

Iguatemi S.A.

CNPJ/ME n. 60.543.816/0001-93

NIRE 35.300.027.248

FATO RELEVANTE

Guidance 2026

Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), em cumprimento ao artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e ao Ofício de Alerta nº 6/2026/CVM/SEP/GEA-2, expedido pela Superintendência de Relações com Empresas da Comissão de Valores Mobiliários, em 16 de abril de 2026 (“Ofício de Alerta”), vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em atendimento ao Ofício de Alerta, passa a divulgar projeções relativas ao CAPEX de 2026 e 2027, bem como relativas aos dividendos referentes ao exercício social de 2026.

As informações constantes deste Fato Relevante estão baseadas em premissas razoáveis, sujeitas a diversos fatores, muitos dos quais não estão e nem estarão sob o controle da Companhia.

(i) DESPESAS DE CAPITAL (CAPEX)

A Companhia informa que os investimentos em projetos de desenvolvimento (CAPEX) previstos para o exercício social de 2026, conforme detalhado no Formulário de Referência, estão estimados no intervalo entre R\$ 450 milhões e R\$ 600 milhões, com alvo central de R\$ 550 milhões, refletindo o avanço do seu pipeline de expansão e os investimentos de manutenção já comunicados ao mercado.

O montante indicado refere-se exclusivamente ao CAPEX de base caixa, não contemplando aquisições, desinvestimentos ou capitalizações de projetos em andamento.

As projeções descritas acima foram elaboradas considerando as seguintes premissas: Expectativas atuais, orçamento de capital dos projetos aprovados e planejamento estratégico da Companhia.

A Companhia avaliará, oportunamente, a eventual divulgação de projeções de CAPEX referentes ao exercício de social de 2027.

(ii) DIVIDENDOS PREVISTOS PARA O EXERCÍCIO SOCIAL DE 2026

A Companhia projeta que o montante de dividendos a serem pagos no curso do exercício social de 2026 será de R\$200 milhões, montante correspondente aos dividendos declarados em reunião do Conselho de Administração, realizada em 22 de dezembro de 2025, sendo que a primeira

parcela já foi paga em 05 de março; a segunda parcela foi paga na data de hoje e as demais serão pagas nos dias 29 de julho e 29 de outubro de 2026. Os referidos dividendos integraram as demonstrações financeiras do exercício de 2025 e respectiva proposta de destinação de resultados aprovadas na Assembleia Geral Ordinária da Companhia realizada em 16 de abril de 2026.

As projeções ora divulgadas são estimativas da administração da Companhia e refletem a sua percepção sobre fatores que podem afetar o seu desempenho, como as condições gerais da economia, histórico de variação de receitas, além da dinâmica de seus mercados de atuação e de suas operações, de acordo com as informações disponíveis no mercado até a presente data.

As projeções estão, portanto, sujeitas a riscos, incertezas e alterações, não constituindo promessa de desempenho para os exercícios sociais de 2026.

Embora a Companhia acredite que as estimativas contidas neste Fato Relevante encontram-se baseadas em premissas razoáveis, conforme acima descritas, estas estimativas e declarações estão sujeitas a diversos riscos, incertezas e suposições fora do controle da Companhia e são feitas com base nas informações de que a Companhia atualmente dispõe.

O item 3 do Formulário de Referência da Companhia foi reapresentado nesta data para incluir as projeções indicadas acima.

São Paulo, 29 de abril de 2026.

Iguatemi S.A.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores