

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	7
DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	17
DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	35
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	63
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	64
Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	65
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	66
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	67

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 30/06/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	830.937.870
Preferenciais	339.275.120
Total	1.170.212.990
Em Tesouraria	
Ordinárias	641.048
Preferenciais	0
Total	641.048

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	3.501.952	3.709.676
1.01	Ativo Circulante	209.123	307.112
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	264	300
1.01.02	Aplicações Financeiras	160.784	210.672
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	160.784	210.672
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	160.784	210.672
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.039	3.946
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.039	3.946
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	44.036	92.194
1.01.08.03	Outros	44.036	92.194
1.01.08.03.01	Dividendos e juros sobre capital próprio	34.305	82.643
1.01.08.03.04	Outros Ativos Circulantes	9.731	9.551
1.02	Ativo Não Circulante	3.292.829	3.402.564
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	4.311	5.450
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.311	5.450
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	1.368	1.325
1.02.01.10.04	Outros Ativos Não Circulantes	2.943	4.125
1.02.02	Investimentos	3.287.739	3.396.354
1.02.02.01	Participações Societárias	3.287.739	3.396.354
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	3.286.442	3.396.057
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	1.297	297
1.02.03	Imobilizado	27	8
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	27	8
1.02.04	Intangível	752	752
1.02.04.01	Intangíveis	752	752
1.02.04.01.02	Outros	752	752

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	3.501.952	3.709.676
2.01	Passivo Circulante	158.871	164.840
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.104	6.045
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	5.104	6.045
2.01.02	Fornecedores	253	89
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	253	89
2.01.03	Obrigações Fiscais	110	1.810
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	110	967
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	100	231
2.01.03.01.03	Outras obrigações fiscais federais	10	736
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	843
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	92.412	85.234
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	92.412	85.234
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	92.412	85.234
2.01.05	Outras Obrigações	60.992	71.662
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	1.868
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	1.868
2.01.05.02	Outros	60.992	69.794
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	60.469	57.191
2.01.05.02.09	Demais obrigações	523	12.603
2.02	Passivo Não Circulante	102.325	115.458
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	84.898	84.898
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	84.898	84.898
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	84.898	84.898
2.02.03	Tributos Diferidos	4.180	17.752
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.180	17.752
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.635	15.860
2.02.03.01.02	Pis e Cofins Sobre as Receitas Diferidas	545	1.892
2.02.04	Provisões	13.247	12.808
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	13.247	12.808
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	10.199	9.760
2.02.04.01.05	Outras Provisões p/ Riscos	3.048	3.048
2.03	Patrimônio Líquido	3.240.756	3.429.378
2.03.01	Capital Social Realizado	1.069.691	1.069.691
2.03.02	Reservas de Capital	1.426.550	1.431.299
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-11.884	-31
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	1.438.434	1.431.330
2.03.04	Reservas de Lucros	895.156	928.388
2.03.04.01	Reserva Legal	100.824	100.824
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	794.332	827.564
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-150.641	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	2	4	626	1.250
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2	-5	-21	-22
3.03	Resultado Bruto	0	-1	605	1.228
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-114.703	-116.814	135.234	149.914
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	40	-1.197	-4.241	-8.593
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	1.895	1.538	-207	-207
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-116.638	-117.155	139.682	158.714
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-114.703	-116.815	135.839	151.142
3.06	Resultado Financeiro	-25.449	-46.051	72.397	76.718
3.06.01	Receitas Financeiras	-947	772	73.544	79.600
3.06.02	Despesas Financeiras	-24.502	-46.823	-1.147	-2.882
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-140.152	-162.866	208.236	227.860
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	6.844	12.225	-27.700	-27.700
3.08.02	Diferido	6.844	12.225	-27.700	-27.700
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-133.308	-150.641	180.536	200.160
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-133.308	-150.641	180.536	200.160
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,11396	-0,12878	0,20541	0,22774
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,11396	-0,12878	0,20541	0,22774

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	-133.308	-150.641	180.536	200.160
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-6.934	-7.069
4.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	-6.934	-7.069
4.03	Resultado Abrangente do Período	-133.308	-150.641	173.602	193.091

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-20.448	-7.875
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.296	-7.502
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) líquido do período	-150.641	255.560
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	10.898	1.380
6.01.01.04	Equivalência patrimonial	117.155	-158.714
6.01.01.08	Depreciação e amortização	1	0
6.01.01.10	Provisões (Reversões) de Processos Judiciais	439	172
6.01.01.12	Ajuste de Valor Justo	35.669	-78.200
6.01.01.13	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-12.225	-27.700
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-17.863	1.255
6.01.02.02	Tributos	-1.587	-53
6.01.02.03	Fornecedores	164	-46
6.01.02.04	Salários, encargos sociais e benefícios	-941	1.257
6.01.02.05	Outras contas ativas e passivas	2	97
6.01.02.07	Débitos com Partes Relacionadas	-1.868	0
6.01.02.08	Contas a Pagar	-12.080	0
6.01.02.09	Impostos a Recuperar e Créditos Tributários	-1.553	0
6.01.03	Outros	-3.881	-1.628
6.01.03.03	Pagamentos de juros	-3.881	-1.628
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	62.219	12.050
6.02.01	Aumento dos investimentos permanentes, menos caixa líquido incluído na aquisição	-20	-2.855
6.02.03	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	14.337	2.215
6.02.06	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	48.338	12.690
6.02.07	Adiantamento para futuro aumento de capital	-436	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-41.807	-4.984
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-29.954	-4.984
6.03.08	Ações em Tesouraria	-11.853	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-36	-809
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	300	1.002
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	264	193

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.069.691	1.431.299	928.388	0	0	3.429.378
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.069.691	1.431.299	928.388	0	0	3.429.378
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-11.853	-33.232	0	0	-45.085
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-11.853	0	0	0	-11.853
5.04.05	Ações em Tesouraria Vendidas	0	0	-33.232	0	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	-33.232
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-150.641	0	-150.641
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-150.641	0	-150.641
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	7.104	0	0	0	7.104
5.06.04	Plano de opções reflexo de controladas	0	7.104	0	0	0	7.104
5.07	Saldos Finais	1.069.691	1.426.550	895.156	-150.641	0	3.240.756

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	200.160	-7.069	193.091
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	200.160	0	200.160
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-7.069	-7.069
5.05.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	0	0	-7.069	-7.069
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-2.427	8.154	0	760	6.487
5.06.04	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	2.342	2.342
5.06.05	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	-2.427	0	0	0	-2.427
5.06.06	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-1.582	-1.582
5.06.16	Reserva especial de dividendos	0	0	8.154	0	0	8.154
5.07	Saldos Finais	741.987	5.831	746.132	200.160	122.168	1.816.278

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	4	1.161
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	4	1.457
7.01.02	Outras Receitas	0	-296
7.01.02.04	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	0	-296
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-260	-2.688
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-5	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-255	-514
7.02.04	Outros	0	-2.174
7.03	Valor Adicionado Bruto	-256	-1.527
7.04	Retenções	-1	0
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-257	-1.527
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-116.383	160.114
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-117.155	158.714
7.06.02	Receitas Financeiras	772	1.400
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-116.640	158.587
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-116.640	158.587
7.08.01	Pessoal	1.112	5.536
7.08.01.01	Remuneração Direta	624	4.636
7.08.01.02	Benefícios	428	763
7.08.01.03	F.G.T.S.	60	137
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-13.381	28.434
7.08.02.01	Federais	-13.381	28.361
7.08.02.03	Municipais	0	73
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	46.270	-75.543
7.08.03.01	Juros	11.059	10.041
7.08.03.03	Outras	35.211	-85.584
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-150.641	200.160
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-150.641	200.160

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	6.919.601	7.372.804
1.01	Ativo Circulante	1.915.618	2.353.500
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	25.841	38.930
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.557.895	1.965.196
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.557.895	1.965.196
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	1.557.895	1.965.196
1.01.03	Contas a Receber	234.494	266.855
1.01.03.01	Clientes	140.870	156.458
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	93.624	110.397
1.01.04	Estoques	33.528	26.275
1.01.06	Tributos a Recuperar	32.532	33.355
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	32.532	33.355
1.01.07	Despesas Antecipadas	11.449	8.562
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	19.879	14.327
1.01.08.03	Outros	19.879	14.327
1.01.08.03.01	Demais ativos	19.714	13.943
1.01.08.03.03	Empréstimos a Receber	165	384
1.02	Ativo Não Circulante	5.003.983	5.019.304
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	369.944	373.198
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	52.626	49.965
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	52.626	49.965
1.02.01.04	Contas a Receber	222.992	232.723
1.02.01.04.01	Clientes	21.517	19.759
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	201.475	212.964
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	40.581	34.612
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	40.581	34.612
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	53.745	55.898
1.02.01.10.03	Depósitos e bloqueios judiciais	50.790	51.485
1.02.01.10.06	Demais ativos	2.955	4.413
1.02.02	Investimentos	4.478.463	4.489.458
1.02.02.01	Participações Societárias	169.850	170.337
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	147.336	148.823
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	22.514	21.514
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.308.613	4.319.121
1.02.03	Imobilizado	45.467	47.477
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	45.467	47.477
1.02.04	Intangível	110.109	109.171
1.02.04.01	Intangíveis	110.109	109.171
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	88.169	88.169
1.02.04.01.02	Sistema de processamento de dados	21.940	20.250
1.02.04.01.04	Outros	0	752

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	6.919.601	7.372.804
2.01	Passivo Circulante	1.063.647	507.687
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	39.961	41.388
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	39.961	41.388
2.01.02	Fornecedores	17.311	19.597
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	17.311	19.597
2.01.03	Obrigações Fiscais	17.638	21.310
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	6.205	13.284
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	100	4.670
2.01.03.01.03	Outras Obrigações Fiscais Federais	6.105	8.614
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.213	2.096
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	10.220	5.930
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	904.604	321.899
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	571.034	300.205
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	571.034	300.205
2.01.04.02	Debêntures	333.570	21.694
2.01.04.02.01	Encargos Sobre Debêntures	-3.917	-3.917
2.01.04.02.02	Debêntures	337.487	25.611
2.01.05	Outras Obrigações	84.133	103.493
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.414	2.798
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	1.414	2.798
2.01.05.02	Outros	82.719	100.695
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	60.486	57.208
2.01.05.02.09	Demais obrigações	22.233	43.487
2.02	Passivo Não Circulante	2.603.416	3.424.583
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.430.980	3.102.027
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.040.755	1.413.767
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.040.755	1.413.767
2.02.01.02	Debêntures	1.390.225	1.688.260
2.02.02	Outras Obrigações	8.990	9.708
2.02.02.02	Outros	8.990	9.708
2.02.02.02.13	Demais obrigações	8.990	9.708
2.02.03	Tributos Diferidos	117.503	267.290
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	117.503	267.290
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	98.186	235.182
2.02.03.01.02	Outros impostos s/ receitas diferidas	19.317	32.108
2.02.04	Provisões	45.943	45.558
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	41.431	40.991
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	10.765	10.325
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	30.666	30.666
2.02.04.02	Outras Provisões	4.512	4.567
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	3.252.538	3.440.534
2.03.01	Capital Social Realizado	1.069.691	1.069.691
2.03.02	Reservas de Capital	1.426.550	1.431.299
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-11.884	-31
2.03.02.09	Outras Reservas de Capital	1.438.434	1.431.330

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2.03.04	Reservas de Lucros	895.156	928.388
2.03.04.01	Reserva Legal	100.824	100.824
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	794.332	827.564
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-150.641	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	11.782	11.156

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	250.589	476.327	168.668	335.581
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-103.793	-199.516	-86.104	-163.741
3.03	Resultado Bruto	146.796	276.811	82.564	171.840
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-22.558	-46.447	-19.256	-50.549
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-34.228	-61.877	-32.184	-60.749
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	6.627	12.008	20.844	28.780
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	5.337	4.089	-8.267	-20.546
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-294	-667	351	1.966
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	124.238	230.364	63.308	121.291
3.06	Resultado Financeiro	-354.931	-478.795	439.243	436.694
3.06.01	Receitas Financeiras	20.760	84.304	490.593	527.301
3.06.02	Despesas Financeiras	-375.691	-563.099	-51.350	-90.607
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-230.693	-248.431	502.551	557.985
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	98.898	100.281	-184.163	-200.653
3.08.01	Corrente	-17.490	-36.714	-11.051	-20.529
3.08.02	Diferido	116.388	136.995	-173.112	-180.124
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-131.795	-148.150	318.388	357.332
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-131.795	-148.150	318.388	357.332
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-133.306	-150.640	180.536	200.160
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.511	2.490	137.852	157.172
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,11396	-0,12878	0,20541	0,22774
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,11396	-0,12878	0,20541	0,22774

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-131.795	-148.150	318.388	357.332
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-6.934	-7.069
4.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	-6.934	-7.069
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-131.795	-148.150	311.454	350.263
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-133.306	-150.640	173.602	193.091
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	1.511	2.490	137.852	157.172

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	209.848	48.971
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	279.062	156.943
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) líquido do período	-148.151	731.097
6.01.01.02	Encargos, rendimentos financeiros e atualizações monetárias	120.760	5.606
6.01.01.03	Depreciação e amortização	77.496	75.872
6.01.01.04	Perdas sobre contas a receber	1.035	19.438
6.01.01.05	Provisões (reversões) de Processos Judiciais	1.080	244
6.01.01.06	Atualização de depósitos judiciais	0	-35
6.01.01.07	Equivalência patrimonial	667	-1.966
6.01.01.12	Ajuste de Valor Justo	344.700	-472.930
6.01.01.16	Resultado na alienação de ativo permanente	0	9.195
6.01.01.17	Provisão para desvalorização de Estoque	-278	0
6.01.01.18	Linearização dos descontos período COVID-19	14.025	-36.466
6.01.01.19	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-136.995	-173.112
6.01.01.20	Amortização dos custos de captação	4.723	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-9.590	-18.367
6.01.02.01	Contas a receber	14.907	-9.617
6.01.02.02	Estoques	-6.975	-11.468
6.01.02.03	Tributos	11.372	13.224
6.01.02.04	Despesas antecipadas	-2.887	0
6.01.02.05	Fornecedores	-2.286	-8.297
6.01.02.06	Salários, encargos sociais e benefícios	-1.427	17.569
6.01.02.08	Outras contas ativas e passivas	15.789	-19.778
6.01.02.10	Empréstimos a Receber	219	0
6.01.02.11	Créditos com Partes Relacionadas	-5.969	0
6.01.02.12	Débitos com Partes Relacionadas	-1.384	0
6.01.02.13	Contas a Pagar	-30.949	0
6.01.03	Outros	-59.624	-89.605
6.01.03.01	Encargos financeiros pagos	-39.715	-65.113
6.01.03.02	Imposto de renda e contribuição social pagos - Empresa	-27.013	-25.067
6.01.03.03	Dividendos e juros sobre o capital próprio recebidos	7.104	575
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	66.472	273.954
6.02.01	Aquisições de Ativo Não Circulante	-65.916	-72.301
6.02.03	Dividendos Recebidos de Controladas	820	0
6.02.05	Aplicações financeiras - Títulos mantidos para negociação	133.432	346.255
6.02.08	Outros	-1.864	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-289.409	-317.611
6.03.02	Pagamentos de principal de empréstimos, financiamentos, debêntures, derivativos e leasing	-247.602	-301.644
6.03.03	Aquisição de ações de controladas e recompra de ações	0	-4.438
6.03.04	Ações em Tesouraria	-11.853	0
6.03.05	Transações com partes relacionadas	0	5.684
6.03.06	Pagamentos de dividendos e juros sobre o capital próprio	-29.954	-17.213
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-13.089	5.314
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	38.930	28.613

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	25.841	33.927

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	1.069.691	1.431.299	928.388	0	0	3.429.378	11.156	3.440.534
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.069.691	1.431.299	928.388	0	0	3.429.378	11.156	3.440.534
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-11.853	-33.232	0	0	-45.085	-1.864	-46.949
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-11.853	0	0	0	-11.853	0	-11.853
5.04.06	Dividendos	0	0	-33.232	0	0	-33.232	0	-33.232
5.04.08	Outros	0	0	0	0	0	0	-1.864	-1.864
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-150.641	0	-150.641	2.490	-148.151
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-150.641	0	-150.641	2.490	-148.151
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	7.104	0	0	0	7.104	0	7.104
5.06.04	Plano de opções reflexo de controladas	0	7.104	0	0	0	7.104	0	7.104
5.07	Saldos Finais	1.069.691	1.426.550	895.156	-150.641	0	3.240.756	11.782	3.252.538

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700	1.557.314	3.174.014
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	741.987	8.258	737.978	0	128.477	1.616.700	1.557.314	3.174.014
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-3.061	-3.061
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	0	0	0	99	99
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	0	0	0	0	0	-2.189	-2.189
5.04.06	Dividendos	0	0	0	0	0	0	-971	-971
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	200.160	-7.069	193.091	157.172	350.263
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	200.160	0	200.160	157.172	357.332
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-7.069	-7.069	0	-7.069
5.05.02.06	AVJ-Instrumento Financeiro	0	0	0	0	-7.069	-7.069	0	-7.069
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	-2.427	8.154	0	760	6.487	2.676	9.163
5.06.05	Reserva reflexa de ações em tesouraria	0	0	0	0	2.342	2.342	0	2.342
5.06.06	Reserva de remuneração baseada em ações	0	0	0	0	0	0	2.108	2.108
5.06.07	Reserva Reflexa de remuneração baseada em ações	0	-2.427	0	0	0	-2.427	0	-2.427
5.06.09	Outros efeitos/variações PI controladas	0	0	0	0	0	0	107	107
5.06.11	Variação de participação em investimentos e minoritários	0	0	0	0	-1.582	-1.582	461	-1.121
5.06.12	Reserva especial de dividendos	0	0	8.154	0	0	8.154	0	8.154
5.07	Saldos Finais	741.987	5.831	746.132	200.160	122.168	1.816.278	1.714.101	3.530.379

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

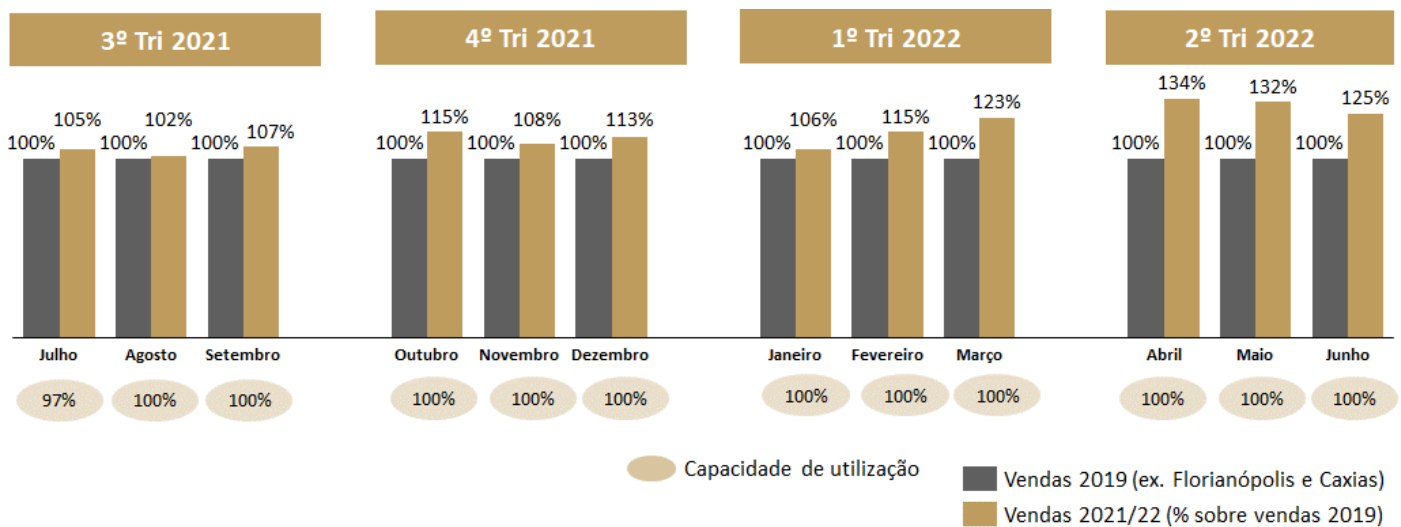
Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022	Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021
7.01	Receitas	530.947	370.673
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	574.871	419.428
7.01.02	Outras Receitas	-43.924	-48.755
7.01.02.01	Perdas sobre o contas a receber	-1.035	-19.438
7.01.02.02	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-42.889	-29.317
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-109.989	-96.228
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-84.943	-72.969
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-25.046	-21.085
7.02.04	Outros	0	-2.174
7.03	Valor Adicionado Bruto	420.958	274.445
7.04	Retenções	-77.496	-75.872
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-77.496	-75.872
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	343.462	198.573
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	83.637	56.337
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-667	1.966
7.06.02	Receitas Financeiras	84.304	54.371
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	427.099	254.910
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	427.099	254.910
7.08.01	Pessoal	67.954	50.674
7.08.01.01	Remuneração Direta	43.198	34.312
7.08.01.02	Benefícios	20.718	13.468
7.08.01.03	F.G.T.S.	4.038	2.894
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	-62.479	248.215
7.08.02.01	Federais	-79.016	238.922
7.08.02.02	Estaduais	9.492	5.147
7.08.02.03	Municipais	7.045	4.146
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	569.775	-401.311
7.08.03.01	Juros	195.114	75.479
7.08.03.02	Aluguéis	2.078	1.013
7.08.03.03	Outras	372.583	-477.803
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-148.151	357.332
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-150.641	200.160
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	2.490	157.172

Comentário do Desempenho

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Status das Operações e Vendas

No segundo trimestre de 2022 conseguimos evoluir em diversos indicadores da companhia e do nosso portfólio. Em vendas, os nossos shoppings continuaram avançando versus 2019, com excelentes resultados no dia das mães e namorados, que contribuíram para o forte crescimento de 30,2% sobre o 2T19 (excluindo os shoppings que foram vendidos em 2019), alcançando o valor recorde para um segundo trimestre de R\$ 4,3 bilhões de vendas totais. Parte desse crescimento se deu por conta do fim da obrigatoriedade da utilização de máscaras, resultando em um aumento no fluxo de visitantes.



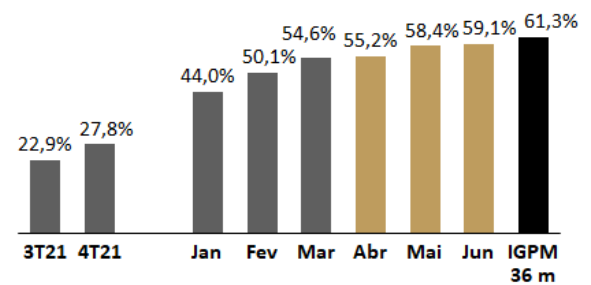
Nas vendas mesmas lojas (SSS) tivemos um resultado muito positivo, alcançando 31% de crescimento quando comparado ao mesmo período de 2019, tendo como destaque do trimestre o segmento de Moda, Calçados, Artigos de Couro crescendo 51,2% e o segmento de Artigos Diversos, Saúde & Beleza e Joalherias com crescimento de 31,4% versus o 2T19. Vale notar que essas duas categorias têm se mantido de forma constante como as que melhor performam nos trimestres.

Aluguel

No segundo trimestre, o resultado do aumento das vendas e das economias nos gastos com condomínio, continuou trazendo espaço para a retirada de descontos, fazendo com que nosso indicador de Aluguel mesmas lojas (SSR) atingisse a marca de 56,2% de crescimento sobre o 2T19. **Ao observar apenas o mês de junho, tivemos crescimento no SSR de 59,1% versus mesmo período de 2019, sendo que 9 dos 16**

empreendimentos apresentaram crescimentos acima dos 60%. Vale ressaltar, que ao longo dos últimos trimestres temos conseguido melhorar consistentemente nosso SSR, se aproximando cada vez mais do indicador de referência, o IGPM. Mesmo com esses crescimentos, temos tanto os números do custo de ocupação quanto de inadimplência líquida saudáveis, abaixo dos valores do mesmo período de 2019.

A inadimplência atingiu um valor negativo de 2,3%, 2,9 p.p abaixo do mesmo período de 2019 e o nosso custo de ocupação caiu 0,4 p.p versus 2T19. Tais resultados demonstram a capacidade dos shoppings em não só cobrar os alugueis atuais, bem como recuperar alugueis passados (sejam por inadimplência ou alugueis judicializados).



Comentário do Desempenho

Comercialização

Nos últimos trimestres, seguimos com uma demanda comercial forte, num movimento em que vários lojistas buscam espaços de qualidade em ativos resilientes e consolidados, resultando em uma melhor produtividade para as lojas.

Iguatemi Digital

No segundo trimestre de 2022 continuamos a avançar em pontos importantes nas frentes da estratégia digital da Iguatemi:

Iguatemi 365

O segundo trimestre de 2022 marcou mais um período de crescimento do Iguatemi 365. Mantemos o foco em quatro frentes estratégicas, como aumento do selection qualificado, maior presença em regiões não atendidas pela rede de shoppings centers do Grupo Iguatemi, expansão da omnicanalidade e melhoria na experiência de usuários/clientes.

Iguatemi One

O Iguatemi One proporcionou aos clientes, no último trimestre, mais uma promoção memorável de dia das mães. Em uma mecânica de “compre e ganhe”, os clientes puderam resgatar bolsas confeccionadas pelas mulheres da ONG Orientavida. A ONG tem como missão capacitar mulheres que viviam em situações de vulnerabilidade, na região de Potim, interior de São Paulo, em atividades artesanais, para que elas gerem renda para suas famílias e alcancem independência. Ao participar da promoção, o cliente pôde participar do programa de relacionamento, ter acesso aos benefícios e ainda contribuir com a causa social. Após a promoção, crescemos nossa base em mais de 10%, alcançando uma marca relevante de clientes participantes.

Para os próximos meses teremos grandes novidades, uma campanha inovadora e um sistema ainda mais amigável ao usuário, automatizando funções e dando respostas mais rápidas ao cliente. Além disso, estamos lançando novas ações em todos os shoppings participantes, com mais benefícios com os lojistas e também ações de teatro e cinema, reforçando nosso conceito de experiências incríveis e conectando nossos espaços físicos ao mundo digital.

Iguatemi Eventos

Com a retomada das atividades de entretenimento e buscando trazer experiências memoráveis aos nossos clientes, aumentamos o portfólio de eventos para o segundo trimestre, retornando com eventos tradicionais da marca Iguatemi.

Iguatemi Sustentável

Comprometida com a agenda ESG, a Iguatemi tem se preocupado em desenvolver ações alinhadas aos pilares de responsabilidade social, ambiental e de governança, por meio de diversas práticas que envolvem todas as esferas da companhia. A exemplo disso, todos os empreendimentos seguem uma Política de Sustentabilidade, que traz orientações voltadas à preservação do meio ambiente, visando tornar as atividades cada vez mais sustentáveis.

A Iguatemi também tem constantemente se empenhado para reduzir os impactos ambientais de suas operações, desenvolvendo ações que promovam o uso racional dos recursos naturais e reduzam a geração de resíduos em toda a cadeia produtiva. A companhia tem como premissa investir na compra de materiais certificados, resultando em melhor aproveitamento dos recursos. A empresa busca a redução do consumo em todas as frentes, adotando soluções de tecnologias inteligentes. Dentre as iniciativas, estão: (i) consumo consciente de água, (ii) consumo consciente de energia e (iii) gestão de resíduos.

(i) Consumo consciente de água:

- Captação de água da chuva e de poços artesianos;

Comentário do Desempenho

- Instalação de redutores de vazão em torneiras e vasos sanitários que utilizam menor quantidade de água;
- Instalação de Estações de Tratamento de Água e Estação de Tratamento de Esgoto;
- Reutilização das águas provenientes de chuva ou da ETE/ETA.

Isto posto, é importante mencionar que 21,3% do nosso consumo de água provém de reuso ou através da captação de poços. Além disso, vale ressaltar que o volume de tratamento de esgoto anual é similar ao gerado por uma cidade de 47 mil pessoas.

(ii) Consumo consciente de energia:

- 100% da energia consumida pelos shoppings, provém de fontes renováveis;
- Substituição do sistema de iluminação por sistemas mais eficientes com lâmpadas de LED;
- Elevadores e escadas rolantes com sistema regenerativo de energia;
- Automação dos sistemas elétrico e de ar condicionado;
- Substituição por equipamentos mais eficientes de ar condicionado.

De modo geral, foram substituídas 51.864 lâmpadas convencionais por lâmpadas LED, gerando uma redução de consumo em iluminação de aproximadamente 63%.

Para otimizar a ecoeficiência, existe um acompanhamento diário por meio de softwares integrados para leitura dos medidores com respectivas ações para melhorias focadas na redução de consumo de água e energia.

(iii) Gestão de resíduos:

A gestão de resíduos é outra frente importante. A empresa conta com programas de gerenciamento e coleta seletiva de resíduos, para aumentar a reciclagem do lixo gerado pelas operações dos shoppings e fazer a correta destinação de resíduos.

Atualmente 51% dos resíduos gerados nos shoppings são destinados à compostagem, recicláveis e CDR (Combustível Derivado de Resíduos).

RESULTADO DO 2T22

Os resultados operacionais e financeiros da Companhia para o 2T22, como nos últimos dois trimestres, encontram-se acima dos números de 2019 anteriores a pandemia. As **vendas totais em nosso portfólio somaram R\$ 4,3 bilhões, um crescimento de 30,2% versus o 2T19** (excluindo os shoppings vendidos em 2019). As **vendas mesmas áreas (SAS) cresceram 30,2%** e o desempenho das **vendas mesmas lojas (SSS) foi de 31%** no 2T22 versus 2T19. Os **aluguéis mesmas áreas (SAR) aumentaram 42,1%**, e os **aluguéis mesmas lojas (SSR) aumentaram 56,2%, se comparados ao 2T19.**

Com relação ao desempenho dos **Shoppings a 100%**, tivemos um **aumento de 24,6% na Receita Bruta de Aluguel** do trimestre versus 2T21 (Aluguel Mínimo + *Overage* + Locação Temporária), **atingindo R\$ 338,2 milhões, e um crescimento de 37,9% em 2022 comparado a 2019.** A **Receita de Estacionamento a 100% totalizou R\$ 64,7 milhões** no 2T22 (+12,5% versus 2T19). Parte desse resultado se deve aos reajustes nas tarifas de estacionamento e também devido a retomada das atividades de entretenimento, que tiveram uma retomada forte com o fim da obrigatoriedade do uso de máscaras.

Resultado

Considerando apenas o resultado advindo dos shoppings, outlets e torres comerciais, a companhia atingiu no 2T22 uma **Receita Bruta de R\$ 302,4 milhões, um crescimento de 34,1% versus 2T21**, impactada positivamente pela linha de aluguel, com crescimento de 24,4% versus o 2T21. No 2T22, a companhia reduziu em grande escala o nível de descontos temporários sobre o

Comentário do Desempenho

reajuste automático da inflação no aluguel que estava sendo em parte concedido nos últimos trimestres. Devido a isso, apresentamos um **forte crescimento, comparado ao mesmo período de 2021, na Receita Líquida de 48,8% para R\$ 168,4 milhões** no trimestre.

Os custos de aluguéis e serviços aumentaram em 32,1% versus o 2T21, esse crescimento foi puxado pelo aumento nos custos de estacionamento e do aumento nos fundos de promoção. As despesas aumentaram 46,9% comparado ao 2T21, atingindo R\$ 30 milhões no 2T22, principalmente, devido ao aumento da remuneração baseada em ações e despesas com serviços de terceiros. O **EBITDA atingiu R\$48,78 milhões no trimestre, uma redução de 21,1% contra 2T21, com margem EBITDA de 19,5%. Comparado ao mesmo período de 2021, tivemos uma piora de 17,2p.p. na margem EBITDA.**

Endividamento

A Companhia encerrou o trimestre em R\$ 1,7 bilhões, 24% acima de 31 de dezembro de 2021. A Disponibilidade de Caixa encontra-se em R\$ 1,6 bilhões, queda de -20,3% em comparação a 31 de Dezembro de 2021, levando a uma **Dívida Líquida de R\$ 1,7 bilhão** e um múltiplo **Dívida Líquida/EBITDA de 2,71x**.

A Iguatemi continua otimista para a recuperação na economia neste ano pós pandemia; com o portfólio robusto e de alta qualidade coloca a Companhia numa posição privilegiada para se beneficiar desse crescimento. Além disso, continuaremos investindo na atualização do mix de lojas e no entorno dos nossos Shoppings buscando sempre o aumento da rentabilidade da empresa. Tudo isso aliado à estratégia digital para os clientes Iguatemi, melhorando a sua jornada e experiência com os nossos Shoppings e a marca Iguatemi.

Cristina Betts
CEO da Iguatemi S.A

Comentário do Desempenho

PRINCIPAIS INDICADORES

As informações financeiras a seguir são apresentadas com base nas demonstrações financeiras consolidadas e em milhares de Reais, conforme legislação societária brasileira e normas internacionais de contabilidade (IFRS), através dos CPCs emitidos e referendados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e foram elaboradas de forma a refletir a participação da Companhia em todos os Shoppings Centers e Torres de seu portfólio, inclusive consolidando a participação indireta de 6,58% no Shopping Iguatemi Porto Alegre e Torre anexa (Iguatemi Business) a partir de 1º de Janeiro de 2020.

Indicadores Financeiros	2T22	2T21	Var. %	06M22	06M21	Var. %
Receita Bruta (R\$ mil)	302.438	225.959	33,8%	574.871	419.728	37,1%
Receita Líquida (R\$ mil)	250.589	168.668	48,6%	476.327	335.581	41,9%
EBITDA (R\$ mil)	163.097	102.036	59,8%	307.859	197.163	56,1%
Margem EBITDA	65,09%	60,50%	4,6 p.p.	64,63%	58,75%	5,9 p.p.
Lucro Líquido (R\$ mil)	-131.795	318.388	-141,4%	-148.150	357.332	-141,5%
Margem Líquida	-52,59%	188,77%	-241,4 p.p.	-31,10%	106,48%	-137,6 p.p.
FFO (R\$ mil)	-92.936	357.116	-126,02%	-70.655	433.204	-116,31%
Margem FFO	-37,09%	211,73%	-248,8 p.p.	-14,83%	129,09%	-143,9 p.p.

Indicadores Operacionais	2T22	2T21	Var. %	2T22	2T19	Var. %
ABL Total (m²)	709.153	708.486	0,1%	709.153	758.336	-6,5%
ABL Própria (m²)	469.305	468.859	0,1%	469.305	459.101	2,2%
ABL Própria Média (m²)	469.305	468.859	0,1%	469.305	459.101	2,2%
ABL Total Shopping (m²)	670.143	669.690	0,1%	670.143	719.465	-6,9%
ABL Própria Shopping (m²)	436.196	435.858	0,1%	436.196	426.808	2,2%
Total Shoppings ⁽¹⁾	16	16	0,0%	16	18	-11,1%
Vendas Totais (R\$ mil)	4.280.443	2.742.934	56,1%	4.280.443	3.508.229	22,0%
Vendas mesmas lojas (SSS)	50,1%	223,0%	-172,9 p.p.	31,0%	6,9%	24,1 p.p.
Vendas mesma área (SAS)	56,2%	354,4%	-298,2 p.p.	30,2%	7,2%	23,0 p.p.
Aluguéis mesmas lojas (SSR)	57,9%	410,9%	-353,0 p.p.	56,2%	10,0%	46,2 p.p.
Aluguéis mesma área (SAR)	54,7%	367,6%	-312,9 p.p.	42,1%	7,4%	34,7 p.p.
Custo de Ocupação (% das vendas)	11,3%	12,8%	-1,5 p.p.	11,3%	11,7%	-0,4 p.p.
Taxa de Ocupação	92,6%	90,1%	2,5 p.p.	92,6%	92,1%	0,5 p.p.
Inadimplência líquida	-2,3%	-4,0%	1,7 p.p.	-2,3%	0,6%	-2,9 p.p.

(1) Considera Iguatemi Esplanada e Esplanada Shopping como um único empreendimento.

Comentário do Desempenho

PORTFÓLIO IGUATEMI

Portfólio	Cidade	ABC Total (m ²) ⁽¹⁾	ABL Total (m ²)	Participação Iguatemi	ABL Iguatemi (m ²)
Iguatemi São Paulo	São Paulo	49.275	49.275	58,58%	28.865
JK Iguatemi	São Paulo	33.719	33.719	64,00%	21.580
Pátio Higienópolis	São Paulo	33.507	33.507	11,54%	3.867
Market Place	São Paulo	26.690	26.690	100,00%	26.690
Iguatemi Alphaville	Barueri	30.985	30.985	78,00%	24.168
Iguatemi Campinas	Campinas	77.558	73.389	70,00%	51.372
Galleria	Campinas	33.141	33.141	100,00%	33.141
Iguatemi Esplanada ⁽²⁾	Sorocaba	64.807	64.807	60,93%	39.490
Iguatemi Esplanada - área proprietária ⁽³⁾	Sorocaba	6.556	3.678	100,00%	3.678
Iguatemi São Carlos	São Carlos	22.341	22.341	50,00%	11.171
Iguatemi Ribeirão Preto	Ribeirão Preto	43.330	43.330	88,00%	38.131
Iguatemi Rio Preto	São José do Rio Preto	43.550	43.550	88,00%	38.324
Subtotal Sudeste		465.460	458.413	69,91%	320.477
Iguatemi Porto Alegre ⁽⁴⁾	Porto Alegre	68.250	64.802	42,58%	27.592
Praia de Belas	Porto Alegre	47.801	44.852	57,55%	25.812
Subtotal Sul		116.051	109.654	48,70%	53.405
Iguatemi Brasília	Brasília	34.657	34.657	64,00%	22.181
Subtotal DF		34.657	34.657	64,00%	22.181
I Fashion Outlet Novo Hamburgo	Novo Hamburgo	20.048	20.048	41,00%	8.220
I Fashion Outlet Santa Catarina	Tijucas	19.836	19.836	54,00%	10.712
Power Center Iguatemi Campinas ⁽⁵⁾	Campinas	27.534	27.534	77,00%	21.201
Subtotal Outlet e Power Center		67.419	67.419	59,53%	40.133
Subtotal Shoppings		683.587	670.143	65,09%	436.196
Market Place Torre I	São Paulo	15.345	15.345	100,00%	15.345
Market Place Torre II	São Paulo	13.389	13.389	100,00%	13.389
Torre Iguatemi Porto Alegre ⁽⁴⁾	Porto Alegre	10.276	10.276	42,58%	4.376
Subtotal Torres		39.010	39.010	84,87%	33.110
Total		722.597	709.153	66,18%	469.305

(1) Área Bruta Comercial (ABC) inclui, em alguns empreendimentos, áreas proprietárias que não pertencem a Iguatemi.

(2) Considera o complexo Iguatemi Esplanada, formado pelo Esplanada Shopping e o Iguatemi Esplanada.

(3) Área de propriedade da Iguatemi no Esplanada, detida através de subsidiária.

(4) Considera a participação indireta de 6,58% detida através da Maiojama Participações.

(5) Power Center localizado anexo ao Shopping Iguatemi Campinas.

Comentário do Desempenho

DESEMPENHO OPERACIONAL (Shopping a 100%) - ALUGUEL MÍNIMO + OVERAGE + LOC TEMP (R\$ mil) ⁽¹⁾

Portfólio	2T22	2T21	Var. %	2T22	2T19	Var. %
Iguatemi São Paulo	75.157	62.110	21,0%	75.157	50.578	48,6%
JK Iguatemi	36.049	25.088	43,7%	36.049	22.148	62,8%
Pátio Higienópolis	30.097	25.605	17,5%	30.097	24.993	20,4%
Market Place	7.663	6.219	23,2%	7.663	6.808	12,6%
Torres Market Place	5.680	6.585	-13,8%	5.680	4.152	36,8%
Iguatemi Alphaville	11.015	8.472	30,0%	11.015	7.929	38,9%
Iguatemi Campinas	36.258	28.009	29,5%	36.258	28.435	27,5%
Galleria	8.516	6.134	38,8%	8.516	5.227	62,9%
Iguatemi Esplanada ⁽²⁾	21.318	17.479	22,0%	21.318	16.493	29,3%
Iguatemi São Carlos	4.144	3.308	25,3%	4.144	3.155	31,4%
Iguatemi Ribeirão Preto	9.149	6.594	38,7%	9.149	6.242	46,6%
Iguatemi Rio Preto	11.679	9.566	22,1%	11.679	7.642	52,8%
Iguatemi Porto Alegre	41.862	32.365	29,3%	41.862	30.851	35,7%
Torre Iguatemi Porto Alegre	2.488	2.430	2,4%	2.488	1.891	31,6%
Praia de Belas	15.015	13.637	10,1%	15.015	13.026	15,3%
Iguatemi Brasília	14.281	12.001	19,0%	14.281	10.391	37,4%
I Fashion Outlet Novo Hamburgo	4.802	3.594	33,6%	4.802	2.999	60,1%
I Fashion Outlet Santa Catarina	2.019	1.499	34,7%	2.019	1.519	32,9%
Power Center Iguatemi Campinas	1.016	706	43,9%	1.016	758	34,1%
Total	338.209	271.403	24,6%	338.209	245.236	37,9%

DESEMPENHO OPERACIONAL (Shopping a 100%) – ESTACIONAMENTO (R\$ mil)

Portfólio	2T22	2T21	Var. %	2T22	2T19	Var. %
Iguatemi São Paulo	9.453	4.925	91,9%	9.453	7.657	23,5%
JK Iguatemi	6.646	2.677	148,2%	6.646	6.011	10,6%
Pátio Higienópolis	4.020	931	331,7%	4.020	3.184	26,3%
Market Place	3.807	1.884	102,0%	3.807	5.167	-26,3%
Torres Market Place	-	-	-	-	-	-
Iguatemi Alphaville	4.404	2.140	105,8%	4.404	4.085	7,8%
Iguatemi Campinas	8.360	3.858	116,7%	8.360	8.248	1,4%
Galleria	2.432	1.255	93,8%	2.432	2.365	2,8%
Iguatemi Esplanada ⁽²⁾	7.114	3.567	99,4%	7.114	5.120	38,9%
Iguatemi São Carlos	824	452	82,3%	824	902	-8,6%
Iguatemi Ribeirão Preto	1.811	-	-	1.811	-	-
Iguatemi Rio Preto	1.736	-	-	1.736	-	-
Iguatemi Porto Alegre	7.651	5.199	47,2%	7.651	6.991	9,4%
Torre Iguatemi Porto Alegre	-	-	-	-	-	-
Praia de Belas	3.537	2.131	65,9%	3.537	4.898	-27,8%
Iguatemi Brasília	2.518	1.553	62,1%	2.518	2.595	-3,0%
I Fashion Outlet Novo Hamburgo	-	-	-	-	-	-
I Fashion Outlet Santa Catarina	-	-	-	-	-	-
Power Center Iguatemi Campinas	361	237	52,2%	361	283	27,5%
Total	64.674	30.811	109,9%	64.674	57.505	12,5%

(1) Números apresentados não incluem o efeito da linearização.

(2) Considera o Complexo formado pelo Iguatemi Esplanada e pelo Esplanada Shopping.

Comentário do Desempenho

VENDAS E ALUGUÉIS

As **Vendas Totais atingiram R\$ 4,3 bilhões** no trimestre, 30,2% acima do 2T19 (excluindo os shoppings vendidos em 2019). Na performance por segmento, tivemos as operações de Moda, Calçados, Artigos de Couro, registrando um crescimento no trimestre de 51,2% e Artigos Diversos, Saúde & Beleza, Joalherias crescendo 31,4%, versus o 2T19.

Vendas mesmas lojas (SSS)	% ABL	2T22 x 2T21			2T22 x 2T19		
		Âncoras	Demais lojas	TOTAL	Âncoras	Demais lojas	TOTAL
Alimentação	13,5%	41,3%	82,7%	79,2%	21,8%	21,3%	21,4%
Moda, Calçados, Artigos de Couro	32,0%	63,4%	55,1%	56,7%	57,3%	49,4%	51,2%
Artigos para o Lar, Livraria, Papelaria, Info.	12,2%	7,6%	23,2%	20,5%	-11,9%	-1,5%	-3,2%
Artigos Diversos, Saúde & Beleza, Joalherias	16,8%	46,8%	36,7%	37,5%	8,0%	33,5%	31,4%
Serviços, Entretenimento, Outros	25,6%	38,6%	63,9%	45,5%	8,1%	-9,6%	1,5%
TOTAL	100,0%	47,9%	50,6%	50,1%	29,2%	31,5%	31,0%

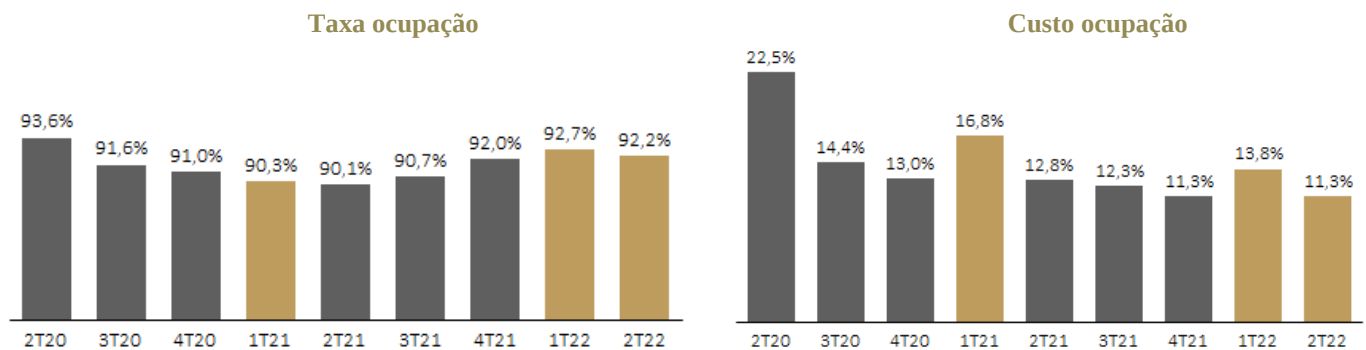
Considerando lojas âncoras aquelas com ABL igual ou superior a 1.000 m2 e demais lojas aquelas com ABL inferior a 1.000 m2.

Comparado ao ano de 2019, as vendas mesmas áreas (SAS) cresceram 30,2% no trimestre, enquanto as vendas mesmas lojas (SSS) foram de 31%. Os aluguéis mesmas áreas (SAR) cresceram 42,1% e os aluguéis mesmas lojas (SSR) aumentaram 56,2%.

A Receita de Aluguel dos Ativos a 100% atingiu R\$ 338,2 milhões no 2T22 (37,9% acima comparado ao 2T19). Já a Receita de Estacionamento, pela primeira vez desde o início da pandemia, supera os valores de 2019 e atinge R\$ 64,7 milhões no trimestre (+12,5% comparado ao 2T19).

TAXA E CUSTO DE OCUPAÇÃO

A ocupação média do portfólio no trimestre foi de 92,6%, 0,5 ponto percentual abaixo do 2T19. O custo de ocupação médio foi de 11,3% no trimestre.



INADIMPLÊNCIA

Encerramos o 2T22 com uma inadimplência de -2,3%, um excelente número considerando a continuidade da retirada dos descontos, demonstrando que a companhia tem conseguido recuperar alugueis atrasados dos últimos anos.

Comentário do Desempenho

DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO CONSOLIDADO

DRE Consolidada (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Receita Bruta	302.438	225.959	33,8%	574.871	419.428	37,1%
Impostos e descontos	-40.020	-61.484	-34,9%	-112.569	-47.381	137,6%
Linearização dos descontos ⁽¹⁾	-11.829	4.193	-382,1%	14.025	-36.466	-138,5%
Receita Líquida	250.589	168.668	48,6%	476.327	335.581	41,9%
Custos e Despesas	-99.162	-79.560	24,6%	-183.898	-148.618	23,7%
Outras Receitas (Desp.) Operacionais	11.964	12.577	-4,9%	16.097	8.234	95,5%
Resultado de Equivalência Patrimonial	-294	351	-183,8%	-667	1.966	-133,9%
EBITDA	163.097	102.036	59,8%	307.859	197.163	56,1%
<i>Margem EBITDA</i>	65,09%	60,50%	4,6 p.p.	64,63%	58,75%	5,9 p.p.
Depreciação e Amortização	-38.859	-38.728	0,3%	-77.495	-75.872	2,1%
EBIT	124.238	63.308	96,2%	230.364	121.291	89,9%
<i>Margem EBIT</i>	49,58%	37,53%	12,0 p.p.	48,36%	36,14%	12,2 p.p.
Receitas Financeiras	20.760	22.619	-8,2%	84.304	54.371	55,1%
Despesas Financeiras	-117.549	-51.350	128,9%	-218.399	-90.607	141,0%
Valor Justo de Instrumento de Capital	-258.142	467.974	-155,2%	-344.700	472.930	-172,9%
IR e CSLL	98.898	-184.163	-153,7%	100.281	-200.653	-150,0%
Lucro (Prejuízo) Líquido	-131.795	318.388	-141,4%	-148.150	357.332	-141,5%
<i>Margem Líquida</i>	-52,59%	188,77%	-241,4 p.p.	-31,10%	106,48%	-137,6 p.p.

(1) Linearização dos descontos líquida da amortização.

RECEITA BRUTA

A Receita Bruta, da Iguatemi no 2T22 foi de R\$ 302,4 milhões, aumento de 34,1% em relação ao mesmo período de 2T21.

Receita Bruta (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Aluguel	208.036	167.207	24,4%	403.687	322.985	25,0%
Taxa de Administração	19.130	15.864	20,6%	34.984	28.446	23,0%
Estacionamento	43.097	20.031	115,2%	78.072	35.863	117,7%
Operações de varejo	32.173	21.648	48,6%	57.994	30.743	88,6%
Outros	2	1.209	-99,8%	134	1.391	-90,4%
Total	302.438	225.959	33,8%	574.871	419.428	37,1%

A Receita de Aluguel, composta por Aluguel Mínimo, Aluguel Percentual (*Overage*) e Locações Temporárias, teve um crescimento de 24,4% em relação ao 2T21.

Receita de Aluguel (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Aluguel Mínimo	175.135	146.730	19,4%	347.004	286.986	20,9%
Aluguel Percentual	17.167	12.893	33,1%	25.638	19.647	30,5%
Locações Temporárias	15.734	7.584	107,5%	31.045	16.352	89,9%
Total	208.036	167.207	24,4%	403.687	322.985	25,0%

Comentário do Desempenho

Este aumento da Receita de Aluguel em relação ao 2T21 é explicado principalmente por:

- Aluguel Mínimo: aumento de 19,4% com o efeito positivo dos reajustes automáticos dos contratos de aluguel pela inflação.
- Aluguel Percentual (*Overage*): aumento de 33,1% em função do aumento das vendas nos segmentos de Artigos Diversos, Saúde & Beleza e Joalheria e Moda, Calçados e Artigos de Couro.
- Locações Temporárias: aumento de 107,5% com um aumento da procura pelas propriedades de mídia e operações temporárias em datas comerciais.

A Taxa de Administração apresentou um crescimento de 20,6% em relação ao 2T21, em linha com o crescimento dos resultados operacionais dos empreendimentos.

A Receita de Estacionamento atingiu R\$ 43,1 milhões, 115,2% acima do 2T21, onde este crescimento se deu pelo reajuste nas tarifas dos estacionamentos e aumento no fluxo em decorrência da retomada das atividades de entretenimento.

A linha de Outros apresentou uma queda de 99,8% versus o 2T21, resultado principalmente pautado nas linhas de corretagem.

DEDUÇÕES, IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES

As Deduções, Impostos e Contribuições somaram R\$ 40 milhões negativos.

RECEITA LÍQUIDA

A Receita Líquida no 2T22 foi de R\$ 250,6 milhões, um crescimento de 48,6% em relação ao 2T21.

CUSTOS E DESPESAS

Custos e Despesas (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Custos de Aluguéis e Serviços	-71.083	-53.819	32,1%	-134.315	-100.959	33,0%
Pessoal	-5.960	-5.834	2,2%	-13.357	-11.207	19,2%
Serviços de terceiros	-3.347	-2.641	26,7%	-4.833	-3.958	22,1%
Fundo de promoção	-665	-401	65,8%	-1.299	-895	45,1%
Estacionamento	-11.904	-6.175	92,8%	-22.226	-15.016	48,0%
Operações de varejo	-37.380	-24.446	52,9%	-68.891	-41.361	66,6%
Outros	-11.827	-14.322	-17,4%	-23.709	-28.522	-16,9%
Despesas	-28.079	-25.741	9,1%	-49.583	-47.659	4,0%
Pessoal	-17.058	-17.840	-4,4%	-27.101	-28.844	-6,0%
Remuneração baseado em ações	-3.552	-2.137	66,2%	-7.104	-4.274	66,2%
Serviços de terceiros	-4.432	-3.762	17,8%	-9.267	-7.682	20,6%
Outros	-3.037	-2.002	51,7%	-6.111	-6.859	-10,9%
Subtotal	-99.162	-79.560	24,6%	-183.898	-148.618	23,7%
Depreciação e Amortização	-38.859	-38.728	0,3%	-77.495	-75.872	2,1%
Total	-138.021	-118.288	16,7%	-261.393	-224.490	16,4%

A linha de Custos de Aluguéis e Serviços foi de R\$ 71,1 milhões no 2T22 (excluindo depreciação e amortização), apresentou um aumento de 32,1% em comparação ao 2T21, em função do aumento de operações de varejo e custo de estacionamento.

As Despesas ficaram 9,1% acima do 2T21, principalmente pelo maior gasto com remuneração baseada em ações e serviços de terceiros.

Comentário do Desempenho

OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

Outras Rec. (Desp.) Op. (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	06M22	06M21	Var. %
Desenvolvimento imobiliário	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Outros	11.964	12.577	-4,9%	16.097	8.234	95,5%
Outras Receitas (Desp.) Op.	11.964	12.577	-4,9%	16.097	8.234	95,5%

As Outras Receitas e Despesas Operacionais somaram R\$ 12 milhões positivos referentes a soma da PDD, créditos diversos e multas pela saída antecipada de lojistas.

RESULTADO FINANCEIRO

Resultado Financeiro (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	06M22	06M21	Var. %
Receitas Financeiras	20.760	22.619	-8,2%	84.304	54.371	55,1%
Despesas Financeiras	-117.549	-51.350	128,9%	-218.399	-90.607	141,0%
Receitas e despesas financeiras líquidas	-96.789	-28.731	236,9%	-134.095	-36.236	270,1%
Valor justo de instrumento de capital	-258.142	467.974	-155,2%	-344.700	472.930	-172,9%
Resultado Financeiro	-354.931	439.243	-180,8%	-478.795	436.694	-209,6%

As Receitas e despesas financeiras líquidas no 2T22 foi de R\$ 96,8 milhões negativos, 236,9% acima do valor apresentado no 2T21. Já Valor Justo de Instrumento de Capital no 2T22 foi de R\$ 258,1 milhões negativos, 155,2% abaixo do período anterior.

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CORRENTE E DIFERIDO)

No 2T22, o Imposto de Renda e Contribuição Social totalizou R\$ 99 milhões, por conta dos impactos tributários sobre o resultado do trimestre do investimento da Infracommerce.

EBITDA CONSOLIDADO

Conciliação do EBIT (LAJIR) e EBITDA (LAJIDA) Consolidado (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	06M22	06M21	Var. %
Lucro Líquido	-131.795	318.388	-141,4%	-148.150	357.332	-141,5%
(+) IR / CS	-98.898	184.163	-153,7%	-100.281	200.653	-150,0%
(+) Despesas Financeiras	117.549	51.350	128,9%	218.399	90.607	141,0%
(-) Receitas Financeiras	-20.760	-22.619	-8,2%	-84.304	-54.371	55,1%
(-) Valor justo de instrumento de capital	258.142	467.974	155,2%	344.700	-472.930	-172,9%
EBIT (LAJIR)	124.238	63.308	96,2%	230.364	121.291	89,9%
(+) Depreciação e Amortização	38.859	38.728	0,3%	77.495	75.872	2,1%
EBITDA	163.097	102.036	59,8%	307.859	197.163	56,1%
Receita Líquida	250.589	168.668	48,6%.	476.327	335.581	41,9%
Margem EBITDA	65,09%	60,50%	4,6p.p	64,63%	58,75%	5,9 p.p.

Comentário do Desempenho

O EBITDA do trimestre atingiu R\$ 163,1 milhões, 59,8% acima do EBITDA do 2T21, com Margem EBITDA de 65,1%.

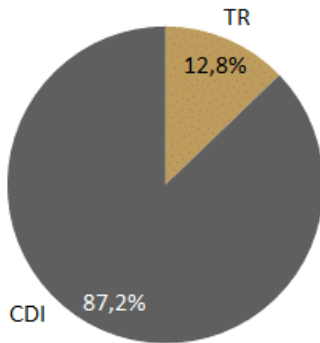
ENDIVIDAMENTO

Dados Consolidados (R\$ mil)	IGTI		
	30/06/22	31/12/2021	Var. %
Dívida Total	3.335.584	3.423.926	-2,6%
Disponibilidades ⁽¹⁾	1.636.362	2.054.091	-20,3%
Dívida Líquida	1.699.222	1.369.835	24,0%
EBITDA (LTM) ⁽²⁾	627.486	496.770	26,3%
Dívida Líquida/EBITDA	2,71x	2,76x	-1,8%

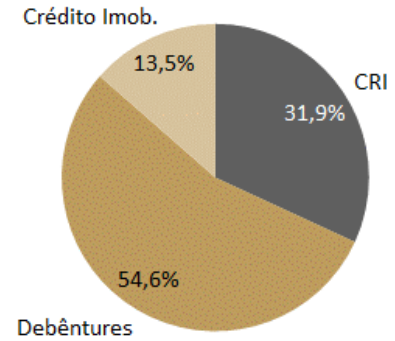
(1) Considera o total do caixa e equivalente de caixa em conjunto com as aplicações financeiras.

(2) Resultado operacional dos últimos doze meses.

Perfil da Dívida por Indexador



Perfil da Dívida por Modalidade



Dívida Total por Indexador e Prazo (R\$ mil)	30/06/2022	%	31/12/2021	%
TR	427.558	12,8%	441.426	12,9%
CDI	2.908.026	87,2%	2.982.500	87,1%
Curto Prazo	904.604	27,1%	321.899	9,4%
Longo Prazo	2.430.980	72,9%	3.102.027	90,6%

Comentário do Desempenho

MERCADO DE CAPITAIS

A Iguatemi está listada na B3, com o *ticker* IGTI11 e IGTI3, e é uma das empresas dos índices Ibovespa e IBx-100. Nossos principais acionistas e o *free float* da Companhia, com base em 30/06/2022, estão descritos no quadro a seguir:

Composição Acionária (Iguatemi S.A.)	IGTI3 (ONs)	IGTI11 (UNITs)		Unit Equivalente	
	# ações ON	# ações ON	# ações PN	(teórico)	% Total
Acionista Controlador	530.820.930	566.770	1.133.540	76.398.331	28,9%
Float	49.028.034	180.079.968	360.159.936	187.083.973	70,8%
Tesouraria	16.706	624.342	1.248.684	626.729	0,2%
Total	579.865.670	181.271.080	362.542.160	264.109.033	100,0%

A Unit da Iguatemi encerrou o 2T22 cotada a R\$ 17,99. Atualmente, 13 analistas de mercado têm cobertura ativa na Iguatemi.

IGTI11 ⁽¹⁾	
Preço Final (30/06/2022)	R\$ 17,99
Maior Preço do 2T22	R\$ 21,86
Menor Preço do 2T22	R\$ 17,68
Valorização no 2T22	-17,10%
Número de Units Equivalentes	264.109.033
Market Cap (30/06/2022)	R\$ 4.751.321.504
Média diária de Liquidez no 2T22	R\$ 57.238.631

(1) Fonte: Broadcast, data base: 30/06/2022.

RECURSOS HUMANOS

Dispomos de uma equipe de administração experiente e procuramos, de forma consistente, alinhar os interesses de nossa administração e funcionários com aqueles de nossos acionistas, através de mecanismos de remuneração variável:

Plano Iguatemi de Bonificação: Programa de bonificação atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e metas operacionais de curto prazo. Todos os nossos colaboradores são elegíveis. O valor distribuído para cada colaborador é atrelado aos *Key Performance Indicators* – KPIs da empresa (dividido em: i. rentabilidade do *On-Going Business*, e ii. qualidade e importância estratégica dos Projetos Futuros/Caminhos de Crescimento) e aos KPIs individuais.

Plano de Incentivo de Longo Prazo – Ações Restritas: Outorga de ações ordinárias de emissão da Companhia aos Colaboradores elegíveis selecionados pelo Comitê de Remuneração e aprovados pelo Conselho de Administração, com vistas à, principalmente: (a) estimular a melhoria da gestão da Companhia e de suas Controladas, conferindo aos Participantes a possibilidade de serem acionistas da Companhia, estimulando-os na otimização de todos os aspectos que possam valorizar a Companhia no longo prazo, dando-lhes, ainda, uma visão empreendedora e corporativa; (b) estimular a atração e retenção dos administradores, colaboradores e prestadores de serviços; (c) suportar o alinhamento de interesses entre executivos e acionistas da Companhia, maximizando o nível de comprometimento dos administradores e empregados com a geração de resultados sustentáveis para a Companhia; e (d) ampliar a atratividade da Companhia e de suas Controladas.

Comentário do Desempenho

Com base nas melhores práticas de mercado e baseado no resultado de um trabalho de diagnóstico estruturado, realizado com auxílio de consultoria externa em todos os sub processos de RH e na metodologia CMMI (Capability Maturity Model Integration) foram atualizadas, as principais políticas da área, a política de Remuneração e de Atração. Lançamos e sustentamos um sistema integrado HCM (Human Capital Management) SuccessFactor de gestão de pessoas que utilizamos amplamente no exercício dos processos de recursos humanos no dia a dia o qual os gestores têm acesso de modo a facilitar a gestão da informação, as alçadas de aprovação e a transparência aos colaboradores que também passaram a ter acesso a informações relevantes, tais como:

- estrutura organizacional completa;
- descritivos de todos os cargos;
- vagas disponíveis para inscrição interna ou indicações;
- plataforma com cursos disponíveis;
- autosserviço em relação a atualização do próprio perfil, solicitação de férias e consulta aos demonstrativos de pagamentos.

Buscamos proporcionar um ambiente que estimula o engajamento dos colaboradores com a empresa, por meio de pesquisas anuais com a metodologia GPTW e a formação de Comitês de Clima compostos por colaboradores voluntários atuantes, confirmando nosso entendimento sobre a importância de um ambiente de trabalho fisicamente agradável e emocionalmente seguro para as nossas pessoas. O programa Saúde Iguatemi tem por objetivo promover orientação continuada sobre a saúde integral dos colaboradores, por meio da realização de diagnósticos, programas customizados nos pilares de saúde física, emocional e financeira.

Igualmente relevante é nossa dedicação ao desenvolvimento dos colaboradores e, todos os anos, investimos tempo e energia no Ciclo de Gente, uma prática de avaliação, feedback e plano de desenvolvimento individuais para que nossos colaboradores possam se desenvolver na organização e ocupar novas atividades e posições na empresa, incluindo neste exercício o mapeamento de sucessores internos para a manutenção e ampliação dos negócios.

Nossas políticas e práticas de Recursos Humanos buscam fortalecer o engajamento de nossos colaboradores, ofertando programas de educação e desenvolvimento, ferramentas de gestão para melhorar nossa eficiência individual e coletiva, oportunidades de promoção interna, bem como remuneração competitiva.

Em 30 de junho de 2022 a Iguatemi tinha **582 funcionários**, versus 435 funcionários em 30 de junho de 2021 (+33,8%). Parte relevante dessas novas contratações foram para a formação dos times de Iguatemi 365 e também das lojas da I-Retail.

PROGRAMAS SOCIOAMBIENTAIS

Há mais de 10 anos, a Iguatemi, sempre preocupada com os aspectos socioambientais, implementa ações sustentáveis que economizam água e reduzem o consumo de energia, tais como:

Reduzir a captação e consumo de água:

- Aumento da captação de água com novos poços;
- Expansão do tratamento de água e esgoto;
- Inclusão do uso de água de reuso em outros pontos.

Reduzir o custo ou consumo de energia:

- Retrofit de máquinas de grande consumo que estão com tecnologia obsoleta;
- Automatização de sistemas para melhorar a eficiência dos Shoppings;

Comentário do Desempenho

- Desenvolvimento de projetos sustentáveis.

Resíduos gerados nos shoppings:

- Aumentar a reciclagem dos lixos geradores pelas operações do Shopping;
- Atingir a meta de aterro zero através da destinação correta dos resíduos.

Outras iniciativas

Desenvolvemos nossos processos logísticos (como, por exemplo, reciclagem ou coleta seletiva) sempre levando em conta o meio ambiente.

Atualmente, quatro *malls* possuem um evoluído sistema de compostagem: Iguatemi Porto Alegre, Iguatemi Campinas e Iguatemi Esplanada. Em cada shopping foi adotado um modelo diferente e estão sendo feitas análises para definição de qual o melhor modelo a ser adotado nos demais ativos do grupo. Além disso, todos os *malls* possuem sistema de coleta seletiva e reciclagem (em diferentes modelos).

Adicionalmente, vale ressaltar a prática de ações sociais, de apoio a cooperativas, que beneficiam comunidades carentes com o trabalho de separação dos resíduos ou a reutilização de matérias-primas.

SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE – ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda, a partir do primeiro trimestre de 2022. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Nota: Os dados não financeiros, tais como ABL, vendas médias, aluguéis médios, custo de ocupação, preços médios, cotações médias, EBITDA e Fluxo de Caixa Proforma não foram objeto de revisão pelos nossos auditores independentes.

A Companhia está vinculada a arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme cláusula compromissória constante em seu Estatuto Social.

Notas Explicativas

Notas explicativas

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

1 Contexto operacional

a) Objeto social

A Iguatemi S.A. nova denominação social da Jereissati Participações S.A. (“Companhia”, e em conjunto com a Iguatemi Empresa de Shopping Centers e suas controladas “Grupo”), é uma companhia aberta nacional, com ações negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) – sob os códigos IGTI11 (UNT) e IGTI3 (ON), e tem por objetivo a participação societária em outras empresas e a prestação de serviços de assessoria e consultoria econômica, financeira e tributária. A Companhia é uma holding, sediada no Brasil, na cidade de São Paulo, no bairro Jardim Paulistano, na Rua Angelina Maffei Vita, 200 – 9º andar.

A Companhia é controlada pela GJ Investimentos e Participações S.A. (“GJIP”), que em 30 de junho de 2022 detém, das ações em circulação da Companhia, 43,35% do seu capital total.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas controladas (“Iguatemi” ou “Iguatemi e suas controladas”) é o principal ativo da Companhia. Em 30 de junho de 2022, a Companhia detém, das ações em circulação da Iguatemi, 100% do seu capital total e votante.

b) Informações sobre o investimento na Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A

A Iguatemi com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Iguatemi, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação. A Iguatemi e suas controladas são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua grande maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil.

Os resultados operacionais da Iguatemi estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da páscoa (abril), dia das mães (maio), dia dos namorados (que no Brasil ocorre em junho), dia dos pais (que no Brasil ocorre em agosto), dia das crianças (que no Brasil ocorre em outubro) e natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Iguatemi paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

Notas Explicativas

	Participação %			
	30.06.2022		31.12.2021	
	Direta	Indireta	Total	Total
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	46,21	12,37	58,58	58,58
Shopping Center JK Iguatemi ("JK Iguatemi")	-	64,00	64,00	64,00
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	70,00	-	70,00	70,00
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")	-	42,58	42,58	42,58
Shopping Center Iguatemi Brasília ("SCIBRA")	64,00	-	64,00	64,00
Shopping Center Iguatemi Alphaville ("SCIAAlpha")	-	78,00	78,00	78,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	-	100,00	100,00	100,00
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")	57,55	-	57,55	57,55
Shopping Center Galleria ("SCGA")	-	100,00	100,00	100,00
Esplanada Shopping Center ("SCESP")	-	53,21	53,21	53,21
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto ("SCIRP")	-	88,00	88,00	88,00
Shopping Center Iguatemi São José Rio Preto ("SCIRIOP")	-	88,00	88,00	88,00
Shopping Center Iguatemi Esplanada ("SCIESP")	-	65,71	65,71	65,71
Shopping Center Iguatemi São Carlos ("SCISC")	50,00	-	50,00	50,00
Platinum Outlet Premium Novo Hamburgo ("IFONH")	-	41,00	41,00	41,00
Ifashion Outlet Santa Catarina ("IFOSC")	-	54,00	54,00	54,00
Boulevard Campinas	77,00	-	77,00	77,00
Praia de Belas Prime Offices	43,78	-	43,78	43,78
Market Place Tower ("MPT")	-	100,00	100,00	100,00
Shopping Patio Higienópolis	-	11,54	11,54	11,54

c) Pandemia do Covid-19:

Em dezembro de 2019, um novo agente denominado como novo Corona vírus "Covid-19", foi relatado na China. Com o crescimento exponencial dos casos de contaminação pelo Covid-19 em diversos países no mundo, a Organização Mundial de Saúde classificou o Covid-19, como uma pandemia e uma emergência de Saúde Pública de Interesse Internacional.

A Companhia segue monitorando os possíveis impactos que possam gerar efeitos significativos em suas operações.

d) Reforma do imposto de renda

No dia 26 de maio de 2021 foi apresentado pelo Poder Executivo ao Congresso Nacional, o Projeto de Lei nº 2.337, de 2021, que altera a legislação do Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza das Pessoas Físicas e das Pessoas Jurídicas (IRPJ) e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL). Nesse contexto, a Companhia está acompanhando, avaliando e estudando todos os reflexos em sua operação e carga tributária, caso o Projeto de Lei 2.337 de 2021 seja aprovado pelo Congresso Nacional e sancionado pelo Poder Executivo. A Companhia está atenta as mudanças e estudando os eventuais efeitos desta reforma.

2 Apresentação e elaboração das informações trimestrais

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR ("informações trimestrais"), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de preparação e apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21 – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma

Notas Explicativas

internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na nota 2 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, consequentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 02 de agosto de 2022.

2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No período findo em 30 de junho de 2022, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

2.3 Reclassificação para melhor apresentação

A Companhia realizou uma adequação das práticas contábeis em consonância com a sua principal controlada e decidiu por reclassificar para fins de melhor apresentação, os saldos apresentados na demonstração do resultado, demonstração do fluxo de caixa e demonstração de valor adicionado, referente ao período de 30 de junho de 2021.

As reclassificações foram efetuadas e seus reflexos encontram-se demonstrados abaixo:

Notas Explicativas

Demonstrações do resultado do exercício	Controladora						Consolidado					
	Saldo em 30.06.2021	Ajuste	Saldo em 30.06.2021 após o ajuste	Saldo em 01.04.2021 a 30.06.2021	Ajuste	Saldo em 01.04.2021 a 30.06.2021 após o ajuste	Saldo em 30.06.2021	Ajuste	Saldo em 30.06.2021 após o ajuste	Saldo em 01.04.2021 a 30.06.2021	Ajuste	Saldo em 01.04.2021 a 30.06.2021 após o ajuste
Receitas financeiras	86.984	(7.384)	79.600	83.580	(10.036)	73.544	573.920	(46.619)	527.301	533.806	(43.213)	490.593
Despesas financeiras	(10.266)	7.384	(2.882)	(11.183)	10.036	(1.147)	(137.226)	46.619	(90.607)	(94.563)	43.213	(51.350)
Resultado financeiro	76.718	-	76.718	72.397	-	72.397	436.694	-	436.694	439.243	-	439.243

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto	Controladora			Consolidado		
	Saldo em 30.06.2021	Ajuste	Saldo em 30.06.2021 após o ajuste	Saldo em 30.06.2021	Ajuste	Saldo em 30.06.2021 após o ajuste
Fluxo de caixa das atividades operacionais						
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social e minoritários	227.860	(227.860)	-	557.985	(557.985)	-
Lucro Líquido do Período	-	255.560	255.560	-	731.097	731.097
Atualização de depósito judicial	(35)	35	-	(35)	35	-
Resultado de Equivalência Patrimonial	(158.714)	-	(158.714)	(1.966)	-	(1.966)
Variações Monetárias, Líquidas	(76.812)	78.192	1.380	(455.182)	460.788	5.606
Provisão para Riscos Fiscais, Trabalhistas e Cíveis	207	(35)	172	244	(35)	209
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-	(27.700)	(27.700)	-	(173.112)	(173.112)
Perda na apuração do valor justo	-	-	-	(10.990)	10.990	-
Outras receitas, líquidas das despesas	(8)	8	-	(1.152)	1.152	-
Ajuste a valor justo	-	(78.200)	(78.200)	-	(472.930)	(472.930)
Outras	-	-	-	68.039	-	68.039
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(7.502)	-	(7.502)	156.943	-	156.943

Demonstrações do valor adicionado	Controladora			Consolidado		
	Saldo em 30.06.2021	Ajuste	Saldo em 30.06.2021 após o ajuste	Saldo em 30.06.2021	Ajuste	Saldo em 30.06.2021 após o ajuste
1. Valor adicionado bruto	(1.527)	-	(1.527)	274.445	-	274.445
2. Valor adicionado líquido gerado	(1.527)	-	(1.527)	198.573	-	198.573
3. Valor adicionado recebido em transferência	245.698	(85.584)	160.114	575.886	(519.549)	56.337
Receitas financeiras	86.984	(85.584)	1.400	573.920	(519.549)	54.371
4. Distribuição do valor adicionado	244.171	(85.584)	158.587	774.459	(519.549)	254.910
5. Remuneração de capitais de terceiros	10.041	(85.584)	(75.543)	118.238	(519.549)	(401.311)
Outros	-	(85.584)	(85.584)	41.746	(519.549)	(477.803)
6. Remuneração de capitais próprios	200.160	-	200.160	357.332	-	357.332

Notas Explicativas

3 Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
(a) Caixa e Equivalentes de Caixa				
Caixa e bancos	264	300	25.841	38.930
Total	264	300	25.841	38.930
(b) Aplicações Financeiras				
Fundo de investimento nacional (i)	99.483	112.068	1.446.289	1.524.174
Fundo de investimento no exterior (ii)	61.301	98.604	111.606	441.022
Aplicações financeiras compromissadas (iii)	-	-	52.626	49.965
Total	160.784	210.672	1.610.521	2.015.161
Circulante	161.048	210.972	1.583.736	2.004.126
Não circulante	-	-	52.626	49.965

- (i) É representado por fundos de investimentos de renda fixa não exclusivo, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 5,40% até 30 de junho de 2022 (5,12% - 2021). A administração efetua a gestão de caixa da Companhia por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.
- (ii) Refere-se a aplicação em um fundo de investimentos internacional de longo prazo, com aplicações em participações societárias e em outros fundos de investimentos, resultado do programa de investimentos *Corporate Venture Capital* que tem objetivo apoiar empresas com alto potencial de crescimento no início de sua jornada empresarial. Em 30 de junho de 2022, o principal investimento do fundo é a participação indireta de 11,21% na Infracommerce CXAAS S/A.
- (iii) As aplicações financeiras compromissadas tem por objetivo a garantia de um empréstimo na modalidade de Certificado de Recebível Imobiliário (CRI) com vencimentos em 19 de junho de 2023 e 17 de setembro de 2025.

4 Contas a receber

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
Aluguéis e revenda de pontos comerciais a receber	272.740	286.003
Linearização, líquida da amortização (i)	223.716	237.741
Outras (ii)	71.383	85.620
	567.839	609.364
Provisão para créditos com perda esperada	(110.353)	(109.786)
	457.486	499.578
Circulante	234.494	266.855
Não circulante	222.992	232.723

- (i) A linearização é representada substancialmente por descontos concedidos durante a pandemia do COVID-19, em que a Administração adotou novas políticas de descontos, a fim de gerar um fôlego nos fluxos de caixas dos lojistas. Estes descontos variaram desde isenções total ou parcial, sempre avaliando a condição de cada lojista (essas condições

Notas Explicativas

alcançaram a maioria dos lojistas do portfólio da Companhia, mas consideraram exceções de estabelecimentos que não tiveram suas operações interrompidas com os fechamentos dos Shoppings). Estes descontos foram linearizados e serão amortizados pelo prazo remanescente do contrato de locação, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16. O total de descontos concedidos até junho de 2022 foi de R\$ 374.586 (R\$ 343.436 até dezembro de 2021) no consolidado.

- (ii) Representadas substancialmente por vendas de terrenos para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”) e parcelamento conforme previsto em contrato. Anualmente, a Companhia remensura subsequentemente este ativo financeiro a valor justo, o qual está suportado pelos estudos de viabilidade dos empreendimentos lançados, ou a serem lançados nas suas respectivas regiões. Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.

A composição por idade de vencimento dos valores a receber é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
A vencer de 721 a 1440 dias	151.206	147.972
A vencer de 361 a 720 dias	71.786	84.751
A vencer até 360 dias	222.357	263.731
Vencidas até 30 dias	7.589	7.617
Vencidas de 31 a 60 dias	4.108	5.085
Vencidas de 61 a 90 dias	4.786	1.947
Vencidas de 91 a 120 dias	1.113	4.039
Vencidas de 121 a 360 dias	27.557	25.448
Vencidas há mais de 360 dias	77.337	68.774
	<u>567.839</u>	<u>609.364</u>

Abaixo, a composição por idade de vencimento dos valores a receber sem o impacto da linearização:

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
A vencer de 721 a 1440 dias	33.368	32.917
A vencer de 361 a 720 dias	31.385	31.648
A vencer até 360 dias	156.880	194.148
Vencidas até 30 dias	7.590	7.617
Vencidas de 31 a 60 dias	4.108	5.085
Vencidas de 61 a 90 dias	4.786	1.947
Vencidas de 91 a 120 dias	1.113	4.039
Vencidas de 121 a 360 dias	27.557	25.448
Vencidas há mais de 360 dias	77.336	68.774
	<u>344.123</u>	<u>371.623</u>

A Companhia e suas controladas adotaram o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência que já incluem os efeitos da COVID-19, definiram um percentual de

Notas Explicativas

provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados. O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “custo amortizado”.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperadas é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
Saldo inicial	(109.786)	(81.716)
Constituição de provisão das perdas de créditos esperadas	(1.035)	(29.480)
Baixa/reversão de créditos incobráveis	468	1.410
Saldo final	<u>(110.353)</u>	<u>(109.786)</u>

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Companhia e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
A vencer	4,21%	4,01%
Vencidas até 30 dias	32,40%	30,86%
Vencidas de 31 a 60 dias	38,00%	36,19%
Vencidas de 61 a 90 dias	43,91%	41,82%
Vencidas de 91 a 120 dias	49,08%	46,74%
Vencidas de 121 a 360 dias	72,68%	69,22%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
A vencer	(6.335)	(16.519)
Vencidas até 30 dias	(2.445)	(2.337)
Vencidas de 31 a 60 dias	(1.561)	(1.840)
Vencidas de 61 a 90 dias	(2.102)	(814)
Vencidas de 91 a 120 dias	(546)	(1.888)
Vencidas de 121 a 360 dias	(20.027)	(17.614)
Vencidas há mais de 360 dias	<u>(77.337)</u>	<u>(68.774)</u>
	<u>(110.353)</u>	<u>(109.786)</u>

Notas Explicativas

Arrendamentos

A Companhia arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado. Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, são apresentados conforme abaixo:

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
Até um ano	610.066	604.686
Entre dois a cinco anos	1.549.864	1.468.088
Mais de cinco anos	171.061	162.475
	<u>2.330.991</u>	<u>2.235.249</u>

5 **Informações sobre saldos e transações entre partes relacionadas**

A Companhia realiza, no curso normal de seus negócios, operações com partes relacionadas, que são realizadas a preços, prazos, encargos financeiros e demais condições definidas pela Administração.

Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021 estão assim representados:

Notas Explicativas

a. Saldos

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ativo circulante:				
Dividendos a receber:				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	33.832	82.170	-	-
EDS66 Participações S.A.	473	473	-	-
Total do ativo circulante	34.305	82.643	-	-
Ativo não circulante:				
Com outras partes relacionadas:				
Ifashion Outlet Santa Catarina (iii)	-	-	886	-
Shopping Platinum Outlet (iii)	-	-	278	-
Shopping Center Galleria (iii)	-	-	5.143	4.828
Shopping Center Iguatemi São Paulo (iii)	-	-	6.494	4.093
Praia de Belas Shopping Center (iii)	-	-	193	321
Federação das Entidades Assistenciais Campinas (i)	-	-	18.860	22.399
Shopping Center Iguatemi Brasília (iii)	-	-	669	-
Shopping Center Iguatemi São Carlos (iii)	-	-	999	-
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (iii)	-	-	2.607	1.652
Outras partes relacionadas (ii)	-	-	4.452	1.319
Total de créditos com partes relacionadas	-	-	40.581	34.612
Total do ativo não circulante	-	-	40.581	34.612
Passivo circulante:				
Débitos com partes relacionadas:				
Arrendamento Shopping Center Iguatemi São Paulo (iv)	-	-	1.414	2.798
Outras partes relacionadas (ii)	-	1.868	-	-
Total de débitos com partes relacionadas	-	1.868	1.414	2.798
Dividendos a pagar:				
Acionistas controladores:				
Companhia x acionistas	60.469	57.191	60.469	57.191
Minoritários:				
Acionistas não controladores	-	-	17	17
Total de dividendos a pagar (Nota 14 e)	60.469	57.191	60.486	57.208
Total do passivo circulante	60.469	59.059	61.900	60.006

- (i) Refere-se a um mútuo com a FEAC - Federação das Entidades Assistenciais de Campinas, a qual detem uma participação de 30% do Shopping Center Iguatemi Campinas, com a finalidade de financiamento para expansão do shopping, com remuneração de CDI + 0,8% a.a. e liquidação prevista para 31 de agosto de 2023.
- (ii) Refere-se substancialmente aos créditos junto aos diversos condomínios dos shoppings, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Companhia.
- (iii) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91.
- (iv) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2022, em função da adoção do IFRS16/CPC06 R2.

Notas Explicativas

Transações

	Consolidado			
	01.04.2022 à 30.06.2022	30.06.2022	01.04.2021 à 30.06.2021	30.06.2021
Receitas financeiras:				
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.	-	-	(728)	4.159
Mútuos com partes relacionadas:				
Federação das Entidades Assistenciais de Campinas	585	1.101	209	351
IFASHION Outlet Santa Catarina	61	61	-	-
Shopping Platinum Outlet	19	19	-	-
Shopping Center Galleria	145	264	58	58
Shopping Center Iguatemi São Carlos	69	69	-	-
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto	102	143	43	59
	<u>981</u>	<u>1.657</u>	<u>310</u>	<u>468</u>

Remuneração dos Administradores

A remuneração anual da Administração referente a benefícios de curto prazo, no montante de R\$ 31.061, foi aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 29 de abril de 2022.

Os montantes referentes à remuneração do pessoal-chave da Administração sob responsabilidade da controladora estão apresentados a seguir, para os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Benefícios de curto prazo (i)	1.266	2.773	14.616	12.766
Pagamento baseada em ações (ii)	-	-	3.474	2.426
	<u>1.266</u>	<u>2.773</u>	<u>18.090</u>	<u>15.192</u>

- (i) Correspondem substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho, pagos durante o período.
- (ii) Corresponde ao custo das opções aos administradores.

Notas Explicativas

6 Investimentos

Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Ágio por mais valia de ativos	-	-	3.495	3.495
Participações societárias	3.286.442	3.396.057	143.841	145.328
Outros investimentos	1.297	297	22.514	21.514
	<u>3.287.739</u>	<u>3.396.354</u>	<u>169.850</u>	<u>170.337</u>

Movimentação das participações societárias

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Saldo inicial	3.396.057	1.593.531	145.328	143.074
Aumento de capital	-	3.995	-	638
Adiantamento para futuro aumento de capital	436	1.855	-	-
Aumento de capital reflexa da controladora (ii)	-	357.529	-	-
Ganho na aquisição de participação (i)	-	1.294.283	-	-
Equivalência patrimonial	(117.155)	226.008	(667)	2.829
Dividendos recebidos	-	(83.363)	(820)	(1.213)
Outros	7.104	2.219	-	-
Saldo final	<u>3.286.442</u>	<u>3.396.057</u>	<u>143.841</u>	<u>145.328</u>

- (i). Ganho referente a incorporação de 100% das ações da controlada Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A, em função do processo de reorganização societária sem impacto no caixa da Companhia.
- (ii). Aumento de capital oriundo da incorporação da totalidade das ações da controlada Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A sem impacto no caixa da Companhia.

Informações financeiras de controladas com participações de não controladores e de controladas em conjunto ("Joint ventures")

Em 30 de junho de 2022, a Administração analisou as informações financeiras das controladas com participações de não controladores e das controladas em conjunto ("Joint ventures") e concluiu que tais informações são imateriais para fins de divulgação. Contudo, como informação adicional segue principais saldos dos ativos, passivos e os resultados dos exercícios:

	Ativo		Capital social		Patrimônio líquido		Lucro (Prejuízo) líquido do período	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	30.06.2021
AGSC	211	747	74	74	76	287	2.066	1.732
JKES	4.668	3.279	1	1	3.160	2.025	6.285	375
Outros	5.777	5.846	11.807	11.807	5.755	5.831	(76)	(40)

Notas Explicativas

7 Propriedades para investimento

Ao custo

Descrição	Vida útil média remanescente em anos	Terrenos	Edificações, instalações e outros	Depreciação acumulada	Total
Consolidado antes do ágio					
30.06.2022	28 a 60 (*)	454.550	4.986.781	(1.209.890)	4.231.441
31.12.2021	29 a 60 (*)	454.550	4.929.883	(1.143.113)	4.241.320
Agios reclassificados (**)					
30.06.2022	39 a 60	34.785	58.576	(16.189)	77.172
31.12.2021	40 a 60	34.785	58.576	(15.560)	77.801
Total consolidado 2022		489.335	5.045.357	(1.226.079)	4.308.613
Total consolidado 2021		489.335	4.988.459	(1.158.673)	4.319.121

(*) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades para investimento foi definida com base em estudos elaborados por consultores imobiliários e é tempestivamente revisada pela Administração, principalmente em casos de mudanças significativas nos shoppings que ocasione uma alteração na vida útil. Para o período findo em 30 de junho de 2022, a Administração não identificou nenhuma mudança significativa.

(**) Refere-se à mais-valia do ativo, devido à sua origem, é apresentado no consolidado como propriedade para investimento. Os valores estão apresentados líquidos de amortização.

As rendas e os substanciais custos gerados pelas propriedades para investimentos, estão mencionadas respectivamente nas notas explicativas nº 17 e 18.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
Saldo inicial	4.319.121	4.328.984
Adições	55.112	128.789
Baixas	-	(10.386)
Transferência	-	2.417
Depreciações	(65.620)	(130.683)
Saldo Final	4.308.613	4.319.121

A Companhia revisou o valor justo das propriedades para investimento e o manteve de acordo com as premissas adotadas em 31 de dezembro de 2021, devido a não mudança significativa apurada. Sendo assim, segue o valor justo apurado em 31 de dezembro de 2021, conforme demonstrado a seguir:

Notas Explicativas

	<u>31.12.2021</u>
	<u>Shoppings em</u> <u>operação</u>
Valor Justo	14.033.843
Área bruta locável própria (mil m2)	486

A Companhia adotou a metodologia de cálculo do valor justo, por meio do fluxo de caixa descontado - modelo Nominal (valor justo - nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macro econômicas para um período de dez anos. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	<u>31.12.2021</u>
Taxa média de desconto real	7,3% a.a.
Taxa de ocupação	94,9%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	3,9% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

8 Empréstimos e financiamentos

			<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
			<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Banco Itaú	TR + 6,0% a 8,6% a.a.	10 de julho de 2031		-	61.632	64.679
Banco Itaú	TR + 6,0% a 8,6% a.a.	15 de dezembro de 2030		-	114.077	120.156
RB Capital	CDI + 0,15% a.a.	17 de setembro de 2025		-	124.922	154.371
RB Capital	CDI + 1,30% a.a.	15 de dezembro de 2034		-	96.267	97.242
RB Capital	CDI + 1,30% a.a.	19 de março de 2035		-	98.922	99.421
RB Capital	CDI - 0,10% a.a.	19 de junho de 2023		-	146.532	215.871
RB Capital	96% do CDI	18 de setembro de 2024		-	286.184	282.195
Apice	97,5% do CDI	27 de junho de 2023		-	254.094	253.314
Banco Itaú	TR + 5,0% a 8,6% a.a.	29 de março de 2032		-	168.878	172.037
Banco Itaú	TR + 5,0% a 8,6% a.a.	29 de março de 2032		-	82.971	84.554
Banco Alpha S.A.	CDI + 2,9 a.a.	02 de outubro de 2023	51.975	51.292	51.975	51.292
Banco Safra S.A.	CDI + 1,75 a.a.	20 de dezembro de 2024	39.214	36.885	39.214	36.885
Banco Itaú S.A.	CDI + 1,40 a.a.	20 de dezembro de 2024	15.671	15.657	15.671	15.657
Nota Promissória	CDI+1,50% a.a.	17 de outubro de 2022	70.450	66.298	70.450	66.298
			<u>177.310</u>	<u>170.132</u>	<u>1.611.789</u>	<u>1.713.972</u>
Circulante			92.412	85.234	571.034	300.205
Não circulante			84.898	84.898	1.040.755	1.413.767

Notas Explicativas

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
TR	-	-	427.558	441.426
CDI	177.310	170.132	1.184.231	1.272.546
	<u>177.310</u>	<u>170.132</u>	<u>1.611.789</u>	<u>1.713.972</u>

Cronograma da dívida

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado dessa forma:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
2023 a 2024	84.898	67.449	506.620	859.879
2025 a 2035	-	17.449	534.135	553.888
	<u>84.898</u>	<u>84.898</u>	<u>1.040.755</u>	<u>1.413.767</u>

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Saldo inicial	170.132	120.455	1.713.972	2.303.837
Captações	-	65.000	-	65.000
Pagamento principal e juros	(3.881)	(24.514)	(191.326)	(764.828)
Juros provisionados	11.059	9.191	86.385	104.064
Custos de captação	-	-	2.758	5.899
Saldo final	<u>177.310</u>	<u>170.132</u>	<u>1.611.789</u>	<u>1.713.972</u>

A descrição das principais características dos demais empréstimos e financiamentos, incluindo as garantias e vencimentos são as mesmas divulgadas na nota 11 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e permanecem válidas.

Notas Explicativas

9 Debêntures

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
Debêntures 7º emissão	407.769	402.212
Debêntures 9º emissão	301.519	299.551
Debêntures 10º emissão	515.977	509.955
Debêntures 11º emissão	498.530	498.236
	<u>1.723.795</u>	<u>1.709.954</u>
Circulante	333.570	21.694
Não circulante	1.390.225	1.688.260

A descrição das principais características das 7º, 9º, 10 e 11º emissões de debêntures são as mesmas divulgadas na nota explicativa nº 12, às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e permanecem válidas.

Cláusulas contratuais - “Covenants”

Todas as debêntures possuem cláusulas que determinam os seguintes níveis de endividamento e alavancagem, conforme abaixo:

Debêntures	Nível de alavancagem e endividamento		
7º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA	< 3,50	e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00
9º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA	< 4,00	e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00
10º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA	< 4,00	e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00
11º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA	< 4,00	e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00

A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros é trimestral e com base na avaliação da Companhia todas as cláusulas foram cumpridas em 30 de junho de 2022 e não existem cláusulas de opção de repactuação.

A movimentação das debêntures, registradas no passivo circulante e não circulante, é como segue:

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
Saldo inicial	1.709.954	1.271.148
Captações	-	500.000
Pagamento principal e juros	(95.991)	(158.837)
Custos de emissão	1.965	3.686
Juros provisionados	107.867	93.957
Saldo final	<u>1.723.795</u>	<u>1.709.954</u>

Notas Explicativas

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
2023 9º emissão	-	300.000
2024 7º emissão	395.176	395.176
2025 10º emissão	100.000	100.000
2026 11º emissão	263.871	263.871
2027 10º emissão	400.000	400.000
2028 11º emissão	236.129	236.129
	1.395.176	1.695.176
Custos de emissão a apropriar	(4.951)	(6.916)
	1.390.225	1.688.260

10 Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Imposto de renda e contribuição social a pagar	100	231	100	7.619
Tributos diferidos (i)	545	1.892	19.317	30.318
PIS, Cofins e Fundo de Investimento Social - Finsocial	8	735	6.409	8.286
Outros impostos e contribuições (ii)	2	844	11.129	7.195
	655	3.702	36.955	53.418
Circulante	110	1.810	17.638	21.310
Não circulante	545	1.892	19.317	32.108

- (i). Refere-se substancialmente aos tributos Pis e Cofins sobre a linearização dos descontos, conforme nota explicativa nº 04, item (i).
- (ii). O saldo em 30 de junho de 2022, refere-se substancialmente aos valores de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, no montante de R\$ 7.970 no consolidado.

11 Provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

A Companhia e suas controladas vêm se defendendo, nas esferas judicial e administrativa, de processos de natureza fiscal, trabalhista e cível. Dessa forma, foi constituída provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir prováveis desembolsos futuros.

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Não circulante:				
Corella (i)	-	-	37.614	37.614
Trabalhistas	10.199	9.760	10.765	10.304
Outros (ii)	3.048	3.048	4.534	4.610
	<u>13.247</u>	<u>12.808</u>	<u>52.913</u>	<u>52.528</u>
Ativo registrado decorrente da possibilidade de recompra da participação da Corella (i)	-	-	(6.970)	(6.970)
	<u>13.247</u>	<u>12.808</u>	<u>45.943</u>	<u>45.558</u>

Cíveis e fiscais

- (i) A Companhia é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. A Companhia classifica a probabilidade de perda como provável e com base no andamento do processo e na opinião dos seus assessores externos em 30 de junho de 2022 temos provisão de R\$ 37.614 (R\$ 37.614 em 2021). O processo aguarda julgamento na 2ª Instância da esfera judicial.
- (ii) Referem-se a substancialmente a provisão dos processos de IPTU pela Prefeitura de Votorantim e Sorocaba, que perfazem em 30 de junho de 2022 o montante de R\$ 1.196 (R\$ 1.555 em 2021).

Trabalhistas

A Companhia e suas controladas são rés em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. Com base na estimativa de perda avaliada pela Administração, a Companhia constituiu uma provisão, em 30 de junho de 2022 de R\$ 10.199 (R\$ 9.760 em 2021) e R\$ 10.765 no consolidado (R\$ 10.304 em 2021).

Riscos tributários, cíveis e indenizatórios com perda possível

A Companhia e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 30 de junho de 2022, os valores estimados de perda em processos tributários totalizam no consolidado R\$ 76.183 (R\$ 47.581 em 2021), em processos cíveis no consolidado R\$ 127.741 (R\$ 99.617 em 2021) e processos indenizatórios no consolidado R\$ 8.251 (R\$ 5.632 em 2021).

Movimentação da provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis:

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Saldo inicial	12.808	8.433	45.558	33.838
Provisões líquidas de reversões	439	4.375	385	11.720
Saldo final	13.247	12.808	45.943	45.558

12 Instrumentos financeiros

12.1 Considerações gerais e políticas

A Companhia e suas subsidiárias contratam operações envolvendo instrumentos financeiros, quando aplicável, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras. São contratadas aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e mútuos, debêntures, entre outros.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela Administração da Companhia.

Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da exposição cambial consolidada da Companhia e de suas subsidiárias, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração.

12.2 Instrumentos financeiros por categoria

Os instrumentos financeiros consolidados foram classificados conforme as seguintes categorias:

	30.06.2022			31.12.2021		
	Valor justo através do resultado	Custo amortizável	Total	Valor justo através do resultado	Custo amortizável	Total
Ativos						
Caixa e equivalentes de caixa	-	25.841	25.841	-	38.930	38.930
Aplicações financeiras	1.557.895	52.626	1.610.521	1.965.196	49.965	2.015.161
Contas a receber	-	386.103	386.103	-	413.958	413.958
Outras contas a receber	-	71.383	71.383	-	85.620	85.620
Empréstimos a receber	-	165	165	-	384	384
Créditos com outras partes relacionadas	-	40.581	40.581	-	34.612	34.612
Outros investimentos	22.514	-	22.514	21.514	-	21.514
Total	1.580.409	576.699	2.157.108	1.986.710	623.469	2.610.179
Passivos						
Fornecedores	-	17.311	17.311	-	19.597	19.597
Empréstimos e financiamentos	-	1.611.789	1.611.789	-	1.713.972	1.713.972
Debêntures e encargos	-	1.723.795	1.723.795	-	1.709.954	1.709.954
Dividendo mínimo obrigatório a distribuir	-	60.486	60.486	-	57.208	57.208
Outros passivos	-	8.990	8.990	-	53.195	53.195
Total	-	3.422.371	3.422.371	-	3.553.926	3.553.926

Notas Explicativas

A Companhia e suas investidas aplicam as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia:

- (i) Preços cotados (não ajustados) em mercados para ativos e passivos idênticos (Nível 1).
- (ii) Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja direta (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2).
- (iii) Premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis) (Nível 3).

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro 2021, o instrumento contabilizado a valor justo foi classificado conforme abaixo:

Descrição	Hierarquia do		
	Valor Justo	30.06.2022	31.12.2021
Aplicações financeiras	2º Nível	1.557.895	1.965.196
Outros investimentos	3º Nível	22.514	21.514

12.3 Fatores de riscos

A principal fonte de receitas da Companhia e de suas investidas são os aluguéis dos lojistas dos shopping centers.

De acordo com a sua natureza, os instrumentos financeiros podem envolver riscos conhecidos ou não, sendo importante, no melhor julgamento da Companhia e de suas investidas, a avaliação potencial dos riscos. Assim, podem existir riscos com garantias ou sem garantias dependendo de aspectos circunstanciais ou legais. Os principais fatores de risco de mercado que podem afetar os negócios da Companhia e de suas investidas estão apresentados a seguir:

a. Risco de crédito

A Companhia e suas investidas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Companhia para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base de balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia baixa seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Companhia continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como

Notas Explicativas

receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

b. Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Companhia pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Companhia tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

c. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

	Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021
Caixa, equivalentes de caixa e aplicação financeira	1.636.362	2.054.091
Empréstimos, financiamentos e debêntures	(3.335.584)	(3.423.926)
Posição Financeira Líquida	<u>(1.699.222)</u>	<u>(1.369.835)</u>
Patrimônio líquido	3.252.538	3.440.534

d. Risco de variação de preço

Os contratos de aluguel, em geral, são atualizados pela variação anual do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, conforme estabelecido nos contratos de aluguel. Os níveis de locação podem variar em virtude de condições econômicas adversas e, com isso, o nível das receitas poderá vir a ser afetado. A Administração monitora esses riscos como forma de minimizar os impactos em seus negócios.

e. Risco de taxas de juros

O risco de taxa de juros da Companhia decorre substancialmente de debêntures e empréstimos e financiamentos de curto e longo prazos, descritos nas notas explicativas anteriores. Esses instrumentos financeiros são subordinados a taxas de juros vinculadas a indexadores, como TJLP e CDI, bem como saldo impostos e tributos a pagar, com juros à taxa Selic e TJLP. O risco inerente a esses passivos surge em razão da possibilidade de existirem flutuações nessas taxas.

Análise de sensibilidade de variações nos índices de correção monetária

A administração considera que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do passivo vinculado à TR e principalmente ao CDI. O risco está associado à oscilação dessas taxas.

No período encerrado de 30 de junho de 2022, a Administração estimou cenários de variação nas taxas DI e TR. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas vigentes na data de encerramento

Notas Explicativas

do exercício. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

Em 30 de junho de 2022, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao CDI, ao TR com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. O impacto das oscilações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito da Companhia inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente.

Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas.

Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na nota explicativa nº 3.

Os efeitos de exposição a taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

Valores totais de juros a serem pagos nos cenários de sensibilidade estimados:

Operação	Risco individual	Controladora					Consolidado				
		2022					2022				
		Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Provável											
Dívidas em CDI	Manutenção CDI	23.124	10.999	-	-	34.123	474.327	425.872	184.651	76.650	1.161.500
Dívidas em TR	Manutenção TR	-	-	-	-	-	36.174	67.808	61.105	93.189	258.276
Total vinculado a taxas de juros		23.124	10.999	-	-	34.123	510.501	493.680	245.756	169.839	1.419.776
Cenário Possível > 25%											
Dívidas em CDI	Elevação em CDI	25.885	13.324	-	-	39.209	570.668	517.967	222.919	92.818	1.404.372
Dívidas em TR	Elevação em TR	-	-	-	-	-	36.508	70.425	66.503	110.921	284.357
Total vinculado a taxas de juros		25.885	13.324	-	-	39.209	607.176	588.392	289.422	203.739	1.688.729
Cenário Remoto > 50%											
Dívidas em CDI	Alta Elevação em CDI	28.601	15.634	-	-	44.235	665.379	608.671	260.551	108.603	1.643.204
Dívidas em TR	Alta Elevação em TR	-	-	-	-	-	36.845	73.140	72.292	130.944	313.221
Total vinculado a taxas de juros		28.601	15.634	-	-	44.235	702.224	681.811	332.843	239.547	1.956.425
Cenário Possível < 25%											
Dívidas em CDI	Redução em CDI	20.315	8.657	-	-	28.972	376.291	332.335	145.720	60.078	914.424
Dívidas em TR	Redução em TR	-	-	-	-	-	35.844	65.286	56.071	77.482	234.683
Total vinculado a taxas de juros		20.315	8.657	-	-	28.972	412.135	397.621	201.791	137.560	1.149.107
Cenário Remoto < 50%											
Dívidas em CDI	Redução em CDI	17.456	6.299	-	-	23.755	276.469	237.281	106.090	43.080	662.920
Dívidas em TR	Redução em TR	-	-	-	-	-	31.296	55.697	46.028	58.683	191.704
Total vinculado a taxas de juros		17.456	6.299	-	-	23.755	307.765	292.978	152.118	101.763	854.624

Notas Explicativas

Impactos estimados nas dívidas da Companhia

Operação	Controladora					Consolidado				
	2022					2022				
	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Possível - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	2.761	2.325	-	-	5.086	96.341	92.095	38.268	16.168	242.872
Dívidas em TR	-	-	-	-	-	334	2.617	5.398	17.732	26.081
Total de impacto	2.761	2.325	-	-	5.086	96.675	94.712	43.666	33.900	268.953
Cenário Remoto - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	5.477	4.635	-	-	10.112	191.052	182.799	75.900	31.953	481.704
Dívidas em TR	-	-	-	-	-	671	5.332	11.187	37.755	54.945
Total de impacto	5.477	4.635	-	-	10.112	191.723	188.131	87.087	69.708	536.649
Operação	Controladora					Consolidado				
	2022					2022				
	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Possível - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	(2.809)	(2.342)	-	-	(5.151)	(98.036)	(93.537)	(38.931)	(16.572)	(247.076)
Dívidas em TR	-	-	-	-	-	(330)	(2.522)	(5.034)	(15.707)	(23.593)
Total de impacto	(2.809)	(2.342)	-	-	(5.151)	(98.366)	(96.059)	(43.965)	(32.279)	(270.669)
Cenário Remoto - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	(5.668)	(4.700)	-	-	(10.368)	(197.858)	(188.591)	(78.561)	(33.570)	(498.580)
Dívidas em TIR	-	-	-	-	-	(4.878)	(12.111)	(15.077)	(34.506)	(66.572)
Total de impacto	(5.668)	(4.700)	-	-	(10.368)	(202.736)	(200.702)	(93.638)	(68.076)	(565.152)

13 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

Composição da despesa com imposto de renda e contribuição social nos períodos

	Controladora				Consolidado			
	01.04.2022 à 30.06.2022		01.04.2021 à 30.06.2021		01.04.2022 à 30.06.2022		01.04.2021 à 30.06.2021	
	01.04.2022 à 30.06.2022	30.06.2022	01.04.2021 à 30.06.2021	30.06.2021	01.04.2022 à 30.06.2022	30.06.2022	01.04.2021 à 30.06.2021	30.06.2021
Imposto de renda e contribuição social - correntes	-	-	-	-	(17.490)	(36.714)	(11.051)	(20.529)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	6.844	12.225	(27.700)	(27.700)	116.388	136.995	(173.112)	(180.124)
	6.844	12.225	(27.700)	(27.700)	98.898	100.281	(184.163)	(200.653)

Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social nos períodos

	Controladora				Consolidado			
	01.04.2022 à 30.06.2022		01.04.2021 à 30.06.2021		01.04.2022 à 30.06.2022		01.04.2021 à 30.06.2021	
	01.04.2022 à 30.06.2022	30.06.2022	01.04.2021 à 30.06.2021	30.06.2021	01.04.2022 à 30.06.2022	30.06.2022	01.04.2021 à 30.06.2021	30.06.2021
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(140.152)	(162.866)	208.236	227.860	(230.693)	(248.431)	502.551	557.985
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal	47.652	55.374	(70.800)	(77.472)	78.436	84.467	(170.867)	(189.715)
Efeitos tributários sobre:								
Resultado da equivalência patrimonial	(39.657)	(39.833)	47.492	53.963	(100)	(227)	119	668
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	-	-	13.533	19.738	3.101	7.369
Exclusões (adições) permanentes e outros	(1.151)	(3.316)	(4.392)	(4.191)	7.029	(3.697)	(16.516)	(18.975)
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota efetiva	6.844	12.225	(27.700)	(27.700)	98.898	100.281	(184.163)	(200.653)

O saldo líquido de imposto de renda e contribuição social diferidos em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, está assim demonstrado:

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	-	-	180.267	141.385
Outras adições temporárias	-	-	34.890	14.631
Impostos diferidos - ativo	-	-	215.157	156.016
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	-	-	(199.833)	(206.641)
Linearização descontos - COVID 19	-	-	(90.084)	(95.480)
Ajuste de valor justo (i)	(3.635)	(15.860)	(23.426)	(89.077)
Impostos diferidos - passivo	(3.635)	(15.860)	(313.343)	(391.198)
Impostos diferidos líquido	(3.635)	(15.860)	(98.186)	(235.182)

- (i). Refere-se substancialmente ao imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido sobre a atualização da aplicação em fundo de investimento internacional, conforme nota explicativa nº 03, item (ii).

14 Patrimônio líquido - Controladora

a. Capital social

Em 30 de junho de 2022, o capital social integralizado da Companhia é de R\$1.099.516, (R\$1.099.516 em 31 de dezembro de 2021), sendo representado por 830.937.870 ações ordinárias e 339.275.120 ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal. O capital social realizado da Companhia é de R\$1.069.691 (R\$1.069.691 em 31 de dezembro de 2021), devido ao registro de gastos com incorporação de ações no valor de R\$29.825 em conta redutora de patrimônio líquido em 2021.

b. Capital autorizado

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 150.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará as condições de emissão, o preço e as condições de integralização.

c. Reservas de capital

Ágio na emissão de ações

A Iguatemi destinou os valores de R\$393.111 e R\$58.971, decorrentes dos recursos obtidos com a abertura do capital, para a reserva de capital, conforme atas de reuniões do Conselho de Administração, realizadas em 9 de fevereiro e 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$452.082.

Outras reservas de capital

A Companhia constituiu reserva para fazer frente ao plano de remuneração baseado em ações no montante de R\$20.048 (R\$12.944 em 31 de dezembro de 2021).

Ações em tesouraria

Em 30 de junho de 2022, o valor das ações em tesouraria da Companhia é de R\$11.884 (R\$ 31 em 2021) dividido em 641.048 (16.700 em 2021) ações ordinárias.

Notas Explicativas

d. Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício, até o limite de 20% do capital social, conforme estatuto social.

Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros, que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e a proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital de giro da Companhia e suas controladas.

Reserva especial de dividendos

A reserva especial de dividendos pode ser constituída, conforme previsão da Lei 6.404/76 no seu artigo 202. Esta previsão permite a companhia a avaliar o melhor momento financeiro para a liquidação destes dividendos.

e. Dividendos

Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

15 Resultado por ação, básico e diluído

	Controladora e Consolidado	
	30.06.2022	30.06.2021
Lucro (prejuízo) básico por ação das operações (em R\$)	(0,12878)	0,22774
Lucro (prejuízo) diluído por ação das operações (em R\$)	(0,12878)	0,22774

O lucro e a quantidade média ponderada de ações usadas no cálculo do resultado básico e diluído por ação são os seguintes:

	Controladora e Consolidado	
	30.06.2022	30.06.2021
Resultado do período atribuível aos proprietários da Companhia	(150.641)	200.160
Quantidade média ponderada de ações para fins de cálculo do resultado por ação	1.169.709.742	878.890.000

Notas Explicativas

16 Seguros

Em 30 de junho de 2022, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

a. Seguro de riscos patrimoniais

A Companhia contratou seguro de riscos operacionais, que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades, com a Sompo Seguros S.A. (100%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$ 1.016.815, relativos aos danos materiais e lucros cessantes e o Shopping Pátio Higienópolis contratou o seguro de riscos operacionais também com a Sompo Seguros S.A. (100%), que prevê o limite máximo de indenização de R\$ 658.922, relativos aos danos materiais e lucros cessantes.

O período de cobertura estende-se até 28 de março de 2023.

b. Seguro de Responsabilidade Civil Geral

A Companhia e o Shopping Pátio Higienópolis possuem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades, contratado com a Sompo Seguros S.A. (100%). Tais apólices referem-se às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros.

O período de cobertura estende-se até 28 de março de 2023.

A importância segurada contratada pela Companhia terá o valor máximo de indenização de R\$13.500 e possui como principais coberturas: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boates e similares; (d) responsabilidade civil do empregador; (e) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais / corporais ao proprietário da obra; (f) responsabilidade civil de garagista: incêndio / roubo / alagamento de veículo para locais que não possuem sistema de vallet e incêndio / roubo / colisão para os locais que possuem sistema de valet; (g) danos morais para todas as coberturas.

A importância segurada contratada pelo Shopping Pátio Higienópolis terá o valor máximo de indenização de R\$ 30.000 e possui como principais coberturas: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) estabelecimentos de hospedagem, restaurante, bares, boates e similares; (d) responsabilidade civil do empregador; (e) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais / corporais ao proprietário da obra; (f) responsabilidade civil de garagista: incêndio / roubo / alagamento de veículo para locais que não possuem sistema de vallet e incêndio / roubo / colisão para os locais que possuem sistema de valet; (g) danos morais para todas as coberturas.

Notas Explicativas

17 Receita líquida de aluguéis e serviços

A receita líquida de aluguéis e serviços está representado como segue:

	Consolidado			
	01.04.2022 à 30.06.2022	30.06.2022	01.04.2021 à 30.06.2021	30.06.2021
Aluguéis	208.036	403.687	167.207	322.985
Estacionamento	43.097	78.072	20.031	35.863
Prestação de serviços	19.130	34.984	15.864	28.446
Operações de varejo (i)	32.173	57.994	21.648	30.743
Outros	2	134	1.209	1.391
Receita bruta de aluguéis e serviços	302.438	574.871	225.959	419.428
Impostos e deduções	(51.849)	(98.544)	(57.291)	(83.847)
Receita líquida de aluguéis e serviços (ii)	250.589	476.327	168.668	335.581

(i). Referem-se as receitas com vendas de mercadorias das operações de iretail e e-commerce.

(ii). A receita líquida de aluguéis e serviços foi impactada pela linearização dos descontos, conforme nota explicativa nº 04 item (i).

18 Custo dos serviços e despesas por natureza

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. Conforme requerido pelas IFRSs, está apresentado, o detalhamento dos custos dos serviços prestados e das despesas administrativas por natureza:

Consolidado

	01.04.2022 à 30.06.2022			01.04.2021 à 30.06.2021			
	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Total	Custo dos serviços	Total
Depreciações e amortizações	(38.860)	(65.201)	(12.295)	(77.496)	(38.728)	(62.782)	(75.872)
Pessoal	(23.018)	(13.357)	(27.101)	(40.458)	(23.674)	(11.207)	(40.051)
Remuneração baseado em ações	(3.552)	-	(7.104)	(7.104)	(2.137)	-	(4.274)
Serviços de terceiros	(7.779)	(4.833)	(9.267)	(14.100)	(6.403)	(3.958)	(11.640)
Fundo de promoção	(665)	(1.299)	-	(1.299)	(401)	(895)	(895)
Estacionamento	(11.904)	(22.226)	-	(22.226)	(6.175)	(15.016)	(15.016)
Operações de varejo (i)	(37.380)	(68.891)	-	(68.891)	(24.446)	(41.361)	(41.361)
Outros	(14.863)	(23.709)	(6.110)	(29.819)	(16.324)	(28.522)	(35.381)
	(138.021)	(199.516)	(61.877)	(261.393)	(118.288)	(163.741)	(224.490)

(i). Referem-se aos custos com as operações de iretail e e-commerce.

19 Resultado financeiro

	Consolidado			
	01.04.2022 à 30.06.2022	30.06.2022	01.04.2021 à 30.06.2021	30.06.2021
Receitas financeiras:				
Juros ativos	928	4.092	973	1.460
Variações monetárias e cambiais ativas	235	339	90	117
Rendimentos de aplicações financeiras (i)	35.988	73.492	11.922	27.803
Ganho na operação de swap (ii)	(17.674)	3.881	8.780	21.325
Outras receitas financeiras	1.283	2.500	854	3.666
	20.760	84.304	22.619	54.371

Notas Explicativas

	Consolidado			
	01.04.2022 à 30.06.2022	30.06.2022	01.04.2021 à 30.06.2021	30.06.2021
Despesas financeiras:				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(48.824)	(89.143)	(29.525)	(44.550)
Variações monetárias e cambiais passivas	-	(93)	27	-
Encargos de debêntures	(59.163)	(109.832)	(13.850)	(27.481)
Perda na operação de swap (ii)	-	(7.266)	(6.292)	(10.254)
Impostos e taxas	(2.734)	(5.507)	154	(2.565)
Outras despesas financeiras	(2.555)	(6.558)	(1.864)	(5.757)
	(117.549)	(218.399)	(51.350)	(90.607)
Valor justo de instrumento de capital (iii)	(258.142)	(344.700)	467.974	472.930
	(354.931)	(478.795)	439.243	436.694

- (i). Refere-se substancialmente a atualização das aplicações financeiras, conforme nota explicativa nº 03, itens (i) e (iii).
- (ii). Refere-se substancialmente ao ganho de *return equity swap*, conforme aprovação do Conselho de Administração, em reunião realizada em 05 de novembro de 2020.
- (iii). Refere-se a atualização de uma aplicação financeira ao valor justo, sendo que esta variação não é caracterizada como receita ou despesa financeira, conforme nota explicativa nº 03, item (ii).

20 Outras receitas e despesas operacionais

Outras receitas operacionais são representadas, principalmente, por receitas de revendas de pontos, taxas de transferências de lojas e multas por rescisão de contratos de lojistas e vendas de outros ativos, enquanto que outras despesas operacionais são representadas, principalmente, por provisões para créditos de liquidação duvidosa.

21 Relatório por segmento

As informações apresentadas ao principal tomador de decisões para alocar recursos e avaliar o desempenho da Companhia e suas controladas, apresenta o segmento de Shopping Centers cuja demonstração do resultado é o menor nível para fins de análise de desempenho do Grupo.

22 Benefícios a empregados

a. Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar (contribuição definida) na Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, e a Companhia contribui com 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia não possui nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

Em 30 de junho de 2022, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 160 (R\$ 182 em 31 de dezembro de 2021).

b. Plano Iguatemi de Bonificação

A Companhia possui plano de bonificação atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais a todos os seus empregados.

Em 30 de junho de 2022, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$

Notas Explicativas

732. Em 2021, não houve pagamento, em função dos resultados não serem alcançados devido a pandemia.

c. Plano de remuneração baseado em ações

Em 19 de abril de 2018 foi aprovado o programa de incentivo de longo prazo. A descrição das principais características do plano, são as mesmas divulgadas na nota explicativa nº 25 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, e permanecem válidas.

23 Evento subsequente

Em 09 de Julho de 2022, a Companhia assinou um instrumento particular de transação extintiva de litígios com a Fuscaldo Participações Ltda, que resulta em um acordo para a liquidação do processo o qual é ré em ação ordinária que objetiva a aplicação de cláusula de recompra da participação do autor no Shopping Center Boulevard Iguatemi, equivalente a 3,58% desse empreendimento. Esta liquidação será de aproximadamente R\$ 59.820, sendo que existe uma provisão de R\$ 37.614, conforme mencionado na nota explicativa nº 11 item (i). O encerramento deste processo, resultará em um impacto negativo de R\$ 22.206 no resultado financeiro líquido dos próximos trimestres.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

Em 30 de junho de 2022, revisitamos nossas projeções divulgadas nas Demonstrações Financeiras de 2021 e reiteramos as projeções lá apresentadas (maiores detalhes vide Comentários do Desempenho deste ITR).

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas da Iguatemi S.A. e Controladas

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, da Iguatemi S.A. e Controladas ("Companhia"), contidas no Formulário das Informações Trimestrais - ITR referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado e, do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data, e, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Diretoria da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis à elaboração das ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações financeiras intermediárias anteriormente referidas incluem as demonstrações do valor adicionado - DVA, individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas DVA não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Demonstrações financeiras apresentadas para fins de comparação

As demonstrações financeiras intermediárias e os valores correspondentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2021 foram revisadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 12 de agosto de 2021, sem modificações.

Adicionalmente, as demonstrações financeiras e os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente auditados por outros auditores independentes, que emitiram relatório datado de 15 de março de 2022, sem ressalvas.

São Paulo, 2 de agosto de 2022

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Alexandre Cassini Decourt
Contador
CRC nº 1 SP 276957/P-9

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

O Conselho Fiscal da Iguatemi S.A, em conformidade com as atribuições estabelecidas no Estatuto Social da Companhia, bem como nos incisos II e VII do artigo 163 da Lei 6404/76, examinou os itens (i) Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, a Demonstração do Fluxo de Caixa, a Demonstração do Valor Adicionado, as Notas Explicativas referente às Informações Trimestrais e, com base no Relatório do Auditor Independente, emitido pela DELOITTE TOUCHE TOHMATSU Auditores Independentes é da opinião de que a documentação supra mencionada reflete, adequadamente, a situação patrimonial e a posição econômico-financeira da Companhia em 30 de junho de 2022.

São Paulo, 02 de agosto de 2022.

Jorge Moyses Dib Filho
Conselheiro Fiscal

Nestor Guimarães Neto
Conselheiro Fiscal

Leonardo Leirinha Souza Campos
Conselheiro Fiscal

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

A Sra. Cristina Anne Betts, na qualidade de Presidente da Companhia e o Sr. Guido Barbosa de Oliveira, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores declaram que, em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, revisaram, discutiram e concordaram com as Informações Trimestrais da Companhia referente ao período de 30 de junho de 2022.

São Paulo, 02 de agosto de 2022.

Cristina Anne Betts
Presidente

Guido Barbosa de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

A Sra. Cristina Anne Betts, na qualidade de Presidente da Companhia e o Sr. Guido Barbosa de Oliveira, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores declaram que, em conformidade do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, revisaram, discutiram e concordaram com o relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais referente ao período de 30 de junho 2022.

São Paulo, 02 de agosto de 2022.

Cristina Anne Betts
Presidente

Guido Barbosa de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores