso poder de negociação e parceira com os lojistas, além dos ganhos com sinergias.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Portfolio Iguatemi

Shopping Center	Particip. Iguatemi	ABL total* (m²)	Qtde. Lojas	Qtde. Vagas Estacion.	% ABL Âncora	% ABL Satélite
Iguatemi São Paulo	50,2%	40.461	325	1.805	22,2%	77,8%
Market Place	100,0%	26.456	159	1368	30,9%	69,1%
Iguatemi Campinas	65,0%	54.746	274	4.020	42,0%	58,0%
Iguatemi São Carlos	45,0%	18.975	78	977	62,8%	37,2%
Iguatemi Rio de Janeiro	60,7%	25.978	213	1.342	44,0%	56,0%
Praia de Belas	37,6%	27.789	191	1.519	49,4%	50,6%
Galleria	50,0%	23.862	131	1.882	32,7%	67,3%
Iguatemi Porto Alegre	36,0%	36.220	275	3.015	23,4%	76,6%
Iguatemi Florianópolis	30,0%	20.064	163	918	55,6%	44,4%
Iguatemi Caxias	8,4%	15.407	95	1.608	19,7%	80,3%
Esplanada ⁽¹⁾	29,7%	28.515	164	1.921	46,7%	53,3%
Sub total varejo	46,6%	347.649	2.068	20.375	37,8%	62,2%
Market Place torre I	100%	15.700				
Market Place torre II	100%	13.399				
Sub total comercial	100%	29.099				
Total	54,6%	376.748				

* Não inclui a área dos lojistas proprietários

⁽¹⁾ Inclui 0,9% de participação detida através de subsidiária.

EXPANSÕES NOS SHOPPING CENTERS:

Constantemente buscamos identificar diversas oportunidades de melhoria e remodelagem em nossos empreendimentos, assim como oportunidades de expansão. Abaixo detalhamos os principais investimentos aprovados, já ajustados à participação da Iguatemi em cada empreendimento, que se encontram em andamento.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Iguatemi São Paulo

Expansão: 7.300 m²

Investimento: R\$ 29,5 milhões

Conclusão: Dezembro de 2009

Detalhes: Novo edifício de 14 andares, sendo 4 de escritórios e os demais 10 de estacionamento (3 subsolos). No térreo teremos 2 novos restaurantes.

Status: A Iguatemi obteve autorização judicial para dar continuidade à obra do edifício de escritórios e garagens, localizado na Rua Maffei Vita.

Praia de Belas

Expansão: 17.624 m²

Investimento: R\$ 23,6 milhões

Término: Dezembro de 2009

Detalhes: 2 novos edifícios de escritório. Novo estacionamento com 1.800 vagas adicionais, 8 salas de cinema multiplex e mais 88 novas lojas.

Status: Estudo de Viabilidade Urbana (EVU) para a reforma do shopping e para a construção do estacionamento aprovados. Reforma do novo piso do shopping em fase final de aprovação.

Iguatemi Porto Alegre

Expansão: 3.096 m²

Investimento: R\$ 7,0 milhões

Término: Outubro de 2008

Detalhes: Remodelação da área de entretenimento e lazer. Novo cinema multiplex.

Status: Obras de infra-estrutura em estágio avançado, início da fase de acabamento.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Iguatemi Caxias

Expansão: 15.669 m²

Investimento: R\$ 3,5 milhões

Término: Junho de 2009

Detalhes: Expansão e revitalização de todo shopping center e criação de 500 vagas adicionais de estacionamento.

Status: Foi finalizada a remoção da terra e execução das fundações. As obras de infra-estrutura foram iniciadas em março.

NOSSOS PROJETOS GREENFIELDS:

Abaixo detalhamos os cinco projetos de novos shoppings anunciados pela Iguatemi. São eles: JK Iguatemi, Iguatemi Alphaville, Iguatemi Brasília, Iguatemi Jundiaí e Iguatemi Ribeirão. Os investimentos esperados para todos os projetos consideram todo custo da obra, já líquido do valor de co-participações (luvas).

1) JK IGUATEMI (São Paulo)

Informações Gerais	
Abertura	Out/ 10
ABL (m ²)	32.576
Investimento total	R\$ 186,6 MM
Número de lojas	240
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 25,6 MM
NOI / m ² - Ano 1 (mensal)	R\$ 61,4
Participação Iguatemi	50%
TIR estimada	21,6% ⁽¹⁾
Participação Wtorre	50%

Status: Projeto em fase final de aprovação junto às autoridades legais. Obras do subsolo em estágio avançado. Aguardando estudo sobre fluxo viário para aprovação final da CET (Companhia de Engenharia e Tráfego).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

2) Shopping Center Iguatemi Alphaville

Informações Gerais	
Abertura	Abr/10
ABL (m²)	31.930
Investimento total	R\$ 180,8 MM
Número de lojas	188
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 24,3 MM
NOI / m² - Ano 1 (mensal)	R\$ 59,50
Participação Iguatemi	60%
TIR estimada	18,0% ⁽¹⁾
Participação Takaoka	22%
Outros investidores	18%

Status: Foi efetuada toda remoção de terra e terraplanagem do terreno. Lançamento comercial previsto para o 3T08.

3) Shopping Center Iguatemi Brasília

Informações Gerais	
Abertura	Set/09
ABL (m²)	32.700
Investimento total	R\$ 182,0 MM
Número de lojas	200
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 31,0 MM
NOI / m² - Ano 1 (mensal)	R\$ 74,1
Participação Iguatemi	64%
TIR estimada	16,9% ⁽¹⁾
Participação Grupo P. Otavio	36%

Status: As obras foram iniciadas e a terraplanagem do terreno concluída. Já foi comercializado 35% do empreendimento.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

4) Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto

Informações Gerais	
Abertura	2011
ABL (m²)	32.500
Investimento total	R\$ 123,0 MM
Número de lojas	200
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 14,8 MM
NOI / m² - Ano 1 (mensal)	R\$ 35,60
Participação Iguatemi	88%
TIR estimada	15,8% ⁽¹⁾
Participação Vila do Golfe	12%

Ribeirão Preto possui o 10º maior PIB do Estado de São Paulo e mais de 550 mil habitantes. A cidade faz parte do maior pólo sucroalcooleiro do país e nos últimos anos, tornou-se centro de atração de investimentos, principalmente imobiliários.

A Iguatemi assinou um acordo com o grupo empreendedor do complexo denominado Condomínio Residencial Vila do Golfe, bairro planejado na zona sul de Ribeirão. O acordo prevê a construção de um shopping numa área de 100 mil m². O complexo também contempla, além do shopping, condomínios residenciais e verticais de alto padrão, um campo de golfe de 18 buracos, áreas destinadas a escritório, uma escola, e mais de um milhão de metros quadrados de área verde.

O shopping terá 32,5 mil m² de ABL, cerca de 200 lojas e o investimento será de 123 milhões. O resultado operacional esperado para o primeiro ano é R\$ 14,8 milhões e a taxa interna de retorno estimada é 15,8%, real e desalavancada.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

5) Shopping Center Iguatemi Jundiaí

Informações Gerais	
Abertura	2011
ABL (m ²)	30.000
Investimento total	R\$ 112,21 MM
Número de lojas	213
Administração	Iguatemi
NOI Ano 1	R\$ 19,2 MM
NOI / m ² - Ano 1 (mensal)	R\$ 50,0
Participação Iguatemi	79%
TIR estimada	21,5% ⁽¹⁾
Participação F A Oliva	21%

Jundiaí possui o 9º maior PIB do Estado de São Paulo e população de 343 mil habitantes. A cidade está localizada a 60 km da capital e a área de influência é de quase 700 mil habitantes. Jundiaí possui um pólo industrial com mais de 500 empresas e é a quarta melhor cidade do Estado em IDH (Índice de Desenvolvimento Humano).

A Iguatemi assinou um contrato com o Grupo F A Oliva, por meio da Empresa Oliva PS Administração de Bens Ltda. para construção de um shopping center em Jundiaí. A obra será o maior complexo imobiliário da cidade. O projeto contempla além do shopping center, torres comerciais e um condomínio residencial de alto padrão.

O shopping terá 30 mil m² de ABL, 213 lojas e o investimento total do projeto é de R\$ 112,2 milhões. O resultado operacional esperado para o primeiro ano é de R\$ 19,2 milhões e a taxa interna de retorno estimada é de 21,5%, real e desalavancada.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO

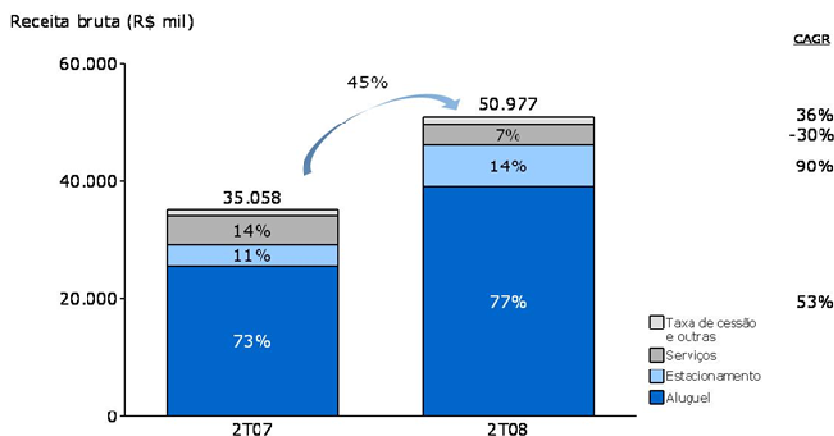
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (R\$ mil)				A.V.	
	2T08	2T07	Var.	2T08	2T07
Receita Bruta	50.977	35.058	45,4%	112,8%	112,6%
Deduções, impostos e contribuições	(5.791)	(3.935)	47,2%	-12,8%	-12,6%
Receita Líquida	45.186	31.123	45,2%	100%	100%
Custos dos aluguéis e serviços	(13.366)	(10.876)	22,9%	-29,6%	-34,9%
Lucro Bruto	31.820	20.247	57,2%	70,4%	65,1%
Despesas administrativas	(6.726)	(5.231)	28,6%	-14,9%	-16,8%
Equivalência patrimonial	(72)	(1.552)	-95,4%	-0,2%	-5,0%
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(2.355)	1.729	-236,2%	-5,2%	5,6%
EBIT	22.667	15.193	49,2%	50,2%	48,8%
Receitas Financeiras	10.700	13.587	-21,2%	23,7%	43,7%
Despesas Financeiras	(14.652)	(1.769)	728,3%	-32,4%	-5,7%
Despesas e receitas não operacionais	(1.331)	(651)	104,5%	-2,9%	-2,1%
Lucro antes da tributação e dos itens extras	17.384	26.360	-34,1%	38,5%	84,7%
Imposto de renda e contribuição social	(4.947)	(8.639)	-42,7%	-10,9%	-27,8%
Participação minoritários	-	(183)	-100,0%	-	-0,6%
Lucro líquido	12.437	17.538	-29,1%	27,5%	56,4%
EBITDA	31.445	22.360	40,6%	69,6%	71,8%
FFO	21.144	22.897	-7,6%	46,8%	73,6%

Receita bruta de aluguéis e serviços

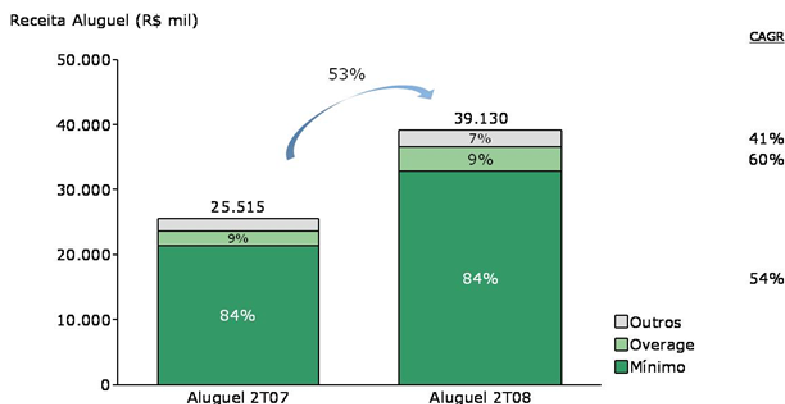
No 2T08 a receita bruta da Iguatemi apresentou crescimento de 45,4% em relação ao mesmo período de 2007 e atingiu R\$ 51,0 milhões. Este crescimento reflete o aumento de aluguéis mesmas lojas de 13,6%, além da adição de participação e dos novos shoppings ao nosso portfólio.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



A receita de **aluguéis**, que inclui o aluguel mínimo, o overage e as locações temporárias foi 53,4% superior ao 2T07, totalizando R\$ 39,1 milhões no 2T08. Este incremento reflete nossos esforços no reposicionamento de alguns shoppings, como o Galleria e Market Place, além da diminuição de vacância em outros, como por exemplo, no Rio de Janeiro.



A receita de **estacionamento** foi 89,7% superior ao 2T07 e atingiu R\$ 7,1 milhões, reflexo do aumento de participação efetuado nos shoppings com cobrança desta tarifa, principalmente no Iguatemi São Paulo e Market Place.

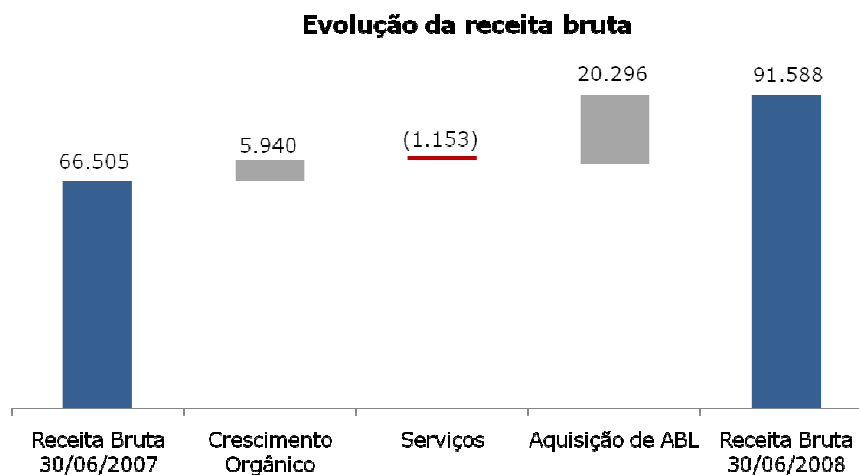
A receita de **serviços**, que inclui a taxa de administração e corretagem, apresentou decréscimo de 30% em relação ao 2T07, explicado pelo aumento da nossa participação nos shoppings onde somos administradores.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

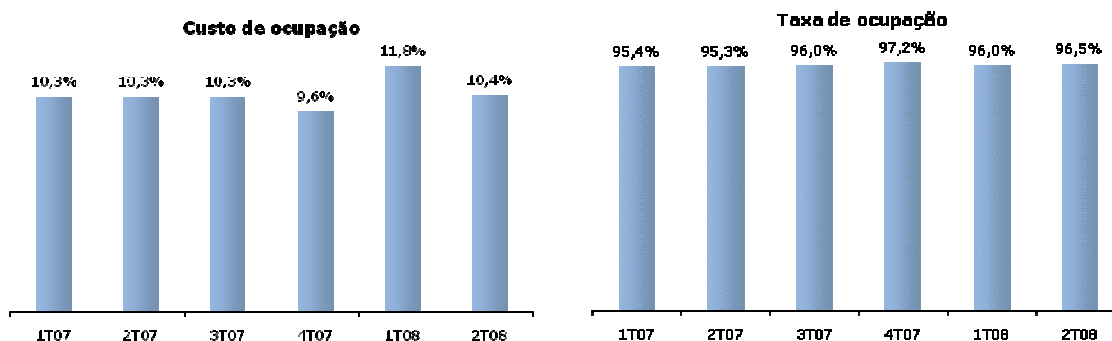
12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

O crescimento orgânico da receita dos shoppings também contribuiu para o aumento da receita bruta consolidada da Iguatemi. Nos últimos doze meses, esta contribuição foi de R\$ 5,9 milhões, representando crescimento orgânico de 8,9%, excluindo as receitas de serviços, o crescimento orgânico foi de 10,7%.

A tabela a seguir mostra a evolução da receita bruta em doze meses:



A taxa média de ocupação de nossos shoppings no 2T08 permaneceu estável no patamar de 96,5% e o custo médio de ocupação apresentou redução para 10,4%. Esta queda está diretamente relacionada à diluição dos custos devido ao maior volume de vendas dos lojistas.



02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Deduções, impostos e contribuições

As deduções, impostos e contribuições aplicáveis à receita bruta acumularam R\$ 5,8 milhões no 2T08, representando 11,4% do total da receita bruta. No mesmo período de 2007, esta rubrica totalizou R\$ 3,9 milhões, ou 11,2% da receita bruta.

Receita líquida de aluguéis e serviços

A receita líquida registrada no 2T08 foi de R\$ 45,2 milhões, 45,2% superior ao 2T07, conforme exposto acima.

Despesas e Custos

	Custo 2T08	Custo 2T07	Var.	SG&A 2T08	SG&A 2T07	Var.
Depreciação e amortização	6.695	4.873	37,4%	281	107	162,6%
Pessoal	3.401	1.632	108,4%	3.469	2.445	41,9%
Serviços de terceiros	635	1.093	-41,9%	1.807	1.557	16,1%
Aluguel e condomínio	-	379	-	426	435	-2,1%
Fundo de promoção	1.066	678	57,2%	-	-	-
Limpeza, conservação e segurança	312	250	24,8%	-	-	-
Impostos, taxas e despesas legais	-	45	-	463	94	392,6%
Outros	1.257	1.926	-34,9%	280	593	-52,6%
Total	13.366	10.876	22,8%	6.726	5.231	28,6%

Os custos somaram R\$ 13,4 milhões no 2T08, valor 22,8% superior em comparação ao 2T07. O aumento é explicado principalmente pelos fatores abaixo:

- (i) **Depreciação**, que atingiu R\$ 6,7 milhões no 2T08, devido ao aumento do imobilizado, fruto das aquisições realizadas.
- (ii) Os custos com **pessoal**, que totalizaram R\$ 3,4 milhões. O aumento de 108,4% em relação ao 2T07 é explicado pelo aumento na quantidade de shoppings administrados pela Iguatemi, que devido aos aumentos de participação consolidaram maior proporção no custo.
- (iii) Os custos de **fundo de promoção** apresentaram aumento de 57,2% e totalizaram R\$ 1,1 milhão, explicado principalmente pelo aumento de nossa participação nos shoppings.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

As despesas administrativas somaram R\$ 6,7 milhões no 2T08, aumento de 28,6% em comparação ao 2T07. Dentre as principais variações destacamos:

- (i) **Despesa com pessoal** que apresentou aumento de 41,9% em comparação ao 2T07 e totalizou R\$ 3,5 milhões no 2T08.
- (ii) Aumento das **despesas legais**, consequência dos maiores relacionados à abertura de capital da empresa, de R\$ 0,5 milhão.
- (iii) Aumento de 16,1% dos **serviços de terceiros**, relacionados principalmente a auditoria e consultorias.

Resultado financeiro líquido

A Iguatemi apresentou resultado financeiro líquido negativo de R\$ 3,9 milhões no 2T08, ante receita financeira de R\$ 11,8 milhões no 2T07. Esta variação está diretamente relacionada ao aumento do endividamento bruto e redução do caixa da empresa com o início de desembolso dos investimentos dos novos shoppings e aquisições realizadas. Adicionalmente, com a alteração nas práticas contábeis pela Lei 11.638, a Iguatemi passou a fazer ajustes a valor presente de ativos e passivos financeiros, resultando em uma despesa financeira adicional de R\$ 2,0 milhões no 2T08.

O quadro a seguir demonstra a evolução das receitas e despesas financeiras:

Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)	2T08	2T07
Total Receitas Financeiras	10.700	13.587
Total Despesas Financeiras	(14.652)	(1.769)
Despesa Financeira Líquida	(3.952)	11.818

Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido)

As despesas com imposto de renda e contribuição social somaram R\$ 4,9 milhões no 2T08, em comparação com despesa de R\$ 8,6 milhões no mesmo período de 2007. A redução é explicada pela redução no lucro tributável para cálculo do imposto de renda. A taxa efetiva de imposto no 2T08 foi de 28,5%.

Lucro líquido / prejuízo

O lucro líquido atingiu R\$ 12,4 milhões no 2T08, em comparação a R\$ 17,5 milhões no 2T07. A queda está diretamente relacionada com a redução do resultado financeiro, que foi positiva em R\$ 11,8 milhões no 2T07, em comparação à despesa de R\$ 3,9 milhões no 2T08.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

EBITDA

Em R\$ mil	2T08	2T07	Var. %
Receita líquida	45.186	31.123	45,2%
Lucro Operacional	18.715	27.011	-30,7%
(+) Depreciação e Amortização	8.706	5.359	62,5%
(+) Despesas financeiras	14.652	2.642	454,6%
(-) Receitas financeiras	(10.700)	(13.587)	-21,2%
(+) (Ganho) / perda de participação	72	935	-92,3%
Ebitda	31.445	22.360	40,6%
Margem	69,6%	71,8%	-2,3 p.p.

A geração de caixa medida pelo EBITDA totalizou R\$ 31,4 milhões no 2T08, incremento de 40,6% em relação ao 2T07. A margem EBITDA no 2T08 foi de 69,6%, 2,2 p.p. inferior à margem apresentada no 2T07. O EBITDA dos últimos doze meses foi de R\$ 115,8 milhões, com margem de 72,8%.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

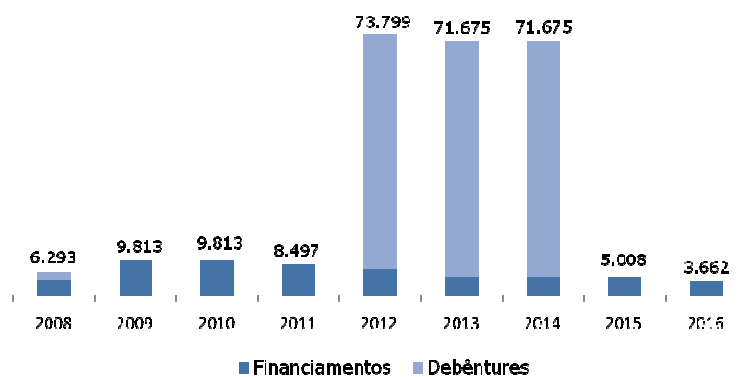
12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

ENDIVIDAMENTO

O endividamento bruto da Iguatemi encerrou o mês de junho no montante de R\$ 260,2 milhões, em comparação a R\$ 266,8 milhões em 31 de março de 2008. A posição de caixa no final de junho era de R\$ 315,1 milhões, resultando em uma posição de caixa líquido de R\$ 54,9 milhões. A queda do caixa no 2T08 em relação ao 1T08 de R\$ 242,0 milhões está relacionada com o pagamento para aquisição do complexo Market Place, aquisição de terreno na cidade de Sorocaba, pagamento de aquisições passadas e desembolsos para construção dos novos shoppings.

	Moeda	Encargos	30.06.08	31.03.08
BNDES	R\$	TJLP + 5,13% a.a.		386
BNDES	R\$	TJLP + 5,00% a.a.	1.388	1.982
BNDES	R\$	TJLP + 4,40% a.a.	6.581	7.141
BNDES	R\$	Cesta de moedas + 5,13% a.a.		36
BNDES	R\$	TJLP + 2,3% a.a. + 0,55%	10.196	10.189
			18.165	19.734
ABN AMRO Real	R\$	99% do CDI	6.058	6.043
ABN AMRO Real	R\$	TR + 9,52% a.a.	18.460	18.370
ABN AMRO Real	R\$	TR + 9,51% a.a.	15.547	15.505
Debêntures	R\$	110% do CDI	202.005	207.101
			242.070	247.019
<i>Curto prazo</i>			<i>11.198</i>	<i>15.409</i>
<i>Longo prazo</i>			<i>249.037</i>	<i>251.344</i>
Dívida total			(260.235)	(266.753)
<i>Disponibilidades</i>			<i>315.142</i>	<i>557.114</i>
Caixa líquido			54.907	290.361

O gráfico a seguir resume o cronograma, em 30 de junho de 2008, de desembolsos para pagamento dos financiamentos de longo prazo:

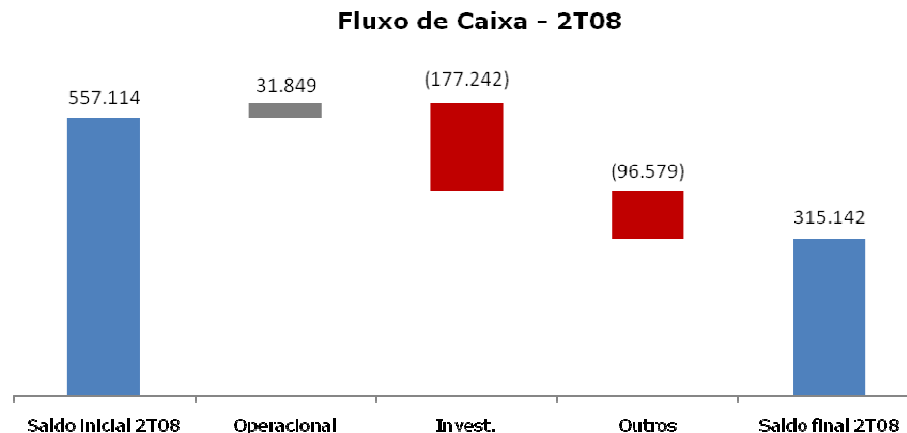


02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Fluxo de caixa

O fluxo de caixa da Iguatemi apresentou redução de R\$ 242,0 milhões. Dentre as principais variações destacamos o investimento líquido de R\$ 177,2 milhões.



Obs.: O valor de investimento está líquido de R\$ 107,6 milhões do aumento de capital efetuado com integralização de participação no Market Place.

INVESTIMENTOS

A Iguatemi investiu R\$ 284,9 milhões, sendo R\$ 261,7 milhões na aquisição do complexo Market Place (R\$ 107,6 milhões através da emissão de novas ações e R\$ 154,1 milhões em espécie). No 2T08 foram desembolsados R\$ 12,7 milhões nos projetos greenfields e R\$ 2,3 milhões nas expansões.

Abaixo demonstramos quais os principais projetos da empresa e os investimentos esperados (em R\$ constantes).

Shopping Center	Realizado	2008e	2009e	2010e	2011e	Total
JK	9,5	52,3	44,2	16,8	-	122,7
Alphaville	6,7	17,3	142,2	14,5	-	180,7
Brasília	12,7	18,5	85,2	-	-	116,5
Ribeirão Preto	-	-	3,3	52,9	66,7	122,9
Jundiaí	-	-	4,9	48,6	58,5	112,0
Total	28,7	88,1	279,8	132,8	125,2	654,8

Obs.: O fluxo de desembolso considera o custo total de construção e, refere-se somente à participação da Iguatemi no desembolso.

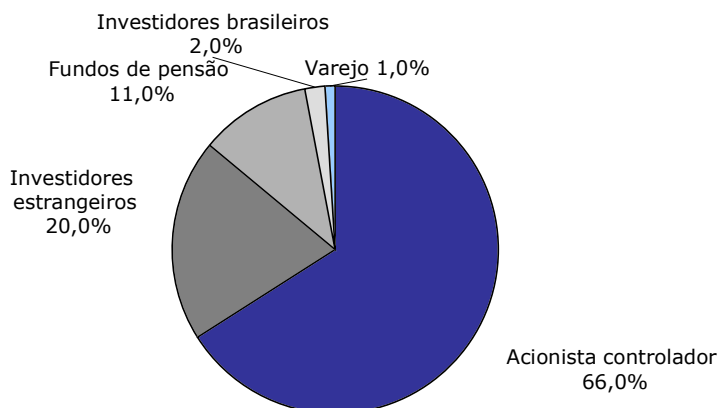
02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

MERCADO DE CAPITAIS

O mercado de capitais brasileiro continua com a volatilidade apresentada no início do ano. As incertezas em relação ao tamanho da crise americana e a escalada na inflação no âmbito interno fizeram o Banco Central brasileiro subir a taxa básica de juros em 1,75 p.p., diminuindo a atratividade dos investimentos em renda variável.

Nesse ambiente, as ações da Iguatemi fecharam o mês de junho cotadas em R\$ 21,29 por ação, com volume médio negociado de R\$ 2,7milhões.



Composição Acionária

Acionistas	Ações	%
Jereissati Participações S.A.	41.954.281	64,7
La Fonte Telecom S.A. ¹	720.624	1,1
Outros (free float)	22.180.584	34,2
Total	64.855.489	100

⁽¹⁾ A La Fonte Telecom S.A. é controlada pela Jereissati Participações S.A., que possui 79,4% das suas ações.

Guidance

A administração da Iguatemi apresentou alguns dados de seu planejamento estratégico para os próximos cinco anos. Vale destacar que dentre as informações apresentadas, a ABL própria atingirá 400 mil m², com portfolio de 20 shopping centers até 2013. Continuaremos focados nas regiões Sul e Sudeste, por apresentarem a maior e melhor renda per capita, além de espaço adicional para absorver a ABL que será inaugurada.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

**SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE –
ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003**

A Companhia e/ou suas controladas utilizam os serviços de auditoria da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes desde o exercício findo em 31 de dezembro de 2004. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente. No decorrer do trimestre, não foram contratados pela Companhia ou suas controladas, quaisquer serviços não relacionados à auditoria contábil, reforçando a impossibilidade de ocorrência de algum tipo de conflito de interesses.

PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE

As atividades da Companhia estão sujeitas às leis federais, estaduais e municipais, assim como a regulamentos, autorizações e licenças aplicáveis, dentre outros, à construção, zoneamento, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, locação e condomínio, que afetam suas atividades. A Companhia obtém e renova periodicamente licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais para desenvolver seus empreendimentos, visando evitar sanções administrativas, tais como a imposição de multas, embargos de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais.

* * *

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1 - ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
01	LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	30.509.707/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	2,41
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	5.000	5.000			
02	ANWOLD MALLS CORPORATION	05.558.518/0001-69	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,96
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	500	500			
03	IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	00.971.735/0001-62	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,04
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	40	40			
04	RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	00.449.021/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,03
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	213	213			
05	LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	71.586.382/0001-25	FECHADA CONTROLADA	100,00	-0,01
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	2	2			
06	MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	03.823.279/0001-00	FECHADA CONTROLADA	99,87	0,03
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	1	1			
07	SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	51.693.299/0001-48	FECHADA CONTROLADA	100,00	7,38
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	1	1			
08	EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA	08.329.739/0001-53	FECHADA CONTROLADA	100,00	2,86
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	26.932	26.932			
09	IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.	03.222.242/0001-18	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,02
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	1	1			

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
10	SISP PARTICIPAÇÕES S.A.	48.435.754/0001-09	FECHADA CONTROLADA	100,00	1,34
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	5.931			5.931
11	ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.	91.340.117/0001-70	FECHADA COLIGADA	36,00	0,01
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	360			360
12	RAS SHOPPING CENTERS LTDA.	01.066.002/0001-46	FECHADA COLIGADA	34,86	0,40
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	3.549			3.549
13	SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.	08.529.485/0001-17	FECHADA CONTROLADA	100,00	2,31
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	48.860			48.860
14	MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.	09.421.035/0001-79	FECHADA CONTROLADA	100,00	15,45
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	143.794			0
15	WTORRE IGUATEMI EMPREEND.IMOB.S.A.	09.087.221/0001-13	FECHADA CONTROLADA	50,00	0,78
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	7.404			0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

14.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

1 - ITEM	01
2 - Nº ORDEM	1
3 - Nº REGISTRO NA CVM	CMV/SER/DEB/2007/014
4 - DATA DO REGISTRO CVM	27/06/2007
5 - SÉRIE EMITIDA	UN
6 - TIPO DE EMISSÃO	SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO	PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO	01/06/2007
9 - DATA DE VENCIMENTO	01/06/2014
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE	REAL
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE	110% do CDI
12 - PRÊMIO/DESÁGIO	
13 - VALOR NOMINAL (Reais)	10.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)	200.000
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)	20.000
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)	20.000
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)	0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)	0
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)	0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)	0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO	22/04/2008
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO	01/12/2008

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Acionistas detentores de mais de 5% do capital social em 30 de junho de 2008.

A Companhia possui um único acionista nessa condição que é a sua controladora, a Jereissati Participações S.A., companhia aberta, cujas informações da sua composição acionária, até o nível da pessoa física, encontram-se disponíveis em seu IAN – Informações Anuais.

	Quantidade de ações	% em relação ao total de ações da Companhia
Jereissati Participações S.A.	41.954.281	64,69%
Fundo Petrobrás de Seguridade Social - PETROS	6.485.647	10,00%
La Fonte Telecom S.A.	720.624	1,11%
Outros	15.694.937	24,20%
	64.855.489	100,00%

Quantidade de ações dos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal.

A quantidade de ações possuídas pelos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal está assim sumarizada:

	30.06.08		30.06.07	
	Quantidade	% em relação ao total de ações da Companhia	Quantidade	% em relação ao total de ações da Companhia
Controladores	42.674.905	65,80%	42.674.906	70,00%
Conselho de Administração	197	-	106	-
Diretores	183	-	182	-
Conselho Fiscal (*)	4.274	0,01%	-	-

(*) O Conselho Fiscal foi eleito em 10/07/2008.

Ações em circulação – “free float”

Em 30 de junho de 2008, a Companhia mantém ações em circulação no mercado (“free-float”) no montante de 22.175.930 (30.06.07 – 18.288.966), representando 34,19% (30.06.07 – 30%) do capital social.

Cláusula compromissória – Câmara de Arbitragem no Novo Mercado da Bovespa

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório de revisão dos auditores independentes

Aos Administradores e Acionistas
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

- 1 Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR (controladora e consolidado) da Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S.A., referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2008, compreendendo o balanço patrimonial, e as demonstrações do resultado, de fluxos de caixa e do valor adicionado, o comentário de desempenho e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subseqüentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia.
- 3 Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais, incluindo a Instrução CVM nº 469/08.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

- 4 Conforme mencionado na nota explicativa 2, em 28 de dezembro de 2007 foi promulgada a Lei nº 11.638 com vigência a partir de 1º de janeiro de 2008. Essa Lei alterou, revogou e introduziu novos dispositivos à Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e provocou mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil. Embora a referida Lei já tenha entrado em vigor, algumas alterações por ela introduzidas dependem de normatização por parte dos órgãos reguladores para serem aplicadas pelas companhias. Dessa forma, nessa fase de transição, a CVM, por meio da Instrução CVM nº 469/08, facultou a não-aplicação de todas as disposições da Lei nº 11.638/07 na preparação das Informações Trimestrais (ITR). Assim, as informações contábeis contidas nas ITR do trimestre findo em 30 de junho de 2008, foram elaboradas de acordo com instruções específicas da CVM e não contemplam todas as modificações nas práticas contábeis introduzidas pela Lei nº 11.638/07. As informações referentes aos períodos anteriores, apresentadas para fins de comparação, foram ajustadas para incluir as mudanças das práticas contábeis introduzidas em 2008.

São Paulo, 11 de agosto de 2008

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Henrique Luz
Contador CRC 1RJ045789/O-2 "T" SP

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.740	9.100	4.832	9.121
3.02	Deduções da Receita Bruta	(261)	(624)	(298)	(576)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.479	8.476	4.534	8.545
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(623)	(1.338)	(1.184)	(2.401)
3.05	Resultado Bruto	3.856	7.138	3.350	6.144
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(76)	380	1.951	1.803
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(41)	(56)	(66)	(122)
3.06.03	Financeiras	(35)	307	(158)	(250)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	347	5	36
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(35)	(40)	(163)	(286)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	129	2.175	2.175
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	3.780	7.518	5.301	7.947
3.08	Resultado Não Operacional	(107)	(108)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(107)	(108)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.673	7.410	5.301	7.947
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(507)	(572)	(512)	(973)
3.11	IR Diferido	0	0	22	37
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	3.166	6.838	4.811	7.011
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.000	5.000	5.000	5.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,63320	1,36760	0,96220	1,40220
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

A controlada participa com 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre – SCIPA.

Em junho de 2007 a sua controladora adquiriu de terceiros 10,5% de participação no seu capital social, passando a deter 100% de participação.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(773)	(923)	(436)	(724)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(773)	(923)	(436)	(724)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	480	172	365
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(773)	(1.403)	(608)	(1.089)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(773)	(923)	(436)	(724)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(773)	(923)	(436)	(724)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(773)	(923)	(436)	(724)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	500	500	500	500
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(1,54600)	(1,84600)	(0,87200)	(1,44800)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ANWOLD MALLS CORPORATION

O resultado financeiro auferido é representado substancialmente por empréstimos a receber e a pagar para partes relacionadas.

A aumento do resultado negativo está substancialmente relacionada a queda na taxa de câmbio que passou para R\$ 1,59 : US\$ 1.00 (30.06.07 – R\$ 1,93 : US\$ 1.00).

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	3	5	(12)	(14)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	(1)	(16)	(21)
3.06.03	Financeiras	3	6	4	7
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3	6	4	7
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	3	5	(12)	(14)
3.08	Resultado Não Operacional	0	(7)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	(7)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3	(2)	(12)	(14)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	(1)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	3	(3)	(12)	(14)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	40	40	40	40
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,07500			
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)		(0,07500)	(0,30000)	(0,35000)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

Até 31 de agosto de 2006, a controlada explorava a atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center, quando essa atividade foi transferida para o próprio condomínio.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	28	65
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(1)	(4)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	27	61
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(50)	(212)
3.05	Resultado Bruto	0	0	(23)	(151)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(5)	(9)	(103)	(124)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1)	(5)	0	0
3.06.03	Financeiras	(4)	(4)	(103)	(124)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	2	2
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4)	(4)	(105)	(126)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(5)	(9)	(126)	(275)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	18
3.08.01	Receitas	0	0	0	18
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(5)	(9)	(126)	(257)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(5)	(9)	(126)	(257)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	213	213	213	213
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,02347)	(0,04225)	(0,59155)	(1,20657)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

A Companhia encerrou suas atividades em todos os empreendimentos desde setembro de 2006.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	688	1.489	778	1.383
3.02	Deduções da Receita Bruta	(60)	(129)	(68)	(120)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	628	1.360	710	1.263
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(777)	(1.510)	(553)	(815)
3.05	Resultado Bruto	(149)	(150)	157	448
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(51)	(163)	(149)	(193)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(43)	(148)	(157)	(211)
3.06.03	Financeiras	(8)	(15)	8	18
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	10	24
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(8)	(15)	(2)	(6)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(200)	(313)	8	255
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(200)	(313)	8	255
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(69)	(150)	(82)	(147)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(269)	(463)	(74)	108
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2	2	2	2
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				54,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(134,50000)	(231,50000)	(37,00000)	

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecem as mesmas.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	881	1.395	572	987
3.02	Deduções da Receita Bruta	(76)	(120)	(49)	(85)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	805	1.275	523	902
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(443)	(779)	(224)	(377)
3.05	Resultado Bruto	362	496	299	525
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(50)	(97)	(91)	(132)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(50)	(96)	(106)	(158)
3.06.03	Financeiras	0	(1)	15	26
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	17	32
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	(1)	(2)	(6)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	312	399	208	393
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	312	399	208	393
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(90)	(140)	(62)	(106)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	222	259	146	287
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	222,00000	259,00000	146,00000	287,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	7.441	14.888	6.178	8.148
3.02	Deduções da Receita Bruta	(613)	(1.263)	(622)	(792)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	6.828	13.625	5.556	7.356
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(840)	(2.264)	(891)	(956)
3.05	Resultado Bruto	5.988	11.361	4.665	6.400
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(64)	(332)	(18)	(44)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(61)	(150)	(12)	(28)
3.06.03	Financeiras	0	(6)	(6)	(16)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4	7	2	6
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(4)	(13)	(8)	(22)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	57	57	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(60)	(233)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	5.924	11.029	4.647	6.356
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	(54)	(171)
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	(54)	(171)
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.924	11.029	4.593	6.185
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(816)	(1.609)	(648)	(858)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	5.108	9.420	3.945	5.327
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	5.108,00000	9.420,00000	3.945,00000	5.327,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

A controlada, adquirida pela Companhia em 29 de setembro de 2006, tem como objeto social, a participação e a administração de shopping centers do grupo, exceto ao Shopping Center Esplanada, Shopping Center Iguatemi Porto Alegre e Shopping Center Iguatemi Caxias.

Em 09 de abril de 2007 a controlada adquiriu 30% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em março de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

Em junho de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em setembro de 2007 a companhia conferia à controlada, a título de adiantamento para futuro aumento de capital, participação adicional de 10% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

O resultado líquido do semestre findo em 30 de junho de 2008 foi 176,8% superior ao resultado do mesmo período de 2007, decorrente, substancialmente, da transferência da operação de administração dos shoppings centers, anteriormente administrados pela Controladora.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.014	1.928	442	442
3.02	Deduções da Receita Bruta	(201)	(352)	(16)	(16)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	813	1.576	426	426
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(478)	(1.199)	(214)	(214)
3.05	Resultado Bruto	335	377	212	212
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(1)	(35)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1)	(35)	0	0
3.06.03	Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	334	342	212	212
3.08	Resultado Não Operacional	(100)	(100)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(100)	(100)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	234	242	212	212
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(68)	(70)	(44)	(44)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	166	172	168	168
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	26.932	26.932	26.932	26.932
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,00616	0,00639	0,00624	0,00624
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

A controlada, adquirida pela Companhia em 11 de abril de 2007, tem como objeto social (i) a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; (ii) a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto; (iii) a compra e venda de imóveis; (iv) a exploração de estacionamentos rotativos; (v) o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social; e (vi) a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei. Atualmente o empreendimento administrado é o Shopping Center Galleria.

Em 31 de maio de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Galleria.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
UESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	157	288	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(23)	(41)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	134	247	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	134	247	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(115)	(216)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(115)	(216)	0	0
3.06.03	Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	19	31	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	19	31	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IENTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	19	31	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	19,00000	31,00000	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

A controlada tem como objeto social (i) a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e, (ii) a participação em outras sociedades.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	2.900	5.647	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(211)	(438)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	2.689	5.209	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(447)	(923)	0	0
3.05	Resultado Bruto	2.242	4.286	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	42	148	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(13)	(44)	0	0
3.06.03	Financeiras	122	192	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	148	240	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(26)	(48)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	(67)	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.284	4.434	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	(87)	(87)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(87)	(87)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.197	4.347	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(344)	(663)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.853	3.684	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.931	5.931	0	0
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,31243	0,62114	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

A controlada, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	560	1.009	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(42)	(78)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	518	931	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	518	931	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(263)	(609)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(263)	(609)	0	0
3.06.03	Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	255	322	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	255	322	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(54)	(97)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	201	225	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1.000	1.000	1.000	1.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,20100	0,22500	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

A controlada tem como objeto social a (i) administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados "Shopping Centers", a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros; (ii) administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers; (iii) a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima; (iv) a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e, (v) administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	304	496	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(10)	(17)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	294	479	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(44)	(77)	0	0
3.05	Resultado Bruto	250	402	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	4	6	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	4	6	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	4	6	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	254	408	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	254	408	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(28)	(46)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	226	362	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	10.180	10.180	0	0
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,02220	0,03556	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

A controlada em conjunto, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.789	3.549	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(133)	(271)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.656	3.278	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(522)	(1.022)	0	0
3.05	Resultado Bruto	1.134	2.256	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(36)	(99)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(181)	(277)	0	0
3.06.03	Financeiras	78	178	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	78	178	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	67	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.098	2.157	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	(15)	(15)	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	(15)	(15)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.083	2.142	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(421)	(606)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	662	1.536	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	48.860	48.860	0	0
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,01355	0,03144	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.

A controlada, adquirida pela Companhia em dezembro de 2007, tem como objeto social, a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém participação indireta por intermédio de sua controlada Amuco Shopping S.A., detentora de 27% de participação no empreendimento.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.958	4.958	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(732)	(732)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.226	4.226	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.336)	(1.336)	0	0
3.05	Resultado Bruto	2.890	2.890	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	518	518	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(23)	(23)	0	0
3.06.03	Financeiras	541	541	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	562	562	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(21)	(21)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	3.408	3.408	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.408	3.408	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(666)	(666)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2008 a 30/06/2008	4 - 01/01/2008 a 30/06/2008	5 - 01/04/2007 a 30/06/2007	6 - 01/01/2007 a 30/06/2007
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.742	2.742	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	143.794	143.794	0	0
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,01907	0,01907	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.

A controlada, adquirida pela Companhia em março de 2008, tem como objeto social a aquisição, total ou parcial, e a exploração comercial dos imóveis que compõem o Edifício do Shopping Center Market Place, inclusive suas áreas de expansão, e dos imóveis integrantes do Edifício Market Place Tower I.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : WTORRE IGUATEMI EMPREEND.IMOB.S.A.

A controlada em conjunto, adquirida pela Companhia em janeiro de 2008, tem como objeto social ser proprietária do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

A controlada em conjunto encontra-se atualmente em fase pré-operacional.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

23.01 - DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS

Grupo 08 – Comentário do desempenho consolidado

- 1) - Alteração do quadro de informações gerais do *greenfield* JK Iguatemi;
- 2) – Alteração do gráfico do fluxo de caixa.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUIDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	9
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	10
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	14
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	63
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	64
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	82
14	01	CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES	84
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	85
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	86
		LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	88
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	90
		ANWOLD MALLS CORPORATION	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	91
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	93
		IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	94
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	96
		RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	97
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	99
		LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	100
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	102
		MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	103
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	105

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
		SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	106
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	108
		EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	109
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	111
		IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	112
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	114
		SISP PARTICIPAÇÕES S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	115
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	117
		ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	118
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	120
		RAS SHOPPING CENTERS LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	121
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	123
		SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	124
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	126
		MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	127
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	129
		WTORRE IGUATEMI EMPREEND.IMOB.S.A.	
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	130
23	01	DESCRIÇÃO DAS INFORMAÇÕES ALTERADAS	131