

COMUNICADO AO MERCADO



IGUATEMI CONCLUI VENDA DO SHOPPING IGUATEMI SÃO CARLOS E REDUÇÃO DA PARTICIPAÇÃO NO SHOPPING IGUATEMI ALPHAVILLE

São Paulo, 10 de setembro de 2024 – A Iguatemi S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") [B3: IGTI11], em continuidade ao Comunicado ao Mercado de 28 de junho de 2024, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, na data de hoje, concluiu a operação referente as vendas de 50% do Shopping Iguatemi São Carlos, representando a totalidade de sua participação no ativo, e de 18% do Shopping Iguatemi Alphaville.

A operação foi aprovada pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) no dia 21 de agosto de 2024, tendo seu trânsito em julgado ocorrido no dia 6 de setembro de 2024.

O valor total da transação foi de R\$ 205 milhões, pagos da seguinte forma: 1) R\$ 111,5 milhões (54,4%) na data de hoje; e 2) mais três parcelas, sendo a primeira de R\$ 21,3 milhões (10,4%), em março de 2025, a segunda de R\$ 34,6 milhões (16,9%), em setembro de 2025, e a terceira de R\$ 37,6 milhões (18,4%), em março de 2026, corrigidas pelo IPCA.

A Iguatemi mantém 60% de participação e a administração do Shopping Iguatemi Alphaville, e deixa de ser coproprietária do Shopping Iguatemi São Carlos, sendo que após um período de transição passará a ser administrado pelo comprador.

Esse movimento demonstra o foco da Companhia na geração de valor ao acionista, através da alocação de capital eficiente, priorizando ativos com maior relevância estratégica e potencial de crescimento nos mercados onde atuamos.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Pedro Roberti
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.