

# CASE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

**BAIRRO CASA FIGUEIRA: CONCEITUAÇÃO URBANA, CENTRAL DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES E AVANÇO EM OBRAS**

O **Bairro Casa Figueira** é um dos mais recentes desenvolvimentos imobiliários anunciados pela companhia. Concebido em parceria entre a Iguatemi e a Fundação FEAC, o bairro de aproximadamente **1 milhão de metros quadrados** tem a expectativa de acolher cerca de **50 mil novos frequentadores**, entre residentes e trabalhadores.

Desenvolvido pela **Broadway Malyan**, uma das mais renomadas empresas internacionais de “Urban Design”, trata-se de um **Bairro aberto e planejado, desenhado para pessoas**, promovendo qualidade de vida em áreas verdes, espaços públicos e superando as barreiras urbanas, tudo isso inspirado nos quatro princípios de urbanismo de Jan Gehl - **vivo, seguro, saudável e sustentável**:

- **Vivo:** ao apresentar diversidade, sinergia de usos e circulação de pedestres.
- **Saudável:** pois promoverá bem estar, com acesso ao sistema de saúde já previsto na concepção do bairro.
- **Seguro:** com ruas e calçadas ocupadas por pessoas, fachadas ativas e uso da tecnologia para segurança pública e prevenção de acidentes.
- **Sustentável:** com frentes de mobilidade, água, energia, resíduos, meio ambiente, social, economia e bairro inteligente.

O Bairro será uma nova centralidade na cidade de Campinas, conectado ao Centro e demais bairros vizinhos. De forma complementar, o conceito do *masterplan* envolve a **criação de microcentralidades urbanas** que proporcionam comodidade aos usuários sem exigir grandes deslocamentos. **Dentro de cada microcentralidade encontraremos serviços para quem nela vive ou trabalha, em distâncias caminháveis**, tornando o dia a dia mais dinâmico e melhorando a qualidade de vida das pessoas.

Toda a lógica das microcentralidades é **potencializada pelo Iguatemi Campinas, com o shopping sendo a principal âncora do Casa Figueira**. Com uma área de cerca de 73 mil metros quadrados de ABL, o Shopping oferece um **mix completo de varejo, serviços, alimentação e lazer para os futuros frequentadores do bairro**.



# CASE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

## BAIRRO CASA FIGUEIRA: CONCEITUAÇÃO URBANA, CENTRAL DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES E AVANÇO EM OBRAS

### Central de Eventos e Exposições Casa Figueira

No mês de abril deste ano, foram iniciadas as obras da Central de Eventos e Exposições Casa Figueira. O espaço, projetado pelo renomado escritório de arquitetura Andrade Morettin, promoverá exposições sobre o bairro, a fim de garantir a compreensão dos visitantes sobre os conceitos de urbanismo e sustentabilidade implementados no desenvolvimento urbano, através de experiências, com painéis informativos, maquetes interativas e uma sala de imersão, onde os visitantes poderão se sentir dentro do Bairro. O espaço também servirá de apoio para incorporadores e a futura associação de bairro.



Localizada na Rua Protótipo, junto ao Iguatemi Campinas, a Central de Eventos e Exposições terá vista privilegiada para todo o bairro. A previsão de inauguração no 1º semestre de 2025.



Para mais informações sobre a conceituação urbana do Bairro Casa Figueira, recomendamos a leitura do [site institucional](#) do empreendimento.

### Obras

O avanço de obras de infraestrutura da etapa 1 do bairro Casa Figueira tem seguido rigorosamente o cronograma previamente estabelecido pela Iguatemi e Fundação FEAC, e já iniciará a comercialização no segundo semestre de 2024. Encerramos o 2º trimestre de 2024 com cerca de 17% das obras concluídas, com avanços principalmente nas frentes de serviços preliminares, terraplanagem e drenagem de vias públicas. Reafirmamos nosso compromisso de concluir as obras de infraestrutura da etapa 1 do empreendimento até o 4º trimestre de 2025.

