



Iguatemi anuncia aquisição de 47% da Maiojama Participações S/A

São Paulo, 7 de janeiro de 2020 – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTA3], uma das maiores empresas *full service* no setor de shopping centers do Brasil, comunica a aquisição de 47% da Maiojama Participações S/A (“Maiojama”).

A operação consiste na aquisição de participação minoritária na Maiojama, detentora de 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre, na torre Iguatemi Business anexa ao shopping e na Administradora Gaúcha, empresa responsável pela administração do complexo, por R\$ 123,0 milhões, pagos à vista.

A Maiojama é uma empresa imobiliária com relevante participação no setor, especialmente na Região Sul do país. Iguatemi e Maiojama já desenvolveram parcerias em diversos empreendimentos imobiliários, tanto em shopping centers (Shopping Iguatemi Porto Alegre, Praia de Belas Shopping Center e Shopping Iguatemi Caxias), como em projetos comerciais e residenciais no entorno dos empreendimentos. A empresa atua nas atividades de construção civil, incorporações imobiliárias e loteamentos de imóveis, compra e venda, administração e locação de imóveis e a exploração de shopping center, dentre outras.

Como resultado da operação, a Iguatemi passa a deter uma participação total direta e indireta de 42,58% dos ativos mencionados acima.

Esta operação está alinhada à estratégia da Companhia em aumentar sua exposição a ativos do portfólio que possuam potencial de crescimento e relevância nos mercados onde estão presentes.

Sobre a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas *full service* no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, *outlets* e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 *premium outlets* e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 710 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 458 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus *premium outlets* e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da B3 [IGTA3] e fazem parte do Índice Ibovespa.

Time de RI:

Cristina Betts
CFO e Diretora de RI
Roberta Noronha
Diretora de RI e Planej. Integrado
Carina Carreira
Gerente de RI
Thais Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-6877 / 6872
ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.