

**IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**

CNPJ nº 51.218.147/0001-93

NIRE nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

**REALIZADA EM 17 DE ABRIL DE 2025**

**DATA, HORA**

**E LOCAL**

17 de abril de 2025, às 15:00 horas, na sede social da Companhia, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar, CEP: 01455-070, São Paulo/SP.

**CONVOCAÇÃO E**

**PRESENCAS**

Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, tendo em vista a presença de acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme se verificou da assinatura no “Livro de Presença de Acionistas”. Presentes também o Sr. Guido Barbosa de Oliveira, representante da administração da Companhia e o Sr. Ribas Gomes Simões, representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. (“Deloitte”), auditor independente da Companhia.

**MESA DIRIGENTE**

Presidente: Flávia Maria Araújo Dini Braia Rosa

Secretária: Daniela Tiekou Ishikawa Baptista

**PUBLICAÇÕES**

As demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, bem como os demais documentos a que se refere o art. 133 da Lei nº 6.404/76, foram publicados em versão resumida no dia 07/03/2025, no Jornal “Diário de Notícias”, na página 09, com divulgação simultânea da íntegra dos documentos na página do mesmo jornal na internet, e disponibilizados aos acionistas, na sede da Companhia e no site da CVM, em 18 de fevereiro de 2025, em conformidade com a referida Lei e com as normas da CVM aplicáveis.

**ORDEM DO DIA E**

**DELIBERAÇÕES**

Foram tomadas as seguintes deliberações, pela única acionista da Companhia:

**1) EXAME, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO E DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31/12/2024**

Foram aprovadas, com o voto da única acionista da Companhia, sem ressalvas, após exame e discussão, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024.

**2) DESTINAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

Foi aprovada, com o voto da única acionista da Companhia, a seguinte destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31/12/2024, no valor total de R\$ 370.600.966,41, sendo (a) R\$ 18.530.048,32 para a constituição de reserva legal e (b) R\$352.070.918,09 para a distribuição de dividendos, sendo que, deste valor, R\$ 88.017.729,52 corresponde ao dividendo mínimo obrigatório.

**3) APROVAÇÃO DA REMUNERAÇÃO GLOBAL DOS ADMINISTRADORES**

Foi aprovada, com o voto da única acionista da Companhia, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada nesta data, para a remuneração global conjunta dos Administradores da Iguatemi S.A. e da Companhia para o exercício de 2025, o montante de R\$ 14.844.207,00 para o Conselho de Administração e R\$ 39.130.967,00 para a Diretoria, cabendo ao Conselho de Administração individualizar tal montante entre os membros da administração da Companhia.

**ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a ser tratado, oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e ninguém se pronunciando, foram declaradas encerradas as Assembleias e lavrada a presente ata que representa a vontade dos presentes.

**ASSINATURAS:**

Mesa: Flávia Maria Araújo Dini Braia Rosa (Presidente); e Daniela Tiekô Ishikawa Baptista (Secretária).

Acionista: IGUATEMI S.A. (p.p. Flávia Maria Araújo Dini Braia Rosa e Daniela Tiekô Ishikawa Baptista)

*A presente é cópia fiel do termo lavrado em livro próprio.*

**Daniela Tiekô Ishikawa Baptista**

Secretária