

COMUNICADO AO MERCADO



RESULTADO ISE B3 2025

São Paulo, 06 de maio de 2025 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT111], comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, pelo segundo ano consecutivo, foi selecionada para compor a 20ª carteira do Índice de Sustentabilidade Empresarial da B3 (“ISE B3”). Na comparação com o ano anterior, a Companhia evoluiu 25 posições no ranking, com grande enfoque para a melhora da nota do CDP de C para B. A nova carteira entrou em vigor na data de ontem, 05 de maio de 2025, e reúne 82 companhias negociadas na B3 (Brasil, Bolsa, Balcão).

O ISE B3 é referência em reconhecer empresas com as melhores práticas de sustentabilidade. Esta conquista reflete o compromisso da Companhia em contribuir com práticas de negócios sustentáveis e criação de valor compartilhado.

Para acessar nosso Relatório de Sustentabilidade, [clique aqui](#).

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 751 mil m² de ABL total média, sendo a sua ABL própria correspondente a 479 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGT111] e fazem parte do índice Ibovespa e ISE B3

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Pedro Roberti
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.