

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
4 - NIRE 35.300.095.618		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Brig. Faria Lima, 2232 - 9o. and		2 - BAIRRO OU DISTRITO Jd Paulistano	
3 - CEP 01452-002	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3048-7299	8 - TELEFONE 3048-7278	9 - TELEFONE -
10 - TELEX	11 - DDD 11	12 - FAX 3048-7292	13 - FAX -
14 - FAX -	15 - E-MAIL lmiranda@gj.com.br		

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Pedro Jereissati			
2 - ENDEREÇO COMPLETO Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar		3 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
4 - CEP 04583-110	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 11	8 - TELEFONE 3048-7299	9 - TELEFONE 3048-7278	10 - TELEFONE -
11 - TELEX	12 - DDD 11	13 - FAX 3048-7292	14 - FAX -
15 - FAX -	16 - E-MAIL pj@gj.com.br		

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2006	31/12/2006	2	01/04/2006	30/06/2006	1	01/01/2006	31/03/2006
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes					10 - CÓDIGO CVM 00287-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Henrique Luz					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 343.629.917-00		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2006	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2006	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2005
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	5.179	5.179	5.179
2 - Preferenciais	5.489	5.489	5.489
3 - Total	10.668	10.668	10.668
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA
Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO
Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO
Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL
Administração de Shopping Centers
6 - TIPO DE CONSOLIDADO
Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO	28/04/2006	Dividendo	28/04/2006	PN	0,6100000000
02	AGO	28/04/2006	Dividendo	28/04/2006	ON	0,6100000000
03	AGO	28/04/2006	Juros Sobre Capital Próprio	28/04/2006	PN	0,6100000000
04	AGO	28/04/2006	Juros Sobre Capital Próprio	28/04/2006	ON	0,6100000000
05	RD	30/06/2006	Juros Sobre Capital Próprio	01/07/2006	PN	0,5600000000
06	RD	30/06/2006	Juros Sobre Capital Próprio	01/07/2006	ON	0,5600000000

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMIÇÃO (Reais)
01	29/09/2006	250.000	34.000	Redução do capital social	0	0,0000000000

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 14/11/2006	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2006	4 - 31/03/2006
1	Ativo Total	455.779	454.111
1.01	Ativo Circulante	61.026	61.691
1.01.01	Disponibilidades	46.589	45.079
1.01.02	Créditos	3.188	2.526
1.01.02.01	Aluguéis a receber	3.188	2.526
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	11.249	14.086
1.01.04.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	3.653	3.885
1.01.04.02	Empréstimos a receber	1.029	1.139
1.01.04.03	Venda a prazo de investimento	2.770	2.673
1.01.04.04	Outros créditos	2.235	2.100
1.01.04.05	Despesas pagas antecipadamente	1.562	208
1.01.04.06	Créditos com partes relacionadas	0	4.081
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	71.536	69.618
1.02.01	Créditos Diversos	2.875	2.814
1.02.01.01	Desapropriações a receber	2.875	2.814
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	59.284	60.485
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	59.284	60.485
1.02.02.03.01	Venda a prazo de investimento	0	2.673
1.02.02.03.03	Outras pessoas ligadas	59.284	57.812
1.02.03	Outros	9.377	6.319
1.02.03.01	Impostos a recuperar e créd. tributários	4.184	1.444
1.02.03.02	Empréstimos a receber	3.702	4.081
1.02.03.03	Depósitos judiciais	742	82
1.02.03.04	Outros créditos	749	712
1.03	Ativo Permanente	323.217	322.802
1.03.01	Investimentos	40.094	48.452
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	36.562	44.920
1.03.01.03	Outros Investimentos	3.532	3.532
1.03.02	Imobilizado	282.787	273.875
1.03.03	Diferido	336	475

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2006	4 - 31/03/2006
2	Passivo Total	455.779	454.111
2.01	Passivo Circulante	51.612	61.009
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	12.801	11.407
2.01.01.01	Financiamentos BNDES	12.361	11.036
2.01.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	440	371
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	1.385	864
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	3.218	2.853
2.01.05	Dividendos a Pagar	4.546	9.087
2.01.06	Provisões	21.361	21.206
2.01.06.01	Provisão para contingências	20.675	20.501
2.01.06.02	Provisão para encargos trabalhistas	686	705
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	8.692
2.01.08	Outros	8.301	6.900
2.01.08.01	Contas a pagar	8.301	6.900
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	112.288	94.124
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	19.758	13.922
2.02.01.01	Financiamentos BNDES	17.298	11.331
2.02.01.02	Financ. não suj. liquidação em dinheiro	2.460	2.591
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.02.01	Debêntures permutáveis por imóveis - não	0	0
2.02.02.02	sujeitas a liquidação em dinheiro	0	0
2.02.03	Provisões	1.514	1.292
2.02.03.01	Provisão para perdas com investimentos	1.514	1.292
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	44.234	43.808
2.02.04.01	Débitos com partes relacionadas	42.267	41.841
2.02.04.02	Acionistas conta aumento de capital	1.967	1.967
2.02.05	Outros	46.782	35.102
2.02.05.01	Provisão para contingências	27.820	26.614
2.02.05.03	Outras obrigações	18.962	8.488
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	291.879	298.978
2.05.01	Capital Social Realizado	250.000	250.000
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.196	6.218
2.05.03.01	Ativos Próprios	6.196	6.218
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	29.880	29.880
2.05.04.01	Legal	11.984	11.984
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.02.01	Investimentos - desapropriação	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2006	4 - 31/03/2006
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.05.04.07.01	Investimentos - desapropriação	17.896	17.896
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	5.803	12.880

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	20.205	40.962	19.079	38.528
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.257)	(6.253)	(2.543)	(4.861)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	16.948	34.709	16.536	33.667
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(6.409)	(13.861)	(7.453)	(14.918)
3.05	Resultado Bruto	10.539	20.848	9.083	18.749
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(6.685)	(10.682)	(12.501)	(18.118)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.804)	(9.281)	(6.260)	(10.334)
3.06.03	Financeiras	(3.104)	(3.808)	(5.329)	(9.358)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.627	6.548	3.079	5.329
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(5.731)	(10.356)	(8.408)	(14.687)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	313	313	243	309
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	(252)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.910	2.346	(1.155)	1.265
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	1.968	3.624	1.254	3.583
3.06.06.02	Variação cambial de invest. no exterior	(58)	(1.278)	(2.409)	(2.318)
3.07	Resultado Operacional	3.854	10.166	(3.418)	631
3.08	Resultado Não Operacional	(192)	(514)	180	233
3.08.01	Receitas	0	0	180	233
3.08.02	Despesas	(192)	(514)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.662	9.652	(3.238)	864
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	1.158	(408)	88	(576)
3.11	IR Diferido	529	234	582	584
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	5.349	9.478	(2.568)	872
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	10.668	10.668	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,50141	0,88845		0,08174
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,24072)	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2006	4 - 31/03/2006
1	Ativo Total	458.525	449.817
1.01	Ativo Circulante	62.769	64.407
1.01.01	Disponibilidades	47.227	45.880
1.01.02	Créditos	3.188	2.747
1.01.02.01	Aluguéis a receber	3.188	2.747
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	12.354	15.780
1.01.04.01	Impostos a receber e cred. tributários	3.877	4.261
1.01.04.02	Empréstimos a receber	1.029	1.139
1.01.04.03	Venda a prazo de investimento a receber	2.770	2.673
1.01.04.04	Outros créditos	3.110	2.141
1.01.04.05	Créditos com partes relacionadas	0	5.352
1.01.04.06	Despesas antecipadas	1.568	214
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	76.606	74.691
1.02.01	Créditos Diversos	2.875	2.814
1.02.01.01	Desapropriações a receber	2.875	2.814
1.02.02	Créditos com Pessoas Ligadas	64.009	65.259
1.02.02.01	Com Coligadas	0	0
1.02.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	64.009	65.259
1.02.02.03.01	Venda a prazo de investimento	0	2.673
1.02.02.03.03	Outras pessoas ligadas	64.009	62.586
1.02.03	Outros	9.722	6.618
1.02.03.01	Impostos a recuperar e cred tributários	4.428	1.444
1.02.03.02	Empréstimos a receber	3.702	4.081
1.02.03.03	Depósitos judiciais	843	380
1.02.03.04	Outros créditos	749	713
1.03	Ativo Permanente	319.150	310.719
1.03.01	Investimentos	3.707	3.707
1.03.01.01	Participações em Coligadas	0	0
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.03.01.03	Outros Investimentos	3.707	3.707
1.03.02	Imobilizado	313.687	305.062
1.03.03	Diferido	1.756	1.950

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2006	4 - 31/03/2006
2	Passivo Total	458.525	449.817
2.01	Passivo Circulante	52.018	53.558
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	12.801	11.407
2.01.01.01	Financiamentos BNDES	12.361	11.036
2.01.01.02	Financ não suj a liquidação em dinheiro	440	371
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	1.487	938
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	3.811	3.458
2.01.05	Dividendos a Pagar	4.546	9.087
2.01.06	Provisões	21.361	21.398
2.01.06.01	Provisão para encargos trabalhistas	686	897
2.01.06.02	Provisão para contingências	20.675	20.501
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	8.012	7.270
2.01.08.01	Contas a pagar	8.012	7.270
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	112.179	93.935
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	19.758	13.922
2.02.01.01	Financiamentos BNDES	17.298	11.331
2.02.01.02	Financ. não suj. a liquidação dinheiro	2.460	2.591
2.02.02	Debêntures	0	0
2.02.03	Provisões	0	0
2.02.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	37.045	36.673
2.02.04.01	Débitos com partes relacionadas	35.078	34.706
2.02.04.02	Acionistas conta aumento de capital	1.967	1.967
2.02.05	Outros	55.376	43.340
2.02.05.01	Provisão para contingências	36.009	34.494
2.02.05.02	Provisão para impostos e contribuições	405	356
2.02.05.03	Outras obrigações	18.962	8.490
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Participações Minoritárias	2.449	3.346
2.05	Patrimônio Líquido	291.879	298.978
2.05.01	Capital Social Realizado	250.000	250.000
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	6.196	6.218
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas	6.196	6.218
2.05.04	Reservas de Lucro	29.880	29.880
2.05.04.01	Legal	11.984	11.984
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2006	4 -31/03/2006
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.05.04.07.01	Investimentos - desapropriação	17.896	17.896
2.05.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	5.803	12.880

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	26.740	54.485	25.365	51.364
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3.604)	(6.962)	(2.883)	(5.549)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	23.136	47.523	22.482	45.815
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(9.464)	(20.357)	(10.569)	(21.414)
3.05	Resultado Bruto	13.672	27.166	11.913	24.401
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(8.994)	(15.368)	(14.873)	(22.578)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(5.843)	(9.370)	(6.298)	(10.428)
3.06.03	Financeiras	(3.305)	(4.634)	(6.408)	(10.491)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2.758	6.144	2.194	4.465
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(6.063)	(10.778)	(8.602)	(14.956)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	242	323
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	212	(86)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(58)	(1.278)	(2.409)	(1.982)
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	0	0	0	336
3.06.06.02	Variação cambial invest. no exterior	(58)	(1.278)	(2.409)	(2.318)
3.07	Resultado Operacional	4.678	11.798	(2.960)	1.823
3.08	Resultado Não Operacional	(193)	(514)	440	493
3.08.01	Receitas	321	0	440	493
3.08.02	Despesas	(514)	(514)	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	4.485	11.284	(2.520)	2.316
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	639	(1.492)	(399)	(1.570)
3.11	IR Diferido	479	201	597	615
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.14	Participações Minoritárias	(254)	(515)	(246)	(489)
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	5.349	9.478	(2.568)	872
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	10.668	10.668	10.668	10.668
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,50141	0,88845		0,08174
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,24072)	

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IESC") é uma companhia fechada nacional, com sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

A IESC é detentora de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos mobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul e Sudeste do país, que podem ser assim demonstrados:

	Participação %		
	30.06.06	31.03.06	30.06.05
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	32,70	32,70	32,70
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	55,00	55,00	65,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	31,50	31,50	31,50
Market Place Tower I ("MP Tower")	10,50	10,50	10,50
Market Place Tower II ("MP Tower II")	11,00	11,00	11,00
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	45,00	45,00	45,00
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")	26,11	26,11	26,11
Praia de Belas Shopping ("PBSC")	23,77	23,77	23,77
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")	8,40	8,40	8,40
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA"), através da controlada Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	36,00	36,00	36,00

2 Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e disposições complementares da Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores, cujas demonstrações financeiras registradas na Companhia na proporção de sua participação em cada empreendimento. Esse procedimento passou a ser adotado em 2006, sendo ajustado retroativamente para proporcionar melhor comparabilidade entre as demonstrações financeiras da Companhia.

Refazimento das demonstrações financeiras para os semestres e períodos de três meses findos em 30 de junho de 2006 e de 2005 e para o período de três meses findo em 31 de março de 2005

A Companhia, desde o início da reorganização societária e financeira iniciada pela sua controladora em 2005, tem visado melhorar os seus níveis de governança corporativa, a apresentação das demonstrações financeiras e, principalmente, se alinhar às práticas contábeis exigidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e/ou presentes nas práticas internacionais. Nesse sentido, a Companhia promoveu uma análise das melhores práticas contábeis aplicáveis ao seu ramo de atividade e, ao mesmo tempo, uma análise criteriosa dos saldos contábeis das suas demonstrações financeiras. Essa análise resultou em alguns ajustes efetuados que foram aprovados pela Administração em 25 de outubro de 2006 e estão apresentados a seguir. Conseqüentemente, as demonstrações financeiras são diferentes daquelas anteriormente publicadas e/ou disponibilizadas aos seus acionistas.

Cabe destacar, por fim, que todo esse esforço está culminando como o pedido de Oferta Pública de Ações – OPA da Companhia no “Novo Mercado” da Bovespa.

Anteriormente, as demonstrações financeiras nos semestres e períodos de três meses findos em 30 de junho e 31 de março de 2006 e 30 de junho de 2005 haviam sido disponibilizadas pela Administração para a sua controladora, a La Fonte Participações S.A. Entretanto, visando uma melhor apresentação das demonstrações financeiras em conformidade com o comentado acima, a Companhia procedeu ajustes retroativos, a saber:

- (a) Baixa das provisões para o imposto de renda e para a contribuição social diferida constituída sobre o saldo da reserva de desapropriação (Nota 21), de forma retroativa ajustando o período mais antigo apresentado, em função da obrigação ter sido plenamente satisfeita quando da aquisição dos terrenos referentes aos empreendimentos denominados Shopping Center Iguatemi Rio e Market Place Shopping Center.
- (b) Registro das operações dos empreendimentos nos quais a Companhia detém participação, de forma detalhada, por saldo de conta, proporcionalmente à sua participação em cada um desses empreendimentos, substituindo o procedimento anteriormente adotado que era o de registrar apenas os saldos e o resultado do empreendimento.

Como conseqüência dos aspectos acima, o balanço patrimonial para os períodos findos em 30 de junho e 31 de março de 2006 e as demonstrações dos resultados para os semestre e períodos de três meses findos em 30 de junho de 2006 e de 2005, estão sendo apresentadas com os seguintes saldos ajustados:

30/06/06 - Controladora				
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	Ajustado
ATIVO				
CIRCULANTE	50.477		10.549	61.026
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	69.849		1.687	71.536
PERMANENTE	319.340		3.877	323.217
TOTAL DO ATIVO	<u>439.666</u>	<u>-</u>	<u>16.113</u>	<u>455.779</u>
PASSIVO				
CIRCULANTE	44.352		7.260	51.612
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	105.142	(5.292)	12.438	112.288
PA TRIMÔNIO LÍQUIDO (Nota 21 b)	290.172	5.292	(3.585)	291.879
TOTAL DO PASSIVO	<u>439.666</u>	<u>-</u>	<u>16.113</u>	<u>455.779</u>
30/06/06 - Controladora				
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	32.877		8.085	40.962
Impostos, contribuições e outros	(2.955)		(3.298)	(6.253)
RECEITA LÍQUIDA	<u>29.922</u>	<u>-</u>	<u>4.787</u>	<u>34.709</u>
Custo dos aluguéis e serviços	(9.505)		(4.356)	(13.861)
LUCRO BRUTO	<u>20.417</u>	<u>-</u>	<u>431</u>	<u>20.848</u>
RECITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas administrativas	(9.281)		-	(9.281)
Receitas financeiras	6.548			6.548
Despesas financeiras	(9.866)		(490)	(10.356)
Resultado da equivalência patrimonial	4.216		(592)	3.624
Variação cambial de investimento no exterior	(1.278)		-	(1.278)
Outras receitas operacionais líquidas	60		1	61
RESULTADO OPERACIONAL	<u>10.816</u>	<u>-</u>	<u>(650)</u>	<u>10.166</u>
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	<u>(514)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(514)</u>
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO	<u>10.302</u>	<u>-</u>	<u>(650)</u>	<u>9.652</u>
Imposto de renda e contribuição social	(208)		(200)	(408)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<u>(47)</u>		<u>281</u>	<u>234</u>
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO (Nota 21 b)	<u>10.047</u>	<u>-</u>	<u>(569)</u>	<u>9.478</u>

31/03/06- Controladora				
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	Ajustado
ATIVO				
CIRCULANTE	52.189		9.502	61.691
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	68.174		1.444	69.618
PERMANENTE	319.599		3.203	322.802
TOTAL DO ATIVO	<u>439.962</u>	<u>-</u>	<u>14.149</u>	<u>454.111</u>
PASSIVO				
CIRCULANTE	51.422		9.587	61.009
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	90.906	(5.292)	8.510	94.124
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	297.634	5.292	(3.948)	298.978
TOTAL DO PASSIVO	<u>439.962</u>	<u>-</u>	<u>14.149</u>	<u>454.111</u>
30/06/05 - Controladora				
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	31.395		7.133	38.528
Impostos, contribuições e outros	<u>(2.678)</u>		<u>(2.183)</u>	<u>(4.861)</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>28.717</u>	<u>-</u>	<u>4.950</u>	<u>33.667</u>
Custo dos aluguéis e serviços	<u>(9.306)</u>		<u>(6.200)</u>	<u>(15.506)</u>
LUCRO BRUTO	<u>19.411</u>	<u>-</u>	<u>(1.250)</u>	<u>18.161</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas administrativas	(10.334)		-	(10.334)
Receitas financeiras	5.329			5.329
Despesas financeiras	(14.279)		(408)	(14.687)
Resultado da equivalência patrimonial	4.152		(569)	3.583
Variação cambial de investimento no exterior	(2.318)		-	(2.318)
Outras receitas operacionais líquidas	<u>309</u>		<u>-</u>	<u>309</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>2.270</u>	<u>-</u>	<u>(2.227)</u>	<u>43</u>
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	<u>233</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>233</u>
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO	2.503	-	(2.227)	276
Imposto de renda e contribuição social	(119)		(257)	(376)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	<u>111</u>		<u>473</u>	<u>584</u>
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	<u>2.495</u>	<u>-</u>	<u>(2.011)</u>	<u>484</u>

30/06/2006 - Consolidado				
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	Ajustado
ATIVO				
CIRCULANTE	52.220		10.549	62.769
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	74.919		1.687	76.606
PERMANENTE	309.835		9.315	319.150
TOTAL DO ATIVO	<u>436.974</u>	<u>-</u>	<u>21.551</u>	<u>458.525</u>
PASSIVO				
CIRCULANTE	44.758		7.260	52.018
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	98.957	(5.292)	18.514	112.179
PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS MINORITÁRIOS	3.087		(638)	2.449
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	290.172	5.292	(3.585)	291.879
TOTAL DO PASSIVO	<u>436.974</u>	<u>-</u>	<u>21.551</u>	<u>458.525</u>
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	44.690		9.795	54.485
Impostos, contribuições e outros	<u>(3.577)</u>		<u>(3.385)</u>	<u>(6.962)</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>41.113</u>	<u>-</u>	<u>6.410</u>	<u>47.523</u>
Custo dos aluguéis e serviços	<u>(13.903)</u>		<u>(6.454)</u>	<u>(20.357)</u>
LUCRO BRUTO	<u>27.210</u>	<u>-</u>	<u>(44)</u>	<u>27.166</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas administrativas	(9.370)		-	(9.370)
Receitas financeiras	6.144			6.144
Despesas financeiras	(10.288)		(490)	(10.778)
Resultado da equivalência patrimonial	-		-	-
Variação cambial de investimento no exterior	(1.278)		-	(1.278)
Outras receitas operacionais líquidas	<u>(86)</u>		<u>-</u>	<u>(86)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>12.332</u>	<u>-</u>	<u>(534)</u>	<u>11.798</u>
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	<u>(514)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(514)</u>
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO E DA PARTICIPAÇÃO	11.818	-	(534)	11.284
Imposto de renda e contribuição social	(1.106)		(386)	(1.492)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(80)		281	201
Participação dos minoritários	<u>(585)</u>		<u>70</u>	<u>(515)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	<u>10.047</u>	<u>-</u>	<u>(569)</u>	<u>9.478</u>

31/03/06- Consolidado				
	Original	Ajuste (a)	Ajuste (b)	Ajustado
ATIVO				
CIRCULANTE	54.906		9.501	64.407
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	73.247		1.444	74.691
PERMANENTE	302.212		8.507	310.719
TOTAL DO ATIVO	<u>430.365</u>	<u>-</u>	<u>19.452</u>	<u>449.817</u>
PASSIVO				
CIRCULANTE	43.971		9.587	53.558
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	84.792	(5.292)	14.435	93.935
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	3.968		(622)	3.346
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	297.634	5.292	(3.948)	298.978
TOTAL DO PASSIVO	<u>430.365</u>	<u>-</u>	<u>19.452</u>	<u>449.817</u>
30/06/05 - Consolidado				
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
RECEITA BRUTA DE ALUGUÉIS E SERVIÇOS	42.993		8.371	51.364
Impostos, contribuições e outros	<u>(3.314)</u>		<u>(2.235)</u>	<u>(5.549)</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>39.679</u>	<u>-</u>	<u>6.136</u>	<u>45.815</u>
Custo dos aluguéis e serviços	<u>(14.115)</u>		<u>(7.299)</u>	<u>(21.414)</u>
LUCRO BRUTO	<u>25.564</u>	<u>-</u>	<u>(1.163)</u>	<u>24.401</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas administrativas	(10.428)		-	(10.428)
Receitas financeiras	4.465			4.465
Despesas financeiras	(14.545)		(411)	(14.956)
Resultado da equivalência patrimonial	336		-	336
Variação cambial de investimento no exterior	(2.318)		-	(2.318)
Outras receitas operacionais líquidas	<u>320</u>		<u>3</u>	<u>323</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>3.394</u>	<u>-</u>	<u>(1.571)</u>	<u>1.823</u>
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	<u>493</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>493</u>
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO E DA PARTICIPAÇÃO	3.887	-	(1.571)	2.316
Imposto de renda e contribuição social	(978)		(592)	(1.570)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	142		473	615
Participação dos minoritários	<u>(556)</u>		<u>(67)</u>	<u>(489)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	<u>2.495</u>	<u>-</u>	<u>(1.623)</u>	<u>872</u>

3 Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra

forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles apresentados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2005, considerando os aspectos anteriormente descritos na Nota 2.

4 Demonstrações financeiras consolidadas

A IESC elabora demonstrações financeiras, de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM nº 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas diretas:

	Participação - %	
	Direta	Total
Anwold Malls Corporation	100,00	100,00
Iguatemi Estacionamentos Ltda.	99,99	99,99
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	89,50	89,50
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	100,00	100,00

Entre as principais eliminações de consolidação estão:

- . eliminação de saldos das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações;
- . eliminação das participações no capital e no lucro do período das controladas;
- . eliminação dos lucros não realizados entre as companhias, quando aplicável;
- . destaque das parcelas do lucro líquido e do patrimônio líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

As demonstrações financeiras da controlada no exterior Anwold Malls Corporation foram elaboradas originalmente em dólares norte-americanos e posteriormente traduzidas para reais pela taxa corrente do dólar - US\$ 1,00 : R\$ 2,16 e R\$ 2,17 e R\$ 2,35 em 30 de junho e 31 de março de 2006 e 30 de junho de 2005, respectivamente, e ajustadas pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

5 Disponibilidades

	Controladora		Consolidado	
	30.06.06	31.03.06	30.06.06	31.03.06
Caixa e bancos	2.645	2.023	2.812	2.280
Aplicações financeiras	35.796	24.336	36.267	24.336
Fundos de investimento	8.148	18.720	8.148	19.264

Outras aplicações

<u>46.589</u>	<u>45.079</u>	<u>47.227</u>	<u>45.880</u>

As aplicações financeiras em Certificados de Depósitos Bancários - CDBs e operações compromissadas lastreadas em debêntures, estão indexadas aos Certificados de Depósitos Interfinanceiros - CDIs, com liquidez imediata, e são remuneradas em média a 11,6% ao ano (19,03% em 2005). As aplicações no montante de R\$ 20.675 (31.03.2006 – R\$ 20.501) são garantias de processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal – CEF (vide Nota 17).

6 Impostos a recuperar e créditos tributários

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	4.590	5.009	4.590	5.009
Imposto de renda e contribuição social antecipados	2.487		2.650	26
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	146	107	658	169
PIS, COFINS e outros impostos a recuperar	<u>164</u>	<u>213</u>	<u>407</u>	<u>501</u>
	<u>7.837</u>	<u>5.329</u>	<u>8.305</u>	<u>5.705</u>
Curto prazo	3.653	3.885	3.877	4.261
Longo prazo	<u>4.184</u>	<u>1.444</u>	<u>4.428</u>	<u>1.444</u>
	<u>7.837</u>	<u>5.329</u>	<u>8.305</u>	<u>5.705</u>

Composição do imposto de renda e da contribuição social diferida:

	<u>Controladora e consolidado</u>	
	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>
Imposto de renda diferido sobre prejuízos fiscais	653	564
Contribuição social diferida sobre base negativa	180	564
Imposto de renda diferido sobre diferenças temporárias	<u>3.757</u>	<u>3.881</u>
	<u>4.590</u>	<u>5.009</u>

Em razão do histórico de rentabilidade, a Administração registrou créditos fiscais diferidos decorrentes de diferenças temporárias, prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social, de acordo com as disposições da Deliberação CVM nº. 273/98 e Instrução CVM nº. 371/02. Conforme projeções financeiras elaboradas pela Administração, o prazo de recuperação será da seguinte forma:

	<u>Controladora e consolidado</u>	
	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>
2007	833	3.565
2008	751	290
2009	1.503	577
2010	<u>1.503</u>	<u>577</u>
	<u>4.590</u>	<u>5.009</u>

Para as controladas Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL") e Anwold Malls Corporation ("ANWOLD") não são reconhecidos créditos tributários em decorrência da forma de tributação adotada por essas empresas. A LASUL é tributada com base no lucro presumido e a ANWOLD é uma empresa sediada nas Ilhas Cayman, não estando sujeita a nenhuma tributação.

7 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, quando dos gastos incorridos para a ampliação do Shopping Center Iguatemi Campinas e são atualizados monetariamente com base no índice do financiamento do BNDES (Nota 15) e estão apresentados assim:

	Controladora e consolidado	
	30.06.06	31.03.06
FEAC – Fundação das Entidades Assistenciais de Campinas	3.952	4.580
Outros	779	640
	<u>4.731</u>	<u>5.220</u>
Curto prazo	1.029	1.139
Longo prazo	<u>3.702</u>	<u>4.081</u>
	<u>4.731</u>	<u>5.220</u>

8 Desapropriações a receber

Representam o montante a ser ressarcido em decorrência de desapropriação de imóvel da Companhia localizado na capital de São Paulo, com decisões finais transitadas em julgado favorável à Companhia. O prazo médio para recebimento é de dez anos. O valor é atualizado com base nos índices utilizados pela justiça para débitos dessa natureza, sendo contabilizados R\$ 154 no período findo em 30 de junho de 2006 (30.06.05 – R\$ 78).

9 Venda a prazo de investimentos

Refere-se à venda das ações representativas da participação IESC no capital da investida Grande Moinho Cearense S.A. e no capital da investida New Invest Participações e Imobiliária S.A. As transações foram efetuadas a valores contábeis no montante de R\$ 5.964 e R\$ 983, respectivamente, a serem recebidas em três parcelas anuais, sendo a primeira recebida em 24 de junho de 2005 e o saldo remanescente, corrigido em 100% da variação do CDI.

	30.06.06	31.03.06
	Controladora e consolidado	Controladora e consolidado
Saldos		
Kalila Representações Com. Ltda.	392	756
Grande Moinho Cearense S.A.	2.378	4.590
	<u>2.770</u>	<u>5.346</u>
Curto prazo	2.770	2.673
Longo prazo		2.673
	<u>2.770</u>	<u>5.346</u>
	30.06.06	30.06.05
Transações		
Receitas financeiras		
Kalila Representações Com. Ltda.	30	4
Grande Moinho Cearense S.A.	168	20
	<u>198</u>	<u>24</u>

9 Partes relacionadas

(a) Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas estão assim representados:

(i) Saldos

		<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>Encargos remuneratórios</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>
Ativo circulante					
Venda a prazo de investimentos (Nota 8)					
Kalila Representações Com. Ltda.	100% da variação do CDI	392	378	392	378
Grande Moinho Cearense S.A.	100% da variação do CDI	<u>2.378</u>	<u>2.295</u>	<u>2.378</u>	<u>2.295</u>
		<u>2.770</u>	<u>2.673</u>	<u>2.770</u>	<u>2.673</u>
Realizável a longo prazo					
Venda a prazo de investimentos (Nota 8)					
Kalila Representações Com. Ltda.	100% da variação do CDI	-	378	-	378
Grande Moinho Cearense S.A.	100% da variação do CDI	<u>-</u>	<u>2.295</u>	<u>-</u>	<u>2.295</u>
		<u>-</u>	<u>2.673</u>	<u>-</u>	<u>2.673</u>
Ativo circulante					
Créditos com partes relacionadas					
Expansão Estudos e Projetos Ltda.					1.271
La Fonte Participações S.A.			<u>4.081</u>		<u>4.081</u>
			<u>4.081</u>		<u>5.352</u>
Realizável a longo prazo					
Créditos com partes relacionadas					
Sociedade Fiduciária Brasileira					
Serviços, Neg. e Participações Ltda. (i)	6% a.a.	32.339	31.867	32.339	31.867
Rio Pinheiros Diversões Ltda.	100% CDI-CETIP	3.004	2.900		
Anwold Malls Corporation	Var. cambial + 12% a.a.	6.511	6.326		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.	100% CDI-CETIP				
La Fonte Telecom S.A.	Var. cambial + 4,92% a.a.			14.240	14.169
Iguatemi Estacionamentos Ltda.	100% CDI-CETIP		169		
Grande Moinho Cearense S.A.	100% CDI-CETIP	3.814	3.682	3.814	3.682
La Fonte Participações S.A. (ii)	100% CDI-CETIP	<u>13.616</u>	<u>12.868</u>	<u>13.616</u>	<u>12.868</u>
		<u>59.284</u>	<u>57.812</u>	<u>64.009</u>	<u>62.586</u>

		Controladora		Consolidado	
		30.06.06	31.03.06	30.06.06	31.03.06
Encargos remuneratórios					
Passivo circulante					
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar					
La Fonte Telecom S.A.		1.039	8.231	1.039	8.231
La Fonte Participações S.A.		3.507	856	3.507	856
		<u>4.546</u>	<u>9.087</u>	<u>4.546</u>	<u>9.087</u>
Exigível a longo prazo					
Débitos com partes relacionadas					
La Fonte Participações S.A. (iii)		35.078	34.706	35.078	34.706
Anwold Malls Corporation		IGP-DI Var. cambial + 5,91% a.a. 7.189	7.135		
		<u>42.267</u>	<u>41.841</u>	<u>35.078</u>	<u>34.706</u>
Acionistas conta aumento de capital					
La Fonte Participações S.A.		1.921	1.921	1.921	1.921
Outros		46	46	46	46
		<u>1.967</u>	<u>1.967</u>	<u>1.967</u>	<u>1.967</u>

(ii) Transações

		Controladora		Consolidado	
		30.06.06	30.06.05	30.06.06	30.06.05
Receitas financeiras					
Sociedade Fiduciária Brasileira					
Negócios e Participações Ltda.		933	879	933	879
Kalila Representações Com. Ltda.		32	4	32	4
Grande Moinho Cearense S.A.		206	139	206	139
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.		-	14	-	14
La Fonte Telecom S.A.				362	295
Rio Pinheiros Diversões Ltda.		217			
Anwold Malls Corporation		1019			
La Fonte Participações S.A.		<u>952</u>	<u>79</u>	<u>952</u>	<u>79</u>
		<u>1.685</u>	<u>1.634</u>	<u>2.485</u>	<u>1.410</u>
Despesas financeiras					
La Fonte Participações S.A.		<u>(437)</u>	<u>(598)</u>	<u>(437)</u>	<u>(598)</u>

As contas "Adiantamentos para futuro aumento de capital" e "Acionistas conta aumento de capital" não são remuneradas.

- (i) Em 29 de setembro de 2006, a Companhia procedeu a redução do seu capital social no montante de R\$ 34.000, com versão do saldo a receber da Sociedade Fiduciária Brasileira Negócios e Participações Ltda. para a sua controladora (Vide Nota 27).
- (ii) Nessa mesma data a Companhia realizou referido ativo mediante o recebimento de participação que a sua controladora possuía no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo.
- (iii) Refere-se a dívida de recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024.

(b) Reestruturação societária e financeira

(b)1 Reestruturação societária e financeira efetuada até 31 de dezembro de 2005

Objetivando otimizar o controle de gestão, por deliberação de seus acionistas, a controladora da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. vem procedendo a uma reestruturação societária, envolvendo empresas controladoras e controladas diretas e indiretas. As etapas de reestruturação, ocorridas durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2005, foram as seguintes:

- (a) Venda, durante o segundo trimestre de 2005, pelo valor total de R\$ 6.947, suas participações nas empresas New Invest Imobiliária e Participações S.A., Grande Moinho Cearense S.A. Desse montante, R\$ 2.316 foram recebidos no mês de junho de 2005. O saldo do contrato será recebido em duas parcelas anuais, corrigidas em 100% da variação do CDI - CETIP.
- (b) Encerramento das atividades da controlada indireta La Fonte Malls Corporation, cujo valor total de US\$ 487 mil foi recebido em duas parcelas, a primeira em julho e a segunda em setembro de 2005.

(b)2 Reestruturação societária e financeira do Grupo Jereissati em andamento

Em continuidade ao plano de reestruturação implantado, o capital social da Companhia foi reduzido, conforme descrito na Nota 27, com versão do saldo a receber da Sociedade Fiduciária Brasileira Negócios e Participações Ltda. ("SFB"), para a sua controladora.

11 Investimentos

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

Rio Pinheiros Diversões Ltda.

A controlada tem por objeto o empreendimento e a exploração de parque de diversões, serviços de jogos com e sem a distribuição de prêmios, diversões eletrônicas, boliches e equipamentos congêneres, a exploração de estacionamento com ou sem manobristas e

a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

Iguatemi Estacionamento Ltda.

A controlada tem por objeto social a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista. Conforme descrito na Nota 27, a atividade explorada pela empresa foi transferida para o empreendimento denominado Market Place Shopping Center a partir de 1º. de setembro de 2006.

Anwold Malls Corportation

A controlada Anwold Malls Corporation é uma subsidiária integral sediada nas Ilhas Cayman e tem por objetivo, irrestrito e sem limitações, de administrar os negócios de uma empresa de investimento.

Grande Moinho Cearense S.A. ("GMC")

A coligada tem como objetivo a moagem de trigo, a produção e a comercialização de farinha de trigo, além da participação em outras empresas.

New Invest Imobiliária e Participações S.A.

A coligada tem como objetivo a administração de bens imóveis.

(a) Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30.06.06	31.03.06	30.06.06	31.03.06
Participação em controladas	36.562	44.920	-	-
Outros investimentos	3.532	3.532	3.707	3.707
	<u>40.094</u>	<u>48.452</u>	<u>3.707</u>	<u>3.707</u>

Conforme mencionado na Nota 9, a Companhia vendeu sua participação nas coligadas Grande Moinho Cearense S.A. e New Invest Investimentos S.A. Essas coligadas geraram um resultado positivo de equivalência patrimonial na controladora de R\$ 336 em 2005.

(b) Quadro de investimentos em controladas

	Lasul		Anwold		Rio Pinheiros		IESTA		Total	
	30.06.06	31.03.06	30.06.06	31.03.06	30.06.06	31.03.06	30.06.06	31.03.06	30.06.06	31.03.06
Capital social	5.000	5.000	144	144	2.130	2.130	400	400		
Patrimônio líquido	23.320	31.868	15.268	15.332	(1.514)	(1.292)	423	1.066		
Quantidade de cotas	5.000	5.000	500	500	213	213	40	40		
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	4.475	4.475	500	500	213	213	40	40		
Percentual de participação										
Capital total	89,50%	89,50%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	99,99%	99,99%		
Dividendos	-	-	-	-			-	-		
Provisão para perdas com investimento					(1.514)	(1.292)			(1.514)	(1.292)
Valor contábil do investimento	20.871	28.522	15.268	15.332			423	1.066	36.562	44.920
	30.06.06	30.06.05	31.03.06	31.03.05	31.03.06	31.03.05	31.03.06	31.03.05		
Lucro líquido (prejuízo) do período	4.914	4.611	(418)	(865)	(468)	(289)	112	274		
Resultado da equivalência patrimonial	4.398	4.127	(418)	(865)	(468)	(289)	112	274	3.624	3.247
Resultado da equivalência patrimonial nas coligadas (Nota 11a)									-	336
Resultado total da equivalência patrimonial									3.624	3.583
Variação cambial de investimento no exterior			(1.278)	(2.318)					(1.278)	(2.318)

12 Imobilizado

Controladora

			30.06.06	31.03.06	
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Taxa anual de depreciação - %</u>
Terrenos	109.391		109.391	108.941	
Edifícios	197.366	(56.211)	141.155	135.311	4%
Instalações, máquinas e equipamentos	84.750	(61.809)	22.941	20.487	10%
Móveis e utensílios	88	(79)	9	9	10%
Benfeitorias em bens de terceiros	3.074	(2.756)	318	392	10%
Processamento de dados	1.942	(1.567)	375	376	20%
Obras externas	4.123	(2.071)	2.052	1.890	10%
Imobilizações em andamento	3.915		3.915	3.727	
Outros	3.021	(390)	2.631	2.742	10%
	<u>406.670</u>	<u>(124.883)</u>	<u>282.787</u>	<u>273.875</u>	

Em julho de 2006, ocorreu a permuta da participação da Companhia nos empreendimentos MP Tower I e II , incluindo-se a atividade de estacionamento, antes explorada pela controlada Iguatemi Estacionamento Ltda, pela participação de 10% detida pela Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas.

Consolidado

			30.06.06	31.03.06	
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Taxa anual de depreciação - %</u>
Terrenos	125.202		125.202	124.752	
Edifícios	222.778	(66.929)	155.849	150.056	4% e 2,5%
Instalações, máquinas e equipamentos	91.782	(68.748)	23.034	20.604	10%
Móveis e utensílios	202	(192)	10	11	10%
Benfeitorias em bens de terceiros	3.285	(2.944)	341	416	10%
Processamento de dados	3.084	(2.706)	378	379	20%
Obras externas	4.867	(2.812)	2.055	1.900	10%
Imobilizações em andamento	3.915		3.915	3.727	
Outros	3.309	(406)	2.903	3.013	10%
	<u>458.424</u>	<u>(144.737)</u>	<u>313.687</u>	<u>305.827</u>	

A investida Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., efetuou reavaliação de terrenos e edificações do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre em período anterior a 1995. Em 30 de junho de 2006 o saldo da reavaliação registrado no imobilizado consolidado é de R\$ 6.623 líquido da depreciação acumulada (31.03.06 -

R\$ 6.574) e os efeitos tributários estão reconhecidos no exigível a longo prazo, no montante de R\$ 405 (31.03.2006 - R\$ 356).

13 Diferido

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>
Gastos de implantação e pré-operacionais	7.340	7.340	9.510	9.510
Amortização acumulada	<u>(7.004)</u>	<u>(6.865)</u>	<u>(7.754)</u>	<u>(7.560)</u>
	<u>336</u>	<u>475</u>	<u>1.756</u>	<u>1.950</u>

Refere-se substancialmente a gastos com os projetos de construção do Shopping Center Iguatemi Rio, que está sendo amortizado à taxa de 10% ao ano.

14 Financiamentos não sujeitos a liquidação em dinheiro e debêntures permutáveis por imóveis

	<u>Controladora e consolidado</u>	
	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>
Financiamento para edificação pelo usuário do imóvel, atualizado pelo IGP-DI da FGV, amortizável mensalmente contra parte do aluguel pelo uso do imóvel	<u>2.900</u>	<u>2.962</u>
Curto prazo	440	371
Longo prazo	<u>2.460</u>	<u>2.591</u>
	<u>2.900</u>	<u>2.962</u>

15 Financiamentos BNDES

<u>Instituição financeira</u>	<u>Encargos</u>	<u>Garantias</u>	<u>Controladora e consolidado</u>	
			<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>
Em moeda nacional				
BNDES	TJLP + 3,50% a.a. e 5,13% a.a.	(*)	28.504	20.928
BNDES	Cesta de moedas + 4,5% a.a. a 5,13% a.a.	(*)	<u>1.155</u>	<u>1.439</u>
			<u>29.659</u>	<u>22.367</u>
Curto prazo – BNDES			12.361	11.036
Longo prazo – BNDES			<u>17.298</u>	<u>11.331</u>
			<u>29.659</u>	<u>22.367</u>

(*) Foram dadas em garantia hipotecas de empreendimentos.

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo está programado como segue:

	<u>Moeda nacional</u>	
	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>
2007	5.599	7.075
2008	5.999	3.706
2009	2.473	550
2010	2.277	
2011 a 2013	<u>950</u>	
	<u>17.298</u>	<u>11.331</u>

16 Provisão para impostos e contribuições

	Controladora		Consolidado	
	30.06.06	31.03.06	30.06.06	31.03.06
Imposto de renda a pagar	2.085	1.212	2.354	1.554
Contribuição social a pagar	338	88	439	216
Imposto de renda e contribuição social diferidos			405	356
PIS, COFINS e FINSOCIAL	414	434	414	453
Outros impostos e contribuições	381	1.119	604	1.235
	<u>3.218</u>	<u>2.853</u>	<u>4.216</u>	<u>3.814</u>
Curto prazo	3.218	2.853	3.811	3.458
Longo prazo			405	356
	<u>3.218</u>	<u>2.853</u>	<u>4.216</u>	<u>3.814</u>

17 Provisão para contingências

A Companhia vem se defendendo, na esfera judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituiu provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideram prováveis as possibilidades de perda.

(a) Composição do saldo contábil

	Controladora		Consolidado	
	30.06.06	31.03.06	30.06.06	31.03.06
Curto prazo				
Caixa Econômica Federal (i)	<u>20.675</u>	<u>20.501</u>	<u>20.675</u>	<u>20.501</u>
Longo prazo				
PIS e COFINS (ii)	17.451	16.735	20.456	19.640
Tributação de lucros no exterior (iii)	4.793	4.662	4.793	4.662
Outros (iv)	<u>5.576</u>	<u>5.217</u>	<u>10.760</u>	<u>10.192</u>
	<u>27.820</u>	<u>26.614</u>	<u>36.009</u>	<u>34.494</u>
	<u>48.495</u>	<u>47.115</u>	<u>56.684</u>	<u>54.995</u>

(b) Resumo dos principais processos

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC 90 relativo ao financiamento contraído junto à Caixa Econômica Federal. O Shopping

Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando a garantia do processo (vide Nota 5).

- (ii) Refere-se ao mandado de segurança impetrado pela Companhia visando o não recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 30 de junho de 2006.
- (iii) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos. Todavia, esse passivo é mantido em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 30 de junho de 2006 monta a R\$ 4.793 (31.3.2006 – R\$ 4.662).
- (iv) A Companhia está discutindo judicialmente o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial no valor de R\$ 42.780 (31.03.06 – R\$ 41.457) e interpôs ação rescisória, cujas chances de êxito, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em primeira e segunda instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, resolveu provisionar o montante de R\$ 43.640 (31.03.06 – R\$ 42.290). Os referidos valores de provisão e de depósito judicial estão sendo apresentados líquidos na rubrica "Outros".

(c) **Contingências possíveis (não provisionadas)**

Tributárias

Autuações fiscais – PIS e COFINS sobre receitas de aluguéis

Refere-se a autuações relacionadas a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS. Os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito em julgado da ação mencionada no item b (ii) acima.

Cíveis

A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade do ganho como possível. A ação que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento totaliza R\$ 6.748 em 30 de junho de 2006 (31.03.06 – R\$ 6.552).

18 Outras obrigações – longo prazo

	Controladora e consolidado	
	<u>30.06.06</u>	<u>31.03.06</u>
Fundação Petrobrás de Seguridade Social - PETROS (i)	9.530	
Rendimento de debêntures - Previ-Banerj (ii)	7.779	7.001
Rendimento de debêntures - PRECE-CEDAE (iii)	<u>1.653</u>	<u>1.487</u>
	<u>18.962</u>	<u>8.488</u>

- (i) Conforme mencionado na Nota 12, a Companhia e a Petros firmaram em 1o. de junho de 2006, o contrato de Permuta com Torna e Outras Avenças ("Contrato"), onde foram permutadas as participações da Companhia nos empreendimentos Torre I e Torre II do complexo Market Place pela participação da Petros no empreendimento Shopping Center Iguatemi Campinas, cujos montantes permutados geraram a "torna" no valor de R\$ 9.530 que serão pagos através de aportes nos custos da expansão do empreendimento denominado Market Place Shopping Center. Esses aportes ocorrerão em prazo superior a um ano.
- (ii) Refere-se a provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 10 (iii). Referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia,

conservadoramente mantém provisionado o valor do rendimento atualizado conforme contrato.

- (iii) Refere-se a provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 10(iii) . Em 29 de agosto de 2006 a Companhia adquiriu as debêntures da PRECE e amortizou sua dívida com a controladora com a entrega dessas debêntures.

19 Instrumentos financeiros

A Companhia avaliou seus ativos e passivos em relação aos valores de mercado/realização, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação estabelecidas pela administração. Entretanto, tanto a interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Conseqüentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da companhia em 30 de junho e 31 de março de 2006 estão descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização/avaliação:

(a) Aplicações financeiras, contas a receber, outros ativos e contas a pagar

Os valores contabilizados aproximam-se dos de realização.

(b) Investimentos

Consistem, principalmente, em investimentos em controladas e coligadas de capital fechado, registrados pelo método de equivalência patrimonial, as quais têm interesse estratégico para as operações da Companhia. Considerações de valor de mercado das ações possuídas não são aplicáveis.

(c) Financiamentos

Sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito na Nota 15. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à companhia para a emissão de débitos com vencimentos e termos similares. Os valores de mercado dos financiamentos são muito próximos dos valores contabilizados.

19 Gerenciamento de riscos

Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objeto do empreendimento. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Nesse sentido cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, dentre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos;
- . percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados; e
- . aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos como forma de minimizar os impactos em seus negócios.

20 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas oficiais em 30 de junho de 2006 e de 2005 estão demonstrados como segue:

	Controladora		Consolidado	
	<u>30.06.06</u>	<u>30.06.05</u>	<u>30.06.06</u>	<u>30.06.05</u>
Resultado antes do IRPJ e da CSLL	9.652	864	11.284	2.316
Alíquota nominal do IRPJ e da CSLL	<u>34%</u>	<u>34%</u>	<u>34%</u>	<u>34%</u>
IRPJ e CSLL às alíquotas nominais	(3.281)	(294)	(3.836)	(788)
Efeito tributário sobre equivalência	797	430	(434)	(673)
Crédito tributário – juros sobre capital próprio	2.040		2.040	
IRPJ e CSLL sobre adições permanentes e outros	270	(144)	939	506
IRPJ e CSLL calculados - alíquota efetiva	<u>(174)</u>	<u>(8)</u>	<u>(1.291)</u>	<u>(955)</u>

21 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital subscrito e integralizado está representado por 10.668.728 ações, sendo 5.178.979 ações ordinárias e 5.489.749 ações preferenciais, sem valor nominal e que não possuem cotação em bolsa de valores.

Segundo o Estatuto Social, em processo de refazimento em função da Oferta Pública de Ações - OPA, as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de prioridade no reembolso de capital no caso de liquidação da sociedade e participam em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros.

As ações ordinárias têm direito a um dividendo mínimo de 5% do lucro líquido menos a reserva legal, e o saldo remanescente terá a destinação que for determinada pela Assembléia Geral.

(b) Lucros acumulados

Conforme mencionado na Nota 2, a Companhia registrou ajustes contábeis de forma retroativa.

	Trimestre findo em 30.06.2006	
	Resultado do exercício	Patrimônio líquido
Saldo original	10.047	290.172
Impostos diferidos sobre desapropriação		5.292
Provisão para contingências	(976)	(4.937)
Distribuição antecipada dos resultados dos empreendimentos	999	6.790
Equivalência patrimonial	(592)	(5.438)
	<u>(569)</u>	<u>1.707</u>
Saldos ajustados	<u>9.478</u>	<u>291.879</u>

(c) Reserva de investimentos – Desapropriação de imóveis

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subsequentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio. A capitalização dessa reserva ocorrerá até 31 de dezembro de 2006.

22 Seguros

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 30 de junho de 2006, a Companhia possuía as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

Ramos	Importâncias seguradas
Incêndio em bens do imobilizado	120.000
Responsabilidade civil	3.000
Aeronave	42.120

23 Receita bruta de aluguéis e de serviços

A Companhia tem participação em diversos Shopping Centers, podendo sua receita de aluguéis e serviços ser assim demonstrada:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.06	30.06.05	30.06.06	30.06.05
Shopping Center Iguatemi São Paulo	15.269	13.353	15.269	13.353
Shopping Center Iguatemi Campinas	12.234	13.467	12.234	13.467
Market Place Shopping Center	1.779	1.759	1.779	1.759
Market Place Tower I	518	447	518	447
Market Place Tower II	421	413	421	413
Shopping Center Iguatemi São Carlos	613	645	613	645
Shopping Center Iguatemi Rio	2.039	2.002	2.039	2.002
Praia de Belas Shopping Center	3.107	3.450	3.107	3.450
Shopping Center Iguatemi Caxias	337	305	337	305
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	-	-	9.128	8.141
	36.317	35.841	45.445	43.982
Receita de outros serviços	4.645	2.687	9.040	7.382
	<u>40.962</u>	<u>38.528</u>	<u>54.485</u>	<u>51.364</u>

24 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro do trimestre está representado como segue:

	Trimestre findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30.06.06	30.06.05	30.06.06	30.06.05
Receitas financeiras				
Juros ativos	3.091	1.837	3.091	1.837
Variações monetárias e cambiais ativas	2.790	2.798	1.900	1.278
Rendimentos de aplicações financeiras	667	694	1.148	1.340
Outras receitas financeiras			5	10
	<u>6.548</u>	<u>5.329</u>	<u>6.144</u>	<u>4.465</u>
Despesas financeiras				
Juros passivos	(1.654)	(3.984)	(1.903)	(3.984)
Variações monetárias e cambiais passivas	(4.859)	(5.648)	(4.859)	(5.648)
Atualização de provisão para contingências	(1.114)	(1.090)	(1.236)	(1.255)
Rendimentos de debêntures	(2.009)	(3.246)	(2.009)	(3.246)
Impostos e taxas	(426)	(372)	(426)	(372)
CPMF	(294)	(296)	(294)	(296)
Outras despesas financeiras	-	(51)	(51)	(155)
	<u>(10.356)</u>	<u>(14.687)</u>	<u>(10.778)</u>	<u>(14.956)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(3.808)</u>	<u>(9.358)</u>	<u>(4.634)</u>	<u>(10.491)</u>

25 Plano de pensão

A Companhia mantém plano de pensão na Unibanco-AIG - Previdência Prever de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários e a Companhia contribui com 50% do valor mensal.

O plano encontra-se atualmente em situação financeira e atuarial equilibrada conforme parecer atuarial, entretanto, cabe destacar que a Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

Em 30 de junho de 2006, a contribuição da Companhia foi de R\$ 110 (R\$ 172 em 30 de junho de 2005).

26 Remuneração dos administradores

A remuneração dos administradores da Companhia foi de R\$ 1.252 no semestre findo em 30 de junho de 2006 (R\$ 1.044 em 30.06.05).

27 Eventos subseqüentes

- (a) Em setembro de 2006, aquisição de 20% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis. Referido empreendimento encontra-se em construção e o valor de aquisição foi registrado na rubrica "Imobilizações em andamento". A inauguração do empreendimento está prevista para o primeiro trimestre de 2007.
- (b) Em agosto de 2006, aquisição de 3,775% de participação no empreendimento denominado Praia de Belas, junto à Fundação dos Economistas Federais – FUNCEF. Adicionalmente, em 20 de outubro de 2006, a Companhia adquiriu a participação de 10% detida pela Fundação Sistel de Seguridade Social ("Sistel") nesse mesmo empreendimento.
- (c) Em julho de 2006 ocorreu a permuta da participação da Companhia nos empreendimentos MP Towers I e II, incluindo-se a atividade de estacionamento, antes explorada pela controlada Iguatemi Estacionamentos Ltda., pela participação de 10% detida pela Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Campinas.
- (d) Em setembro de 2006, aquisição de 5,39% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi São Paulo, sendo que a participação de 4,56% foi adquirida de sua controladora.

- (e) Em 29 de setembro de 2006 a Companhia procedeu a redução do seu capital social no montante de R\$ 34.000, com versão do saldo a receber da Sociedade Fiduciária Brasileira Negócios e Participações Ltda., para a sua controladora.
- (f) Em 27 de outubro de 2006, a Companhia adquiriu 10% de participação adicional no empreendimento Praia de Belas Shopping Center, de propriedade da Fundação Sistel de Seguridade Social.
- (g) Em 20 de outubro de 2006 em continuidade ao processo anteriormente mencionado, a Companhia adquiriu, também, participação nas empresas Leasing Mall e Mídia Mall, que exercem atividades complementares às da Companhia.

* * *

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

A Companhia tem por objeto a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e a venda de imóveis e a participação societária no capital de outras sociedades.

Tem seu mercado de atuação na área de shopping centers, participando do Shopping Center Iguatemi (São Paulo, Campinas, Porto Alegre, Rio, Caxias – RS e São Carlos), Market Place Shopping Center e Praia de Belas Shopping Center.

Neste trimestre as receitas de aluguéis e serviços aumentaram 6,32% em relação ao primeiro semestre de 2005.

O resultado da equivalência patrimonial foi inferior 17% em decorrência de prejuízo apresentado pela investida no exterior Anwold Malls Corporation. A perda de variação cambial da controlada no exterior foi de R\$ 1.278 (30.06.2005 – perda de R\$ 2.318).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

A Companhia tem por objeto a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e a venda de imóveis e a participação societária no capital de outras sociedades.

Tem seu mercado de atuação na área de shopping centers, participando do Shopping Center Iguatemi (São Paulo, Campinas, Porto Alegre, Rio, Caxias – RS e São Carlos), Market Place Shopping Center e Praia de Belas Shopping Center.

A controlada Lasul Empresa de Shopping Center Ltda. participa no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

A controlada Iguatemi Estacionamentos Ltda. explora a atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center e a controlada Rio Pinheiros Diversões Ltda. explora a atividade de parques de diversões.

Neste trimestre as receitas de aluguéis e serviços aumentaram 6,08% em relação ao primeiro semestre de 2005.

A perda de variação cambial da controlada no exterior foi de R\$ 1.278 (30.06.2005 – ganho de R\$ 2.318).

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
01	LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	30.509.707/0001-99	FECHADA CONTROLADA	89,50	7,21
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		4.475	4.475		
02	ANWOLD MALLS CORPORATION	05.558.518/0001-69	FECHADA CONTROLADA	100,00	5,27
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		500	500		
03	IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	00.971.735/0001-62	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,15
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		40	40		
04	RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.	00.449.021/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	-0,52
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		213	213		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as revisões limitadas

Aos Administradores e Acionistas
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

- 1 Efetuamos revisões limitadas das informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas referentes aos trimestres e períodos findos em 30 de junho e 31 de março de 2006 e 30 de junho de 2005, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossas revisões foram efetuadas de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiram, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional das Companhias, quanto aos principais critérios adotados na elaboração das informações trimestrais e (b) revisão das informações relevantes e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações das Companhias.
- 3 Com base em nossas revisões limitadas não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

São Paulo, 14 de novembro de 2006

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
SP
CRC 2SP000160/O-5

Henrique Luz
Contador CRC 1RJ045789/O-2 "T"

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.298	9.128	3.954	8.141
3.02	Deduções da Receita Bruta	(165)	(357)	(149)	(304)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.133	8.771	3.805	7.837
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.123)	(2.619)	(941)	(2.204)
3.05	Resultado Bruto	3.010	6.152	2.864	5.633
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(64)	(214)	(164)	(189)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1)	(9)	(16)	(24)
3.06.03	Financeiras	(63)	(136)	(148)	(165)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	15	32	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(78)	(168)	(148)	(165)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	(69)	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.946	5.938	2.700	5.444
3.08	Resultado Não Operacional	1	1	10	10
3.08.01	Receitas	1	1	10	10
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.947	5.939	2.710	5.454
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(467)	(992)	(424)	(874)
3.11	IR Diferido	(48)	(33)	15	31
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	2.432	4.914	2.301	4.611
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.000	5.000	5.000	5.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,48640	0,98280	0,46020	0,92220
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

O lucro da investida teve um aumento de 6,57% em relação a igual período do exercício anterior, decorrente do aumento da atividade operacional do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(5)	(418)	(920)	(865)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	0	0
3.06.03	Financeiras	(5)	(418)	(920)	(865)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	596	804	183	655
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(601)	(1.222)	(1.103)	(1.520)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(5)	(418)	(920)	(865)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(5)	(418)	(920)	(865)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ANWOLD MALLS CORPORATION

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(5)	(418)	(920)	(865)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	500	500	500	500
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,01000)	(0,83600)	(1,84000)	(1,73000)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ANWOLD MALLS CORPORATION

A controlada possui aplicações financeiras e empréstimos, além de transações com partes relacionadas.

As despesas financeiras decorrem de perdas com aplicações financeiras mantidas em outras moedas como Euro e também em Reais.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.466	2.873	1.510	2.976
3.02	Deduções da Receita Bruta	(140)	(266)	(143)	(286)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.326	2.607	1.367	2.690
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.122)	(2.270)	(1.126)	(2.264)
3.05	Resultado Bruto	204	337	241	426
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(130)	(133)	(31)	(32)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(14)	(24)	(22)	(29)
3.06.03	Financeiras	(17)	(33)	(8)	(17)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	2	1	1
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(17)	(35)	(9)	(18)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1	24	0	15
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(100)	(100)	(1)	(1)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	74	204	210	394
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	74	204	210	394
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(53)	(92)	(63)	(120)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	21	112	147	274
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	40	40	40	40
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,52500	2,80000	3,67500	6,85000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

A atividade da controlada é a exploração da atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center.

A atividade da investida é afetada diretamente pelo fluxo de veículos que freqüentam o shopping center onde se concentra a atividade explorada. As receitas sofreram redução de 3,46% em relação a igual período do exercício anterior, associada a uma estabilidade dos custos e a constituição de provisão para ação trabalhista no valor de R\$ 100, o que fez o resultado da investida ser 59,12% inferior ao apurado em igual trimestre do exercício anterior.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	772	1.521	822	1.719
3.02	Deduções da Receita Bruta	(43)	(86)	(48)	(98)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	729	1.435	774	1.621
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(810)	(1.606)	(1.049)	(2.028)
3.05	Resultado Bruto	(81)	(171)	(275)	(407)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(140)	(297)	0	(124)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(25)	(56)	0	(41)
3.06.03	Financeiras	(115)	(241)	0	(83)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	2	3	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(117)	(244)	0	(83)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(221)	(468)	(275)	(531)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(221)	(468)	(275)	(531)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2006 a 30/06/2006	4 - 01/01/2006 a 30/06/2006	5 - 01/04/2005 a 30/06/2005	6 - 01/01/2005 a 30/06/2005
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(221)	(468)	(275)	(531)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	213	213	213	213
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(1,03756)	(2,19718)	(1,29108)	(2,49296)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.

A atividade da controlada é a exploração de parques de diversões em shopping centers como o Market Place e Porto Alegre. A atividade vem sendo reduzida, motivo pelo qual as receitas e os custos sofreram redução de 11,52% e 20,81%, respectivamente. A queda acentuada de custos se deve ao fato de diversos ativos terem se tornado totalmente depreciados no final de 2005.

Em setembro de 2006 a Controladora da Rio Pinheiros decidiu encerrar as atividades da empresa no empreendimento Market Place Shopping Center.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUIDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	9
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	10
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	12
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	14
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	44
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	45
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	46
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	47
		LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	48
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	50
		ANWOLD MALLS CORPORATION	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	51
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	53
		IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	54
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	56
		RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	57
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	59