

IGUATEMI S.A.

CNPJ nº 60.543.816/0001-93

NIRE 35.300.027.248

FATO RELEVANTE

Notícias Veiculadas na Imprensa

Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), em cumprimento ao art. 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e em atendimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 e suas alterações posteriores, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que tomou conhecimento das notícias veiculadas na imprensa a respeito da aquisição de participações nos empreendimentos denominados Shopping Pátio Higienópolis e Shopping Pátio Paulista (“Operação”).

Conforme já informado em comunicados ao mercado divulgados em 09 de outubro de 2024 e nesta data, a Iguatemi está em tratativas a respeito da Operação e, nesse contexto, firmou, em 07 de outubro de 2024, um term sheet (“Term Sheet”) com o Brazil Retail Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (“FIP Retail”), de natureza não vinculante, para servir de base para as discussões entre as partes.

A Companhia não celebrou qualquer outro documento que não o Term Sheet, que assegura à Iguatemi, pelo prazo acordado, exclusividade para a condução de trabalhos de *due diligence*, findo o qual a Iguatemi e o FIP Retail, de comum acordo, poderão decidir avançar com a negociação dos documentos definitivos a serem celebrados no contexto da Operação.

A Iguatemi está evoluindo em tratativas com outros parceiros financeiros que irão eventualmente participar da Operação em conjunto com a Iguatemi, dentre os quais o BB Premium Malls Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada (“Fundo”), não havendo instrumentos contratuais acordados com o Fundo ou outros parceiros financeiros nesse sentido. A Iguatemi mantém entendimentos com condôminos dos shoppings eventualmente interessados em aumentar sua participação em referidos ativos, não havendo, igualmente, instrumentos de caráter vinculante firmados com respeito à Operação.

A Iguatemi está em fase inicial de auditoria, de modo que a confirmação do preço de aquisição dos dois ativos depende da evolução desses trabalhos, razão pela qual não pode confirmar os valores divulgados na mídia sobre a faixa de preço de uma eventual oferta.

A Iguatemi esclarece, ainda, que não houve qualquer deliberação societária tendo por objeto a emissão de debêntures ou outros valores mobiliários, embora avalie de forma contínua potenciais operações de captações de recursos.

A Companhia reitera o seu compromisso de manter seus acionistas e o mercado em geral informados com relação à Operação.

São Paulo, 10 de outubro de 2024.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores