

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
4 - NIRE 35.300.095.618		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16º and				2 - BAIRRO OU DISTRITO Vila Cordeiro	
3 - CEP 04583-110		4 - MUNICÍPIO São Paulo			5 - UF SP
6 - DDD 11	7 - TELEFONE 3048-7299	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 11	12 - FAX 3042-7292	13 - FAX -	14 - FAX -		
15 - E-MAIL iguatemi@gj.com.br					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME					
Cristina Anne Betts					
2 - ENDEREÇO COMPLETO				3 - BAIRRO OU DISTRITO	
Av. Dr. Chucri Zaidan, 920 - 16o. andar				Vila Cordeiro	
4 - CEP		5 - MUNICÍPIO			6 - UF
04583-110		São Paulo			SP
7 - DDD	8 - TELEFONE	9 - TELEFONE	10 - TELEFONE	11 - TELEX	
11	3048-7245	3048-7299	-		
12 - DDD	13 - FAX	14 - FAX	15 - FAX		
11	3048-7292	-	-		
16 - E-MAIL					
ri@iguatemi.com.br					

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2009	31/12/2009	1	01/01/2009	31/03/2009	4	01/10/2008	31/12/2008
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR Deloitte Touche Tohmatsu					10 - CÓDIGO CVM 00385-9		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Ismar de Moura					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 051.550.278-29		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2009	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2008	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2008
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	64.855	64.855	60.964
2 - Preferenciais	0	0	0
3 - Total	64.855	64.855	60.964
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA
Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO
Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO
Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL
Administração de Shopping Centers
6 - TIPO DE CONSOLIDADO
Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . / -
---------------------	------------------------	---------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMIÇÃO (Reais)
---------	--------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	---	---

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 07/05/2009	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
1	Ativo Total	1.461.288	1.409.702
1.01	Ativo Circulante	248.558	272.101
1.01.01	Disponibilidades	218.758	231.563
1.01.02	Créditos	14.950	19.713
1.01.02.01	Clientes	14.950	19.713
1.01.02.01.01	Aluguéis a receber	14.950	19.713
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	14.850	20.825
1.01.04.01	Impostos recuperar e cred.tributários	6.372	14.271
1.01.04.02	Empréstimos a receber	936	682
1.01.04.03	Dividendos a receber	224	17
1.01.04.04	Despesas pagas antecipadamente	1.429	237
1.01.04.05	Outros créditos	5.889	5.618
1.02	Ativo Não Circulante	1.212.730	1.137.601
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	80.549	72.735
1.02.01.01	Créditos Diversos	4.002	3.905
1.02.01.01.01	Desapropriações a receber	1.851	1.819
1.02.01.01.02	Contas a receber	2.151	2.086
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	40.029	33.082
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	17.162	10.872
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	22.867	22.210
1.02.01.03	Outros	36.518	35.748
1.02.01.03.01	Impostos a recuperar e cred.tributários	8.355	8.003
1.02.01.03.02	Empréstimos a receber	1.045	1.142
1.02.01.03.03	Depósitos judiciais	4.302	3.289
1.02.01.03.04	Despesas pagas antecipadamente	0	0
1.02.01.03.05	Outros créditos	22.816	23.314
1.02.02	Ativo Permanente	1.132.181	1.064.866
1.02.02.01	Investimentos	561.989	544.186
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	504.133	486.330
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	56.334	56.334
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.522	1.522
1.02.02.02	Imobilizado	482.023	432.511
1.02.02.03	Intangível	88.169	88.169
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
2	Passivo Total	1.461.288	1.409.702
2.01	Passivo Circulante	160.608	128.403
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	10.343	10.979
2.01.01.01	Financiamentos	9.996	10.702
2.01.01.02	Financ.não suj.liquidação em dinheiro	347	277
2.01.02	Debêntures	8.750	2.127
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	8.750	2.127
2.01.03	Fornecedores	3.582	1.547
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	4.173	10.391
2.01.05	Dividendos a Pagar	47.363	47.363
2.01.05.01	Dividendos a pagar	30.028	30.028
2.01.05.02	Juros s/ capital próprio a pagar	17.335	17.335
2.01.06	Provisões	30.122	29.334
2.01.06.01	Para encargos trabalhistas	3.312	2.938
2.01.06.02	Para contingências	26.810	26.396
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	15.070	573
2.01.08	Outros	41.205	26.089
2.01.08.01	Contas a pagar	41.205	26.089
2.02	Passivo Não Circulante	335.701	334.391
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	335.701	334.391
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	44.119	45.959
2.02.01.01.01	Financiamentos	42.084	43.746
2.02.01.01.02	Financ.não suj.liquidação em dinheiro	2.035	2.213
2.02.01.02	Debêntures	199.140	199.089
2.02.01.03	Provisões	32.200	31.496
2.02.01.03.01	Para contingências	32.065	31.441
2.02.01.03.02	Para perdas em investimentos	135	55
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	39.727	40.109
2.02.01.04.01	Com controladas	5.036	5.083
2.02.01.04.02	Com a controladora	34.691	35.026
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	20.515	17.738
2.02.01.06.01	Impostos e contribuições a pagar	1.738	1.808
2.02.01.06.02	Contas a pagar	7.810	7.779
2.02.01.06.03	Receitas diferidas	10.967	8.151
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	964.979	946.908
2.05.01	Capital Social Realizado	420.230	420.230
2.05.02	Reservas de Capital	456.250	456.250
2.05.02.01	Ágio na emissão de ações	452.082	452.082
2.05.02.02	Outras reservas de capital	4.168	4.168

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2009	4 -31/12/2008
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	88.499	70.428
2.05.04.01	Legal	19.822	19.822
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	50.781	32.710
2.05.04.05.01	Retenção	50.781	32.710
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.05.04.07.01	Para investimentos	17.896	17.896
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	23.717	23.717	23.653	23.653
3.02	Deduções da Receita Bruta	(2.663)	(2.663)	(2.908)	(2.908)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	21.054	21.054	20.745	20.745
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(8.705)	(8.705)	(9.596)	(9.596)
3.05	Resultado Bruto	12.349	12.349	11.149	11.149
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	6.874	6.874	5.375	5.375
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(6.997)	(6.997)	(5.926)	(5.926)
3.06.03	Financeiras	(1.871)	(1.871)	4.272	4.272
3.06.03.01	Receitas Financeiras	8.861	8.861	13.842	13.842
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(10.732)	(10.732)	(9.570)	(9.570)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	396	396	1.164	1.164
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(611)	(611)	(4.730)	(4.730)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	15.957	15.957	10.595	10.595
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	15.957	15.957	10.595	10.595
3.06.06.02	Variação cambial de invest. no exterior	0	0	0	0
3.06.06.03	Ganho/(perda) no aumento de participação	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	19.223	19.223	16.524	16.524
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	19.223	19.223	16.524	16.524
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(1.709)	(1.709)	(3.037)	(3.037)
3.11	IR Diferido	170	170	46	46
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	17.684	17.684	13.533	13.533
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	64.855	64.855	60.964	60.964
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,27267	0,27267	0,22198	0,22198
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	24.719	24.719	16.558	16.558
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	14.305	14.305	21.131	21.131
4.01.01.01	Lucro líquido do exercício	17.684	17.684	13.533	13.533
4.01.01.02	Depreciação e amortização	3.056	3.056	9.057	9.057
4.01.01.03	Resultado na venda de ativo permanente	0	0	0	0
4.01.01.04	Resultado da equivalência patrimonial	(15.957)	(15.957)	(10.595)	(10.595)
4.01.01.05	Var.cambial de investimento no exterior	0	0	0	0
4.01.01.06	Perda (ganho) de participação	0	0	0	0
4.01.01.07	Variações monetárias, líquidas	6.657	6.657	8.576	8.576
4.01.01.08	Provisão para contingências	1.540	1.540	0	0
4.01.01.09	Imp.de renda e contr.social diferidos	(170)	(170)	(46)	(46)
4.01.01.10	Prov.p/pagamento baseado em ações	389	389	606	606
4.01.01.11	Prov.p/programa de bonificação	885	885	0	0
4.01.01.12	Provisão para devedores duvidosos	221	221	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	10.414	10.414	(4.573)	(4.573)
4.01.02.01	Aluguéis a receber	4.542	4.542	3.406	3.406
4.01.02.02	Impostos a rec.e cred.dtributários	7.547	7.547	2.558	2.558
4.01.02.03	Empréstimos a receber	(10.666)	(10.666)	503	503
4.01.02.04	Contas a receber de venda de invest.	0	0	0	0
4.01.02.05	Dividendos	(207)	(207)	0	0
4.01.02.06	Outros créditos	4.833	4.833	2.031	2.031
4.01.02.07	Despesas antecipadas	(1.192)	(1.192)	(404)	(404)
4.01.02.08	Fornecedores	2.035	2.035	(918)	(918)
4.01.02.09	Impostos e contribuições a pagar	(6.674)	(6.674)	(261)	(261)
4.01.02.10	Provisões para salários e encargos	(15)	(15)	188	188
4.01.02.11	Partes relacionadas	14.114	14.114	1.303	1.303
4.01.02.12	Contas a pagar	(3.903)	(3.903)	(12.979)	(12.979)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2009 a 31/03/2009	4 -01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(33.889)	(33.889)	2.256	2.256
4.02.01	Aquisições de ativo permanente	(33.889)	(33.889)	(6.744)	(6.744)
4.02.02	Dividendos recebidos	0	0	9.000	9.000
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(3.635)	(3.635)	(3.931)	(3.931)
4.03.01	Amortização de financiamentos	(3.635)	(3.635)	(3.931)	(3.931)
4.03.02	Recursos oriundos da abertura de capital	0	0	0	0
4.03.03	Recursos oriundos emissão de debêntures	0	0	0	0
4.03.04	Dividendos pagos	0	0	0	0
4.03.05	Outros	0	0	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(12.805)	(12.805)	14.883	14.883
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	231.563	231.563	527.802	527.802
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	218.758	218.758	542.685	542.685

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	420.230	456.250	0	70.428	0	0	946.908
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	420.230	456.250	0	70.428	0	0	946.908
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	17.684	0	17.684
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	387	0	387
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	420.230	456.250	0	70.428	18.071	0	964.979

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	420.230	456.250	0	70.428	0	0	946.908
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	420.230	456.250	0	70.428	0	0	946.908
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	17.684	0	17.684
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	387	0	387
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	420.230	456.250	0	70.428	18.071	0	964.979

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
1	Ativo Total	1.482.205	1.433.356
1.01	Ativo Circulante	301.392	312.313
1.01.01	Disponibilidades	245.218	252.210
1.01.02	Créditos	33.364	36.736
1.01.02.01	Clientes	33.364	36.736
1.01.02.01.01	Contas a receber	33.364	36.736
1.01.02.02	Créditos Diversos	0	0
1.01.03	Estoques	660	0
1.01.04	Outros	22.150	23.367
1.01.04.01	Impostos a recuperar e cred. tributários	6.846	14.813
1.01.04.02	Empréstimos a receber	936	682
1.01.04.03	Dividendos a receber	0	0
1.01.04.04	Debêntures a receber	0	0
1.01.04.05	Outros créditos	12.151	7.598
1.01.04.06	Despesas pagas antecipadamente	2.217	274
1.02	Ativo Não Circulante	1.180.813	1.121.043
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	69.181	69.107
1.02.01.01	Créditos Diversos	5.254	3.988
1.02.01.01.01	Desapropriações a receber	1.851	1.819
1.02.01.01.02	Contas a receber	3.403	2.169
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	22.902	21.700
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	22.902	21.700
1.02.01.03	Outros	41.025	43.419
1.02.01.03.01	Impostos a rec. e cred. tributários	8.355	8.247
1.02.01.03.02	Empréstimos a receber	1.275	1.142
1.02.01.03.03	Depósitos judiciais	5.033	3.894
1.02.01.03.04	Outros créditos	26.362	30.136
1.02.01.03.05	Despesas pagas antecipadamente	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	1.111.632	1.051.936
1.02.02.01	Investimentos	2.570	2.570
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	2.570	2.570
1.02.02.02	Imobilizado	1.020.893	961.197
1.02.02.03	Intangível	88.169	88.169
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2009	4 - 31/12/2008
2	Passivo Total	1.482.205	1.433.356
2.01	Passivo Circulante	176.751	145.688
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	10.343	10.979
2.01.01.01	Financiamentos	9.996	10.702
2.01.01.02	Financ.não suj.liquidação em dinheiro	347	277
2.01.02	Debêntures	8.750	2.127
2.01.02.01	Encargos sobre debêntures	8.750	2.127
2.01.03	Fornecedores	6.922	3.321
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	9.368	15.664
2.01.05	Dividendos a Pagar	47.363	47.363
2.01.05.01	Dividendos a pagar	30.028	30.028
2.01.05.02	Juros s/ capital próprio a pagar	17.335	17.335
2.01.06	Provisões	36.911	35.184
2.01.06.01	Para salários e encargos	4.205	3.082
2.01.06.02	Para contingências	32.706	32.102
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	171
2.01.08	Outros	57.094	30.879
2.01.08.01	Contas a pagar	57.094	30.879
2.02	Passivo Não Circulante	343.569	342.617
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	343.569	342.617
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	44.119	45.959
2.02.01.01.01	Financiamentos	42.084	43.746
2.02.01.01.02	Financ.não suj.liquidação em dinheiro	2.035	2.213
2.02.01.02	Debêntures	199.140	199.089
2.02.01.03	Provisões	35.278	34.368
2.02.01.03.01	Para contingências	35.278	34.368
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	34.691	35.026
2.02.01.04.01	Com a controladora	34.691	35.026
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	606
2.02.01.06	Outros	30.341	27.569
2.02.01.06.01	Impostos e contribuições a pagar	1.784	1.965
2.02.01.06.02	Contas a pagar	12.243	15.972
2.02.01.06.03	Receitas diferidas	16.314	9.632
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	169	161
2.05	Patrimônio Líquido	961.716	944.890
2.05.01	Capital Social Realizado	420.230	420.230
2.05.02	Reservas de Capital	456.250	456.250
2.05.02.01	Ágio na emissão de ações	452.082	452.082
2.05.02.02	Outras reservas de capital	4.168	4.168
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -31/03/2009	4 -31/12/2008
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	85.236	68.410
2.05.04.01	Legal	19.822	19.822
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	47.518	30.692
2.05.04.05.01	Retenção	47.518	30.692
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	17.896	17.896
2.05.04.07.01	Para investimentos	17.896	17.896
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	53.556	53.556	40.611	40.611
3.02	Deduções da Receita Bruta	(5.993)	(5.993)	(4.583)	(4.583)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	47.563	47.563	36.028	36.028
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(15.116)	(15.116)	(12.568)	(12.568)
3.05	Resultado Bruto	32.447	32.447	23.460	23.460
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(10.640)	(10.640)	(5.419)	(5.419)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7.939)	(7.939)	(6.573)	(6.573)
3.06.03	Financeiras	(1.914)	(1.914)	4.774	4.774
3.06.03.01	Receitas Financeiras	8.951	8.951	14.311	14.311
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(10.865)	(10.865)	(9.537)	(9.537)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	734	734	1.360	1.360
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.521)	(1.521)	(4.980)	(4.980)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.06.06.01	Resultado da equivalência patrimonial	0	0	0	0
3.06.06.02	Variação cambial invest.no exterior	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	21.807	21.807	18.041	18.041
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	21.807	21.807	18.041	18.041
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(5.529)	(5.529)	(4.554)	(4.554)
3.11	IR Diferido	170	170	46	46
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	(9)	(9)	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	16.439	16.439	13.533	13.533
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	64.855	64.855	60.964	60.964
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,25347	0,25347	0,22198	0,22198
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	42.639	42.639	29.153	29.153
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	34.345	34.345	32.580	32.580
4.01.01.01	Lucro líquido do exercício	16.439	16.439	13.533	13.533
4.01.01.02	Depreciação e amortização	8.185	8.185	10.968	10.968
4.01.01.03	Resultado na venda de ativo permanente	0	0	0	0
4.01.01.04	Var.cambial de investimetno no exterior	0	0	0	0
4.01.01.05	Perda com aumento de participação	0	0	0	0
4.01.01.06	Variações monetárias, líquidas	6.510	6.510	8.456	8.456
4.01.01.07	Provisão para contingências	1.584	1.584	(937)	(937)
4.01.01.08	Pagamento baseado em ações	389	389	606	606
4.01.01.09	Imp.de renda e contr.social diferidos	(170)	(170)	(46)	(46)
4.01.01.10	Participação dos acionistas minoritários	9	9	0	0
4.01.01.11	Prov.p/programa de bonificação	1.181	1.181	0	0
4.01.01.12	Provisão para devedores duvidosos	218	218	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	8.294	8.294	(3.427)	(3.427)
4.01.02.01	Aluguéis a receber	2.138	2.138	6.394	6.394
4.01.02.02	Imp.a recuperar e cred.tributários	7.859	7.859	2.539	2.539
4.01.02.03	Empréstimos a receber	(7.343)	(7.343)	503	503
4.01.02.04	Contas a rec.de venda de investimento	0	0	0	0
4.01.02.05	Dividendos	0	0	0	0
4.01.02.06	Outros créditos	7.931	7.931	1.276	1.276
4.01.02.07	Despesas antecipadas	(1.943)	(1.943)	0	0
4.01.02.08	Fornecedores	3.601	3.601	(666)	(666)
4.01.02.09	Impostos e contribuições a pagar	(6.909)	(6.909)	(549)	(549)
4.01.02.10	Provisões para salários e encargos	1.123	1.123	(111)	(111)
4.01.02.11	Partes relacionadas	0	0	553	553
4.01.02.12	Contas a pagar	1.837	1.837	(13.366)	(13.366)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -01/01/2009 a 31/03/2009	4 -01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(45.996)	(45.996)	(9.527)	(9.527)
4.02.01	Aquisição de ativo permanente	(45.996)	(45.996)	(9.527)	(9.527)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(3.635)	(3.635)	(3.931)	(3.931)
4.03.01	Amortização de financiamentos	(3.635)	(3.635)	(3.931)	(3.931)
4.03.02	Financiamentos obtidos	0	0	0	0
4.03.03	Recursos oriundos da abertura do capital	0	0	0	0
4.03.04	Recursos oriundos emissão de debêntures	0	0	0	0
4.03.05	Dividendos pagos	0	0	0	0
4.03.06	Outros	0	0	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(6.992)	(6.992)	15.695	15.695
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	252.210	252.210	541.419	541.419
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	245.218	245.218	557.114	557.114

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	420.230	456.250	0	68.410	0	0	944.890
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	420.230	456.250	0	68.410	0	0	944.890
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	16.439	0	16.439
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	387	0	387
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	420.230	456.250	0	68.410	16.826	0	961.716

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	420.230	456.250	0	68.410	0	0	944.890
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	420.230	456.250	0	68.410	0	0	944.890
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	16.439	0	16.439
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	387	0	387
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	420.230	456.250	0	68.410	16.826	0	961.716

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1 Contexto operacional

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IGUATEMI" ou "Companhia") possui sede em São Paulo - SP e tem por objetivo a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a compra e venda de imóveis e a participação em outras Companhias como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos ("shopping centers") são constituídos em sua grande maioria sob a forma de condomínio de edificação, não possuindo personalidade jurídica. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da participação que as empresas possuem em cada empreendimento.

A IGUATEMI e suas controladas são detentoras de uma fração ideal ("participação") de determinados empreendimentos imobiliários, em sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do país, a seguir relacionadas:

	Participação %				
			31.03.09	31.12.08	31.03.08
	Direta	Indireta	Total	Total	Total
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	39,21	11,29	50,50	50,28	50,21
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	65,00		65,00	65,00	65,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")		100,00	100,00	100,00	32,00
Market Place Tower I ("MPT-I")		100,00	100,00	100,00	
Market Place Tower II ("MPT-II")		100,00	100,00	100,00	
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	45,00		45,00	45,00	45,00
Shopping Center Iguatemi Rio ("SCIR")	30,66	30,00	60,66	60,66	60,66
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")	37,55		37,55	37,55	37,55
Shopping Center Iguatemi Caxias ("SCICx")	8,40		8,40	8,40	8,40
Shopping Center Iguatemi Florianópolis ("SCIFLA")		30,00	30,00	30,00	30,00
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")		36,00	36,00	36,00	36,00
Shopping Center Galleria ("SCGA")		50,00	50,00	50,00	50,00
Esplanada Shopping Center ("SCESP")		29,73	29,73	29,73	28,82
Shopping Center Iguatemi Alphaville ("SCIAAlpha") (*)		60,00	60,00	60,00	60,00
Shopping Center Iguatemi Brasília ("SCIBRA") (*)		64,00	64,00	64,00	64,00
Shopping Center Iguatemi JK ("JK Iguatemi") (*)		50,00	50,00	50,00	50,00

(*) Os empreendimentos SCIBRA, SCIAAlpha e JK Iguatemi encontram-se registrados como obras em andamento e suas inaugurações estão previstas como segue: (i) SCIBRA em 2009; e (ii) SCIAAlpha e JK Iguatemi em 2010.

A participação no SCIR é composta de participação direta de 30,66% e indireta de 30%, por meio da controlada Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As participações no SCIFLA, SCIPA e SCGA são indiretas, por meio das controladas Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda., Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. e EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., respectivamente.

A participação no SCESP é indireta, por meio das controladas Solway Participações S.A., RAS Shopping Centers Ltda. e EDRJ74 Participações S.A., com percentual de 27,00%, 1,82% e 0,91%, respectivamente.

2 **Apresentação e divulgação das informações trimestrais**

A autorização para conclusão das informações trimestrais ocorreu na reunião do Conselho de Administração realizada em 07 de maio de 2009.

As informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia e de suas controladas do trimestre findo em 31 de março de 2009, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, normas complementares da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), pronunciamentos técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e disposições contidas na Lei das Companhias por Ações, alterada pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08.

Com base na Deliberação CVM nº 106/06, a Companhia está reapresentando as informações relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2008 apresentada para fins de comparação, para refletir os efeitos dos ajustes contabilizados no quarto trimestre de 2008 decorrente da implementação da Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, como segue:

	Controladora e consolidado
Lucro líquido do trimestre anteriormente apresentado	15.195
Ajustes contabilizados retrospectivamente:	
. Ajuste a valor presente	(1.056)
. Plano de opções em ações	(606)
Lucro líquido do trimestre ajustado	<u>13.533</u>

Os empreendimentos mantêm contabilidade distinta de seus empreendedores e, conforme mencionado na Nota 1, suas transações são registradas por cada empresa na proporção de sua participação em cada empreendimento.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3 Principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas (controladora e consolidado) estão sendo apresentadas em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma, inclusive as notas explicativas, e foram elaboradas seguindo os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles utilizados no encerramento do exercício social findo em 31 de dezembro de 2008.

4 Demonstrações financeiras consolidadas

As informações trimestrais consolidadas foram elaboradas de acordo com as normas estabelecidas pela Instrução CVM nº 247, de 27 de março de 1996 e alterações posteriores, as quais incluem as seguintes controladas e controladas em conjunto:

	Participação - %				
	31.03.09			31.12.08	31.03.08
	Direta	Indireta	Total	Total	Total
Anwold Malls Corporation ("ANWOLD")					100,00
Iguatemi Estacionamento Ltda. ("IESTA")	99,99		99,99	99,99	99,99
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")	100,00		100,00	100,00	100,00
Rio Pinheiros Diversões Ltda. ("RIO PINHEIROS")	100,00		100,00	100,00	100,00
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")	100,00		100,00	100,00	100,00
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MIDIA MALL")	99,87		99,87	99,87	99,87
Shopping Center Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")	100,00		100,00	100,00	100,00
IESC Participações S.A. ("IESCPar")	100,00		100,00	100,00	100,00
IESTA Porto Alegre Estacionamento Ltda. ("IESTAPA")	100,00		100,00	100,00	100,00
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") (ii)	36,00		36,00	36,00	36,00
SISP Participações S.A. ("SISP")	100,00		100,00	100,00	100,00
RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS") (ii)	34,86		34,86	34,86	34,86
EDR47 Part. e Empr. Imobiliários Ltda. ("EDR47")	100,00		100,00	100,00	100,00
Solway Participações S.A. ("SOLWAY")	100,00		100,00	100,00	100,00
Amuco Shopping S.A. ("AMUCO")		100,00	100,00	100,00	100,00
Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("MPPart")	100,00		100,00	100,00	
WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("WTORRE") (ii)	50,00		50,00	50,00	
Mahagoni SP Participações S.A. ("MAHAGONI")	100,00		100,00	100,00	
CL Brasil S.A. ("CL BRASIL")	100,00		100,00	100,00	
I-Retail Serv. Consult. de Moda e Particip. Ltda. ("I-Retail")	100,00		100,00	100,00	
SCIALpha Participações Ltda. ("SCIALPHA")	100,00		100,00	100,00	
EDRJ74 Participações S.A. ("EDRJ74")		100,00	100,00	100,00	
Fleury Alliegro Imóveis Ltda. ("FLEURY")		80,00	80,00	80,00	
EDSP66 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDSP66")	100,00		100,00	100,00	
EDSP74 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDSP74")	100,00		100,00	100,00	

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (i) Em atendimento ao CPC nº 02, a controlada Anwold está sendo tratada como filial e suas operações estão sendo registradas diretamente nas demonstrações financeiras da controladora, a partir de 1º de janeiro de 2008.
- (ii) As controladas em conjunto RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS"), Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC") e WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("WTORRE") estão sendo consolidadas proporcionalmente nos termos da Instrução CVM nº 247/96.

Em abril de 2008, a Companhia passou a deter 50% de participação na WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. mediante a integralização de capital em dinheiro de R\$ 7.404. A WTORRE será responsável pelo desenvolvimento, implementação e exploração do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

Em abril de 2008, a Companhia passou a deter 100% de participação na MPPart, a qual detinha 41,20% de participação no empreendimento denominado MPSC e 100% no empreendimento denominado MPT-I. A aquisição da MPPart foi efetivada pelo aporte de capital pela Companhia de R\$ 143.792 e pela emissão de 3.891.329 novas ações ordinárias da Companhia, no valor de R\$ 107.634, à Fundação Petrobrás de Seguridade Social – PETROS em troca da participação desta na MPPart. Também em abril de 2008 a MPPart cindiu para a Companhia 26,80% do MPSC e de 100% do empreendimento denominado MPT-II, cujo valor justo naquela data era de R\$ 107.634. Em novembro de 2008 a Companhia transferiu suas participações de 58,80% no empreendimento denominado MPSC e de 100% do empreendimento denominado MPT-II para a MPPart, no valor contábil de R\$ 145.707, a título de aumento de capital. Com isso, a MP Part passou a deter 100% dos empreendimentos denominados MPSC, MPT-I e MPT-II.

Entre as principais eliminações no processo de elaboração da consolidação estão:

- . Saldo das contas de ativos e passivos entre a controladora e suas controladas, assim como as receitas e despesas das suas transações.
- . Participações no patrimônio líquido e no lucro líquido do trimestre das controladas.
- . Lucros não realizados entre as companhias, quando aplicável.
- . Reclassificação das parcelas do ágio atribuíveis ao ativo imobilizado.
- . Destaque das parcelas do lucro líquido e do patrimônio líquido referente às participações dos acionistas minoritários.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A conciliação entre o patrimônio líquido e o resultado da controladora e do consolidado está apresentada na Nota 24.

5 Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Caixa e bancos	3.071	3.650	6.750	7.753
Aplicações financeiras (a)	41.107	36.658	57.614	53.202
Fundo de investimento (b)	174.580	191.255	180.854	191.255
	<u>218.758</u>	<u>231.563</u>	<u>245.218</u>	<u>252.210</u>

(a) As aplicações financeiras referem-se substancialmente a Certificados de Depósitos Bancários – CDBs com liquidez imediata e estão indexadas à taxa do Certificado de Depósito Interfinanceiro - CDI, com juros médios de 11,9% a.a. (2008 – 12,4% a.a.). As aplicações financeiras na controlada no montante de R\$ 40.556 (31.12.2008 - R\$ 36.107) e no consolidado no montante de R\$ 49.715 (31.12.2008 – R\$ 45.303) são mantidas para fazer frente ao processo judicial movido pela Caixa Econômica Federal - CEF (Nota 17).

(b) O fundo de investimento possui liquidez diária e a taxa de remuneração é também indexada à taxa do CDI, com juros médios de 12,6% a.a. (2008 – 12,4% a.a.).

6 Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Aluguéis a receber	14.349	19.612	36.032	40.399
Co participação a receber	7.384	6.596	10.576	7.913
	<u>21.733</u>	<u>26.208</u>	<u>46.608</u>	<u>48.312</u>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(4.632)	(4.409)	(9.841)	(9.407)
	<u>17.101</u>	<u>21.799</u>	<u>36.767</u>	<u>38.905</u>
Circulante	14.950	19.713	33.364	36.736
Não circulante	2.151	2.086	3.403	2.169
	<u>17.101</u>	<u>21.799</u>	<u>36.767</u>	<u>38.905</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A composição por idade de vencimento dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
A vencer	14.163	19.499	32.760	36.048
Vencidas até 30 dias	271	256	466	411
Vencidas de 31 a 60 dias	218	184	395	310
Vencidas de 61 a 90 dias	568	139	1.052	220
Vencidas há mais de 90 dias	6.513	6.130	11.935	11.323
	<u>21.733</u>	<u>26.208</u>	<u>46.608</u>	<u>48.312</u>

7 Impostos a recuperar e créditos tributários

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Imposto de renda e contribuição social diferidos (*)	7.997	7.817	7.997	7.817
Imposto de renda e contribuição social antecipados	1.548	11.765	1.564	12.089
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	36	2.245	140	2.332
Imposto Sobre Serviços – ISS			101	345
PIS, COFINS e outros impostos a recuperar	5.146	447	5.399	477
	<u>14.727</u>	<u>22.274</u>	<u>15.201</u>	<u>23.060</u>
Circulante	6.372	14.271	6.846	14.813
Não circulante	8.355	8.003	8.355	8.247
	<u>14.727</u>	<u>22.274</u>	<u>15.201</u>	<u>23.060</u>

(*) Em razão do histórico de rentabilidade, a Companhia registrou a totalidade dos créditos fiscais diferidos decorrentes exclusivamente de diferenças temporárias, de acordo com as disposições da Deliberação CVM nº 273/98 e Instrução CVM nº 371/02.

A Administração considera que os saldos de imposto de renda e contribuição social diferidos ativos decorrentes de diferenças temporárias serão realizados na proporção da solução final das contingências e eventos que as originaram.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O total dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social não reconhecidos no consolidado, em virtude de determinadas controladas não apresentarem histórico de rentabilidade é de R\$ 1.503 (2008 - R\$ 1.487).

8 Empréstimos a receber

Referem-se a valores a serem ressarcidos por outros empreendedores, em decorrência dos gastos incorridos na ampliação de empreendimentos.

9 Partes relacionadas

Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas em 31 de março de 2009 e em 31 de dezembro de 2008 estão assim representados:

(a) Saldos

		Controladora		Consolidado	
	Encargos remuneratórios	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Ativo circulante					
Dividendos a receber de controlada					
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A.		207			
Iguatemi Estacionamento Ltda.		17	17		
		224	17		
Não circulante					
Créditos com partes relacionadas					
Com controladas e controladas em conjunto					
SISP Participações S.A. (iii)	100% CDI-CETIP	821	1.121		
Com acionista controlador					
La Fonte Telecom S.A. (iii)	Var. cambial + 4,92% a.a.	17.601	16.575	17.601	16.575
Com pessoas ligadas					
Grande Moinho Cearense S.A. (iii)	100% CDI-CETIP	5.267	5.116	5.267	5.116
Shopping Center Iguatemi São Paulo			519		
Outras partes relacionadas				34	9
Total dos créditos com partes relacionadas		23.689	23.331	22.902	21.700
Adiantamento para futuro aumento de capital (i)					
Com controladas					
Rio Pinheiros Diversões Ltda.		45	45		
CL Brasil S.A.		651			
SCIALPHA Participações Ltda.		9.704	8.556		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
Encargos remuneratórios	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
I-Retail Serv.Consult.Moda Partic. Ltda.	760			
WTORRE Iguatemi Empreend. Imobiliários S.A.	5.180	1.150		
	16.340	9.751		
	40.029	33.082	22.902	21.700
Passivo circulante				
Débitos com partes relacionadas				
Com controladas e controladas em conjunto				
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda.	6.245			
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	2.000			
Leasing Mall Com.Assess.e Planej.Shopping Centers Ltda.	500			
RAS Shopping Centers Ltda.	239	180		
Market Place Partic.e Empreend. Imob. Ltda.	5.760			
Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A.	207	393		
Mídia Mall Cons.Prom. S/C Ltda.	119			
Outras partes relacionadas				171
	15.070	573		171
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar				
Acionistas controladores				
La Fonte Telecom S.A.	522	522	522	522
Jereissati Participações S.A.	30.408	30.408	30.408	30.408
Acionistas não controladores				
Acionistas não controladores	16.433	16.433	16.433	16.433
Total dos dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar	47.363	47.363	47.363	47.363
Não circulante				
Débitos com partes relacionadas				
Com controladas e controladas em conjunto				
UESTA Porto Alegre (iv)		47		
EDR47 Participações Ltda. (iv)	255	255		
Solway Participações S.A. (iv)	4.781	4.781		
Total dos débitos com controladas e controladas em conjunto	5.036	5.083		
Com acionista controlador				
Jereissati Participações S.A. (ii)	34.691	35.026	34.691	35.026
Total dos débitos com partes relacionadas	39.727	40.109	34.691	35.026
Adiantamento para futuro aumento de capital				
Outras partes relacionadas				606

(i) A conta "Adiantamentos para futuro aumento de capital" não é remunerada.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) Refere-se à dívida pelo recebimento de recursos captados pela controladora mediante a emissão de debêntures, cujo vencimento é 2024. A liquidação desse saldo ocorrerá no vencimento da dívida.
- (iii) Refere-se a mútuos para financiamento do capital de giro dessas empresas ligadas.
- (iv) Refere-se à antecipação de resultados.

(b) Transações

As transações com partes relacionadas que afetaram os resultados estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Custo dos serviços prestados				
Serviços prestados por controladas aos shoppings				
Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda.(i)	1.072	315		
Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. (ii)	653	192		
Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. (iii)	1.636	1.438		
	<u>3.361</u>	<u>1.945</u>		
Despesas administrativas				
Serviços prestados pela controladora				
Jereissati Participações S.A. (iv)	(300)	(210)	(300)	(210)
Receitas financeiras				
Mútuos com acionistas				
La Fonte Telecom S.A.	130		130	
Mútuos com controladas				
SISP Participações S.A.	28	19		
Shopping Center Iguatemi São Paulo	143	124		
Anwold Malls Corporation		153		
	<u>171</u>	<u>296</u>		
Mútuos com empresas ligadas				
Grande Moinho Cearense S.A.	152	117	152	117
	<u>453</u>	<u>413</u>	<u>282</u>	<u>117</u>
Despesas financeiras				
Mútuos com acionistas				
Jereissati Participações S.A.	(339)	(669)	(339)	(669)
	<u>(339)</u>	<u>(669)</u>	<u>(339)</u>	<u>(669)</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
	114	(256)	(57)	(552)

- (i) Referem-se a serviços prestados de corretagens por locação de lojas nos empreendimentos próprios.
- (ii) Referem-se a serviços prestados de corretagens por locações temporárias (quiosques e mídia).
- (iii) Referem-se a serviços de administração dos empreendimentos e estacionamento.
- (iv) Referem-se a serviços administrativos prestados pela controladora à Companhia, tais como consultoria financeira e fiscal.

(c) Remuneração dos administradores

Os montantes referentes a remuneração do pessoal chave da administração estão apresentados abaixo:

	31.03.09	31.03.08
Benefícios de curto prazo (i)	1.254	1.024
Remuneração baseada em ações (ii)	147	
	<u>1.401</u>	<u>1.024</u>

- (i) Corresponde substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado (incluindo bônus por desempenho).
- (ii) Corresponde ao custo das opções concedidas aos administradores.

10 Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Bens destinado à revenda	12.570	15.525	19.255	22.917
Gastos reembolsáveis	1.563	3.455	1.563	3.455
Adiantamentos diversos	2.732	2.144	3.905	2.144
Outros	11.840	7.808	13.790	9.218
	<u>28.705</u>	<u>28.932</u>	<u>38.513</u>	<u>37.734</u>
Circulante	5.889	5.618	12.151	7.598

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Não circulante	<u>22.816</u>	<u>23.314</u>	<u>26.362</u>	<u>30.136</u>
	<u>28.705</u>	<u>28.932</u>	<u>38.513</u>	<u>37.734</u>

11 Investimentos

Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. ("SCRB")

A controlada tem como objeto a administração de shopping centers do grupo, exceção feita ao SCESP, SCIPA e SCICx, cuja administração é exercida por terceiros.

O SCRB detém 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e 30% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Rio.

Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. ("LASUL")

A controlada tem por objeto a exploração de shopping centers, a prestação de serviços nas áreas de pesquisa de mercado, estudos de trânsito e tráfego, de implementações e análogos, de shopping centers e empreendimentos imobiliários, hoteleiros e de lazer em geral, bem como a participação em outras sociedades como sócia, quotista, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A Lasul detém 36% do empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

Leasing Mall Comercialização, Assessoria e Planejamento de Shopping Centers Ltda. ("LEASING MALL")

A controlada tem como objeto a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que as guarnecerem.

Mídia Mall Consultoria Promocional S/C Ltda. ("MÍDIA MALL")

A controlada tem como objeto a intermediação da locação de espaços promocionais e a elaboração de estudos, projetos e planejamentos em promoção e merchandising.

EDR47 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("EDR47")

Controlada constituída com a finalidade de explorar o empreendimento Shopping Center

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Galleria, do qual detém 50% de participação.

SISP Participações S.A. ("SISP")

Adquirida em agosto de 2007, a controlada tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, do qual detém 11% de participação.

RAS Shopping Centers Ltda. ("RAS")

Adquirida em agosto de 2007, a controlada tem como objeto a administração de shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém 4,85% de participação. A administração da RAS é compartilhada entre a Companhia e a BR Malls Participações S.A.

Solway Participações S.A. ("SOLWAY")

Adquirida em dezembro de 2007, a controlada tem como objeto a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém participação indireta de 27% por intermédio de sua controlada Amuco Shopping S.A.

IESTA Porto Alegre Estacionamentos Ltda. ("IESTAPA")

A controlada tem como objeto social a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A. ("AGSC")

A controlada tem como objeto social a administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados "Shopping Centers", a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros, a administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers, a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima, a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e a administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros. Administra o empreendimento Shopping Center Iguatemi Porto Alegre.

WTORRE Iguatemi Empreendimentos Imobiliários S.A. ("WTORRE")

A controlada em conjunto tem como objeto social o desenvolvimento, a implementação e exploração do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Market Place Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("MPPart")

A controlada tem como objeto social a aquisição, total ou parcial, e a exploração comercial dos imóveis que compõem o Edifício do Shopping Center Market Place, inclusive suas áreas de expansão, e do imóvel integrante do Edifício Market Place Tower I.

CL Brasil S.A. ("CL Brasil")

A controlada tem como objeto social a atividade de comércio varejista de artigos do vestuário, exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma prevista em lei.

I-Retail Serviços de Consultoria de Moda e Participações Ltda. ("I-Retail")

A controlada tem como objeto social a participação em outras sociedades, a prestação de serviços diversos na área de consultoria de moda e o comércio varejista de artigos para presentes.

OUTROS INVESTIMENTOS

Compostos pela participação nas seguintes empresas:

Rio Pinheiros Diversões Ltda., Iguatemi Estacionamentos Ltda., IESC Participações S.A., EDSP66 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., EDSP74 Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., Mahagoni SP Participações S.A., SCIAAlpha Participações Ltda., ("RPD", "IESTA", "IESCPar", "EDSP66", "EDSP74", "MAHAGONI", "SCIALPHA", respectivamente).

Controladas constituídas com a finalidade de exploração de empreendimentos imobiliários, principalmente shopping centers. Atualmente algumas se encontram em fase pré-operacional e outras sem operação.

Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Ágio na aquisição de investimento (a)	56.334	56.334		
Terrenos e imóveis (b)	1.436	1.436	1.436	1.436

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Participação em controladas (c)	504.133	486.330		
Outros investimentos	86	86	1.134	1.134
	<u>561.989</u>	<u>544.186</u>	<u>2.570</u>	<u>2.570</u>

(a) Composição do ágio

Controladora

		31.03.09	31.12.08
	Ágio	Amort. Acumulada	Líquido
SISP Participações S.A. (i)	28.810	(515)	28.295
Solway Participações S.A. (ii)	30.058	(2.019)	28.039
	<u>58.868</u>	<u>(2.534)</u>	<u>56.334</u>

- (i) O ágio foi gerado na aquisição da participação de 100% da SISP Participações S.A., conforme mencionado na Nota 4, e tem como fundamento econômico a mais valia do ativo e a rentabilidade futura do empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo. Referido ágio foi amortizado até 31 de dezembro de 2008 e a partir de 2009 deixou de ser amortizado contabilmente em atendimento ao CPC 04. Para fins fiscais a amortização do período gerou um crédito tributário de contribuição social de R\$ 51. No consolidado, o montante referente a mais-valia do ativo foi reclassificado para o ativo imobilizado conforme segue:

	Custo	Amortização acumulada	Residual
Terrenos	20.033		20.033
Edifícios	8.241	(445)	7.796
Instalações	536	(70)	466
	<u>28.810</u>	<u>(515)</u>	<u>28.295</u>

- (ii) O ágio de R\$ 30.058 foi gerado na aquisição da participação de 100% da Solway Participações S.A., e tem como fundamento econômico a mais-valia do ativo do empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual participa indiretamente por meio

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

de sua controlada Amuco Shopping S.A.

(b) Terrenos e imóveis

São registrados ao custo de aquisição e representados substancialmente pela área remanescente do terreno desapropriado, conforme mencionado na Nota 12.

(c) Quadro de investimentos em controladas

	SCRB		Lasul		Rio Pinheiros	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Capital social	68.580	68.580	5.000	5.000	4.446	4.446
Patrimônio líquido	76.083	71.335	27.557	24.307	182	185
Quantidade de cotas (em milhares)	6.858	6.858	5.000	5.000	213	213
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	6.858	6.858	5.000	5.000	213	213
Percentual de participação	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Dividendos		20.286		10.235		
Valor contábil dos investimentos	76.083	71.335	27.557	24.307	182	185
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Lucro (prejuízo) líquido do período	4.749	4.312	3.249	3.672	(4)	(4)
Resultado da equivalência patrimonial	4.749	4.312	3.249	3.672	(4)	(4)

	IESTA		Leasing Mall		Mídia Mall	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Capital social	473	473	21	21	6	6
Patrimônio líquido	431	430	2.326	1.282	245	441
Quantidade de cotas (em milhares)	47	47	2	2	1	1
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	47	47	2	2	1	1
Percentual de participação	100,00	100,00	100,00	100,00	99,87	99,87
Dividendos				1.000		1.204
Valor contábil dos investimentos	431	430	2.326	1.282	245	441
Provisão para perda com investimento						
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Lucro (prejuízo) líquido do período	1	(6)	1.044	(194)	(196)	37
Resultado da equivalência patrimonial	1	(6)	1.044	(194)	(196)	37

	EDR47		SISP		RAS	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Capital social	26.932	26.932	6.441	6.441	75	75
Patrimônio líquido	26.968	26.932	19.725	17.932	11.354	11.099
Quantidade de cotas (em milhares)	26.932	26.932	6.441	6.441	10.180	10.180
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	26.932	26.932	6.441	6.441	3.549	3.549
Percentual de participação	100,00	100,00	100,00	100,00	34,86	34,86
Dividendos		454				
Valor contábil dos investimentos	26.968	26.932	19.725	17.932	3.900	3.870
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Lucro (prejuízo) líquido do período	36	6	1.791	1.831	95	136
Resultado da equivalência patrimonial	36	6	1.791	1.831	34	48

	Solway		Iesta PA		AGSC	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Capital social	49.956	49.956	150	150	74	74
Patrimônio líquido	24.969	24.003	180	146	261	672
Quantidade de cotas (em milhares)	49.956	49.956	1	1	1.000	1.000
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	49.956	49.956	1	1	360	360
Percentual de participação	100,00	100,00	100,00	100,00	36,00	36,00
Valor contábil dos investimentos	24.969	24.003	180	146	94	242
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Lucro (prejuízo) líquido do período	964	874	33	12	164	24
Resultado da equivalência patrimonial	964	874	33	12	59	9

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	MPPart		WTORRE Iguatemi		CL Brasil	Mahagoni
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.03.09
Capital social	293.449	293.449	37.622	37.622	1	1
Patrimônio líquido	300.686	296.409	41.572	37.622	(43)	(92)
Quantidade de cotas (em milhares)	293.449	293.449	37.622	37.622	1	1
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	293.449	293.449	18.811	18.811	1	1
Percentual de participação	100,00	100,00	50,00	50,00	100,00	100,00
Dividendos		7.715				
Valor contábil dos investimentos	300.686	296.409	20.786	18.811		
Provisão para perda com investimento					(43)	(92)
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Lucro (prejuízo) líquido do período	4.278				(43)	(37)
Resultado da equivalência patrimonial	4.278				(43)	(37)
	I-Retail	Outros		Total		
	31.03.09	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08	
Capital social	1					
Patrimônio líquido						
Quantidade de cotas (em milhares)	1					
Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	1					
Percentual de participação	100,00					
Dividendos					40.894	
Valor contábil dos investimentos		1	5	504.133	486.330	
Provisão para perda com investimento			(55)	(135)	(55)	

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	31.03.09	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Lucro (prejuízo) líquido do período	(1)				
Resultado da equivalência patrimonial	(1)		(2)	15.957	10.595

(*) Com base no CPC 02 aprovado pela Deliberação CVM nº 534 em 29 de janeiro de 2008, a partir de 1º de janeiro de 2008 a Companhia adotou a moeda funcional Real para seus investimentos no exterior, e a controlada Anwold passou a ser tratada como filial e sua contabilidade foi integrada às demonstrações financeiras da Companhia.

Movimentação dos saldos dos investimentos – Controladora

	31.03.09	31.12.08
Saldo do trimestre anterior	486.330	351.774
Aumento de capital em controladas	1.975	151.039
Equivalência patrimonial	15.957	25.227
Dividendos	(129)	(24.699)
Ajuste de controlada no exterior		(17.011)
Saldo do trimestre atual	504.133	486.330

12 Imobilizado

Controladora

	31.03.09	31.12.08	
Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Valor residual
Terrenos	173.898	173.898	173.898
Edifícios	217.190	(74.928)	142.262
Instalações, máquinas e equipamentos	86.050	(61.464)	24.586
Móveis e utensílios	1.896	(987)	909
Equipamentos de informática	2.821	(1.616)	1.205
Imobilizações em andamento	131.937		131.937
Outros	7.593	(367)	7.226
	621.385	(139.362)	482.023
			432.511

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Consolidado

			31.03.09	31.12.08	
	Custo	Depreciação acumulada	Valor residual	Valor residual	Taxa anual de depreciação - %
Terrenos	335.160		335.160	334.475	
Edifícios	551.612	(101.261)	450.351	450.410	4
Instalações, máquinas e equipamentos	124.773	(74.403)	50.370	53.713	10
Móveis e utensílios	2.225	(1.116)	1.109	717	10
Equipamentos de informática	2.938	(1.752)	1.186	1.238	20
Imobilizações em andamento	175.292		175.292	119.403	
Outros	7.979	(554)	7.425	1.241	10
	<u>1.199.979</u>	<u>(179.086)</u>	<u>1.020.893</u>	<u>961.197</u>	

Os ágios pagos nas aquisições das participações de 100% da SISP Participações S.A. e da Amuco Shopping S.A. (controlada direta da SOLWAY), referentes à mais-valia do ativo de R\$ 28.294 e R\$ 28.163, respectivamente, líquido de amortização, são demonstrados no grupo de investimentos na controladora e, devido a sua origem, são demonstrados no consolidado nas devidas contas do imobilizado, conforme mencionado na Nota 11(a) (ii) e (iii). Em atendimento ao CPC 04, a partir de 2009 estes ágios não estão mais sendo amortizados.

Conforme mencionado na Nota 4, em novembro de 2008 a Companhia transferiu sua participação de 58,80% no empreendimento denominado MPSC e de 100% no empreendimento denominado MPT-II para sua controlada MPPart, a título de aumento de capital.

A despesa de depreciação encontra-se alocada ao resultado conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Custo dos serviços	2.606	4.184	7.469	5.720
Despesas administrativas	450	143	716	147
	<u>3.056</u>	<u>4.327</u>	<u>8.185</u>	<u>5.867</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13 Intangível

			Controladora e consolidado	
			31.03.09	31.12.08
	Ágio	Amortização acumulada	Líquido	Líquido
Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.	14.025	(2.221)	11.804	11.804
SISP Participações S.A.	89.608	(13.243)	76.365	76.365
	<u>103.633</u>	<u>(15.464)</u>	<u>88.169</u>	<u>88.169</u>

14 Financiamentos

					Controladora e consolidado	
Instituição financeira	Moeda	Vencimento final	Encargos	Ref.	31.03.09	31.12.08
Em moeda nacional						
BNDES	R\$	14 de janeiro de 2009	TJLP + 5,00% a.a.			199
BNDES	R\$	16 de maio de 2011	TJLP + 4,40% a.a.	(i)	4.899	5.463
BNDES	R\$	29 de fevereiro de 2012	TJLP (i) + 2,3% a.a. + 0,55%	(ii)	9.019	9.645
					<u>13.918</u>	<u>15.307</u>
BANCO REAL	R\$	8 de agosto de 2016	99% do CDI	(iii)	5.694	5.871
BANCO REAL	R\$	31 de agosto de 2016	TR + 9,52% a.a.	(iv)	17.501	17.883
BANCO REAL	R\$	27 de outubro de 2016	TR + 9,51% a.a.	(v)	14.967	15.387
					<u>38.162</u>	<u>39.141</u>
					<u>52.080</u>	<u>54.448</u>
Circulante					9.996	10.702
Não circulante					<u>42.084</u>	<u>43.746</u>
					<u>52.080</u>	<u>54.448</u>

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo – 31.03.09 – 6,25% a.a. (31.12.08 – 6,25% a.a.)

- (i) Em 9 de maio de 2006, a Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Santander Brasil S.A., contrato de abertura de crédito de R\$ 10.000. Esse contrato de abertura de crédito prevê incidência de juros à taxa de 4,4% ao ano acima da TJLP. O prazo total é de 60 meses, com carência de seis meses e amortização em 54 parcelas. A promissória concedida ao BNDES foi avalizada pela Jereissati Participações S.A., anteriormente denominada La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do Iguatemi São Paulo.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) A Companhia celebrou com o BNDES, por meio do Banco Alfa de Investimentos S.A., contrato de abertura de crédito de R\$ 10.000. Esse contrato de crédito prevê incidência de juros à taxa de 2,85% ao ano acima da TJLP e 0,23445% ao mês acima da TJLP, incluindo o "Del Credere" de 0,55% ao ano. O prazo total é de 60 meses, com carência de 12 meses e amortização em 48 parcelas. A promissória dada ao BNDES foi avalizada pela Jereissati Participações S.A., anteriormente denominada La Fonte Participações S.A. Os recursos provenientes desse contrato foram utilizados para a ampliação do empreendimento denominado Market Place Shopping Center (Fase III).
- (iii) Em 8 de agosto de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF e o Banco Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a FUNCEF nos vendeu (i) a fração ideal de 8,6927% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 3,775% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center. Foi contratado com o Banco Real financiamento no valor integral das aquisições. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, foi celebrado com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 8 de agosto de 2006, por meio do qual foram cedidos fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de nossa participação no Shopping Praia de Belas, e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos à Companhia, distribuídos mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. A amortização dos juros é mensal desde setembro de 2006, e o principal é amortizado em 96 parcelas mensais desde 8 de setembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (iv) Com o objetivo de construir o Iguatemi Florianópolis, a Companhia celebrou com o Banco Real e a Encopar Engenharia, Construções e Participações Ltda., em 31 de agosto de 2006, financiamento de R\$ 18.000 liberado em duas parcelas. Como garantia do empréstimo, a Companhia alienou ao Banco Real, em caráter fiduciário, (i) os imóveis objeto do financiamento (nossa participação de 20%), bem como todas as acessões e benfeitorias que venham a ser acrescidas ao mesmo, (ii) a fração ideal de 3,1% de cada um dos imóveis descritos no contrato, integrantes do Praia de Belas, e (iii) a cessão fiduciária dos créditos de que a Companhia é e será titular no empreendimento Praia de Belas. A Companhia apresentou ao credor apólice de seguros relativa à cobertura de danos físicos sobre 100% do imóvel dado em garantia, cujo valor corresponde a R\$ 118.569 com vencimento em 28 de setembro de 2009, obrigando a Companhia a manter o seguro em vigor, no valor mínimo anteriormente mencionado, até que o financiamento seja integralmente quitado. A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006, e o principal é amortizado em 96 parcelas mensais desde 27 de novembro de 2008.
- (v) Em 27 de outubro de 2006, a Companhia celebrou com a Fundação Sistel de Seguridade Social - SISTEL - e o Banco Real, na qualidade de credor, Escritura de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária. Por meio do referido instrumento, a SISTEL vende à Companhia (i) a fração ideal de 8,2484% da Âncora no. 3 e (ii) a fração ideal de 10% dos demais imóveis, que compõem o empreendimento Praia de Belas Shopping Center ("Praia de Belas"). A Companhia contratou com o Banco Real financiamento no valor integral da aquisição. Em contrapartida, pelo pagamento da dívida decorrente do financiamento, a Companhia celebrou com o Banco Real Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças, em 27 de outubro de 2006, por meio do qual a Companhia cedeu fiduciariamente em garantia ao Banco Real os direitos creditórios cabíveis em função de sua participação no Praia de Belas, e que correspondem ao percentual de 4,718% dos valores líquidos distribuídos à Companhia mensalmente pela administradora do Condomínio Civil do Praia de Belas. A amortização dos juros é mensal desde novembro de 2006, e o principal é amortizado em 96 parcelas mensais desde 27 de novembro de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado desta forma:

	31.03.09	31.12.08
2010	9.879	9.739
2011	7.995	8.421
2012 a 2014	16.771	16.987
2015 a 2016	7.439	8.599
	<u>42.084</u>	<u>43.746</u>

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora e consolidado		
	31.03.09		
	Circulante	Não circulante	Total
Saldo do exercício anterior	10.702	43.746	54.448
Pagamentos	(3.635)		(3.635)
Juros provisionados no período	494	773	1.267
Transferências para o passivo circulante	2.435	(2.435)	
Saldo do trimestre atual	<u>9.996</u>	<u>42.084</u>	<u>52.080</u>

Cláusulas contratuais - "covenants"

Alguns financiamentos da Companhia possuem cláusulas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer e manutenção de saldos mínimos recebíveis em uma conta-corrente. Os financiamentos que prevêem esse "covenants" são as operações mencionadas em (iv), (v) e (vi). Essas cláusulas contratuais foram cumpridas no exercício findo em 31 de março de 2009.

15 Debêntures - 1ª emissão

Em 1º de junho de 2007, a Companhia fez a primeira emissão, para distribuição pública ("Oferta"), em série única, de 20.000 debêntures nominativas, escriturais, quirografárias e não conversíveis em ações, com vencimento final em 1º de junho de 2014 e com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00, perfazendo o valor total de R\$ 200.000 em 1º de junho de 2007.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A emissão das debêntures foi realizada com base nas deliberações das Reuniões do Conselho de Administração - RCAs realizadas em 16 de maio e em 15 de junho de 2007.

Os recursos obtidos pela Companhia com a oferta foram utilizados para financiar (i) a expansão das operações dos shopping centers nos quais a Companhia é titular de participação; (ii) a aquisição de maior participação; (iii) a aquisição de participação em shopping centers de terceiros já existentes e em redes de menor porte; (iv) a concepção, a incorporação e a administração de novos shopping centers; e (v) o refinanciamento de obrigações financeiras vincendas.

As debêntures foram objeto de distribuição pública, sob o regime de garantia firme, nos termos do Contrato de Distribuição, com intermediação de instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, não existindo reservas antecipadas nem lotes mínimos ou máximos, devendo a Oferta ser efetivada de acordo com o resultado do procedimento de "Bookbuilding".

As debêntures foram registradas para negociação no mercado secundário por meio do SND e do BOVESPAFIX.

O prazo das debêntures é de sete anos, contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 1º de junho de 2014, com carência de quatro anos para a amortização do principal, que ocorrerá em 3 parcelas anuais, iguais e sucessivas.

Sobre o saldo do valor nominal das debêntures, incidirão apenas juros remuneratórios correspondentes a 104,5% do CDI, pagos semestralmente a partir da data de emissão, conforme aprovado em Assembléia Geral de Debenturistas realizada em 22 de abril de 2008. Em 1º de junho de 2008, data do primeiro aniversário de vencimento das debêntures, os juros remuneratórios passaram a ser de 110% do CDI. Nessa mesma Assembléia Geral, foi autorizado o resgate antecipado facultativo pela Companhia de quaisquer das debêntures, a qualquer tempo a partir de 180 dias contados da data de 1º de junho de 2008, mediante comunicação prévia de 30 dias. O primeiro pagamento dos juros ocorreu em 1º de dezembro de 2007 e, o último, na data de vencimento. O saldo dos juros provisionados em 31 de março de 2009 é de R\$ 8.750 (2008 - R\$ 2.127).

Os custos de emissão das debêntures estão sendo amortizados ao resultado pelo método do custo efetivo e apresentados na rubrica Debêntures, em 31 de março de 2009, como redução da dívida, conforme determinado pelo CPC 08. Os custos a serem amortizados em 31 de março de 2009 totalizam R\$ 1.120 (longo prazo - R\$ 860).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

O cronograma de desembolsos do principal está previsto como segue:

	31.03.09	31.12.08
2012	66.667	66.667
2013	66.667	66.667
2014	66.666	66.666
	200.000	200.000
(-) Custos de emissão a apropriar	(860)	(911)
	199.140	199.089

16 Impostos e contribuições a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Imposto de renda a pagar	1.292	6.723	4.048	9.815
Contribuição social a pagar	416	1.212	1.356	2.264
Imposto de renda e contribuição social diferidos	433	432	433	432
PIS, COFINS e FINSOCIAL	664	1.181	833	1.814
Impostos parcelados (*)	1.730	1.789	1.794	1.856
Outros impostos e contribuições	1.376	862	2.688	1.448
	5.911	12.199	11.152	17.629
Circulante	4.173	10.391	9.368	15.664
Não circulante	1.738	1.808	1.784	1.965
	5.911	12.199	11.152	17.629

(*) Em maio de 2008 a Companhia entrou com pedido de parcelamento dos débitos de IRPJ e CSLL referente aos períodos de 2001 e 2003, decorrente de Auto de Infração, no montante de R\$ 1.903. O parcelamento foi pactuado em 60 parcelas, e o valor de cada parcela mensal será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, e de 1%

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. A Companhia mantinha provisão que encontrava-se registrada na rubrica "Provisão para contingências", cujo montante foi reclassificado em maio de 2008 para a rubrica "Impostos parcelados". O saldo da dívida em 31 de março de 2009 é de R\$ 1.730.

Os valores do parcelamento são compostos como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Imposto de renda	65	68	65	68
Contribuição social	1.665	1.721	1.665	1.721
Cofins			20	22
ISS			44	45
	<u>1.730</u>	<u>1.789</u>	<u>1.794</u>	<u>1.856</u>
Circulante	424	413	443	431
Não circulante	<u>1.306</u>	<u>1.376</u>	<u>1.351</u>	<u>1.425</u>
	<u>1.730</u>	<u>1.789</u>	<u>1.794</u>	<u>1.856</u>

Os valores do parcelamento, segregados em principal, multa e juros, são compostos como segue:

	Consolidado		
	31.03.09		
	Principal	Multa	Juros
Imposto de renda	23	25	17
Contribuição social	670	493	502
COFINS	11	8	1
ISS	<u>33</u>		<u>11</u>
	<u>737</u>	<u>526</u>	<u>531</u>
			<u>1.794</u>

17 Provisão para contingências

A Companhia e suas controladas vêm se defendendo, nas esferas judicial e administrativa, de processos de natureza tributária, trabalhista e cível. Dessa forma, constituíram provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir eventuais desfechos desfavoráveis nos casos em que os assessores jurídicos, externos e internos, consideraram prováveis as possibilidades de perda.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Composição do saldo contábil

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Circulante				
Caixa Econômica Federal (i)	26.810	26.396	32.706	32.102
Não circulante				
Nossa Caixa Nosso Banco (ii)	52.774	52.125	52.774	52.125
PIS e COFINS (iv)	18.231	17.832	18.903	18.493
Corella (iii)	9.065	8.864	9.065	8.864
Tributação de lucros no exterior (v)	6.473	6.328	6.473	6.328
Trabalhistas			112	112
Outras (vi)	7.361	7.281	9.790	9.435
	93.904	92.430	97.117	95.357
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (iii)	(9.065)	(8.864)	(9.065)	(8.864)
Depósitos judiciais (ii)	(52.774)	(52.125)	(52.774)	(52.125)
	(61.839)	(60.989)	(61.839)	(60.989)
Total das contingências de longo prazo, líquidas dos depósitos judiciais	32.065	31.441	35.278	34.368
	58.875	57.837	67.984	66.470

(b) Resumo dos principais processos

Cíveis

- (i) Refere-se à participação proporcional da Companhia no empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo, no questionamento judicial da variação monetária do IPC/90 relativo ao financiamento contraído com a Caixa Econômica Federal. O Shopping Center Iguatemi São Paulo mantém aplicação financeira visando a eventual liquidação do passivo (Nota 5). O processo aguarda julgamento na 3ª Instância da esfera judicial.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (ii) A Companhia está discutindo judicialmente o saldo de financiamento imobiliário com a Nossa Caixa Nosso Banco no que se refere à atualização do financiamento pelo IPC/90, em função de contestação dos critérios utilizados no cálculo dos saldos devedores, estando pendente de julgamento o recurso especial desta. A Companhia obteve decisão favorável, com trânsito em julgado, de processo de ação de repetição de indébito que condenou a Nossa Caixa a devolver os valores que havia recebido a maior. Em decorrência dessa decisão, a Nossa Caixa efetuou o depósito judicial, cujo valor atualizado em 31 de março de 2009 é de R\$ 52.774 (2008 - R\$ 52.125), e interpôs ação rescisória, cuja chance de êxito da Nossa Caixa, na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, é remota. Entretanto, em processo de execução movido pela Nossa Caixa contra a Companhia, foram proferidas decisões desfavoráveis em 1ª e 2ª Instâncias e, baseada na opinião dos assessores jurídicos da Companhia, foi constituída provisão, cujo montante em 31 de março de 2009 é de R\$ 52.774 (2008 - R\$ 52.125).
- (iii) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Iguatemi Rio, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Os assessores jurídicos da Companhia classificam a probabilidade de perda como possível. A ação, que poderá elevar a participação da Companhia no empreendimento, totaliza R\$ 9.065 em 31 de março de 2009 (2008 - R\$ 8.864). O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial.

Tributários

- (iv) Refere-se a mandado de segurança impetrado pela Companhia visando ao não-recolhimento das contribuições para o Programa de Integração Social - PIS e à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS sobre o alargamento da base de cálculo. Os valores provisionados encontram-se atualizados até 31 de março de 2009. Adicionalmente, a Companhia é ré em autuações relacionadas com a falta de recolhimento das contribuições ao PIS e à COFINS em períodos anteriores a 1998. A Companhia está se defendendo na esfera administrativa e os assessores legais classificam a probabilidade de ganho como possível, após o trânsito julgado da ação mencionada. Em 31 de março de 2009, na controladora, o valor envolvido é de R\$ 14.979 (2008 - R\$ 14.651) para a COFINS e de R\$ 3.252 (2008 - R\$ 3.181) para o PIS e, baseada na opinião legal de seus assessores jurídicos, a Companhia registrou provisão para fazer face a eventuais perdas decorrentes do processo. No consolidado, os valores montam a R\$ 15.531 (2008 - R\$ 15.194) para a COFINS e a R\$ 3.372 (2008 - R\$ 3.299) para o PIS. O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera administrativa.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (v) A Companhia, amparada por mandado de segurança impetrado contra a autoridade administrativa federal, está excluindo da base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social os lucros auferidos pela controlada no exterior Anwold Malls Corporation e, baseada na opinião de seus assessores jurídicos, que consideram o ganho como possível, não está efetuando os recolhimentos do imposto de renda e da contribuição social. Todavia, esse passivo é mantido em decorrência da previsão legal, sendo o saldo em 31 de março de 2009 de R\$ 6.473 (2008 - R\$ 6.328). O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial.
- (vi) Referem-se a provisões diversas constituídas para fazer face a potenciais perdas com impostos e contribuições como PIS, COFINS, imposto de renda e contribuição social sobre o lucro, que justamente perfazem na controladora o montante de R\$ 6.347 (2008 - R\$ 5.391) e no consolidado R\$ 8.776 (2008 - R\$ 7.545). Em 21 de novembro de 2006, a Companhia foi autuada pela Secretaria da Receita Federal em São Paulo por fatos geradores ocorridos no período de 2000 a 2003. Essas autuações totalizam R\$ 100.234 relativos ao imposto de renda, contribuição social, PIS e COFINS. A Companhia apresentou defesa na esfera administrativa e os assessores jurídicos da Companhia estimam que o valor, cuja probabilidade de perda é considerada provável totaliza R\$ 5.442, dos quais R\$ 3.498 referem-se à tributação dos lucros auferidos no exterior pela investida Anwold Malls Corporation, descrito no item b(v) acima, portanto, valores estes já provisionados pela Companhia. A Companhia transferiu para impostos a pagar em maio de 2008 o montante de R\$ 1.903 referente ao parcelamento de Auto de Infração mencionado na Nota 20.

Trabalhistas

A Companhia e suas subsidiárias são réus em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados e por funcionários de empresas terceirizadas nos quais figura como responsável solidária. O total envolvido nos processos é de aproximadamente R\$ 4.000, cuja probabilidade de perda é considerada como possível pelos assessores jurídicos da Companhia. Para os casos em que a probabilidade de perda é provável, foi constituída provisão no consolidado de aproximadamente R\$ 112 (2008 - R\$ 112).

Contingências possíveis - tributárias e cíveis

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributários e cíveis surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo "possível" risco de perda.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os montantes desses processos em 31 de março de 2009 são, na controladora e no consolidado: tributário R\$ 1.287 e cíveis R\$ 2.765.

18 Contas a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Pronta Empreendimentos e Participações S.A. (i)	195	195	195	195
Rendimentos de debêntures - Previ-Banerj (ii)	7.779	7.779	7.779	7.779
Permuta do terreno Alphaville	25.331		25.331	
Aquisição de investimentos (iii)	12.102	17.907	12.102	17.907
Outras contas a pagar	3.608	7.987	23.930	20.970
	<u>49.015</u>	<u>33.868</u>	<u>69.337</u>	<u>46.851</u>
Circulante	41.205	26.089	57.094	30.879
Não circulante	<u>7.810</u>	<u>7.779</u>	<u>12.243</u>	<u>15.972</u>
	<u>49.015</u>	<u>33.868</u>	<u>69.337</u>	<u>46.851</u>

- (i) Refere-se ao saldo remanescente a pagar, decorrente da aquisição de 20% de participação no empreendimento Shopping Center Iguatemi Florianópolis e de outros 10% do mesmo empreendimento, adquiridos em setembro de 2007. Sobre o saldo remanescente não incide qualquer forma de remuneração. O pagamento da última parcela está previsto para agosto de 2009.
- (ii) Refere-se à provisão para garantia de rendimentos da operação de repasse de debêntures mencionada na Nota 11(ii). O referido valor está sendo objeto de questionamento judicial no que se refere à aplicabilidade do índice de correção (IGP-DI). Os advogados da Companhia entendem que a perda é possível e a Companhia, de forma conservadora, mantém provisionado o valor do rendimento conforme contrato.
- (iii) Refere-se, substancialmente, ao saldo remanescente a pagar decorrente da aquisição da totalidade das quotas da SISP Participações S.A., detentora de 11% do empreendimento Shopping Center Iguatemi São Paulo. A aquisição das cotas da SISP foi contratada para ser paga em oito parcelas fixas trimestrais, sendo que a primeira parcela venceu em

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

novembro de 2007 e a última vencerá em agosto de 2009, e sobre as quais não incidirão juros, correção ou remuneração de qualquer espécie.

19 Receitas diferidas

Os recursos recebidos pela cessão de direitos (cessão de estrutura técnica dos shoppings) são contabilizados como receitas a apropriar e reconhecidos linearmente no resultado do exercício, com base no prazo de aluguel das respectivas lojas a que se referem.

20 Instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros cujos riscos são administrados através de estratégias de posições financeiras e sistemas de controles de limites de exposição aos mesmos. Todas as operações são registradas em contas patrimoniais e se destinam a atender às suas necessidades operacionais, bem como reduzir a exposição a riscos financeiros, principalmente de crédito, de moeda e de taxa de juros.

(a) Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia, em 31 de março de 2009 e de 31 de dezembro de 2008, estão descritos a seguir, bem como os critérios para cálculo do valor justo:

Caixa e equivalentes de caixa

As aplicações financeiras vêm sendo mantidas substancialmente em fundos de investimento. Essas aplicações possuem alta liquidez no mercado, buscando a diminuição da exposição ao risco de insolvência e a maximização dos rendimentos. Tais aplicações refletem as condições usuais de mercado nas datas dos balanços.

Contas a receber, outros ativos e passivos circulantes

Os valores contabilizados aproximam-se dos valores de mercado na data de encerramento do período, considerando-se a sua natureza e seus prazos de vencimento.

Financiamentos e debêntures

Estão sujeitos a juros com taxas usuais de mercado, conforme descrito nas Notas 18 e 19. O valor estimado de mercado foi calculado com base no valor presente do desembolso futuro de caixa, usando taxas de juros que estão disponíveis à Companhia

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

para emissão de débitos com vencimentos e termos similares, é muito próximo dos valores contabilizados.

Impostos parcelados

Os impostos parcelados são valorizados conforme as condições usuais de parcelamento, conforme descrito na Nota 16.

(b) Fatores de risco que podem afetar os negócios da Companhia e suas controladas

Risco de crédito

A Companhia atenua os riscos de crédito referentes a bancos e fundos de investimentos financeiros, cujas carteiras são compostas principalmente por certificados de depósito bancário com diversas instituições financeiras.

As operações da Companhia compreendem a administração de shopping centers (empreendimentos) e o aluguel das lojas objetos do empreendimento. Os contratos de locação são regidos pela lei de locações. Para tanto, cabe destacar que a seletividade de diversificação da carteira de clientes e o monitoramento dos saldos são procedimentos que a Companhia adota com o objetivo de minimizar perdas por inadimplência.

Risco de preço

As receitas dependem diretamente da capacidade da Companhia em locar espaços disponíveis nos empreendimentos em que participa. Condições adversas podem reduzir os níveis de locação, bem como restringir a possibilidade de aumento do preço das locações. Os fatores a seguir, entre outros, podem afetar a geração de receitas:

- . Períodos de recessão e aumento dos níveis de vacância nos empreendimentos.
- . Percepção negativa dos locatários acerca da segurança, conveniência e atratividade das áreas onde os empreendimentos estão instalados.
- . Aumento da carga tributária sobre as atividades da Companhia.

A Administração monitora periodicamente esses riscos para minimizar os impactos em seus negócios.

Risco com taxa de juros

O risco associado a taxa de juros é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

perdas por causa de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras ou reduzam as receitas financeiras relativas, respectivamente, a financiamentos captados no mercado e à aplicações financeiras com juros pós fixados. A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de operações para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas.

(c) Derivativos

Em atendimento à Instrução CVM nº 475/08, a Companhia informa que em 31 de março de 2009 e 31 de dezembro de 2008, não possui quaisquer instrumentos financeiros derivativos com a finalidade de alavancar a operação ou com fins especulativos.

O único instrumento derivativo contratado com instituição financeira no Brasil (swap de taxa de juros) possui valor nocional de R\$ 5.861 com vencimento em 8 de agosto de 2016, que teve como objetivo alterar da TR para o CDI o indexador do financiamento obtido para a aquisição de participação no empreendimento denominado Praia de Belas Shopping Center. A contra parte deste contrato de swap é o mesmo banco que forneceu o financiamento.

(d) Análise de sensibilidade

Considerando o instrumento derivativo mencionado em (c) acima, a Companhia desenvolveu uma análise de sensibilidade, conforme determinado pela CVM através da Instrução nº 475, que requer que sejam apresentados mais dois cenários com deterioração de 25% e 50% da variável de risco considerado. Estes cenários poderão gerar impactos nos resultados e/ou nos fluxos de caixa futuros da Companhia, conforme descrito abaixo:

1. Cenário Base: manutenção nos níveis de juros nos mesmos níveis observados em 31 de março de 2009.
2. Cenário Adverso: deterioração de 25% no fator de risco principal do instrumento derivativo em relação ao nível verificado em 31 de março de 2009.
3. Cenário remoto: deterioração de 50% no fator de risco principal do instrumento derivativo em relação ao nível verificado em 31 de março de 2009.

Fator de risco	Instrumento financeiro	Risco	Cenário base	Cenário adverso	Cenário remoto
Premissas			12,6%	15,8%	18,9%
Banco Real	Swap de taxa de juros	Aumento da taxa do CDI	399	(507)	(1.506)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A administração da Companhia entende que os riscos de mercado originados dos demais instrumentos financeiros não são relevantes.

21 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

(a) Composição do crédito (despesa) com imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(1.709)	(3.037)	(5.529)	(4.554)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	170	46	170	46
	<u>(1.539)</u>	<u>(2.991)</u>	<u>(5.359)</u>	<u>(4.508)</u>

(b) Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	19.223	16.524	21.807	18.041
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais	<u>(6.536)</u>	<u>(5.618)</u>	<u>(7.414)</u>	<u>(6.134)</u>
Efeitos tributários sobre:				
Resultado da equivalência patrimonial	5.425	3.551		
Variação cambial de investimento no exterior		(47)		(47)
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido			2.919	2.643
Juros sobre o capital próprio pagos ou creditados no período				
Prejuízos fiscais e base negativa não diferidos			(16)	(95)
Efeitos tributários sobre exclusões (adições) permanentes e outros	<u>(428)</u>	<u>(877)</u>	<u>(848)</u>	<u>(875)</u>
	<u>4.997</u>	<u>2.627</u>	<u>2.055</u>	<u>1.626</u>
Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas efetivas	<u>(1.539)</u>	<u>(2.991)</u>	<u>(5.359)</u>	<u>(4.508)</u>
Alíquota efetiva - %	<u>8,0%</u>	<u>18,1%</u>	<u>24,6%</u>	<u>25,0%</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

22 Patrimônio líquido - Controladora

(a) Capital social

Em 31 de março de 2009, o capital social está representado por 64.855.489 ações ordinárias sem valor nominal (2008 – 64.855.489 ações ordinárias).

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 100.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

(b) Reservas de capital

(i) Ágio na emissão de ações

A Companhia destinou os valores de R\$ 393.111 e R\$ 58.971, decorrentes dos recursos obtidos com a abertura do capital, para a reserva de capital, conforme atas de reuniões do Conselho de Administração, realizadas em 9 de fevereiro e em 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$ 452.082.

(ii) Outras reservas de capital

A Companhia constituiu reserva para fazer frente ao plano de remuneração baseado em ações no montante de R\$ 4.168, dos quais R\$ 2.238 se referem ao exercício de 2007.

(c) Reservas de lucros

(i) Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício.

(ii) Reserva de investimentos - desapropriação de imóveis

Refere-se ao ganho com a desapropriação de terreno da Companhia, cuja aplicação nos exercícios subsequentes foi destinada à aquisição dos terrenos onde foram construídos os empreendimentos Market Place Shopping Center e Shopping Center Iguatemi Rio.

(iii) Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e a proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, a atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shoppings.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(d) Dividendos e juros sobre o capital próprio

(i) Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Companhias por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Companhias por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia. Adicionalmente, a Iguatemi se compromete a distribuir dividendos de, no mínimo, 50% do lucro líquido de cada exercício, com início em 2008 até 2010.

(ii) Ratificação da proposta de dividendos e juros sobre o capital próprio

Em Assembléia Geral, realizada em 23 de abril de 2009, foi aprovada por maioria de votos a destinação do resultado do exercício, inclusive a distribuição de dividendos, proposta pela administração relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2008, de R\$ 30.028, e de Juros sobre o Capital Próprio de R\$ 19.975 (R\$ 17.335 - líquido de IRRF). Os dividendos e os Juros sobre o Capital Próprio de R\$ 47.363 serão pagos a partir de 08 de maio de 2009.

23 Seguros (Não revisado pelos auditores independentes)

Geral

A Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações.

As coberturas foram contratadas por montantes, descritos a seguir, considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

Em 31 de março de 2009, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

(a) Seguro de riscos nomeados

A Companhia tem um seguro de riscos nomeados que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., a apólice prevê o limite máximo para a indenização de (i) R\$ 180.000, relativa aos danos materiais; e (ii) R\$ 123.395, relativa aos lucros cessantes. O período de cobertura estende-se até 28 de setembro de 2009.

Locais Segurados	Danos Materiais	Lucros Cessantes
Shopping Center Iguatemi São Paulo	165.677	123.395
Shopping Center Iguatemi Campinas	194.753	64.876
Market Place Shopping Center	126.451	28.350
Market Place Torre I	60.000	12.092
Market Place Torre II	60.000	9.053
Shopping Center Iguatemi São Carlos	42.868	6.005
Shopping Center Iguatemi Rio	118.853	24.734
Praia de Belas Shopping Center	146.607	38.612
Shopping Center Iguatemi Florianópolis	97.132	21.437
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre	138.563	69.281
Shopping Center Galleria	63.000	10.564
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	6.080	-

(b) Seguro de responsabilidade civil geral

A Companhia tem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades. Contratado com o Itaú XL Seguros Corporativos S.A., tal apólice se refere às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros. O período de cobertura do seguro de responsabilidade civil geral estende-se até 28 de setembro 2009.

A importância segurada terá o valor máximo de indenização de R\$ 6 milhões e pode ser dividida em (i) shopping centers; (ii) objetos pessoais de empregados (sublimite de R\$

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

40); (iii) responsabilidade civil do empregador; (iv) riscos contingentes de veículos; (v) danos ao conteúdo das lojas (vi) falha profissional da área médica (sublimite de R\$ 600); (vii) responsabilidade civil de garagista incêndio/ roubo de veículo para locais que não possuem sistema de Valet e incêndio/ roubo/ colisão para os locais que possuem sistema de Valet (sublimite de R\$ 250); e (viii) danos morais para todas as coberturas.

24 Conciliação entre o lucro líquido do período e o patrimônio líquido da controladora e do consolidado

		31.03.09
	Lucro líquido	Patrimônio líquido
Controladora	17.684	964.979
Lucro não realizado do exercício (i)	(1.245)	(3.263)
Consolidado	16.439	961.716

(i) Eliminação do lucro não realizado pela Leasing Mall decorrente da corretagem cobrada da SCIBRA.

25 Receita de aluguéis e serviços

A Companhia tem participação em diversos shopping centers, cuja receita de aluguéis e serviços está demonstrada a seguir:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Shopping Center Iguatemi São Paulo	10.253	9.908	13.206	12.655
Shopping Center Iguatemi Campinas	8.437	7.245	8.437	7.245
Market Place Shopping Center		1.718	6.438	1.718
Market Place Tower I			2.890	
Market Place Tower II			2.364	
Shopping Center Iguatemi São Carlos	450	388	450	388
Shopping Center Iguatemi Rio	1.426	1.220	2.821	2.439
Praia de Belas Shopping Center	2.486	2.517	2.486	2.517
Shopping Center Iguatemi Caxias	215	199	215	199
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre			4.873	4.360
Shopping Center Iguatemi Florianópolis			1.275	1.107
Shopping Center Galleria			1.033	914
Shopping Center Esplanada			1.847	1.827
Total das receitas de aluguéis	23.267	23.195	48.335	35.369
Receita de outros serviços	450	458	5.221	5.242
Receita bruta de aluguéis e serviços	23.717	23.653	53.556	40.611
(-) Impostos e contribuições	(2.183)	(2.092)	(4.043)	(3.197)
(-) Outras deduções	(480)	(816)	(1.950)	(1.386)
	(2.663)	(2.908)	(5.993)	(4.583)
Receita líquida de aluguéis e serviços	21.054	20.745	47.563	36.028

26 Custo dos serviços e despesas administrativas

Os custos dos serviços prestados e as despesas administrativas estão representados como segue:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) Controladora

			31.03.09	31.03.08
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Total
Depreciação e amortização	2.606	450	3.056	4.414
Pessoal	1.870	3.422	5.292	4.537
Taxa de administração	1.376		1.376	1.450
Serviços de terceiros	1.000	1.358	2.358	1.546
Aluguel e condomínio		327	327	690
Fundo de promoção	581		581	554
Estacionamento	1.522		1.522	1.564
Impostos, taxas e despesas legais	42	422	464	188
Outros	(292)	1.018	726	579
	<u>8.705</u>	<u>6.997</u>	<u>15.702</u>	<u>15.522</u>

(b) Consolidado

			31.03.09	31.03.08
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Total
Depreciação e amortização	7.469	716	8.185	6.325
Pessoal	3.134	3.655	6.789	5.935
Serviços de terceiros	290	1.515	1.805	1.689
Aluguel e condomínio		386	386	708
Fundo de promoção	842		842	821
Estacionamento	2.666		2.666	2.024
Impostos, taxas e despesas legais	199	473	672	142
Outros	516	1.194	1.710	1.497
	<u>15.116</u>	<u>7.939</u>	<u>23.055</u>	<u>19.141</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

27 Resultado financeiro, líquido

O resultado financeiro está representado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Receitas financeiras				
Juros ativos	189	678	200	126
Variações monetárias e cambiais ativas	1.658	215	1.658	695
Rendimentos de aplicações financeiras	6.501	12.945	6.763	13.139
Outras receitas financeiras	513	4	330	351
	<u>8.861</u>	<u>13.842</u>	<u>8.951</u>	<u>14.311</u>
Despesas Financeiras				
Juros passivos	(1.953)	(1.456)	(2.103)	(918)
Variações monetárias e cambiais passivas	(208)	(1.199)	(221)	(1.540)
Atualização de provisão para contingências	(1.273)	(324)	(1.317)	(324)
Rendimentos de debêntures	(6.623)	(5.434)	(6.641)	(5.434)
Impostos e taxas	(58)	(34)	(96)	(53)
Outras despesas financeiras	(617)	(1.123)	(487)	(1.268)
	<u>(10.732)</u>	<u>(9.570)</u>	<u>(10.865)</u>	<u>(9.537)</u>
	<u>(1.871)</u>	<u>4.272</u>	<u>(1.914)</u>	<u>4.774</u>

28 Benefícios a empregados

(a) Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar na Unibanco-AIG - Previdência Prever de contribuição definida. Esse plano é opcional aos funcionários, e a Companhia

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

contribui com 100% do valor mensal.

A Companhia não possui nenhuma obrigação ou direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

No trimestre findo em 31 de março de 2009, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 98 (31.03.08 - R\$ 50).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Plano Iguatemi de bonificação

A Companhia possui plano de bonificação, atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais aos empregados elegíveis.

No último exercício, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 1.711. Os pagamentos são feitos anualmente, parte mediante depósito em conta de previdência privada.

(c) Plano de remuneração baseado em ações

Em 22 de março de 2007, foi homologado o plano de opção de aquisição de ações ("Plano") para funcionários pré-selecionados. O Plano é administrado pelo Conselho de Administração, que irá se reunir periodicamente, revisando os termos, os funcionários a serem beneficiados e o preço pelo qual as ações serão adquiridas.

As opções constantes do Plano são divididas em cinco lotes iguais, com carência de um a cinco anos para o seu exercício, contados a partir da data da outorga e expiram, impreterivelmente, sete anos após a data da sua concessão. Na hipótese do término da relação de emprego, os direitos às opções de compra já adquiridos poderão ser exercidos em até 90 dias.

Na RCA realizada em 18 de março de 2008, foi autorizado o programa de recompra de ações de emissão da própria Companhia, a vigorar durante os próximos 365 dias, até o limite de 186.200 ações ordinárias, para manutenção em tesouraria e exclusivamente para fazer frente ao Plano.

Em atendimento ao Pronunciamento Técnico CPC 10 e em conexão com o Pronunciamento Técnico CPC 13, a Companhia reconheceu nas suas demonstrações financeiras de 31 de março de 2009 os valores referentes aos instrumentos patrimoniais concedidos aos empregados de R\$ 4.558, levando em consideração o prazo de maturidade e utilizando o método Black-Scholes.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Os detalhes do valor justo e das premissas assumidas são como segue:

	31.03.09	31.12.08
Quantidade de opções de compra de ações no final do período	955.000	955.000
Valor justo	36,12	36,12
Cotação da ação	14,35	13,00
Preço de exercício (i)	29,15	29,15
Dividendo	5%	5%
Taxa de juros livre de risco	9,87%	9,87%
Volatilidade (ii)	34,39%	34,39%

(i) Preço de exercício definido no contrato e corrigido anualmente pelo IPC.

(ii) A volatilidade foi determinada com base no preço de fechamento diário do período pós abertura de capital.

A movimentação do Plano desde a data da sua concessão ocorreu como segue:

	31.03.09		31.12.08	
	Quantidade de opções	Preço médio ponderado de exercício por ação	Quantidade de opções	Preço médio ponderado de exercício por ação
Saldo inicial	955.000	31,09	873.000	30,37
Opções outorgadas			97.000	31,58
Opções exercidas (i)			-	-
Opções canceladas			(15.000)	30,37
Saldo final	955.000	31,09	955.000	31,09

(i) Até 31 de março de 2009 não foram exercidos os direitos às opções do primeiro lote.

29 Demonstração do valor adicionado

Elaborada de acordo com os Pareceres de Orientação nºs. 15/87 e 24/92 e o Ofícios Circulares emitidos pela CVM. O modelo utilizado é o proposto pela NBCT nº 3.7 do Conselho Federal de Contabilidade, e apresenta o valor da riqueza criada pela Companhia e de suas controladas bem como a forma com que essa riqueza foi distribuída entre empregados, governo, financiadores externos e acionistas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
	31.03.09	31.03.08	31.03.09	31.03.08
Receitas				
Receita bruta	3.177	3.587	11.781	10.182
Provisão para devedores duvidosos	(221)	(783)	(201)	(818)
Receita de aluguéis e outras operacionais	20.671	21.231	41.982	32.135
	<u>23.627</u>	<u>24.035</u>	<u>53.562</u>	<u>41.499</u>
Insumos adquiridos de terceiros				
Custo dos serviços prestados	674	1.701	2.278	3.678
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	9.489	7.294	10.736	7.368
	<u>10.163</u>	<u>8.995</u>	<u>13.014</u>	<u>11.046</u>
Valor adicionado bruto	<u>13.464</u>	<u>15.040</u>	<u>40.548</u>	<u>30.453</u>
Retenções				
Depreciações e amortizações	3.056	9.057	8.184	10.968
Valor adicionado líquido	<u>10.408</u>	<u>5.983</u>	<u>32.364</u>	<u>19.485</u>
Recebido de terceiros				
Resultado da equivalência patrimonial	15.957	10.595		
Receitas financeiras	10.078	13.756	10.533	13.879
	<u>26.035</u>	<u>24.351</u>	<u>10.533</u>	<u>13.879</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>36.443</u>	<u>30.334</u>	<u>42.897</u>	<u>33.364</u>
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal				
Remuneração direta	4.583	2.672	5.798	2.672
Benefícios	589	813	653	813
FGTS	213	78	237	78
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	4.312	5.192	9.406	7.344
Estaduais			77	
Municipais	159	179	794	590
Remuneração de capital de terceiros				
Juros	8.576	6.890	8.605	6.909
Aluguéis	327	977	878	1.425
Remuneração de capitais próprios				
Lucros retidos	17.684	13.533	16.440	13.533
Participação dos não controladores			9	
	<u>36.443</u>	<u>30.334</u>	<u>42.897</u>	<u>33.364</u>

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

30 Evento subsequente

Em abril de 2009 a Companhia recebeu o crédito de R\$ 23.684 referente ao Contrato de Financiamento celebrado com o Banco ABN Amro Real S/A, no valor total de R\$ 54.000, modalidade Crédito Imobiliário, mediante taxa de juros TR + 13% a.a. e prazo total de 11 anos.

* * * * *

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Vide comentário de desempenho consolidado.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

VISÃO GERAL

Durante o primeiro trimestre de 2009, conseguimos **reajustar os aluguéis** dos nossos shoppings em aproximadamente **11,1%**, ou seja, taxa bem **superior à inflação** média do período de cerca de 6%. Esta taxa reflete além dos aumentos contratuais de aluguel pela inflação acumulada, os aumentos reais negociados nas renovações de contratos e nas mudanças de mix, com início de operação de novos lojistas, com taxas bem superiores. As lojas que são utilizadas para calcularmos a métrica de aluguéis mesmas lojas apresentaram aumento de 9,4%.

As vendas mesma área de nossas propriedades continuam crescendo e estão entre as mais altas no Brasil, fator que garante segurança ao lojista e poder de barganha ao empreendedor. Fechamos o 1T09 com **venda mesma área de R\$ 975** por m²/mês, **aumento de 1,4%** em relação ao 1T08. Cabe ressaltar que essa taxa também foi negativamente impactada pelo descasamento de datas comemorativas que tem forte impacto nas vendas do ano passado, pois a Páscoa que neste ano ficou no 2T09, em 2008 foi no primeiro trimestre.

Evidenciamos situações de manutenção dos patamares de vendas de nossos shoppings, acompanhando o crescimento do varejo, porém temos situações com início de competição e pequena redução no fluxo de pessoas e conseqüente queda de vendas. Alguns setores da economia estão com impacto ainda maior em seus negócios, caso das joalherias e algumas lojas de moda, que apresentaram queda de 9,5% e 1,9%, respectivamente.

Outro ponto importante para mencionarmos é a **avaliação de nossos empreendimentos**, que de forma consolidada atingiu R\$ 4,1 bilhões, sendo a **parcela da Iguatemi de R\$ 2,2 bilhões**. Isso também reforça nossa crença em relação a nossas propriedades, pois evidencia que o lojista além do espaço comercial possui um ativo imobiliário, com alto valor comercial.

Por fim destacamos mais uma vez a **marca Iguatemi**, que acaba de ser listada, **pelo segundo ano consecutivo**, entre as **50 marcas mais valiosas** de capital aberto. No ranking de 2009 nossa marca aparece **na 38ª posição**, avaliada em R\$ 190 milhões. Essa avaliação certifica nossos esforços em manter propriedades com alto padrão de serviços e mix, sempre oferecendo o melhor ao nosso cliente.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

PRINCIPAIS INDICADORES

Indicadores de Performance	1T09	1T08	1T09/1T08
ABL Total (m²)	376.178	346.627	8,5%
ABL Própria (m²)	212.257	163.690	29,7%
ABL Própria Média Shopping	183.153	163.690	11,9%
ABL Própria Média Total	212.329	163.690	29,7%
Total Shoppings	11	11	-
Vendas Totais (R\$ mil)	1.105.853	1.090.795	1,4%
Vendas mesmas lojas por m² (R\$ / m²) mês	1.093	1.129	-3,2%
Vendas mesma área (R\$ / m²) mês	975	962	1,4%
Aluguéis mesmas lojas (R\$ / m²) mês	80	73	9,4%
Aluguéis mesma área (R\$ / m²) mês	71	64	11,1%
Custo de Ocupação como % das vendas	12,7%	11,8%	0,9 p.p.
Taxa de Ocupação	96,4%	96,0%	0,4 p.p.
Inadimplência	5,4%	5,6%	-0,2 p.p.
NOI (R\$ / m²) mês	70,1	63,6	10,2%
EBITDA ¹ (R\$ / m²) mês	50,1	49,4	1,5%
FFO (R\$ / m²) mês	38,7	49,9	-22,5%

Indicadores Financeiros	1T09	1T08*	1T09/1T08
Receita Bruta (R\$ milhões)	53.556	40.611	31,9%
Receita Líquida (R\$ milhões)	47.563	36.028	32,0%
NOI (R\$ milhões)	44.652	31.227	43,0%
Margem NOI	89,1%	89,5%	-0,4 p.p.
EBITDA (R\$ milhões)	31.905	24.235	31,6%
Margem EBITDA ajustada	67,1%	67,3%	-1,1 p.p.
FFO (R\$ milhões)	24.624	24.501	0,5%
Lucro Líquido	16.439	13.533	21,5%
Depreciação e Amortização (R\$)	8.185	10.968	-25,4%

*A DRE de 2008 foi reclassificada para atender as mudanças contábeis impostas pela Lei 11.638. O impacto ocorreu no Custo e Despesa de Pessoal no valor de – R\$ 606 mil e na despesa financeira no valor de – R\$ 1.195 mil. Sem contemplar essas mudanças, o EBITDA do 1T08 foi de R\$ 24,6 milhões e o lucro líquido de R\$ 15,2 milhões.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

PORTFOLIO IGUATEMI

Shopping Center	Particip. Iguatemi	ABL total* (m²)	ABL Iguatemi	Qtde. Lojas	Qtde. Vagas Estacion.
Iguatemi São Paulo	50,5%	39.896	20.147	297	1.805
Market Place	100,0%	26.139	26.139	157	2.047
Iguatemi Campinas	65,0%	54.736	35.578	259	3.980
Power Center ¹	77,0%	29.176	22.466	4	-
Iguatemi São Carlos	45,0%	19.022	8.560	73	922
Iguatemi Rio de Janeiro	60,7%	25.978	15.756	199	1.342
Praia de Belas	37,5%	27.829	10.447	187	1.519
Galleria	50,0%	23.947	11.974	132	1.996
Iguatemi Porto Alegre	36,0%	39.293	14.145	268	2.462
Iguatemi Florianópolis	30,0%	20.169	6.051	158	918
Iguatemi Caxias	8,4%	13.285	1.116	85	1.608
Esplanada	29,7%	23.950	7.120	162	1.950
Área proprietária ²	100,0%	3.678	3.678	1	-
Subtotal varejo	52,8%	347.098	183.177	1.982	20.549
Market Place torre I	100,0%	15.685	15.685		
Market Place torre II	100,0%	13.395	13.395		
Subtotal comercial	100,0%	29.080	29.080		
Total	56,4%	376.178	212.257		

* Não inclui a área dos lojistas proprietários

¹ Power Center localizado anexo ao Shopping Iguatemi Campinas.

² Área de propriedade da Iguatemi no Esplanada, detida através de subsidiária.

DESEMPENHO OPERACIONAL

Shopping Center*	Receita 1T09	NOI 1T09	Mg. %	Receita 1T08	NOI 1T08	Mg. %
Iguatemi São Paulo	26.151	24.309	93,0%	25.269	22.394	88,6%
Market Place	7.210	6.014	83,4%	5.901	4.750	80,5%
Torre I	2.890	2.867	99,2%	2.599	2.585	99,4%
Torre II	2.364	2.357	99,7%	1.688	1.670	98,9%
Iguatemi Campinas	13.641	12.831	94,1%	11.738	10.228	87,1%
Iguatemi São Carlos	1.001	533	53,2%	862	251	29,1%
Iguatemi Rio de Janeiro	4.837	3.305	68,3%	4.172	2.992	71,7%
Praia de Belas	6.923	5.248	75,8%	7.068	5.461	77,3%
Galleria	2.065	1.340	64,9%	1.829	897	49,1%
Iguatemi Porto Alegre	14.424	13.170	91,3%	11.970	10.697	89,4%
Iguatemi Florianópolis	4.415	4.026	91,2%	3.844	3.123	81,2%
Iguatemi Caxias	2.616	2.482	94,9%	2.158	2.097	97,2%
Esplanada	6.358	6.064	95,4%	6.160	5.633	91,4%

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Total	92.677	82.855	89,4%	85.258	72.778	85,4%
--------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	--------------

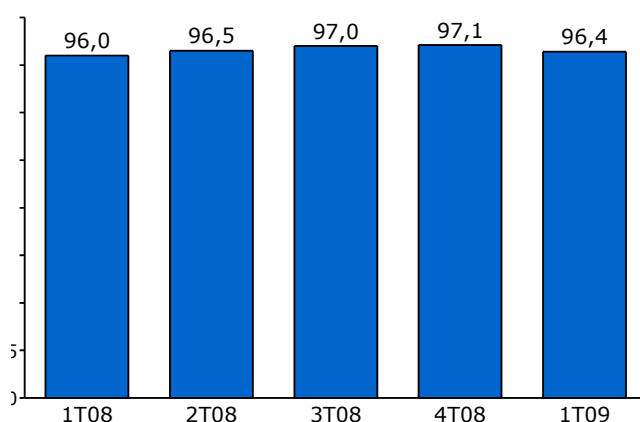
* Considera o resultado 100% do shopping.

O primeiro trimestre de 2009 foi marcado por uma situação antagônica no mercado de shopping centers, mesmo com o desenrolar da crise mundial, continuamos atraindo grande fluxo de clientes nos shoppings. Dessa forma, conseguimos repassar aumento real no reajuste dos contratos de aluguéis, refletindo a confiança dos lojistas nos empreendimentos da empresa.

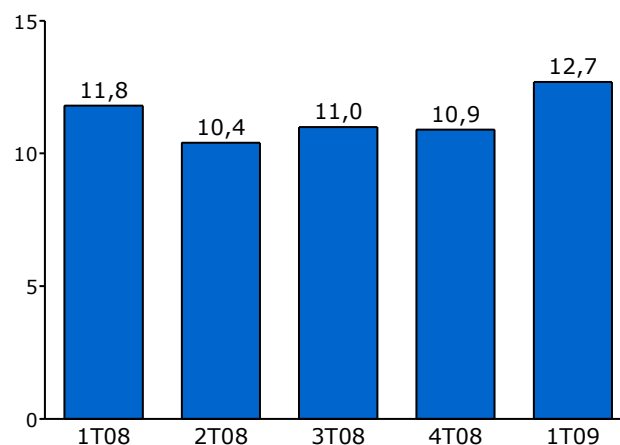
O aluguel mesma loja cresceu 9,4%, enquanto o aluguel mesma área cresceu 11,1%, refletindo a melhoria do mix, com a entrada de novos lojistas com preço de aluguel por m² e vendas superiores aos antigos. Ambos os valores superaram a inflação média do período de aproximadamente 5,6% (IPCA).

As vendas totais do portfólio cresceram 1,4%, mesmo percentual do crescimento das vendas mesma área. Já as vendas mesmas lojas, tiveram um decréscimo de 3,2%, influenciado pela queda das vendas das âncoras e joalherias.

Taxa de ocupação



Custo de ocupação



A taxa de ocupação atingiu 96,4%, 0,4 ponto percentual acima da taxa do 1T08. Apesar de superior, a taxa de área vaga atual contempla uma grande área em shoppings que estão sendo reformados e que passarão a contar com novas operações. Essas áreas deixaram de contribuir inteiramente com a receita do 1T09, por isso temos um menor crescimento das vendas no comparativo anual.

O custo de ocupação atingiu 12,7%, crescimento de 0,9 ponto percentual em função principalmente do aumento dos aluguéis, além do menor crescimento das vendas totais. Mesmo com o aumento, este índice ainda apresenta um valor confortável para os lojistas.

A inadimplência do trimestre foi de 5,3%, 0,3 ponto percentual inferior ao mesmo trimestre do ano passado e em linha com o valor do quarto trimestre de 2008.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (R\$ mil)				A.V.	
	1T09	1T08*	Var.	1T09	1T08
Receita Bruta	53.556	40.611	31,9%	112,6%	112,7%
Deduções, impostos e contribuições	(5.993)	(4.583)	30,8%	-12,6%	-12,7%
Receita Líquida	47.563	36.028	32,0%	100,0%	100,0%
Custos dos aluguéis e serviços	(15.116)	(12.568)	20,3%	-31,8%	-34,9%
Lucro Bruto	32.447	23.460	38,3%	68,2%	65,1%
Despesas administrativas	(7.939)	(6.573)	20,8%	-16,7%	-18,2%
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	(787)	(3.620)	-78,3%	-1,7%	-10,0%
Resultado Operacional	23.721	13.267	78,8%	49,9%	36,8%
Receitas Financeiras	8.951	14.311	-37,5%	18,8%	39,7%
Despesas Financeiras	(10.865)	(9.537)	13,9%	-22,8%	-26,5%
Lucro antes da tributação e dos itens extras	21.807	18.041	20,9%	45,8%	50,1%
Imposto de renda e contribuição social	(5.359)	(4.508)	18,9%	-11,3%	-12,5%
Participação dos minoritários	(9)	-		0,0%	0,0%
Lucro líquido	16.439	13.533	21,5%	34,6%	37,6%
EBITDA	31.905	24.235	31,6%	67,1%	67,3%
FFO	24.624	24.501	0,5%	51,8%	68,0%

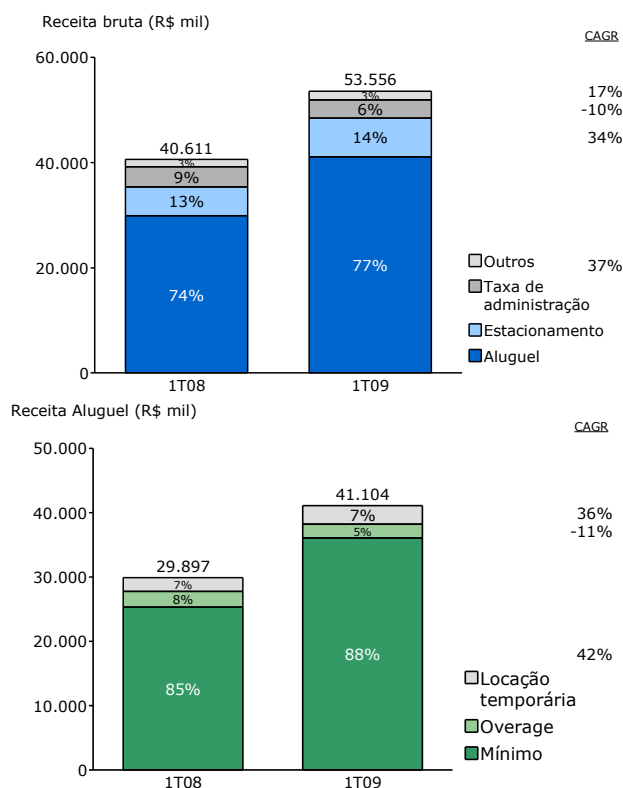
*A DRE de 2008 foi reclassificada para atender as mudanças contábeis impostas pela Lei 11.638. O impacto ocorreu no Custo e Despesa de Pessoal no valor de – R\$ 606 mil e na despesa financeira no valor de – R\$ 1.195 mil. Sem contemplar essas mudanças, o EBITDA do 1T08 foi de R\$ 24,6 milhões e o lucro líquido de R\$ 15,2 milhões.

RECEITA BRUTA

A receita bruta da Iguatemi no 1T09 foi de R\$ 53,6 milhões, crescimento de 31,9% em relação ao mesmo trimestre de 2008. Esse crescimento é explicado pela aquisição de 100% do Complexo Market Place em abril de 2008, que impactou no aluguel e estacionamento, além do reajuste dos aluguéis mesma área em 11,1%.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



A receita de aluguel, composta por aluguel mínimo, overage e locações temporárias, foi responsável por 76,8% da receita bruta no trimestre, crescimento de 37,5% sobre o mesmo trimestre do ano anterior, ou de R\$ 11,2 milhões.

O aumento da receita de aluguel no trimestre em 37,5% é decorrente principalmente de:

- Aumento de 29,7% da ABL própria média (aquisição do Market Place), com a consequente inclusão do aluguel das duas torres comerciais, que juntas contribuíram com 4,3 milhões;
- Aumento do aluguel mínimo, devido ao reajuste contratual no aluguel, resultando no crescimento do aluguel mesma área em 11,1%;
- Crescimento das locações temporárias (quiosques e mídia) em 35,7%.

A diminuição da receita de aluguel percentual (overage) em 11% é decorrência principalmente do reajuste do aluguel mínimo.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

A receita de estacionamento teve novamente uma contribuição significativa para o aumento da receita no primeiro trimestre. Responsável por 13,7% da receita no trimestre, cresceu 34,3% em relação ao mesmo período decorrente de:

- Aumento da nossa participação em shoppings que cobram por esse serviço (Market Place e Iguatemi São Paulo), incrementando R\$ 0,7 milhão na receita;
- Queda de 2% no fluxo de veículos;
- Aumento de 11% do ticket médio.

A taxa de administração caiu 9,9%, devido à compra de 100% do Market Place.

Outras receitas atingiram R\$ 1,6 milhões no ano, crescimento de 17,3%, por causa do aumento da receita de corretagem cobrada do empreendedor na comercialização dos novos shoppings.

DEDUÇÕES, IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES

No 1T09 os impostos e descontos atingiram R\$ 6,0 milhões (11,2% da receita bruta), crescimento de 30,8%, proporcional ao crescimento da receita bruta.

RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida no primeiro trimestre de 2009 foi de R\$ 47,6 milhões, crescimento de 32,0% sobre o mesmo trimestre de 2008.

CUSTOS E DESPESAS

	Custo 1T09	Despesa 1T09	Total 1T09	Custo 1T08	Despesa 1T08	Total 1T08	% Acum.
Depreciação e amortização	7.469	716	8.185	5.719	147	5.866	39,5%
Pessoal	3.134	3.655	6.789	2.158	2.887	5.045	34,6%
Serviços de terceiros	290	1.515	1.806	595	1.605	2.200	-17,9%
Aluguel e condomínio	-	387	387	33	709	742	-47,8%
Estacionamento	2.666	-	2.666	2.024	-	2.024	31,7%
Fundo de promoção	842	-	842	824	-	824	2,2%
Impostos, taxas e despesas legais	199	474	672	103	364	467	43,9%
Outros	515	1.192	1.707	1.112	861	1.973	-13,5%
Total	15.116	7.939	23.055	12.568	6.573	19.141	20,5%

Os custos e despesas somaram R\$ 23,1 milhões no 1T09, aumento de 20,5% em comparação ao mesmo período de 2008. Sem considerar o impacto do aumento causado pelo incremento das depreciações, essa variação foi de 12,0%.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

A variação total é explicada pelos seguintes itens:

- Aumento da depreciação e amortização, em virtude do crescimento de 31,4% da ABL própria e reclassificação contábil do diferido, aumentando o ativo imobilizado;
- Aumento dos custos e despesas de pessoal, em decorrência principalmente do crescimento de 38% do quadro de colaboradores;
- Os custos de estacionamento refletem nossa maior participação nos shoppings, com destaque para o Market Place;
- Estes itens foram parcialmente compensados pela redução de serviços de terceiros e custos de aluguel dos shoppings.

RESULTADO FINANCEIRO

O resultado líquido financeiro da Iguatemi no 1T09 foi de R\$ 1,9 milhões negativo, ante receita de R\$ 4,8 milhões no 1T08, quando a empresa ainda não possuía dívida líquida no balanço. Essa variação é explicada pela diminuição do caixa com pagamento de aquisições passadas e desembolso para as expansões e projetos greenfields.

Resultado Financeiro Líquido (R\$ mil)	1T09	1T08	Var
Total Receitas Financeiras	8.951	14.311	-37,5%
Total Despesas Financeiras	(10.865)	(9.537)	13,9%
Receita/Despesa Financeira Líquida	(1.914)	4.774	-140,1%

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CORRENTE E DIFERIDO)

As despesas com imposto de renda e contribuição social somaram R\$ 5,4 milhões no 1T09, em comparação com despesa de R\$ 4,5 milhões no mesmo período de 2008. A taxa efetiva de imposto no período foi 24,6%.

LUCRO LÍQUIDO

O lucro líquido da companhia no 1T09 foi de R\$ 16,5 milhões, crescimento de 21,5% em relação ao 1T08, com margem líquida de 34,7%.

EBITDA

Em R\$ mil	1T09	1T08	Var. %
Receita líquida	47.563	36.028	32,0%
Lucro Operacional	21.807	18.041	20,9%
(+) Depreciação e Amortização	8.185	10.968	-25,4%
(+) Despesas financeiras ¹	10.865	9.537	13,9%

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

(-) Receitas financeiras	(8.951)	(14.311)	-37,5%
EBITDA	31.905	24.235	31,6%
Margem	67,1%	67,3%	-0,2p.p.

O EBITDA do 1T09 atingiu R\$ 31,9 milhões, 31,6% superior ao resultado do 1T08. A margem foi de 67,1% no 1T09.

ENDIVIDAMENTO

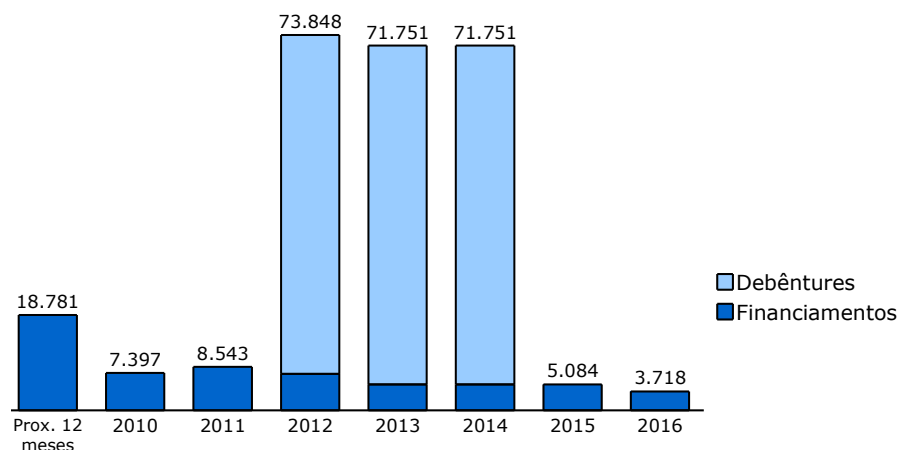
O endividamento bruto da Iguatemi encerrou o primeiro trimestre de 2009 no montante de R\$ 260,9 milhões, em comparação a R\$ 256,6,2 milhões em 2008. A posição de caixa no final de dezembro era de R\$ 245,2 milhões, resultando em uma posição de dívida líquida de R\$ 15,7 milhões. O prazo médio da nossa dívida é de 4 anos, com custo médio de 106,5% do CDI.

	Moeda	Encargos	1T09	2008
BNDDES	R\$	TJLP + 5,00% a.a.	-	199
BNDDES	R\$	TJLP + 4,40% a.a.	4.899	5.463
BNDDES	R\$	TJLP + 2,3% a.a. + 0,55%	9.019	9.645
			13.918	15.307
ABN AMRO Real	R\$	99% do CDI	5.694	5.871
ABN AMRO Real	R\$	TR + 9,52% a.a.	17.501	17.883
ABN AMRO Real	R\$	TR + 9,51% a.a.	14.967	15.387
Debêntures	R\$	110% do CDI	208.793	202.127
			246.955	241.268
<i>Circulante</i>			18.789	12.829
<i>Não circulante</i>			242.084	243.746
Dívida total			(260.873)	(256.575)
<i>Disponibilidades</i>			245.218	252.210
Caixa (dívida)			(15.655)	(4.365)
líquido(a)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Calendário de amortização da dívida



INVESTIMENTOS

No primeiro trimestre de 2009 foram investidos R\$ 33,6 milhões nos projetos greenfields da Iguatemi. Em três deles as obras já foram iniciadas, conforme exposto anteriormente. No caso específico do Iguatemi JK, devido ao atraso na aprovação do projeto, parte do investimento projetada para 2008 será investido em 2009. A necessidade de caixa para os 5 projetos nos próximos 3 anos será de R\$ 585,8 milhões.

Shopping Center	Realiz. 2008	Realiz. 1T09	2009e	2010e	2011e	Total 2009-2011	Total Greenfields
JK	20,9	7,2	77,8	16,8	-	101,8	122,7
Alphaville	12,9	8,2	145,1	14,5	-	167,8	180,7
Brasília	33,6	18,0	64,9	-	-	80,6	116,5
Ribeirão Preto	0,8	0,0	2,5	52,9	66,7	122,1	112,9
Jundiaí	0,8	0,3	3,8	48,6	58,5	111,2	112
Total	69,0	33,6	294,2	132,8	125,2	585,8	654,8

GREENFIELDS

Abaixo detalhamos os cinco projetos dos novos shoppings anunciados pela Iguatemi. O investimento total esperado considera todo custo da obra civil, já líquido do valor de co-participações (luvas).

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

	Brasília	Alphaville	JK	Jundiaí	Ribeirão
Inauguração	Mar/10	Abr/10	Out/10	2011	2011
ABL (m²)	32.700	31.930	32.576	30.000	32.500
Investimento total	R\$ 182 MM	R\$ 180,8 MM	R\$ 186,6 MM	R\$ 112,2 MM	R\$ 123 MM
Lojas	200	188	240	213	200
NOI 1º ano	R\$ 31 MM	R\$ 24,3 MM	R\$ 31 MM	R\$ 19,2 MM	R\$ 14,8 MM
NOI/m² (mês)	R\$ 74,10	R\$ 59,8	R\$ 61,40	R\$ 50,0	R\$ 35,6
% Iguatemi	64%	60%	50%	79%	88%
TIR¹ estimada	16,9%	18%	21,6%	21,5%	15,8%
Outros sócios	36%	22%	50%	21%	12%
Status	Em fase final de construção	Obras de fundação em andamento	Em aprovação pela CET	Projeto em aprovação	Projeto em aprovação

1 - Real e desalavancada

EXPANSÕES NOS SHOPPING CENTERS:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

No dia 28 de abril, **foi inaugurada a expansão do Iguatemi Caxias**, adicionando 17.229 m² de ABL, mais que dobrando o tamanho do shopping, que agora passa a ter 31.200 m² de ABL. A expansão fortaleceu a ancoragem do shopping e enriqueceu o mix de lojas, trazendo marcas prestigiadas. Foi também incluída uma área destinada ao conceito de *lifestyle*, valorizando espaços com paisagismo diferenciado e áreas destinadas a diversos tipos de entretenimento.

A expansão adicionou a 1.447 m² de ABL própria ao portfólio da Iguatemi e inaugurou com a área 100% locada.

A Iguatemi ainda possui mais duas expansões em andamento, que têm como objetivo reforçar os shoppings e aumentar seu magnetismo, pela criação de espaço em um empreendimento que já está estabelecido e com fluxo, assim como pela oportunidade de reposicionamento. As duas expansões vão adicionar 10,3 mil m² de ABL própria ao portfólio da Iguatemi. Abaixo detalhamos as expansões com o valor do investimento já ajustado à participação da Iguatemi.

Iguatemi São Paulo



Expansão: 7.300 m²

Investimento: R\$ 29,5 milhões

Conclusão: Dezembro de 2009

Detalhes: Novo edifício de 14 andares, sendo 4 de escritórios e os demais de estacionamento (3 subsolos). No térreo teremos 2 novos restaurantes.

Status: Obras do subsolo em fase de acabamento. Prédio com construção até o segundo pavimento. Aguardando decisão judicial para continuação da obra.

Praia de Belas



Expansão: 17.624 m²

Investimento: R\$ 23,6 milhões

Término: Dezembro de 2009

Detalhes: 2 novos edifícios de escritório. Novo estacionamento com 1.800 vagas adicionais, 8 salas de cinema multiplex e 88 novas lojas.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

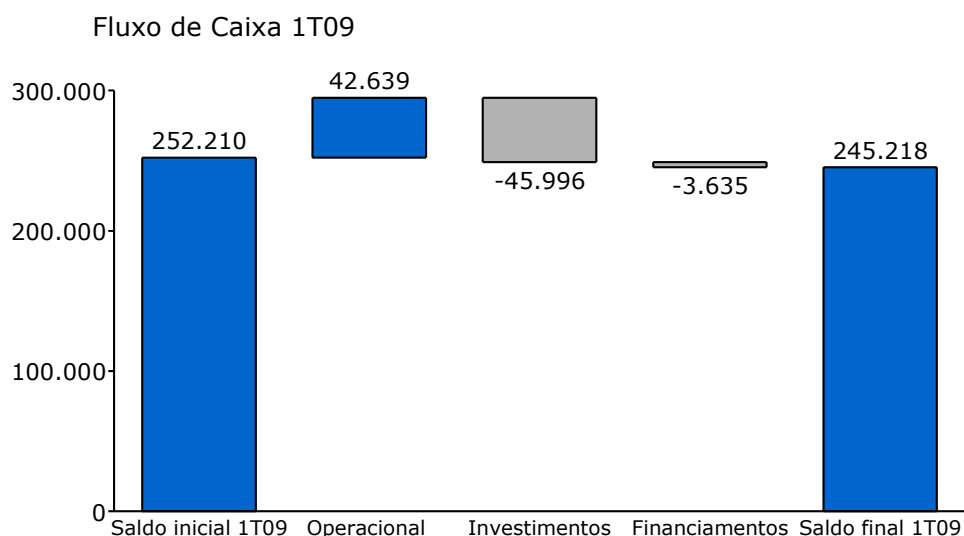
12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Status: A torre comercial encontra-se com a construção em andamento e as obras estão no 12º andar.

FLUXO DE CAIXA

O fluxo de caixa da Iguatemi apresentou redução de R\$ 7,0 milhões primeiro trimestre de 2009. Dentre as principais variações destacamos:

- Aumento do resultado operacional de R\$ 42,6 milhões, condizente com nossa geração de caixa;
- Redução de R\$ 46,0 milhões em investimento, dos quais R\$ 33,6 milhões foram destinados ao pagamento dos greenfields, R\$ 1,9 milhão foram gastos com as expansões, R\$ 3,4 milhões gastos com aquisições passadas, e o restante com imobilizado.
- A redução de R\$ 3,6 milhões em financiamentos é referente à amortização de empréstimos e financiamentos.

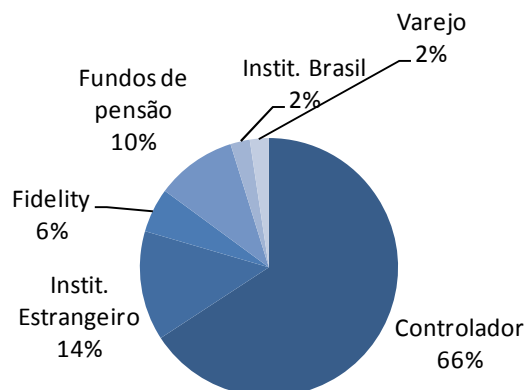


OUTROS EVENTOS NO TRIMESTRE

Fomos informados pelo Fidelity Investments ("FMR LLC") sobre aquisição de participação relevante. A FMR LLC e seus fundos administrados atingiram 5,58% do capital social da companhia, desta maneira, nossa composição acionária total está dividida conforme o gráfico abaixo:

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE



DIVIDENDOS

Em Assembléia Geral Ordinária ocorrida no dia 23 de abril de 2009, foi aprovado o pagamento de dividendos e juros sobre capital próprio a partir do dia 08 de maio (inclusive), obedecendo as seguintes condições:

- 1) Pagamento de juros sobre capital próprio no valor de R\$ 0,308 (R\$ 0,2618 líquido de imposto de renda retido na fonte) por ação, creditados sobre as posições detidas em 11 de novembro de 2008.
- 2) Pagamento de dividendos de R\$ 0,4630 por ação, isentos de IRRF. A ação ficou ex- dividendos na data de 24 de abril de 2008.

Instalação do Conselho Fiscal da Companhia e eleição de um novo Conselheiro Independente, tendo em vista a vacância do cargo. O Conselho de Administração manteve a estrutura atual com 07 membros, sendo 2 membros independentes.

AVALIAÇÃO DE ATIVOS

No início de abril divulgamos a avaliação de nossos ativos, realizada pela CB Richard Ellis, para fins de contabilização do IFRS. Os 11 shoppings centers e 2 torres comerciais, que no final de 2008, em conjunto somavam 377,3 mil m² de ABL e onde temos participação média de 56,3% totalizando uma ABL própria de 212,5 mil m² foram avaliados em R\$ 4,2 bilhões e a parcela correspondente à participação da empresa foi de R\$ 2,2 bilhões.

A metodologia utilizada para avaliar os empreendimentos foi o Fluxo de Caixa Descontado de cada empreendimento, pelo período de 10 anos. Os fluxos foram descontados por taxas diferentes, de acordo com a maturidade do empreendimento e riscos envolvidos, como concorrência, localização e região. Na avaliação não foram considerados os cinco projetos greenfields, o banco de terrenos da empresa, assim como as receitas de taxa de administração que a empresa recebe pela administração dos shoppings e nem a marca Iguatemi.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

ESTRATÉGIA E GUIDANCE

O foco de atuação da Iguatemi continua nas regiões Sul e Sudeste, áreas de maior poder aquisitivo e potencial de consumo per capita do país e, com público-alvo predominantemente das classes A e B, menos suscetíveis às crises e mais exigentes em termos de qualidade dos produtos e serviços oferecidos.

Devido à resiliência de nossos ativos e previsibilidade de fluxo de caixa, mantemos nossa expectativa para o resultado de 2009, conforme segue:

A expectativa da companhia é que o **crescimento da receita líquida em 2009 seja de 9 a 12%** sobre a receita de 2008 e **margem EBITDA de aproximadamente 70%**, diminuição por causa do aumento dos gastos com pessoal, em decorrência dos greenfields, já que antes da inauguração dos novos projetos, já estamos treinando a equipe que irá administrar o shopping e só após a inauguração esse custo ficará alocado nos empreendimentos, como condomínio.

Pela nova política de dividendos, a Iguatemi se compromete a pagar pelos próximos dois anos, no mínimo 50% do lucro como dividendos e/ou Juros sobre Capital Próprio (JCP).

Em relação ao crescimento da ABL da empresa, terminamos o 1T09 com 212,3 mil m² de ABL própria, 11 shoppings em operação e 5 projetos em desenvolvimento. A Iguatemi terá em 2013 400 mil m² de ABL própria e 20 shopping centers.

Os dados não financeiros, tais como ABL, vendas médias, aluguéis médios, custo de ocupação, preços médios, cotações médias e EBITDA e dados financeiros não foram objeto de revisão pelos nossos auditores independentes.

SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE – ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003

A Companhia e/ou suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Deloitte Touche Tohmatsu a partir do exercício de 2009. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente. No decorrer do trimestre, não foram contratados pela Companhia ou suas controladas, quaisquer serviços não relacionados à auditoria contábil, reforçando a impossibilidade de ocorrência de algum tipo de conflito de interesses.

PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

As atividades da Companhia estão sujeitas às leis federais, estaduais e municipais, assim como a regulamentos, autorizações e licenças aplicáveis, dentre outros, à construção, zoneamento, uso do solo, proteção do meio ambiente e do patrimônio histórico, locação e condomínio, que afetam suas atividades. A Companhia obtém e renova periodicamente licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais para desenvolver seus empreendimentos, visando evitar sanções administrativas, tais como a imposição de multas, embargos de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações, além de outras penalidades civis e criminais.

* * *

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1 - ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)		9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
01	LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	30.509.707/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		5.000		5.000
03	IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	00.971.735/0001-62	FECHADA CONTROLADA	99,99	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		40		40
04	RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	00.449.021/0001-99	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		213		213
05	LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	71.586.382/0001-25	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		2		2
06	MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	03.823.279/0001-00	FECHADA CONTROLADA	99,87	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1		1
07	SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	51.693.299/0001-48	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1		1
08	EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA	08.329.739/0001-53	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		26.932		26.932
09	IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.	03.222.242/0001-18	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1		1
10	SISP PARTICIPAÇÕES S.A.	48.435.754/0001-09	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		5.931		5.931

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
11	ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.	91.340.117/0001-70	FECHADA COLIGADA	36,00	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		360			360
12	RAS SHOPPING CENTERS LTDA.	01.066.002/0001-46	FECHADA COLIGADA	34,86	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		3.549			3.549
13	SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.	08.529.485/0001-17	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		48.860			48.860
14	MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.	09.421.035/0001-79	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		143.794			143.794
15	WTORRE IGUATEMI EMPREEND.IMOB.S.A.	09.087.221/0001-13	FECHADA CONTROLADA	50,00	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		7.404			7.404
16	MAHAGONI SP PARTICIPAÇÕES S.A.	09.334.050/0001-80	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1			1
17	IESC PARTICIPAÇÕES S.A.	03.186.025/0001-10	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1			1
18	CL BRASIL S.A.	08.664.108/0001-90	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1			1
20	SCIALPHA PARTICIPAÇÕES LTDA.	09.015.646/0001-17	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1			1

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 02049-4	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	3 - CNPJ 51.218.147/0001-93
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
21	I-RETAIL SERV.CONSLT.MODA PARTIC. LTDA.	09.168.232/0001-28	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		1			1

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

14.01 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES

1 - ITEM	01
2 - Nº ORDEM	1
3 - Nº REGISTRO NA CVM	CMV/SER/DEB/2007/014
4 - DATA DO REGISTRO CVM	27/06/2007
5 - SÉRIE EMITIDA	UN
6 - TIPO DE EMISSÃO	SIMPLES
7 - NATUREZA EMISSÃO	PÚBLICA
8 - DATA DA EMISSÃO	01/06/2007
9 - DATA DE VENCIMENTO	01/06/2014
10 - ESPÉCIE DA DEBÊNTURE	REAL
11 - CONDIÇÃO DE REMUNERAÇÃO VIGENTE	110% do CDI
12 - PRÊMIO/DESÁGIO	
13 - VALOR NOMINAL (Reais)	10.000,00
14 - MONTANTE EMITIDO (Reais Mil)	200.000
15 - Q. TÍTULOS EMITIDOS (UNIDADE)	20.000
16 - TÍTULO CIRCULAÇÃO (UNIDADE)	20.000
17 - TÍTULO TESOURARIA (UNIDADE)	0
18 - TÍTULO RESGATADO (UNIDADE)	0
19 - TÍTULO CONVERTIDO (UNIDADE)	0
20 - TÍTULO A COLOCAR (UNIDADE)	0
21 - DATA DA ÚLTIMA REPACTUAÇÃO	22/04/2008
22 - DATA DO PRÓXIMO EVENTO	01/06/2009

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

20.01 - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES

Acionistas detentores de mais de 5% do capital social em 31 de março de 2009.

	Quantidade de ações	% em relação ao total de ações da Companhia
Jereissati Participações S.A.	41.954.281	64,69%
Fundo Petrobrás de Seguridade Social - PETROS	6.485.647	10,00%
Fidelity Investments	3.615.900	5,58%
La Fonte Telecom S.A.	720.624	1,11%
Outros	15.694.937	18,62%
	64.855.489	100,00%

Quantidade de ações dos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal.

A quantidade de ações possuídas pelos controladores, membros do conselho de administração, diretores e membros do conselho fiscal está assim sumarizada:

	31.03.09		31.03.08	
	Quantidade	% em relação ao total de ações da Companhia	Quantidade	% em relação ao total de ações da Companhia
Controladores	42.713.408	65,86%	42.674.905	70,00%
Conselho de Administração	286		93	
Diretores	182		185	
Conselho Fiscal (*)	4.273	0,01%		

(*) O Conselho Fiscal foi eleito em 10/07/2008.

Ações em circulação – “free float”

Em 31 de março de 2009, a Companhia mantém ações em circulação no mercado (“free-float”) no montante de 22.141.613 (31.03.08 – 18.288.977), representando 34,14% (31.03.08 – 30%) do capital social.

Cláusula compromissória – Câmara de Arbitragem no Novo Mercado da Bovespa

A Companhia está vinculada à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme Cláusula Compromissória constante do seu Estatuto Social.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório de revisão dos auditores independentes

Aos Administradores e Acionistas
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR (controladora e consolidado) da Iguatemi Empresa de Shopping Center S.A. e de suas controladas ("Companhias"), referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2009, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado, as notas explicativas e o relatório de desempenho, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional das Companhias e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações das Companhias e de suas controladas.
3. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais referidas no parágrafo 1 para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais.
4. As demonstrações financeiras (controladora e consolidado) relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2008, cujos balanços patrimoniais estão sendo apresentados para fins de comparação, foram examinadas por outros auditores independentes, que emitiram parecer, datado de 19 de março de 2009, sem ressalva. As demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado (controladora e consolidado) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2008, apresentadas para fins de comparação, foram revisadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório de revisão especial, datado de 8 de maio de 2008, sem ressalva.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

5. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, em decorrência das mudanças nas práticas contábeis adotadas no Brasil durante 2008, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2008, apresentadas para fins de comparação, foram ajustadas e estão sendo reapresentadas, como previsto na NPC 12 - Práticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Correção de Erros, aprovada pela Deliberação CVM nº 506/06.

São Paulo, 7 de maio de 2009.

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Ismar de Moura
Contador
CRC nº 1 SP 179631/O-2

As folhas das ITR, por nós revisadas, estão rubricadas tão-somente para fins de identificação.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	4.998	4.998	4.360	4.360
3.02	Deduções da Receita Bruta	(312)	(312)	(363)	(363)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	4.686	4.686	3.997	3.997
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(551)	(551)	(715)	(715)
3.05	Resultado Bruto	4.135	4.135	3.282	3.282
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(354)	(354)	455	455
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(279)	(279)	(15)	(15)
3.06.03	Financeiras	(39)	(39)	342	342
3.06.03.01	Receitas Financeiras	13	13	347	347
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(52)	(52)	(5)	(5)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	129	129
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(36)	(36)	(1)	(1)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	3.781	3.781	3.737	3.737
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	3.781	3.781	3.737	3.737
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(532)	(532)	(65)	(65)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	3.249	3.249	3.672	3.672
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.000	5.000	5.000	5.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,64980	0,64980	0,73440	0,73440
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA

A controlada participa com 36% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Porto Alegre – SCIPA.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1	1	(5)	(5)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(2)	(2)	(1)	(1)
3.06.03	Financeiras	3	3	3	3
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3	3	3	3
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	(7)	(7)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1	1	(5)	(5)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1	1	(5)	(5)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	(1)	(1)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1	1	(6)	(6)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	40	40	40	40
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,02500	0,02500		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(0,15000)	(0,15000)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA

Até 31 de agosto de 2006, a controlada explorava a atividade de estacionamento do empreendimento denominado Market Place Shopping Center, quando essa atividade foi transferida para o próprio condomínio.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	37	37
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	(3)	(3)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	34	34
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	(162)	(162)
3.05	Resultado Bruto	0	0	(128)	(128)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(4)	(4)	(3)	(3)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(7)	(7)	0	0
3.06.03	Financeiras	3	3	(21)	(21)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3	3	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	(21)	(21)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	18	18
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(4)	(4)	(131)	(131)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(4)	(4)	(131)	(131)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(4)	(4)	(131)	(131)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	213	213	213	213
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(0,01878)	(0,01878)	(0,61502)	(0,61502)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA

A Companhia encerrou suas atividades em todos os empreendimentos desde setembro de 2006.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	2.661	2.661	801	801
3.02	Deduções da Receita Bruta	(230)	(230)	(69)	(69)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	2.431	2.431	732	732
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(939)	(939)	(733)	(733)
3.05	Resultado Bruto	1.492	1.492	(1)	(1)
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(154)	(154)	(112)	(112)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(163)	(163)	(105)	(105)
3.06.03	Financeiras	9	9	(7)	(7)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	31	31	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(22)	(22)	(7)	(7)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.338	1.338	(113)	(113)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.338	1.338	(113)	(113)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(294)	(294)	(81)	(81)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.044	1.044	(194)	(194)
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	2	2	2	2
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	522,00000	522,00000		
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)			(97,00000)	(97,00000)

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação e comercialização das unidades imobiliárias em geral e em shopping centers e, quando for o caso, a compra e a venda de instalações fixas ou removíveis que guarnecem as mesmas.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	780	780	514	514
3.02	Deduções da Receita Bruta	(67)	(67)	(44)	(44)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	713	713	470	470
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(721)	(721)	(336)	(336)
3.05	Resultado Bruto	(8)	(8)	134	134
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(106)	(106)	(47)	(47)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(107)	(107)	(46)	(46)
3.06.03	Financeiras	1	1	(1)	(1)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	8	8	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(7)	(7)	(1)	(1)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(114)	(114)	87	87
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(114)	(114)	87	87
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(82)	(82)	(50)	(50)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(196)	(196)	37	37
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			37,00000	37,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(196,00000)	(196,00000)		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL

A controlada foi adquirida em 20 de outubro de 2006 e tem como objeto social a intermediação da locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	7.622	7.622	7.447	7.447
3.02	Deduções da Receita Bruta	(616)	(616)	(650)	(650)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	7.006	7.006	6.797	6.797
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.352)	(1.352)	(1.424)	(1.424)
3.05	Resultado Bruto	5.654	5.654	5.373	5.373
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(21)	(21)	(268)	(268)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(125)	(125)	(89)	(89)
3.06.03	Financeiras	95	95	(6)	(6)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	103	103	3	3
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(8)	(8)	(9)	(9)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	70	70	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(61)	(61)	(173)	(173)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	5.633	5.633	5.105	5.105
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.633	5.633	5.105	5.105
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(884)	(884)	(793)	(793)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.749	4.749	4.312	4.312
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	4.749,00000	4.749,00000	4.312,00000	4.312,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA

A controlada, adquirida pela Companhia em 29 de setembro de 2006, tem como objeto social, a participação e a administração de shopping centers do grupo, exceto ao Shopping Center Esplanada, Shopping Center Iguatemi Porto Alegre e Shopping Center Iguatemi Caxias.

Em 09 de abril de 2007 a controlada adquiriu 30% de participação no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em março de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

Em junho de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Rio.

Em setembro de 2007 a companhia conferia à controlada, a título de adiantamento para futuro aumento de capital, participação adicional de 10% no empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Florianópolis.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.033	1.033	914	914
3.02	Deduções da Receita Bruta	(120)	(120)	(151)	(151)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	913	913	763	763
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(600)	(600)	(721)	(721)
3.05	Resultado Bruto	313	313	42	42
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(160)	(160)	(34)	(34)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(62)	(62)	(34)	(34)
3.06.03	Financeiras	21	21	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	24	24	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(3)	(3)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	12	12	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(131)	(131)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	153	153	8	8
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	153	153	8	8
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(117)	(117)	(2)	(2)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	36	36	6	6
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	26.932	26.932	26.932	26.932
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,00134	0,00134	0,00022	0,00022
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : EDR47 PART.EMPREENDE.IMOB.LTDA

A controlada, adquirida pela Companhia em 11 de abril de 2007, tem como objeto social (i) a exploração comercial e o planejamento de shopping centers; (ii) a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto; (iii) a compra e venda de imóveis; (iv) a exploração de estacionamentos rotativos; (v) o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social; e (vi) a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei. Atualmente o empreendimento administrado é o Shopping Center Galleria.

Em 31 de maio de 2007 a Companhia conferiu à controlada, a título de aumento de capital, o empreendimento denominado Shopping Center Galleria.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
UESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	122	122	131	131
3.02	Deduções da Receita Bruta	(17)	(17)	(18)	(18)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	105	105	113	113
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	105	105	113	113
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(72)	(72)	(101)	(101)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(72)	(72)	(101)	(101)
3.06.03	Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	33	33	12	12
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	33	33	12	12
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
UESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	33	33	12	12
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	33,00000	33,00000	12,00000	12,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.

A controlada tem como objeto social (i) a exploração de estacionamentos, com ou sem manobristas e, (ii) a participação em outras sociedades.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	2.953	2.953	2.747	2.747
3.02	Deduções da Receita Bruta	(203)	(203)	(227)	(227)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	2.750	2.750	2.520	2.520
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(433)	(433)	(476)	(476)
3.05	Resultado Bruto	2.317	2.317	2.044	2.044
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(101)	(101)	106	106
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1)	(1)	(31)	(31)
3.06.03	Financeiras	(158)	(158)	70	70
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	92	92
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(158)	(158)	(22)	(22)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	58	58	67	67
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	2.216	2.216	2.150	2.150
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	2.216	2.216	2.150	2.150
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(425)	(425)	(319)	(319)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	1.791	1.791	1.831	1.831
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	5.931	5.931	5.931	5.931
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,30197	0,30197	0,30872	0,30872
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SISP PARTICIPAÇÕES S.A.

A controlada, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	176	176	449	449
3.02	Deduções da Receita Bruta	(13)	(13)	(36)	(36)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	163	163	413	413
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(87)	(87)	0	0
3.05	Resultado Bruto	76	76	413	413
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	1	1	(346)	(346)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	0	0	(346)	(346)
3.06.03	Financeiras	1	1	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	1	1	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	77	77	67	67
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	77	77	67	67
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(18)	(18)	(43)	(43)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	59	59	24	24
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1.000	1.000	1.000	1.000
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,05900	0,05900	0,02400	0,02400
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.

A controlada tem como objeto social a (i) administração de centros comerciais de compras, usualmente chamados "Shopping Centers", a compra, a venda, a locação de imóveis integrantes de Shopping Centers, por conta própria e de terceiros; (ii) administração de condomínios em imóveis destinados à exploração de Shopping Centers; (iii) a prestação de serviços e a realização de operações relacionadas, direta e indiretamente com as atividades acima; (iv) a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e, (v) administração e exploração de estacionamentos em Shopping Centers, por conta própria e de terceiros.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	78	78	192	192
3.02	Deduções da Receita Bruta	(3)	(3)	(7)	(7)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	75	75	185	185
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(4)	(4)	(33)	(33)
3.05	Resultado Bruto	71	71	152	152
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(30)	(30)	2	2
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(33)	(33)	0	0
3.06.03	Financeiras	3	3	2	2
3.06.03.01	Receitas Financeiras	3	3	2	2
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	41	41	154	154
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	41	41	154	154
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(8)	(8)	(18)	(18)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	33	33	136	136
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	10.180	10.180	10.180	10.180
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,00324	0,00324	0,01336	0,01336
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : RAS SHOPPING CENTERS LTDA.

A controlada em conjunto, adquirida pela Companhia em agosto de 2007, tem como objeto social, a participação e a administração de empreendimentos, especialmente shopping centers.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.881	1.881	1.760	1.760
3.02	Deduções da Receita Bruta	(145)	(145)	(138)	(138)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.736	1.736	1.622	1.622
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(522)	(522)	(500)	(500)
3.05	Resultado Bruto	1.214	1.214	1.122	1.122
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	2	2	(63)	(63)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(28)	(28)	(96)	(96)
3.06.03	Financeiras	20	20	100	100
3.06.03.01	Receitas Financeiras	45	45	100	100
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(25)	(25)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	139	139	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(129)	(129)	(67)	(67)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	1.216	1.216	1.059	1.059
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	1.216	1.216	1.059	1.059
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(243)	(243)	(185)	(185)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	(9)	(9)	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	(9)	(9)	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	964	964	874	874
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	48.860	48.860	48.860	48.860
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,01973	0,01973	0,01789	0,01789
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.

A controlada, adquirida pela Companhia em dezembro de 2007, tem como objeto social, a participação em shopping centers, notadamente no empreendimento Esplanada Shopping Center, do qual detém participação indireta por intermédio de sua controlada Amuco Shopping S.A., detentora de 27% de participação no empreendimento.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	11.701	11.701	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(1.487)	(1.487)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	10.214	10.214	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(4.796)	(4.796)	0	0
3.05	Resultado Bruto	5.418	5.418	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	76	76	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(17)	(17)	0	0
3.06.03	Financeiras	34	34	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	47	47	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(13)	(13)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	59	59	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	5.494	5.494	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	5.494	5.494	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(1.216)	(1.216)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	4.278	4.278	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	143.794	143.794	143.794	143.794
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,02975	0,02975	0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.

A controlada, adquirida pela Companhia em março de 2008, tem como objeto social a aquisição, total ou parcial, e a exploração comercial dos imóveis que compõem o Edifício do Shopping Center Market Place, inclusive suas áreas de expansão, e dos imóveis integrantes do Edifício Market Place Tower I e Market Place Tower II.

Em novembro de 2008 a Companhia transferiu suas participações de 58,80% do empreendimento denominado MPSC e de 100% do empreendimento denominado MPT-II para a controlada a título de aumento de capital. Com esta operação a controlada passou a deter 100% de participação nos empreendimentos MPSC, MPT-I e MPT-II.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : WTORRE IGUATEMI EMPREEND.IMOB.S.A.

A controlada em conjunto, adquirida pela Companhia em janeiro de 2008, tem como objeto social ser proprietária do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi JK.

A controlada em conjunto encontra-se atualmente em fase pré-operacional.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MAHAGONI SP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	11	11	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	11	11	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	11	11	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(47)	(47)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(18)	(18)	0	0
3.06.03	Financeiras	(29)	(29)	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(29)	(29)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(36)	(36)	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(36)	(36)	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(1)	(1)	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
MAHAGONI SP PARTICIPAÇÕES S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(37)	(37)	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(37,00000)	(37,00000)		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : MAHAGONI SP PARTICIPAÇÕES S.A.

A controlada, adquirida pela Companhia em abril de 2008 tem como objeto social a compra e venda de imóveis, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : IESC PARTICIPAÇÕES S.A.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CL BRASIL S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	428	428	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	(117)	(117)	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	311	311	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(158)	(158)	0	0
3.05	Resultado Bruto	153	153	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(196)	(196)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(106)	(106)	0	0
3.06.03	Financeiras	(7)	(7)	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5	5	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(12)	(12)	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(83)	(83)	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(43)	(43)	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(43)	(43)	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
CL BRASIL S.A.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(43)	(43)	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(43,00000)	(43,00000)		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : CL BRASIL S.A.

A controlada, adquirida pela Companhia em abril de 2007, iniciou suas atividades em março de 2009, e tem como objeto social as atividades de comércio varejista de artigos do vestuário, exercícios de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras sociedades como sócia, acionista ou associada por qualquer forma permitida em lei.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : SCIALPHA PARTICIPAÇÕES LTDA.

A controlada em conjunto, adquirida pela Companhia em xxxxxxx de xxxx, tem como objeto social ser proprietária do empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi Alphaville.

A controlada em conjunto encontra-se atualmente em fase pré-operacional.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
I-RETAIL SERV.CONSLT.MODA PARTIC. LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(1)	(1)	0	0
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1)	(1)	0	0
3.06.03	Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	0	0
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(1)	(1)	0	0
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(1)	(1)	0	0
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

CONTROLADA/COLIGADA

DENOMINAÇÃO SOCIAL
I-RETAIL SERV.CONSLT.MODA PARTIC. LTDA.

22.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2009 a 31/03/2009	4 - 01/01/2009 a 31/03/2009	5 - 01/01/2008 a 31/03/2008	6 - 01/01/2008 a 31/03/2008
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(1)	(1)	0	0
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	1	1	1	1
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)			0,00000	0,00000
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(1,00000)	(1,00000)		

02049-4 IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A 51.218.147/0001-93

22.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA

Controlada/Coligada : I-RETAIL SERV.CONSLT.MODA PARTIC. LTDA.

A controlada, adquirida pela Companhia em dezembro de 2007, iniciou suas atividades em março de 2009, e tem como objeto social a participação em outras sociedades, prestação de serviços diversos na área de consultoria de moda e comércio varejista de artigos para presentes.

A controlada deve ser analisada em conjunto e suas operações são descritas no comentário do desempenho consolidado da Companhia.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUIDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	9
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	11
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	12
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	13
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	14
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	16
10	01	10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	18
11	01	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	20
11	02	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2009 a 31/03/2009	21
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	22
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	68
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	69
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	85
14	01	CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO PÚBLICA OU PARTICULAR DE DEBÊNTURES	88
20	01	OUTRAS INFORMAÇÕES QUE A COMPANHIA ENTENDA RELEVANTES	89
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	90
		LASUL EMPRESA DE SHOPPING CENTERS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	92
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	94
		IGUATEMI ESTACIONAMENTOS LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	95
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	97
		RIO PINHEIROS DIVERSÕES LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	98
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	100
		LEASING MALL COM. ASS. E PLAN SHOPPING	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	101
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	103

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
		MIDIA MALL CONSULTORIA PROMOCIONAL	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	104
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	106
		SHOPPING CENTER REUNIDOS DO BRASIL LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	107
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	109
		EDR47 PART.EMPREEND.IMOB.LTDA	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	110
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	112
		IESTA PORTO ALEGRE ESTACIONAMENTOS LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	113
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	115
		SISP PARTICIPAÇÕES S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	116
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	118
		ADM.GAÚCHA DE SHOPPING CENTERS S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	119
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	121
		RAS SHOPPING CENTERS LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	122
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	124
		SOLWAY PARTICIPAÇÕES S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	125
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	127
		MARKET PLACE PART.E EMPREEND.IMOB.LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	128
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	130
		WTORRE IGUATEMI EMPREEND.IMOB.S.A.	
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	131
		MAHAGONI SP PARTICIPAÇÕES S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	132
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	134
		IESC PARTICIPAÇÕES S.A.	
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	135
		CL BRASIL S.A.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	136
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	138
		SCIALPHA PARTICIPAÇÕES LTDA.	
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	139
		I-RETAIL SERV.CONSULT.MODA PARTIC. LTDA.	
22	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DA CONTROLADA/COLIGADA	140

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
02049-4	IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A	51.218.147/0001-93

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
22	02	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA CONTROLADA/COLIGADA	142