

COMUNICADO AO MERCADO



FITCH REAFIRMA RATING 'AAA(BRA)' À IGUATEMI S.A.

São Paulo, 04 de agosto de 2026 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], comunica seus acionistas e ao mercado em geral que a Fitch Ratings reafirmou, em 03 de agosto de 2026, o Rating Nacional de Longo Prazo 'AAA(bra)' da Iguatemi S.A. e de sua subsidiária integral, a Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

A Fitch Ratings pontua em seu relatório que:

"O rating da Iguatemi reflete sua forte posição de negócios como uma das principais operadoras de shopping centers do Brasil, com uma carteira de propriedades de elevada qualidade, altos índices de ocupação e base de locatários pulverizada. A classificação também incorpora a natureza defensiva de suas operações, que se apoiam em contratos de médio prazo com elevado componente fixo e margens operacionais altas, o que proporciona boa capacidade de geração de caixa. A Iguatemi apresenta estrutura de capital conservadora, forte disciplina de liquidez e flexibilidade financeira, proveniente de sua robusta base de ativos desonerados".

Para acessar relatório [clique aqui](#).

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, e-commerce premium no modelo marketplace, premium outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais e residenciais.

A Iguatemi detém participação em 15 shopping centers, 2 premium outlets, um e-commerce premium e 4 torres comerciais. Os empreendimentos juntos totalizam 790,8 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 450,3 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte tanto o índice Ibovespa quanto o Índice de Sustentabilidade Empresarial da B3 (ISE B3), referência nacional em sustentabilidade corporativa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Victor Conceição
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.