

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	7
DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	8
Demonstração do Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	17
DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	18
Demonstração do Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	25
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	69
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	70
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	71

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 30/09/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	87.889
Preferenciais	0
Total	87.889
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	1.707.475	1.670.249
1.01	Ativo Circulante	27.511	65.241
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	62	47
1.01.02	Aplicações Financeiras	8.629	25.942
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	8.629	25.942
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	8.629	25.942
1.01.03	Contas a Receber	0	9
1.01.03.01	Clientes	0	9
1.01.06	Tributos a Recuperar	152	492
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	152	492
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	18.668	38.751
1.01.08.03	Outros	18.668	38.751
1.01.08.03.01	Dividendos e juros sobre capital próprio	18.613	37.613
1.01.08.03.04	Demais ativos	55	1.138
1.02	Ativo Não Circulante	1.679.964	1.605.008
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	105.021	51.763
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	23.986	22.158
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	58.670	10.203
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.316	5.636
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.316	5.636
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	1.000	1.266
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	1.266
1.02.01.09.05	Adiantamento para futuro aumento de capital	1.000	0
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	16.049	12.500
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.220	1.208
1.02.01.10.04	Demais ativos	14.829	11.292
1.02.02	Investimentos	1.574.938	1.553.239
1.02.02.01	Participações Societárias	1.574.938	1.553.239
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	228	38.693
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.574.659	1.514.495
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	51	51
1.02.03	Imobilizado	3	4
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	3	4
1.02.04	Intangível	2	2
1.02.04.01	Intangíveis	2	2
1.02.04.01.02	Outros	2	2

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	1.707.475	1.670.249
2.01	Passivo Circulante	25.170	53.307
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.950	3.222
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.950	3.222
2.01.02	Fornecedores	221	466
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	221	466
2.01.03	Obrigações Fiscais	113	111
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	113	111
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	20.252	18.203
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	20.252	18.203
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	20.252	18.203
2.01.05	Outras Obrigações	498	31.079
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	112	112
2.01.05.02	Outros	386	30.967
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	280	30.805
2.01.05.02.09	Demais obrigações	106	162
2.01.06	Provisões	2.136	226
2.01.06.02	Outras Provisões	2.136	226
2.01.06.02.04	Provisão Para Perda Em Investimentos	2.136	226
2.02	Passivo Não Circulante	79.396	79.488
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	69.796	69.796
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	69.796	69.796
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	69.796	69.796
2.02.02	Outras Obrigações	2.448	2.540
2.02.02.02	Outros	2.448	2.540
2.02.02.02.05	Demais Obrigações	2.448	2.540
2.02.04	Provisões	7.152	7.152
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.152	7.152
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	796	796
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.356	6.356
2.03	Patrimônio Líquido	1.602.909	1.537.454
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987
2.03.02	Reservas de Capital	7.269	6.925
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	6.387	6.043
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo Líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	679.694	659.138
2.03.04.01	Reserva Legal	85.051	85.051
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	4.444
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	509.493	505.049
2.03.04.11	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	20.556	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	46.114	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	126.701	129.404
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	1.144	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	619	1.855	617	1.850
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-9	-56	-7	-34
3.03	Resultado Bruto	610	1.799	610	1.816
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	30.278	43.489	37.886	82.465
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.644	-13.152	-5.274	-15.063
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	3.500	5.302	1.245	1.915
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	-75	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	30.422	51.339	41.990	95.613
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	30.888	45.288	38.496	84.281
3.06	Resultado Financeiro	333	888	-866	-3.348
3.06.01	Receitas Financeiras	2.160	5.863	1.163	2.518
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.827	-4.975	-2.029	-5.866
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	31.221	46.176	37.630	80.933
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	31.221	46.176	37.630	80.933
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	31.221	46.176	37.630	80.933
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,35523	0,52539	0,42815	0,92085
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,35470	0,52433	0,42790	0,92029

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	31.221	46.176	37.630	80.933
4.02	Outros Resultados Abrangentes	1.144	1.144	0	0
4.02.08	AVJ-Instrumento Financeiro	1.144	1.144	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	32.365	47.320	37.630	80.933

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.961	83.954
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-10.139	-5.135
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	46.176	80.933
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	-1.795	9.929
6.01.01.03	Atualização de depósitos judiciais	-51	-50
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	-51.339	-95.609
6.01.01.06	Outras receitas, líquidas das despesas	2.172	898
6.01.01.11	Resultado na alienação de ativo permanente	-5.302	-1.236
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.850	33.748
6.01.02.01	Contas a receber	9	-9
6.01.02.02	Tributos	515	16.063
6.01.02.03	Fornecedores	-106	48
6.01.02.04	Salários, encargos sociais e benefícios	-593	-490
6.01.02.05	Outras contas ativas e passivas	-2.709	4.385
6.01.02.06	Outros créditos	1.034	13.751
6.01.03	Outros	17.950	55.341
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-1.050	-1.706
6.01.03.02	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	19.000	57.047
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	4.023	-66.580
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-7.041	-8.966
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	7.404	-60.088
6.02.04	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	3.479	1.856
6.02.05	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	0	-5
6.02.06	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	142	623
6.02.07	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	39	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-9.969	-17.448
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-9.969	-17.448
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	15	-74
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	47	100
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	62	26

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-4.444	0	0	-4.444
5.04.06	Dividendos	0	0	-4.444	0	0	-4.444
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	46.176	1.144	47.320
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	46.176	0	46.176
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	1.144	1.144
5.05.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	0	0	1.144	1.144
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	344	25.000	-62	-2.703	22.579
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-3.051	-3.051
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	344	0	0	0	344
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	348	348
5.06.07	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	-62	0	-62
5.06.08	Constituição reserva de investimento e lucros a realizar	0	0	25.000	0	0	25.000
5.07	Saldos Finais	741.987	7.269	679.694	46.114	127.845	1.602.909

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-8.838	0	0	-8.838
5.04.06	Dividendos	0	0	-8.838	0	0	-8.838
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	80.933	0	80.933
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	80.933	0	80.933
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	903	0	0	178	1.081
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	662	662
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	903	0	0	0	903
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-498	-498
5.06.07	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	14	14
5.07	Saldos Finais	741.987	6.162	561.036	80.933	129.376	1.519.494

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019
7.01	Receitas	7.464	4.072
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	2.162	2.156
7.01.02	Outras Receitas	5.302	1.916
7.01.02.02	Resultado na alienação de ativo permanente	5.302	1.910
7.01.02.04	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	0	6
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-5.280	-5.855
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-617	-569
7.02.04	Outros	-4.663	-5.286
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.184	-1.783
7.04	Retenções	-1	-3
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1	0
7.04.02	Outras	0	-3
7.04.02.04	Outras despesas	0	-3
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.183	-1.786
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	57.202	98.131
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	51.339	95.613
7.06.02	Receitas Financeiras	5.863	2.518
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	59.385	96.345
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	59.385	96.345
7.08.01	Pessoal	7.421	8.306
7.08.01.01	Remuneração Direta	6.216	7.111
7.08.01.02	Benefícios	992	942
7.08.01.03	F.G.T.S.	213	253
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.153	1.358
7.08.02.01	Federais	1.040	1.245
7.08.02.03	Municipais	113	113
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	4.635	5.748
7.08.03.01	Juros	4.635	5.748
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	46.176	80.933
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	46.176	80.933

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	6.406.310	5.748.047
1.01	Ativo Circulante	1.343.925	1.171.236
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.273	46.977
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.107.216	951.387
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.107.216	951.387
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	1.107.216	951.387
1.01.03	Contas a Receber	189.226	133.216
1.01.03.01	Clientes	126.283	108.142
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	62.943	25.074
1.01.04	Estoques	12.988	6.242
1.01.06	Tributos a Recuperar	17.505	21.639
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	17.505	21.639
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	13.717	11.775
1.01.08.03	Outros	13.717	11.775
1.01.08.03.01	Demais ativos	13.717	11.775
1.02	Ativo Não Circulante	5.062.385	4.576.811
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	434.650	266.692
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	55.341	42.563
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	58.670	10.203
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	33.218	32.571
1.02.01.04	Contas a Receber	137.662	48.651
1.02.01.04.01	Clientes	15.808	21.219
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	121.854	27.432
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.333	5.641
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.333	5.641
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	48.674	47.344
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	48.674	47.344
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	95.752	79.719
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	13.181	4.891
1.02.01.10.05	Operação Swap	67.566	63.148
1.02.01.10.06	Demais ativos	15.005	11.680
1.02.02	Investimentos	4.485.397	4.157.533
1.02.02.01	Participações Societárias	161.583	68.970
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	145.405	58.312
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	16.178	10.658
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.323.814	4.088.563
1.02.03	Imobilizado	29.838	36.193
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	29.838	36.193
1.02.04	Intangível	112.500	116.393
1.02.04.01	Intangíveis	112.500	116.393
1.02.04.01.02	Sistema de processamento de dados	23.579	27.472
1.02.04.01.03	Ágio na aquisição de investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.04	Outros	752	752

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	6.406.310	5.748.047
2.01	Passivo Circulante	712.711	281.823
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	22.897	32.305
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	22.897	32.305
2.01.02	Fornecedores	14.917	14.763
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	14.917	14.763
2.01.03	Obrigações Fiscais	13.284	17.703
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.025	13.038
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	6.558
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	5.025	6.480
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	233	828
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	8.026	3.837
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	636.198	133.107
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	636.198	133.107
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	636.198	133.107
2.01.05	Outras Obrigações	25.415	83.757
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.484	2.484
2.01.05.02	Outros	22.931	81.273
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	18.248	67.273
2.01.05.02.09	Demais obrigações	4.683	14.000
2.01.06	Provisões	0	188
2.01.06.02	Outras Provisões	0	188
2.01.06.02.04	Provisão Para Perda Em Investimentos	0	188
2.02	Passivo Não Circulante	2.551.264	2.442.454
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.402.174	2.333.704
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	2.402.174	2.333.704
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	2.402.174	2.333.704
2.02.02	Outras Obrigações	11.081	17.013
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	3.810	4.744
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	3.810	4.744
2.02.02.02	Outros	7.271	12.269
2.02.02.02.13	Demais obrigações	7.271	12.269
2.02.03	Tributos Diferidos	105.918	59.236
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	105.918	59.236
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	93.133	55.580
2.02.03.01.02	Outros impostos s/ receitas diferidas	12.785	3.656
2.02.04	Provisões	32.091	32.109
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	32.091	32.109
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.073	2.025
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6.988	7.054
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	23.030	23.030
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	392
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	392
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	3.142.335	3.023.770
2.03.01	Capital Social Realizado	741.987	741.987

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2.03.02	Reservas de Capital	7.269	6.925
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	878	878
2.03.02.11	Reserva Reflexa Baseada em Ações	6.387	6.043
2.03.02.13	Reserva especial de Incorporação - Acervo líquido	4	4
2.03.04	Reservas de Lucros	679.694	659.138
2.03.04.01	Reserva Legal	85.051	85.051
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	64.594	64.594
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	4.444
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	509.493	505.049
2.03.04.11	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	20.556	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	46.114	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	126.701	129.404
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	1.144	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.539.426	1.486.316

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	180.063	494.535	182.649	543.857
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-68.642	-191.128	-61.630	-181.086
3.03	Resultado Bruto	111.421	303.407	121.019	362.771
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-15.757	-82.885	10.416	-38.699
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-24.706	-77.691	-30.302	-88.640
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	6.492	13.059	60.470	78.839
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	1.003	-14.241	-19.861	-28.533
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.454	-4.012	109	-365
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	95.664	220.522	131.435	324.072
3.06	Resultado Financeiro	-19.396	-60.709	-28.187	-87.604
3.06.01	Receitas Financeiras	18.370	46.410	14.681	46.484
3.06.02	Despesas Financeiras	-37.766	-107.119	-42.868	-134.088
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	76.268	159.813	103.248	236.468
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-14.848	-54.487	-22.332	-54.311
3.08.01	Corrente	-9.433	-22.019	-15.634	-39.963
3.08.02	Diferido	-5.415	-32.468	-6.698	-14.348
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	61.420	105.326	80.916	182.157
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	61.420	105.326	80.916	182.157
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	31.221	46.176	37.630	80.933
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	30.199	59.150	43.286	101.224
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,35523	0,52539	0,42815	0,92085
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,35470	0,52433	0,42790	0,92029

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	61.420	105.326	80.916	182.157
4.02	Outros Resultados Abrangentes	1.144	1.144	0	0
4.02.08	AVJ-Instrumento Financeiro	1.144	1.144	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	62.564	106.470	80.916	182.157
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	32.365	47.320	37.630	80.933
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	30.199	59.150	43.286	101.224

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	41.503	266.262
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	204.738	443.977
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	159.813	236.468
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	48.239	103.870
6.01.01.03	Depreciação e amortização	110.796	94.576
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	22.209	9.331
6.01.01.05	Provisões (reversões) de Processos Judiciais	-18	0
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	-51	-50
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	4.012	369
6.01.01.11	Receitas diferidas	-1.045	-2.835
6.01.01.12	Ganho/(perda) de participação	-6.947	0
6.01.01.13	Outras receitas, líquidas das despesas	1.544	394
6.01.01.14	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	0	1.331
6.01.01.16	Resultado na alienação de ativo permanente	-5.302	523
6.01.01.18	Linearização dos descontos período COVID-19	-128.512	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-63.954	-20.435
6.01.02.01	Contas a receber	-30.141	15.051
6.01.02.02	Estoque	-6.225	-2.049
6.01.02.03	Tributos	-2.103	12.247
6.01.02.05	Fornecedores	290	-5.344
6.01.02.06	Salários, encargos sociais e benefícios	-2.573	5.251
6.01.02.08	Outras contas ativas e passivas	-24.236	-45.591
6.01.02.09	Outros créditos	1.034	0
6.01.03	Outros	-99.281	-157.280
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-79.580	-123.715
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-20.046	-34.429
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	345	864
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-604.901	-143.904
6.02.01	Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	-458.710	-87.845
6.02.02	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-4.352	-5.115
6.02.04	Créditos entre empresas ligadas - Recebimento	142	623
6.02.05	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	-145.499	-85.647
6.02.06	Recursos obtidos na venda de bens	0	27.806
6.02.07	Caixa líquido recebido na venda de participações societárias	3.479	6.274
6.02.08	Resgates judiciais de depósitos e bloqueios judiciais	39	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	519.694	-135.715
6.03.01	Captações líquidas de custos	660.100	0
6.03.02	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-96.345	-71.782
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	-11.461	-2.003
6.03.05	Transações com partes relacionadas	-3.530	13.058
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-29.070	-74.988
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-43.704	-13.357
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	46.977	24.301

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	3.273	10.944

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	6.925	659.138	0	129.404	1.537.454	1.486.316	3.023.770
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-4.444	0	0	-4.444	-5.589	-10.033
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	58	58
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-5.647	-5.647
5.04.06	Dividendos	0	0	-4.444	0	0	-4.444	0	-4.444
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	46.176	1.144	47.320	59.150	106.470
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	46.176	0	46.176	59.150	105.326
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	1.144	1.144	0	1.144
5.05.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	0	0	1.144	1.144	0	1.144
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	344	25.000	-62	-2.703	22.579	-451	22.128
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	-3.051	-3.051	0	-3.051
5.06.05	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	3.027	3.027
5.06.06	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	344	0	0	0	344	0	344
5.06.07	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	348	348	-1.805	-1.457
5.06.08	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	-62	0	-62	-1.673	-1.735
5.06.09	Constituição reserva de investimento e lucros a realizar	0	0	25.000	0	0	25.000	0	25.000
5.07	Saldos Finais	741.987	7.269	679.694	46.114	127.845	1.602.909	1.539.426	3.142.335

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	5.259	569.874	0	129.198	1.446.318	1.408.722	2.855.040
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-8.838	0	0	-8.838	-44.818	-53.656
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	133	133
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-988	-988
5.04.06	Dividendos	0	0	-8.838	0	0	-8.838	-43.963	-52.801
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	80.933	0	80.933	101.224	182.157
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	80.933	0	80.933	101.224	182.157
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	903	0	0	178	1.081	1.422	2.503
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	662	662	0	662
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	903	0	0	0	903	0	903
5.06.06	Exercícios de opção de ações	0	0	0	0	0	0	1.632	1.632
5.06.07	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-498	-498	0	-498
5.06.08	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	-2.608	-2.608
5.06.09	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	2.398	2.398
5.06.10	Aumento (redução) patrimonial com reorganização societária	0	0	0	0	14	14	0	14
5.07	Saldos Finais	741.987	6.162	561.036	80.933	129.376	1.519.494	1.466.550	2.986.044

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019
7.01	Receitas	520.417	659.421
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	538.585	621.628
7.01.02	Outras Receitas	-18.168	37.793
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-22.209	-9.331
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-1.261	40.944
7.01.02.03	Perda com valor recuperável do ativo	0	4.270
7.01.02.05	Resultado na alienação de ativo permanente	5.302	1.910
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-90.500	-128.426
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-63.454	-71.710
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-22.383	-51.430
7.02.04	Outros	-4.663	-5.286
7.03	Valor Adicionado Bruto	429.917	530.995
7.04	Retenções	-110.953	-94.579
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-110.796	-94.576
7.04.02	Outras	-157	-3
7.04.02.01	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	-157	0
7.04.02.03	Outras despesas	0	-3
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	318.964	436.416
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	42.398	46.119
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-4.012	-365
7.06.02	Receitas Financeiras	46.410	46.484
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	361.362	482.535
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	361.362	482.535
7.08.01	Pessoal	57.849	63.866
7.08.01.01	Remuneração Direta	48.528	45.514
7.08.01.02	Benefícios	4.012	13.983
7.08.01.03	F.G.T.S.	5.309	4.369
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	93.319	104.688
7.08.02.01	Federais	84.979	91.649
7.08.02.02	Estaduais	3.263	3.718
7.08.02.03	Municipais	5.077	9.321
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	104.869	131.824
7.08.03.01	Juros	80.572	113.444
7.08.03.02	Aluguéis	642	512
7.08.03.03	Outras	23.655	17.868
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	105.325	182.157
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	46.176	80.933
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	59.149	101.224

Comentário do Desempenho

JEREISSATI PARTICIPAÇÕES S.A.

Resultados do Terceiro Trimestre de 2020

Comentários da Administração

A Companhia é uma holding, cujo principal ativo é a Iguatemi. Na data destas Informações Trimestrais a Companhia detém 50,73% do capital total e votante da Iguatemi.

Os principais comentários sobre o desempenho da Iguatemi estão descritos a seguir:

(R\$ Mil)	3T20 R	3T19 R	Δ 20R vs. 19R	9M20 R	9M19 R	Δ 20R vs. 19R
Receita Bruta	177.224	209.459	-15,4%	537.464	620.510	-13,4%
Receita Líquida	179.792	182.378	-1,4%	493.721	543.045	-9,1%
EBITDA	134.068	168.511	-20,4%	351.911	435.580	-19,2%
EBIT	97.560	136.571	-28,6%	241.117	341.012	-29,3%
Lucro Líquido	61.566	86.915	-29,2%	120.308	202.480	-40,6%
Dívida Bruta	(2.880.758)	(2.315.664) ¹	24,4%	(2.880.758)	(2.315.664) ¹	24,4%
Dívida Líquida	(1.714.505)	(1.293.104) ¹	32,6%	(1.714.505)	(1.293.104) ¹	32,6%

¹ Posição de 31/12/2019

A Receita Bruta da Iguatemi, que é composta principalmente por Aluguel, Taxa de Administração e Estacionamento, no 3T20 foi de R\$177.224, apresentando uma queda de -15,4% em relação ao mesmo trimestre de 2019.

A Receita de Aluguel, composta por Aluguel Mínimo, Aluguel Percentual (*Overage*) e Locações Temporárias, no 3T20 foi de R\$141.171, 5,1% menor em relação ao 3T19 e representou 79,7% da Receita Bruta total. Essa queda da receita de aluguel é explicada pelo efeitos líquidos dos seguintes fatores: (i) o Aluguel Mínimo teve um aumento de 4,5% com efeito positivo dos reajustes automáticos dos contratos de aluguel pela inflação, compensado pela queda de 18,8% do Aluguel Percentual (*Overage*) em função da queda nas vendas devido aos efeitos da pandemia do COVID-19 nas operações dos ativos da Iguatemi; (ii) queda de 70,6% nas Locações Temporárias em função dos descontos concedidos em locações temporárias e quiosques devido a pandemia, somado a uma redução nas contratações de mídia e merchandising nos empreendimentos no período.

A Taxa de Administração, cujo montante foi R\$8.778, reduziu 30,5% em relação ao 3T19, em linha com reduções de custos nos condomínios e efeito do COVID-19 no resultado dos shoppings.

A Receita de Estacionamento atingiu R\$12.824, valor -65,6% menor quando comparado ao 3T19, com fluxo ainda baixo devido às restrições de operação dos ativos da Iguatemi.

A linha de Outros apresentou um crescimento de 35,1% no trimestre, principalmente devido ao aumento nas receitas atreladas à i-Retail, onde a Iguatemi atua como operador de marcas internacionais selecionadas.

As Deduções, Impostos e Contribuições somaram R\$62.164, montante 129,6% acima do 3T19, devido aos descontos para os meses de julho, agosto e setembro das operações e das isenções de aluguel para operações pontuais que permaneceram fechadas. O efeito da linearização dos descontos relacionados ao COVID-19 no PIS/COFINS é de R\$60,2 milhões.

Linearização

Em função da pandemia do COVID-19, a Iguatemi, em caráter de parceria com os lojistas, adotou políticas de descontos diferenciadas nestes últimos meses em algumas operações que

Comentário do Desempenho

permaneceram fechadas ou operando com restrições, a fim de gerar um fôlego nos fluxos de caixas dos lojistas. Estes descontos variam desde a suspensão total, para os dias que o empreendimento permaneceu fechado, a descontos parciais para as operações que foram mais afetadas pela pandemia, sempre avaliando a condição de cada lojista. Estas concessões, denominadas “Descontos período Covid-19”, serão linearizados por um período de quarenta e oito meses, ou seja, de acordo com o prazo médio remanescente de cada contrato, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.

No 3T20, o Lucro Líquido foi de R\$61.566, valor 29,2% abaixo do apresentado no 3T19, cujo montante foi de R\$86.915, com Margem Líquida de 33,8%. O EBITDA no trimestre atingiu R\$134.068, 20,4% abaixo do 3T19, cujo valor foi R\$168.511 e, com Margem EBITDA de 73,6%.

Com relação ao Endividamento, a Iguatemi encerrou o trimestre com uma Dívida Total de R\$2.880.758, cujo prazo médio encontra-se em 3,5 anos, com custo médio do CDI + Spred, índice ao qual 81,2% da sua dívida está indexada.

Já a posição de Caixa é de R\$1.166.253, redução de 2,6% em comparação ao 2T20, levando a uma Dívida Líquida de R\$1.714.505 e um múltiplo Dívida Líquida/EBITDA de 3,11x para o final do 3T20, 0,44 acima do apresentado no 2T20.

Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 5 de novembro de 2020, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/vi. A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM seus relatórios trimestrais e os comentários ao desempenho de suas operações.

Companhia

Como holding, o resultado da Companhia provém basicamente da receita de equivalência patrimonial gerada pelo resultado da Iguatemi, pelas suas despesas operacionais e resultado financeiro.

Com os impactos da COVID-19, a Iguatemi reduziu a sua distribuição de dividendos de R\$150.000 para R\$73.656, o que reduziu significativamente a entrada de recursos na Companhia. Diante desse novo cenário e das incertezas causadas pela COVID-19, os dividendos anteriormente propostos no montante de R\$35.000, tornaram-se incompatíveis com a situação financeira da Companhia. Dessa forma, a Companhia, visando manter um nível adequado de liquidez para os próximos meses, aprovou em AGO realizada em 8 de julho de 2020, uma nova destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2019. A nova destinação prevê o pagamento de dividendos no montante de R\$10.000, os quais foram pagos em 20 de julho de 2020, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,1137797.

No 3T20, a Companhia alienou a totalidade de sua participação minoritária na Brio Capital Imobiliário S.A., equivalente a 40% (quarenta por cento) do capital social, a Sollers Investimentos e Participações Ltda, cujo valor justo mensurado na data da operação foi de R\$3.500. O acordo de acionistas da Brio Capital Imobiliário S.A., da qual a Companhia era signatária, foi resilido em função da sua retirada da Brio.

Comentário do Desempenho

(R\$ Mil)	3T20 R	3T19 R	Δ 20R vs. 19R	9M20 R	9M19 R	Δ 20R vs. 19R
Receita Líquida	619	617	0,3%	1.855	1.850	0,3%
Equivalência Patrimonial	30.422	41.990	-27,5%	51.339	95.613	-46,3%
SG&A	(3.644)	(5.274)	-30,9%	(13.152)	(15.063)	-12,7%
Resultado Financeiro	333	(866)	-138,5%	888	(3.348)	-126,5%
Lucro Líquido	31.221	37.630	-17,0%	46.176	80.933	-42,9%
Dívida Bruta	(90.048)	(87.999) ¹	2,3%	(90.048)	(87.999) ¹	2,3%
Caixa Líquido	1.293	8.811 ¹	-85,3%	1.293	8.811 ¹	-85,3%

¹ Posição de 31/12/2019

O resultado de equivalência patrimonial totalizou R\$30.422 no 3T20, 27,5% menor do que o resultado apresentado no 3T19, reflexo dos efeitos da COVID-19 no resultado da Iguatemi.

A Companhia reduziu suas despesas gerais e administrativas em 30,9%, totalizando no 3T20 o montante de R\$3.644, contra o montante de R\$5.274 apresentado no 3T19.

O resultado financeiro líquido no 3T20 foi R\$333, contra um resultado negativo apresentado no 3T19 de -R\$866, devido a venda da Brio.

A Companhia encerrou o trimestre com uma Dívida Bruta de R\$90.048, apresentando um aumento de 2,3% em comparação ao 4T19. O prazo médio encontra-se em 2,2 anos e custo médio do CDI + 1,65% a.a. Já a posição de Caixa Líquido encontra-se em R\$1.293, apresentando uma redução de 85,3% em comparação ao 4T19, devido principalmente ao pagamento de dividendos no 3T20.

No seu resultado individual, a Companhia apresentou um lucro no valor de R\$31.221 para o 3T20, contra um lucro líquido apresentado no 3T19 no montante de R\$37.630, devido principalmente a redução da equivalência patrimonial sobre os resultados da Iguatemi, os quais foram afetados pelo COVID-19. Já no consolidado da Companhia, que compreende os resultados da Companhia e de suas controladas, o 3T20 apresentou um lucro líquido no valor de R\$61.420, 24,1% menor do que no 3T19, cujo montante foi de R\$80.916, sendo a parcela atribuída aos minoritários, o montante de R\$30.199, 30,2% menor do que a parcela de 3T19 no valor de R\$43.286. Para maiores informações sobre o desempenho das operações da Iguatemi, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 5 de novembro de 2020, bem como o *release* de resultados disponível em www.iguatemi.com.br/ri.

Eventos subsequentes

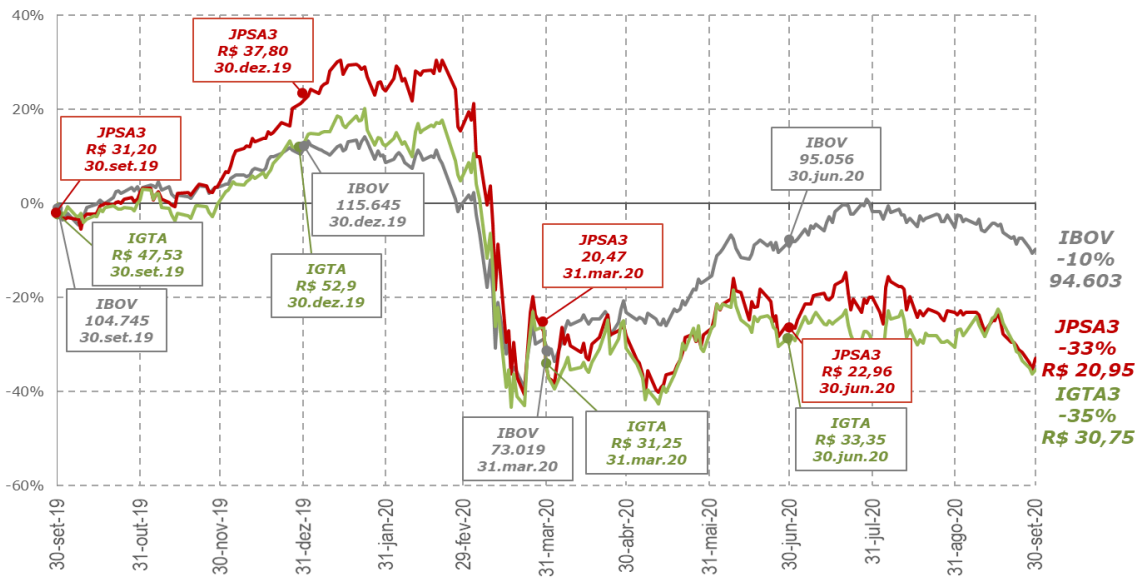
Em 2 de outubro de 2020, a Companhia celebrou um empréstimo na modalidade CCB com o Banco Alfa S.A., no valor de R\$50.000, com taxa CDI +2,90% a.a. A amortização dos juros será semestral com pagamento do principal no vencimento do contrato previsto para 19 de setembro de 2023. Esta operação não possui cláusulas de “*covenants*” e garantias.

Mercado de Capitais

O capital da Companhia é composto por 87.889.174 ações ordinárias, negociadas na B3 através do ticker JPSA3.

A ação ordinária da Companhia encerrou o trimestre cotada a R\$20,95, representando uma queda de 33% no período de 12 meses.

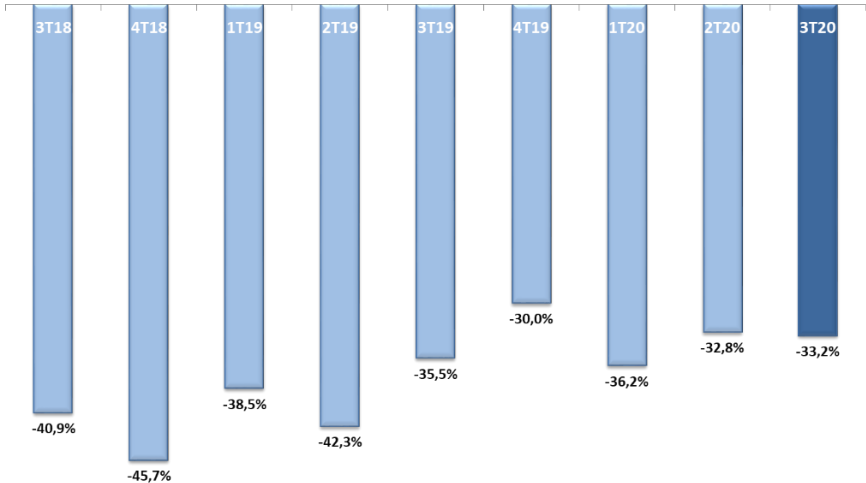
Comentário do Desempenho



Ao final do 3º trimestre de 2020, o valor de mercado das ações da Companhia em relação aos seus ativos, representou um desconto de 33,2%, calculados conforme a seguir:

Cotação IGTA3	R\$ 30,75
Market Cap Iguatemi	R\$ 5.430.806 Mil
Participação JP (%)	50,7%
Valor da Participação Iguatemi (A)	R\$ 2.754.820 Mil
Caixa Líquido JP (B)	R\$ 1.293 Mil
Valor dos Ativos Líquidos (C= A-B)	R\$ 2.756.113 Mil
Cotação JPSA3	R\$ 20,95
Market Cap JP (D)	R\$ 1.841.278 Mil
Diferença entre o Valor Líquido dos Ativos e o Valor de Mercado (E=C-D)	R\$ 914.835 Mil
Desconto (E/C)	33,2%

O quadro abaixo demonstra a evolução histórica deste desconto nos últimos anos (em %).



Comentário do Desempenho

Serviços de Auditoria Independente – Atendimento à Instrução CVM nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Ernst & Young Auditores Independentes S.S. a partir do primeiro trimestre de 2017. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

ÍNDICE DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Apresentamos as notas explicativas que integram o conjunto das Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas da Jereissati Participações S.A. e sociedades controladas, distribuídas da seguinte forma:

1. Informações gerais
2. Principais políticas contábeis
3. Instrumentos financeiros e análise de riscos
4. Receitas de vendas e/ou serviços
5. Despesas por natureza
6. Outras receitas e despesas operacionais
7. Resultado financeiro
8. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro
9. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras
10. Contas a receber
11. Tributos correntes e diferidos sobre a renda
12. Investimentos (*inclui Propriedades para investimento*)
13. Empréstimos e financiamentos (*inclui debêntures*)
14. Provisões
15. Patrimônio líquido
16. Benefícios a empregados
17. Transações com partes relacionadas
18. Seguros
19. Relatório por segmento
20. Eventos subsequentes

Notas Explicativas

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Companhia

A Jereissati Participações S.A. (“Companhia”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) – sob o código JPSA3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 30 de setembro de 2020 detém, das ações em circulação da Companhia, 55,43% do seu capital total e votante.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 30 de setembro de 2020, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 50,73% do seu capital total e votante.

Investimento na Iguatemi

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, negocia suas ações na B3, sob a sigla IGTA3, e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

As participações em controladas diretas e indiretas e negócios controlados em conjunto da Companhia, após a exclusão das ações em tesouraria, estão demonstradas a seguir:

Sociedade	Atividade	País sede	Participação Acionária			
			Direta		Indireta	
			30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Shopping Centers						
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (i)			50,73%	50,67%	-	-

Notas Explicativas

Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	18,26%	18,24%
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. ("AEMP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
AEST - Administradora de Estacionamento Ltda ("AEST") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Amuco Shopping S.A. ("Amuco") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
AZ Brasil Comércio Varejista Ltda ("AZBR") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
ATOW Administradora de Torres Ltda ("ATOW") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
CSC41 Participações LTDA ("CS41") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
CSC61 Participações Ltda. ("CS61") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
CSC132 Comércio Varejista Ltda ("Polo") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
CSC142 Participações Ltda ("OLSC") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
DV Brasil Comércio Varejista Ltda ("DV Brasil") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01GL") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,58%	40,53%
Milan Comércio Varejista Ltda ("MILA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
I-Art Produções Teatrais ("IART") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda ("IESTAPA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,72%	50,66%
Iguatemi Estacionamentos Ltda. ("IESTA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Iguatemi Leasing Ltda. ("Iguatemi Leasing") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Iguatemi Outlets do Brasil ("OLNH") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
I-Retail Serv. Consult. De Moda e Particip. Ltda ("I-Retail") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Iguatemi 365 Ltda ("I365") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
JK Iguatemi Administração de Shopping Centers Ltda ("JK ADM") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
JK Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. (JKIG) (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
JK Iguatemi Estacionamentos Ltda ("JKES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	32,46%	32,43%
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda ("Lasul") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda ("MPPart") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Market Place Torres Ltda ("MPT") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda ("01NG") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Odivelas SP Participações S.A. ("OSPP") (ii)	Shopping Center	Brasil	-	-	26,38%	26,35%
Ork Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda ("ORKE") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Praia de Belas Deck Parking Ltda ("PBES") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	40,58%	40,53%
Riviera Comércio Varejista Ltda ("Vile") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
SCIALPHA Participações LTDA ("SCIALPHA") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
SCIRP Participações Ltda. ("SCRIP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda ("SCRB") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
SISP Participações S.A. ("SISP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
SJRP Iguatemi Empreendimentos Ltda ("SJRP") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
SPH 1 Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("SPHI") (i)	Shopping Center	Brasil	-	-	50,73%	50,67%
Maiojama Participações S.A.(ii) (Nota 12(c))	Shopping Center	Brasil	-	-	23,84%	-
Outras companhias						
BRIO Capital Imobiliário S.A. ("Brio") (ii) (iii)	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Brasil	-	40,00%	-	-
EDSP66 (Nota 12) (i)	Participação societária	Brasil	96,54%	96,54%	-	-
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	Fundo de investimento	Brasil	-	44,58%	-	-
BRIO Real Estate FII (ii) (iv)	Fundo de investimento	Brasil	-	9,41%	-	-
Alium Participações S.A.(ii)	Holding	Brasil	50,00%	50,00%	-	-

- (i) Controladas diretas e indiretas que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial e apresentadas na rubrica de Investimentos nas Informações Trimestrais Individuais

Notas Explicativas

(“controladora”). Nas Informações Trimestrais Consolidadas tais controladas estão devidamente consolidadas.

- (ii) Negócios controlados em conjunto direta e indiretamente pela Companhia, mensurados pelo método de equivalência patrimonial não consolidados nas Informações Trimestrais da Companhia.
- (iii) Em 6 de julho de 2020, a Companhia alienou a totalidade de sua participação minoritária na Brio Capital Imobiliário S.A. (“Brio”), equivalente a 40% (quarenta por cento) do capital social, a Sollers Investimentos e Participações Ltda. O acordo de acionistas da Brio Capital Imobiliário S.A., da qual a Companhia era signatária, foi resilido em função da sua retirada da Brio.
- (iv) Com a conclusão da venda da Brio, as participações detidas no FIP Brio Real Estate e Brio real Estate FII, anteriormente classificadas em Investimentos, que foram transferidas para instrumentos financeiros devido a venda da participação da Brio (Nota 12(a)).

Efeitos da pandemia do COVID-19:

Em dezembro de 2019, um novo agente denominado como novo Corona vírus “COVID-19”, foi relatado na China. Com o crescimento exponencial dos casos de contaminação pelo COVID-19 em diversos países no mundo, a Organização Mundial de Saúde classificou o COVID-19, como uma pandemia e uma emergência de Saúde Pública de Interesse Internacional.

Visando controlar a contaminação desenfreada e evitar um eventual colapso no sistema de saúde, as autoridades representantes dos Estados e Municípios em que o Iguatemi possui seus shoppings, anunciaram a suspensão completa de todas as atividades dos shoppings.

Neste momento, seguimos cumprindo com as recomendações das autoridades da saúde e acompanhando as determinações dos decretos Estaduais e Municipais.

Em resposta a essa grave pandemia, a Iguatemi preocupada em preservar o bem estar de seus colaboradores e alinhada com os seus valores e principalmente com o seu compromisso perante a sociedade e as comunidades, efetuou diversas ações e iniciativas, as quais estão detalhadamente descritas em seu relatório da administração referente ao período findo em 30 de setembro de 2020.

Quanto aos impactos financeiros sobre as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia referente ao período findo em 30 de setembro de 2020:

Companhia

Como holding, a principal fonte de recursos financeiros da Companhia têm origem na distribuição dos dividendos de sua principal controlada, a Iguatemi. Com os impactos da COVID-19, além dos efeitos descritos abaixo, a Iguatemi reduziu a sua distribuição de dividendos de R\$150.000 para R\$73.656, reduzindo significativamente a entrada de recursos na Companhia. Diante desse novo cenário e das incertezas causadas pela COVID-19, os dividendos anteriormente propostos no montante de R\$35.000, tornaram-se incompatíveis com a situação financeira da Companhia. Dessa forma, a Companhia, visando manter um nível adequado de liquidez para os próximos meses, revisou a sua proposta de distribuição de dividendos, tendo sido aprovado em AGO realizada em 8 de julho de 2020, o valor de R\$10.000, os quais foram pagos em 20 de julho de 2020, e o valor de R\$20.556

Notas Explicativas

destinados para reserva especial de dividendos a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia permitir (Nota 15(c)).

Iguatemi

- **Receitas de aluguéis mínimo:** a Iguatemi optou por estabelecer parcerias maduras e amplas com os seus lojistas, com isso, adiaram a cobrança do aluguel de março de todos os aproximadamente 3.000 lojistas em seus 16 empreendimentos, a ser cobrado a partir de outubro de 2020 em 5 parcelas. Para os varejistas que se mantiverem adimplentes no pagamento do condomínio e fundo de promoção, foi concedido um desconto de 50% no aluguel do mês de março (a ser cobrado a partir de outubro), 100% de desconto no aluguel dos meses de abril e maio e descontos pontuais até 30 de setembro de 2020, conforme política de cobrança. Exceto pelos impactos já registrados em decorrência dos descontos concedidos aos seus clientes e já registrados nessas informações trimestrais e apresentados nas Notas 4 e 10, entendemos que não temos ajustes adicionais relevantes a serem registrados nessas informações trimestrais.

- **Contas a receber:** Negociações com lojistas estão em andamento e restritas à postergação no prazo de vencimento dos boletos. A área de cobrança está atuando individualmente em cada lojista que tenha deixado de proceder o pagamento na devida data de vencimento. Dessa forma, seguindo o Ofício-circular CVM SNC/SEP 03/20 - Orientação quanto aos impactos do COVID-19 no cálculo das perdas esperadas de acordo com o CPC 48 (IFRS 9), a Iguatemi revisou as premissas utilizadas no cálculo das perdas esperadas levando em consideração toda a vida dos instrumentos financeiros e principalmente, os dados do atual cenário econômico, o qual aponta para uma redução de expectativa de recuperação da inadimplência até a data da aprovação dessas informações trimestrais, principalmente, em decorrência da suspensão das operações dos seus shoppings.

- **Ativo fiscal diferido:** A Iguatemi revisitou suas projeções de lucro tributável para os próximos exercícios, bem como a expectativa de consumo desses créditos, concluindo-se neste momento pela necessidade de desconhecimento de parte do ativo fiscal diferido. Maiores informações sobre o desconhecimento destes créditos estão apresentados na Nota 11.

- **Propriedades para investimentos:** Considerando o atual cenário, a Administração da Iguatemi reavaliou e sensibilizou os fluxos de receitas dos shoppings para o exercício de 2020, levando em consideração a estimativa de retorno dos shoppings ao longo do 3º Trimestre, contudo, considerando a gradativa retomada até a normalidade do fluxo de pessoas e de consumo em seus shoppings. Adicionalmente, as taxas de descontos e as taxas de capitalização dos ativos foram reavaliadas, ponderando entre a redução do custo de captação (redução da taxa SELIC) e o componente risco execução/performance dos ativos em decorrência dos impactos da pandemia na economia. Consequentemente, mesmo com o atual cenário não foi identificado nenhum ajuste relevante decorrentes da revisão da análise de recuperabilidade das propriedades para investimentos.

- **Empréstimos e Fornecedores:** A Iguatemi em 18 de março de 2020, celebrou uma Cédula de Crédito Bancária com o Banco Santander (Brasil) S.A, no valor de R\$100.000, com taxa de CDI + 1,54% a.a, com o objetivo de manter a disponibilidade de caixa para fazer frente as incertezas causadas pela pandemia do COVID-19. A amortização ocorrerá em 13 de setembro de 2021.

As avaliações descritas acima, não impactaram significativamente as informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia referente a 30 de setembro de 2020. Os ajustes identificados oriundos de alterações nas premissas e no julgamento da Administração em decorrência da pandemia do COVID-19, foram devidamente efetuados nessas informações trimestrais referente ao período

Notas Explicativas

findo em 30 de setembro de 2020 e apresentados em notas explicativas.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“Informações Trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de elaboração e declaração de conformidade

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21 – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 2 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 12 de novembro de 2020.

2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

Notas Explicativas

No período findo em 30 de setembro de 2020, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

2.3 Reclassificação para melhor apresentação

A Companhia reavaliou a natureza de determinadas transações e decidiu por reclassificar para fins de melhor apresentação, os saldos apresentados na demonstração do fluxo de caixa referente ao período de 30 de setembro de 2019.

As reclassificações foram efetuadas e seus reflexos encontram-se demonstrados abaixo:

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto	Controladora			Consolidado		
	Saldo em 30/09/19	Reclassificação	Saldo em 30/09/19 após a reclassificação	Saldo em 30/09/19	Reclassificação	Saldo em 30/09/19 após a reclassificação
Fluxo de caixa das atividades operacionais						
Lucro líquido do exercício	80.933	-	80.933	236.468	-	236.468
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais						
Juros, rendimentos, variações monetárias e cambiais e outros	5.116	4.813	9.929	123.041	(19.171)	103.870
Outros	(6.908)	-	(6.908)	(74.076)	-	(74.076)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	79.141	4.813	83.954	285.433	(19.171)	266.262
Aplicações financeiras mantidas para negociação	(55.275)	(4.813)	(60.088)	(104.818)	19.171	(85.647)
Outros	(6.492)	-	(6.492)	(58.257)	-	(58.257)
Caixa líquido atividades de investimento	(61.767)	(4.813)	(66.580)	(163.075)	19.171	(143.904)

3. INSTRUMENTOS FINANCEIROS E ANÁLISE DE RISCOS

Os principais instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas foram classificados conforme as seguintes categorias:

(a) Instrumentos por categoria

	30/09/2020				Controladora 31/12/2019			
	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de outros resultados abrangentes	Custo Amortizável	Total	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de outros resultados abrangentes	Custo Amortizável	Total
Ativo								
Caixa e bancos (Nota 9(a))	62	-	-	62	47	-	-	47
Aplicações financeiras (Nota 9 (b)) (i)	32.615	58.670	-	91.285	48.100	10.203	-	58.303
Contas a receber	-	-	-	-	-	-	9	9
Dividendos a receber (Nota 17(a))	-	-	18.613	18.613	-	-	37.613	37.613
Créditos com partes relacionadas (Nota 17(a))	-	-	1.000	1.000	-	-	1.266	1.266
Demais ativos	14.829	-	55	14.884	11.292	-	1.138	12.430
Total	47.506	58.670	19.668	125.844	59.439	10.203	40.026	109.668

- (i) Na controladora, com a conclusão da venda da Brio, as participações detidas no FIP Brio Real Estate e Brio real Estate FII, anteriormente classificadas em Investimentos, que foram transferidas para instrumentos financeiros devido a venda da participação da Brio (Notas 1 e 12(a)).

Notas Explicativas

	30/09/2020		Controladora 31/12/2019	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	1.950	1.950	3.222	3.222
Fornecedores	221	221	466	466
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	90.048	90.048	87.999	87.999
Redução de capital a pagar (Nota 17)	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 17(a))	280	280	30.805	30.805
Demais obrigações	2.554	2.554	2.702	2.702
Total	95.165	95.165	125.306	125.306

	Consolidado			
	30/09/2020		31/12/2019	
	Valor justo por meio do resultado	Valor justo por meio de resultados abrangentes	Custo Amortizável	Total
Ativo				
Caixa e bancos (Nota 9(a))	3.273	-	-	3.273
Aplicações financeiras (Nota 9 (b))	1.162.557	58.670	33.218	1.254.445
Contas a receber (Nota 10)	-	-	326.888	326.888
Créditos com partes relacionadas (Nota 17(a))	-	-	48.674	48.674
Demais ativos	14.829	-	13.893	28.722
Total	1.180.659	58.670	422.673	1.662.002

	30/09/2020		Consolidado 31/12/2019	
	Passivos ao custo amortizável	Total	Passivos ao custo amortizável	Total
Passivos				
Salários e encargos sociais e benefícios	22.897	22.897	32.305	32.305
Fornecedores	14.917	14.917	14.763	14.763
Empréstimos e financiamentos, líquidos de swap (Nota 13)	2.970.806	2.970.806	2.403.663	2.403.663
Redução de capital a pagar (Nota 17)	112	112	112	112
Dividendos a pagar (Nota 17(a))	18.248	18.248	67.273	67.273
Demais obrigações	11.954	11.954	26.269	26.269
Total	3.038.934	3.038.934	2.544.385	2.544.385

A Companhia e suas controladas aplicam as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível de hierarquia.

(b) Hierarquia do valor justo

A tabela abaixo demonstra a hierarquia do valor justo dos instrumentos financeiros da Companhia e suas controladas em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

		Valor justo			
		Controladora		Consolidado	
		30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
	Hierarquia do valor justo				
Caixa e bancos	Nível 2	62	47	3.273	46.977
Aplicações financeiras	Nível 2	91.285	58.303	1.254.445	1.036.724
Total dos Ativos		91.347	58.350	1.257.718	1.083.701

Notas Explicativas

Empréstimos e financiamentos	Nível 2	90.048	87.999	1.266.247	915.969
Certificado de recebíveis imobiliários – CRI, líquido swap	Nível 2	-	-	936.779	959.264
Debêntures	Nível 2	-	-	767.780	528.430
Total dos Passivos		90.048	87.999	2.970.806	2.403.663

(c) Administração do risco financeiro

A Companhia, como holding, com exceção ao risco de taxa de juros e da variação cambial, não sofre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos no seu resultado operacional, no entanto, é afetada pelos efeitos destas variações nos resultados de suas principais controladas diretas e indiretas consolidadas nas suas Informações Trimestrais.

As controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia estão expostas a uma variedade de riscos financeiros, tais como: risco de mercado (incluindo risco de alterações na moeda, risco de taxa de juros sobre valor justo, risco de taxa de juros sobre fluxo de caixa e risco de preço), risco de câmbio, risco de crédito e risco de liquidez.

O gerenciamento de risco é realizado pela diretoria de tesouraria, de acordo com as políticas aprovadas pela Administração de cada controlada.

(c.1) Risco de taxa de juros

Ativos financeiros

Os equivalentes de caixa e as aplicações financeiras em moeda local são mantidos, substancialmente, em fundos de investimento e aplicações em títulos privados, emitidos por instituições financeiras de primeira linha. A Companhia e a Iguatemi possui aplicação em fundo de investimento no exterior sujeito a oscilação do câmbio.

O risco de taxa de juros vinculados aos ativos decorre da possibilidade de ocorrerem queda nessas taxas e no dólar, e conseqüentemente, na remuneração desses ativos.

Esses ativos financeiros estão assim representados no balanço:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil	Valor Contábil
Ativo				
Aplicações financeiras (i)	91.285	58.303	1.254.445	1.036.724
	91.285	58.303	1.254.445	1.036.724

- (i) Os saldos não apresentam diferença relevantes entre o valor contábil e valor justo. Os saldos não consideram análise de nível de stress.

Notas Explicativas

Passivos financeiros

A Companhia e suas controladas possuíam empréstimos e financiamentos sujeitos a taxa de juros flutuantes com base no IPCA e no CDI, no caso das dívidas expressas em Reais.

Análise de sensibilidade de risco de taxa de juros

A Companhia e suas controladas consideram que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do seu passivo vinculado ao IPCA e principalmente ao CDI. Sendo assim, o risco está associado à elevação dessas taxas.

No período findo em 30 de setembro de 2020, a Administração estimou cenários de variação nas taxas IPCA e CDI. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

30/09/2020					
Cenários de taxas de juros					
Aumento da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
1,90%	0,44%	2,38%	0,55%	2,85%	0,66%
Redução da taxa					
Cenário provável		Cenário possível		Cenário remoto	
CDI	IPCA*	CDI	IPCA	CDI	IPCA
1,90%	0,44%	1,43%	0,33%	0,95%	0,22%

* taxa acumulada dos últimos 12 meses

Em 30 de setembro de 2020, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao IPCA e ao CDI, com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. Não foram considerados fluxos de dívidas contratadas entre controladas da Companhia. O impacto das elevações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito da Companhia e suas controladas inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

A Companhia e suas controladas não têm pactuado contratos de derivativos, com exceção do “swap” contratado pela Iguatemi, divulgado abaixo para fazer cobertura para esse risco por entender que o risco é mitigado pela existência de ativos indexados em CDI.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas. Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários

Notas Explicativas

sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na Nota 9.

Os efeitos de exposição à taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

CRI - Swap ativo (Nota 13)

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenários				
			Provável	Possível >25%	Remoto >50%	Possível <25%	Remoto <50%
Itáu	"Swap" de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	65.658	67.149	68.659	64.185	62.730

Controladora					
30/09/2020					
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Total
Cenário Provável					
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	1.452	1.658	527	3.637
Total vinculado a taxas de juros		1.452	1.658	527	3.637
Cenário Possível >25%					
Dívidas em CDI	Alta do CDI	1.806	2.054	647	4.507
Total vinculado a taxas de juros		1.806	2.054	647	4.507
Cenário Remoto >50%					
Dívidas em CDI	Alta do CDI	2.157	2.443	762	5.362
Total vinculado a taxas de juros		2.157	2.443	762	5.362
Cenário Possível <25%					
Dívidas em CDI	Redução do CDI	1.095	1.254	402	2.751
Total vinculado a taxas de juros		1.095	1.254	402	2.751
Cenário Remoto <50%					
Dívidas em CDI	Redução do CDI	733	844	273	1.850
Total vinculado a taxas de juros		733	844	273	1.850
Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros					
Cenário Possível – Cenário Provável >25%		354	396	120	870
CDI	Alta do CDI	354	396	120	870
Cenário Remoto - Cenário Provável >50%		705	785	235	1.725
CDI	Alta do CDI	705	785	235	1.725
Cenário Possível – Cenário Provável <25%		(357)	(404)	(125)	(886)
CDI	Redução do CDI	(357)	(404)	(125)	(886)

Notas Explicativas

Cenário Remoto - Cenário Provável <50%		(719)	(814)	(254)	(1.787)
CDI	Redução do CDI	(719)	(814)	(254)	(1.787)

Consolidado						
30/09/2020						
Operação	Risco individual	Até 1 ano	2 a 3 anos	4 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
<i>Cenário Provável</i>						
Dívidas em CDI	Manutenção do CDI	39.612	79.625	35.927	25.289	180.453
Dívidas em IPCA	Manutenção do IPCA	78.580	-	-	-	78.580
Total vinculado a taxas de juros		118.192	79.625	35.927	25.289	259.033
<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	44.686	87.759	38.913	29.003	200.361
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	79.014	-	-	-	79.014
Total vinculado a taxas de juros		123.700	87.759	38.913	29.003	279.375
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Alta do CDI	49.740	95.861	41.882	32.701	220.184
Dívidas em IPCA	Alta do IPCA	79.450	-	-	-	79.450
Total vinculado a taxas de juros		129.190	95.861	41.882	32.701	299.634
<i>Cenário Possível</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	34.521	71.461	32.927	21.561	160.470
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	78.148	-	-	-	78.148
Total vinculado a taxas de juros		112.669	71.461	32.927	21.561	238.618
<i>Cenário Remoto</i>						
Dívidas em CDI	Redução do CDI	29.408	63.267	29.911	17.815	140.401
Dívidas em IPCA	Redução do IPCA	77.718	-	-	-	77.718
Total vinculado a taxas de juros		107.126	63.267	29.911	17.815	218.119
<i>Impactos estimados no valor justo dos instrumentos financeiros</i>						
Cenário Possível – Cenário Provável		5.508	8.134	2.986	3.714	20.342
CDI	Alta do CDI	5.074	8.134	2.986	3.714	19.908
IPCA	Alta do IPCA	434	-	-	-	434
Cenário Remoto - Cenário Provável		10.998	16.236	5.955	7.412	40.601
CDI	Alta do CDI	10.128	16.236	5.955	7.412	39.731
IPCA	Alta do IPCA	870	-	-	-	870
Cenário Possível – Cenário Provável		(5.523)	(8.164)	(3.000)	(3.728)	(20.415)
CDI	Redução do CDI	(5.091)	(8.164)	(3.000)	(3.728)	(19.983)

Notas Explicativas

IPCA	Redução do IPCA	(432)	-	-	-	(432)
Cenário Remoto - Cenário Provável		(11.066)	(16.358)	(6.016)	(7.474)	(40.914)
CDI	Redução do CDI	(10.204)	(16.358)	(6.016)	(7.474)	(40.052)
IPCA	Redução do IPCA	(862)	-	-	-	(862)

(c.2) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de uma das partes contratantes de instrumento financeiro causar prejuízo financeiro à outra parte pelo não cumprimento da sua obrigação perante esta outra. É a possibilidade de ocorrência de perdas associadas (i) ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, (ii) à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, (iii) à redução de ganhos ou remunerações, ou (iv) às vantagens concedidas na renegociação ou devido aos custos de recuperação.

Os riscos de crédito da Companhia estão substancialmente associados aos riscos de crédito de suas controladas que representam o segmento de negócios nos quais a Companhia concentra seus investimentos.

A Iguatemi e suas controladas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Iguatemi para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base do balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia e suas controladas baixam seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Iguatemi continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

(c.3) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que a entidade enfrente dificuldades para cumprir obrigações relacionadas a passivos financeiros que são liquidados pela entrega de caixa ou outro ativo financeiro.

A principal fonte de recursos da Companhia é o fluxo de dividendos oriundo dos resultados de suas controladas. Desta forma o risco de liquidez da Companhia está associado a capacidade de liquidez de suas controladas, principalmente na capacidade de pagar dividendos.

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Iguatemi pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Iguatemi tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial

Notas Explicativas

e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

(c.4) Risco de vencimentos antecipados de empréstimos e financiamentos

A ocorrência de eventos de inadimplemento em alguns dos instrumentos de dívida da Iguatemi e suas controladas poderá configurar o vencimento antecipado de outros instrumentos de dívida. A impossibilidade de incorrer em dívidas adicionais pode impedir a capacidade de investir em seu negócio e de fazer dispêndios de capital necessários ou aconselháveis, o que pode prejudicar os planos de investimentos e a lucratividade da Companhia.

Os riscos de vencimento antecipado decorrente do não cumprimento dos “covenants” financeiros e não financeiros atrelados às dívidas estão detalhados na Nota 13, na seção “Covenants” para as controladas diretas e indiretas consolidadas nas Informações Trimestrais da Companhia.

(d) Gestão de capital

A Companhia, como empresa de participação no capital de outras sociedades, administra sua estrutura de capital de acordo com as melhores práticas de mercado buscando o equilíbrio ótimo entre o endividamento financeiro e capital próprio (patrimônio líquido, lucros acumulados e reservas de lucros).

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e de suas controladas para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Caixa, equivalente de caixa e aplicação financeira	91.347	58.350	1.257.718	1.083.701
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(90.048)	(87.999)	(3.038.372)	(2.466.811)
Posição financeira líquida	1.299	(29.649)	(1.780.654)	(1.383.110)
Patrimônio líquido	1.602.909	1.537.454	3.142.335	3.023.770

4. RECEITAS DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Aluguéis	-	-	141.171	148.753
Prestação de serviços	722	719	13.006	15.479
Estacionamento	-	-	12.680	37.251
Outros	-	-	10.741	8.349
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	722	719	177.598	209.832
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(103)	(102)	12.980	(16.666)
Outras deduções	-	-	(10.515)	(10.517)

Notas Explicativas

	(103)	(102)	2.465	(27.183)
Receita de vendas e/ ou serviços	619	617	180.063	182.649

	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Aluguéis	-	-	432.317	434.978
Estacionamento	-	-	48.440	112.705
Prestação de serviços	2.162	2.156	36.701	48.677
Outros	-	-	21.127	25.268
Receita bruta de vendas e/ ou serviços	2.162	2.156	538.585	621.628
Deduções da receita bruta				
Impostos e contribuições	(307)	(306)	(35.331)	(46.177)
Outras deduções	-	-	(8.719)	(31.594)
	(307)	(306)	(44.050)	(77.771)
Receita de vendas e/ ou serviços	1.855	1.850	494.535	543.857

A receita líquida de aluguéis e serviços em 30 de setembro de 2020 foi impactada pela linearização dos descontos período COVID-19, conforme Nota 1 Efeitos da pandemia do COVID-19.

5. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. O detalhamento das despesas por natureza está apresentado a seguir:

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Despesas por natureza				
Depreciação e amortização	-	-	(36.509)	(31.948)
Pessoal	(2.633)	(2.972)	(17.114)	(21.985)
Estacionamento	-	-	(7.961)	(8.433)
Serviços de terceiros	(132)	(167)	(3.881)	(5.282)
Remuneração baseada em ações	-	-	(1.950)	(1.620)
Fundo de promoção	-	-	(309)	(488)
Outros custos e despesas	(888)	(2.142)	(25.624)	(22.176)
	(3.653)	(5.281)	(93.348)	(91.932)
Classificadas como:				
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(9)	(7)	(68.642)	(61.630)
Despesas gerais e administrativas	(3.644)	(5.274)	(24.706)	(30.302)
	(3.653)	(5.281)	(93.348)	(91.932)

Notas Explicativas

	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Despesas por natureza				
Depreciação e amortização	(1)	-	(110.796)	(94.576)
Pessoal	(7.921)	(9.235)	(47.926)	(63.666)
Estacionamento	-	-	(22.751)	(24.837)
Serviços de terceiros	(384)	(306)	(14.629)	(14.845)
Remuneração baseada em ações	-	-	(6.143)	(4.861)
Fundo de promoção	-	-	(876)	(1.463)
Outros custos e despesas	(4.902)	(5.556)	(65.698)	(65.478)
	(13.208)	(15.097)	(268.819)	(269.726)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Classificadas como:				
Custos dos bens e/ou serviços vendidos	(56)	(34)	(191.128)	(181.086)
Despesas gerais e administrativas	(13.152)	(15.063)	(77.691)	(88.640)
	(13.208)	(15.097)	(268.819)	(269.726)

6. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS

Outras receitas operacionais são representadas, na controladora, substancialmente pela venda da Brio. No consolidado, somam-se principalmente à receitas de revendas de pontos, taxas de transferências de lojas e multas por rescisão de contratos de lojistas e vendas de outros ativos, enquanto que outras despesas operacionais consolidadas são representadas, principalmente, por provisões para créditos de liquidação duvidosa.

7. RESULTADO FINANCEIRO

Receitas financeiras	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Rendimentos de aplicações financeiras	674	923	10.042	11.521
Ganho na operação de swap	-	-	3.436	794
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	27	204	3.184	1.799
Variação cambial sobre aplicações financeiras no exterior	1.441	-	1.441	-
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	-	19	152	537
Atualização monetária de depósitos judiciais	17	17	17	17
Dividendos recebidos	1	-	1	-
Outras receitas	-	-	97	13
	2.160	1.163	18.370	14.681

Despesas financeiras	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(840)	(1.727)	(18.527)	(29.084)
Juros sobre debêntures	-	-	(9.014)	(8.785)

Notas Explicativas

Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	-	(1.418)	(28)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(270)	(267)	(1.164)	(932)
Variação cambial sobre aplicações financeiras no exterior	(683)	-	(683)	-
Atualização monetária de provisões	-	-	-	(1.331)
Outras despesas	(34)	(35)	(6.960)	(2.708)
	(1.827)	(2.029)	(37.766)	(42.868)
	333	(866)	(19.396)	(28.187)

Receitas financeiras	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Rendimentos de aplicações financeiras	637	1.736	24.637	32.745
Juros e variações monetárias sobre outros ativos	72	501	9.716	5.743
Ganho na operação de swap	-	-	6.026	6.064
Variação cambial sobre aplicações financeiras no exterior	5.056	-	5.056	-
Juros e variações monetárias sobre empréstimos a receber de partes relacionadas	46	57	715	1.677
Atualização monetária de depósitos judiciais	51	50	51	50
Outras receitas	1	174	209	205
	5.863	2.518	46.410	46.484

Despesas financeiras	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Juros sobre empréstimos a pagar a terceiros	(3.100)	(5.173)	(61.891)	(95.915)
Juros sobre debêntures	-	-	(20.546)	(26.918)
Imposto sobre operações financeiras e encargos bancários	(963)	(580)	(3.542)	(3.157)
Juros e variações monetárias sobre outros passivos	-	(1)	(1.488)	(145)
Atualização monetária de provisões	-	-	-	(1.331)
Variação cambial sobre aplicações financeiras no exterior	(810)	-	(810)	-
Outras despesas	(102)	(112)	(18.842)	(6.622)
	(4.975)	(5.866)	(107.119)	(134.088)
	888	(3.348)	(60.709)	(87.604)

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

Os tributos sobre a renda abrangem o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro. A alíquota para imposto de renda (“IR”) é de 25% e a alíquota para contribuição social sobre o lucro líquido (“CSLL”) é de 9%, produzindo uma taxa tributária nominal combinada de 34%.

Notas Explicativas

Os registros relativos à provisão de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro reconhecidos no resultado são os seguintes:

	Período de três meses findo em	
	Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019
Tributos correntes	(9.433)	(15.634)
Tributos diferidos	(5.415)	(6.698)
Total	(14.848)	(22.332)

	Período de três meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Resultado antes dos impostos e das participações	31.221	37.630	76.268	103.248
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(57.586)	(22.044)
Total do resultado tributável	31.221	37.630	18.682	81.204
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(10.615)	(12.794)	(6.352)	(27.609)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(277)	(712)	(9.133)	6.505
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	1.090	(86)	1.090	(86)
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	10.343	14.277	494	37
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(542)	(658)	(542)	(658)
Outros	1	(27)	(405)	(521)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(14.848)	(22.332)

	Período de nove meses findo em	
	Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019
Tributos correntes	(22.019)	(39.963)
Tributos diferidos	(32.468)	(14.348)
Total	(54.487)	(54.311)

	Período de nove meses findo em			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Resultado antes dos impostos e das participações	46.176	80.933	159.813	236.468
Resultado das empresas não sujeitas ao cálculo de IR/CSLL	-	-	(56.868)	(78.585)
Total do resultado tributável	46.176	80.933	102.945	157.883
IRPJ e CSLL sobre o resultado tributável (15%+10%+9%)	(15.700)	(27.517)	(35.001)	(53.680)
Ajustes para apuração da alíquota efetiva:				
Efeito tributário sobre exclusões (adições) permanentes (i)	(1.496)	(1.703)	11.822	4.273
Efeito tributário sobre exclusões (adições) temporárias (ii)	1.516	201	1.516	201
Exclusão (adição) permanente do resultado de equivalência patrimonial	17.455	32.508	(1.364)	(124)
Ativo fiscal diferido não constituído (iii)	(1.776)	(3.488)	(1.776)	(3.488)
Baixa de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos (iv)	-	-	(28.403)	-
Outros	1	(1)	(1.281)	(1.493)
Imposto de renda e contribuição social, de acordo com a demonstração do resultado	-	-	(54.487)	(54.311)

Notas Explicativas

- (i) Os principais itens de efeitos tributários de exclusão (adição) permanentes, quando aplicável, são: multas indedutíveis, patrocínios e doações indedutíveis, receitas de dividendos prescritos, amortização de ágio, provisões indedutíveis e reversões de provisões.
- (ii) Referem-se a efeitos de exclusões e adições temporárias para as quais não são constituídos créditos diferidos por conta de falta de expectativa de realização.
- (iii) Referem-se a ajustes aos ativos fiscais diferidos em decorrência da Companhia e determinadas controladas que não constituem crédito tributário sobre prejuízos fiscais e base negativa (Nota 11).
- (iv) Em 30 de setembro de 2020, em função dos impactos gerados pela COVID-19 a Iguatemi revisitou as projeções de lucro tributável para os próximos exercícios e concluiu a necessidade de desconhecimento de parte do do ativo fiscal diferido, conforme determina a instrução CVM 371/02 (Nota 11).

9. CAIXA, EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras realizadas pela Companhia e suas controladas, no período findo em 30 de setembro de 2020 e em 31 de dezembro de 2019, são classificadas como caixa e equivalentes de caixa e títulos ao custo amortizado e são mensuradas pelos seus respectivos valores justos.

A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos, com base na expectativa de utilização dos seus recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos, sendo que é garantido resgate imediato dos recursos nos fundos, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

(a) Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Caixa e bancos	62	47	3.273	46.977
Total	62	47	3.273	46.977

(b) Aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Fundos de investimentos (i)	8.629	25.942	1.107.216	951.387
Fundo de investimentos no exterior (ii)	19.707	10.203	51.062	30.608
Aplicações financeiras compromissadas (iii)	-	-	33.218	32.571
Fundos de investimentos multimercado (iv)	27.624	22.158	27.624	22.158
FIP – Fundo de investimentos e participações (v)	23.986	-	23.986	-
Fundo de investimento imobiliário (v)	11.339	-	11.339	-
Aplicações financeiras	91.285	58.303	1.254.445	1.036.724

Notas Explicativas

Circulante	8.629	25.942	1.107.216	951.387
Não circulante	82.656	32.361	147.229	85.337

- (i) Os fundos de investimentos não são exclusivos e são compostos substancialmente por fundos de renda fixa, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 1,76% para o período findo em 30 de setembro de 2020 (30/09/2019 – 5,0%; 31/12/2019 – 6,0%). A administração efetua a sua gestão de caixa por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.
- (ii) Refere-se, a uma aplicação realizada um fundo de investimento não exclusivo internacional de longo prazo, sujeito a variação cambial e rentabilidade semestral.
- (iii) As aplicações financeiras compromissadas da instituição financeira Itaú Unibanco S.A., classificadas como custo amortizado pelo CPC48 em função de sua característica, e com rentabilidade fixa de 96% do CDI, tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (“CRI”) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025, firmado entre a Iguatemi e os bancos Banco BTG Pactual S/A (Coordenador Líder) e Banco Bradesco BBI S/A (Coordenadores ou Sindicato), cujos saldos em 30 de setembro de 2020 montam de R\$461.393 (Nota 13(a)).
- (iv) Refere-se, substancialmente, ao G5 JPSA Fundo de Investimentos Mutimercado Crédito Privado Investimento no Exterior (“G5 JPSA FIM CP IE”) é um fundo multimercado exclusivo e com estratégia ampla e diversificada de investimentos que busca retorno máximo aos seus cotistas. Para o trimestre findo em 30 de setembro de 2020, a rentabilidade foi negativa de aproximadamente 0,97% (31/12/2019 - 4,35%).
- (v) Referem-se as participações detidas no FIP Brio Real Estate e Brio real Estate FII, anteriormente classificadas em Investimentos, que foram transferidas para instrumentos financeiros devido a venda da participação da Brio (Notas 1 e 12(a)).

10. CONTAS A RECEBER

	Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
Aluguéis a receber	212.705	177.718
Co-participação a receber (i)	5.947	6.280
Linearização de descontos (ii)	142.726	-
Outros (iii)	42.071	52.506
Subtotal	403.449	236.504
Provisão para perdas de crédito esperadas	(76.561)	(54.637)
Total	326.888	181.867
Circulante	189.226	133.216
Não circulante	137.662	48.651

- (i) Representa substancialmente saldos a receber pelo direito de uso do espaço imobiliário. As co-participações são faturadas de acordo com contratos e reconhecidas no resultado em função do prazo do aluguel contratado.
- (ii) Em função da pandemia do COVID-19 que trouxe grandes impactos nas operações da Iguatemi, a Administração em caráter de parceria com os lojistas, adotou novas políticas de descontos, sob condições específicas a fim de gerar um fôlego nos fluxos de caixas dos lojistas. Estes descontos variam desde isenções total ou parcial, sempre avaliando a condição de cada lojista (essas condições alcançam a maioria dos lojistas do portfólio da Iguatemi, mas consideram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Estas concessões denominadas “Descontos período COVID-19”, serão linearizados por um período de quarenta e oito

Notas Explicativas

meses, de acordo com prazo médio do contrato padrão de locação, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16. O total de descontos para o período de março a setembro de 2020 foi de R\$158.030.

- (iii) Representadas substancialmente por vendas de terrenos para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”) e parcelamento, conforme previsto em contrato. Anualmente, a Iguatemi remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.

A composição por idade dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
A vencer de 721 a 1440 dias	67.418	17.631
A vencer de 361 a 720 dias	70.244	31.020
A vencer até 360 dias	182.519	134.008
Vencidas até 30 dias	9.851	4.173
Vencidas de 31 a 60 dias	4.612	2.227
Vencidas de 61 a 90 dias	2.856	805
Vencidas de 91 a 120 dias	3.400	1.392
Vencidas de 121 a 360 dias	15.487	8.832
Vencidas há mais de 360 dias	47.062	36.416
Total	403.449	236.504

A Iguatemi e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que definiram um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. Em 30 de setembro de 2020, o saldo do contas a receber de aluguéis sofreram os impactos da COVID-19, tendo sido necessário, a revisão do estudo sobre a provisão de perda. Diante da redução de expectativa de recuperação da inadimplência, a Iguatemi considerou um aumento em todas as faixas da matriz de provisão. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperada é apresentada a seguir:

	Consolidado
Saldo inicial	(61.628)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(10.296)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	17.287
Saldo em 31 de dezembro de 2019	(54.637)
Constituições/ reversões de provisão para perdas de crédito esperadas	(22.209)
Reversão/Baixa de créditos incobráveis	285
Saldo em 30 de setembro de 2020	(76.561)

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Iguatemi e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

Notas Explicativas

	Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
A vencer	4,28%	3,78%
Vencidas até 30 dias	33,62%	28,51%
Vencidas de 31 a 60 dias	39,60%	33,88%
Vencidas de 61 a 90 dias	46,00%	39,15%
Vencidas de 91 a 120 dias	52,01%	43,25%
Vencidas de 121 a 360 dias	100,00%	93,08%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
A vencer	(13.355)	(7.880)
Vencidas até 30 dias	(2.328)	(660)
Vencidas de 31 a 60 dias	(1.044)	(667)
Vencidas de 61 a 90 dias	(709)	(324)
Vencidas de 91 a 120 dias	(1.052)	(799)
Vencidas de 121 a 360 dias	(11.011)	(7.891)
Vencidas há mais de 360 dias	(47.062)	(36.416)
Total	(76.561)	(54.637)

Arrendamentos

A Iguatemi arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado.

Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, são apresentados conforme abaixo:

	Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
Até um ano	474.042	470.858
Entre dois e cinco anos	1.155.579	1.276.160
Mais de cinco anos	117.868	124.842
	1.747.489	1.871.860

11. TRIBUTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE A RENDA

	Controladora		Consolidado	
	Ativo		Ativo	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Tributos correntes a recuperar				
Impostos retidos na fonte (IR/CSLL) (i)	152	492	3.839	7.444
Antecipação de Imposto	-	-	-	3.285

Notas Explicativas

de Renda (i)

Antecipação de CSLL (i)	-	-	-	1.249
Impostos a recuperar (iii)	-	-	-	8.019
Outros tributos correntes	-	-	13.666	1.642
	<u>152</u>	<u>492</u>	<u>17.505</u>	<u>21.639</u>

Tributos a recuperar

Impostos a recuperar (iii)	<u>5.316</u>	<u>5.636</u>	<u>5.333</u>	<u>5.641</u>
	<u>5.316</u>	<u>5.636</u>	<u>5.333</u>	<u>5.641</u>
Circulante	152	492	17.505	21.639
Não circulante	5.316	5.636	5.333	5.641

	Controladora		Consolidado	
	Passivo		Passivo	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Tributos correntes a recolher				
Imposto de Renda e CSLL a pagar	-	-	-	6.387
Outros impostos e contribuições (iv)	<u>113</u>	<u>111</u>	<u>13.284</u>	<u>11.316</u>
Circulante	<u>113</u>	<u>111</u>	<u>13.284</u>	<u>17.703</u>

Tributos diferidos

IR/CSLL diferidos, líquidos (ii)	-	-	93.133	55.580
Impostos diferidos sobre receitas diferidas (v)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.785</u>	<u>3.656</u>
Não circulante	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>105.918</u>	<u>59.236</u>

- (i) Referem-se principalmente às antecipações de Impostos de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e créditos de IRRF sobre aplicações financeiras, os quais serão compensados com tributos federais a serem apurados futuramente.
- (ii) A Iguatemi registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos, decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, conforme demonstrado a seguir.

	Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	106.064	100.229
Operação swap	22.972	21.470
Adições temporárias	<u>33.197</u>	<u>8.583</u>
Impostos diferidos – ativo	<u>162.233</u>	<u>130.282</u>
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(200.537)	(164.392)
Linearização descontos período COVID-19	(31.857)	-
Operação swap	<u>(22.972)</u>	<u>(21.470)</u>
Impostos diferidos – passivo	<u>(255.366)</u>	<u>(185.862)</u>
Impostos diferidos líquido	<u><u>(93.133)</u></u>	<u><u>(55.580)</u></u>

Seguindo o Art. 7 da Instrução CVM 371/02, a Companhia apresenta a projeção de realização dos créditos tributários conforme abaixo:

Notas Explicativas

Consolidado	
Ano	Projeção realização em %
2020	0%
2021	9%
2022	18%
2023	32%
2024	50%
2025	73%
2026	97%
2027	100%

Adicionalmente, para a Companhia e controladas diretas e indiretas que não apresentaram, em 30 de setembro de 2020, históricos de rentabilidade e/ou expectativa de geração de lucros tributáveis, os créditos tributários sobre os prejuízos fiscais de imposto de renda e da base negativa da contribuição social não foram reconhecidos na sua totalidade, bem como, os créditos tributários sobre diferenças temporárias. A Companhia possui créditos não constituídos, oriundos de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não reconhecidos contabilmente, a serem compensados com lucros tributários futuros no montante de R\$65.463 (31/12/2019 – R\$53.713). Em 30 de setembro de 2020, os créditos não reconhecidos contabilmente pelas controladas são: EDSP66 totalizou R\$9.868 (31/12/2019 – R\$8.551); SCRIP totalizou R\$5.096 (31/12/2019 – R\$2.985); OLSC totalizou R\$8.420 (31/12/2019 – R\$5.289); Polo totalizou R\$3.337 (31/12/2019 – R\$2.808); SCIALPHA totalizou R\$168 (31/12/2019 – R\$124); I365 totalizou R\$6.632 (31/12/2015 – R\$1.623).

- (iii) Referem-se substancialmente, a antecipações de IR e CSLL realizadas em anos anteriores, os quais podem ser compensados com tributos federais devidos e ou restituídos. Os saldos são atualizados mensalmente pela Selic.
- (iv) Em 30 de setembro de 2020, refere-se substancialmente aos valores de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.
- (v) Em 30 de setembro de 2020, o aumento refere-se substancialmente ao Pis e Cofins sobre a linearização dos descontos período COVID-19 conforme Nota 10.

12. INVESTIMENTOS (inclui Propriedades para investimento)

(a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Participações avaliadas por equivalência patrimonial (i)	1.573.960	1.552.261	145.228	52.618
Ágio em investimentos (ii)	-	-	3.495	3.495
Outros investimentos	978	978	12.860	12.857
Subtotal	1.574.938	1.553.239	161.583	68.970
Propriedade para investimento	-	-	4.323.814	4.088.563
Total	1.574.938	1.553.239	4.485.397	4.157.533

Resumo das movimentações dos saldos de investimentos

Notas Explicativas

	Controladora						Consolidado	
	FIP Brio		BRIO Real					
	Iguatemi	BRIO ⁽ⁱⁱⁱ⁾	Real Estate ⁽ⁱⁱⁱ⁾	Real Estate FII ⁽ⁱⁱⁱ⁾	EDSP66	Alium	Outros	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2019	1.437.687	-	33.204	1.693	2.103	51	978	1.475.716
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	1.924	3.080	3.851	-	-	8.855
Dividendos a receber de controladas	(82.491)	-	-	-	-	-	-	(82.491)
Resultado de equivalência patrimonial	157.167	(2)	(1.204)	(232)	(5.858)	-	124	149.995
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	1.666	-	-	-	-	-	-	1.666
Variação de ações em tesouraria reflexa	720	-	-	-	-	-	-	720
Variação de participação de investimentos	(395)	-	-	-	(133)	-	-	(528)
Venda de investimentos	(609)	-	-	-	-	-	-	(609)
Provisão passivo a descoberto	-	-	-	-	37	-	-	37
Outros	-	2	-	-	-	-	(124)	(122)
Subtotais em 31 de dezembro de 2019	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	-	1.552.261
Outras Participações Societárias	-	-	-	-	-	-	978	978
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1.513.745	-	33.924	4.541	-	51	978	1.553.239
Aumento de participação	75	-	-	-	-	-	-	75
Subscrição / aquisições de ações (cotas)	-	-	200	2.030	1.689	-	-	3.919
Resultado de equivalência patrimonial	61.025	250	(6.387)	87	(3.729)	-	93	51.339
Equivalência sobre lucros acumulados do período	-	(62)	-	-	-	-	-	(62)
Reserva reflexa de remuneração baseada em ações	345	-	-	-	-	-	-	345
Variação de ações em tesouraria reflexa	(3.051)	-	-	-	-	-	-	(3.051)
Variação de participação de investimentos	1.770	-	-	-	(58)	-	-	1.712
Provisão passivo a descoberto	-	(189)	-	-	2.099	-	-	1.910
Outros	-	1	-	1	(1)	-	(93)	(92)
Transferência de investimento para instrumento financeiro (iii)	-	-	(27.737)	(6.659)	-	-	-	(34.396)
Subtotais em 30 de setembro de 2020	1.573.909	-	-	-	-	51	-	1.573.960
Outras Participações Societárias (i)	-	-	-	-	-	-	978	978
Ágio em investimentos (ii)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 30 de setembro de 2020	1.573.909	-	-	-	-	51	978	1.574.938

(i) No consolidado, inclui a aquisição de 47% da Maiojama Participações S.A., detentora de 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre, no valor de R\$123.000.

(ii) Refere-se ao ágio com vida útil a ser definida após a conclusão do projeto, gerado na aquisição de participação adicional na controlada em conjunto Odívelas Participações S.A.

(iii) Na data de 06 de julho de 2020, a Companhia vendeu sua participação societária de 40% na Brio com a resilição do acordo de acionistas. Como consequência as participações detidas no FIP BRIO Real Estate e Brio Real Estate FII foram reclassificadas para instrumentos financeiros.

Notas Explicativas

(b) Participações avaliadas pela equivalência patrimonial na Companhia:

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			30/09/2020	
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	3.102.777	1.231.313	120.365	89.345	50,73	50,73	1.573.909	61.025
EDSP66	(2.212)	16.996	(3.862)	5.309	96,54	96,54	(2.136)	(3.729)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-
BRIO (vi)	-	-	-	-	-	-	-	250
FIP BRIO Real Estate (vi)	-	-	-	-	-	-	-	(6.387)
FIP BRIO II (vi)	-	-	-	-	-	-	-	87
							1.571.824	51.246
Provisão de passivo descoberto EDSP66							2.136	-
Lucros a apropriar (iii)							-	93
							1.573.960	51.339
Outros							978	-
							1.574.938	51.339

Controladas	Patrimônio líquido (**)	Capital Social Integralizado	Lucro líquido (prejuízo) do período	Participação % no Capital (*)			31/12/2019	30/09/2019
				Ordinárias (***)	Total	Votante	Investimento	Equivalência patrimonial
Iguatemi (i)	2.987.731	1.231.313	199.469	89.493	50,67	50,67	1.513.745	101.101
BRIO (iv)	(471)	3.132	-	1.600	40,00	40,00	-	-
EDSP66	(39)	15.307	(4.481)	5.309	96,54	96,54	(38)	(4.326)
Alium (Nota 1)	103	792	-	-	50,00	50,00	51	-
FIP BRIO Real Estate (ii) (iv)	77.048	68.195	(690)	30	44,58	44,58	33.924	(1.083)
FIP BRIO II (ii) (iv)	49.505	51.975	(625)	0,5	9,41	9,41	4.541	(172)
							1.552.223	95.520
Provisão de passivo descoberto EDSP66							38	-
Lucros a apropriar (iii)							-	93
							1.552.261	95.613
Outros							978	-
							1.553.239	95.613

(*) Cálculo excluindo ações em tesouraria

(**) Patrimônio líquido referente às informações individuais das investidas

(***) Em milhares de ações

(i) Capital social apresentado deduzido os gastos com emissão de ações

(ii) Quantidade de quotas

(iii) Lucros a apropriar entre a Companhia e a controlada

(iv) Patrimônio líquido para fins de equivalência patrimonial com base no item B93 CPC 36(R3) e Item 34 CPC18(R2).

(v) Representa a posição patrimonial de 31 de dezembro de 2019.

(vi) Na data de 06 de julho de 2020, a Companhia vendeu sua participação societária de 40% na Brio com a resilição do acordo de acionistas. Como consequência as participações detidas no FIP BRIO Real Estate e Brio Real Estate FII foram reclassificadas para instrumentos financeiros.

• Informações financeiras resumidas da Iguatemi

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, as informações financeiras resumidas de controladas diretas e indiretas com participações de não controladores, que são materiais estão destacadas a seguir:

	Iguatemi	
	30/09/2020	31/12/2019
Ativo circulante	1.334.901	1.140.812
Ativo não circulante	4.959.758	4.488.081
Passivo circulante	706.933	263.324
Passivo não circulante	2.474.316	2.365.507
Patrimônio líquido	3.113.410	3.000.062
Atribuível aos acionistas da controladora	1.573.909	1.513.745
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	1.539.501	1.486.317

Notas Explicativas

Dividendos pagos para participações não controladoras	18.514	73.936
---	--------	--------

	30/09/2020	30/09/2019
Lucro líquido do exercício	120.308	202.480
Atribuível aos acionistas da controladora	120.364	199.469
Atribuível aos acionistas de participações não controladoras	(56)	3.011
Fluxo de caixa:		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	56.029	255.985
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(614.628)	(83.028)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	514.794	(186.286)

A Iguatemi é uma companhia aberta e remete regularmente à CVM suas informações financeiras e o desempenho de suas operações. Para maiores informações, acesse suas Informações Trimestrais arquivadas na CVM em 5 de novembro de 2020.

(c) Principais movimentações dos investimentos:

Iguatemi

Em 07 de janeiro de 2020, a Iguatemi, por meio de sua controlada Lasul Empreendimentos Imobiliários Ltda, concluiu a aquisição de 47% da Maiojama Participações S/A (“Maiojama”), pelo valor de R\$123.000 o qual foi liquidado em 07 de janeiro de 2020. A operação consistiu na aquisição de participação minoritária na Maiojama, detentora de 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre, na torre Iguatemi Business anexa ao shopping e na administradora Gaúcha, empresa responsável pela administração do complexo. O valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos da Maiojama na data da aquisição, foi calculado pela Administração da Iguatemi, através da análise individualizada de cada uma das contas patrimoniais, sendo o impacto basicamente atribuído ao valor justo da propriedade para investimento (Shopping Iguatemi Porto Alegre e Torre Iguatemi Business).

Em AGO realizada em 26 de junho de 2020, a Iguatemi aprovou uma nova proposta para destinação do resultado de 2019. A proposta original contemplava uma distribuição de dividendos no montante de R\$150.000. A nova proposta aprovada é de R\$73.655, dos quais já foram pagos em 16 de março de 2020, o montante de R\$37.500, cujo valor de R\$19.000 foi atribuído à Companhia. O restante será pago em dezembro de 2020.

(d) Propriedades para investimentos

Ao custo

	Vida útil média remanescente em anos	Consolidado	
		30/09/2020	31/12/2019
Consolidado antes do ágio			
Terrenos	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	445.731	445.731
Edificações, instalações e outros	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	4.775.067	4.443.096
Depreciação acumulada	32 a 60 ⁽ⁱ⁾	(973.897)	(878.020)

Notas Explicativas

		4.246.901	4.010.807
Ágios reclassificados ⁽ⁱⁱ⁾			
Terrenos	40 a 60	34.785	34.785
Edificações, instalações e outros	40 a 60	58.576	58.576
Depreciação acumulada	40 a 60	(14.000)	(13.064)
		79.361	80.297
Subtotal		4.326.262	4.091.104
Eliminação lucros a realizar		(2.448)	(2.541)
Total		4.323.814	4.088.563

- (i) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Iguatemi.
- (ii) Referem-se a mais valia de ativos gerados na aquisição destas empresas pela Iguatemi, líquido de amortização. São apresentados no consolidado como propriedade para investimentos, devido a sua natureza.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

		Consolidado
	30/09/2020	31/12/2019
Saldo inicial	4.088.563	4.118.962
Adições (i)	328.502	138.196
Depreciações	(93.344)	(112.534)
Transferências (ii)	-	(54.426)
Baixas	-	(1.759)
Outras movimentações	93	124
Saldo final	4.323.814	4.088.563

(i) Em 21 de janeiro de 2020, a Iguatemi concluiu a aquisição de 20% do Praia de Belas Shopping Center ("PBSC"), em Porto Alegre/RS, e 15% do Shopping Center Esplanada ("SCESP") em Sorocaba/SP. O valor envolvido foi de R\$260.100, tendo sido pago 50% em 21 de janeiro de 2020 e o 50% restante liquidado em 14 julho de 2020.

(ii) Em 31 de dezembro de 2019, o valor das transferências referem-se a venda da participação total de 8,4% no shopping Iguatemi Caxias ("SCICX") em 30 de julho de 2019 e da venda da participação total de 30% no shopping Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA") em 09 de outubro de 2019.

A Iguatemi revisou o valor justo das propriedades para investimento e o manteve de acordo com as premissas adotadas em 31 de dezembro de 2019, devido a não mudança significativa apurada. Assim que houver mais clareza de como os resultados operacionais possam ser impactados, uma nova avaliação será realizada. Sendo assim, segue o valor justo em 31 de dezembro de 2019, conforme demonstrado a seguir:

	31/12/2019
	Shoppings em operação
Valor justo ^(*)	14.256.108
Área bruta locável própria (mil m²)	484

Notas Explicativas

(*) Valor justo apurado com base nas premissas de 31 de dezembro de 2019, considerando as aquisições do período.

A Iguatemi adotou a metodologia de cálculo do valor justo por meio do fluxo de caixa descontado – modelo nominal (valor justo – nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macro econômicas. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	31/12/2019
Taxa de desconto real	6,1% a.a.
Taxa de ocupação	95,7%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	3,7% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração da Iguatemi concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

13. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS (Inclui debêntures)

(a) Empréstimos e financiamentos por natureza

Ativo	Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
Operação swap (*)	67.566	63.148
Ativo não circulante	67.566	63.148

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Debêntures e juros provisionados sobre debêntures	-	-	767.780	528.430
RB Capital 96% do CDI (d)	-	-	275.543	278.359
RB Capital CDI - 0,10% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	271.782	276.339
Apice 97,5% do CDI (**)	-	-	252.554	250.649
Banco Itaú 92,50% do CDI (*)	-	-	217.185	214.691
Banco Santander CDI + 0,75% a.a.	-	-	206.094	200.878
RB Capital CDI + 0,15% a.a (Nota 9(b)(iii))	-	-	189.611	202.549
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	171.681	-
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	136.648	146.647
Banco Santander CDI+1,54% a.a.	-	-	102.179	-
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	100.600	101.536
RB Capital CDI + 1,30% a.a	-	-	99.243	100.481
Banco Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	-	-	84.405	-
Banco Itaú TR + 6,0% a.a	-	-	73.009	78.063
Banco Safra CDI + 1,75% a.a	63.791	61.565	63.791	61.565
Banco Itaú CDI + 1,40% a.a	26.257	26.434	26.257	26.434
Instituições não financeiras IGP-DI	-	-	10	190
Total	90.048	87.999	3.038.372	2.466.811

Notas Explicativas

Circulante	20.252	18.203	636.198	133.107
Não circulante	69.796	69.796	2.402.174	2.333.704

(*) A Iguatemi celebrou contrato de CCB no montante de R\$150.000, com juros de 4% a.a., mais atualização monetária com base no IPCA, contudo, no dia 18 de julho de 2013, a Iguatemi celebrou contrato de operação de swap de fluxo de caixa com o Banco Itaú BBA S.A., com o objetivo de reduzir o risco de oscilação do indexador da dívida do CRI, desta forma, o contrato de swap prevê que a Iguatemi seja obrigado a pagar 92,5% do CDI (ponta passiva) e a receber 4% a.a. + IPCA (ponta ativa). Em 30 de setembro de 2020, o valor da dívida do CRI líquido dos custos de transação é de R\$217.185 (31/12/2019 - R\$214.691) e o valor do instrumento financeiro derivativo (swap) era de R\$67.566 (31/12/2019 - R\$63.148), resultando na dívida líquida de R\$149.619 (31/12/2019 - R\$151.543).

(**) Líquidos do custo de captação no montante de R\$2.913.

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
CDI	90.048	87.999	2.572.619	2.241.911
TR	-	-	465.743	224.710
IGP – DI	-	-	10	190
Total	90.048	87.999	3.038.372	2.466.811

Cronograma de vencimento

A dívida não circulante apresentada, líquida do custo de captação e da operação de swap, possui o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora	Consolidado
2021	17.449	61.883
2022 e 2023	34.898	1.157.840
2024 a 2035	17.449	1.182.451
Total	69.796	2.402.174

Movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Saldo inicial	87.999	87.897	2.466.811	2.329.216
Captações	-	-	660.100	200.000
Pagamento de principal	-	-	(96.345)	(81.014)
Encargos financeiros pagos	(1.050)	(6.411)	(79.580)	(145.496)
Juros provisionados	3.099	6.513	81.314	155.661
Custos de captação amortizado	-	-	6.072	8.444
Saldo Final	90.048	87.999	3.038.372	2.466.811

Descrição das principais captações

Notas Explicativas

Iguatemi

Em 18 de março de 2020 a Iguatemi celebrou uma Cédula de Crédito Bancária com o Banco Santander (Brasil) S.A, no valor de R\$100.000, com taxa de CDI + 1,54% a.a, com o objetivo de manter a disponibilidade de caixa para fazer frente as incertezas causadas pela pandemia do COVID-19. A amortização ocorrerá em 13 de setembro de 2021. Em 30 de setembro de 2020, o saldo é de R\$102.179. Esta operação não possui cláusula de “covenants” dívida líquida/ebitda e ebitda/despesa financeira.

Em 23 de março de 2020, com o objetivo de aumentar sua participação no Praia de Belas Shopping Center, a Iguatemi celebrou um financiamento com o Itaú Unibanco S.A., no valor de R\$174.600, com taxa escalonada entre TR + 8,60 e TR + 5,0%, taxa essa verificada mensalmente com base na Taxa Selic apurada na data de cada vencimento. A amortização ocorrerá no prazo de 120 meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC. Em 30 de setembro de 2020, o saldo é de R\$171.681. Esta operação não possui cláusula de “covenants” dívida líquida/ebitda e ebitda/despesa financeira.

Em 23 de março de 2020, com o objetivo de aumentar sua participação no Esplanada Shopping, a Iguatemi celebrou um financiamento com o Itaú Unibanco S.A., no valor de R\$85.500, com taxa escalonada entre TR + 8,60 e TR + 5,0%, taxa essa verificada mensalmente com base na Taxa Selic apurada na data de cada vencimento. A amortização ocorrerá no prazo de 120 meses, através do Sistema de Amortização Constante - SAC. Em 30 de setembro de 2020, o saldo é de R\$84.405. Esta operação não possui cláusula de “covenants” dívida líquida/ebitda e ebitda/despesa financeira.

(b) Debêntures públicas

Nona emissão

Em maio de 2020, a Iguatemi realizou sua nona emissão de Debêntures, através de oferta pública via Instrução CVM 476. Foram alocadas 300.000 (trezentas mil) debêntures em uma única série, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações e com valor nominal unitário de R\$1.000 (mil reais), com vencimento final em 28 de maio de 2023.

A emissão de debêntures foi realizada com base nas deliberações das Reuniões do Conselho de Administração realizadas em maio de 2020.

O prazo de vencimento será de 3 (três) anos, contados da data de emissão, o valor nominal das debêntures será integralmente amortizado em uma única parcela, na data de vencimento das debêntures.

Nas debêntures, incidirão juros remuneratórios correspondente à 100% da variação acumulada das taxas DI Over, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa ou spread de 3,0% a.a., base 252 dias úteis, todos calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias úteis decorridos, desde a primeira data de integralização, até a data do efetivo pagamento.

Os custos de emissão das debêntures são amortizados ao resultado pelo método do custo efetivo e apresentados na rubrica “Debêntures”, como redução da dívida. Os custos desta 9ª emissão a serem amortizados em 30 de setembro de 2020 totalizam R\$6.283 (não circulante 3.999).

Notas Explicativas

Resumo das emissões de debêntures

Emissor	Emissão	Principal	Vencimento	Taxas	Consolidado	
					30/09/2020	31/12/2019
Iguatemi	4ª	R\$450 milhões	2020 a 2021	1a. série 100% CDI + 0,82% a.a 2a. série IPCA+ 4,31% a.a 1ª série: 107,5% do CDI; 2ª série: 100% do CDI + 0,82% a.a.; 3ª série: 109% do CDI 1ª série: 107,5% do CDI; 100% do CDI + 3% a.a.	75.800	130.216
Iguatemi	7ª	R\$395,2 milhões	2024		392.942	398.214
Iguatemi	9ª	R\$300 milhões	2023		299.038	-
Total					767.780	528.430
Circulante					78.481	62.973
Não circulante					689.299	465.457

Durante o período findo em 30 de setembro de 2020, a Iguatemi amortizou parcela do principal mais juros das debêntures da 3ª emissão, no montante de R\$81.196 (31/12/2019 - R\$88.513), conforme movimentação abaixo.

Movimentação das debêntures

	Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
Saldo inicial	528.430	581.221
Captações	300.000	-
Pagamento de principal e juros	(81.196)	(88.513)
Juros provisionados	19.424	34.492
Custos de captação	1.122	1.230
Saldo Final	767.780	528.430

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
2021 4ª emissão	-	50.000
2021 4ª emissão (atualização monetária)	-	22.604
2023 9ª emissão	300.000	-
2024 7ª. emissão	395.176	395.176
	695.176	467.780
Custos de transação a apropriar	(5.877)	(2.323)
Total	689.299	465.457

(c) Garantias

Iguatemi

A descrição das garantias dos empréstimos e financiamentos são as mesmas divulgadas na Nota 15 (c) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas, acrescidas das garantias para os financiamentos celebrados em 23 de março de 2020, com o Itaú Unibanco S.A, nos valores de R\$174.600 e R\$85.500.

Notas Explicativas

A Iguatemi apresentou como garantia a fração de 37,545% do Praia de Belas Shopping Center e a fração de 27,3271782% do Esplanada Shopping, respectivamente.

(d) “Covenants”

As debêntures de emissão da Iguatemi, cujos montantes em 30 de setembro de 2020 totalizavam R\$767.780 (31/12/2019 - R\$528.430), possuem cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00 para a 4ª e 7ª emissão e, Dívida Líquida / EBITDA < 4,00 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00 para a 9ª emissão. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é anual, no entanto essa cláusula foi cumprida em 30 de setembro de 2020, e não existem cláusulas de opção de repactuação. Especificamente para a 9ª emissão, sua exigibilidade será em 31 de março de 2022 e após esta data, por todos os trimestres subsequentes, até a liquidação final da operação.

A operação de Nota Promissória, concluída pela Iguatemi em 29 de novembro de 2019, cujo montante em 30 de setembro de 2020, era de R\$206.094, possui cláusulas que determinam níveis máximos de endividamento e alavancagem Dívida Líquida / EBITDA < 3,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00. A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é trimestral, tendo sido cumprida em 30 de setembro de 2020.

A 6ª. Emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, em série única, vinculada à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), concluída em 27 de junho de 2018, cujo montante em 30 de setembro de 2020 era de R\$275.543, com vencimento em 27 de junho de 2023, possui uma cláusula de *covenant* não financeiro, que consiste no rebaixamento da classificação de risco (*rating*) em dois níveis (*notches*), pela Fitch Ratings ou seu equivalente pela Standard & Poor’s ou pela Moody’s, exceto quando tal rebaixamento for causado exclusivamente por alterações ou impactos na perspectiva de risco na classificação de risco (*rating*) referente ao crédito da República Federativa do Brasil (risco soberano). A exigibilidade do atendimento ao “*covenant*” não financeiro é trimestral, tendo sido cumprida em 30 de setembro de 2020.

14. PROVISÕES

Composição do saldo

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Cível (i)	-	-	30.000	30.000
Trabalhistas	6.356	6.356	6.988	7.054
Tributárias	796	796	2.073	2.025
	<u>7.152</u>	<u>7.152</u>	<u>39.061</u>	<u>39.079</u>
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação de 3,58% do Shopping Center Boulevard Iguatemi	-	-	(6.970)	(6.970)
Total de provisões	<u>7.152</u>	<u>7.152</u>	<u>32.091</u>	<u>32.109</u>

Detalhamento dos processos por natureza de risco

Controladora
<u>30/09/2020</u>

Notas Explicativas

Risco	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	6.356	7.152
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Controladora			
31/12/2019			
Risco	Tributárias	Trabalhistas	Total
Provisões	796	6.356	7.152
Passivos contingentes (ii)	300	-	300

Consolidado				
30/09/2020				
Risco	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	2.073	6.988	23.030	32.091
Passivos contingentes (ii)	3.682	6.729	85.646	96.057

Consolidado				
31/12/2019				
Risco	Tributárias	Trabalhistas	Cíveis	Total
Provisões	2.025	7.054	23.030	32.109
Passivos contingentes (ii)	8.742	3.078	77.304	89.124

Resumo dos principais objetos vinculados às provisões constituídas e passivos contingentes

Provisões

Cíveis

Iguatemi

(i) A Iguatemi é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial. A Iguatemi classifica a probabilidade de perda como provável, com base no andamento do processo e na opinião dos seus assessores externos. A Iguatemi constituiu provisão para fazer face a eventuais perdas, cujos valores montam R\$30.000 em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

Trabalhistas

Companhia

A Companhia mantém provisões para fazer face a outras perdas de natureza trabalhista e INSS, cujo montante em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 era de R\$6.356.

Iguatemi

Notas Explicativas

A Iguatemi e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. A Iguatemi e suas controladas constituíram provisão, cujo montante em 30 de setembro de 2020 era de R\$632 (31/12/2019 - R\$698).

Tributárias

Iguatemi

A Iguatemi, constituiu diversas provisões para fazer face a potenciais perdas com processos, que referem-se substancialmente a processos administrativos de cobrança IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 30 de setembro de 2019 o montante de R\$1.221 (31/12/2019 - R\$1.229).

(ii) Passivo Contingente

A Companhia e suas controladas também possui diversos processos cujas expectativas de perda são classificadas como possíveis e remotas na opinião de seus consultores jurídicos e para as quais não foram constituídas provisões para perdas em processos judiciais.

Na opinião da Administração, baseado em seus consultores jurídicos, as principais contingências classificadas com expectativa de perda possível estão resumidas abaixo:

Tributárias

Companhia

A Companhia possuía processos de natureza tributária, envolvendo “possível” risco de perda, cujo montante em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 era de R\$300.

Iguatemi

A Iguatemi e suas controladas estão envolvidas em processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 30 de setembro de 2020 os valores estimados de perda totalizam R\$3.382 (31/12/2019 - R\$8.442), R\$85.646 (31/12/2019 – R\$77.304) e R\$6.729 (31/12/2019 – R\$3.078) respectivamente. Os processos cíveis são substancialmente cobertos por apólice de seguro contratadas pela controlada Iguatemi (Nota 18).

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado, na data destas Informações Trimestrais, era de R\$741.987 (31/12/2019 - R\$741.987), representado por 87.889.174 (31/12/2019 – 87.889.174) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Notas Explicativas

O valor patrimonial da ação em 30 de setembro de 2020 era de R\$18,24 (31/12/2019 – R\$17,49). A Companhia não possuía ações em tesouraria em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

(b) Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício e não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social. Para o período findo em 30 de setembro de 2020 e exercício findo em 31 de dezembro de 2019, o saldo desta reserva era de R\$85.051.

Retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros é composta pelo montante de R\$64.594 em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, relacionada a retenção de lucros para investimento e reforço do capital de giro da Companhia e de suas controladas.

Reserva de investimentos

A reserva de investimentos será constituída até 75% do lucro líquido do exercício, com a finalidade indicada a seguir, e que terá como limite o valor correspondente a 100% do capital social, observado que o saldo desta reserva, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas as reservas de lucros a realizar e reservas para contingências, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do valor do capital social, podendo, uma vez atingido esse limite, a Assembleia Geral deliberar sobre a aplicação do excesso no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos. A Reserva de Investimentos destinar-se-á: (a) à preservação da integridade do patrimônio social; (b) à amortização de dívidas da Companhia; (c) ao reforço de seu capital de giro; e (d) a investimentos em subsidiárias, a fim de que estas os destinem aos fins mencionados nas letras "b" e "c" acima. Devido aos impactos causados pelo COVID-19, a Companhia aprovou em AGO realizada em 8 de julho de 2020, uma nova destinação do resultado do exercício para 31 de dezembro de 2019. Para o período findo em 30 de setembro de 2020 o saldo desta reserva era de R\$509.493 (31/12/2019 - R\$505.049).

Reserva reflexa de opções de ações

Representa a constituição reflexa da reserva de opções de ações originalmente constituída nas controladas da Companhia, utilizando o mesmo percentual de participação no capital das controladas. Para o período findo em 30 setembro de 2020, o saldo desta reserva era de R\$6.387 (31/12/2019 – R\$6.043).

(c) Dividendos

Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido ajustado, na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-á para o pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas, compensados os dividendos semestrais e intermediários que tenham sido declarados.

Notas Explicativas

Em reunião do Conselho de Administração realizada em 12 de março de 2020, a Companhia havia aprovado a distribuição de dividendos no montante de R\$35.000, sendo o montante de R\$30.556 destinados a parcela dos dividendos mínimos obrigatórios e o montante de R\$4.444 adicional ao mínimo obrigatório, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,3982288.

Como holding, a principal fonte de recursos financeiros da Companhia têm origem na distribuição dos dividendos de sua principal controlada, a Iguatemi. Com os impactos da COVID-19, a Iguatemi reduziu a sua distribuição de dividendos de R\$150.000 para R\$73.656, o que reduziu significativamente a entrada de recursos na Companhia. Diante desse novo cenário e das incertezas causadas pela COVID-19, os dividendos anteriormente propostos no montante de R\$35.000, tornaram-se incompatíveis com a situação financeira da Companhia. Dessa forma, a Companhia, visando manter um nível adequado de liquidez para os próximos meses, aprovou em AGO realizada em 8 de julho de 2020, uma nova destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2019. A nova destinação prevê o montante de dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$30.556, dos quais, R\$10.000 foram pagos em 20 de julho de 2020, perfazendo um dividendo por ação de R\$0,1137797, e o valor restante de R\$20.556 destinado a constituição da reserva especial de dividendos nos termos dos § 4º e 5º do Artº 202 da Lei 6.404/76, a serem pagos assim que a situação financeira da Companhia o permitir.

(d) Outros ajustes diretamente ao patrimônio líquido

(d.1) Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações

Nessa rubrica são reconhecidos os ajustes reflexos de ágio em transação de capital de seus negócios controlados em conjunto, mensurados pelo método de equivalência patrimonial, ágio pago na aquisição de ações de acionistas não controladores e as mudanças na participação relativa da controladora sobre controladas que não resultam em perda de controle, ou seja, transações de capital (transações com sócios, na qualidade de proprietários), conforme previsto no pronunciamento ICPC 09 - *Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial*.

(d.2) Outros resultados abrangentes

Nessa rubrica são reconhecidos outros resultados abrangentes reflexos dos negócios controlados em conjunto que incluem itens de receita, despesa, ajustes de conversão, ajustes de reclassificação e os efeitos tributários relativos a esses componentes, não reconhecidos nas demonstrações do resultado.

(d.3) Ajuste de avaliação patrimonial

Nessa rubrica são reconhecidos substancialmente, os ajustes reflexos de ações em tesouraria das controladas diretas e negócios controlados em conjunto.

O formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM apresenta no balanço patrimonial apenas as rubricas de “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” - patrimônio líquido (e não apresenta a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”) e a demonstração das mutações do patrimônio líquido apresenta apenas a rubrica “Outros resultados abrangentes” (não apresentando a rubrica “Ágio em transação de capital e variações de porcentagens de participações”, tampouco a rubrica “Ajuste de avaliação patrimonial” e a rubrica “Ajustes acumulados de conversão”).

Notas Explicativas

Consequentemente, os efeitos discutidos no item acima, são apresentados de forma agregada nas respectivas rubricas existentes, e acima mencionadas, conforme demonstrado abaixo:

	Ágio em transações de capital e variações de percentagens de participações	Outros resultados abrangentes e Ajustes acumulados de conversão	Ajuste de avaliação patrimonial	Total (*)
Saldos em 31/12/2019	133.710	-	(4.306)	129.404
Variação na percentagem de participação	348	-	-	348
Reflexo de Variação em ações em tesouraria	-	-	(3.051)	(3.051)
AVJ - Instrumentos financeiros	-	1.144	-	1.144
Saldos em 30/09/2020	134.058	1.144	(7.357)	127.845

(*) No formulário das Informações Trimestrais arquivado no sistema Empresas.Net da CVM foi classificado como “Ajuste de avaliação patrimonial”, “Outros resultados abrangentes” e “Ajustes acumulados de conversão” no balanço patrimonial e como “Outros resultados abrangentes” nas demonstrações das mutações do patrimônio líquido.

(e) Lucro por ação

Lucro básico:

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, detentores de ações ordinárias, pela quantidade média ponderada das ações ordinárias em circulação durante os períodos.

	Controladora e Consolidado			
	Período de três meses findo em		Período de nove meses findo em	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	31.221	37.630	46.176	80.933
Lucro alocado às ações ordinárias	31.221	37.630	46.176	80.933
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.889	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação	0,35523	0,42815	0,52539	0,92085

Lucro diluído

O lucro diluído por ação é calculado através da divisão do lucro do período atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora ajustado pelo resultado de equivalência da Iguatemi, considerando o seu plano de opções de ações.

Notas Explicativas

	Controladora e Consolidado			
	Período de três meses findo em		Período de seis meses findo em	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Lucro atribuído aos acionistas da Companhia	31.221	37.630	46.176	80.933
Impacto dilutivo sobre equivalência da Iguatemi - plano de opções de ações	(47)	(22)	(93)	(50)
	31.174	37.608	46.083	80.883
Lucro alocado às ações ordinárias	31.174	37.608	46.083	80.883
Média ponderada das ações em circulação (em milhares de ações)				
Ações ordinárias	87.889	87.889	87.889	87.889
Lucro por centavos de ação	0,35470	0,42790	0,52433	0,92029

16. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS

(a) Participações dos empregados nos lucros

A Companhia e suas controladas possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais aos empregados elegíveis, cujos valores são apropriados pelo regime de competência no resultado da Companhia e os pagamentos feitos anualmente no mês de março.

(b) Plano de previdência complementar privada

Atualmente a Companhia e a Iguatemi mantêm plano de previdência complementar (contribuição definida) no Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, com a contribuição pela Companhia e pela Iguatemi de 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia e a Iguatemi não possuem nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

(c) Planos de remuneração baseada em ações

Em 19 de abril de 2018 foi aprovado o programa de incentivo de longo prazo. A descrição das principais características do plano, são as mesmas divulgadas na Nota 18(c) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas.

As quantidades outorgadas por lote estão descritas na tabela a seguir:

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2018	Despesas acumulada do plano de 2018
Vesting 1º ano	94.373	01/05/2019	3.954	3.643
Vesting 2º ano	94.373	01/05/2020	3.298	3.039
Vesting 3º ano	94.402	01/05/2021	1.856	1.710
Total	283.148		9.108	8.392

Notas Explicativas

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2019	Despesas acumulada do plano de 2019
Vesting 1º ano	78.637	01/05/2020	3.183	2.226
Vesting 2º ano	78.637	01/05/2021	3.038	2.125
Vesting 3º ano	78.661	01/05/2022	1.592	1.113
Total	235.935		7.813	5.464

	Quantidade outorgada	Data de carência	Despesa total do plano de 2020	Despesas acumulada do plano de 2020
Vesting 1º ano	76.659	01/05/2021	3.535	1.080
Vesting 2º ano	76.659	01/05/2022	3.374	1.030
Vesting 3º ano	76.682	01/05/2023	1.768	539
Total	230.000		8.677	2.649

17. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

(a) Transações da Companhia com seus investidores e suas investidas:

As transações com partes relacionadas, quando aplicável, são precificadas com base em condições de mercado.

Transações	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Ativo circulante				
Dividendos a receber				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	18.318	37.318	-	-
EDSP66 Participações S.A.	295	295	-	-
Total de dividendos a receber	18.613	37.613	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital				
EDSP66 Participações S.A.	1.000	-	-	-
Total Adiantamento para futuro aumento de capital	1.000	-	-	-
Ativo não circulante				
Mútuos com partes relacionadas				
Companhia x Brio Real Estate (i)	-	1.266	-	1.266
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas (ii)	-	-	29.387	31.077
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Galleria (iii)	-	-	4.717	4.624
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Shopping Center Iguatemi São Paulo (iv)	-	-	3.646	3.441
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Praia de Belas Shopping Center (iv)	-	-	322	396
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Outros (v)	-	-	10.602	6.540
Total de mútuos com partes relacionadas	-	1.266	48.674	47.344
Total do Ativo	19.613	38.879	48.674	47.344

Notas Explicativas

Passivo Circulante				
Dividendos a pagar				
Companhia x acionistas (Nota 15(c))	280	30.805	280	30.805
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Acionistas minoritários	-	-	17.838	36.338
EDSP66 Participações S.A. x Outros	-	-	130	130
Total do Dividendos a pagar	280	30.805	18.248	67.273
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (vi)	-	-	2.372	2.372
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	2.372	2.372
Redução de capital a pagar				
Redução de capital da Companhia a ser restituída aos acionistas em 28 de julho de 2017.	112	112	112	112
Total de Redução de capital a pagar	112	112	112	112
Passivo não circulante				
Débitos com partes relacionadas				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Arrendamento Shopping Iguatemi São Paulo (vi)	-	-	3.810	4.744
Total Débitos com partes relacionadas	-	-	3.810	4.744
Lucros a realizar				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Nota 12 (d))	2.448	2.540	-	-
Total do Lucros a realizar	2.448	2.540	-	-
Total do Passivo	2.840	33.457	24.542	74.501
	Período de três meses findo			
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Resultado do período				
Outros Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (vii)	390	390	-	-
Outros serviços prestados a Iguatemi	15	14	-	-
Total dos serviços prestados	405	404	-	-
Receitas financeiras (viii)				
Companhia x Brio Real Estate	-	19	-	19
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	-	-	152	518
Total receitas financeiras	-	19	152	537
	Período de nove meses findo			
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Resultado do período				
Outros Serviços prestados				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (vii)	1.170	1.170	-	-
Outros serviços prestados a Iguatemi	44	40	-	-
Total dos serviços prestados	1.214	1.210	-	-
Receitas financeiras (viii)				
Companhia x Brio Real Estate	46	57	46	57
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. x Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	-	-	669	1.620

Notas Explicativas

Total receitas financeiras	46	57	715	1.677
----------------------------	----	----	-----	-------

- (i) Refere-se ao mútuo celebrado em 18 de junho de 2018, entre a Companhia e a Brio Investimentos Ltda, a ser amortizado em parcelas mensais, com início em 15/09/2018 e a última em 15/08/2021. O índice de correção acordado foi de 100% CDI-CETIP + 2,25% a.a. A partir de 06 de julho de 2020, o acordo de acionistas do qual a Companhia era signatária foi resiliado com a venda da Brio.
- (ii) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, ao qual tem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, com liquidação prevista para 30 de abril de 2023.
- (iii) Partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial do Shopping Center Galleria e será liquidado conforme indenização da seguradora.
- (iv) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (v) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shopping, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Iguatemi.
- (vi) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2022.
- (vii) A Companhia presta serviços de consultoria à sua controlada Iguatemi. A Companhia registrou no período em 30 de setembro de 2020, a título de prestação de serviços, receitas no montante de R\$1.170 (30/09/2019 – R\$1.170).
- (viii) Receitas financeiras referentes a atualização dos mútuos entre a Companhia e partes relacionadas.

(b) Garantias prestadas às controladas

Para o período findo em 30 de setembro de 2020, a descrição das principais garantias prestadas pela Iguatemi às suas controladas, são as mesmas divulgadas na Nota 19(b) às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas.

(c) Remuneração do pessoal-chave da Administração

As remunerações dos administradores, responsáveis pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, que incluem os membros do Conselho de Administração e diretores estatutários, estão apresentadas a seguir. A remuneração do exercício de 2020, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 8 de julho de 2020.

	Período de três meses findo em	
	Controladora	Consolidado

Notas Explicativas

	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>
Benefícios de curto prazo (i)	1.546	1.737	6.209	6.239
Remuneração com base em ações	-	-	1.107	316
	<u>1.546</u>	<u>1.737</u>	<u>7.316</u>	<u>6.555</u>

	<u>Período de nove meses findo em</u>			
	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>
Benefícios de curto prazo (i)	4.784	5.732	25.823	24.601
Remuneração com base em ações	-	-	3.486	947
	<u>4.784</u>	<u>5.732</u>	<u>29.309</u>	<u>25.548</u>

(i) Correspondem substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho.

18. SEGUROS

Em 30 de setembro de 2020, a Iguatemi e seus empreendimentos mantem apólices de seguro contratadas com terceiros, cujos períodos de cobertura foram renovados com término de vigência em 28 de março de 2022. Não houve alterações relevantes nas apólices de seguros contratadas em relação às apólices em 31 de dezembro 2019. Todas as informações das referidas apólices de seguro estão divulgadas na Nota 20 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e permanecem válidas.

19. RELATÓRIO POR SEGMENTO

As informações apresentadas ao principal tomador de decisões para alocar recursos e avaliar o desempenho da Companhia e suas controladas, apresenta o segmento de Shopping Centers cuja demonstração do resultado é o menor nível para fins de análise de desempenho da Companhia.

20. EVENTOS SUBSEQUENTES

Companhia

Em 2 de outubro de 2020, a Companhia celebrou um empréstimo na modalidade CCB com o Banco Alfa S.A., no valor de R\$50.000, com taxa CDI +2,90% a.a. A amortização dos juros será semestral com pagamento do principal no vencimento do contrato previsto para 19 de setembro de 2023. Esta operação não possui cláusulas de “covenants” e garantias.

Iguatemi

Em 2 de Outubro de 2020, a Iguatemi captou o montante de R\$500.000, referente a 10ª emissão de debêntures, simples não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em duas séries, as quais foram ofertadas por meio de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução

Notas Explicativas

CVM 476. Maiores detalhes da operação, vide comunicado ao mercado emitido em 5 de Outubro de 2020 pela Iguatemi.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Jereissati Participações S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Jereissati Participações S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2020, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de novembro de 2020.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata

Contador CRC-1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de setembro de 2020, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 12 de novembro de 2020.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Os diretores estatutários da Jereissati Participações S.A. declaram, para fins do disposto nos incisos IV e V, § 1º do art. 25 da Instrução CVM n.º 480/09, que, dentro de suas respectivas áreas de competência, reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais de 30 de setembro de 2020, bem como as opiniões expressas no relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais, emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

São Paulo, 12 de novembro de 2020.

Pedro Jereissati

Diretor Presidente

Sidnei Nunes

Diretor Gerente

Alexandre Jereissati Legey

Diretor Gerente e Diretor de Relação com Investidores