

COMUNICADO AO MERCADO



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI CONCLUI PARTICIPAÇÃO EM EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (“CRI”)

São Paulo, 25 de junho de 2026 – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Companhia” ou “Iguatemi”), vem informar ao mercado em geral que foi concluída, em 25 de junho de 2026, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), emitidos pela Opea Securitizadora S.A., lastreados em debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, da 14ª emissão da Companhia (“Debêntures”), no âmbito de operação de securitização de créditos imobiliários.

A operação representou uma captação no valor de **R\$ 535.000.000,00**, tendo como destinação o custeio de despesas de natureza imobiliária futuras vinculadas e atinentes direta e indiretamente ao desenvolvimento, aquisição, manutenção e reforma de determinados imóveis, conforme identificados nos documentos do CRI.

1. **Número da Emissão.** 608ª emissão de CRI da Opea Securitizadora S.A., lastreados na 14ª emissão de debêntures da Companhia.
2. **Quantidade.** 535.000 Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”).
3. **Número de séries da Emissão.** Série única
4. **Valor da Emissão.** R\$ 535.000.000,00.
5. **Data de Emissão.** 22 de junho de 2026.
6. **Valor Nominal Unitário.** R\$1.000,00.
7. **Destinação dos Recursos.** Custeio de despesas de natureza imobiliária futuras vinculadas e atinentes direta e indiretamente ao desenvolvimento, aquisição, manutenção e reforma de determinados imóveis, conforme identificados nos documentos do CRI.
8. **Prazos e Datas de Vencimento.** 8 anos, com vencimento das Debêntures em 20 de junho de 2034 e dos CRI, em 22 de junho de 2034.
9. **Amortização do Valor Nominal Unitário.** Em parcela única, na sua data de vencimento.
10. **Atualização Monetária.** Não haverá.
11. **Covenant financeiro.** Não há.
12. **Vencimento antecipado.** A operação prevê hipóteses de vencimento antecipado das obrigações, incluindo eventos automáticos e não automáticos, com prazos de saneamento aplicáveis e condições que podem resultar na exigibilidade antecipada da dívida em caso de descumprimento contratual.
13. **Remuneração.** Os CRI fazem jus a juros remuneratórios correspondentes a 97,00% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia (over extra-grupo), expressas na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculadas e informadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na internet. Tal remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, por dias úteis decorridos, desde a primeira data de integralização ou data de pagamento imediatamente anterior, até o seu efetivo pagamento.
14. **Pagamento da Remuneração.** A remuneração será paga semestralmente, iniciando-se em dezembro de 2026, sem período de carência.
15. **Resgate Antecipado Facultativo.** Sim, conforme especificado na escritura de emissão, observada a incidência de prêmio de resgate.
16. **Demais características da Emissão.** As demais características da emissão das Debêntures e dos CRI são aquelas especificadas na escritura de emissão das Debêntures e no termo de securitização dos CRI.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 17 shopping centers, 2 premium outlets, um e-commerce premium e 4 torres comerciais. Os empreendimentos juntos totalizam 790,8 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 450,3 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da B3 [IGTA3] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Victor Conceição
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.