

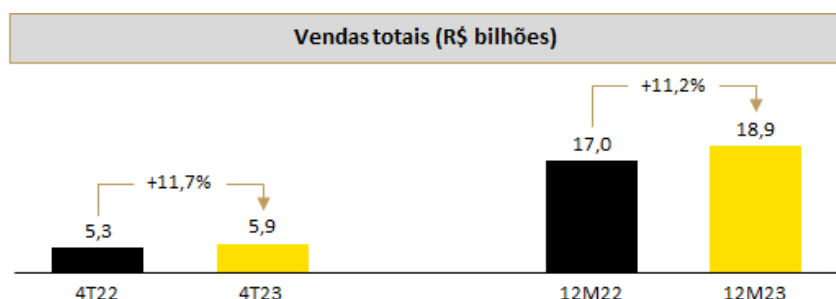
COMUNICADO AO MERCADO



PRÉVIA VENDAS TOTAIS 4T23

São Paulo, 11 de janeiro de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, anuncia a prévia do resultado das vendas totais do portfólio no 4T23.

O portfólio da Companhia apresentou um **crescimento em vendas totais de 11,7% no quarto trimestre de 2023** versus o mesmo período de 2022, **atingindo o recorde de R\$5,9 bilhões no período**. Com esse resultado, **a Companhia alcançou vendas totais recorde de R\$ 18,9 bilhões em 2023 e encerra o ano com crescimento de 11,2% sobre 2022**, sendo esse o maior crescimento anual de vendas sem variação de ABL da série histórica da Iguatemi.



No resultado de vendas mesmas lojas (SSS), tivemos um excelente resultado tanto no trimestre como no ano. **No 4T23 apresentamos crescimento de 9,4% em relação ao mesmo período de 2022**, tendo os segmentos de Alimentação e Moda, Calçados e Artigos de Couro como destaque do período, crescendo 11,2% e 10,4% respectivamente sobre o 4T22.

No ano, os segmentos que melhor desempenharam foram Serviços, Entretenimento, Outros e Alimentação, apresentando uma evolução de 12,6% e 11,9% sobre o ano de 2022.

Vendas mesmas lojas (SSS)	% ABL	4T23 x 4T22			12M23 x 12M22		
		Âncoras	Demais lojas	TOTAL	Âncoras	Demais lojas	TOTAL
Alimentação	14,0%	-0,4%	12,3%	11,2%	-1,0%	13,3%	11,9%
Moda, Calçados, Artigos de Couro	33,4%	17,9%	8,9%	10,4%	14,8%	6,9%	8,3%
Artigos para o Lar, Livraria, Papelaria, Info.	10,9%	-2,6%	2,4%	1,7%	-4,9%	3,2%	1,9%
Artigos Diversos, Saúde & Beleza, Joalherias	16,9%	-3,3%	10,6%	9,3%	-2,4%	11,3%	9,9%
Serviços, Entretenimento, Outros	24,9%	7,4%	9,7%	8,2%	10,9%	16,4%	12,6%
Total	100,0%	9,3%	9,4%	9,4%	8,8%	9,1%	9,0%

As informações prestadas neste documento são preliminares e não auditadas e, portanto, sujeitas a revisões posteriores.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGT11] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Coordenador de RI

Leticia Figueiredo
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.