

COMUNICADO AO MERCADO



CONCLUSÃO VENDA DE PARTICIPAÇÃO ADICIONAL NO SHOPPING PÁTIO PAULISTA

São Paulo, 05 de agosto de 2025 – A IGUATEMI S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), em cumprimento ao art. 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 e suas alterações posteriores, vem, em complemento aos Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes divulgados em 09 de outubro de 2024, 10 de outubro de 2024, 18 de dezembro de 2024, 11 de março de 2025, 15 de abril de 2025 e 30 de junho de 2025, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 05 de agosto de 2025, através da sua afiliada IGUATEMI PPPH PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.345.290/0001-58 (“Iguatemi PPPH”), concluiu, junto à Fundação dos Economizários Federais – FUNCEF (“FUNCEF”), que já é coproprietária do Shopping Pátio Paulista e exerceu seu direito de preferência, a venda de participação adicional no Shopping Pátio Paulista equivalente a 10,0% da totalidade do empreendimento, sendo 10,5% do empreendimento original do Shopping Pátio Paulista e 7,7% da expansão (“Transação”) pelo valor de R\$ 244,5 milhões, a ser pago:

(a) 70% à vista na presente data; e

(b) 30% em duas parcelas iguais, anuais e consecutivas, corrigidas monetariamente, nas datas de 14 de abril de 2026 e 14 de abril de 2027.

Com a conclusão da presente Transação, a Iguatemi PPPH passa a deter 11,5% do Shopping Pátio Paulista.

Adicionalmente, a Iguatemi PPPH está em tratativas para concluir, conforme informado através de Comunicado Ao Mercado de 15 de abril de 2025, a venda de 7,0% do Shopping Pátio Higienópolis pelo valor de aproximadamente R\$ 170,0 milhões para um investidor financeiro, de tal maneira que o investimento total da Iguatemi PPPH na operação de aquisição de participações nos Pátios Higienópolis e Paulista corresponderá ao valor total de aproximadamente R\$ 700,0 milhões.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 17 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 768 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 500 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa e ISE B3

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Gabriela Hawat
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.